

**Об отчете директора муниципального казенного учреждения
муниципального образования Кореновский район «Муниципальное
имущество» о результате деятельности за 2011 год**

Заслушав и обсудив отчет директора муниципального казенного учреждения муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество» Трухавой Алены Анатольевны о результате деятельности за 2011 год, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Отчет директора муниципального казенного учреждения муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество» о результате деятельности за 2011 год принять к сведению.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Совета
муниципального образования
Кореновского района

Т.Н.Искендеров

**Отчет о проделанной работе муниципального казенного учреждения
муниципального образования Кореновский район
«Муниципальное имущество» за 2011 год**

Муниципальное учреждение муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество» (в дальнейшем - «Учреждение») учреждено постановлением главы муниципального образования Кореновский район Краснодарского края от 7 февраля 2008 года №137. Учреждение является некоммерческой организацией, финансируемой полностью за счет средств местного бюджета МО Кореновский район. С 14 января 2011 года - Муниципальное **казенное** учреждение муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество».

В соответствии с уставом, Учреждение осуществляет подготовку проектов документов (постановлений, распоряжений, договоров, расчет арендной платы и задолженности по ней, стоимости выкупа имущества, в том числе по земельным участкам, проектов договоров аренды и купли-продажи, документов для работы в межведомственной районной комиссии по вопросам согласования инвестиционных проектов и предоставления земельных участков на территории МО Кореновский район) для выполнения отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кореновский район полномочий, ведение учета за своевременностью и полнотой поступлений сумм арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки, сумм от продажи муниципального имущества, является организатором торгов по продаже объектов недвижимого имущества.

В соответствии с целями своей деятельности Учреждением в 2011 году выполнено:

Имущественный сектор

1. Заключено 16 договоров аренды муниципального имущества и нежилых помещений, в том числе по итогам торгов.

2. За 2011 год в бюджет района от арендной платы за муниципальное имущество поступило 1 427 886 рублей.

3. Сформировано и передано в Кореновский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю для регистрации права муниципальной собственности 24 дела. Получено 24 свидетельств на объекты.

4. Подготовлено 82 проекта распоряжений администрации МО Кореновский район по имущественным вопросам.

5. Подготовлено 93 проекта решений отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО Кореновский район (о списании основных средств, о принятии-передаче муниципальной собственности).

6. За 12 месяцев 2011 года поступило 196 заявлений от граждан и

юридических лиц на рассмотрение вопросов, связанных с муниципальным имуществом. Все заявки удовлетворены в полном объеме.

7. В 2011 году продано муниципального имущества на сумму 336 977 рублей.

Земельный сектор

1. По состоянию на 31.12.2011 г. в АУС «Неналоговые доходы» ведется учет по 1203 договорам аренды земельных участков, годовая сумма арендной платы по которым составила 27 990 651 рубль.

2. За 2011 год фактически от аренды земельных участков в консолидированный бюджет поступило 34 445 948 рублей, в том числе:

1. Кореновское г/п — 9 870 158 рублей;
2. Братковское с/п — 1 583 579 рублей;
3. Бураковское с/п — 229 444 рубля;
4. Дядьковское с/п — 558 700 рублей;
5. Журавское с/п — 766 150 рублей;
6. Новоберезанское с/п — 1 018 888 рублей;
7. Платнировское с/п — 1 492 226 рублей;
8. Пролетарское с/п — 544 371 рубль;
9. Раздольненское с/п — 267 303 рубля;
10. Сергиевское с/п — 892 155 рублей;
11. Кореновский район — 17 222 974 рубля.

3. Сумма фактических поступлений арендной платы за отчетный год составила 124,4% бюджетного назначения.

4. В результате приватизации и продажи земельных участков с торгов в собственность в консолидированный бюджет поступило 32 167 978 руб., в том числе от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов 127 598 руб. В 2011 году была проведена работа по взысканию с землепользователей неосновательного обогащения, в результате было дополнительно получено 2 530 600 руб. в бюджет в виде арендных платежей (показатель 2009 года - 628 тыс. руб., показатель 2010 года — 1 214 тыс.руб.) .

5. С начала года на КБК “Невыясненные поступления” поступило 805 платежей на сумму 4 851 327 руб. Подготовлено 666 уведомлений для уточнения вида и принадлежности платежей.

