



## РЕШЕНИЕ

### СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

от 25.05.2022

№ 215

г. Кореновск

#### О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 25 октября 2017 года № 309 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Раздольненского сельского поселения Кореновского района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 25 октября 2017 года № 309 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Раздольненского сельского поселения Кореновского района» (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район  
С.А. Голобородько

Председатель Совета  
муниципального образования  
Кореновский район  
В.В. Слепухин

Индивидуальный предприниматель Трухавая Алена Анатольевна

**Муниципальный контракт № 39 от 15.03.2022**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования Кореновский район

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**(в редакции 2022 года)**

Индивидуальный предприниматель

А.А. Трухавая

## Приложение

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Совета муниципального  
образования Кореновский район  
от 25.05.2022 № 215

# **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

## Оглавление

### ВВЕДЕНИЕ

#### 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. Расчетные показатели обеспеченности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения и размеры земельных участков для их размещения

1.2. Расчетные показатели электропотребления

1.3. **Нормы тепловой энергии на отопление**

1.4. Расчетные показатели газоснабжения

1.5. Расчетные показатели водоснабжения

1.6. Расчетные показатели твердых коммунальных отходов

1.7 Расчетные показатели автомобильных дорог

1.8. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон

1.9. Размеры приусадебных и при квартирных земельных участков

1.10. Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры:

1.11. **Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей земельных участков общего назначения для ведения садоводства**

1.12. **Расчетные показатели объектов санаторно-курного и рекреационного назначения**

1.13. **Нормативные показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий**

1.14. **Нормативные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

1.15. **Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения**

1.16. Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости от их социально-экономической ответственности и условий эксплуатации

1.17. **Расчетные показатели сейсмостойкости**

1.18. **Расчетные показатели шума**

1.19. **Нормативные показатели по противопожарным требованиям**

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых определяются расчетные показатели

2.2. Территориальное планирование.

2.3. Жилые зоны.

3.3. Общественно-деловые зоны

4.4. Зоны рекреационного назначения

5. **Производственная территория**

6. Зоны сельскохозяйственного использования

7. **Особо охраняемые территории**

8. **Зоны специального назначения**

9. **Инженерная подготовка и защита территории**

12. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

## ВВЕДЕНИЕ

Нормативы градостроительного проектирования Раздольненского сельского поселения Кореновского района разработаны на основании действующего законодательства о градостроительной деятельности, Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом Закона Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и Закона Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края", нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 года № 78 (с изменениями от 14.12.2021), нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Кореновский район, а также Уставом муниципального образования Кореновский район.

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования Раздольненского сельского поселения Кореновского района, относятся к местным нормативам градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования Раздольненского сельского поселения Кореновского района, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Закона Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" от 21 июля 2008 г. №1540-КЗ):

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги местного значения;

физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Таблица 1

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
<b>I. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ</b>					
Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету*			Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 3 настоящих нормативов
Крытые бассейны для дошкольников	1 объект	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование		
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету*			Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 3 настоящих нормативов. Пути подходов учащихся к общеобразовательн

				ым школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне
Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся	1 место	по заданию на проектирование	При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся: св. 200 до 300 70 м <sup>2</sup> на 1 учащегося - 300 - 500 65 - в 500 и более 45"	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Межшкольный учебный комбинат, место	1 место	8% общего числа школьников	Размер земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать по таблице 5, но не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома не менее 3 га	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин
Внешкольные учреждения, место	1 место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%;	По заданию на проектирование	В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места

		детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%		для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.
Профессиональные образовательные организации, учащиеся	1 место	По заданию на проектирование с учетом населения города - центра и других поселений в зоне его влияния	при вместимости до 300 мест - 75 на 1 место (учащегося); от 300 до 900 - 50 - 65; св. 900 до 1600 - 30 - 40	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в климатических подрайонах IA, IB, II, ID и IIА и в условиях реконструкции, на 30% для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; св. 2000 - 3000 - 20 3000 - 30 - Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят

Образовательные организации высшего образования, студенты	1 место	По заданию на проектирование	Зоны высших учебных заведений (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, вузы технические — 4 - 7; сельскохозяйственные — 5 - 7; медицинские, фармацевтические — 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры — 2 - 4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно их профилю с коэффициентом - 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3; Вузы физической культуры - проектируются по	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД, и IIА и в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%
---	---------	------------------------------	--	--

				заданию	
<b>II. УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>					
Дома - интернаты					
Дома - интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 место	28		Для городских округов и городских поселений - 60 кв.м. на 1 место Для сельских поселений - 80 кв. м. на 1 место	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Дома - интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	28		По заданию на проектирование	
Детские дома - интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 14 лет)	1 место	3		150 кв. м. (без учета площади застройки и хозяйственной зоны)	
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	1 место	100 мест на 1000 подростков с ОВЗ		при вместимости 80 детей с ОВЗ и менее - 200м <sup>2</sup> , при вместимости более 80 детей с ОВЗ - 160 м <sup>2</sup>	Минимально допустимая вместимость центра - 50 мест, а максимальная величина центра, - 300 мест
Психоневрологические интернаты, место на 1	1 место	3		При вместимости интернатов, мест: до 200 -	Вместимость интернатов принимать от 50 до 600 мест

тыс. чел. (с 18 лет)				125 м <sup>2</sup> на 1 место, св. 200 до 400 - 100 м <sup>2</sup> на 1 место, выше 400 до 600 - 80 м <sup>2</sup> на 1 место	
Дом - интернат для лиц вышедших из мест заключения	1 место	По заданию на проектирование		городских поселений - 60 кв. м. на 1 место Для сельских поселений - 70 кв. м. на 1 место	
Территориальный центр социального обслуживания		По заданию на проектирование		городских поселений - 40 кв. м. на 1 место Для сельских поселений - 50 кв. м. на 1 место	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 человек	60		100 м <sup>2</sup> на 1 чел на дом, 125 м <sup>2</sup> на 1 чел. на жилой комплекс для МНГ (по заданию на проектирование)	0,5 - 1,0 га на дом, 1,25 - 1,5 га на группу домов 2,5 га на жилой комплекс для МНГ
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах - колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения	1 чел.	0,5			
Учреждения медико-санитарного обслуживания в том числе:	1 койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)		По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне

Хоспис			500 кв. м. (60)	Площадь участка 0,8 - 1,5 га
геронтологич еский центр			100 кв. м. (150)	Площадь участка 2,0 га
геронтопсихи атрический центр			100 кв.м.	
дом сестринского ухода			60 кв.м.	Площадь участка 0,6 - 1,2 га
гериатричес кий центр			150 кв.м.	
Учреждения медицинско- санитарного обслуживания , лечебно- консультатив ные центры без стационара			0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект	при расположении лечебно- консультативного отделения в отдельно стоящих зданиях - из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект
Учреждения здравоохране ния				
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковремен ного пребывания (многопрофил ьные больницы, специализиро ванные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогатель ными зданиями и сооружениям и	1 койка	Необходи мые вместимос ть и структура лечебно- профилак тических учрежден ий определя ются органами здравоохр анения и указываю тся в задании на проектиро вание	При мощности стационаров, коек: до 50 - 150 м <sup>2</sup> на 1 койку св. 50 до 100 - 150 м <sup>2</sup> - 100 Св. 100 до 200 - 100 80 м <sup>2</sup> на одну койку св. 200 до 400 - 80 - 75 м <sup>2</sup> св. 400 до 800 - 75 - 70 м <sup>2</sup> св. 800 до 1000 - 70 - 60 м <sup>2</sup> св. 1000 - 60 м <sup>2</sup>	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник),

					площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	При мощности стационаров, коек: до 50 - 300 м на 1 койку св. 50 до 100 - 300 - 200 100 - 200 - 200 - 140 200 - 400 - 140 - 100 400 - 800 - 100 - 80 800 - 1000 - 80 - 60 1000 - 60	На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В климатических подрайонах IА, IБ, II, ID, и IIА, а также в условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование	
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену Встроенные	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения		На 100 посещений в смену - встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га	Радиус обслуживания - 1000 м
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	1 посещение в смену	по заданию на проектирование		0,1 га на 100 посещений в смену, но не	тоже

без стационара, посещение в смену отдельно стоящие здания		ание, определяем ому органами здравоохранения		менее 0,3 га	
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1			в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль		0,2		
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	1 объект	по заданию на проектирование, определяем ому органами здравоохранения	по заданию на проектирование. определяемому органами здравоохранения	0,2 га	Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов и аулов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров. Для малых населенных пунктов более 2 тыс. жителей, а также для жилых районов и микрорайонов средних, больших и крупных населенных пунктов в соответствии с таблицей 3

					настоящих Нормативов
Аптеки групп: I - II III - V VI - VIII	1 объект	по заданию на проектирование		0,3 га или встроенные 0,25 " - " 0,2 " - "	возможно встроенно-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания - 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	Порции в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, м <sup>2</sup> общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	м <sup>2</sup> общей площади на 1 ребенка	0,3		Встроенные	Радиус обслуживания - 500 м

### III. УЧРЕЖДЕНИЯ САНАТОРНО-КУРОРТНЫЕ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Санатории (без туберкулезных больных)	1 место	по заданию на проектирование	150	В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей	1 место	по заданию на проектирование	170	

с детьми и детские санатории (без туберкулезных больных)				
Санатории для туберкулезных больных	1 место	по заданию на проектирование	200	
Санатории - профилактории	1 место	по заданию на проектирование	100	в санаториях - профилакториях, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря	1 место	по заданию на проектирование	200	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	по заданию на проектирование	130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование	150	
Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование	165	
Курортные поликлиники (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	количество посещений в смену	200	по заданию на проектирование	Размещаются на территории общекурортных центров для обслуживания в открытой сети отдыхающих и курсовочников

)				санаторно-оздоровительных учреждений
Водолечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания )	Количество ванн	30	по заданию на проектирование	
Грязелечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания )	Количество кушеток	25	по заданию на проектирование	
Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания )	Кв. м. водного зеркала	120	по заданию на проектирование	
Базы отдыха предприятий и организаций	1 место	по заданию на проектирование	140 - 160	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Курортные гостиницы	1 место	по заданию на проектирование	75	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Детские лагеря	1 место	по заданию на проектирование	150 - 200	
Оздоровитель	1 место	по заданию на	175 - 200	

ные лагеря для старшеклассников		проектирование		
Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря	1 место	по заданию на проектирование	200	
Дачи дошкольных учреждений	1 место	по заданию на проектирование	140	
Туристические гостиницы	1 место	по заданию на проектирование	50 - 75	
Туристические базы	1 место	по заданию на проектирование	65 - 80	
Туристические базы для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование	95 - 120	
Мотели	место	по заданию на проектирование	75 - 100	
Кемпинги	1 место	по заданию на проектирование	135 - 150	
Приюты	1 место	по заданию на проектирование	35 - 50	

#### IV. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

Помещения для культурно - массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	50 - 60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м
Танцевальные	1 место	6	По заданию	Удельный вес

залы, место на 1 тыс. чел.			на проектирование	танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	1 место	80	По заданию на проектирование	
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	1 место	30	По заданию на проектирование	
Театры, место на 1 тыс. чел.	1 место	7	По заданию на проектирование	
Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	4	По заданию на проектирование	
Цирки, место на 1 тыс. чел.	1 место	4	По заданию на проектирование	
Лектории, место на 1 тыс. чел.	1 место	2	По заданию на проектирование	Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно - зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах - центрах систем расселения с числом жителей выше 100 тыс. чел.
Залы аттракционов и игровых автоматов, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	3	По заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	9	По заданию на проектирование	
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания	Тыс. единиц хранения / читательское место		По заданию на проектирование	массовые библиотеки 1 объект на жилой район. Детские библиотеки 1 объект на

при населении города, тыс. чел.*: Св. 50			<u>4</u> 2		4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников
Св. 10 до 50			<u>4,5</u> 3		
Дополнительное в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел.: 500 и более	Тыс. единиц хранения / читательское место		<u>0,1</u> 0,1	По заданию на проектирование	
250			<u>0,2</u> 0,2		
100			<u>0,3</u> 0,3		
50 и менее			<u>0,5</u> 0,3		
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: св. 0,2 до 1 св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10	1 место (посетитель) на 1 тыс. жит.		500 - 300 300 - 230 230 - 190 190 - 140	По заданию на проектирование	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или групп,	Тыс. единиц Хранения / мест (читатель) на 1 тыс. жит.				

тыс. чел.: св. 1 до 2			6 - 7,5 тыс. ед. хранения/ 5 - 6 мест		
св. 2 до 5			5 - 6/4 - 5		
св. 5 до 10			4,5 - 5/3 - 4		
Дополнительн о в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальн ый район) на 1 тыс. чел.	Тыс. един. Хранения / мест (читатель) на 1 тыс. жит.		4,5 - 5 тыс. ед. хранения/ 3 - 4 мест		
Институты культового назначения, приходской храм	1 храм/ 1 место	7,5 храмов на 1000 православных верующих/ 7 кв. м. на 1 место			Размещение по согласованию с местной епархией

## V. ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Физкультурно -спортивные сооружения. Территория	Территор ия га/ 1000 чел	По заданию на проектирование	0,9 га	Физкультурно- спортивные сооружения сети общего пользования
Помещения для физкультурно - оздоровитель ных занятий в микрорайоне, м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80	По заданию на проектирован ие	следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно- оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Для малых поселений нормы
Спортивные залы общего пользования, м <sup>2</sup> площади на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80	По заданию на проектирован ие	
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс.	кв. м зеркала воды	25	По заданию на проектирован ие	

чел.				
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади	60	По заданию на проектирование	расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Доля физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории - 35, спортзалы - 50, бассейны - 45.

## VI. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Торговые центры  в том числе: магазины продовольственных товаров  магазины непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	280 (100 - для микрорайонов и жилых районов)  100 (70 - для микрорайонов и жилых районов)  180 (30 - для микрорайонов и жилых районов)	300	торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект;	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях поселения должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью
			100	от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект;	
			200	от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект. Торговые центры	

				малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 1,0 - 1,2 га Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м <sup>2</sup> торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; от 250 до 650 - 0,08 - 0,06 650 - 1500 - 0,06 - 0,04 1500 - 3500 - 0,04 - 0,02 3500 - 0,02	торговых объектов", в том числе стационарных по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в соответствии с Приложением N 1 указанного постановления; нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения соответствия с Приложением N 2 указанного постановления При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1000 человек. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек Радиус обслуживания предприятий торговли следует принимать в соответствии с таблицей 3 настоящих нормативов. При размещении крупных
--	--	--	--	---	--

					универсальных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50 процентов микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 кв. м на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении у границ селитебной территории; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах
--	--	--	--	--	---

				селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
Рынок, ярмарка	кв. м торг. площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях поселения должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов" в соответствии с Приложением N 4 указанного постановления Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки
Рыночный комплекс, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел. розничной торговли	Кв. м торг. площади	40	От 7 до 14 м <sup>2</sup> торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14м <sup>2</sup> - при торговой площади до	Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории поселения, 1 торговое место принимается в размере 6 кв. м

			600 м2 7м2 - св. 3000м2	торговой площади
Предприятие общественного питания, место на 1 тыс. чел.	40 (8 - для микрорайонов и жилых районов)	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; свыше 50 до 150 - 0,2 - 0,15; свыше 150 - 0,1	В городах-курортах, городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах до 90 мест, на климатических курортах до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребности в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. Радиус обслуживания предприятий

					общественного питания следует принимать в соответствии с таблицей 3 настоящих нормативов
Магазины кулинарии, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	Кв. м торг. Площади	6 (3 - для микрорайонов и жилых районов)			
Предприятия бытового обслуживания , рабочее место на 1 тыс. чел.	Рабочее место на 1000 чел.	9 (2,0 - для микрорайонов и жилых районов)	7		Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 3 настоящих нормативов
В том числе: непосредственнонского обслуживания населения		5 (2 - для микрорайонов и жилых районов)	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га 10 - 50 мест; 0,05 - 0,08 - 50 - 150 мест 0,03 - 0,04 - св. 150 мест	
Производственные предприятия централизованного	объект	4	3	0,52 - 1,2 га	

выполнения заказов, объект					
Предприятия коммунального обслуживания					
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10 - для микрорайо- нов и жилых районов)	60		
В том числе: прачечные самообслужив- ания, объект фабрики- прачечные, объект	объект	10 (10 - для микрорайо- нов и жилых районов) 110	20 40	0,1 - 0,2 га на объект 0,5 - 1,0 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	кг вещей смену на 1 тыс. чел.	11,4 (4,0 - для микрорайо- нов и жилых районов)	3,5		
В том числе: химчистки самообслужив- ания, объект фабрики- химчистки	объект	4,0 (4,0 - для микрорайо- нов и жилых районов) 7,4	1,2 2,3	0,1 - 0,2 га на объект 0,5 - 1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел.	Место на 1000 чел.	5	7	0,2 - 0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно- оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест

**VII ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ, ПРОЕКТНЫЕ  
ОРГАНИЗАЦИИ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И  
ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ**

Отделение связи, объект	объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерства связи РФ		Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га на объект; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га на объект; II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га на объект. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения, групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45	
-------------------------	--------	--	--	---	--

Отделения банков, операционная касса	операционная касса на 1000 чел.	0,033 - 0,1		0,2 га при 2 операционных кассах 0,5 - при 7 операционных кассах	
Отделения и филиалы банков операционное место: в городских округах и поселениях в сельских поселениях	операционное место на 1000 чел	0,33 - 0,5  0,5 - 1		0,05 - при 3 - операционных местах; 0,4 - при 20 операционных местах	
Организации и учреждения управления, объект	Объект, рабочее место	По заданию на проектирование		при этажности здания: 3 - 5 этажей - 44 - 18,5 кв. м; 9 - 12 этажей - 13,5 - 11 кв.м; 16 и более этажей - 10,5. Краевых, городских, районных органов государственной власти при этажности: 3 - 5 этажей - 54 - 30; 9 - 12 этажей - 13 - 12; 16 и более этажей - 11 Сельских и поселковых органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40 кв.м. на 1 сотрудника	
Проектные	Объект,	По заданию на		в	

организации и конструкторские бюро, объект	рабочее место	проектирование	зависимости от этажности здания, кв. м на 1 сотрудника: 30 - 15 - при этажности 2 - 5; 9,5 - 8,5 при этажности 9 - 12; 7 при этажности - 16 и более	
Районные (городские народные суды), рабочее место	Объект, рабочее место	1 на 30 тыс. чел.	0,15 га на объект - при 1 судье; 0,4 га на объект при 5 судьях; 0,3 га на объект - при 10 членах суда; 0,5 га на объект - при 25 членах суда	
Областные (краевые) суды, рабочее место	рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел. области (края)		
Юридические консультации, рабочее место	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.		
Нотариальная контора, рабочее место	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.		
Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный (1 сотрудник )	1 сотрудник на 2,8 - 3 тыс. чел.	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или	по заданию на проектирование Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем

		нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. человек и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.)		сотрудника (участкового уполномоченного полиции)
--	--	---	--	--

### VIII УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Жилищно-эксплуатационные организации, объект: микрорайона жилого района	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. 1 объект на жилой район с		0,3 га на объект 1 га на объект
---	--------	--	--	------------------------------------

		населением до 80 тыс. чел.			
Пункт приема вторичного сырья, объект	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,01 га на объект	
Гостиницы (коммунальные), место на 1 тыс. чел.	место	6		при числе мест гостиницы кв. м. на 1 место: от 25 до 100 - 55; свыше 100 до 500 - 30; свыше 500 до 1000 - 20; свыше 1000 до 2000 - 15	
Общественные уборные	1 прибор	3 (2 - для женщин и 1 для мужчин)			в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,3 - 1 млн. жителей городских округов	1 объект на поселение	По заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов					
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24			Размер земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ
Кладбище урновых захоронений после кремации		0,02		по заданию на проектирование	

					традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
--	--	--	--	--	--

Примечание .

Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяются по следующим формулам :

$$Роощ = ((K7+K8+K9+K10+K11+K12+K13+K14+K15)+((K16+K17)X0,75))x1000$$

K7-K17- количество детей одного возраста, где 7-17(Кп) возраст от 7 до 17 лет

N- общее количество населения

Роощ - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования ,мест на 1 тыс чел

$$Рдоо=\frac{((K0+K1+K2)x0,3)+(K3+K4+K5+K6))X1000}{N}$$

K0-K6-количество детей одного возраста, где 0-6 (Кп) возраст от 2 месяцев до 6 лет

N- общее количество населения

Рдоо- расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс.чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные (Кп) возрастно-полового состава населения поселения отдела государственной статистики в городе Кореновске на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования ,показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории .

### **Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования**

Таблица 2

Образовательные учреждения начального профессионального образования	Размер земельных участков (га) при количестве обучающихся в учреждений			
	до 300 чел.	300 - 400 чел	400 - 600 чел.	600 - 1000 чел
Для всех образовательных учреждений	2	2.4	3,1	3.7
Сельскохозяйственного профиля*	2 - 3	2,4 - 3,6	3.1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции**	1,2 - 2	1.3 - 2,4	1.5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля ***	1.4 - 2	1,7 - 2,4	2.2 - 3,1	2,6 - 3.7

\* Допускается увеличение, но не более чем на 50%.

\*\* Допускается сокращать, но не более чем на 50%.

\*\*\* Допускается сокращать, но не более чем на 30%

Примечание. В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

Таблица 3

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах*	500
Дошкольные образовательные организации*:	
- в городах	300
- в малых городах, сельских поселениях в зонах малоэтажной застройки городов	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городах**	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городах	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения;	
- в городах при застройке:	

многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
- в сельских поселениях	2000
Отделения связи и банки	500
Участковый пункт полиции***	1500

\* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

\*\* Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

\*\*\* Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городской застройки следует принимать в пределах 1-1,5 км до самого дальнего объекта участка.

#### Примечания:

1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.
2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.
3. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну сторону).

Таблица 4

Уровень общего образования	Радиус пешеходной доступности, км, не более	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин. не более
Начальное общее образование	0,3	15
Основное общее и (или)	0,5	30

среднее образование		
---------------------	--	--

**Примечания:**

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.
2. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.
3. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.
4. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

**1.2. Расчетные показатели электропотребления**

Таблица 5

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт - ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Города или поселки городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
Города или поселки городского типа, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100

оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
--	------	------

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов их следует принимать с коэффициентом для групп городов крупных 1,1 средних 0,9 малых 0,8

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

### 1.3. Нормы тепловой энергии на отопление

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых

одноквартирных зданий,  $q_{\text{от}}^{\text{тр}}$ , Вт/(м<sup>3</sup> – °C)

Таблица 6

Площадь здания	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения  $q_{\text{от}}^{\text{тр}}$  должны определяться линейной интерполяцией.

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий,  $q_{\text{от}}^{\text{тр}}$ , Вт/м<sup>3</sup> - °C

Таблица 7

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1 Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2 Общественные, кроме перечисленных в строках 3 - 6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3 Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4 Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5 Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232			
6.Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Таблица 8

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

## Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов.
2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

#### 1.4. Расчетные показатели газоснабжения

Таблица 9

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	I категория	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ <*>	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое		Природный и СУГ	до 0,005 включительно

<\*> СУГ - сжиженный углеводородный газ

Таблица 10

Категория городского поселения	Городское поселение					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по поселению	в том числе		в целом по поселению	в том числе	
		центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки
Крупный	0,36	0,50	0,22	0,43	0,55	0,35
Большой	0,33	0,46	0,20	0,39	0,50	0,32
Средний	0,30	0,41	0,19	0,35	0,44	0,30
Малый	0,26	0,37	0,18	0,31	0,40	0,28

**Примечания:**

- При наличии в жилом фонде газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
- Для города, поселка городского типа, жилой фонд которых оборудован плитами на твердом топливе или сжиженном газе, вводятся

следующие коэффициенты:

- для малого города - 1,3;
- для среднего города - 1,05.

3. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, культурных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта (без метрополитена), систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

4. Для учета нагрузки различных мелкотоварных и прочих потребителей (кроме перечисленных в пункте 3 примечаний), питающихся по городским распределительным сетям, к значениям показателей таблицы 10 рекомендуется вводить следующие коэффициенты:

- для поселка городского типа с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;
- для поселка городского типа с электроплитами - 1,1 - 1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

5. Нагрузки промышленных потребителей и промышленных узлов, питающихся по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промышленного узла) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным.

Допускается удельную электрическую нагрузку для жилых зданий и общественных зданий микрорайонного уровня обслуживания населения принимать 28 Вт/кв. м.

Таблица 11

Назначение резервуарной установки	Общая вместимость резервуарной установки, куб. м		Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м	
	надземной	подземной	надземного	подземного
Газоснабжение жилых, административных и общественных зданий	5	300	5	50
Газоснабжение производственных зданий, бытовых зданий промышленных предприятий и котельных	20	300	10	100

Таблица 12

Здания, сооружения и коммуникации	Противопожарные расстояния от резервуаров, м						Противопожарные расстояния от испарительно-групповой баллонной установки, м	
	надземных			подземных				
	при общей вместимости резервуаров в установке, куб. м							
	не более 5	более 5, но не более 10	более 10, но не более 20	не более 10	более 10, но не более 20	более 20, но не более 50		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Общественные здания и сооружения	40	50+	60+	15	20	30	25	
Жилые здания	20	30+	40+	10	15	20	12	
Детские и спортивные площадки, гаражи (от ограды резервуарной установки)	20	25	30	10	10	10	10	
Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных организаций и организаций бытового обслуживания производственного характера)	15	20	25	8	10	15	12	
Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы), не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5	
Водопровод и другие бесканальные коммуникации	2	2	2	2	2	2	2	
Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5	
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров)	25	30	40	20	25	30	20	
Подъездные пути железных дорог промышленных организаций, трамвайные пути (до оси пути), автомобильные дороги I - III категорий (до края проезжей части)	20	20	20	10	10	10	10	
Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) организаций	10	10	10	5	5	5	5	

Примечание. "+" обозначает расстояние от резервуарной установки организаций до зданий и сооружений, которые установкой не обслуживаются.

Таблица 13

Здания, сооружения	Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, м								Противопожарные расстояния я от помещен ий, установо к, где использу ется сжиженн ый углеводо родный газ, м	Противопожарн ые расстояния от склада наполненных баллонов общей вместимостью, м				
	надземных				подземных									
	при общей вместимости, куб. м													
	более 20, но не более 50	более 50, но не более 200	более 50, но не более 500	более 200, но не более 8000	более 50, но не более 200	более 50, но не более 500	более 200, но не более 8000							
	Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м													
	не более 25	25	50	100	более 100, но не более 600	25	50	100	боле е 100, но не боле е 600					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Жилые, общественные здания	70	80	150	200	300	40	75	100	150	50	50	100		
Административные , бытовые, производственные	70 (30)	80 (50)	150 (110)+	200	300	40 (25)	75 (55)+	100	150	50	50 (20)	100 (30)		

здания, здания котельных, гаражей и открытых стоянок											
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы), подсобные постройки жилых зданий	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	25 (15)	30	20 (15) 20 (20)
Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги I - III категорий	50	75	100-	100	100	50	75-	75	75	50	50
Подъездные пути железных дорог, дорог организаций, трамвайные пути, автомобильные дороги IV и V категорий	30 (20)	30- (20)	40- (30)	40 (30)	40 (30)	20- (15)-	25- (15)-	25 (15)	25 (15)	30	20 (20) 20 (20)

**Примечания:**

1. В скобках приведены значения расстояний от резервуаров сжиженных углеводородных газов и складов наполненных баллонов, расположенных на территориях организаций, до их зданий, сооружений.
2. "-" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от резервуаров газонаполнительных станций общей вместимостью не более 200 куб. м в надземном исполнении до 70 м, в подземном - до 35 м, а при вместимости не более 300 куб. м соответственно до 90 и 45 м.
3. "+" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 200 куб. м в надземном исполнении до 75 м и в подземном исполнении до 50 м.

Расстояния от подъездных, трамвайных путей, проходящих вне территории организации, до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 100 куб. м допускается уменьшать в надземном исполнении до 20 м и в подземном исполнении до 15 м, а при прохождении путей и дорог по территории организации эти расстояния сокращаются до 10 м при подземном исполнении резервуаров.

Таблица 14

Здания, сооружения и коммуникации	Расстояние от резервуаров в свету при общей вместимости резервуаров в установке, м						Расстояние от испарительной или групповой баллонной установки в свету, м	
	надземных			подземных				
	до 5 куб. м	свыше 5 до 10 куб. м	свыше 10 до 20 куб. м	до 10 куб. м	свыше 10 до 20 куб. м	свыше 20 до 50 куб. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Общественные здания и сооружения	40	50 <*>	60 <*>	15	20	30	25	
Жилые здания	20	30 <*>	40 <*>	10	15	20	12	
Детские и спортивные площадки, гаражи (от ограды резервуарной установки)	20	25	30	10	10	10	10	
Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных предприятий и предприятий бытового обслуживания производственного характера)	15	20	25	8	10	15	12	
Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрасса и прочее), не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5	

<\*> Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые ею не обслуживаются.

