



Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

от 29.08.2013

№ 366

г. Кореновск

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Кореновский район от 29 апреля 2009 года №
948 «Об утверждении положения о порядке выдачи разрешений на
установку рекламных конструкций на территории муниципального
образования Кореновский район» (с изменениями, внесенными
решениями Совета муниципального образования Кореновский район от
30.06.2009 № 971, от 29.10.2009 № 1024)**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (в редакции от 7 мая 2013 года №98-ФЗ) Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 29 апреля 2009 года № 948 «Об утверждении положения о порядке выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории муниципального образования Кореновский район» (с изменениями, внесенными решениями Совета муниципального образования Кореновский район от 30.06.2009 № 971, от 29.10.2009 № 1024) следующие изменения:

1.1. В заголовке к решению, пункте 1.1. и наименовании приложения после слов «на установку» дополнить словами «и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирования таких разрешений, выдачи предписаний о демонтаже самовольно установленных».

1.2. В подпунктах 1.2., 1.3. постановления и приложениях №2,3 после слов «на установку» дополнить словами «и эксплуатацию».

1.3. Пункт 1 постановления дополнить пунктом 1.4. следующего содержания: «Форму предписания о демонтаже рекламной конструкции» (приложение №4)

1.4. В положении о порядке выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Кореновский район:

1.4.1. Пункт 3.1. изложить: в следующей редакции:

«3.1. Распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности

оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения (далее - рекламные конструкции), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламодателем, с соблюдением требований настоящей статьи».

1.4.2. Пункт 3.6. изложить в следующей редакции:

«3.6. Предельные сроки, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы, но не менее чем на пять лет и не более чем на десять лет, устанавливаются уполномоченным органом Краснодарским краем. Конкретные сроки договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, устанавливаются администрацией муниципального образования Кореновский район в зависимости от типа и вида рекламной конструкции, применяемых технологий демонстрации рекламы в границах соответствующих предельных сроков.»

1.4.3. Пункт 3.8. дополнить после слов «настоящего положения» дополнить словами «, Федерального закона «О рекламе».

1.4.4. Пункт 3.29. изложить в следующей редакции:

«3.29. Требования настоящего Положения в части получения разрешений не распространяются на витрины, киоски, лотки, передвижные пункты торговли, уличные зонтики в случае размещения рекламы непосредственно на указанных объектах (без использования конструкций и приспособлений, предназначенных только для размещения рекламы».

1.4.5. Пункт 3.9. изложить в следующей редакции:

«3.9. Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, после утверждения в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона №38-ФЗ схем размещения рекламных конструкций проводятся органом государственной власти, органом местного самоуправления муниципального образования Кореновский район либо уполномоченной ими организацией только в отношении рекламных конструкций, указанных в данных схемах.

Площадь земельного участка необходимая для эксплуатации рекламных конструкций:

– размерами рекламного поля 6х3 м от 12 кв.м. (в каждую сторону от габаритов информационного поля);

- размерами менее 2х4 м от 4 кв.м.».

1.4.6. Пункт 4.1. после слов «на размещение» дополнить словами «и эксплуатацию», после слов «на установку» дополнить словами «и эксплуатацию», после слов «за установкой» дополнить словами «и эксплуатацией».

1.4.7. Пункты 5.1., 5.1.1, 5.13. после слова «установку» дополнить словами «и эксплуатацию».

1.4.8. Подпункт 1) пункта 5.4 изложить в следующей редакции :

«1) данные о заявителе- физическом лице. Данные о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя запрашиваются администрацией муниципального образования Кореновский район в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств

1.4.9. Подпункт 2) пункта 5.4. дополнить предложением следующего содержания: «В случае, если соответствующее недвижимое имущество находится в государственной или муниципальной собственности, администрация муниципального образования Кореновский район запрашивает сведения о наличии такого согласия в уполномоченном органе, если заявитель не представил документ, подтверждающий получение такого согласия, по собственной инициативе.

1.4.10. Подпункт 4) пункта 5.7. дополнить предложением следующего содержания: «Администрация муниципального образования Кореновский район вправе определять типы и виды рекламных конструкций, допустимых и недопустимых к установке на территории муниципального образования Кореновский район или части его территории, в том числе требования к таким рекламным конструкциям, с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселений».