6. В текущем году из УФК в реестр платежей от аренды и продажи земельных участков поступило 3527 платежных документов на сумму 66 486 336 руб.

7. Задолженность по арендной плате по состоянию на 31.12.2011 г. имели арендаторы земельных участков по 569 договорам аренды, общая сумма которой составила 4 535 000 руб. В течение года совместно с юридическим отделом велась претензионно-исковая работа. Направлено 324 претензий на общую сумму 12 690 696 руб., подано 53 иска на сумму 3 511 891 рубль, вынесено решений суда о взыскании задолженности по 26 договорам аренды на

сумму 814 552 рублей.

Основными должниками являются: ЗАО «Соя-Продукт», ООО АПК «Кубань-Люкс», ЗАО «Технологический центр «Эко-стекло».

8. На предоставление земельных участков в собственность, в аренду, а также на утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории и иных обращений физических и юридических лиц поступило 1582 заявления.

По результатам проведенной работы подготовлено 835 проектов постановлений, из них: о предоставлении в собственность за плату - 282, бесплатно - 49, в аренду — 229, об образовании земельных участков в результате раздела или объединения — 7, об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории — 249, об уточнении характеристик земельных участков — 19 решений по 299 участкам. Подготовлено ответов и писем по рассмотрению обращений граждан и юридических лиц — 528.

В результате принятых постановлений заключено 178 договоров аренды земельных участков, 282 договора купли-продажи, подготовлено дополнительных соглашений к договорам аренды - 122, соглашений о расторжении договоров аренды - 101.

9. Проведено 13 заседания МВК по вопросам согласования инвестиционных проектов и предоставления земельных участков. Рассмотрено 145 вопросов, в том числе принято решений:

- формирование ЗУ с последующим выставлением на торги -27;
- формирование ЗУ с предварительным согласованием места размещения объекта — 46;
- изменение вида разрешенного использования земельных участков -12;
- прочие - 60.

10. На основании решения Совета МО Кореновский район от 30 июня 2008 года №765-р Учреждение определено организатором торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков. Кроме того, Учреждение является организатором торгов по продаже муниципального имущества (распоряжение главы МО Кореновский район от 12 августа 2008 года №324-р).

В 2011 году проведены торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. В результате заключено 104 договора аренды. Поступления от продажи права аренды в консолидированный бюджет края составили 11 225 045 руб.

С торгов продано 24 земельных участка на сумму 13 119 120 руб. (консолидированный бюджет: 50% - район, 50 %- поселения). По результатам торгов заключены договоры купли-продажи.

Итого с торгов получено в консолидированный бюджет края — 24 344 165 руб.4

Итоги работы учреждения

1. В 2011 году специалистами учреждения проведена работа по получению в бюджет муниципального образования Кореновский район **35,14 млн. руб.** (аренда земельных участков, приватизация земельных участков, аренда и приватизация муниципального имущества).

2. Средняя заработная плата по учреждению 18 250 рублей.

3. Сумма средств, израсходованных в 2011 году на содержание Учреждения, составила 2 954 030, 28 рублей, из них:

Наименование расхода (дохода)	План	Факт
Заработная плата	1829800	1752074,87
Прочие выплаты (пособия)	600	712,68
Начисления на зар.плату	582600	978293,95
Услуги связи	5400	8138,6
Коммунальные услуги (отопление)	10000	30162,78
Работы и услуги по содержанию (заправка картриджей)		6200
<u>Прочие услуги</u> (услуги банка, экология, консультант плюс)	36600	<u>114594,15</u> (9219,07 650,0 104725,08)
<u>Прочие расходы</u> (налог на имущество, загрязнение.окр.среды, пеня)	<u>10500</u>	<u>1404,25</u> (858, 0 545,96 0,29)
<u>Увеличение стоимости основных средств</u> (дырокол, шкаф стелаж 2, системный блок, принтер, телефоны)	0	<u>46524</u> 180 10380 19707 16257)
<u>Увеличение стоимости материал. запасов</u> (аккумуляторные батареи, канцелярские товары)	0	<u>25925</u> (1704 24221)
Возмещение задолженности по ФСС РФ	351188,15	
Выделение доп. средств (решение сессия 29.07.2011 №150)	193400	
ИТОГО:	3020088,15	2964030,28

Директор муниципального учреждения
муниципального образования Кореновский
район «Муниципальное имущество»

А.А. Трухавая