Таблица 15

Здания, сооружения и коммуникации	Расстояние от резервуаров в свету, м							Расстояние от помещений, установленных, где используется	Расстояние (м) от склада наполненных баллонов с общей вместимостью (куб. м)		
	надземные резервуары				подземные резервуары						
	При общей вместимости, куб. м										
	свыше 20 до 50	свыше 50 до 200	свыше 50 до 500	свыше 200 до 8000		свыше 50 до 200	свыше 50 до 500	свыше 200 до 8000			
	Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м										
	до 25	25	50	100	свыше 100 до	25	50	100	свыше 100 до		

					600				600	я СУГ, м		
Жилые,	70	80	150	200	300	40	75	100	150	50	50	100
общественные административные, бытовые, производственные здания, здания котельных, закрытых и открытых стоянок <*>	(30)	(50)	(110) <**>			(25)	(55) <**>				(20)	(30)
Надземные	30	30	40	40	40	20	25	25	25	30	25	20 (20)
сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы и прочие), подсобные постройки жилых зданий	(15)	(20)	(30)	(30)	(30)	(15)	(15)	(15)	(15)		(15)	
Подземные коммуникации (кроме газопроводов на территории ГНС)	За пределами ограды в соответствии со СП 42.13330.2011 и СНиП II-89-80*											
Линии электропередачи, трансформаторные, распределительные устройства	По ПУЭ											
Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи)	50	75	100 <***>	100	100	50	75 <***>	75	75	50	50	50
Подъездные пути железных дорог,	30 (20)	30 <***>	40 <***>	40 (30)	40 (30)	20 <***>	25 <***>	25 (15)	25 (15)	30	20 (20)	20 (20)
дорог предприятий, трамвайные пути, автомобильные дороги IV - V категорий		(20)	(30)			(15) <***>	(15) <***>					

<\*> Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать не менее указанных для объектов сжиженных углеводородных газов (далее - СУГ), расположенных на самостоятельной площади, а от административных, бытовых, производственных зданий, зданий котельных, гаражей - по данным, приведенным в скобках, но не менее установленных СП 62.13330.2011.

<\*\*> Допускается уменьшать расстояния от резервуаров общей вместимостью до 200 куб. м в надземном исполнении до 70 м, в подземном - до 35 м, а при вместимости до 300 куб. м - соответственно до 90 м и 45 м.

<\*\*\*> Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров СУГ общей вместимостью не более 200 куб. м в надземном исполнении до 75 м и в подземном исполнении до 50 м.

#### Примечания:

1. Расстояния в скобках даны для резервуаров СУГ и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промышленных предприятий.

2. Расстояния от склада наполненных баллонов до зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также предприятий бытового обслуживания производственного характера следует принимать по данным, приведенным в скобках.

3. При установке двух резервуаров СУГ единичной вместимостью по 50 куб. м расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и других), не относящихся к газонаполнительному пункту, разрешается уменьшать для надземных резервуаров до 100 м, для подземных - до 50 м.

4. Расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые дома и т.д.), а также до территории школьных, дошкольных и лечебно-санаторных организаций следует увеличить в 2 раза по сравнению с указанными в таблице независимо от числа мест.

Таблица 16

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (м) до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Таблица 17

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

Таблица 18

Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 150	150 - 300	300 - 500	500 - 1000
Городские и сельские населенные пункты	150	250	500	1000
Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья	100	175	350	800

## Примечания:

- 1 Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;
- 1 При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;
- 1 Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2км;
- 1 Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

Таблица 19

Предприятия, здания и сооружения		Высота ограждения, м	Рекомендуемый вид ограждения
1	2	3	
1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности	1,6		стальная сетка или железобетонное решетчатое
2. Предприятия по переработке пищевых, сельскохозяйственных и других продуктов, ограждаемые по санитарным требованиям (мясо-молочные и рыбообрабатывающие предприятия, овощеконсервные, винодельческие заводы и т.п.)	не менее 1,6		стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем
3. Предприятия по производству ценной продукции, склады ценных материалов и оборудования, при размещении их в нескольких неохраняемых зданиях	не менее 1,6		стальная сетка или железобетонное решетчатое железобетонное сплошное
Предприятия, здания и сооружения		Высота ограждения, м	
1	2		
1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности	1,6		

То же особо ценных материалов, оборудования и продукции (драгоценные металлы, камни и т.п.)	2	
4. Объекты на территории населенных пунктов, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.)	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
То же вне населенных пунктов	не менее 1,6	колючая проволока
То же на территории предприятий	не менее 1,2	стальная сетка
5. Объекты транспортного назначения, ограждаемые по требованиям техники безопасности (опасные участки скоростных железных дорог в пределах населенных пунктов, аэродромы и т.п.)	не менее 1,2	стальная сетка, колючая проволока (вне населенных пунктов)
6. Сельскохозяйственные предприятия, ограждаемые по ветеринарным или санитарным требованиям	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем
7. Больницы (кроме инфекционных и психиатрических)	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
Инфекционные и психиатрические больницы	2	железобетонное сплошное
8. Дома отдыха, санатории, пионерские лагеря	не менее 1,2	живая изгородь, стальная сетка или ограда из гладкой проволоки, устанавливаемая между рядами живой изгороди

9. Общеобразовательные школы и профессионально-технические училища	не менее 1,2	стальная сетка (живая изгородь для участков внутри микрорайонов)
10. Детские ясли-сады	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
11. Спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей)  Открытые спортивные площадки в жилых зонах	2  2 - 4,5	стальная сетка, сварные или литые металлические секции, железобетонное решетчатое  стальная сварная или плетеная сетка повышенного эстетического уровня
12. Летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки аттракционы и т.п.)	1,6	стальная сетка (при необходимости охраны) или живая изгородь
13. Ботанические и зоологические сады	1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
14. Охраняемые объекты радиовещания и телевидения	2	стальная сетка
15. Хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п.	1,6	живая изгородь, стальная сетка (при необходимости охраны)

## Примечания:

1. Для открытых участков метрополитенов допускается применять ограды из стальной сетки и решетчатые железобетонные высотой до 1,6 м.
2. При проектировании оград допускается применять также местные материалы (за исключением кирпича) с учетом технической и экономической целесообразности.

Применение кирпичной кладки допускается для доборных элементов ограждений, входов и въездов.

Применение деревянных оград допускается в лесных районах.

3. Живая изгородь представляет собой рядовую (1 - 3 ряда) посадку кустарников и деревьев специальных пород.

Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом почвенно-климатических условий.  
 4. Устройство оград следует выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".

Таблица 19.1

## Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 -600	600 -800	800 -1000	1000 -1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты	500	500	700	700	700	700	500	500
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малоэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

Примечание.

Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

Таблица 20

## Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние от газопроводов, м
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины*	30

\* - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

**1.5. Расчетные показатели водоснабжения**

Таблица 21

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя

Жилые здания	Строительный климатический район III и IV	
	общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	110	45
То же , с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500 – 1700 мм	285	115

## Примечания:

1. Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей 22.
2. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.

Таблица 22

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1 Общежития:				
с общими душевыми	1 житель	90	50	24
с душами при всех жилых комнатах	То же	140	80	24
2 Гостиницы, пансионаты и мотели:				
с общими ваннами и душами	"	120	70	24

с душами во всех номерах	"	230	140	24
с ванными во всех номерах	"	300	180	24
<b>3 Больницы:</b>				
с общими ваннами и душами	"	120	75	24
с санитарными узлами, приближенными к палатам	"	200	90	24
инфекционные	"	240	110	24
<b>4 Санатории и дома отдыха:</b>				
с общими душами	"	130	65	24
с душами при всех жилых комнатах	"	150	75	24
с ваннами при всех жилых комнатах	"	200	100	24
<b>5 Физкультурно-оздоровительные учреждения:</b>				
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	200	100	24
<b>6 Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:</b>				
с дневным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	20	10
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	80	30	10
с круглосуточным пребыванием детей:	"			
со столовыми на полуфабрикатах	"	69	35	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	"	138	46	24
<b>7 Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах</b>	1 учащийся и 1 преподаватель	22	9	8
<b>8 Административные здания</b>	1 работающий	18	7	8
<b>9 Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале</b>	1 блюдо	12	4	-
<b>10 Магазины:</b>				
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	33	13	8
промтоварные	1 работник в смену	22	9	8

11 Поликлиники и амбулатории	1 больной	11	5	10
	1 работающий в смену	30	12	10
12 Аптеки:				
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12	12
лаборатория приготовления лекарств	То же	310	55	12
13 Парикимахерские	1 рабочее место в смену	61	36	12
14 Кинотеатры, театры, клубы и досугово - развлекательные учреждения:				
для зрителей	1 человек	8	3	4
для артистов	То же	40	25	8
15 Стадионы и спортзалы:				
для зрителей	"	3	1	4
для физкультурников с учетом приема душа	"	57	35	11
для спортсменов с учетом приема душа	"	115	69	11
16 Плавательные бассейны:				
для зрителей	1 место	3	1	6
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	60	8
на пополнение бассейна	% вместимости	10	-	8
17 Бани:				
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3
то же, с приемом оздоровительных процедур	То же	290	190	3
душевая кабина	"	360	240	3
ванная кабина	"	540	360	3
18 Прачечные:				
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	15	-
механизированные	То же	75	25	-
19 Производственные цехи:				
обычные	1 чел. в смену	29	13	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м/ч	То же	45	24	6

20 Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	297	-
21 Расход воды на поливку:				
травяного покрова	1 м	4	-	-
футбольного поля	То же	0,6	-	-
остальных спортивных сооружений	"	1,8	-	-
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	"	0,6	-	-
зеленых насаждений, газонов и цветников	"	4 - 8	-	-
22 Заливка поверхности катка	"	0,5	-	-

## Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

## Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Таблица 23

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5
1	Подземные источники			
	1) скважины, в том числе:			

	защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от Тм <2>	по расчету в зависимости от Тх <3>
	недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	по расчету в зависимости от Тм <2>	по расчету в зависимости от Тх <3>
	2) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод,	не менее 50 м	по расчету в зависимости от Тм <2>	по расчету в зависимости от Тх <3>
	в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 100 м <1>		
2	Поверхностные источники 1) водотоки (реки, каналы)	вверх по течению не менее 200 м; вниз по течению не менее 100 м;	вверх по течению по расчету; вниз по течению не менее 250 м;	совпадают с границами II пояса; совпадают с границами II пояса;
		боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени	боковые не менее 500 м	по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки
	2) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени	3 - 5 км во все стороны от водозабора или на 500 - 1000 м при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы санитарно-защитной полосы от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м <4> от водонапорных башен - не менее 10 м <5> от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора <6>, насосные станции и другое) - не менее 15 м; от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов		

**Примечания:**

<1> В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

<2> При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

Таблица 24

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

<3> Граница III пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами.

При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

<4> При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, но не менее чем до 10 м.

<5> По заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, I пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

<6> При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Таблица 25

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30

свыше 175 до 280	18	55	-
------------------	----	----	---

Примечание. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью выше 280 тыс. куб. м/сут. следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора.

Таблица 26

Сооружение для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб. м сут.)			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
фильтрации	200	300	500	1000
орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб.м/сут., а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению главного государственного санитарного врача Краснодарского края.

2. При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью выше 0,2 тыс. куб. м/сут. размер зоны следует сокращать на 30 процентов.

3. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 100 м.

4. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 50 м.
5. СЗЗ от фильтрующих траншей и песчано-травийных фильтров следует принимать 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 куб. м/сут. - 50 м.
6. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.
7. СЗЗ, указанные в таблице 26, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25 процентов при наличии благоприятной розы ветров.

### **1.6. Расчетные показатели твердых коммунальных отходов**

Таблица 27

Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1000
от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 - 3500
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5 - 15	8 - 20

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городов.
2. Для городов III и IV климатических районов норму накопления коммунальных отходов в год следует увеличивать на 10%.
3. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Таблица 28

Предприятие и сооружение	Размер земельного участка на 1000 т твердых коммунальных отходов в год, га

Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
свыше 100	0,05
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны <*>	0,02 - 0,05
Поля компостирования	0,5 - 1,0
Поля ассенизации	2 - 4
Сливные станции	0,2
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

### 1.7. Расчетные показатели автомобильных дорог

Таблица 29

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения , км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения , м	Число полос движения (суммарно в двух направлен иях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибол ьший продол ьный уклон, %	Наименьший радиус вертикально й выпуклой кривой, м	Наименьши й радиус вертикальн ой вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральны е улицы районного значения	70	55-65	3,25 - 3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60	45-55			170/220	70	1700	600	
	50	40-50			110/140	70	1000	400	

Улицы и дороги местного значения:									
- улицы в зонах жилой застройки	50	20-25	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17-22			70/80	80	600	250	
	30	14-20			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	22-30	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17-25			70/80	80	600	250	
	30	15-22			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	15-25	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:									
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

#### Примечания:

1) Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: улиц и дорог местного значения - 15-30.

2) Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дорога, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3) В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

4) В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

5) При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Таблица 30

Радиусы кривых, м	Уширение на каждую полосу движения, м
700 - 800	0,2
500 - 600	0,25
400	0,30
300	0,35
200	0,4
150	0,5
100	0,7
80	1,0
60	1,0
50	1,2
40	1,5

Таблица 31

Радиус круговой кривой, м	150	200	250	300	400	500	600 - 1000	1000 - 2000
Длина переходной кривой, м	60	70	80	90	100	110	120	100

Таблица 32

Угол поворота, градусов	1	2	3	4	5	6	8	10
Минимальный радиус кривой, м	20000	10000	6000	5000	4000	4000	3000	3000

Таблица 33

Расстояние видимости, м	Смещение начала кривой при радиусе в плане, м
-------------------------	---

	600	1000	1500	2000	2500
200	40	45	55	60	65
150	30	35	45	50	55
100	20	25	35	40	45

Таблица 34

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	Поверхности проезжей части	Встречного автомобиля
Магистральные улицы: общегородского значения	100	200
районного значения	100	200
Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	75	150
улицы в производственных зонах	75	150

Таблица 35

Продольный уклон, %	30	40	50	60
Предельная длина участка, м	1200	600	400	300

Таблица 36

Местоположение полосы	Ширина полосы, м			
	магистральных улиц		улиц местного значения, улиц в жилой застройке	
	общегородского значения		районного значения	улиц местного значения, улиц в жилой застройке
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		

Центральная разделительная	4,0	4,0	3,0	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0

## Примечания:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.
2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

Таблица 37

Основное направление	Пересекающее направление	Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч		
		Магистральные улицы		
		общегородского значения с движением		районного значения
		непрерывным	регулируемым	
Магистральные улицы общегородского значения с непрерывным движением	съезд	50	40	40
	въезд	50	50	50

## Примечание.

В условиях реконструкции на съездах и въездах транспортных развязок при соответствующем обосновании расчетная скорость может быть уменьшена, но не более чем на 20 км/ч.

Таблица 38

Расчетная скорость, км/ч (на основном направлении)	Минимальный радиус круговой кривой (м) при уклоне вираже	
	20 +	40 +
90	375	350
80	300	275
70	225	200
60	175	150
50	100	100
40	75	75

30	40	40
----	----	----

Примечание.

Радиусы кривых на виражах при коэффициенте поперечной силы, равном 0,15.

Таблица 39

Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч	Вираж	Радиусы круговых кривых, м	Длина переходных кривых, м
40	20	75	35
	40	75	35
50	20	100	55
	40	100	55
60	20	175	55
	40	150	60

Таблица 40

Расчетная скорость движения, км/ч на основном направлении	на съезде	Длина переходно-скоростных полос, м	
		для торможения	для разгона
60	20	130	175
	40	110	140
80	30	175	260
	40	160	230
	50	150	185
100	20	250	390
	30	240	380
	40	230	345
	50	210	320

## Примечания:

1. Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения - при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.
2. Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.
3. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10 - 20 процентов, длина полосы торможения увеличивается на 10 - 15 процентов. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15 - 30 процентов, длина полосы торможения уменьшается на 10 - 15 процентов.

Таблица 41

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке:				
Основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5
Второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
Проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Таблица 42

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик"	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с	свыше 10	I-с
	до 10	II-с

дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог		
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

Таблица 43

Категория дороги	основная	Расчетная скорость движения, км/ч		
		допускаемая на участках дорог		
		трудных	особо трудных	
1	2	3	4	
I-с	70	60	40	
II-с	60	40	30	
III-с	40	30	20	

Таблица 44

Параметры плана и продольного профиля	Значения параметров при расчетной скорости движения, км/ч				
	70	60	40	30	20
Наибольший продольный уклон, промилле Расчетное расстояние видимости, м:	60	70	80	90	90
поверхности дороги	100	75	50	40	25
встречного автомобиля	200	150	100	80	50
Наименьшие радиусы кривых, м:					
в плане	200	150	80	80	80
в продольном профиле:					
Выпуклых	4000	2500	1000	600	400
Вогнутых	2500	2000	1000	600	400

вогнутых в трудных условиях	800	600	300	200	100
-----------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Таблица 45

Параметры поперечного профиля	Значение параметра для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
Обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

## Примечания:

- Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автотранспорта допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).
- На участках дорог, где требуется установка ограждений барьера типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).
- Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать:
  - 8 м - для дорог I-с категории;
  - 7 м - для дорог II-с категории;
  - 5,5 м - для дорог III-с категории.

Таблица 46

Элемент кривой в плане	Значения элементов кривой в плане, м										
Радиус	15	30	60	80	100	150	200	250	300	400	500
Длина переходной кривой	20	30	40	45	50	60	70	80	70	60	50

Таблица 47

Радиус кривой в плане, м	Уширение проезжей части (м) для движения		
	одиночных транспортных средств (l < 8 м)	автопоездов	
		с полуприцепом; с одним или двумя прицепами (8 м <= l <= 13 м)	с полуприцепом и одним прицепом; с тремя прицепами (13 м <= l <= 23 м)
1000	-	-	0,4
800	-	0,4	0,5
600	0,4	0,4	0,6
500	0,4	0,5	0,7
400	0,5	0,6	0,9
300	0,6	0,7	1,3 (0,4)
200	0,8	0,9	1,7 (0,7)
150	0,9	1	2,5 (1,5)
100	1,1	1,3 (0,4)	3 (2)
80	1,2 (0,4)	1,5 (0,5)	3,5 (2,5)
60	1,6 (0,6)	1,8 (0,8)	-
50	1,8 (0,8)	2,2 (1,2)	-
40	2,2 (1,2)	2,7 (1,7)	-
30	2,6 (1,6)	3,5 (2,5)	-
15	3,5 (2,5)	-	-

## Примечания:

1. l - расстояние от переднего бампера до задней оси автомобиля, полуприцепа или прицепа.
2. В скобках приведены уширения для дорог II-с категории с шириной проезжей части 4,5 м.
3. При движении автопоездов с числом прицепов и полуприцепов, а также расстоянием l, отличными от приведенных в таблице, требуемое уширение проезжей части надлежит определять расчетом.
4. Для дорог III-с категории величину уширения проезжей части следует уменьшать на 50 процентов.

Таблица 48

Параметры	Значение параметров (м) для дорог	
	производственных	вспомогательных

Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		
Двухстороннем	6,0	-
Одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

Таблица 49

Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, м	Ширина полосы движения, м	Ширина земляного полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5
свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

Таблица 50

Трактор	Уширение земляного полотна, м, при радиусах кривых в плане, м				
	15	30	50	80	100
Без прицепа	1,5	0,55	0,35	0,2	-
С одним прицепом	2,5	1,1	0,65	0,4	0,25
С двумя прицепами	3,5	1,65	0,95	0,6	0,45
С тремя прицепами	-	2,15	1,3	0,8	0,65

Таблица 51

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 - 4
Площадь участка	кв. м	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего	м	15 x 15	16 x 16

персонала				
Этажность здания	этажей	1	1	

Таблица 52

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метров					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	10 и менее	11 - 30
Жилые дома	10 <**>	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10 <**>	10 <**>	15	25	15	25
Общественные здания	10 <**>	10 <**>	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	<*>
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	<*>	<*>	50	<*>

<\*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

<\*\*> Для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

#### Примечания:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояние от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м

3. Для гаражей I - II степеней огнестойкости расстояния допускается сокращать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице 52 настоящих Нормативов расстояния допускается принимать по интерполяции.

6. В одноэтажных гаражах бокового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

Таблица 53

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения		Расчетная единица	количество машино-мест (парковочных мест)
1	2	на расчетную единицу	3
<b>Здания и сооружения</b>			
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги.	100 м <sup>2</sup> общей площади		1
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м <sup>2</sup> общей площади		1
Промышленные предприятия	6-8 работающих в двух смежных сменах		1
Здания и комплексы многофункциональные		Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ	
<b>Образовательные учреждения</b>			
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7	
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки	
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8	
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки	
Высшие и средние специальные учебные заведения	м <sup>2</sup> общей площади		140
<b>Медицинские организации</b>			
Больницы		Принимать в соответствии с заданием на проектирование	
Поликлиники		Принимать в соответствии с заданием на	

проектирование		
<b>Спортивные объекты</b>		
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 +25 машино-мест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м <sup>2</sup> общей площади до 1000 м <sup>2</sup> / 50 м <sup>2</sup> общей площади более 1000 м <sup>2</sup>	1 Но не менее 25 машино-мест мест на объект
<b>Учреждения культуры</b>		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 единовременных посетителя	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
<b>Торговые объекты</b>		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли)	35 м <sup>2</sup> общей площади	1
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны парикмахерские.	40 м <sup>2</sup> общей площади	1
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 м <sup>2</sup>	70 м <sup>2</sup> общей площади	1
Рынки	50 м <sup>2</sup> общей площади	1
<b>Объекты общественного питания</b>		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных места	1
<b>Объекты гостиничного размещения</b>		
Гостиницы до 1000 м <sup>2</sup> общей площади	150 м <sup>2</sup> общей площади	1

Гостиницы свыше 1000 м <sup>2</sup> общей площади	250 м <sup>2</sup> общей площади	1 Но не менее 6
<b>Объекты коммунально-бытового обслуживания</b>		
Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 м <sup>2</sup> общей площади	1 Но не менее 1
<b>Вокзалы</b>		
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1

**Примечания:**

1) Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей ,привозящих детей ,на расстоянии не более 50 м от входов ,в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3) В городах -центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей ,принадлежащих туристам ,число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра ,но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4) При расчете общей площади не учитывается площадь встроено- пристроенных гаражей — стоянок и неотапливаемых помещений ;

5) Число мест на автостоянках гостиниц ,имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания ,торговли ,культурно-массового назначения ,следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий ,но не более на 20 %. При гостиницах категорий "три звезды" и выше должны предусматриваться охраняемые автостоянки.

6) Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования ,на части автомобильной дороги и ( или )территории ,примыкающей к проезжей части и (или)тротуару и иных объекту улично -дорожной сети ,на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории .Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются .

7) Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10 % числа работающих .

8) Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

9) При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог ,а также на внутридворовых территориях ,минимальное

расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее и 2,5 метров ,с целью организации прохода и остановка безопасности.

Таблица 54

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м	
	от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 30
Жилые дома, в том числе торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения	50	<*>
Лечебные учреждения со стационаром	50	<*>

<\*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Таблица 55

Класс (категория) автомобильной дороги	Вид объекта дорожного сервиса	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км
1	2	3
Автомагистраль (IA), скоростная автомобильная дорога (1Б)	мотель (кемпинг)	250
Нескоростная автомобильная дорога (IB)	пункт общественного питания	100
	автозаправочная станция (включая моечный пункт)	100
	предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	
	станция технического обслуживания	100

	площадка отдыха <*>	50
Нескоростная автомобильная дорога (ІВ)	пункт общественного питания	100
Нескоростная автомобильная дорога (ІІІ)	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха <*>	50
Нескоростная автомобильная дорога (ІV)	пункт общественного питания	150
	автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	150
	станция технического обслуживания	150
	площадка отдыха	75
Нескоростная автомобильная дорога (V)	автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	300
	пункт общественного питания	300

<\*> Для автомобильных дорог ІА, ІБ, ІВ и ІІ категорий с количеством полос движения 4 и более площадки отдыха должны располагаться по обе стороны автомобильной дороги

### 1.8. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон

Таблица 56

Территориальные зоны	Предельный коэффициент плотности жилой застройки
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7

Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,5
Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7

Примечание

При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройке в границах комплексного развития территории.

Таблица 57

Требования минимальной обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками

Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную единицу	Минимальный размер площадки, кв. м <sup>2</sup>
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 м <sup>2</sup> площади квартир	2,5	20
Для отдыха взрослого населения	100 м <sup>2</sup> площади квартир	0,4	5
Для занятий физкультурой и спортом	100 м <sup>2</sup> площади квартир	7,5	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования

Примечания:

1) Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;

2) Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

3) Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше

10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров;

4) При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.

5) Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

Таблица 57.1

Территория	Единица измерения	Существующее положение		Проектное решение	
		количество	процент	количество	процент
Территория микрорайона (квартала) в красных линиях - всего в том числе: территория жилой застройки территория общего пользования участки школ участки детских садов участки зеленых насаждений общего пользования и спортивных сооружений участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания участки гаражей, стоянок улицы, проезды автостоянки прочие территории					

Таблица 57.2

Территория	Единица измерения	Существующее положение		Проектное решение	
		количество	процент	количество	процент
Территория жилого района, всего					

в том числе: территории микрорайонов (кварталов) территории общего пользования жилого района, всего участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания участки зеленых насаждений участки спортивных сооружений участки гаражей-стоянок улицы, площади автостоянки прочие территории				
---	--	--	--	--

Таблица 58

**1.9. Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков**

Тип территории	Тип жилого дома (этажность 1 - 3)	Площадь приквартирных участков, га		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более	
Тип А - отдельные жилые образования в структуре городского поселения	одно-, двухквартирные дома в застройке усадебного типа (включая площадь застройки)	0,04	0,20	садоводство или цветоводство, игры детей, отдых
	одно-, двух- или четырехквартирные дома в застройке коттеджного типа, в том числе в условиях реконструкции (включая площадь застройки)	0,02	0,04	
	многоквартирные блокированные дома (без учета площади застройки)	0,006	0,01	

	многоквартирные блокированные дома при применении плотной малоэтажной застройки в том числе с 2-, 3-, 4-этажными домами сложной объемно-пространственной структуры (в т.ч. только для квартир первых этажей) (без учета площади застройки)	0,003	0,006	
Тип Б - жилые образования сельских поселений	усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)	0,1	0,5	ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	0,1	0,35	
	многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)	0,04	0,08	ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых

#### Примечания.

1. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. №112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 г. №721-КЗ "О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края" для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентом, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель,

устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Таблица 59

Тип дома	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.)							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками (кв. м):								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

Таблица 60

Тип застройки	Размер земельного участка (кв. м)	Площадь жилого дома (кв. м общей площади)	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз
А	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
Б	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
	200	160	0,4	0,8

Примечания.

«МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА»

1. А - усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв. м и более, с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с участками размером не менее 400 кв. м и коттеджно - блокированного типа (2 - 4-квартирные блокированные дома) с участками размером не менее 300 кв. м с минимальной хозяйственной частью;

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв. м.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв. м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Таблица 62

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
На городских улицах и площадях	60 - 75	40 - 25
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

#### 1.10. Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры:

Таблица 63

Вид площадки	Минимальные размеры площадки, м	Рекомендуемый тип покрытия
Настольный теннис	8,0 x 4,3	твердое, с искусственным покрытием
Теннис	36,0 x 16,0	твердое, с искусственным покрытием
Бадминтон	16,4 x 7,0	твердое, с искусственным покрытием
Волейбол	23,0 x 14,0	твердое, с искусственным покрытием
Баскетбол	28,0 x 15,0	твердое, с искусственным покрытием
Универсальная для спортивных игр	36,0 x 18,0	твердое, с искусственным покрытием

Таблица 64

Игровое оборудование	Рекомендации

Качели	высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей
Качалки, балансиры	высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов
Карусели	минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой
Горки, городки	доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм

Таблица 65

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
1	2	3
Дети предшкольного возраста (1 - 3 года)	для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы открытые и с крышами, домики
	для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве	качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели
Дети дошкольного	для обучения и совершенствования лазания,	пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с

возраста (3 - 7 лет)	равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания	пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для развития силы, гибкости, координации движений	гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники
	для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель	мишени для бросания мяча, кольцебросы, баскетбольные щиты, миниворота
Дети школьного возраста	для общего физического развития	гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота
Дети старшего школьного возраста	для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья

Таблица 66

Игровое оборудование	Минимальное расстояние между игровыми элементами
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки, балансиры	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки, городки	не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка

Таблица 67

Группа городских и сельских населенных пунктов	Население (тыс. человек)	
	городов и поселков, имеющих статус городских	сельских населенных пунктов <*>

	округов и городских поселений	
Крупнейшие	свыше 1000	свыше 10
Крупные	свыше 250 до 1000	свыше 5 до 10
Большие	свыше 100 до 250	свыше 1 до 5
Средние	свыше 50 до 100	свыше 0,2 до 1
Малые <**>	до 50	до 0,2

<\*> Сельский населенный пункт - станица, село, хутор, аул, поселок.

<\*\*> В группу малых городов включаются поселки городского типа.

Таблица 68

Наименование	Планируемая обеспеченность на расчетные периоды		
	2020 кв. м / чел.	2025 кв. м / чел.	2030 кв. м / чел.
Минимальная обеспеченность общей площадью жилого помещения, в том числе:	28,4	35,0	36,2
городского населения из них:	30,0	36,0	38,4
государственное и муниципальное жилье	-	-	-

Таблица 69

Площадь участка при доме, кв. м	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11

Таблица 70

Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2	0,04
3	0,03
4	0,02

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых.
2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.
3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.

