



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

от 25.12.2014

№ 538

г. Кореновск

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район

На основании Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Кореновский район совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Кореновский район по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса (Русс).

4. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район
С.А. Голобородько

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновский район
В.В. Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета муниципального
образования Кореновский район
от 25.12.2014 № 538

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке организации и проведения торгов в форме аукциона (далее - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 марта 2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Уставом муниципального образования Кореновский район и регламентирует порядок организации и проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район.

1.2. Основным принципом проведения аукциона является единство требований для всех участников, открытость и доступность информации о проведении аукциона, гласность и состязательность при проведении аукциона, создание равных условий и возможностей для установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования Кореновский район.

1.3. Предметом аукциона является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район (далее – Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

1.4. Аукцион является открытым по составу участников.

1.5. Аукцион проводится при наличии не менее двух заявок по предмету аукциона (по каждому лоту).

1.6. В начальную цену предмета аукциона входит стоимость размещения рекламной конструкции (рекламного места) на конкретном месте в течение срока действия договора, которая определяется отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район при подготовке постановления администрации муниципального образования Кореновский район.

2. Организатор аукциона

2.1. Организатором аукциона выступает администрация муниципального образования Кореновский район. Уполномоченным лицом администрации муниципального образования Кореновский район в области организации и проведения аукциона является отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (далее - отдел архитектуры).

2.2. Решение о проведении аукциона принимается в форме постановления администрации муниципального образования Кореновский район, подготовку которого осуществляет отдел архитектуры.

Постановление должно содержать:

- 1) дату, время и место проведения аукциона;
- 2) перечень лотов, выставляемых на аукцион, начальную цену предмета аукциона каждого лота и срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- 3) размер и срок внесения задатка физическими или юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее - претенденты);
- 4) место, дату начала и окончания приема заявок на участие в аукционе (далее - заявки);
- 5) величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона».

2.3. От имени организатора аукциона отдел архитектуры осуществляет следующие функции:

- 1) организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона в порядке, предусмотренном пунктами 4.1 - 4.2 настоящего Положения;

2) принимает от претендентов заявки (с прилагаемыми к ним документами) и ведет их учет по мере поступления в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера;

3) обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов;

4) по письменным запросам претендентов дает разъяснения по процедуре проведения аукциона, если указанный запрос поступил не позднее чем за 5 рабочих дней до окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4. Проведение аукциона проводится по инициативе отдела архитектуры.

3. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

3.1. Для проведения аукциона в соответствии с настоящим Положением создается постоянно действующая комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - комиссия).

3.2. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального Кореновский район. Число членов комиссии должно быть не менее семи.

3.3. В своей деятельности комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.4. Комиссия:

1) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством;

2) осуществляет проведение аукциона;

3) определяет победителя аукциона в соответствии с условиями аукциона. По итогам аукциона составляется протокол о его результатах, который подписывается всеми присутствующими на день проведения аукциона членами комиссии;

4) принимает решение о признании аукциона несостоявшимся в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего Положения.

3.5. Комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам аукциона.

3.6. Заседание комиссии являются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 от общего числа членов комиссии.

3.7. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

3.8. Председатель комиссии организует ее работу, председательствует на заседаниях.

Заместитель председателя комиссии выполняет функции председателя в случае его отсутствия или по его поручению.

3.9. Секретарь комиссии осуществляет подготовку и организацию работы комиссии, оформления необходимой документации, в том числе протокола о результатах аукциона.

3.10. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона, в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона).

4. Извещение о проведении аукциона

4.1. Извещение о проведении аукциона публикуется отделом архитектуры в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования Кореновский район, и размещается на официальном сайте муниципального образования Кореновский район не менее чем за 30 дней до их проведения.

4.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать:

- 1) дату, место и время проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона (право на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) с указанием места размещения рекламной конструкции, ее параметров;
- 3) дату, место и время подачи заявок на участие в аукционе;
- 4) перечень документов, необходимых для участия в аукционе;
- 5) начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона»;
- 6) размер, срок и условия внесения задатка;
- 7) дату, время, место и порядок определения участников аукциона;
- 8) условия и сроки заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- 9) проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- 11) дату, время, место начала и окончания приема заявок.

4.3. Комиссия вправе отказаться от проведения аукциона (в случае проведения аукциона по нескольким лотам – от проведения аукциона в отношении отдельного лота) не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения Комиссия направляет соответствующие уведомления всем участникам аукциона, подавшим заявки на участие в нем.

5. Условия участия в аукционе

5.1. Для участия в аукционе претендент представляет в отдел архитектуры (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы:

- заявку на участие в аукционе с приложением к ней документов указанных в пункте 5.3 настоящего Положения;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении и подтверждении перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка;

5.2. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

5.3. При подаче заявки претендент представляет копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации (для юридического лица), копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя), копию документа, удостоверяющего личность гражданина (для физического лица). В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется отделом архитектуры в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

5.5. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю, на заявке делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

5.6. Претендент имеет право отозвать принятую отделом архитектуры заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) отдел архитектуры. При этом претенденту возвращается внесенный задаток в течение 15 рабочих дней со дня отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона в соответствии с пунктом 5.11 настоящего Положения.

