



Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

от 31.03.2021

№ 72

г. Кореновск

О переименовании Отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район и утверждении Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Переименовать отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район.

2. Утвердить Положение об управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (прилагается).

3. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район Милославской Марине Григорьевне зарегистрировать изменения в установленный законом срок.

4. Признать утратившими силу решения Совета муниципального образования Кореновский район от 24 февраля 2016 года № 68 «Об утверждении положения об отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район».

5. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте Совета

муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Совета муниципального образования Кореновский район (Соловьев).

7. Решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновский район

В.В. Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Кореновский район
от 31.03.2021 № 72

ПОЛОЖЕНИЕ

об управлении архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Кореновский район

1. Общие положения

1.1. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (далее – Управление) является самостоятельным отраслевым органом администрации муниципального образования Кореновский район.

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Краснодарского края, правовыми актами Законодательного собрания Краснодарского края и администрации Краснодарского края, Уставом муниципального образования Кореновский район и настоящим положением.

1.3. Управление имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.4. Работа Управления строится на основе планирования, достижения единогласия в решении вопросов служебной деятельности, персональной ответственности каждого работника.

1.5. Управление непосредственно подчинен заместителю главы муниципального образования Кореновский район по вопросам строительства и архитектуры.

1.6. За Управлением закрепляется на праве оперативного управления имущество. Управление несет ответственность за сохранность и эффективность переданного имущества по назначению.

1.7. Управление архитектуры финансируется за счёт средств муниципального бюджета и обеспечивает осуществление полномочий в области градостроительства в соответствии с законодательством и уставом муниципального образования Кореновский район.

1.8. Управление осуществляет деятельность по решению вопросов местного значения в пределах компетенции, определенной нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, Уставом муниципального образования Кореновский район, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Кореновский район и настоящим Положением.

1.9. Управление возглавляет начальник Управление – главный архитектор, который назначается и освобождается от должности главой муниципального образования Кореновский район.

1.10. Положение об Управление утверждается решением Совета муниципального образования Кореновский район. Внесение изменений, дополнений в настоящее Положение осуществляется по решению Совета муниципального образования Кореновский район.

1.11. Управление в своей деятельности взаимодействует со всеми государственными органами, органами местного самоуправления муниципального образования Кореновский район, органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального образования Кореновский район, предприятиями, учреждениями, организациями муниципального образования Кореновский район и Краснодарского края по вопросам, относящимся к компетенции Управление.

1.12. Управление является юридическим лицом, имеет круглую печать, штамп и бланки установленного образца.

1.13. Полное наименование – Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район.

1.14. Сокращенное наименование - Управление АиГ администрации МО Кореновский район.

1.15. Место нахождения Управление: Российская Федерация, Краснодарский край, 353180, город Кореновск, улица Красная, 102.

2. Основные задачи Управления

2.1. Осуществление деятельности по реализации полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, направленной на обеспечение устойчивого градостроительного развития муниципального образования Кореновский район.

2.2. Участие в работе по проведению на территории муниципального образования Кореновский район единой политики в области архитектуры и градостроительства с целью создания здоровой и безопасной среды жизнедеятельности населения, а также экономической эффективности использования территории муниципального образования Кореновский район;

2.3. Ведение градостроительной деятельности на территории муниципального образования Кореновский район с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности, благоприятных

условий проживания населения, соблюдение требований сохранения объектов культурного наследия;

2.4. Формирование, хранение и использование материалов и данных архивного фонда градостроительной документации на территории муниципального образования Кореновский район;

2.5. Определение основных направлений развития системы поселений Кореновского района, реализация градостроительной политики и осуществление градостроительных мероприятий, направляемых на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития муниципального района.

3. Функции Управления

Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

3.1. Утверждение схем территориального планирования муниципального образования Кореновский район.

3.2. Утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального образования Кореновский район документации по планировке территории.