Таблица 71

МАССОВАЯ ТИПОВАЯ ЗАСТРОЙКА 60 - 70 ГОДОВ		
Объекты реконструкции	крупные и малые жилые зоны - группа жилых зданий 5 - 9-этажной застройки в границах элементов планировочной структуры	
Состав реконструктивных мероприятий	реконструкция существующих зданий и сооружений, их приспособление к новым видам использования, строительство новых зданий и сооружений	снос существующих зданий и сооружений, строительство новых зданий и сооружений
Характер проведения реконструкции	выборочно	Комплексно
Ограничения	строительство новых зданий рекомендуется по проектам повторного использования и индивидуальным проектам	сохранение основных пешеходных трасс и мест концентрации общественных зданий как планировочного каркаса новой застройки микрорайона, квартала

Таблица 72

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района (чел./га) для групп городов с числом жителей (тыс. человек)					
	до 20	20 - 50	50 - 100	100 - 250	250 - 500	500 - 1000
Высокая	130	165	185	200	210	215
Средняя	-	-	-	180	185	200
Низкая	70	115	160	165	170	180

**Примечания.**

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 процентов.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральных частях исторических городов, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях исторических городов плотности населения устанавливается заданием на проектирование.

4. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения не менее чем до 40 чел./га.

Таблица 73

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона (чел./га) при показателях жилищной обеспеченности (кв. м/чел.)			
	отчет 2005 года		2015 год	2025 год
	всего	в том числе государственное и муниципальное жилье		
	19,4	18,0	22,7	26,6
Высокая	371	400	317	271
Средняя	306	330	262	223
Низкая	167	180	143	121

#### Примечания.

1. Границы расчетной территории планировочного элемента микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц и проездов, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 процентов.

3. В крупных городских округах и поселениях при применении высокоплотной двух-, трех-, четырех и пятиэтажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности.

#### 1.11. Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей земельных участков общего назначения для ведения садоводства

Таблица 74

Объекты	Удельные показатели земельных участков общего
---------	---

	назначения, м <sup>2</sup> на один садовый земельный участок, при числе садовых земельных участков		
	от 51 до 100	101 -300	301 и более
<b>I Обязательный перечень</b>			
Сторожка с помещением правления	1,0 - 0,7	0,65 - 0,5	0,4 - 0,3
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов	0,13	0,13	0,13
<b>II Дополнительный перечень</b>			
Детская игровая площадка	2,0- 1,0	0,9 - 0,5	0,4 - 0,3
Универсальная спортивная площадка	4,0 - 3,4	3,2-2,8	2,7-2,5
Предприятие торговли	2-0,5	0,45 - 0,25	0,2 - 0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства	0,9	0,8 - 0,45	0,4 - 0,3
Медпункт	По заданию на проектирование		
Объекты досугового назначения	По заданию на проектирование		

**Примечания:**

- Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.
- Приведенные показатели конкретизируются заданием на проектирование, а также могут быть уточнены с учетом региональных (местных) нормативов градостроительного проектирования.
- Площадь площадки для контейнеров твердых коммунальных отходов принимается по расчету, но не менее 10 м<sup>2</sup>.

### **1.12. Расчетные показатели объектов санаторно-курного и рекреационного назначения**

Таблица 75

Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Рекреационная нагрузка, чел./га
Берег и прибрежная акватория водоема (для любительского рыболовства):	10 - 20
для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку)	50 - 100
для ловли рыбы с берега	
Территория для катания на лыжах	2 - 20 чел./км
Территория для размещения палаточных лагерей:	
для глубинных участков (для равнинных, горных участков)	250 - 300

для прибрежных участков	300 - 400
-------------------------	-----------

Таблица 76

Сооружение	Количество и площадь сооружений (шт./кв. м) при вместимости учреждения и общей площади участка, под физкультурно-оздоровительные сооружения							
	120 <*>	160 <*>	240 <*>	360 <*>	400 <*>	480 <*>	560 <*>	800 <*>
	2400	3200	4800	7200	8000	9600	11200	16000
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадка для волейбола	1 / 360	1 / 360	1 / 360	2 / 720	2 / 720	2 / 720	3 / 1080	4 / 1440
Площадка для бадминтона	1 / 120	1 / 120	2 / 240	3 / 360	4 / 480	4 / 480	5 / 560	6 / 720
Площадка для настольного тенниса	1 / 72	1 / 72	2 / 144	3 / 216	4 / 288	4 / 288	5 / 360	6 / 432
Место для прыжков в высоту	1 / 493	1 / 493	1 / 493	1 / 493	1 / 493	1 / 493	1 / 493	1 / 493
Место для прыжков в длину	1 / 121	1 / 121	1 / 121	1 / 121	1 / 121	1 / 121	1 / 121	1 / 121
Прямая беговая дорожка	1 / 650	1 / 650	1 / 650	1 / 650	1 / 650	1 / 650	1 / 650	1 / 650
Площадка для легкой атлетики	-	-	-	-	-	1 / 3000	1 / 3000	1 / 3000
Дорожка для здоровья	1 / 600	1 / 600	1 / 800	1 / 1000	1 / 1000	1 / 1000	2 / 1200	2 / 1200
Площадка для игровых видов спорта (комбинированная)	-	-	-	-	1 / 1032	1 / 1032	1 / 1032	-
Площадка для волейбола и баскетбола (комбинированная)	-	-	-	1 / 558	-	-	-	2 / 1116
Площадка для спортивных игр и метаний	-	-	-	1 / 3225	1 / 3225	1 / 3225	1 / 3225	-
Спорт-ядро с легкоатлетической площадкой и беговой дорожкой 333,3 м	-	-	-	-	-	-	-	1 / 8500
Футбольное поле	1 / 2400	1 / 2400	1 / 2400	-	-	-	-	-
Теннисный корт с учебной стенкой	-	-	-	-	-	-	1 / 840	1 / 840
Теннисный корт	-	-	-	1 / 648	1 / 648	1 / 648	-	1 / 648
Площадка для катания на роликовых коньках и досках	1 / 400	1 / 400	1 / 400	1 / 400	1 / 400	1 / 400	2 / 800	1 / 800

<\*> В числителе - вместимость оздоровительной организации, в знаменателе - общая площадь участка оздоровительной организации.

«МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА»

Таблица 77

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
Специальные	
1. Струенаправляющие	
Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
2. Склоноукрепляющие	
Искусственное закрепление грунта откосов	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

### 1.13. Нормативные показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

Таблица 78

Отрасль производства	№ п/п	Предприятие (производство)	Минимальная плотность застройки, %
1		2	3
Химическая промышленность	1	горно-химической промышленности	28
	2	азотной промышленности	33
	3	фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	32
	4	содовой промышленности	32
	5	хлорной промышленности	33
	6	прочих продуктов основной химии	33
	7	вискозных волокон	45

	8	синтетических волокон	50
	9	синтетических смол и пластмасс	32
	10	изделий из пластмасс	50
	11	лакокрасочной промышленности	34
	12	продуктов органического синтеза	32
Черная металлургия	1	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн. т/год:	
		5 - 20	28
		Более 20	32
	2	Дробильно-сортировочные мощностью, млн. т/год:	
		до 3	22
		более 3	27
	3	Ремонтные и транспортные (рудников или открытом способе разработки)	27
	4	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки	30
	5	Коксохимические:	
		без обогатительной фабрики	30
		с обогатительной фабрикой	28
	6	Метизные	50
	7	Ферросплавные	30
	8	Трубные	45
	9	по производству огнеупорных изделий	32
	10	По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертвелей	28
	11	по разделке лома и отхода черных металлов	25
Цветная металлургия	1	Алюминиевые	43
	2	Свинцово-цинковые и титано-магниевые	33
	3	Медеплавильные	38
	4	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год:	
		до 3	30
		более 3	35
	5	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе	30

		разработки, с обогатительными фабриками	
6	Обогатительные фабрики мощностью, млн. т/год		
	до 15		27
	более 15		30
7	Электродные		45
8	По обработке цветных металлов		45
9	Глиноземные		35
Целлюлозно-бумажные производства	1	целлюлозно-бумажные и целлюлозно - картонные	35
	2	переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Энергетическая промышленность	1	электростанции мощностью более 2000 МВт:	
		а) без градирен:	
		Атомные	29
		ГРЭС на твердом топливе	30
		ГРЭС на газомазутном топливе	38
		б) при наличии градирен:	
		Атомные	26
		ГРЭС на твердом топливе	30
	2	ГРЭС на газомазутном топливе Электростанции мощностью до 2000 МВт:	35
		а) без градирен:	
		Атомные	22
		ГРЭС на твердом топливе	25
		ГРЭС на газомазутном топливе	33
		б) при наличии градирен:	
		Атомные	21
		ГРЭС на твердом топливе	25
	3	ГРЭС на газомазутном топливе Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) при наличии градирен:	33
		а) мощностью до 500 МВт:	
		на твердом топливе	28
		на газомазутном топливе	25

		б) мощностью от 500 до 1000 МВт:	
		на твердом топливе	28
		на газомазутном топливе	26
		в) мощностью более 1000 МВт:	
		на твердом топливе	29
		на газомазутном топливе	30
Водное хозяйство	1	Эксплуатационное и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельхозводоснабжения (ЭУи РЭУ)	50
Нефтяные и газовые производства	1	Замерные установки	30
	2	Нефтенасосные станции (дожимные)	25
	3	Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. куб. м/год: до 3	35
		более 3	37
	4	Установки компрессорного газлифта	35
	5	Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. куб. м./сут: 200	25
		400	30
	6	Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов	25
	7	Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ	45
	8	Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности	45
	9	Геофизические базы нефтяной промышленности	30
Машиностроение	1	паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования	50
	2	Энергетических атомных реакторов, паровых гидравлических и газовых турбин и турбовспомогательного оборудования	52
	3	дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу	50
	4	Прокатного, доменного, сталеплавильного, агломерационного и коксового оборудования, оборудования для цветной металлургии	50
	5	Механизированных крепей, выемочных комплексов и агрегатов, вагонеток, комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для	52

		добычи угля, погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогатительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин и механизмов для горной промышленности	
	6	Электрических мостовых и козловых кранов	50
	7	Конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для контейнерных грузов, талей (тельферов), эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования	52
	8	Лифтов	65
	9	Локомотивов и подвижного состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневровых и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин и контейнеров	50
	10	Тормозного оборудования для железнодорожного подвижного состава	52
Железнодорожный транспорт	1	ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта	40
Электротехническая промышленность	1	Электродвигателей	52
	2	Крупных электрических машин и турбогенераторов	50
	3	высоковольтной аппаратуры	60
	4	Трансформаторов	45
	5	низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
		кабельной продукции	45
		Электроламповые	45
		электроизоляционных материалов	87
		Аккумуляторные	55
		полупроводниковых приборов	52
Радиотехнические производства	1	радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. кв. м:	
		до 100	50
		более 100	55
	a)	предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	b)	предприятия, расположенные в нескольких зданиях:	
		Одноэтажных	55
		Многоэтажных	50

Химическое машиностроение	1	Оборудование и арматуры для нефте- и газодобывающей и целлюлозно-бумажной промышленности	50
	2	Промышленной трубопроводной арматуры	55
Станкостроение	1	металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
	2	кузнечно-прессового оборудования	55
	3	Инструментальные	60
	4	искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов, из них:	50
	5	Литья	50
	6	поковок и штамповок	50
	7	сварных конструкций для машиностроения	50
	8	изделий общемашиностроительного применения (редукторов, гидрооборудования, фильтрующих устройств, строительных деталей)	52
Приборостроение	1	приборостроение, средств автоматизации и систем управления:	
	a)	при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв. м	50
	б)	то же, более 100 тыс. кв. м	55
	в)	при применении ртути и стекловарения	30
Химико-фармацевтические производства	1	химико-фармацевтические	32
	2	медико-инструментальные	43
	3	медицинских изделий из стекла и фарфора	40
Автопром	1	Автомобильные	50
	2	Автосборочные	55
	3	автомобильного моторостроения	55
	4	агрегатов, узлов, запчастей	55
	5	Подшипниковые	55
Сельскохозяйственное машиностроение	1	Тракторные, сельскохозяйственных машин, тракторных и комбайновых двигателей	52
	2	Агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам	56
Строительное и дорожное машиностроение	1	Бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов	50
	2	Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
	3	Оборудования для мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности	55

	4	Коммунального машиностроения	57
Производство оборудования	1	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой и комбикормовой промышленности	55
	2	Технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
	3	Технологического оборудования для стекольной промышленности	57
	4	бытовых приборов и машин	57
Лесная промышленность	1	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: без переработки древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
		до 400	28
		более 400	35
		с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
		до 400	23
	2	богатырь	
		Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	20
		с зимним плотбищем	
		без зимнего плотбища	
	3	Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: С зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. куб. м./год:	17
		до 400	44
		более 400	30
		без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. куб. м./год:	33
		до 400	33
		более 400	38
		Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
	4	при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
		при поставке сырья по воде	45
	5	Древесно-стружечных плит	45
	6	Фанеры	47
	7	Мебельные	53

Легкая промышленность	1	Хлопкоочистительные при крытом хранении хлопка-сырца	29
	2	Хлопкоочистительные при 25% крытого и 75% открытого хранения хлопка-сырца	22
	3	Хлопкозаготовительные пункты	21
	4	Льнозаводы	35
	5	Пеньковые заводы (без полей сушки)	27
	6	Первичная обработка шерсти	61
	7	Шелкомотальной промышленности	41
	8	Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
	9	Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса:	
		до 50 тыс. кв. м	55
		свыше 50 тыс. кв. м	60
	10	Текстильной галантереи	60
	11	Верхнего и бельевого трикотажа	60
	12	Швейно-трикотажные	60
	13	Швейные	55
	14	Кожевенные и первичной обработки кожсырья:	
		Одноэтажные	50
		Двухэтажные	45
	15	Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	16	Кожгалантерейные:	55
		Одноэтажные	50
		Многоэтажные	55
	17	Меховые и овчино-шубные	55
	18	Обувные:	
		Одноэтажные	55
		Многоэтажные	50
	19	Фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности	52
Пищевая промышленность	1	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. т/сут.:	
		до 3 (хранение свеклы на кагатных полях)	55

		от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах)	50
2	хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.:		
	до 45		37
	более 45		40
3	Кондитерских изделий		50
4	Растительного масла производственной мощностью, тонн переработки семян в сутки:		
	до 400		33
	более 400		35
5	Маргариновой продукции		40
6	Парфюмерно-косметических изделий		40
7	Виноградных вин и виноматериалов		50
8	Пива и солода		50
9	Плодовоощных консервов		50
10	Первичной обработки чайного листа		40
11	Ферментации табака		41
Мясо-молочная промышленность	1	мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	2	мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	
	3	По переработке молока производственной мощностью, тонн в смену:	
		до 100	42
		более 100	43
	4	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, тонн в смену:	45
		до 5	36
		более 5	42
	5	Молочных консервов	45
	6	Сыра	37
Заготовительная промышленность	7	гидролизно-дрожжевые, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов	45
	1	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
Ремонт техники	2	Комбинаты хлебопродуктов	42
	1	По ремонту грузовых автомобилей	60

	2	По ремонту тракторов	56
	3	По ремонту шасси тракторов	54
	4	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	5	Станция технического обслуживания энергонасыщенных тракторов	40
	6	Станция технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин механизированных отрядов районных объединений Россельхозтехники	52
	7	Базы торговые краевые	57
	8	Базы прирельсовые (районные и межрайонные)	54
	9	Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35
	10	Склады химических средств защиты растений	57
Местная промышленность	1	замочно-скобяных изделий	61
	2	художественной керамики	56
	3	художественных изделий из металла и камня	52
	4	Духовых музыкальных инструментов	56
	5	игрушек и сувениров из дерева	53
	6	игрушек из металла	61
	7	швейных изделий:	
		в зданиях до двух этажей	74
		в зданиях более двух этажей	60
	8	Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв. м., по:	
		изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелефонной аппаратуры и фабрики фоторабот	60
		Изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55
		Ремонту и изготовлению мебели	60
	1	Цементные: С сухим способом производства	
		С мокрым способом производства	35
	2	Асбестоцементных изделий	37
			42

	3	Предварительно напряженных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс. куб. м./год	50
	4	Железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. куб. м./год	45
	5	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью:	
		120 тыс. куб. м/год	45
		200 тыс. куб. м/год	50
	6	Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб.м/год	40
	7	Железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. куб.м./год	50
	8	Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью:	
		40 тыс. куб. м/год	50
		100 тыс. куб. м/год	55
	9	Железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. куб. м/год	55
	10	Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства	50
	11	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	12	Силикатного кирпича	45
	13	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	14	керамических канализационных	45
	15	Керамических дренажных труб	45
	16	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб. м./год:	
		500 - 1000	35
		200 (сборно-разборные)	30
	17	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью, 500-1000 тыс. куб. м./год	27
	18	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород	

	производственной мощностью тыс. куб. м/год:	
	600 - 1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
19	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
20	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива: природного газа	55
	мазута	50
21	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
22	Извести	30
23	Известняковой муки и сырьемолотого гипса	33
24	Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
25	Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150 - 300 тыс. т/год	27
26	Бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	43
27	Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
28	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
29	Стальных конструкций для мостов	45
30	Алюминиевых строительных конструкций	60
31	Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
32	Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
33	По ремонту строительных машин	63
34	Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций: с базой механизации	50
	без базы механизации	55
35	Базы механизации строительства	47
36	Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и	60

		монтажных трестов	
	37	Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колон (ПМК)	40
	38	опорные базы специализированных передвижных механизированных колон (СПМК)	50
	39	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	40	Гаражи:	
		на 150 автомобилей	40
		на 250 автомобилей	50
Транспорт и дорожное хозяйство (услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств)	1	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	2	По ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	3	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год	60
	4	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	5	Централизованного восстановления деталей	65
	6	Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:	
		100	45
		50	51
	7	Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %:	
		100	50
		50	55
	8	Автобусные парки при количестве автобусов:	
		100	50
		300	55
		500	60
	9	Таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
		300	52

	500	55
	800	56
	1000	58
10	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут.	55
11	Централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей	45
12	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
	5	20
	10	28
	25	30
	50	40
13	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	
	200	13
	более 200	16
14	Дорожно-ремонтные пункты (ДРП)	29
15	Дорожные участки (ДУ)	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
16	Дорожно-строительное управление (ДСУ)	40
17	Цементно-бетонные производительностью:	
	30 тыс. куб. м/год	42
	60 тыс. куб. м/год	47
	120 тыс. куб. м/год	51
18	Асфальтобетонные производительностью:	
	30 тыс. т/год	35
	60 тыс. т/год	44
	120 тыс. т/год	48
19	Битумные базы:	
	Прирельсовые	31
	Притрассовые	27
20	Базы песка	48
21	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью	35

		4 тыс. куб. м/год	
Рыбопереработка	1	Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут:	
		До 10	40
		Более 10	50
	2	Рыбные порты	45
Нефтехимическая промышленность	1	Нефтеперерабатывающей промышленности	46
	2	Производства синтетического каучука	32
	3	Сажевой промышленности	32
	4	Шинной промышленности	55
	5	Промышленности резинотехнических изделий	55
	6	Производства резиновой обуви	55
Геологоразведка	1	Базы производственные и материально-технического снабжения геологоразведочных управлений и трестов	40
	2	Производственные базы при разведке на нефть и газ с годовым объемом работ, тыс. м, до	
		20	40
		50	45
		100	50
	3	Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:	
		до 500	32
		более 500	35
	4	Производственные базы партий при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:	
		400	
		500	
	5	Наземные комплексы разведочных шахт при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью до 200 тыс. т/год	26
	6	Обогатительные мощностью до 30 тыс. т/год	25
	7	Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т/год	20
Газовая промышленность	1	Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35

	2	Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	3	Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	4	Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
Издательская деятельность		Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные	50
Предприятия по поставкам продукции	1	Предприятия по поставкам продукции	40
	2	Предприятия по поставкам металлопродукции	35

Примечания:

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли;

4. При строительстве объектов на участках с уклонами местности 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать:

- на уклонах 2 - 5% с коэффициентом от 0,95 - 0,90;
- на уклонах 5 - 10% с коэффициентом от 0,90 - 0,85;
- на уклонах 10 - 15% с коэффициентом от 0,85 - 0,80

на уклонах 15 - 20% с коэффициентом от 0,80 - 0,70,

5. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной в таблице 5:

а) при расширении и реконструкции объектов;

б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем заготовительные цехи (литейные, кузнечно - прессовые, копровые);

в) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

г) для предприятий по ремонту речных судов, имеющих бассейновые цехи лесопиления;

д) для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутривладочадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);

е) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

#### **1.14. Нормативные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

Таблица 79

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
I. Крупнорогатого скота		Молочные при привязном содержании коров	
A.) Товарные	1	на 400 и 600 коров	45; 51
	2	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Молочные при беспривязном содержании коров	
	3	на 400 и 600 коров	45; 51
	4	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	5	на 400 и 600 скотомест	45
	6	на 800 и 1200 скотомест	47
		Выращивания нетелей	
	7	на 900 и 1200 скотомест	51

	8	на 2000 и 3000 скотомест	52
	9	на 4500 и 6000 скотомест	53
		Дорашивания и откорма крупного рогатого скота	
	10	на 3000 скотомест	38
	11	на 6000 и 12000 скотомест	40
		Выращивание телят, дорашивание и откорма молодняка	
	12	на 3000 скотомест	38
	13	на 6000 и 12000 скотомест	42
		Откормочные площадки:	
	14	на 1000 скотомест	55
	15	на 3000 скотомест	57
	16	на 5000 скотомест	59
	17	на 10000 скотомест	61
		Буйволоводческие:	
	18	На 400 буйволиц	54
Б.) Племенные		Молочные:	
	19	на 400 и 600 коров	46; 52
	20	на 800 коров	53
II. Свиноводческие		Мясные:	
	21	на 400 и 600 коров	47
	22	800 коров	52
		Выращивание нетелей:	
	23	на 1000 и 2000 скотомест	52
А.) Товарные		Репродукторные:	
	24	на 6000 голов	35
	25	на 12000 голов	36
	26	на 24000 голов	38
		Откормочные:	
	27	на 6000 голов	38
	28	на 12000 голов	40
	29	на 24000 голов	42
		С законченным производственным циклом:	

	30	на 6000 и 12000 голов	32
	31	на 24000 и 27000 голов	37
	32	на 54000 и 108000 голов	41
Б.) Племенные			
	33	на 200 основных маток	38
	34	на 300 основных маток	40
	35	на 600 основных маток	50
	36	Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов на 54000 и 108000 свиней	38; 39
III. Овцеводческие			
А.) Размещаемые на одной площадке	37	Специализированные тонкорунные полутонкорунные на 3000 и 6000 маток	50; 56
	38	на 9000, 12000 и 15000 маток	62; 63; 65
	39	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
	40	на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65
		Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные:	
	41	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55
	42	на 3000 и 4000 маток	40; 41
	43	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья:	
	44	на 1000 и 2000 голов	53; 58
	45	на 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63
Б.) Размещаемые на нескольких площадках	46	Тонкорунные и полутонкорунные: на 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70
	50	на 6000, 9000 и 12000 маток	60; 59; 60
	51	на 3000 и 6000 маток	50
	52	на 3000 голов ремонтного молодняка на 1000, 2000 и 3000 валухов	55; 53; 50
		Шубные и мясо-шерстно-молочные: На 1000, 2000 и 3000 маток	
	53	на 1000 и 2000 маток	50; 52
	54	на 3000 маток	59

	55	на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55
		Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения:	
	56	На 6000 маток	45
	57	На 9000 маток	50
	58	На 12000 маток	52
B.) Неспециализированные, с законченным оборотом стада		Тонкорунные и полутонкорунные:	
	59	На 3000 скотомест	50
	60	На 6000 скотомест	56
	61	На 9000 и 12000 скотомест	60; 63
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:	
	62	на 1000 и 2000 скотомест	50; 52
	63	на 3000 скотомест	55
	64	на 4000 и 6000 голов откорма	56; 57
G.) Пункты зимовки	65	на 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
	66	на 1200 и 1500 маток	45; 50
	67	на 2000 и 2400 маток	54; 56
	68	на 3000 и 4800 маток	58; 59
IV. Козоводческие			
A.) Пуховые	69	На 2500 голов	55
	70	На 3000 голов	57
B.) Шерстные	71	На 3600 голов	59
V. Коневодческие кумысные			
	72	На 50 кобылиц	39
	73	На 100 кобылиц	39
	74	На 150 кобылиц	42
VI. Птицеводческие			
A.) Яичного направления	75	на 300 тыс. кур-несушек	25
	76	на 400 - 500 тыс. кур-несушек	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	30
		зона родительского стада	31

		зона инкубатория	25
	77	на 600 тыс. кур-несушек	
		зона промстада	29
		зона ремонтного молодняка	29
		зона родительского стада	34
		зона инкубатория	34
	78	на 1 млн. кур-несушек	
		зона промстада	25
		зона ремонтного молодняка	26
		зона родительского стада	26
		зона инкубатория	26
Б.) Мясного направления бройлерные		Куры бройлеры	
	79	На 3 млн. бройлеров	28
	80	на 6 и 10 млн. бройлеров	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	33
		зона родительского стада	33
		зона инкубатория	32
		зона убоя и переработки	23
Утководческие	81	на 500 тыс. утят-бройлеров	
		зона промстада	28
		зона взрослой птицы	29
		зона ремонтного молодняка	28
		зона инкубатория	26
	82	на 1 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	38
		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	29
		зона инкубатория	30
	83	на 5 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	39
		зона взрослой птицы	41

		зона ремонтного молодняка	30
		зона инкубатория	31
	84	на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
Индейководческие	85	на 500 тыс. индюшат-бройлеров	
		зона промстада	23
		зона родительского стада	26
		зона ремонтного молодняка	25
		зона инкубатория	21
В.) Племенные		Яичного направления:	
	86	племзавод на 50 тыс. кур:	24
	87	племзавод на 100 тыс. кур	25
	88	племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	89	племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
	90	племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
		мясного направления:	
	91	племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	92	племрепродуктор на 200 тыс. кур	
		зона взрослой птицы	28
		зона ремонтного молодняка	29
		Содержание животных в шедах:	
VII. Звероводческие и кролиководческие	93	звероводческие	22
	94	кролиководческие	24
		Содержание животных в зданиях:	
	95	нутриеводческие	40
	96	кролиководческие	45
		А. Многолетние теплицы общей площадью:	
VIII. Тепличные	97	6 га	54
	98	12 га	56
	99	18, 24 и 30 га	60
	100	48 га	64
		Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	
	101	общей площадью до 5 га	42

	В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы:	
	на 1 млн. в год	30
	на 2 млн. в год	40
	на 3 млн. в год	45
	на 5 млн. в год	50
	на 10 млн. в год	55
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники	A. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	на 100 тракторов	31
	на 150 и 200 тракторов	35
	Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	на 40 и более тракторов	38
X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	До 1600 тонн	27
	От 1600 до 3200 тонн	32
	От 3200 до 6400 тонн	33
	Свыше 6400 тонн	38
XI. Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
	По хранению семян и зерна	28
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
	По разведению и обработке тутового шелкопряда	33
	Табакосушильные комплексы	28
XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства	По производству молока	40
	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
	Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	Птицеводческие яичного направления	27

	Птицеводческие мясного направления	25
--	------------------------------------	----

**Примечания:**

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной таблицей 12 настоящих Нормативов при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном выше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной таблицей 75 настоящих Нормативов. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянками транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

### **1.15. Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения**

Таблица 80

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Коттеджный поселок	Не более 75	3,0 - 8,0	Не менее 3,0	14,0 - 16,0
Комплекс коттеджной застройки	Не более 85	3,0 - 5,0	Не менее 3,0	5,0 - 7,0

Таблица 81

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

Таблица 82

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	10
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Таблица 83

Тип комплексов			при реконструкции	
	Плотность застройки (тыс. кв. м общ. пл./га) не менее			
	городские поселения			
Общегородской центр	на свободных территориях		10	
Деловые комплексы			15	

Гостиничные комплексы	15	10
Торговые комплексы	5	5
Культурные досуговые комплексы	5	5

Таблица 84

Наименование учреждения	Единица измерения	Рекомендуемый показатель на 1 тыс. жителей
Больница	1 койка	1,0
Амбулаторно-поликлиническая сеть	1 посещение в смену	1,6
Пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1
Учреждение торговли	кв. м торговой площади	80,0
Учреждение бытового обслуживания	1 рабочее место	1,6

Таблица 85

Здания (земельные участки) организаций обслуживания	Расстояние от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м			
	до красной линии магистральных улиц		до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
	в городских поселениях	в сельских поселениях		
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	10	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям
Приемные пункты вторичного сырья	-	-	20	50
Пожарные депо	10 (15 - для депо I типа)	10 (15 - для депо I типа)	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 11.13130.2009	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 11.13130.2009

Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	6	300	300
Кладбища для погребения после кремации	6	6	100	100

## Примечания:

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

В сельских поселениях и сложившихся районах городских поселений, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но оно должно быть не менее 100 м.

4. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды:

- в хозяйственную зону;
- в лечебную зону, в том числе для инфекционных больных;
- в патологоанатомическое отделение.

Таблица 86

Соотношение: работающие (тыс. чел.) / жители (тыс. чел.)	Коэффициент	Расчетный показатель (на 1000 жителей)			
		Торговля (кв. м торговой площади)		Общественное питание (мест)	Бытовое обслуживание (рабочих мест)
		продукты	промтовары		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

Таблица 87

Озелененная территория общего пользования	Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.)
---	---

	городских поселений			сельских поселений
	крупных и больших	средних	малых	
Общегородские	10	7	8 (10) <*>	12
Жилых районов	6	6	-	-

<\*> В скобках приведены размеры для малых городов и поселков городского типа с численностью населения до 20 тысяч человек.

Примечания:

1. Площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах городских и сельских поселений степной зоны края допускается увеличивать на 10 - 20 процентов.