5.7. Размер задатка для участия в аукционе составляет 20 процентов начальной цены предмета аукциона.

5.8. В случае, если претендент намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, то задаток оплачивается по каждому лоту отдельно.

5.9. В день определения участников комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием претендентов, перечень отозванных заявок, претенденты признанные

участниками аукциона, а также претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

5.10. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление необходимых документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

3) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

5.11. В случае принятия комиссией решения об отказе в допуске претендентов на участие в аукционе, отдел архитектуры уведомляет об этом претендентов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола с указанием причины отказа. При этом внесенный задаток возвращается претенденту в течение 15 рабочих дней.

5.12. Последствия отказа от проведения аукциона определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Порядок проведения аукциона и определения победителя

6.1. Процедура проведения аукциона:

1) проведение аукциона осуществляется комиссией;

2) перед началом аукциона участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участников аукциона, о чем делается запись в протоколе о результатах аукциона;

3) аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона;

4) после открытия аукциона председателем комиссии оглашается номер лота, его наименование, краткая характеристика лота, начальная цена лота, «шаг аукциона»;

5) после оглашения начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия билетов участников аукциона;

6) после заявления участниками начальной цены председатель комиссии предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия билетов участников аукциона;

7) после объявления очередной цены председатель комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона председатель комиссии повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет участника аукциона, аукцион завершается;

8) по завершении аукциона председатель комиссии объявляет о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, называет его продажную цену и номер билета участника аукциона - победителя;

9) победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого и заявленная им цена были названы председателем комиссии последними;

10) цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона.

6.2. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) если на участие в аукционе подано менее двух заявок;

2) ни один из участников после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поднял билет участника аукциона;

3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона и договора.

6.3. Комиссия составляет протокол о признании аукциона несостоявшимся. Представленные документы и внесенные задатки возвращаются участникам аукциона.

6.4. В случае, если к участию в аукционе был допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. Администрация муниципального образования Кореновский район вправе заключить договор с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

7. Оформление результатов аукциона

7.1. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона.

7.2. Член комиссии, не согласившийся с решением комиссии, имеет право приложить к протоколу о результатах аукциона свое особое мнение в письменной форме.

7.3. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в отделе архитектуры.

7.4. В протоколе указываются:

1) состав комиссии;

2) предмет аукциона и его основные характеристики;

3) наименование и адреса участников аукциона;

4) предложения участников аукциона;

5) результаты аукциона с указанием цены за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции предложенной победителем аукциона;

6) победитель аукциона.

7.5. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.6. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается между администрацией муниципального образования Кореновский район и победителем аукциона в срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.7. В течение 15 рабочих дней со дня проведения аукциона участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

7.8. Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.9. Победитель аукциона в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона, либо в дальнейшем от подписания договора утрачивает внесенный задаток.

7.10. Победитель аукциона, оплативший право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции вправе приступить к монтажу рекламной конструкции после заключения договора и оформления в установленном законодательством Российской Федерации порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

8. Порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

8.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется администрацией муниципального образования Кореновский район.

8.2. Форма договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции утверждается постановлением администрации муниципального образования Кореновский район.

8.3. Установка и эксплуатация рекламных конструкций без заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не допускается.

8.4. Договор заключается на срок определенный постановлением администрации муниципального образования Кореновский район.

8.5. В соответствии с договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции владельцу рекламной конструкции за плату предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район.

8.6. Оплата стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также внесение платы за эксплуатацию рекламной конструкции на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится путем перечисления денежных средств в местный бюджет (бюджет муниципального образования Кореновский район).

8.7. Стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается в соответствии с порядком расчета начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кореновский район.

8.8. Порядок расчета размера платы за эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, утверждается решением Совета муниципального образования Кореновский район.

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Кореновский район,
главный архитектор

М.Г. Милославская

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20__ г.

город Кореновск

Заявитель

_____ (полное наименование юридического (физического) лица, подающего заявку, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

_____ ,
либо лицо действующее на основании _____

_____ (если по доверенности, доверенность)

именуемый далее - претендент, ознакомившийся с информационным сообщением о проведении открытого аукциона, опубликованным в _____ № _____ за 20__ г,
_____ (наименование средства массовой информации)

_____ ,
просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район по адресу: _____

_____ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный

действующим законодательством Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией муниципального образования Кореновский район договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не позднее десяти дней после подписания протокола об итогах проведения аукциона и выполнить его условия.

Юридический и почтовый адрес претендента:

Телефон _____.

Банковские реквизиты претендента, ИНН, платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона

(подпись)

(инициалы, фамилия)

час _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район,
главный архитектор

М.Г. Милославская