1.4.11. Пункт 5.9. дополнить новым вторым предложением следующего содержания: «В случае, если владелец рекламной конструкции является собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, разрешение выдается на срок, указанный в заявлении, при условии соответствия указанного срока предельным срокам, которые установлены Краснодарским краем и на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а разрешение в отношении временной рекламной конструкции - на срок, указанный в заявлении, но не более чем на двенадцать месяцев.", дополнить предложением следующего содержания: "Разрешение является действующим до истечения указанного в нем срока действия либо до его аннулирования или признания недействительным.

1.4.12. Пункт 5.10 дополнить предложением следующего содержания: "Администрация муниципального образования Кореновский район в целях проверки факта, является ли заявитель или давшее согласие на присоединение к

недвижимому имуществу рекламной конструкции иное лицо собственником или иным законным владельцем этого имущества, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о правах на недвижимое имущество, к которому предполагается присоединять рекламную конструкцию».

1.4.13. Раздел 5 дополнить пунктом 5.11. изложить в следующей редакции:

«5.11. Установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускается. В результате установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район».

1.4.14. Подпункт 3) пункта 6.1 изложить в следующей редакции:

«3) в случае, если рекламная конструкция не установлена в течение года со дня выдачи разрешения или со дня демонтажа рекламной конструкции ее владельцем в период действия разрешения».

1.4.15. Пункт 6.3. изложить в следующей редакции:

«6.3. Владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.»

1.4.16. Пункт 6.4. изложить в следующей редакции:

"6.4. Если в установленный срок владелец рекламной конструкции не выполнил указанную в пункте 6.3. настоящего Положения обязанность по демонтажу рекламной конструкции или владелец рекламной конструкции неизвестен, администрация выдает предписание о демонтаже рекламной конструкции собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, за исключением случая присоединения рекламной конструкции к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, обязан демонтировать рекламную конструкцию в течение месяца со дня выдачи соответствующего предписания. Демонтаж,

хранение или в необходимых случаях уничтожение рекламной конструкции осуществляется за счет собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция. По требованию собственника или иного законного владельца данного недвижимого имущества владелец рекламной конструкции обязан возместить этому собственнику или этому законному владельцу необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

1.4.17. Пункт 6.5. изложить в следующей редакции:

«6.5. Если в установленный срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, не выполнил указанную в пункте 6.5. настоящего Положения обязанность по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж рекламной конструкции, ее хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета. По требованию Администрации владелец рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

1.4.18. Пункт 6.6. изложить в следующей редакции:

«6.6. Если рекламная конструкция присоединена к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в случае, указанном в пункте 6.4. настоящего Положения, ее демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета. По требованию Администрации владелец рекламной конструкции обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.»;

1.4.19. Раздел 6 дополнить пунктами 6.7.- 6.8. следующего содержания:

"6.7. Решение о выдаче предписания о демонтаже рекламной конструкции, демонтаж рекламной конструкции могут быть обжалованы в суд или арбитражный суд в течение трех месяцев со дня получения соответствующего предписания или со дня демонтажа рекламной конструкции.

6.8. При невыполнении обязанности по удалению размещенной на рекламной конструкции информации в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, осуществляет удаление этой информации за свой счет. По требованию собственника или иного законного владельца такого недвижимого

имущества владелец рекламной конструкции обязан возместить ему разумные расходы, понесенные в связи с удалением этой информации.»

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район
С.А.Голобородько

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновский район
В.В.Слепухин

ПРЕДПИСАНИЕ № _____

_____ 20 ____ года

Выдано: отделом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Кореновский район
(наименование предприятия, организации)

Кому _____

Адрес: _____

по рекламной конструкции _____

(месторасположение объекта)

В результате проведения проверки установлено:

Рекламная конструкция размещается самовольно
без разрешения в нарушение п.9 ст.19 Федерального закона «О рекламе» №38-
ФЗ от 13 марта 2006 года

(наименование нарушений правовых норм Градостроительного и Земельного законодательства с
указанием нормативных актов, требования которых нарушены)

Предлагаю: демонтировать рекламную конструкцию в добровольном
порядке в течение месяца со дня выдачи предписания, а также удалить
информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех
дней со дня выдачи указанного предписания

(меры по устранению нарушений с указанием сроков)

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Кореновский район,
главный архитектор:

М.Г.Милославская

Предписание к исполнению

принял _____

(должность, Ф.И.О. представителя организации

предприятия)

(подпись)