2. На территориях населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Таблица 88

Ширина бульвара, м	Элемент территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
18 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5

Таблица 89

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
На улицах и площадях	60 - 75	40 - 25
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

Таблица 90

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Таблица 91

Организация, сооружение	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Организации общественного питания: (кафе, закусочные, столовые рестораны)	посадочное место	80
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины:		
продовольственные	рабочее место	1 - 1,5
непродовольственные		0,5 - 0,8

Организация, сооружение	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительское место	20
Танцевальные площадки	кв. м	20 - 35
Спортгородки	кв. м	3800 - 4000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	кв. м водного зеркала	250
Вело-лыжные станции	место	200
Автостоянки-паркинги	место	150
Общественные туалеты:	прибор	
Парк (лесопарк)		3
Пляж		14

Таблица 92

Склад	Площадь складов, кв. м		Размер земельного участка, кв. м	
	для городских поселений	для сельских поселений	для городских поселений	для сельских поселений
Продовольственных товаров	77	19	310 <*> / 210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740 <*> / 490	580

<\*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Таблица 93

Склад	Вместимость складов, т		Размер земельного участка, кв. м	
	для городских поселений	для сельских поселений	для городских поселений	для сельских поселений

Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 / 70	25
Фруктохранилища	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300 <*> / 610	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

<\*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

Таблица 94

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	600 – 1000 кв.м
Межрайонный почтamt	объект на 50 - 70 опорных станций	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 кв. м
Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов)	объект	1	50 - 70 кв. м на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект

Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	одноэтажный объект	по расчету	120 кв. м (0,04 - 0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 5 км коммуникационных коллекторов)	одно-, двухэтажный объект	по расчету	350 кв. м (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	Этажность объекта по проекту	по расчету	1500 кв. м (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутридворовых коллекторов)	одноэтажный объект	по расчету	100 кв. м (0,04 - 0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутридворовых коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500 - 700 кв. м (0,25 - 0,3 га)

Таблица 95

Сооружение связи	Размер земельного участка, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55

Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (кв. м):		
3000		1,98
6000		3,00
9000		4,10
Технические службы кабельных участков		0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей		0,37
Воздушные линии		
Основные усилительные пункты		0,29
Дополнительные усилительные пункты		0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)		по заданию на проектирование
Радиорелейные линии		
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):		
40		0,80 / 0,30
50		1,00 / 0,40
60		1,10 / 0,45
70		1,30 / 0,50
80		1,40 / 0,55
90		1,50 / 0,60
100		1,65 / 0,70
110		1,90 / 0,80
120		2,10 / 0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):		
30		0,80 / 0,40
40		0,85 / 0,45
50		1,00 / 0,50
60		1,10 / 0,55
70		1,30 / 0,60
80		1,40 / 0,65
90		1,50 / 0,70
100		1,65 / 0,80

110	1,90 / 0,90
120	2,10 / 1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

## Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.
2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:  
при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;  
при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.
3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.
4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

Таблица 96

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	охранная зона городского коллектора - по 5 м в каждую сторону от края коллектора охранная зона оголовка вентшахты коллектора - в радиусе 15 м	озеленение, проезды, площадки
Радиорелайные линии связи	охранная зона 50 м в обе стороны луча	мертвая зона
Объекты телевидения	охранная зона d - 500 м	озеленение
Автоматические телефонные станции	расстояние от АТС до жилых домов - 30 м	проезды, площадки, озеленение

## Примечание:

В случае применения электронного коммутационного оборудования.

Таблица 97

		Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
		Фундамент ов ограждений предприятияй эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 до 110 кВ и выше	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Водопровод и напорная канализация		5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3	
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-	
Газопроводы горючих газов давления, МПа:										
низкого до 0,005	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10	
среднего - свыше 0,005 до 0,3	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10	
высокого:										
свыше 0,3 до 0,6	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10	
свыше 0,6 до 1,2	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10	

Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (смотри примечание 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5 <*>	5 <*>	10 <*>
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3 <*>
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

<\*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

#### Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3СНиП 41-02-2003.
3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.
4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов):

1 м - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;

2 м - от газопроводов высокого давления (до 0,6 МПа), теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

1,5 м - от силовых кабелей и кабелей связи.

Таблица 98

Инженерные сети	Расстояние (м) по горизонтали (в свету) до												
	водопр овода	канали зации бытово й	дренаж а и дождев ой канали зации	газопроводов давления, МПа (кгс/кв. см)				кабеле й силовы х всех напряж ений	кабеле й связи	тепловых сетей		канало в, тоннел ей	наруж ных пнев омусор опрово дов
				низког о до 0,005	средн его св. 0,005 до 0,3	высокого				наружн ая стенка канала, тоннел я	оболо чка беска нальн ой прокл адки		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Водопровод	1,5	см. примеч ание 1	1,5	1	1	1,5	2	1 <*>	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. примеч ание 1	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 <*>	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 <*>	0,5	1	1	1	1
Газопроводы давления, МПа: низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
среднего выше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого:													

свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
Кабели силовые всех напряжений	1 <*>	1 <*>	1 <*>	1	1	1	2	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропрово- ды	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

<\*> Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ

Примечания:

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;

до водопровода из чугунных труб диаметром:

до 200 мм - 1,5 м;

свыше 200 мм - 3 м;

до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и труб диаметром более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице 94 настоящих Нормативов указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СП 62.13330.2011

Таблица 99

Предприятия, здания и сооружения	Высота ограждения, м	Рекомендуемый вид ограждения
1	2	3
1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности	1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
2. Предприятия по переработке пищевых, сельскохозяйственных и других продуктов, ограждаемые по санитарным требованиям (мясомолочные и рыбообрабатывающие предприятия, овощеконсервные, винодельческие заводы и т.п.)	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем
3. Предприятия по производству ценной продукции, склады ценных материалов и оборудования, при размещении их в нескольких неохраняемых зданиях То же особо ценных материалов, оборудования и продукции (драгоценные металлы, камни и т.п.)	не менее 1,6 2	стальная сетка или железобетонное решетчатое железобетонное сплошное
4. Объекты на территории населенных пунктов, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.) То же вне населенных пунктов То же на территории предприятий	не менее 1,6 не менее 1,6 не менее 1,2 не менее 1,2	стальная сетка или железобетонное решетчатое колючая проволока стальная сетка стальная сетка, колючая проволока (вне населенных пунктов)
5. Объекты транспортного назначения, ограждаемые по требованиям техники безопасности (опасные участки скоростных железных дорог в пределах населенных пунктов, аэродромы и т.п.)	не менее 1,2	стальная сетка, колючая проволока (вне населенных пунктов)
6. Сельскохозяйственные предприятия, ограждаемые по ветеринарным или санитарным требованиям	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем
7. Больницы (кроме инфекционных и психиатрических)  Инфекционные и психиатрические больницы	не менее 1,6 2	стальная сетка или железобетонное решетчатое железобетонное сплошное

8. Дома отдыха, санатории, пионерские лагеря	не менее 1,2	живая изгородь, стальная сетка или ограда из гладкой проволоки, устанавливаемая между рядами живой изгороди
9. Общеобразовательные школы и профессионально-технические училища	не менее 1,2	стальная сетка (живая изгородь для участков внутри микрорайонов)
10. Детские ясли-сады	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
11. Спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей)	2	стальная сетка, сварные или литые металлические секции, железобетонное решетчатое
Открытые спортивные площадки в жилых зонах	2 - 4,5	стальная сварная или плетеная сетка повышенного эстетического уровня
12. Летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки аттракционы и т.п.)	1,6	стальная сетка (при необходимости охраны) или живая изгородь
13. Ботанические и зоологические сады	1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
14. Охраняемые объекты радиовещания и телевидения	2	стальная сетка
15. Хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п.	1,6	живая изгородь, стальная сетка (при необходимости охраны)

## Примечания:

1. При проектировании оград допускается применять также местные материалы (за исключением кирпича) с учетом технической и

экономической целесообразности.

2. Применение кирпичной кладки допускается для доборных элементов ограждений, входов и въездов.

3. Живая изгородь представляет собой рядовую (1 - 3 ряда) посадку кустарников и деревьев специальных пород.

Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом почвенно-климатических условий.

4. Устройство оград следует выполнять в соответствии со Свод правил СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории".

Таблица 100

Склады	Вместимость складов, т	Расстояние, м, при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности		
		I и II, III и IV класса CO	III класса C1	III классов C2 и C3, IV классов C1, C2 и C3, V
1 Открытого хранения сена, соломы, льна, конопли, необмолоченного хлеба, хлопка	Не нормируется	24	36	48
2 Открытого хранения табачного и чайного листа, коконов	До 25	15	15	24

Примечания:

1. При складировании материалов под навесами указанные в настоящей таблице расстояния до зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости, III и IV степеней огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности CO допускается уменьшать в два раза.

2. Расстояния, указанные в настоящей таблице, следует определять от границы площадей, предназначенных для размещения (складирования) указанных материалов.

3. Расстояния от складов указанного в настоящей таблице назначения до зданий и сооружений категорий А, Б и Г увеличиваются на 25%.

4. Расстояния от складов, указанные в настоящей таблице, до складов других сгораемых материалов следует принимать как до зданий или сооружений III степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности C2, C3, IV степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности C1, C2 и C3, V степени огнестойкости.

5. Расстояние от указанных в настоящей таблице складов открытого хранения до границ лесного массива следует принимать равным 100 м.

6. Расстояния от складов, не указанных в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с СП 18.13330.

Таблица 101

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
однорядная посадка	2
двуихрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	
свыше 1,8	1,2
свыше 1,2 до 1,8	1
до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

Таблица 102

Здания и сооружения	Расстояние, м	
	колея 1520 мм	колея 750 мм
Наружные грани стен или выступающих частей здания - пилястр, контрфорсов, тамбуров, лестниц и прочего: при отсутствии выходов из зданий	по габариту приближения строений к железнодорожным путям (ГОСТ 9238-2013, ГОСТ 9720-76)	
при наличии выходов из зданий	6	6
при наличии выходов из зданий и устройстве оградительных барьеров (длиной не менее 10 м), расположенных между выходами из зданий и железнодорожными путями параллельно стенам зданий	4,1	3,5
Отдельно стоящие колонны, бункеры, эстакады и т.п.; погрузочные сооружения, платформы, рампы, тарные хранилища, сливные устройства, ссыпные пункты и т.п.	по габариту приближения строений к путям (ГОСТ 9238-2013, ГОСТ 9720-76)	
Ограждения, опоры путепроводов, контактной сети, воздушных линий связи и СЦБ, воздушные трубопроводы	то же	
То же в условиях реконструкции на перегонах	то же	
То же в условиях реконструкции на станциях	то же	
Склад круглого леса емкостью менее 10000 куб. м	6	4,5

Примечание.

Внешние ограждения площадок предприятий, для которых требуется специальная охрана, следует размещать на расстоянии не менее

«МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА»

6 м от оси железнодорожных путей.

Таблица 103

Здания и сооружения	Расстояние, м
Наружные грани стен зданий:	
при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	1,5
то же, более 20 м	3
при наличии въезда в здание для электрокаров, автокаров, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
Ограждения площадок предприятия	1,5
Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
Ограждения охраняемой части предприятия	5
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

**1.16. Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости от их социально-экономической ответственности и условий эксплуатации**

Таблица 104

№ п/п	Объекты гидротехнического строительства	Класс сооружений
1	2	3
1	Берегоукрепительные гидротехнические сооружения	III

Примечания:

Класс гидротехнических сооружений повышается на единицу в случае, если повреждения берегоукрепительных гидротехнических сооружений могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального и регионального характера.

Класс защитных сооружений

Таблица 105

Защищаемые территории и объекты	Максимальный расчетный напор (м) на водоподпорное сооружение при классе
---------------------------------	---

	защитного сооружения			
	I	II	III	IV
1. Селитебные территории (населенные пункты) с плотностью жилого фонда на территории возможного частичного или полного разрушения при аварии на водоподпорном сооружении, 1 кв. м на 1 га:				
свыше 2500	свыше 5	от 3 до 5	до 3	-
от 2100 до 2500	свыше 8	от 5 до 8	от 2 до 5	до 2
от 1800 до 2100	свыше 10	от 8 до 10	от 5 до 8	до 5
менее 1800	свыше 15	от 10 до 15	от 8 до 10	до 8
2. Объекты оздоровительно-рекреационного и санитарного назначения (не указанные в пункте 1)		свыше 15	от 10 до 15	менее 10
3. Предприятия и организации с суммарным годовым объемом производства и (или) стоимостью единовременно хранящейся продукции, млрд. рублей:				
свыше 5	свыше 5	от 2 до 5	до 2	-
от 1 до 5	свыше 8	от 3 до 5	от 2 до 3	до 2
менее 1	свыше 8	от 5 до 8	от 3 до 5	до 3
4. Памятники культуры и природы	свыше 3	до 3	-	-

Класс гидротехнических сооружений в зависимости от последствий возможных гидродинамических аварий

Таблица 106

Класс гидротехнических сооружений	Число постоянно проживающих людей, которые могут пострадать от аварии гидротехнического сооружения, чел.	Число людей, условия жизнедеятельности которых могут быть нарушены при аварии гидротехнического сооружения, чел.	Размер возможного материального ущерба без учета убытков владельца гидротехнического сооружения, млн. рублей	Характеристика территории распространения чрезвычайной ситуации, возникшей в результате аварии гидротехнического сооружения
I	более 3000	более 20000	более 5000	в пределах территории двух и более субъектов Российской Федерации

II	от 500 до 3000	от 2000 до 20000	от 1000 до 5000	в пределах территории Краснодарского края (двух и более муниципальных образований)	
III	до 500	до 2000	от 100 до 1000	в пределах территории одного муниципального образования	
IV			менее 100	в пределах территории одного муниципального образования	

### 1.17. Расчетные показатели сейсмостойкости

Список населенных пунктов Кореновского района, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK - 64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмичности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет:

Таблица 107

№ п/п	Название населенного пункта Кореновского района	Карты ОСР - 2015 (СП 14.13330.2014) (с учетом приложения В, ТСН 22-302-2000* Краснодарского края (СНК 22-301-2000*) Строительство в сейсмических районах Краснодарского края)		
		A	B	C
1	2	3	4	5
1	Кореновск	7	7	8
2	+Платнировская	7	7	8
3	+Раздольная	7	7	8
4	+Бураковское	7	7	8
5	+Журавское	7	7	8
6	+Братковское	7	7	8
7	+Пролетарское	7	7	8
8	+Новоберезанское	7	7	8

9	+Сергиевское	7	7	8
10	+Дядьковская	7	7	8

Примечания:

1. Оценка сейсмической опасности всех населенных пунктов, не указанных в настоящем перечне и расположенных вдоль границ между зонами балльности, должна уточняться тем или иным способом (ДСР и другое), либо они должны быть отнесены к более сейсмоопасной зоне.

2. Знаком "+" обозначены населенные пункты, дополняющие основной список, приведенный в приложении А\* СП 14.13330.2014 в соответствии с ТСН 22-302-2000\* Краснодарского края (СНКК 22-301-2000\*) Строительство в сейсмических районах Краснодарского края).

Таблица 108  
Классы сейсмостойкости

Характеристика зданий и сооружений	Условное обозначение классов сейсмостойкости
Здания и сооружения аварийной категории технического состояния. Не рассчитанные на сейсмические воздействия здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния	C5
Здания категории не ниже работоспособного технического состояния со стенами из местных строительных материалов: глинобитные без каркаса; саманные или из сырцового кирпича без фундамента; выполненные из окатанного или рваного камня на глиняном растворе и без регулярной (из кирпича или камня правильной формы) кладки в углах и т.п.	C6
Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния: саманные армированные с фундаментом, деревянные, рубленные "в лапу" или "в обло", из глиняного кирпича, тесаного камня или бетонных блоков на известковом, цементном или сложном растворе.	
Здания и сооружения, не рассчитанные на сейсмические воздействия, категории не ниже работоспособного технического состояния. Здания и сооружения категории ограничено работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 7 и 8 баллов	
Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния: саманные армированные с фундаментом, деревянные, рубленые "в лапу" или "в обло", из жженого кирпича, тесаного камня или бетонных блоков на известковом, цементном или сложном растворе.	C7

Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 7 баллов.	
Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 8 и 9 баллов	
Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния всех видов с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 8 баллов.	C8
Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 9 и 10 баллов	
Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 9 баллов.	C9
Здания и сооружения категории ограничено работоспособного технического состояния всех видов с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 10 баллов	
Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 10 баллов	C10

Примечание.

Класс сейсмостойкости при ограниченно работоспособной категории технического состояния устанавливают в соответствии с разделом 7 СП 442.1325800.2019.

Таблица 109  
Расчетная сейсмичность площадки строительства

Категория грунта по сейсмическим свойствам	Грунты	Скорость поперечных волн $V_{s,30}$ , м/с	Нормативная сейсмичность района расположения площадки, баллы				
			6	7	8	9	>9
Расчетная сейсмичность площадки							
I	Скальные грунты (в том числе многолетнемерзлые и многолетнемерзлые оттаявшие) невыветреные и	$V_{s,30} \geq 800$	5	6	7	8	9

	слабовыветрелые; крупнообломочные грунты плотные, маловлажные из магматических пород, содержащие до 30% песчано-глинистого заполнителя; выветрелые и сильновыветрелые скальные и дисперсные твердомерзлые (многолетнемерзлые) грунты при температуре минус 2°C и ниже при строительстве и эксплуатации с сохранением грунтов основания в мерзлом состоянии						
II	Скальные грунты выветрелые и сильновыветрелые, в том числе многолетнемерзлые, кроме отнесенных к категории I; крупнообломочные грунты, за исключением отнесенных к категории I, пески гравелистые, крупные и средней крупности плотные и средней плотности маловлажные и влажные; пески мелкие и пылеватые плотные и средней плотности маловлажные; глинистые грунты с показателем консистенции II $\leq$ 0,5 при коэффициенте пористости e < 0,9 для глин и суглинков и e < 0,7 - для супесей; многолетнемерзлые нескальные грунты пластично-мерзлые или сыпучемерзлые, а также твердомерзлые при температуре выше минус 2°C при строительстве и эксплуатации с сохранением грунтов основания в мерзлом состоянии	800 > C,,30 $\geq$ 300	6	7	8	9	>9
III	Пески рыхлые независимо от степени влажности и крупности; пески гравелистые, крупные и средней крупности, плотные и средней плотности водонасыщенные; пески мелкие и пылеватые плотные и средней плотности влажные и водонасыщенные; глинистые грунты с показателем консистенции II > 0,5; глинистые грунты с показателем консистенции II $\leq$ 0,5 при коэффициенте пористости e $\geq$ 0,9 - для глин и суглинков и e $\geq$ 0,7 - для супесей; многолетнемерзлые дисперсные грунты при строительстве и эксплуатации с учетом оттаивания грунтов основания	300 > V <sub>s,30</sub> $\geq$ 100	7	8	9	>9	>9
IV	Наиболее динамически неустойчивые разновидности песчано-глинистых грунтов, указанные в категории III, склонные к разжижению при сейсмических воздействиях	V <sub>s,30</sub> <100	7 <*>	8 <*>	9 <*>	>9 <*>	>9 <*>

<\*> Грунты с большей вероятностью склонны к разжижению и потере несущей способности при землетрясениях интенсивностью более 6 баллов.

\* Грунты с большей вероятностью склонны к разжижению и потере несущей способности при землетрясениях интенсивностью более 6 баллов

**Примечания:**

1) При отсутствии данных о консистенции, влажности, скорости  $V_s$  глинистые и песчаные грунты при положении уровня грунтовых вод выше 5 м относятся к категории III или IV по сейсмическим свойствам.

2) При прогнозировании подъема уровня грунтовых вод и обводнения грунтов (в том числе просадочных) категорию грунтов следует определять в зависимости от свойств грунта в замоченном состоянии.

3) При строительстве на многолетнемерзлых грунтах их следует рассматривать по фактическому состоянию после оттаивания.

4) Если по результатам инженерных изысканий на площадке, расположенной в районе с нормативной сейсмичностью 6 баллов по карте ОСР-2016, грунты по их описанию соответствуют грунтам категории III или IV по сейсмическим свойствам, расчетную сейсмичность площадки следует определять по результатам СМР, выполняемого в составе инженерных изысканий с учетом требований 5.7 СП 14.13330. На площадках в районе с нормативной сейсмичностью 6 баллов, сложенных грунтами категорий по сейсмическим свойствам I или II, установленным по результатам инженерных изысканий, выполнение СМР не требуется, если это не предусмотрено иными нормативными документами.

5) Скорость  $V_{s,30}$  является средневзвешенным значением для 30-метровой толщи, считая от планировочной отметки. При отсутствии данных о значении Изо и многослойном строении грунтовой толщи, установленных по результатам изысканий, грунт относят к более неблагоприятной категории, если в пределах верхней 30-метровой толщи (считая от планировочной отметки) слои, относящиеся по описанию к этой категории, составляют 50% и более ее мощности с учетом глубины залегания кровли грунтов категории I (5 м и более при глубине кровли скального основания 10 м; 10 м и более при глубине кровли скального основания 20 м; 15 м и более при глубине кровли скального основания 30 м и более) или имеют суммарную мощность более 10 м и залегают выше слоев, относящихся по описанию к более благоприятной категории.

## 1.18 Нормативные показатели по противопожарным требованиям

Таблица 115

Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Расстояние между зданиями, м		
	I и II степени	III степень	III степень огнестойкости

	огнестойкости, III и IV степени огнестойкости класса СО	огнестойкост и класса С1	классов С2 и С3, IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости
I и II степени огнестойкости. III и IV степени огнестойкости класса СО	Не нормируется для зданий категорий Г и Д. 9 - для зданий (сооружений) категорий А, Б и В	9	12
III степень огнестойкости класса С1	9	12	15
III степень огнестойкости классов С2 и С3, IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости	12	15	18

Примечания:

1. Наименьшее расстояние между зданиями - расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии конструкций зданий, выступающих более чем на 1 м и выполненных из материалов групп горючести Г1 - Г4, наименьшее расстояние - расстояние между этими конструкциями.

2. Расстояния между производственными зданиями и сооружениями не нормируются:

- если сумма площадей полов двух и более зданий III и IV степеней огнестойкости классов С1, С2 и С3 не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшему классу конструктивной пожарной опасности здания;

- если стена высокого и широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания - противопожарная 10-го типа (по пределу огнестойкости);

- если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них помещений имеют противостоящие противопожарные стены 2-го типа с заполнением проемов 2-го типа.

3. Указанное расстояние для зданий I, II, а также III и IV степеней огнестойкости класса СО категорий А, Б и В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

- здание оборудуется стационарными автоматическими системами пожаротушения;

- удельная пожарная нагрузка в зданиях категории В менее или равна 180 МДж на 1 м.2 площади этажа.

4. Расстояния от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа следует принимать 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м.

Таблица 116

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III, C0	II, III, C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1		10	10	12
IV	C0,C1		10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0,C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Примечания:

1. Противопожарное расстояние между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3.5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

4. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, тиражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимать в соответствии с таблицей 110 настоящих Нормативов. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового или приусадебного земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости

от материала несущих и ограждающих должны быть не менее указанных в таблице 110 настоящих Нормативов, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Допускается группировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по таблице 110 настоящих Нормативов.

5. В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20 процентов.

6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до объектов защиты IV и V степеней огнестойкости в береговой полосе шириной 100 км или до ближайшего горного хребта в климатических подрайонах IБ, IIГ, IIIА и IIIБ следует увеличивать на 25%.

7. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IА, IIБ, IIГ, IД и IIIА следует увеличивать на 50%.

8. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

9. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты" обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Таблица 117

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

#### Примечания:

1. "Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий" обращенных друг к другу" из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

2. Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130.2009 и наличия на территории добровольной пожарной

охраны с техникой (оборудованием" для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Таблица 118

Наименование объектов, граничащих со зданиями и сооружениями складов нефти и нефтепродуктов	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, м				
	I	II	IIIa	IIIб	IIIв
Здания и сооружения граничащих с ними производственных объектов	100	40 (100)	40	40	30
Лесные массивы:					
хвойных и смешанных пород	100	50	50	50	50
лиственных пород	20	20	20	20	20
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	100	100	50	50	50
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки):					
на станциях	150	100	80	60	50
на разъездах и платформах	80	70	60	50	40
на перегонах	60	50	40	40	30
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):					
I, II и III категорий	75	50	45	45	45
IV и V категорий	40	30	20	20	15
Жилые и общественные здания	200	100 (200)	100	100	100
Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	100	40 (100)	40	40	40
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу	100	100	40	40	40
Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийный амбар для резервуарного парка	60	40	40	40	40
Технологические установки категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной	100	100	100	100	100

опасности и факельные установки для сжигания газа					
---	--	--	--	--	--

## Примечания:

1. Расстояния, указанные в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 куб. м.
2. Расстояния, укоченные в таблице, определяются:
  - между зданиями, сооружениями и строениями как расстояние на свету между наружными стенами или конструкциями зданий, сооружений и строений;
  - от сливоаливных устройств - от оси железнодорожного пути со сливоаливными эстакадами;
  - от площадок (открытых и под навесами) для сливоаливных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары и другого - от гранат этих площадок;
  - от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;
  - от факельных установок - от ствола факела.
3. При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов и лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза; при этом вдоль границы лесною массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 и
4. Расстояние от зданий, сооружений и строений складов до участков открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м в пределах половины расстояния от зданий, сооружений и строений складов соответствующих категорий, указанного в таблице 112 настоящих Нормативов.

Таблица 119

Склад горючих жидкостей емкостью, куб. м	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей при степени огнестойкости зданий, сооружений и строений, м		
	I, II	III	IV, V
Не более 100	20	25	30
Свыше 100 до 800	30	35	40
Свыше 800 до 2000	40	45	50

Таблица 120

Наименование объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метров	
		общей вместимостью	общей вместимостью не

	автозаправочных станций с подземными	более 20 кубических метров	более 20 кубических метров
1	2	3	4
Производственные, складские и административно-бытовые здания и сооружения промышленных организаций	15	25	25
Лесничества с лесными насаждениями:			
хвойных			
и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):			
I, II и III категорий	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категории АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

Примечания:

«МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА»

1. Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

2. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

3. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Таблица 121

Наименование здания и сооружения	Противопожарные расстояния, м			
	резервуары наземные под давлением, включая полуизотермические	резервуары подземные под давлением	резервуары наземные изотермические	резервуары подземные изотермические
1	2	3	4	5
Трамвайные пути и троллейбусные линии, железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	100	75	100	75
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части)	50	50	50	50
Линии электропередачи (воздушные) высокого напряжения (от подошвы обвалования)	не менее 1,5 высоты подошвы опоры	не менее 1,5 высоты подошвы опоры	не менее 1,5 высоты подошвы опоры	не менее 1,5 высоты подошвы опоры
Границы территорий смежных организаций (до ограждения)	300	250	300	200
Жилые и общественные здания	вне пределов санитарно - защитной зоны, но не	вне пределов санитарно - защитной зоны, но не	вне пределов санитарно - защитной зоны, но не	вне пределов санитарно - защитной зоны, но не

	менее 500	зоны, но не менее 300	менее 500	менее 300
ТЭЦ	200	200	200	200
Склады лесоматериалов и твердого топлива	200	150	200	150
	100	75	100	75
Лесничества с лесными насаждениями лиственных пород (от ограждения территории организации или склада)	20	20	20	20
Внутризаводские наземные и подземные технологические трубопроводы, не относящиеся к складу	вне обвалования, но ближе к 20	не ближе 15	вне обвалования, но ближе к 20	не ближе 15
Здания и сооружения организации в производственной зоне при объеме резервуаров, куб. м				
2000 - 5000	150	120	150	100
6000 - 10000	250	200	200	125
Факельная установка (до ствола факела)	150	100	150	200
Здания и сооружения в зоне, прилегающей к территории организации (административной зоне)	250	200	250	200

Таблица 122

Наименование здания и сооружения	Противопожарные расстояния, м			
	резервуары наземные под давлением	резервуары подземные под давлением	резервуары наземные изотермические	резервуары подземные изотермические
1	2	3	4	5
Трамвайные пути и троллейбусные линии, подъездные железнодорожные пути (до подошвы насыпи или бровки выемки) и автомобильные дороги общей сети (край проезжей части)	100	50	100	50
ЛЭП (воздушные)	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры
Здания и сооружения производственной, складской подсобной зоны товарно-	300	250	300	200

сырьевой базы или склада				
Здания и сооружения (административной) зоны организации	500	300	500	300
Факельная установка (до ствола факела)	200	100	200	100
Границы территорий смежных организаций (до ограждения)	300	200	300	200
Жилые и общественные здания	вне пределов санитарно- защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно- защитной зоны, но не менее 300	вне пределов санитарно- защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно- защитной зоны, но не менее 300
ТЭЦ	300	200	300	200
Лесничества с лесными насаждениями хвойных пород от ограждения товарно-сырьевой базы или склада)	100	75	100	75
Лесничества с лесными насаждениями лиственных пород (от ограждения товарно-сырьевой базы или склада)	20	20	20	20
Объекты речного и морского транспорта, гидротехнические сооружения, мосты при расположении складов ниже по течению от этих объектов	300	200	300	200
Объекты речного и морского транспорта, гидротехнические сооружения, мосты при расположении складов выше по течению от этих объектов	3000	2000	3000	2000

Таблица 123

Площадь территории населенного пункта, тыс.га	Население, тыс. человек					
	до 5	свыше 5 до 20	свыше 20 до 50	свыше 50 до 100	свыше 100 до 250	свыше 250 до 500
До 2	$\frac{1}{1x2}$	$\frac{1}{1x6}$	$\frac{2}{2x6}$	$\frac{1}{1x8 + 1x6}$		

От 2 до 4				<u>3</u> 1x8 + 2x6	<u>4</u> 2x8 + 2x6	
От 4 до 6					<u>5</u> 2x8 + 3x6	<u>6</u> 2x8 + 4x6
От 6 до 8					<u>6</u> 2x8 + 3x6 + 1x4	<u>8</u> 3x8 + 5x6
От 8 до 10						<u>9</u> 3x8 + 6x6
От 10 до 12						<u>11</u> 3x8 + 8x6
От 12 до 14						<u>12</u> 4x8 + 8x6

Таблица 124

Наименование специальных автомобилей	Число жителей в населенном пункте, тыс. человек		
	до 50	от 50 до 100	от 100 до 350
Автолестницы и автоподъемники	1 <*>	2	3
Автомобили газодымозащитной службы	1	1	2
Автомобили связи и освещения	-	1	1

<\*> При наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Таблица 125

Наименование	Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	Площадь земельного участка пожарного депо, га
Тип пожарного депо	I	12
		10
		8
		6

	II	6	1,2
		4	1
		2	0,8
III		12	1,7
		10	1,6
		8	1,5
		6	1,3
IV		6	1,2
		4	1
		2	0,8
V		4	0,85
		2	0,55

## Примечание.

Количество специальных автомобилей, не указанных в таблице 119 настоящих Нормативов, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

Таблица 126

Наименование зданий и сооружений	Площадь, кв. м	
	I тип	III тип
Отряд (часть, пост) технической службы	10000	4500
Опорный пункт пожаротушения	15000	5000

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Нормативы градостроительного проектирования Раздольненского сельского поселения Кореновского района разработаны согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации относятся к местным нормативам градостроительного проектирования.