3.3. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования Кореновский район, в том числе:

3.3.1. организует создание автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

3.3.2. осуществляет сбор, документирование, актуализацию, обработку, систематизацию, учет и хранение сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности;

3.3.3. осуществляет предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

3.4. Утверждение схем размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Кореновский район;

3.5. Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Кореновский район, аннулирование таких разрешений;

3.6. Выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального образования Кореновский район;

3.7. Организация и проведение торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования

Кореновский район или государственная собственность на который не разграничена;

3.8. Подготовка, согласование и утверждение нормативов местного градостроительного проектирования муниципального образования Кореновский район;

3.9. Утверждение генеральных планов сельских поселений муниципального образования Кореновский район, участие в их разработке и внесение изменений;

3.10. Утверждение правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Кореновский район, участие в их разработке и внесение изменений;

3.11. Утверждение подготовленной на основе генеральных планов сельских поселений муниципального образования Кореновский район документации по планировке территории;

3.12. Подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район;

3.13. Выдача разрешений на строительство на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район;

3.14. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район;

3.15. Направление уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии или несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Кореновский район:

-при проверке наличия и правильности оформления документации, прилагаемой к уведомлению о планируемом строительстве, реконструкции, о

соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

-при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства и садовых домов, а также при завершении строительства;

3.16. Прием уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомлений о завершении сноса объекта;

3.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3.15. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3.16. Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район;

3.17. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений муниципального образования Кореновский район;

3.18. Принимает участие в решении вопросов по размещению малых архитектурных форм, монументов, памятных знаков, элементов благоустройства;

3.19. Организует проведение публичных слушаний на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район и информирует население в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Уставом муниципального образования Кореновский район;

3.20. Участвует в разработке и реализации градостроительных разделов программ социально-экономического развития территории муниципального образования Кореновский район.

3.21. Участвует в разработке нормативно-правовых актов в области регулирования Градостроительной деятельности.

3.22. Рассматривает заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принимает решения в пределах своей компетенции.

3.23. Обеспечивает защиту документации и информации по всем направлениям деятельности Управления.

3.24. Осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

4. Права и обязанности Управления

Управление во исполнение возложенных на него задач и функций наделено следующими правами:

4.1. Запрашивать и получать от органов администрации муниципального образования Кореновский район, предприятий, учреждений, организаций информацию, необходимую для осуществления деятельности Управления.

4.2. Участвовать в разработке муниципальной правовой базы в сфере архитектуры и градостроительства муниципального образования Кореновский район.

4.3. Вносить на рассмотрение администрации муниципального образования Кореновский район проекты муниципальных правовых актов, предложения и вопросы, связанные с выполнением возложенных на Управление функций.

4.4. Организовывать подготовку проектов постановлений администрации муниципального образования Кореновский район и решений Совета муниципального образования Кореновский район.

4.5. Проводить совещания и рабочие встречи с руководителями предприятий, учреждений, организаций на территории муниципального образования Кореновский район по различным вопросам функционирования и развития градостроительной деятельности.

4.6. Давать разъяснения по вопросам градостроительной деятельности.

4.7. Участвовать в разрешении возникающих споров, связанных с деятельностью в области архитектуры и градостроительства.

4.8. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения своих задач и функций.

Управление обязано:

4.9. Рассматривать заявления, обращения, жалобы по предмету деятельности Управления.

4.10. Обеспечивать защиту сведений, составляющих государственную, служебную и коммерческую тайну.

4.11. Выполнять возложенные на Управление функции.

4.12. Своевременно представлять отчетность.

5. Структура Управления и руководство деятельностью Управления

5.1. Структура и штатная численность Управления утверждаются главой муниципального образования Кореновский район с учетом специфики и объемов работы Управления.

5.2. Руководство деятельностью Управления осуществляет начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Кореновский район, назначаемый и

освобождаемый от должности главой муниципального образования Кореновский район.

5.3. Начальник Управления осуществляет руководство Управлением на основе единоначалия:

5.3.1. действует без доверенности от имени Управления, представляет его интересы во всех организациях, учреждениях и судебных органах;

5.3.2. издаёт приказы в пределах своей компетенции и дает указания, подлежащие обязательному исполнению работниками Управления;

5.3.3. определяет функциональные обязанности работников Управления, вносит предложения по изменению структуры и штатного расписания Управления;

5.3.4. от имени Управления выдает доверенности работникам Управления;

5.3.5. приобретает и осуществляет имущественные и иные права и обязанности от имени Управления;

5.3.6. распоряжается имуществом и средствами Управления в соответствии с действующим законодательством;

5.3.7. осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим положением, должностной инструкцией и поручениями заместителя главы муниципального образования Кореновский район по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

6. Ответственность

6.1. Начальник Управления несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на Управление.

6.2. Управление отвечает по обязательствам, указанным в настоящем положении.

6.3. Управление отвечает за сохранность муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении Управление.

6.4. Степень ответственности каждого работника Управления определяется должностными инструкциями.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район

И.А. Максименко