**Нормативы градостроительного** проектирования Раздольненского сельского поселения Кореновского района, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к следующим областям (пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- д) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

В материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования определены объекты местного значения, для которых обосновываются значения расчетных показателей.

При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Раздольненского сельского поселения Кореновский район, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Раздольненского сельского поселения Кореновский район, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не ниже этих предельных значений.

При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, для населения Раздольненского сельского поселения Кореновский район, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Раздольненского сельского поселения Кореновский район устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не превышают эти предельные значения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории Раздольненского сельского поселения;

планов и программ комплексного социально-экономического развития Раздольненского сельского поселения;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Согласно части 4 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения Раздольненского сельского поселения.

## **2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели**

**Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений. Виды объектов местного значения поселения указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на генеральном плане поселения определяются законом субъекта Российской Федерации.**

**В настоящих нормативах принято, что к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом.**

Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

**Объекты местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

## **2.2. ТERRITORIAL'NOE PLANIROVANIE RAZDOL'NENSKOGO SEL'SKOGO POSLENIYA**

1. Территориальное планирование Раздольненского сельского поселения - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. При разработке документов территориального планирования должны быть учтены: результаты прогнозирования демографической ситуации на территории, в том числе общей численности населения и его половозрастной структуры, а также межгосударственная и межрегиональная миграция населения;

планируемые изменения отраслевой структуры занятости населения на территории и наличие градообразующих предприятий;

планируемые изменения реальных доходов населения;

планируемые инвестиции в строительство и реконструкцию объектов культурного и социально-бытового обслуживания населения с основными характеристиками (проектная

мощность, численность персонала, потребные мощности по инженерному обеспечению);

перспективы развития рынка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории городских и сельских населенных пунктов, или предоставление их на праве аренды;

планируемые инвестиции в строительство и реконструкцию производственных объектов с основными характеристиками (проектная мощность, численность персонала, потребные мощности по инженерному обеспечению, предполагаемый доход персонала и предприятия);

планируемые инвестиции в строительство и реконструкцию объектов инженерно-транспортной инфраструктуры территории (проектная мощность, численность персонала для функционирования объектов);

иные вопросы, характеризующие специфику развития территорий.

3. ТERRITORIALНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ ОПРЕДЕЛЕНО В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ПУТЕМ ВЫДЕЛЕНИЯ СЛЕДУЮЩИХ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

жилые зоны;

общественно-деловые зоны;

производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

зоны сельскохозяйственного использования;

зоны рекреационного назначения;

зоны специального назначения.

Генеральный план поселения - документация о территориальном планировании поселения, определяющая стратегию территориального, социально — экономического, градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности населения.

В генеральном плане поселения содержаться предложения по территориям, на которые разрабатываются проекты планировки для поэтапной реализации генеральных планов, а также предложения по организационному, нормативному и правовому обеспечению их реализации.

При разработке генерального плана учитываются:

- особенности поселения, в том числе численность населения, специализация его производственного комплекса, наличие градообразующих предприятий;

- значения поселения в системе расселения и административно -территориальном устройстве муниципального образования Кореновский район.

- особенности типов и форм собственности жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур и направления их модернизация;

- природно - ресурсный потенциал;

- природно — климатические, национальные и иные особенности.

## **2.3. Жилые зоны**

### **2.3. Жилые зоны:**

#### **Общие требования:**

2.3.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.3.2. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также

возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности. В состав жилых зон могут включаться:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с приквартирными участками;
- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками.

В районах компактного проживания малочисленных народностей при формировании жилых зон и выборе типа жилищ необходимо учитывать исторически сложившийся уклад жизни населения.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, в том числе многоэтажных, иных объектов, связанных с проживанием и обслуживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Допускается также размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

Санитарные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, расположенные в пределах границ населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

**2.3.3.** Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 человек.

**2.3.4.** Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

**2.3.5.** Размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается. Для обеспечения выполнения функций управления многоквартирным жилым домом собственниками помещений необходимо предусматривать встроенные помещения общей площадью не менее 30 кв. метров. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

**2.3.6.** Вдоль городских магистральных улиц высокой градостроительной значимости (городского и общественного или исторического центра, гостевых магистралей) рекомендуется индивидуальный подход к проектированию зданий. Фасады зданий и

сооружений для достижения стилевого единства разрабатываются с учетом комплексной застройки улицы: цветовое решение, декоративные ограждения балконов, лоджий, архитектурные и инженерно-технические решения по коммуникационным блокам размещаемых на главных фасадах (сплит-систем, воздухозаборников центрального кондиционирования и тому подобное). Рекомендуется предусматривать единообразное открывающееся остекление лоджий и балконов при условии соблюдения требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.3.7. При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений, выделяемого из земли радона в соответствии с требованиями раздела 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

2.3.8. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и других маломобильных групп населения, разрабатываемая документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела 12 "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения" настоящих Нормативов.

### **Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки поселений:**

2.3.9. Жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются организации с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения. Границами являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

2.3.10. В малых городских населенных пунктах вся жилая зона может формироваться по типу единого жилого района. В случае расчлененности их территорий естественными или искусственными рубежами территории жилой зоны может подразделяться на районы площадью до 30 - 50 гектаров.

2.3.11. Микрорайон - структурный элемент жилой зоны площадью не более 80 гектаров с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности.

Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также - в случае примыкания - утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Микрорайон может иметь единую структуру или формироваться из жилых групп, сомасштабных элементам сложившейся планировочной организации существующей части городского округа и городского поселения.

2.3.12. При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде участка или группы жилой, смешанной жилой застройки.

Группа жилой, смешанной жилой застройки - территория размером от 1,5 до 10 гектаров с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а также объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части микрорайона (квартала). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети и (или) по ближнему краю проезда, а также - в случае примыкания - по границам землепользования.

Участок жилой, смешанной жилой застройки - территория размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

2.3.13. В зоне исторической застройки структурными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

2.3.14. При подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования на территории жилых районов, микрорайонов (кварталов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории в соответствии с пунктом 2.3.2 настоящего раздела.

В городских округах и поселениях основными типами жилой застройки являются многоквартирная многоэтажная (9 и более этажей), многоквартирная средней этажности (5 - 8 этажей), многоквартирная малоэтажная (этажностью не более 4 этажей, включая мансардный), в том числе секционная, а также блокированная (этажностью не более 3 этажей), усадебная (этажностью не более 3 этажей) с приквартирными или приусадебными участками. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка при соответствующем обосновании.

Градостроительные характеристики жилой застройки (этажность, размер участка) зависят от места ее размещения в планировочной структуре территорий городских округов и поселений, определяются функциональным и территориальным зонированием, а также градостроительными регламентами, установленными на территории. Регламент проектируемой территории должен быть отражен в градостроительном плане земельного участка.

2.3.15. Размещение индивидуального строительства в городских округах и поселениях следует предусматривать:

в пределах городской черты - на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой застройки (на участках существующей индивидуальной усадебной застройки, в районах безусадебной застройки при ее уплотнении и в целях сохранения характера сложившейся городской среды);

на территориях пригородных зон - на резервных территориях, включаемых в городскую черту; в новых и развивающихся поселениях городских агломераций, расположенных в пределах транспортной доступности 30 - 40 мин.

2.3.16. Планировку и застройку жилых зон на резервных территориях необходимо предусматривать в зависимости от конкретных условий в увязке с прилегающей застройкой с учетом имеющихся планировочных ограничений:

жилых районов и микрорайонов (кварталов) - в случае расположения резервных территорий на участках, граничащих со сложившейся застройкой городских округов и городских поселений;

индивидуальной застройки с учетом характера ландшафта резервных территорий.

При размещении жилой застройки на резервных территориях городского округа или поселения тип застройки определяется с учетом общей структуры их жилищного строительства при соблюдении архитектурно-планировочных, санитарно-гигиенических и экологических требований.

В малых городах и поселках в районах усадебной застройки, а также в сельских поселениях допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах. В сельских поселениях по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора в составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

2.3.17. В целях интенсивного использования территории городских округов и поселений и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланировано развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3.18. Предельно допустимые размеры приусадебных (при квартирных) земельных участков, предоставляемых в городских округах и поселениях на строительство индивидуального дома или одной квартиры, устанавливаются органами местного самоуправления.

2.3.19. Границы и размеры территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории микрорайона (квартала) с учетом законодательства Российской Федерации.

2.3.20. В целях интенсивного использования территории городских округов и поселений и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланировано развитие застроенных территорий смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3.21. Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

2.3.22. Подготовка проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания, осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительного регламента и настоящих Нормативов.

При подготовке проекта планировки застроенной территории следует предусматривать строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, упорядочение планировочной структуры и сети улиц, озеленение и благоустройство территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

2.3.23. Реконструкция зоны жилой застройки многоквартирными домами определяется дифференцированно в зависимости от типа района (центральные исторически сложившиеся районы, районы массовой типовой застройки 60 - 70 годов), с учетом рекомендаций, приведенных в настоящих Нормативах.

2.3.24. На территориях с ценной исторической застройкой следует применять режим ограниченной (восстановительной и фрагментарной) реконструкции:

восстановительная реконструкция предусматривает ремонт, модернизацию, восстановление фрагментов; не допускаются снос, нарушение стилевого единства существующей застройки, изменение функционального назначения территории;

фрагментарная реконструкция допускает выборочный снос отдельно существующих зданий, не представляющих исторической ценности, с целью последующего строительства жилых зданий и объектов обслуживания, предусматривает реконструкцию и модернизацию существующих зданий (перепланировка, переоборудование, надстройка этажей, мансард, пристройка), комплексное благоустройство.

При реконструкции в исторических зонах городов, иных населенных пунктов необходимо руководствоваться требованиями раздела 11 "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих Нормативов.

2.3.25. Реконструкцию в районах массовой типовой застройки 60 - 70 годов рекомендуется проводить в соответствии с таблицей 71 настоящих Нормативов.

2.3.26. Задание на проектирование комплексной реконструкции сложившейся застройки должно согласовываться с местными органами архитектуры и государственными органами охраны объектов культурного наследия Краснодарского края. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

При сносе более 50 процентов существующей застройки реконструкция считается радикальной. Допускается полный снос существующей застройки с высоким процентом износа при сохранении зеленых насаждений. Объемы сохраняемой или подлежащей сносе застройки следует определять с учетом ее экономической и исторической ценности, технического состояния.

### **Нормативные параметры жилой застройки**

2.3.27. При проектировании жилой зоны на территории городских округов и городских поселений расчетную плотность населения жилого района следует принимать в соответствии с таблицей 72 основной части настоящих Нормативов.

2.3.28 Расчетную плотность населения территории микрорайона по расчетным периодам развития территории следует принимать в соответствии с таблицей 73 основной части настоящих Нормативов.

2.3.29. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле  $P\backslash 22$ , где  $P$  - площадь квартир. Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения; три человека на одно домовладение. Предельный коэффициент плотности жилой застройки определяется по таблице 56 основной части Нормативов.

2.3.30. Границы расчетной площади микрорайона (квартала) следует определять с учетом требований подпунктов 2. 3.11 и 2.3.12 настоящего подраздела.

2.3.31. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека или не менее 25 процентов площади территории микрорайона (квартала).

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площади на 1 человека), озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 процентов. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива должно быть не менее 30 м.

Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий проектируется в соответствии с требованиями раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

2.3.32. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов 10 "Охрана окружающей среды" и 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки - зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с

нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. На площадках сейсмичностью 8 баллов и выше расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания.

**2.3.33.** Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и параметры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, Жилых комплексов и отдельных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, а также в соответствии с таблицами 63 - 66 и 57 настоящих Нормативов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 57 основной части настоящих Нормативов.

Допускается уменьшать, но не более чем на 80 процентов, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 этажей и выше.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;
- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;
- для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей - не менее 20 м;
- для выгула собак - не менее 40 м;
- для стоянки автомобилей - в соответствии с разделом 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов)

**2.3.34.** Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение гаражей-автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых домов до гаражей-автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в гаражи-автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

**2.3.35.** Обеспеченность контейнерами для мусороудаления определяется на основании расчета объемов мусороудаления и в соответствии с требованиями раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

2.3.36. Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории микрорайона (квартала), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с требованиями раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

2.3.37. Доступность объектов социального и культурно-бытового назначения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения по различным элементам планировочной структуры определяется в соответствии с требованиями раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

2.3.38. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой и общественной зон следует проектировать в соответствии с разделом 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

При этом въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Примыкание проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускается на расстоянии не менее 50 м от стоп-линий перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Микрорайоны (кварталы) с застройкой в 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными проездами, а с застройкой до 5 этажей - однополосными.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной застройке - при ширине не менее 3,5 м.

Протяженность пешеходных подходов:

до остановочных пунктов общественного транспорта - не более 400 м;

от остановочных пунктов общественного транспорта до торговых центров, универмагов и поликлиник - не более 200 м, до прочих объектов обслуживания - не более 400 м;

до озелененных территорий общего пользования (жилых районов) - не более 400 м.

2.3.39. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории микрорайона (квартала) включает территории жилой застройки и общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 57.1 основной части настоящих Нормативов.

Баланс территории жилого района включает микрорайоны (кварталы) и территории общего пользования жилого района. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 57.2 основной части настоящих Нормативов.

### **Территория малоэтажного жилищного строительства**

2.3.40. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой не более 4 этажей, включая мансардный.

Допускается применение домов секционного и блокированного типа при соответствующем обосновании.

2.3.41. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 кв. м.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

2.3.42. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Усадебный одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

2.3.43. Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в разделе 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

### **Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства:**

2.3.44. Градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры приквартирного участка и другие) определяются местоположением территории в планировочной и функциональной структуре городских округов и поселений в зависимости от типа территории, в том числе:

отдельные жилые образования в структуре крупных и больших городских округов и городских поселений;

жилые образования средних городских округов, средних и малых городских поселений и сельских поселений.

2.3.45. В состав территорий малоэтажной жилой застройки включаются:

зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными) с придомовыми земельными участками;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными - этажностью не более 4 этажей, включая мансардный, в том числе секционными, а также блокированными - этажностью не более 3 этажей).

Основными типами жилых домов для муниципального жилищного фонда следует принимать дома многоквартирные блокированного и секционного типа с приквартирными земельными участками.

В целях увеличения плотности и формирования переходного масштаба жилой застройки, если район усадебной застройки граничит с районом многоквартирной многоэтажной застройки, и в условиях реконструкции сложившейся ветхой застройки на территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещение среднеэтажной (секционной или блокированной до пяти этажей) жилой застройки. Строительство

многоэтажных многоквартирных жилых домов на территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки запрещается.

2.3.46. Потребности населения в жилье должны быть обеспечены не только путем нового строительства, но и с помощью модернизации и реконструкции малоэтажных жилых зданий, в том числе усадебной застройки, сохранивших свою материальную ценность, в соответствии с таблицей 72 настоящих Нормативов.

2.3.47. Предельные размеры земельных участков для усадебных, одно-, двухквартирных и многоквартирных жилых домов блокированного и секционного типа устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей.

2.3.48. Тип и размеры земельных участков, выделяемых для малоэтажной жилой застройки на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городских или сельских населенных пунктов, приведены в таблице 58 основной части настоящих Нормативов.

#### **Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки:**

2.3.49. При проектировании малоэтажной жилой застройки на территории городских округов и городских поселений расчетную плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) следует принимать в соответствии с пунктами 2.3.29, 2.3.30, 2.3.50 и таблицы 59 настоящего раздела.

2.3.50. При проектировании планировки и застройки жилых малоэтажных территорий нормируются следующие параметры:

- интенсивность использования территории;
- условия безопасности среды проживания населения.

2.3.51. Интенсивность использования территории малоэтажной застройки характеризуется показателями, определенными в пункте 2.3.28 настоящего раздела 2.3.31, таблице 59 и таблице 56 настоящих Нормативов.

2.3.52. Границы расчетной площади микрорайона (квартала) следует определять с учетом требований пунктов 2.3.11 и 2.3.12 подраздела 2.3 "Жилые зоны" раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

2.3.53. Удельный вес озелененных территорий малоэтажной застройки составляет:  
в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 25 процентов;  
в границах территорий иного назначения - не менее 40 процентов.

Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляющее путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий

2.3.54. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов 10 "Охрана окружающей среды" и 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарай, гараж, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы - в соответствии с таблицей 46, санитарно-гигиеническими требованиями и требованиями раздела 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

Расстояние от границы участка должно быть не менее, м:

до стены жилого дома - 3;  
до хозяйственных построек - 1.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания:

1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в разделе 15 настоящего свода правил.

2. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

2.3.55. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество, параметры и оборудование), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон малоэтажной жилой застройки и отдельных многоквартирных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, а также в соответствии с таблицами 63 - 66 и 57 настоящих Нормативов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 57 основной части настоящих Нормативов.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;
- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;
- для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей - не менее 20 м;
- для выгула собак - не менее 40 м;
- для стоянки автомобилей - в соответствии с разделом 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не менее 50 м, но не более 100 м.

2.3.56. Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов. При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с разделом 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов

2.3.57. Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

2.3.58 На территориях малоэтажной застройки городских округов и поселений, на которых разрешено содержание скота, допускается предусматривать на при квартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для

индивидуальной трудовой деятельности определяются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельного участка.

**2.3.59.** Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории микрорайона (квартала), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с требованиями раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

**2.3.60.** Перечень организаций повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры). В условиях пригородной зоны необходимо учитывать сезонное расширение объектов обслуживания.

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

**2.3.61.** Организации обслуживания населения на территориях малоэтажной застройки в городских округах и поселениях следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости организаций обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, включая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований раздела 12 "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения" настоящих Нормативов

**2.3.62.** Размещение организаций обслуживания на территории малоэтажной застройки (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и другое) осуществляются в соответствии с требованиями подраздела 4.3 "Общественно-деловые зоны" настоящего раздела. Расчет обеспеченности организациями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с таблицами 1 и 2 основной части, а также с учетом требований раздела 12 настоящих Нормативов.

**2.3.63.** Доступность объектов социального и культурно-бытового назначения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения по различным элементам планировочной структуры определяется в соответствии с требованиями раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

2.3.64. Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями подразделов 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" и 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.)

#### 2.3.65. Протяженность пешеходных подходов:

до остановочных пунктов общественного транспорта - не более 400 м;

от остановочных пунктов общественного транспорта до торговых центров, универмагов и поликлиник - не более 200 м, до прочих объектов обслуживания - не более 400 м;

до озелененных территорий общего пользования (сквер, бульвар, сад) - не более 400 м.

2.3.66. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

3) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

4) от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

5) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

6) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

7) от кустарника - 1 м.

2.3.67. На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарай, гараж, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

2.3.68. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.3.69. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

2.3.70. Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

2.3.71. Мусороудаление с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

2.3.72. Расчет объемов мусороудаления и необходимого количества контейнеров следует производить в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов

2.3.73. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

2.3.74. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

2.3.75. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

2.3.76. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонны.

2.3.77. Гаражи-автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома различной планировочной структуры, размещаемые на землях общего пользования либо в иных территориальных зонах, следует размещать в соответствии с подразделом 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

2.3.78. Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенным или пристроенным организациями обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространственных площадок (для отдыха, спорта, приема выездных услуг) и пешеходных путей.

2.3.79. В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета на 100 единовременных посетителей - 7 - 10 машино-мест и 15 - 20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов

2.3.80. Центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и из многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения, встроенных или пристроенных к жилым домам.

2.3.81. При формировании общественного центра для отдельно стоящих общественных зданий следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных - на 25 процентов, встроенно-пристроенных - до 50 процентов (за исключением дошкольных учреждений)

2.3.82. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируются во взаимоувязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог городских округов и поселений и в соответствии с подразделами 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" и 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

2.3.83. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории микрорайона малоэтажной застройки в пределах городской границы определяется в соответствии с таблицей 83 а также в соответствии с формой, приведенной в таблице 57.1 основной части настоящих Нормативов.

Баланс территории жилого района включает микрорайоны (кварталы) и территории общего пользования жилого района. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 57.2 основной части настоящих Нормативов.

### Сельские поселения

2.3.84. В жилой зоне сельских населенных пунктов следует предусматривать жилые дома усадебного типа, одно-, двухквартирные коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей.

2.3.85. Преимущественным типом застройки в сельских населенных пунктах являются индивидуальные жилые дома усадебного типа.

2.3.86. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

2.3.87. В сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

2.3.88. Расчетную плотность населения на территории сельских населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 25 основной части настоящих Нормативов.

2.3.89. Интенсивность использования территории сельского населенного пункта определяется предельным коэффициентом плотности жилой застройки (коэффициентом застройки (Кз)).

2.3.90. На территории сельского населенного пункта усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

2.3.91. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на земельных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими требованиями и в соответствии с разделом 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

2.3.92. До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухквартирного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 1 м;
- от других построек (бани, гаража и других) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от среднерослых - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

2.3.93. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйствственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

2.3.94. Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 81 основной части настоящих Нормативов.

2.3.95. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 82 основной части настоящих Нормативов.

Площадь застройки блокированных сараев не должна превышать 800 кв. м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями раздела 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

2.3.96. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

2.3.97. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных, при квартирных земельных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование. При этом этажность их не должна превышать двух этажей при условии обеспечения нормативной инсоляции территории на соседних при квартирных участках.

Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.3.98. При устройстве отдельно стоящих и встроенно-пристроенных гаражей допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается стопроцентная обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Гаражи-автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки, размещаются на общественных территориях в соответствии с подразделом 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

2.3.99. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

2.3.100. Площадь озелененных территорий общего пользования сельских населенных пунктов в сельских поселениях следует определять в соответствии с требованиями подраздела 4.4 "Зоны рекреационного назначения" настоящего раздела.

2.3.101. Организации обслуживания в населенных пунктах сельских поселений следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на территории сельских поселений.

2.3.102. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

2.3.103. Нормативы по обслуживанию сельского населения организациями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями подраздела 3.3 "Общественно-деловые зоны" настоящего раздела и таблицами 4, 5 настоящих Нормативов.

2.3.104. Для сельских поселений выделение резервных территорий следует предусматривать с учетом перспектив развития нового малоэтажного строительства, размещения земельных участков для развития личных подсобных хозяйств, огородничества и садоводства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, размещения участков кладбищ, скотомогильников с учетом их возможного расширения.

### **3.3. Общественно-деловые зоны:**

#### **Общие требования**

3.3.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3.3.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городов подразделяются на многофункциональные (общегородские и районные) зоны и зоны специализированной общественной застройки.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах границ города, так и за его пределами в пригородной зоне.

В многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной не менее 50 м.

В крупных городах, а также в городах с расчлененной структурой общегородской центр дополняется подцентрами городского значения.

Общественные центры городов, являющихся административными центрами муниципальных районов, формируют общественный центр районного значения.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не являющимися источниками шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, подъездных железнодорожных путей, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении). При реконструкции и упорядочении чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах в случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону. Площадь территории, для которой установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть не менее: в городах - 10 га, в сельских поселениях - 3 га.

В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании и развитии и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории, комфортности и безопасности проживания населения.

3.3.3. В малых городах формируют единую общественно-деловую зону, дополняемую объектами повседневного обслуживания, которая является общественным центром городского поселения.

3.3.4. В сельских поселениях формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

3.3.5. В исторических поселениях допускается формировать общественно-деловую зону полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды.

Формирование общественно-деловых зон исторических поселений, городских округов и поселений, имеющих на своей территории памятники федерального и регионального значения, производится в соответствии с требованиями раздела 11 "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих Нормативов.

Формирование общественно-деловых зон исторических поселений не должно приводить к утрате иискажению восприятия объектов культурного наследия. Регулирование градостроительной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании:

утвержденных границ и режимов содержания и использования территорий историко-культурного назначения;

нормативных параметров исторически сложившихся типов застройки - морфотипов; историко-культурных исследований;

требований и ограничений визуального и ландшафтного характера.

## **Структура и типология общественных центров и объектов**

## **общественно-деловой зоны**

**3.3.6.** Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины городского округа, городского и сельского поселения, их роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории.

**3.3.7.** Структуру и типологию общественных центров, объектов, в том числе объектов обслуживания, в общегородской многофункциональной зоне, общественно-деловой зоне внутригородских районов в зависимости от места формирования общественных центров рекомендуется принимать в соответствии с положениями СП 42.13330 и с учетом таблицы 3 настоящих Нормативов.

**3.3.8.** В общественно-деловых зонах допускается размещать:

производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

организации индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

организации индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение;

многофункциональные здания и комплексы, проектируемые в соответствии с требованиями СП 306.1325800 и СП 160.1325800. высотные здания и комплексы, в том числе многофункционального назначения, проектируемые в соответствии с требованиями СП 267.1325800, размещаются в многофункциональных (общегородских и районных) общественных центрах на основании градостроительного обоснования, документации по планировке территории и требований настоящих Нормативов;

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

**3.3.9.** В составе центральной общественно-деловой зоны могут быть выделены ядро общегородского центра, зона исторической застройки, особые сложившиеся или формируемые морфотипы застройки, по которым могут быть установлены ограничения на этажность зданий, допустимую плотность застройки, соотношение общественной и жилой застройки и другие. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды. Тип и этажность жилой застройки в исторических поселениях определяются проектом в соответствии предметом охраны исторического поселения и его регламентами.

### **Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны**

**3.3.10.** Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела, а также подраздела 3.2 "Жилые зоны" раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

Планировку и застройку исторических поселений следует осуществлять в соответствии с установленными законодательством режимами содержания и использования

зон охраны объектов культурного наследия с учетом требований раздела 11 "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих Нормативов.

3.3.11. Расчет количества и вместимости организаций, расположенных в общественно-деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам, исходя из функционального назначения объекта, в соответствии с таблицами 1 и 2 основной части настоящих Нормативов.

Для объектов, не указанных в таблице б/н основной части настоящих Нормативов, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне городских округов и городских поселений, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений, а также значение общественного центра.

Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов установлены Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года N 533 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

3.3.12. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется видами общественных объектов и регламентируется параметрами, приведенными в приложении 6 (не приводится) к настоящим Нормативам.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м/га) и процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 83 основной части настоящих Нормативов.

3.3.13. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в таблицах 1 и 2 основной части настоящих Нормативов, или по заданию на проектирование.

3.3.14. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

Размещать жилые и общественные здания необходимо с учетом плана желтых линий (границы максимально допустимых зон возможного распространения завалов (обрушений) зданий (сооружений, строений) в результате разрушительных землетрясений, иных бедствий природного или техногенного характера), ширины проездов для обеспечения беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также размещения пожарных гидрантов на свободной от возможных завалов территории.

3.3.15. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

3.3.16. Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы (в соответствии с требованиями раздела 12 "Обеспечение доступности объектов социальной

инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения" настоящих Нормативов), достижение стилевого единства элементов благоустройства (в том числе функционального декоративного ограждения) с окружающей застройкой.

Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и другие) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

3.3.17. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

3.3.18. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами муниципальных районов, городских округов и поселений.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне, на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

3.3.19. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 метров.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан - не более 150 м; в производственных и коммунально-складских зонах

- не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта
- не более 800 м от главного входа.

Дальность подходов из любой точки общегородского центра до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки (парковки) автомобилей - 100 м; до общественного туалета - 150 м.

3.3.20. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

3.3.21. Условия безопасности в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с разделом 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

3.3.22. Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов. Требования к инсоляции и освещенности общественных и жилых зданий приведены в разделе 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

## **Объекты социальной инфраструктуры**

3.3.23. К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и организации связи, научные и административные организации и другие (далее - организации обслуживания). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры муниципальных районов, городских

округов и поселений, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

3.3.24. Расчет количества и вместимости объектов обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблицах 1 и 2 основной части настоящих Нормативов.

При расчете параметров системы обслуживания населения, а также количества, вместимости, размеров земельных участков и иных параметров при размещении организаций обслуживания на территории микрорайона (квартала) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, нормативы обеспеченности необходимо принимать не менее приведенных в таблицах 1 и 2 основной части, с учетом требований раздела 12 настоящих Нормативов

Количество, вместимость организаций обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в таблицах 1 и 2 основной части и раздела 12 настоящих Нормативов, следует устанавливать по заданию на проектирование.

3.3.25. При определении количества, состава и вместимости объектов обслуживания в городских округах и городских поселениях следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения, в крупные и большие города - не более 2 часов; в малые и средние города - не более 1 часа; в исторических поселениях необходимо учитывать также туристов; в городских округах и поселениях - сезонное население.

3.3.26. Расчет организаций обслуживания для сезонного населения садоводческих или дачных некоммерческих объединений в городских округах и поселениях и жилого фонда с временным проживанием в сельских поселениях допускается принимать по нормативам, приведенным в таблице 84 основной части настоящих Нормативов.

3.3.27. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности организациями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

повседневного обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

периодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

эпизодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и другие).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в таблице б/н основной части настоящих Нормативов.

3.3.28. Условия безопасности при размещении организаций и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов 10 "Охрана окружающей среды" и 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

3.3.29. На производственных территориях должны предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети. Учреждения закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011, в том числе:

помещения здравоохранения принимаются в зависимости от числа работающих:

при списочной численности от 50 до 300 работающих должен быть предусмотрен медицинский пункт.

Площадь медицинского пункта следует принимать:

12 кв. м - при списочной численности от 50 до 150 работающих;

18 кв. м - при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 кв. м;

при списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты;

организации общественного питания следует проектировать с учетом численности работников, в том числе:

при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах. При обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье;

при численности работающих в смену до 200 человек - столовую-раздаточную;

при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

3.3.30. Объекты открытой сети, размещаемые на границе территории производственных зон и жилых районов, определяются согласно таблицам 1 и 2 основной части настоящих Нормативов на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих в соответствии с таблицей 86 основной части настоящих Нормативов. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, банки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

3.3.31. Радиус обслуживания населения объектами обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с таблицами 1 и 2 основной части настоящих Нормативов.

3.3.32. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и прочие) принимается по заданию на проектирование.

3.3.33. Дошкольные образовательные учреждения (далее - ДОУ) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13.

3.3.34. При размещении ДОУ следует учитывать нормативную обеспеченность и нормативный радиус пешеходной доступности в соответствии с таблицами 1 и 3 основной части настоящих Нормативов.

3.3.35. Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными организациями, а также величина площади земельных участков для проектируемых дошкольных образовательных организаций принимаются в соответствии с таблицей 1 настоящих Нормативов.

Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по поселению, приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (статистический сборник "Краснодарский край в цифрах 2021", в соответствии с которыми:

численность населения поселения (2021) — 3673 человек;

численность детей в дошкольных организациях - 98 человек.

3.3.36. Здания общеобразовательных учреждений следует размещать в соответствии с требованиями СП 2.4.3648-20 и СП 251.1325800.2016.

3.3.37. Минимальную обеспеченность общеобразовательными организациями, площадь их участков и размещение принимают в соответствии с таблицами 1 и 2 основной части настоящих Нормативов.

Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по поселению, приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (статистический сборник "Краснодарский край в цифрах 2021", в соответствии с которыми:

численность населения поселения (2021) — 3673 человек.

Численность обучающихся в 2021-2022 учебном году - 596. На начало 2021-2022 учебного года 596.

При подготовке документации территориального планирования поселения должны применяться расчетные показатели обеспеченности, установленные местными нормативами градостроительного проектирования на основании демографических данных по муниципальному образованию с учетом существующих общеобразовательных организаций и сложившихся социальных, градостроительных условий и перспективной нагрузки от строящегося и планируемого к строительству жилья на их территории.

При подготовке документации по планировке территории поселения должны применяться расчетные показатели обеспеченности, установленные с учетом установленных местными нормативами градостроительного проектирования на основании задания на проектирование с учетом демографических данных по планируемой территории муниципального образования и с учетом существующих общеобразовательных организаций на планируемой территории.

В поселениях-новостройках при отсутствии данных по демографии расчетное число мест на 1 тыс. чел. населения следует принимать в соответствии с рекомендациями, указанными в таблице 1 настоящих Нормативов.

3.3.38. Учреждения начального профессионального образования - профессионально-технические училища (далее - учреждения НПО) следует размещать в соответствии с требованиями СП 279.1325800 .2016.

3.3.39. Расстояния от территории учреждений НПО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

3.3.40. Учебные здания следует проектировать высотой не более четырех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м в городских округах и городских поселениях и 10 м - в сельских поселениях.

Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

3.3.41. Размеры земельных участков для учреждений НПО следует принимать в соответствии с таблицей 2 настоящих Нормативов.

3.3.42. Земельные участки, отводимые для средних и высших учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйствственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежитие следует размещать в глубине территории.

3.3.43. Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

3.3.44. Расстояния от территории учебных заведений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

3.3.45. Размер земельного участка следует принимать как сумму площадей функциональных зон в соответствии с таблицами 4 и 5 основной части настоящих Нормативов.

3.3.46. Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

3.3.47. В высших учебных заведениях с расчетным количеством студентов до 10 тысяч человек протяженность территории учебной зоны не должна превышать 600 м, что обеспечивает 10-минутную пешеходную доступность до любого корпуса (в течение перерыва между лекциями).

В крупных высших учебных заведениях протяженность территории учебной зоны может составлять более 2 км, поэтому пешеходная доступность (800 м) может быть ограничена одним - двумя факультетами.

3.3.48. Для заочных высших учебных заведений размеры участка учебной зоны определяются из расчета 2,5 - 3 га на 1000 (расчетного количества) студентов, хозяйственной зоны - 0,5 га на 1000 (расчетного количества) студентов. Спортивная зона в заочных вузах не предусматривается.

3.3.49. Площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

- 5 этажей - 3 га;
- 9 этажей - 2 га;
- 12 этажей - 1,5 га.

3.3.50. Спортивную зону высшего учебного заведения следует размещать смежно с учебной и жилой зонами.

При проектировании комплекса высшего учебного заведения с расчетным числом студентов до двух тысяч спортивную зону рекомендуется кооперировать со спортивными зонами других высших и средних специальных учебных заведений при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны.

3.3.51. Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения и гаражи.

3.3.52. Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30 - 50 процентов общей площади.

3.3.53. Въезды и входы на территорию учебных заведений, подъезды и подходы к зданиям в пределах территории проектируются в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

3.3.54. Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 и таблицами 1 и 2 основной части настоящих Нормативов.

3.3.55. Расстояние от территории лечебных учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяется в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

3.3.56. Обслуживание организациями социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной застройки в городских округах и поселениях определяется на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

3.3.57. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости объектов обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с СП 30-102-99 и таблицы 1 настоящих Нормативов.

3.3.58. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и других, встроенным или пристроенным к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

3.3.59. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

3.3.60. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических и другое), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

3.3.61. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

3.3.62. В сельской местности следует предусматривать подразделение организаций обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с таблицей б/н основной части настоящих Нормативов.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

3.3.63. Расчет обеспеченности организациями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с таблицами 1 и 2 основной части настоящих Нормативов.

3.3.64. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 - 2,5 км); при этом размещение организаций более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут или в центре муниципального района - основном центре концентрации организаций периодического обслуживания.

3.3.65. Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 минут. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения ограниченным по составу комплексом организаций периодического пользования в пределах транспортной доступности 30 - 45 минут.

3.3.66. Показатели пешеходной или транспортной доступности (радиусы обслуживания) объектов социально-бытового обслуживания населения в сельских поселениях принимаются в соответствии с таблицами 3 и 4 настоящих Нормативов.

3.3.67. Расчет обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции, их количества и параметров, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 1, а радиус обслуживания в таблице 3 основной части настоящих Нормативов. При их размещении и проектировании необходимо также учитывать требования приказа МВД России от 29 марта 2019 г. N 205, а также рекомендуемый состав помещений участковых пунктов участковых уполномоченных полиции приведенных в таблицах Б и В.

Таблица Б

**Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях городской застройки**

N п.п.	Наименование помещений	Площадь, кв. м.
1	Кабинет уполномоченного полиции	14
2	Кабинет уполномоченного полиции	14
3	Кабинет инспектора по делам несовершеннолетних	10
4	Комната для размещения общественных формирований правоохранительной направленности	10
5	Комната для выяснения обстоятельств факта задержания	8
6	Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия	8
7	Комната отдыха (для подогрева и приема пищи)	10
8	Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения)	8
9	Коридор, тамбур, холл	Наличие, площадь определяется заданием на проектирование

Примечания:

1. Количество кабинетов определяется числом участковых уполномоченных полиции, необходимых в соответствии с таблицей 1 Нормативов.
2. Наличие, площадь определяется заданием на проектирование.
3. Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями.

Таблица В

**Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях сельского поселения**

N п.п.	Наименование помещений	Площадь, кв. м.
1	Приемная	14
2	Кабинет уполномоченного полиции	18
3	Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения)	8
4	Комната для выяснения обстоятельств факта задержания	8
5	Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия	4
6	Котельная	9
7	Тамбур	2,5
8	Коридор	10
9	Спальня	12

10	Главная спальня	12
11	Гардеробная	4
12	Ванная	4,5
13	Санузел	2
14	Кухня-столовая	14,5
15	Гостиная	15,5

Примечания:

Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях сельского поселения

1. Наличие, площадь определяется заданием на проектирование.
2. Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями.

#### 4.4. Зоны рекреационного назначения:

##### Общие требования

4.4.1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают парки, скверы, городские сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, формирующие систему открытых пространств городов, сельских поселений и используемые в рекреационных целях и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах границ городских округов, городских и сельских поселений выделяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

4.4.2. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

4.4.3. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс городов и их зон отдыха населения.

Рекреационные зоны расчленяют территорию крупных, больших и средних городских округов и городских поселений на планировочные части, при этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

4.4.4. В городских округах и поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение;

Допустимые показатели баланса объектов в границах озелененных территорий общего пользования жилых районов

Наименование объекта	Значение показателя ,%
Зеленые насаждения	Не менее 70
Аллеи,пешеходные дорожки ,велодорожки	Не более 10
Площадки	Не более 12

Сооружения	Не более 8
------------	------------

4.4.5. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилой зоны не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

### **Озелененные территории общего пользования**

4.4.6. Площадь озелененных территорий общего пользования , следует определять по таблице 90 основной части настоящих Нормативов.

4.4.7. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 процентов.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территории, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и другие, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

4.4.8. Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

городских парков - 15;

парков планировочных районов (жилых районов) - 10;

садов жилых зон (микрорайонов) - 3;

скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

4.4.9. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

4.4.10. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;

аллеи, дороги, площадки - 10 - 15;

площадки - 8 - 12;

здания и сооружения - 5 - 7.

4.4.11. Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

4.4.12. Время доступности должно составлять не более:

для городских парков - 20 минут;

для парков планировочных районов - 15 минут или 1200 м.

Расстояние между жилой застройкой и ближним краем паркового массива должно быть не менее 30 м.

В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

4.4.13. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа, и проектировать из расчета расчетных показателей

указанных в таблице 108. Площадь земельных участков автостоянок на одно место должны быть:

- для легковых автомобилей - 25 кв. м;
- для автобусов - 40 кв. м;
- для велосипедов - 0,9 кв. м.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

4.4.14. Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более:

- для городских парков - 100 чел./га;
- для парков зон отдыха - 70 чел./га;
- для лесопарков - 10 чел./га;
- для лесов - 1 - 3 чел./га.

Примечание. При единовременном количестве посетителей 10 - 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при единовременном количестве посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

4.4.15. В городских округах и городских поселениях кроме парков городского и районного значения могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв. м/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в таблице 1 настоящих Нормативов.

4.4.16. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон в соответствии с требованиями раздела 7 "Особо охраняемые территории" настоящих Нормативов.

4.4.17. При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

4.4.18. Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и кратковременного отдыха населения, проживающего в радиусе пешеходной доступности, площадью от 5 до 10 гектаров.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6 - 8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5 процентов территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

4.4.19. Соотношение элементов территории городского сада следует определять в процентах от общей площади сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;
- аллеи, дорожки, площадки - 18 - 27;
- здания и сооружения - 2 - 5.

4.4.20. При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Для сада микрорайона (квартала) допускается изменение соотношения элементов территории сада, приведенных в пункте 4.4.21 настоящего раздела, в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 процентов.

4.4.21. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать в метрах, не менее размещаемых:

по оси улиц - 18;

с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

4.4.22. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 88 основной части настоящих Нормативов в зависимости от его ширины.

4.4.23. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 гектара.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

4.4.24. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 62 основной части настоящих Нормативов.

4.4.25. Озелененные территории на участках жилой, общественной, производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

4.4.26. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

4.4.27. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 90 основной части настоящих Нормативов при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

4.4.28. В зеленых зонах городов следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 кв. м/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользований, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв. м/чел.

### **Зоны отдыха**

4.4.29. Зоны отдыха городских округов и городских поселений формируются на базе озелененных территорий общего пользования, морского побережья, природных и искусственных водоемов, рек.

4.4.30. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

4.4.31. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

4.4.32. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

4.4.33. В числе разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и другое), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и другое) - далее комплекс отдыха.

Территории комплексов отдыха проектируются с учетом формирования функциональных зон: проживания, общественного центра, пляжной, спортивной и зеленых насаждений.

Зона проживания формируется из "ядра" круглогодичного функционирования (пансионат, профилакторий, база отдыха и другое) и подзоны "пикового" проживания, основу которой составляют летние городки отдыха, предназначенные для рекреантов выходного дня.

Летний городок отдыха проектируют как систему подготовленных в планировочном и инженерном отношениях площадок, предназначенных для размещения временного жилья двух типов: инвентарного, быстро монтируемого из сборно-разборных элементов, и мобильного, состоящего из различных модификаций "домов на колесах" (трейлеров, прицепов-палаток и другого).

На каждой площадке проектируется кухня для самостоятельного приготовления пищи и санитарный павильон. Площадка рассчитывается на 120 - 150 человек.

4.4.34. Проектирование объектов по обслуживанию комплексов отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 91 основной части настоящих Нормативов.

При размещении объектов и комплексов на берегах моря, рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

4.4.35. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, а также минимальную протяженность береговой полосы пляжа и число единовременных посетителей на пляжах следует принимать в соответствии с подразделом "Лечебно-оздоровительные местности и курорты" настоящих Нормативов.

4.4.36. Допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование.

## 5. Производственная территория:

### 5.1. Общие требования

5.1.1. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

#### Примечания:

1. В производственных зонах допускается размещать:

- индустриальные (промышленные) парки - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания или модернизации промышленного производства, формирования промышленных кластеров в соответствии с требованиями СП 348.1325800.2017;

- объекты аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

2. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

3. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

5.1.2. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

5.1.3. Границы производственных, коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур следует устанавливать с учетом действующих санитарных норм и максимально эффективного использования территории.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

## 5.2. Производственные зоны

### Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение:

5.2.1. Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по

отношению к жилой, рекреационной, курортной зоне, зоне отдыха населения в соответствии с генеральными планами городских округов и поселений, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Проектируемые объекты, как правило, следует размещать компактно, в том числе в составе индустриальных парков, промышленных кластеров с кооперацией подсобно-вспомогательных служб, систем инженерного и транспортного обеспечения, культурно-бытового обслуживания, согласно **Федеральному закону** от 31 декабря 2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации".

5.2.2. Устройство отвалов, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

5.2.3. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидroteхнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

#### Примечания:

1. Размещение объектов на земельных участках с более частым превышением уровня воды допускается при условии возведения необходимых сооружений по защите от затопления.

2. Требования настоящего пункта не распространяются на объекты, их отдельные здания и сооружения, для которых по условиям эксплуатации допускается кратковременное их затопление.

5.2.4. Предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней или других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже селитебной территории.

#### 5.2.5. Размещение производственных зон и объектов не допускается:

а) в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110;

б) в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

в) в зеленых зонах городов;

г) на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. заповедников и их охранных зон;

д) в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

е) в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт или обогатительных фабрик;

ж) в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, селевых потоков и снежных лавин.

Примечание - Допускается размещение объектов в соответствии с требованиями СП 115.13330, **СП 116.13330**;

и) на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;

к) в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

Примечание - Зона катастрофического затопления - территория, затопление которой составляет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

5.2.6. Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности - I, II, III, IV, V классы. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

для предприятий I класса - 1000 м;

для предприятий II класса - 500 м;

для предприятий III класса - 300 м;

для предприятий IV класса - 100 м;

для предприятий V класса - 50 м.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 года N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Решение об установлении принимают уполномоченные органы:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее - санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности. государственным санитарным врачом Краснодарского края или его заместителем.

Для групп производственных предприятий устанавливается единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников загрязнения.

5.2.7. Границы производственных зон необходимо устанавливать на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом требуемых санитарно-защитных зон для производственных предприятий и объектов в соответствии с подразделом 5.2 "Производственные зоны" и разделом 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории при их строительстве и эксплуатации.

5.2.8. Размещение новых промышленных предприятий I и II классов по санитарной классификации, требующих организации санитарно-защитной зоны 1000 м и 500 м соответственно, на территории населенных пунктов Кореновского района не допускается.

На территориях предприятий I - II классов и в пределах их санитарно-защитных зон не допускается размещать предприятия пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м.

5.2.9. Участки производственных территорий с производствами III и IV классов, размещение которых по санитарным требованиям недопустимо в составе других зон, следует размещать только в производственной зоне.

5.2.10. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов взрывчатых материалов) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются нормативными документами Ростехнадзора и других федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся эти объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления районов, городов.

5.2.11. Не допускается размещение на территории жилых и общественно-деловых зон производственных объектов V класса, если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК не ограничивается размерами собственной территории предприятия и производственной зоны.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

5.2.12. В границах городских округов и поселений допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV и V классов с установлением соответствующих санитарно-защитных зон.

В пределах селитебной территории городских округов и поселений допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями раздела 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

5.2.13. В состав технопарков, индустриальных парков и территориальных промышленных кластеров с санитарно-защитной зоной шириной 500 м и более в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 не следует включать объекты, которые могут быть размещены около границы или в пределах жилой зоны.

5.2.14. Территории городских округов и поселений должны соответствовать потребностям производственных территорий по обеспеченности транспортом и инженерными ресурсами.

При планировочной организации земельного участка реконструируемых производственных объектов, в том числе размещаемых в технопарках, индустриальных парках и территориальных промышленных кластерах, следует предусматривать упорядочение функционального и планировочного зонирования и размещения инженерных и транспортных коммуникаций.

5.2.15. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах городских округов и поселений, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагополучных промышленных предприятий из селитебных зон городских округов и поселений.

5.2.16. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений;

в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

5.2.17. После проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта санитарно-защитная зона для него определяется в соответствии с санитарной классификацией и должна быть подтверждена результатами расчетов.

5.2.18. Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

5.2.19. Параметры производственных территорий должны подчиняться градостроительным условиям территорий городских округов и поселений по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

5.2.20. Требования к размещению гидротехнических сооружений, тепловых электростанций, радиационных объектов приведены в пунктах 5.2.78 - 5.2.112 настоящего раздела.

### **Нормативные параметры застройки производственных зон**

5.2.21. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застроенности.

Нормативная плотность застройки производственной зоны принимается в соответствии с таблицей 78 настоящих Нормативов.

Площадь земельных участков предприятий должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент плотности застройки (коэффициент использования территории) должен быть не более нормативного в соответствии с таблицей 56 настоящих Нормативов; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий и сооружений.

В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий - территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производства назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

При размещении объектов в составе индустриальных парков и территориальных промышленных кластеров отношение общей площади площадок предприятий и иных объектов к территории индустриальных парков и территориальных промышленных кластеров следует принимать не менее 0,6 при этом функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах

красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

При реконструкции указанных объектов указанное соотношение допускается уменьшать, но не более чем на 15% при соблюдении санитарно-эпидемиологических норм и правил, а также норм пожарной безопасности.

- 5.2.22. Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:
- общественного центра;
- производственных площадок предприятий;
- общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

В состав общественного центра следует включать административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

5.2.23. При разработке планировочной организации земельных участков объектов следует выделять функционально-технологические зоны:

- а) входную;
- б) производственную - для размещения основных производств, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
- в) подсобную - для размещения ремонтных, строительноэксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- г) складскую - для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

При планировочной организации технопарков, индустриальных парков и территориальных промышленных кластеров следует выделять функционально-планировочные зоны с кварталами объектов согласно СП 348.1325800.

5.2.24. Входную зону предприятия (комплекса предприятий) следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры входных зон предприятий рекомендуется принимать в соответствии с заданием на проектирование из расчета на 1000 работающих:

- 0,8 га - при количестве работающих до 0,5 тысячи;
- 0,7 га - при количестве работающих более 0,5 до 1 тысячи;
- 0,6 га - при количестве работающих от 1 до 4 тысяч;
- 0,5 га - при количестве работающих от 4 до 10 тысяч;

5.2.25. Во входных зонах и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Места для стоянки и хранения автомобилей лиц, работающих на этих объектах, надлежит размещать на территории земельных участков объектов, в том числе открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов.

Вместимость площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего работающим гражданам, следует предусматривать: на первую очередь - 15 автомобилей, на расчетный срок - 30 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах.

5.2.26. Занятость территории (интенсивность использования) производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок производственных предприятий в пределах ограждения (при отсутствии ограждения - в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны. Территория предприятия должна включать резервные участки, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для

размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

5.2.27. Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 процентов общей территории производственной зоны.

5.2.28. Санитарно-защитная зона отделяет производственную территорию от жилой, общественно-деловой, рекреационной зоны, зоны отдыха и других с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется на основании проекта в соответствии с требованиями пункта 5.2.7 настоящего раздела и раздела 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

5.2.29. Санитарно-защитная зона для предприятий должна быть максимально озеленена. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, при ширине:

- до 300 метров - не менее 60%;
- свыше 300 по 1000 метров - не менее 50%;
- свыше 1000 по 3000 метров - не менее 40%;
- свыше 3000 метров - не менее 20%.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

5.2.30. Режим территорий санитарно-защитных зон определяется в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.2.31. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

5.2.32. Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водо-, продуктоводов) от величины потребляемых ресурсов.

От ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час следует принимать расстояние до производственных территорий с теплопотреблением:

- более 20 Гкал/час - не более 5 км;
- от 5 до 20 Гкал/час - не более 10 км.

От водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. куб. м/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

- более 20 тыс. куб. м/сутки - не более 5 км;
- от 5 до 20 тыс. куб. м/сутки - не более 10 км.

5.2.33. Нормативы на проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры производственных зон принимаются в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящего раздела.

5.2.34. Условия транспортной организации территорий при их планировке и застройке должны соответствовать требованиям пунктов 5.2.39 - 5.2.42 настоящего раздела.

5.2.35. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

для участка производственной территории с малым грузооборотом - до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год - примыкание и выезд на улицу районного значения;

для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на городскую магистраль;

для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на железнодорожную магистраль и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

5.2.36. Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной предприятия до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности занятых на производстве:

производственные территории с численностью занятых до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения;

производственные территории с численностью занятых от 500 до 5000 человек должны примыкать к городской магистрали, а удаленность главного входа производственной зоны до остановки общественного транспорта должна быть не более 200 м;

для производственных территорий с численностью работающих более 5000 человек удаленность главного входа на производственную зону до остановки общественного транспорта должна быть не более 300 метров.

5.2.37. Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м. При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещений на площадке предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт.

Перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 кв. м на 1 человека наиболее многочисленной смены.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, пользующихся креслами-колясками, входы в производственные, административно-бытовые и другие вспомогательные здания следует оборудовать пандусами с уклоном не более 1:12.

5.2.38. Обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящего раздела.

5.2.39. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15 процентов площади предприятия.

5.2.40. При устройстве санитарно-защитных посадок между отдельными производственными объектами следует размещать деревья не ближе 5 м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся породы деревьев и кустарников.

Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений и объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 4.4 "Зоны рекреационного назначения" раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

5.2.41. Расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и категории производств, расположение пожарных депо, пожарных постов и радиусы их обслуживания следует принимать в соответствии с требованиями раздела 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

5.2.42. При проектировании предприятий в зависимости от производственных процессов в составе административно-бытовых зданий следует предусматривать учреждения и предприятия обслуживания, в том числе здравоохранения и общественного питания в

соответствии с требованиями подраздела 3.3 "Общественно-деловые зоны" раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

5.2.43. В данном разделе разработаны нормативы по размещению пищевой и перерабатывающей промышленности, гидротехнических сооружений, гидро- и теплоэлектростанций, теплоэлектроцентралей, радиационных объектов при планировке и застройке городского и сельских поселений Кореновского района с учетом специфики развития промышленности.

5.2.44. Предприятия по хранению и переработке зерна следует размещать в составе группы предприятий (комбинатов и промузлов) с общими вспомогательными производствами и хозяйствами, инженерными сооружениями и коммуникациями.

Размещение предприятий должно обеспечивать минимальное расстояние перевозок сырья и готовой продукции. При этом мельзаводы и комбикормовые заводы следует размещать ближе к местам потребления, а крупозаводы, зернохранилища (за исключением производственных) - к местам производства сырья (зерна).

Указанные предприятия не допускается размещать в санитарно-защитной зоне предприятий, относимых по санитарной классификации к I и II классам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.2.45. Предприятия следует размещать с наветренной стороны (ветров преобладающего направления) по отношению к предприятиям и сооружениям, выделяющим вредные выбросы в атмосферу, и с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

5.2.46. Нормативный размер площади земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5.2.22 настоящего раздела. При этом нормативная плотность застройки принимается в соответствии с таблицей 78 настоящих Нормативов.

5.2.47. Размещение предприятий в зависимости от санитарной классификации проектируется в соответствии с требованиями настоящего раздела.

5.2.48. Элеваторы следует проектировать с подветренной стороны за пределами нормативной санитарно-защитной зоны предприятий по хранению и переработке ядовитых жидкостей и веществ. Не допускается размещать элеваторы вблизи предприятий по хранению и переработке легковоспламеняющихся горючих жидкостей, а также ниже по рельефу местности.

5.2.49. Санитарные разрывы между складами готовой продукции мельнично-крупяных предприятий и другими промышленными предприятиями следует принимать равными разрывам между этими предприятиями и селитебной территорией, а между указанными складами и комбикормовыми предприятиями - не менее 30 м.

5.2.50. В целях пожарной безопасности основные здания и сооружения предприятий следует проектировать II уровня ответственности и II степени огнестойкости. Сушильно-очистные башни следует проектировать не менее III степени огнестойкости.

Здания зерноскладов и отдельные сооружения для приема, сушки и отпуска зерновых продуктов и сырья, а также транспортерные галереи зерноскладов допускается проектировать III уровня ответственности и III, IV и V степеней огнестойкости. При этом помещения огневых топок зерносушилок должны отделяться от других смежных помещений противопожарными стенами первого типа и перекрытиями второго типа и иметь непосредственный выход наружу. Бункеры для отходов и пыли следует проектировать с проездами под ними из несгораемых материалов.

Примечание. К основным зданиям и сооружениям относятся производственные корпуса мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий, рабочие здания элеваторов, корпуса для хранения зерна, сырья и готовой продукции с транспортерными галереями, включая отдельно стоящие силосы и силосные корпуса.

5.2.51. Допускается блокировать здания и сооружения II степени огнестойкости (в том числе с устройством транспортерных галерей и других технологических коммуникаций):

рабочие здания с силосными корпусами, отдельными силосами и приемоотпускными сооружениями;

производственные корпуса мельниц, крупозаводов и комбикормовых заводов с приемоотпускными сооружениями, корпусами сырья и готовой продукции.

При этом расстояния между ними не нормируются. Общая длина указанных зданий и сооружений, расположенных в линию, не должна превышать 400 м, суммарная площадь застройки соединенных зданий и сооружений - не более 10000 кв. м.

5.2.52. При проектировании объектов следует предусматривать блокировку зданий и сооружений подсобно-вспомогательного назначения.

5.2.53. Расстояния между зданиями и сооружениями принимаются в зависимости от степени огнестойкости и категории производства в соответствии с требованиями раздела 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

5.2.54. Между торцами зданий зерноскладов допускается размещать сооружения для приема, сушки, очистки и отпуска зерновых продуктов, а также здания комбикормовых заводов, крупоцехов и мельниц производительностью до 50 т/сут.

Расстояния между зерноскладами и указанными зданиями не нормируются при условии, если:

торцевые стены зерноскладов являются противопожарными;

расстояния между поперечными проездами линии зерноскладов (шириной не менее 4 м) не более 400 м;

здания и сооружения II степени огнестойкости имеют со стороны зерноскладов глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами первого типа.

5.2.55. На площадках мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий и в их санитарно-защитных зонах не допускается проектировать озеленение из деревьев и кустарников, опущенные семена которых переносятся по воздуху.

5.2.56. Системы инженерного обеспечения предприятий проектируются в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.

5.2.57. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки проектируются в соответствии с требованиями подразделов 5.2 "Производственные зоны" и 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов, СНиП 2.05.07-91\*.

5.2.58. Для промышленных предприятий с большим грузооборотом сырья и продукции, кроме автомобильных дорог, следует проектировать железнодорожные подъездные пути в соответствии с требованиями СП 261.1325800.2016.

5.2.59. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела 8 "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

5.2.60. Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должен производиться при обязательном участии органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора с соблюдением требований раздела 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов. Следует учитывать размещение сырьевой базы, наличие подъездных путей, возможность обеспечения водой питьевого качества, условия спуска сточных вод, направление господствующих ветров.

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности следует размещать с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

5.2.61. Санитарно-защитные зоны организуются в соответствии с подпунктами 5.2.29 - 5.2.34 настоящего раздела.

Размер санитарно-защитной зоны между предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности, санитарно-техническими сооружениями и установками коммунального назначения, а также предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, следует принимать как для жилых районов от вредных производств (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

5.2.62. Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм должен быть 1000 м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

5.2.63. При проектировании не допускается блокировать предприятия по переработке молока и производству молочных продуктов с предприятиями по обработке пищевых продуктов, относящимися по санитарной классификации ко II, III, IV классам (за исключением сыродельных и маргариновых), а также следующими предприятиями, относящимися к V классу: табачно-махорочными, первичного виноделия, винными, по варке товарного солода и приготовлению дрожжей, рыбокоптильными; с остальными - по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5.2.64. Площадка предприятия должна иметь уклон для отвода поверхностных вод в дождевую канализацию от 0,003 до 0,05 в зависимости от типа грунта. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее чем на 0,5 м ниже отметки пола подвальных помещений.

5.2.65. При проектировании территории предприятий молочной промышленности следует разделять на функциональные зоны: входную, производственную и хозяйственно-складскую.

На территории предприятий проектируются:

во входной зоне: здания административных и санитарно-бытовых помещений, контрольно-пропускной пункт, площадка для стоянки личного транспорта, площадка для отдыха персонала;

в производственной зоне: производственные здания, склады пищевого сырья и готовой продукции, площадки для транспорта, доставляющего сырье и готовую продукцию, котельная (кроме работающих на жидким и твердом топливе), ремонтно-механические мастерские;

в хозяйственно-складской зоне: здания и сооружения подсобного назначения (градирни, насосные станции, склады аммиака, горюче-смазочных материалов, химических реагентов, котельная на жидком или твердом топливе, площадки или помещения для хранения резервных строительных материалов и тары, площадки с контейнерами для сбора мусора, дворовые туалеты и прочее).

Расположение зданий и сооружений на промплощадке должно обеспечить поступление сырья и вывоз готовой продукции без встречных путей с поступлением топлива, вывозом отходов и прочего.

5.2.66. Санитарные разрывы между функциональными зонами участка должны быть не менее 25 м.

Открытые склады твердого топлива и других пылящих материалов следует размещать с наветренной стороны с разрывом не менее 50 м до ближайших бытовых помещений.

Расстояние от дворовых туалетов до производственных зданий и складов должно быть не менее 30 м.

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями, освещаемыми через оконные проемы, должны быть не менее высоты до верха карниза наивысшего из противостоящих зданий и сооружений.

5.2.67. Зона строгого режима вокруг артезианских скважин и подземных резервуаров для хранения воды, а также санитарно-защитная зона от очистных сооружений до производственных зданий проектируются в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела и раздела 7 "Особо охраняемые территории" настоящих Нормативов.

5.2.68. При проектировании территории предприятий мясной промышленности следует разделять на функциональные зоны:

производственную, где расположены здания основного производства;

базу предубойного содержания скота с санитарным блоком (карантин, изолятор и санитарная бойня);

хозяйственную со зданиями вспомогательного назначения и сооружениями для хранения топлива, строительных и подсобных материалов.

База предубойного содержания скота проектируется в пониженной части площадки с ограждением от остальной территории железобетонной или металлической оградой высотой не менее 2 м и зоной зеленых насаждений.

Карантин, изолятор и санитарная бойня проектируются на обособленном участке базы предубойного содержания скота, огорожденном глухой железобетонной оградой высотой 2 м и зоной зеленых насаждений. Санитарная бойня должна иметь отдельный въезд с улицы подачи больного скота, а также площадку для приема, ветеринарного осмотра и термометрии скота.

При проектировании здания и сооружения базы предубойного содержания скота, предварительной очистки сточных вод, котельной склады твердого топлива следует располагать по отношению к производственным зданиям с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления), а к карантину, изолятору и санитарной бойне с наветренной стороны.

Расположение зданий, сооружений и устройств на территории предприятий должно обеспечивать возможность транспортировки без пересечения путей перевозки:

сырья и готовой продукции;

здорового скота, направляемого после ветеринарного осмотра на предубойное содержание, с путями больного или подозрительного на заболевание скота, направляемого в карантин, изолятор или на санитарную бойню;

пищевой продукции со скотом, навозом, отходами производства.

5.2.69. На территории предприятия предусматриваются санитарно-защитные разрывы до мест выдачи и приема пищевой продукции:

от карантина, изолятора и санитарной бойни, размещаемых в отдельном здании - не менее 100 м;

от открытых загонов содержания скота - не менее 50 м;

от закрытых помещений базы предубойного содержания скота и от складов хранения твердого топлива - не менее 25 м.

5.2.70. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки проектируются в соответствии с требованиями настоящего раздела, подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов и СНиП 2.05.07-91\*.

5.2.71. Территория предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должна иметь сквозной или кольцевой проезд для автотранспорта со сплошным усовершенствованным покрытием, площадки, переходы, пешеходные дорожки для персонала - с непылящим покрытием.

5.2.72. Свободные от застройки и проездов участки территории должны быть использованы для организации зон отдыха, озеленения.

Не допускается проектировать озеленение из деревьев и кустарников, опущенные семена которых переносятся по воздуху.

5.2.73. Для размещения мусоросборников проектируются асфальтированные площадки, расположенные не ближе 30 м от производственных и вспомогательных

помещений, площадью в 3 раза превышающие площадь мусоросборников. Площадки должны иметь ограждение с трех сторон сплошной бетонированной или кирпичной стеной высотой 1,5 м.

5.2.74. Для предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности проектируется ограждение по периметру территории. При этом при въезде на территорию предприятий молочной промышленности проектируются проездные помещения, оборудованные сплинкерными устройствами для наружного обмыва автоцистерн и грязеотстойниками с бензомаслоуловителями.

При въезде и выезде с территорий предприятий мясной промышленности проектируются дезинфекционные барьеры с подогревом дезинфицирующего раствора.

5.2.75. Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенных пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

Системы инженерного обеспечения предприятий проектируются в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.

5.2.76. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела 8 "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

5.2.77. К гидротехническим сооружениям относятся плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпусканые сооружения, тунNELи, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружения (дамбы), ограждающие золошлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах и другие.

5.2.78. При проектировании гидротехнических сооружений следует руководствоваться законодательством Российской Федерации и нормативными требованиями по безопасности гидротехнических сооружений; законодательством Российской Федерации и нормативными документами по охране окружающей среды при инженерной деятельности, а также предусматривать мероприятия, ведущие к улучшению экологической обстановки по сравнению с природной, использованию водохранилищ, нижних бьефов и примыкающих к ним территорий для развития туризма, обеспечения рекреации, рекультивации земель и вовлечения их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию.

5.2.79. Гидротехнические сооружения в зависимости от их высоты и типа грунтов основания, социально-экономической ответственности и последствий возможных гидродинамических аварий подразделяются на классы в соответствии с таблицами 7 - 11 основной части настоящих Нормативов.

5.2.80. При проектировании гидротехнических сооружений следует обеспечивать и предусматривать:

- надежность сооружений на всех стадиях их строительства и эксплуатации в зависимости от класса сооружения;

- постоянный инструментальный и визуальный контроль за состоянием гидротехнических сооружений, а также природными и техногенными воздействиями на них;

- подготовку ложа водохранилища и хранилищ жидких отходов промышленных предприятий и прилегающей территории;

- охрану месторождений полезных ископаемых;

- необходимые условия судоходства;

- сохранность животного и растительного мира, в том числе организацию рыбоохраных мероприятий;

минимально необходимые расходы воды, а также благоприятный уровневый и скоростной режимы в бьефах с учетом интересов водопотребителей и водопользователей, а также благоприятный режим уровня грунтовых вод для освоенных земель и природных экосистем.

5.2.81. Проектирование гидротехнических сооружений следует осуществлять в зависимости от класса сооружений в соответствии с требованиями СП 58.13330.2012.

Тип сооружений, их параметры и компоновку, а также расчетные уровни воды следует выбирать с учетом:

места возведения сооружений, природных условий района (климатических, инженерно-геологических, гидрогеологических, геокриологических, сейсмических, топографических, гидрологических, биологических и других);

развития и размещения отраслей народного хозяйства, в том числе развития энергопотребления, изменения транспортной схемы и роста грузооборота, развития орошения и осушения, обводнения, водоснабжения, судостроения и судоремонта, комплексного освоения участков морских побережий;

водохозяйственного прогноза изменения гидрологического и термического режима рек в верхнем и нижнем бьефах; заилиения наносами и переформирования русла и берегов рек, водохранилищ и морей; затопления и подтопления территорий и инженерной защиты расположенных на них зданий и сооружений;

изменения условий и задач судоходства, рыбного хозяйства, водоснабжения и работы мелиоративных систем;

установленного режима природопользования (сельскохозяйственные угодья, заповедники и другие);

условий быта и отдыха населения (пляжи, курортно-санаторные зоны и другие);

мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воды: подготовки ложа водохранилища, соблюдения надлежащего санитарного режима в водоохранной зоне, ограничения поступления биогенных элементов с обеспечением их количества в воде не выше предельно допустимых концентраций;

условий постоянной и временной эксплуатации сооружений;

возможности разработки природных ресурсов; обеспечения эстетических и архитектурных требований к сооружениям, расположенным на берегах водотоков, водоемов и морей.

5.2.82. Основные гидротехнические сооружения речных портов 1-й, 2-й и 3-й категорий следует относить к III классу, остальные сооружения - к IV классу.

Категорию порта следует устанавливать по таблице 11 основной части настоящих Нормативов.

Грузооборот и пассажирооборот определяются в соответствии с нормами технологического проектирования речных портов на внутренних водных путях.

5.2.83. Компоновка, размеры, эксплуатационные нагрузки портовых сооружений (причальных, оградительных, берегоукрепительных) определяются в соответствии с действующими нормами и правилами.

Выбор типа и конструкции причальных сооружений следует производить с учетом назначения причала, технологических требований, размеров территории и акватории порта, возможных способов производства работ и других.

5.2.84. Расположение портовых сооружений следует определять исходя из создания необходимой ширины территории и площади акватории порта, удобных водных, железнодорожных и автодорожных подходов, минимальных объемов земляных работ по созданию территории и акватории портов, оптимального баланса объемов выемки и насыпи, перспективы развития порта, геологических и других естественных и эксплуатационных условий в увязке с планировкой городской застройки.

5.2.85. При проектировании причальных сооружений следует предусматривать прокладку инженерных сетей, устройство пожарных проездов, установку колесоотбойных брусьев, стремянок, рымов, отбойных и швартовых устройств, покрытие территории с

отводом поверхностных вод, крепление дна и другие мероприятия в соответствии с действующими нормами и правилами.

5.2.86. Санитарно-защитные зоны для причалов, мест перегрузки и хранения грузов, производства фумигации грузов и судов, газовой дезинфекции, дератизации и дезинсекции принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.2.87. Тепловые электростанции (ТЭС), государственные районные электростанции (ГРЭС) и теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) следует размещать на основе схем развития энергосистем с учетом перспектив развития топливных ресурсов, а также доставки топлива и передачи электроэнергии, пара и тепла энергопотребителям.

При размещении ГРЭС на основе схемы развития энергосистемы должны быть учтены схемы развития грузопотоков по железным дорогам и водным путям сообщения, условия водоснабжения, системные и межсистемные связи по линиям электропередачи.

5.2.88. Площадку для размещения ТЭС следует выбирать в соответствии с требованиями подраздела 5.2 "Производственные зоны" настоящего раздела, а также с учетом расчетов рассеивания загрязняющих веществ с определением расчетной концентрации в приземном слое атмосферы и по вертикали с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха (10 - 40 высоты трубы).

Планировочные отметки площадок ТЭС, проектируемых на прибрежных участках рек и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водопотока, а также расчетной высоты волн и ее нагона. За расчетный горизонт следует принимать уровень с вероятностью его превышения один раз в 100 лет.

5.2.89. Площадку для размещения ТЭЦ следует выбирать в центре тепловых нагрузок с учетом перспективного развития энергопотребителей. Проектируемая ТЭЦ должна размещаться в составе групп предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений и коммуникаций.

5.2.90. В пределах ограждаемой площадки ТЭС располагаются главный корпус, корпус подсобных производств, открытая установка трансформаторов, закрытое распределительное устройство, пиковые водогрейные котельные, градирни и другие вспомогательные хозяйства и установки.

Ограждение площадки ТЭС следует предусматривать стальным сетчатым или железобетонным высотой 2 м.

Для размещения устройств автоматической охранной сигнализации следует предусматривать свободную от застройки зону с внутренней стороны ограждения шириной 5 м.

5.2.91. Вне пределов площадки ТЭС проектируются золошлакоотвалы, резервные и расходные склады угля, железнодорожные приемоотправочные пути и связанные с ними разгрузочные устройства для топлива.

Допускается проектировать вне площадки ТЭС: насосные станции циркуляционного, противопожарного и питьевого водоснабжения, брызгальные бассейны. При этом указанные объекты должны иметь сетчатое ограждение высотой 1,6 м.

5.2.92. Размеры площадок для золошлакоотвалов должны предусматриваться, как правило, на 25 лет работы ТЭС с учетом объемов потребления и переработки золы и шлака в товарную продукцию.

5.2.93. Резервные и расходные склады угля и сланца должны иметь однониточную транспортерную связь с топливоподачей ТЭС.

От резервных складов (от ограждения склада) до других объектов следует принимать расстояния:

здания и сооружения ТЭС (кроме зданий и сооружений данного склада), жилые и общественные здания - 300 м;

железнодорожные пути с организованным движением поездов (до оси крайнего пути) - 200 м;

железнодорожные пути с неорганизованным движением поездов (до оси крайнего пути) - 75 м;

открытые склады лесоматериалов - 150 м;

склады горючих жидкостей:

наземные - 200 м;

подземные - 150 м;

лес хвойных пород - 200 м;

лес лиственных пород - 75 м.

**Примечание.**

Здания и сооружения склада следует размещать на расстоянии 50 м от штабелей с подветренной стороны.

5.2.94. Склады угля должны иметь площадки, предназначенные для освежения, а также для охлаждения самонагревшегося угля. Размер указанных площадок должен составлять 5 процентов общей площади склада.

5.2.95. Расстояния от зданий, сооружений, установок, устройств ТЭС проектируются в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивая при этом нормативную плотность застройки.

Нормативная плотность застройки ТЭС принимается в соответствии с таблицей 6 основной части настоящих Нормативов.

5.2.96. В целях защиты окружающей среды от загрязнений для ТЭС, ТЭЦ и районных котельных необходимо предусматривать устройство санитарно-защитных зон, размеры которых принимаются в соответствии с подпунктом 5.4.5.3 настоящего раздела.

5.2.97. Проектирование сетей и сооружений инженерной инфраструктуры ТЭС (водо-, электро-, теплоснабжение, канализация, связь) следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.

5.2.98. При проектировании систем водоснабжения и выборе источника водоснабжения следует учитывать существующее и перспективное использование водных ресурсов, санитарное состояние и рыбохозяйственное использование водоемов, целесообразность комплексного водопользования для промышленности, сельского хозяйства, водного транспорта, а также для спортивно-оздоровительных целей и отдыха населения.

В качестве водохранилищ-охладителей ТЭС следует использовать озера и существующие водохранилища с соблюдением требований охраны окружающей среды, с расчетной обеспеченностью среднемесячных расходов источников водоснабжения 95 процентов и расчетной обеспеченностью минимальных уровней воды в источнике 97 процентов.

5.2.99. Систему гидрозолошлакоудаления следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП II-58-75.

5.2.100. Подъездные и внутренние автомобильные дороги и железнодорожные пути следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящего раздела.

5.2.101. Расстояния между зданиями, сооружениями, устройствами и установками ТЭС в целях пожарной безопасности, расположение пожарных депо и радиусы их обслуживания следует проектировать в соответствии с положениями раздела 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

5.2.102. Проезды для пожарных автомобилей вокруг складов угля, сланцев и открытого распределительного устройства, а также проезды вдоль открытого сбросного канала, золошлакопроводов и других линейных сооружений следует предусматривать по свободно спланированной полосе шириной не менее 6 м с низшими типами покрытий.

Расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до стен зданий не должно превышать 25 м. Вдоль продольных сторон главного корпуса это расстояние допускается в необходимых случаях увеличивать до 60 м при условии устройства тупиковых дорог с

площадками для разворота пожарных машин на расстоянии от 5 до 15 м от стены главного корпуса и установкой на площадках пожарных гидрантов. Расстояния между тупиковыми дорогами не должны превышать 100 м.

5.2.103. Размещение радиационных объектов должно соответствовать требованиям ОСПОРБ-99/2010 (СП 2.6.1.2612-10), НРБ-99/2009 (СанПиН 2.6.1.2523-09) и СанПин 2.6.1.07-03.

5.2.104. Для предприятий и объектов атомной промышленности в зависимости от их категории потенциальной опасности устанавливаются санитарно-защитная зона и зона наблюдения. Размеры, структура и конфигурация этих зон определяются проектом объекта и могут быть изменены по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Для некоторых объектов в соответствии с характеристиками их безопасности размеры санитарно-защитных зон могут быть ограничены пределами территории площадки объекта, здания, помещения.

5.2.105. В санитарно-защитной зоне радиационного объекта запрещается размещение жилых зданий, детских и лечебно-оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не предназначенных для эксплуатации объекта.

В санитарно-защитной зоне радиационного объекта допускается размещать здания и сооружения подсобного и обслуживающего назначения: пожарные части, прачечные, помещения охраны, гаражи, склады (за исключением продовольственных), столовые для персонала объекта, административно-служебные здания, пункты медицинского назначения, ремонтные мастерские, транспортные сооружения, сооружения технического и питьевого водоснабжения и канализации, временные и подсобные сооружения строительных и монтажных организаций, а также другие здания и сооружения по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории санитарно-защитной зоны разрешается выращивание сельскохозяйственных культур, выпас скота при условии обязательного радиационного контроля производимой сельхозпродукции.

Использование расположенных в санитарно-защитной зоне водоемов для хозяйственных целей согласовывается с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5.2.106. При проектировании площадок производственных зданий, складов и хранилищ радиоактивных материалов следует предусматривать мероприятия по предотвращению затопления паводковыми и сточными водами, обеспечению беспрепятственного стока атмосферных и талых вод, возможности естественного проветривания и прямого солнечного излучения.

5.2.107. Производственные здания и сооружения, являющиеся источниками выброса радиоактивных веществ в атмосферу, должны размещаться на площадке преимущественно с подветренной стороны по отношению к другим зданиям.

5.2.108. Промплощадка радиационного объекта (охраняемая и огражденная территория размещения производственных, административных, санитарно-бытовых и вспомогательных зданий и сооружений предприятия) должна быть разделена на условно "чистую" и "грязную" зоны по характеру производимых работ и степени возможного радиоактивного загрязнения.

5.2.109. Системы и сооружения инженерного обеспечения радиационных объектов следует проектировать в соответствии с требованиями ОСПОРБ-99/2010 и НРБ-99/2009 с целью исключения ухудшения микроклиматических условий в населенных пунктах районов расположения объектов и на автомобильных дорогах.

Территория объекта должна иметь организованный сток ливневых и талых вод в ливневую канализацию. Необходимость раздельного сброса ливневых вод с территории "чистой" и "грязной" зон и необходимость оборудования очистных сооружений на ливневой канализации определяется проектом.

5.2.110. Проектом предприятия должна быть предусмотрена схема специальных транспортных маршрутов с учетом расположения "чистой" и "грязной" зон.

Внутриплощадочные автомобильные дороги должны иметь твердое асфальтобетонное покрытие капитального типа, закрытый путевой дренаж и бордюрный камень, а железнодорожные пути должны иметь заглубленный балластный слой и ливневую канализацию.

5.2.111. Радиационные объекты I и II категории должны иметь по периметру промплощадки не менее двух транспортных подъездов (выездов) к автодорожным и (или) железнодорожным путям, расположенным с противоположных сторон площадки.

На въездах и выездах с территории площадки радиационного объекта должны предусматриваться посты дозиметрического контроля и устройства для дезактивации транспортных средств.

### **5.3. Коммунальные зоны**

5.3.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

5.3.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами городских округов и поселений, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта.

5.3.3. Для малых городских и сельских поселений следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу поселений, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.

5.3.4. В районах с ограниченными территориальными ресурсами и ценными сельскохозяйственными угодьями допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования.

5.3.5. Площадки групп предприятий подразделяются на участки, предназначенные для размещения:

административно-технических организаций обслуживания (вспомогательные здания, стоянки общественного и индивидуального транспорта, предзаводские площадки, площадки для отдыха и занятий спортом работающих, мотовелостоянки и другие);

зданий и сооружений основных производств;

объектов подсобного назначения (объекты энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарные депо, холодильные компрессорные, распределительные устройства, материальные склады, площадки для складирования тары, очистные сооружения и другие);

объектов особого санитарного режима (артезианские скважины и водопроводные насосные, сборники отходов производства, сооружения скотоприемной базы и другие).

5.3.6. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размер санитарно-защитной зоны для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ должен быть 50 м.

5.3.7. Нормативная плотность застройки предприятий коммунальной зоны принимается в соответствии с таблицей 6 основной части настоящих Нормативов.

5.3.8. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли

принимаются в соответствии с пунктом 5.2.21 и соответствующими разделами настоящих Нормативов.

5.3.9. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2 кв. м на одного человека в крупных городских округах и городских поселениях с учетом строительства многоэтажных складов и 2,5 кв. м - в остальных городских округах и поселениях.

На территориях городских округов и поселений при наличии санаториев и домов отдыха размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 кв. м на одного лечащегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства - 8 кв. м.

В городских округах и городских поселениях общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 кв. м на одну семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

5.3.10. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов в квадратных метрах на 1000 человек приведены в рекомендуемой таблице 92 основной части настоящих Нормативов.

5.3.11. Вместимость специализированных складов, тоннаж и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой таблице 93 основной части настоящих Нормативов.

5.3.12. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м на 1000 чел.

5.3.13. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно строительство многоэтажных зданий и блокирование одноэтажных зданий со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

5.3.14. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

## **5.4. Зоны инженерной инфраструктуры**

### **5.4.1. Водоснабжение:**

5.4.1.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании зданий и сооружений водоснабжения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах необходимо соблюдать требования СП 21.13330.2012.

5.4.1.2. Расчет систем водоснабжения городских округов и поселений, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений и других, следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированный СНиП 2.04.01-85\*", СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84\*", СанПиН 2.1.4.1074-01 "Санитарно-эпидемиологические правила и нормы", СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". Обеспечение требований пожарной безопасности к водопроводным сетям и сооружениям на них следует производить в соответствии с разделом 8 СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности". В районах с сейсмическим воздействием при проектировании систем противопожарного водоснабжения

необходимо руководствоваться разделом 11 настоящих нормативов, СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности", а также требованиями подраздела 9.7 "Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием" раздела 9 "Инженерная подготовка территории", раздела 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

5.4.1.3. Расчетное среднесуточное водопотребление городских округов и поселений определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами, указанными в таблице 21 основной части настоящих Нормативов.

**Примечания.**

1. При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений.

2. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

3. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления.

5.4.1.4. Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84\*". Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

5.4.1.5. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

**Примечания.** В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

5.4.1.6. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

5.4.1.7. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

5.4.1.8. Для производственного и хозяйственно-питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

5.4.1.9. Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84\*". Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и другое.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и прочего;
- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

**5.4.1.10.** В сельских поселениях следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

**5.4.1.11.** Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

**5.4.1.12.** При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и другие).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

**5.4.1.13.** Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

**5.4.1.14.** Сооружения для забора поверхностных вод должны:

- обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю;
- защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона, шугольда и другого;

на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов.

**5.4.1.15.** Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения судов, плотов, в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

Не рекомендуется размещать водоприемники водозаборов на участках нижнего бьефа ГЭС, прилегающих к гидроузлу, в верховьях водохранилищ, а также на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков.

На морях, крупных озерах и водохранилищах водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при наимизших уровнях воды;
- в местах, укрытых от волнения;
- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

5.4.1.16. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

5.4.1.17. При использовании вод для хозяйствственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

Методы обработки воды и расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 процентов больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Для обеспечения гарантированного, стабильного качества и улучшения химического состава питьевой воды в жилых домах, санаторно-оздоровительных, лечебно-профилактических, а также детских учреждениях предусматривать отдельную систему разбора воды для питья и приготовления пищи и устанавливать на входе в эту систему фильтры тонкой очистки промышленного производства, соответствующие государственным стандартам Российской Федерации и имеющие сертификаты соответствия санитарно-гигиеническим требованиям Российской Федерации.

5.4.1.18. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельфе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

5.4.1.19. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

На подрабатываемых территориях при проектировании водоводов в две или более линии их следует прокладывать на площадях с разными сроками подработки.

5.4.1.20. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не больше 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не больше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

### Примечание.

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

5.4.1.21. Попутные отборы воды допускаются из линии внутридворовой (распределительной) сети и непосредственно из питающих их водопроводов и магистралей.

Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водопроводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80 процентов суммарного расхода.

При ширине улиц в пределах крайних линий не менее 60 метров допускается прокладка сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

5.4.1.22. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

5.4.1.23. Наружное противопожарное водоснабжение необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

Наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территориях населенных пунктов и организаций. Наружный противопожарный водопровод должен объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы), соответствующих разделу 9 СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности":

населенных пунктов с числом жителей до 5 тысяч человек;

отдельно стоящих зданий любого назначения, расположенных вне населенных пунктов, при отсутствии хозяйственно-питьевого или производственного водопровода, обеспечивающего требуемый нормами расход воды на наружное противопожарное водоснабжение;

зданий различного назначения при требуемом расходе воды на наружное противопожарное водоснабжение не более 10 л/с;

одно- и двухэтажных зданий любого назначения при площади застройки не более пожарного отсека, допускаемой нормами для таких зданий.

5.4.1.24. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение:

населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;

расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений класса Ф3.1 по функциональной пожарной опасности площадью не более 150 кв. м, класса Ф3.2 по функциональной пожарной опасности объемом не более 1000 куб. м, классов Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 по функциональной пожарной опасности I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом не более 250 куб. м;

зданий и сооружений класса Ф5 по функциональной пожарной опасности I и II степеней огнестойкости категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности объемом до 1000 куб. м;

сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 куб. м;

зданий Ф5.2 по функциональной пожарной опасности площадью не более 50 кв. м.

5.4.1.25. Емкости в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

5.4.1.26. Общее количество резервуаров одного назначения в одном водозаборном узле должно быть не менее двух.

5.4.1.27. На подрабатываемых территориях I - IV групп допускается проектирование закрытых резервуаров объемом не более 6000 куб. м.

Объем открытых емкостей не нормируется.

5.4.1.28. Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

5.4.1.29. Хранение пожарного объема воды в специальных резервуарах или открытых водоемах допускается для предприятий и населенных пунктов, указанных в подпункте 5.4.1.23 настоящего раздела.

5.4.1.30. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при наличии автонасосов - 200 м;

при наличии мотопомп - 100 - 150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3 - 5 куб. м.

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

5.4.1.31. Расстояние от точки забора воды из резервуаров или водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов сгораемых материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

5.4.1.32. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

5.4.1.33. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

5.4.1.34. В проектах хозяйствственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйствственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с таблицами 23 и 24 основной части настоящих Нормативов.

Проекты зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также установление границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по вопросам чрезвычайных ситуаций и государственного экологического контроля. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения регистрируются как ограничение прав на землю в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.4.1.35. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещаются:

посадка высокоствольных деревьев;

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны, с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

5.4.1.36. На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения (включая его притоки), не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и другим;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

применение удобрений и ядохимикатов;

добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500

м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами санитарно-эпидемиологической службы.

При наличии судоходства следует предусматривать:

сбор судами бытовых, подсланевых вод и твердых отбросов;

сливные станции и приемники для сбора твердых отбросов на пристанях.

5.4.1.37. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твердых отходов;

разработка недр земли;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора);

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса).

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

5.4.1.38. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и другие).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5.4.1.39. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

5.4.1.40. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

5.4.1.41. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 м x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 м x 10 м.

5.4.1.42. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности (единица измерения - тыс. куб. м/сут.) следует принимать по проекту, но не более:

до 0,8 - 1 га;  
 свыше 0,8 - до 12 - 2 га;  
 свыше 12 - до 32 - 3 га;  
 свыше 32 - до 80 - 4 га;  
 свыше 80 - до 125 - 6 га;  
 свыше 125 - до 250 - 12 га;  
 свыше 250 - до 400 - 18 га;  
 свыше 400 - до 800 - 24 га.

5.4.1.43. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков - на расстоянии не менее 30 м;

от зданий без постоянного пребывания людей - согласно СНиП II-89-80\*;

от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

в стационарных емкостях (цистернах, танках) - не менее 300 м;

в контейнерах или баллонах - не менее 100 м.

5.4.1.44. При проектировании водопроводов применять высокотехнологичные материалы, трубы с высокой степенью защиты и высокой устойчивостью к коррозии от агрессивных сред и других биологических влияний, высокой пластичностью (угол загиба не ниже 40 градусов), прочностью не ниже 400 МПа и высокими гидравлическими характеристиками (коэффициент шероховатости не выше 0,01 мм). Коэффициент запаса прочности по давлению должен быть не менее 1,8 мм после 50 лет эксплуатации.

5.4.1.45. При проектировании магистральных водоводов предусматривать оборудование для защиты от гидроударов.

5.4.1.46. На станциях водоподготовки проектирование вести с учетом современных технологий и оборудования по очистке и дезинфекции воды, обработке промывных вод фильтров и осадков водопроводных сооружений.

При проектировании станций водоподготовки предусматривать многоступенчатую очистку воды, нано-, микро-, ультрафильтрацию.

#### **5.4.2. Канализация**

5.4.2.1. Канализацию объектов следует проектировать на основе генеральных планов городского и сельских поселений Кореновского района Краснодарского края, схем комплексного использования и охраны вод, генеральных планов промышленных узлов.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

Проекты канализации объектов должны основываться на современных технологиях и решать проблемы перевода технологии обеззараживания воды с жидкого хлора на наиболее экологически безопасные реагенты (гипохлорид, диоксид хлора, ультрафиолетовое обеззараживание). Необходимо проектировать современные сооружения биологической очистки с удалением азота и фосфора. Применять аэрационные системы нового поколения, погружные пропеллерные насосы, специальные установки с автоматическим регулированием подачи воздуха.

5.4.2.2. Расчет систем канализации городских округов и поселений, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.4.2.3. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (подпунктами 5.4.1.3 и 5.4.1.4 настоящего раздела) без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 процентов суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

5.4.2.4. Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

5.4.2.5. Канализацию населенных пунктов до 5000 человек следует предусматривать по неполной раздельной системе.

Для данных населенных пунктов следует предусматривать централизованные схемы канализации для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

5.4.2.6. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

5.4.2.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:  
при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

5.4.2.8. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

5.4.2.9. Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать в процентах:

0,008 - для труб диаметром 150 мм;

0,007 - для труб диаметром 200 мм.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании для отдельных участков сети допускается принимать уклоны в процентах:

0,007 - для труб диаметром 150 мм;

0,005 - для труб диаметром 200 мм.

Уклон присоединения от дождеприемников следует принимать 0,02 процента.

5.4.2.10. Протяженность канализационной сети и районных коллекторов при проектировании новых районных канализационных систем следует принимать из расчета 20 погонных метров сетей на 1000 кв. м жилой застройки.

5.4.2.11. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйствственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

5.4.2.12. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

5.4.2.13. Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 куб.м/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

5.4.2.14. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов и требованиями к устройству санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При проектировании сетей и сооружений канализации на подрабатываемых территориях необходимо учитывать дополнительные воздействия от сдвигений и деформаций земной поверхности. Размещение полей фильтрации на подрабатываемых территориях не допускается.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 процента с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

5.4.2.15. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 м х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 м х 10 м.

5.4.2.16. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует размещать на территории промышленных предприятий.

5.4.2.17. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть не более указанных в таблице 25 настоящих нормативов.

5.4.2.18. Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 26 настоящих нормативов.

5.4.2.19. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной

очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, санитарно-защитные зоны следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 69 настоящих Нормативов.

5.4.2.20. Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

от сливных станций - в 300 м;

от шламонакопителей - в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора;

от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории - не менее чем в 100 м.

5.4.2.21. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектара.

5.4.2.22. Здания и сооружения канализации следует принимать не ниже II степени огнестойкости и относить ко II классу ответственности, за исключением иловых площадок, полей фильтрации, биологических прудов, регулирующих емкостей, канализационных сетей и сооружений на них, которые следует относить к III классу ответственности и степень огнестойкости которых не нормируется.

По пожарной безопасности процессы перекачки и очистки бытовых сточных вод относятся к категории Д. Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

5.4.2.23. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, расположенных за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

5.4.2.24. Для утилизации осадков сточных вод следует предусматривать их механическое обезвоживание или подсушивание на иловых площадках, обеззараживание, дегельминтизацию, при необходимости - термическую сушку.

Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации, в печах различных типов при соответствующем обосновании и с соблюдением требований к отводимым газам.

Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твердым покрытием, а при соответствующем обосновании - закрытые склады. Для неутилизируемых осадков должны быть предусмотрены сооружения, обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами экологического надзора).

Использование осадков сточных вод в качестве удобрения допускается по результатам исследований и при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

### **Дождевая канализация**

5.4.2.25. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и прочих).

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

5.4.2.26. В районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

5.4.2.27. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать в процентах: для лотков проезжей части:

- при асфальтобетонном покрытии - 0,003;
- при брусчатом или щебеночном покрытии - 0,004;
- при булыжной мостовой - 0,005;
- для отдельных лотков и кюветов - 0,005;
- для водоотводных канав - 0,003;
- присоединения от дождеприемников - 0,02.

5.4.2.28. Дождеприемники следует предусматривать:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

5.4.2.29. На участках территории жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов) следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

5.4.2.30. Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и прочих, не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует предусматривать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах - в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

5.4.2.31. Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для городских сточных вод.

5.4.2.32. Поверхностные воды с селитебной территории водосборной площадью до 20 га, имеющие самостоятельный выпуск в водоем, а также с городских лесопарков допускается сбрасывать в водоем без очистки при условии наличия экологического обоснования и согласования со всеми контролирующими организациями. Эти требования не распространяются на самостоятельные выпуски в водоемы, являющиеся источниками питьевого водоснабжения и используемые для купания, спорта, в рекреационных целях.

5.4.2.33. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от селитебной.

Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет можно не принимать. При технической возможности и согласовании с природоохранными органами возможно

использовать эти воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

5.4.2.34. Очистку поверхностных вод с территории городов следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа. Расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять при периоде однократного превышения интенсивности предельного дождя (0,05 - 0,1) года. Целесообразность очистки непосредственно расчетного расхода дождевого стока либо его регулирования (аккумулирования) надлежит определять технико-экономическими расчетами.

5.4.2.35. Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров или по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 метров (для закрытого типа - 50 метров).

Примечание. В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод только при условии их глубокой очистки.

5.4.2.36. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. При этом минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм.

5.4.2.37. Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СНиП 2.04.03-85. При предельном периоде однократного превышения расчетной интенсивности коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, остальная его часть временно затапливает проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и величины интенсивности дождя по СНиП 2.04.03-85.

5.4.2.38. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.5.980-00 в соответствии с категорией водопользования водоема.

### **5.4.3. Мелиоративные системы и сооружения**

Оросительные системы:

5.4.3.1. В состав оросительной системы входят водохранилища, водозaborные и рыбозащитные сооружения на естественных или искусственных водоисточниках, отстойники, насосные станции, оросительная, водосборно-сбросная и дренажная сети, нагорные каналы, сооружения на сети, поливные и дождевальные машины, установки и устройства, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэррозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги, лесозащитные насаждения, дамбы.

5.4.3.2. При проектировании водозаборов на рыбохозяйственных водоемах необходимо предусматривать по согласованию с органами рыбоохраны установку рыбозащитных сооружений для предохранения рыбы от попадания в водозaborные сооружения. Водозaborы с рыбозащитными сооружениями не допускается располагать в районах нерестилищ, зимовальных ям, на участках интенсивной миграции и большой концентрации личинок и молоди рыб, в заповедных зонах.

5.4.3.3. Величину расчетных расходов и уровня воды в водоисточниках, водоприемниках, каналах необходимо определять согласно СП 33-101-2003 с учетом особенностей формирования стока на водосборной площади.

5.4.3.4. Сооружения оросительной системы, их отдельные конструкции должны проектироваться в соответствии с требованиями СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.05-84\*, СНиП 2.06.06-85, СНиП 2.06.07-87, СП 38.13330.2012 и настоящих Нормативов.

5.4.3.5. Расположение в плане проектируемых линейных сооружений (каналов, дорог, линий электропередач и других) необходимо принимать с учетом рельефа, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, требований рациональной организации сельскохозяйственного производства, существующих дорог, подземных и наземных инженерных коммуникаций и других условий.

5.4.3.6. Оросительная сеть состоит из магистрального канала (трубопровода, лотка), его ветвей, распределителей различных порядков и оросителей.

Оросительную сеть следует проектировать закрытой в виде трубопроводов или открытой в виде каналов и лотков.

При поверхностном поливе на уклонах местности более 0,003 следует предусматривать самотечно-напорную трубчатую оросительную сеть.

5.4.3.7. Мелиоративные каналы (оросительные, водосборно-бросовые, коллекторно-дренажные) следует размещать на землях, не занятых сельскохозяйственными культурами в момент производства работ, с учетом требований действующего водного и земельного законодательства и в соответствии с требованиями СН 474-75.

5.4.3.8. На магистральных каналах и крупных распределителях с расходом воды более 5 куб. м/с должны быть предусмотрены концевые бросовые сооружения. При возможности опорожнения канала через распределители низшего порядка бросовые сооружения допускается предусматривать только на этих распределителях.

На магистральных каналах и распределителях следует предусматривать аварийные водосбросные сооружения, устраиваемые в местах пересечений с балками, оврагами, местными понижениями, водоемами.

5.4.3.9. Водосборно-бросовая сеть должна быть расположена по границам поливных участков, полей севооборотов, по пониженным местам с максимальным использованием тальвегов, лощин, оврагов.

При использовании тальвегов, лощин, оврагов в качестве водосбросных трактов следует проверять их пропускную способность и возможность размыва. При плановом размещении сбросной сети надлежит предусматривать ее совмещение с кюветами проектируемой дорожной сети оросительной системы.

При наличии на оросительной системе коллекторно-дренажной сети необходимо рассматривать возможность ее использования в качестве сбросной сети.

5.4.3.10. Для контроля за мелиоративным состоянием земель необходимо предусматривать сеть наблюдательных скважин и средства измерения расходов воды. При площади мелиоративной системы более 20 тыс. га дополнительно следует организовывать лаборатории по контролю за влажностью и засолением почв, качеством оросительных и дренажных вод со средствами автоматической обработки информации, а также метеорологические станции и водно-балансовые площадки.

5.4.3.11. На мелиоративных системах следует предусматривать защитные лесные насаждения в соответствии с требованиями раздела 7 "Особо охраняемые территории" настоящих Нормативов.

#### **5.4.4. Санитарная очистка**

5.4.4.1. Объектами санитарной очистки являются придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать медицинские учреждения, особенно

инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

5.4.4.2. При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

5.4.4.3. В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.4.4.4. Нормы накопления твердых коммунальных отходов принимаются в соответствии с таблицей 27 настоящих Нормативов, а также в соответствии с нормативами, утвержденными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 года N 175 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае" в части твердых коммунальных отходов.

5.4.4.5. Для сбора жидкых отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

5.4.4.6. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями раздела 8 "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Для городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек следует предусматривать предприятия по промышленной переработке бытовых отходов, которые должны размещаться в соответствии с требованиями раздела 8 "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

5.4.4.7. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов должны быть не менее приведенных в таблице 28 настоящих нормативов.

5.4.4.8. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

#### **5.4.4.9. На территории рынков:**

должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;

хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 кв. м площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;

мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 кв. м площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 куб. м;

на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

#### **5.4.4.10. На территории парков:**

хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие);

урны располагаются из расчета одна урна на 800 кв. м площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и другого) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;

при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

**5.4.4.11. На территории лечебно-профилактических организаций** хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 кв. м и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

#### **5.4.4.12. На территории пляжей:**

урны необходимо располагать на расстоянии 3 - 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв. м территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м;

контейнеры емкостью 0,75 куб. м следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500 - 4000 кв. м площади пляжа;

общественные туалеты необходимо устраивать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

фонтанчики с подводом питьевой воды должны устанавливаться на расстоянии не более 200 м друг от друга.

Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

### **5.4.5. Газоснабжение:**

**5.4.5.1. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем** следует

осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

5.4.5.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

5.4.5.3. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

5.4.5.4. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

При строительстве в районах со сложными геологическими условиями должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.01.09-91.

5.4.5.5. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории городских округов и поселений следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2011.

5.4.5.6. Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации.

5.4.5.7. При выборе, предоставлении и использовании земель для строительства и эксплуатации магистральных газопроводов необходимо руководствоваться требованиями СН 452-73.

5.4.5.8. Размещение магистральных газопроводов по территории городских округов и поселений не допускается.

5.4.5.9. Прокладку распределительных газопроводов следует предусматривать подземной и наземной в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды при пересечении подземных коммуникаций.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий "А" и "Б" (за исключением зданий газово-распределительных пунктов).

5.4.5.10. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

5.4.5.11. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 9 настоящих нормативов.

5.4.5.12. Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878, устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

5.4.5.13. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту для станций производительностью:

10 тыс. т/год - не более 6 га;

20 тыс. т/год - не более 7 га;

40 тыс. т/год - не более 8 га.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

5.4.5.14. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

5.4.5.15. Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013:

отдельно стоящими;

пристроеными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее - ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

5.4.5.15.1. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее указанных в таблице 73, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - согласно требованиям СП 4.13130.2013.

Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

Требования таблицы 73 распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

5.4.5.16. Шкафные газорегуляторные пункты (далее - ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от отдельно стоящих ШРП до зданий и сооружений должны быть не менее указанных в таблице 73. При этом для ШРП с давлением газа на вводе до 0,3 МПа включительно расстояния до зданий и сооружений не нормируются.

5.4.5.16.1. ШРП с входным давлением газа до 0,3 МПа устанавливают:

на наружных стенах жилых, общественных, административных и бытовых зданий независимо от степени огнестойкости и класса пожарной опасности при расходе газа до 50 куб. м/ч.;

на наружных стенах жилых, общественных, административных и бытовых зданий не ниже III степени огнестойкости и не ниже класса С1 при расходе газа до 400 куб. м/ч.

5.4.5.16.2. ШРП с входным давлением газа до 0,6 МПа устанавливают на наружных стенах производственных зданий, котельных, общественных и бытовых зданий производственного назначения, а также на наружных стенах действующих ГРП не ниже III степени огнестойкости класса С0.

5.4.5.16.3. ШРП с входным давлением газа выше 0,6 МПа и до 1,2 МПа на наружных стенах зданий устанавливать не разрешается.

5.4.5.16.4. При установке ШРП с давлением газа на вводе до 0,3 МПа на наружных стенах зданий расстояние от стенки ШРП до окон, дверей и других проемов должно быть не менее 1 м, а при давлении газа на вводе выше 0,3 МПа и до 0,6 МПа - не менее 3 м.

5.4.5.16.5. Разрешается размещение ШРП на покрытиях с негорючим утеплителем газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 со стороны выхода на кровлю на расстоянии не менее 5 м от выхода.

5.4.5.16.6. Общую вместимость резервуарной установки, служащей в качестве источников газоснабжения жилых, административных, общественных, производственных и бытовых зданий, и вместимость одного резервуара следует принимать не более указанных в таблице 11 настоящих нормативов.

5.4.5.16.7. Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами - равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 куб. м (считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций) следует принимать не менее указанных в таблице 12 настоящих нормативов.

5.4.5.16.8. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью выше 50 куб. м следует принимать не менее указанных в таблице 13 настоящих нормативов.

5.4.5.17. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

от ГГРП с входным давлением  $P = 1,2$  МПа при условии прокладки газопровода по территории городских округов и городских поселений - 15 м;

от ГРП с входным давлением  $P = 0,6$  МПа - 10 м.

5.4.5.18. По пешеходным и автомобильным мостам, построенным из материалов группы НГ, разрешается прокладка газопроводов давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100-процентный контроль заводских сварных соединений физическими методами. Прокладка газопроводов по пешеходным и автомобильным мостам, построенным из горючих материалов, не допускается.

5.4.5.19. Газораспределительные системы населенных пунктов с населением более 100 тысяч человек должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (далее - АСУ ТП РГ). Для поселений с населением менее 100 тысяч человек решение об оснащении газораспределительных систем АСУ ТП РГ принимается эксплуатирующими организациями или заказчиком.

#### **5.4.6. Электроснабжение:**

5.4.6.1. Систему электроснабжения поселений, городских округов следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31 мая 1994 года (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными Приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29 июня 1999 года N 213).

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Основные решения по электроснабжению потребителей поселений, городских округов разрабатываются в концепции развития и реконструкции поселений, городских округов, генеральном плане, проекте планировки территории и схеме развития электрических сетей.

В составе концепции развития поселений, городских округов рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди, выполняются расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше, размещение баз предприятий электрических сетей.

Результаты расчета электрических нагрузок необходимо сопоставлять со среднегодовыми темпами роста нагрузок характерных районов поселения, городского округа, полученными из анализа их изменения за последние 5 - 10 лет и при необходимости корректировать.

В объем графического материала по развитию электрических сетей 35 кВ и выше включаются схемы электрических соединений и конфигурация сетей 35 кВ и выше на плане города в масштабе 1:25000 (1:10000) с указанием основных параметров элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов центров питания, напряжения, марок кабелей и сечений проводов воздушных линий электропередачи).

Электрические сети 10(6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей поселения,

городского округа. В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане поселения, городского округа в масштабе 1:2000 с указанием основных параметров системы электроснабжения.

Схемы развития электрических сетей 10(6) и 35 кВ и выше разрабатываются на основе концепции развития поселений, городских округов в увязке со схемой развития электрических сетей энергосистемы на расчетный срок до 15 лет.

В схеме рассматриваются основные направления развития сетей 35 кВ и выше на расчетный срок концепции поселений, городских округов.

Допускается разработка схемы развития электрических сетей 35 кВ и выше и схемы развития электрических сетей 10(6) кВ в виде двух самостоятельных взаимоувязанных работ.

Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

5.4.6.2. При проектировании электроснабжения городских округов и поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

Укрупненные показатели электропотребления в городских округах и поселениях допускается принимать в соответствии с таблицей 2 основной части настоящих Нормативов.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 10 настоящих нормативов.

5.4.6.3. В крупных городах использование напряжения 35 кВ должно быть ограничено.

5.4.6.4. При проектировании электроснабжения городских округов и поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

5.4.6.5. Перечень основных электроприемников потребителей городских округов и поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и таблицы 5 настоящих Нормативов.

5.4.6.6. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

5.4.6.7. Передача и распределение электроэнергии в пределах района должна осуществляться подземными кабельными линиями. Прокладку кабельных линий от одного центра питания к потребителям первой категории по надежности электроснабжения следует предусматривать по разным трассам. При отсутствии такой возможности прокладка кабелей предусматривается в одной зоне, но с расстоянием между кабелями не менее 1 м. На подходах к центрам питания кабели до 10 кВ при необходимости прокладываются в проходных коллекторах или в блочной канализации с учетом требований, предусмотренных правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ).

5.4.6.8. Воздушные линии электропередачи напряжением 35 - 220 кВ рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 35 - 220 кВ к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электро-снабжающей организацией.

5.4.6.9. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

5.4.6.10. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

5.4.6.11. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями в 4 этажа и выше должны быть кабельными, а в застройке зданиями в 3 этажа и ниже - воздушными.

5.4.6.12. Выбор, предоставление и использование земель для размещения электрических сетей осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года N 486 и СН 465-74.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры, на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением выше 10 кВ определяется как:

площадь круга, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

5.4.6.13. Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

- 20 м - для линий напряжением 330 кВ;
- 30 м - для линий напряжением 500 кВ;
- 40 м - для линий напряжением 750 кВ;
- 55 м - для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года N 486.

Воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные (используемые) для установки опор одной воздушной линии электропередачи (линий связи, обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением выше 10 кВ определяется как:

площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Минимальные размеры обосабленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 330 кВт выше, в конструкции которой используются закрепленные в земле стойки (оттяжки), допускается определять как площади контуров, отстоящих на 1 метр от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 метра - для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.

5.4.6.14. В соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий, сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

5.4.6.15. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

5.4.6.16. Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.

5.4.6.17. В спальных корпусах различных учреждений, в школьных и других учебных заведениях и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены требования по ограничению уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения в соответствии с действующими нормами.

Устройство и размещение встроенных, пристроенных и отдельно стоящих подстанций должно выполняться в соответствии с требованиями глав раздела 4 ПУЭ.

5.4.6.18. На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

5.4.6.19. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 - 220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74.

Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СНиП II-89-80\* и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

## **5.5. Зоны транспортной инфраструктуры:**

**Общие требования:**

5.5.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

5.5.2. В целях устойчивого развития Кореновского района решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей, вынос транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания пользователей автомобильных дорог.

При разработке генеральных планов городских округов и поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности городских округов и поселений как объектов проектирования.

5.5.3. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

5.5.4. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

В местах массового посещения (железнодорожные, автобусные, морские и речные вокзалы, аэровокзалы, рынки, крупные торговые центры и другие объекты) предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

5.5.5. В центральной части крупных, больших и средних городских округов и городских поселений, а также в крупных промышленных узлах, торговых и развлекательных центрах межрайонного и районного значения необходимо предусматривать создание системы многоуровневых наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей.

5.5.6. Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 процентов трудящихся (в один конец) не должны превышать для городов с населением:

более 1000 тыс. человек - 45 мин.;

500 - 1000 тыс. человек - 40 мин.;

250 - 500 тыс. человек - 37 мин.;

100 - 250 тыс. человек - 35 мин.;

менее 100 тыс. человек - 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в городской округ, городское поселение из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

5.5.7. Расчетный уровень автомобилизации населения на территории муниципальных образований Краснодарского края (количество личных легковых автомобилей в пользовании населения из расчета на 1000 жителей) фактический на 2014 год, на период расчетного срока (2025 год), на расчетный срок (2035 год) следует принимать в соответствии с таблицей 83.1, учитывая при этом сроки проектирования и реализации проектов. Промежуточные значения допускается определять методом интерполяции. Расчетный уровень автомобилизации используется при определении параметров улично-дорожной сети, объектов для постоянного хранения автомобилей населения, их временного хранения (парковки) в соответствующих зонах и при объектах и комплексах объектов обслуживания, в том числе в местах приложения труда населения. Для курортных и туристских центров, а также агломерационных центров необходимо учитывать количество автомобилей прибывающих автотуристов и населения приезжающего с прилегающих к центрам территорий.

#### Сеть улиц и дорог:

5.5.8. Улично-дорожная сеть поселений входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Сеть магистралей, улиц, дорог, проездов и пешеходных путей района должна проектироваться как составная часть единой общегородской транспортной системы в соответствии с генеральным планом.

Структура улично-дорожной сети района должна обеспечивать удобную транспортную связь с центральными районами города и соседними селитебными районами, содержать

элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории района. Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в [таблице 82 нормативов Краснодарского края](#).

5.5.9. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на I период расчетного срока (2015 год), автомобилей на 1000 человек: 200 - 250 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 50 - 100 единиц для городских округов и городских поселений с населением свыше 100 тысяч человек и 100 - 150 единиц для остальных поселений. На расчетный срок (2025 год) число транспортных средств принимается с коэффициентом 1,4.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий городских округов и городских поселений края, но не более чем на 20 процентов.

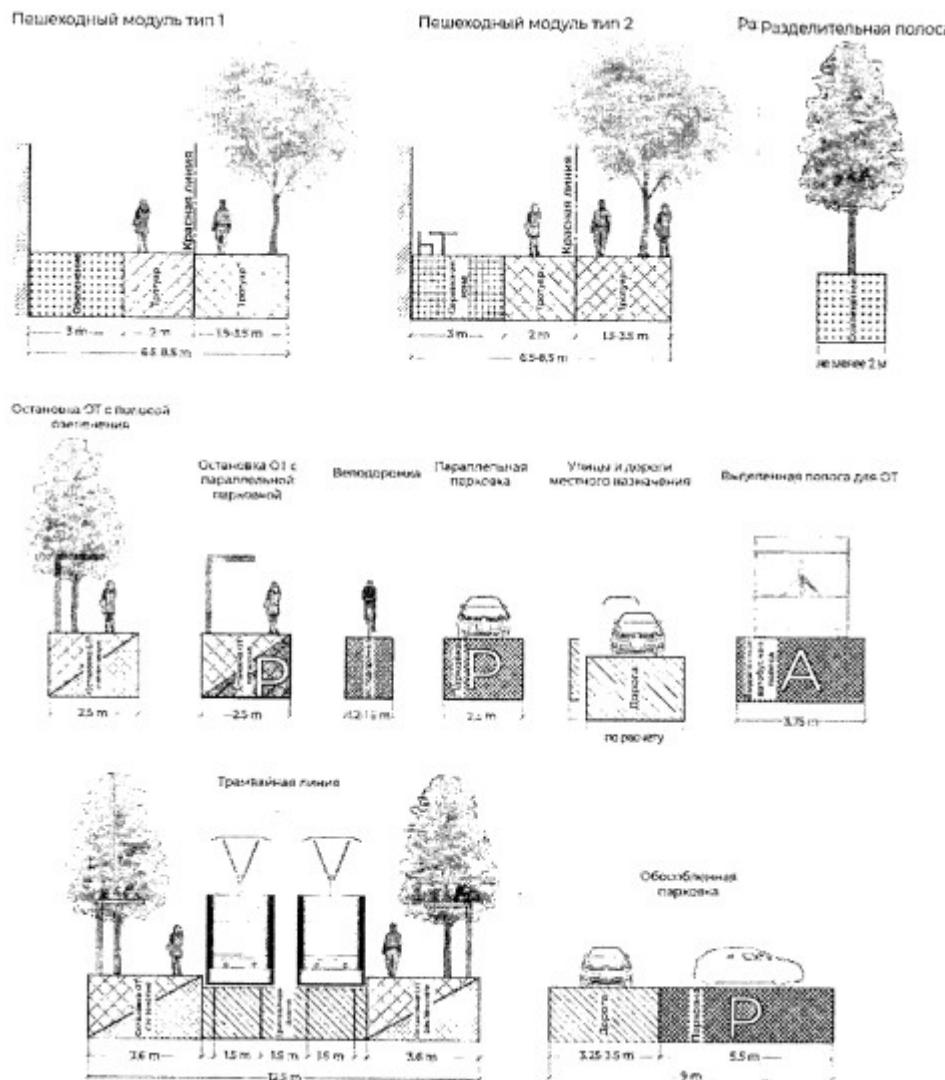
Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 83 нормативов Краснодарского края.

5.5.10. Основные расчетные параметры уличной сети городских округов и городских поселений следует устанавливать в соответствии с таблицей 84 нормативов Краснодарского края.

5.5.11. Расчетные показатели объектов улично-дорожной сети территории поселения следует принимать в значениях, указанных в таблице:

Наименование показателя	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Примечание
	Единица измерения	Величина показателя	
Плотность улично - дорожной сети (улицы ,проезды общего пользования ),в границах красных линий	Км/1 км <sup>2</sup>	10	Учитываются все типы улиц ,дорог ,проездов с твердым покрытием
Плотность сети велосипедных дорожек,в границах красных линий	Км/ 1 км <sup>2</sup>	10	

При разработке проектов планировки территории профили улиц формируются из следующих моделей ;

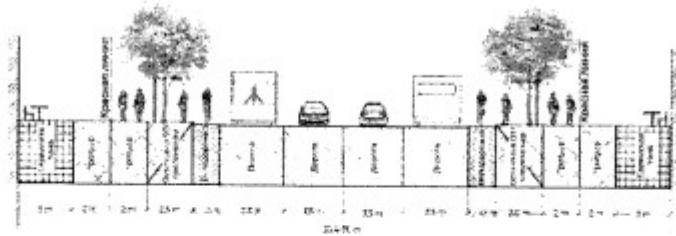


Примечание ;

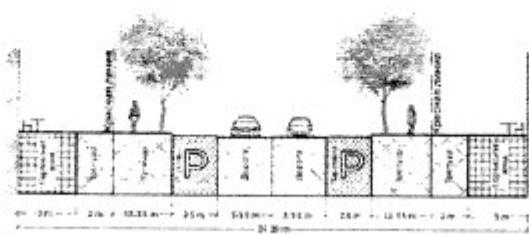
- 1) При ширине тротуара 3 м и более возможна высадка деревьев;
- 2) Параметры проезжей части профилей улиц должны быть подтверждены расчетным способом на основании транспортного моделирования;
- 3) При совмещении модулей парковки и велодорожки, велодорожку следует выполнять в один уровень с тротуаром ;
- 4) Пешеходный модуль тип 2 применяется в случае устройства коммерческих (нежилых) помещений на первом этаже зданий ;
- 5) На магистральных улицах и дорогах совмещения проезжей части с модулями проезжей части с модулем параллельная парковка ;
- 6) При разработке документации по планировке территории поперечные профили улиц рекомендуется формировать с учетом действующих нормативов на момент проектирования .

Примеры компоновки модулей при построении профилей улиц

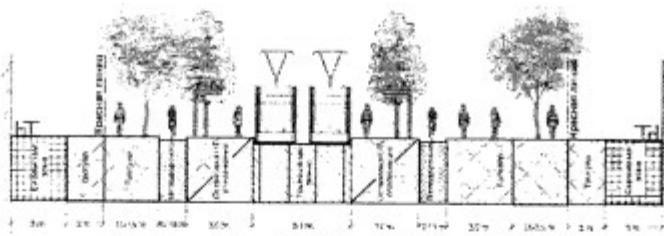
Магистраль из улицы районного значения типа 3



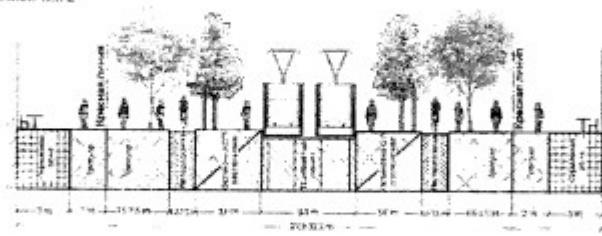
Улицы и дороги местного назначения тип 1



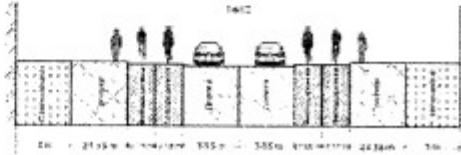
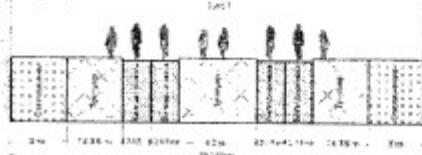
Бульвар с прямой линией типа 1

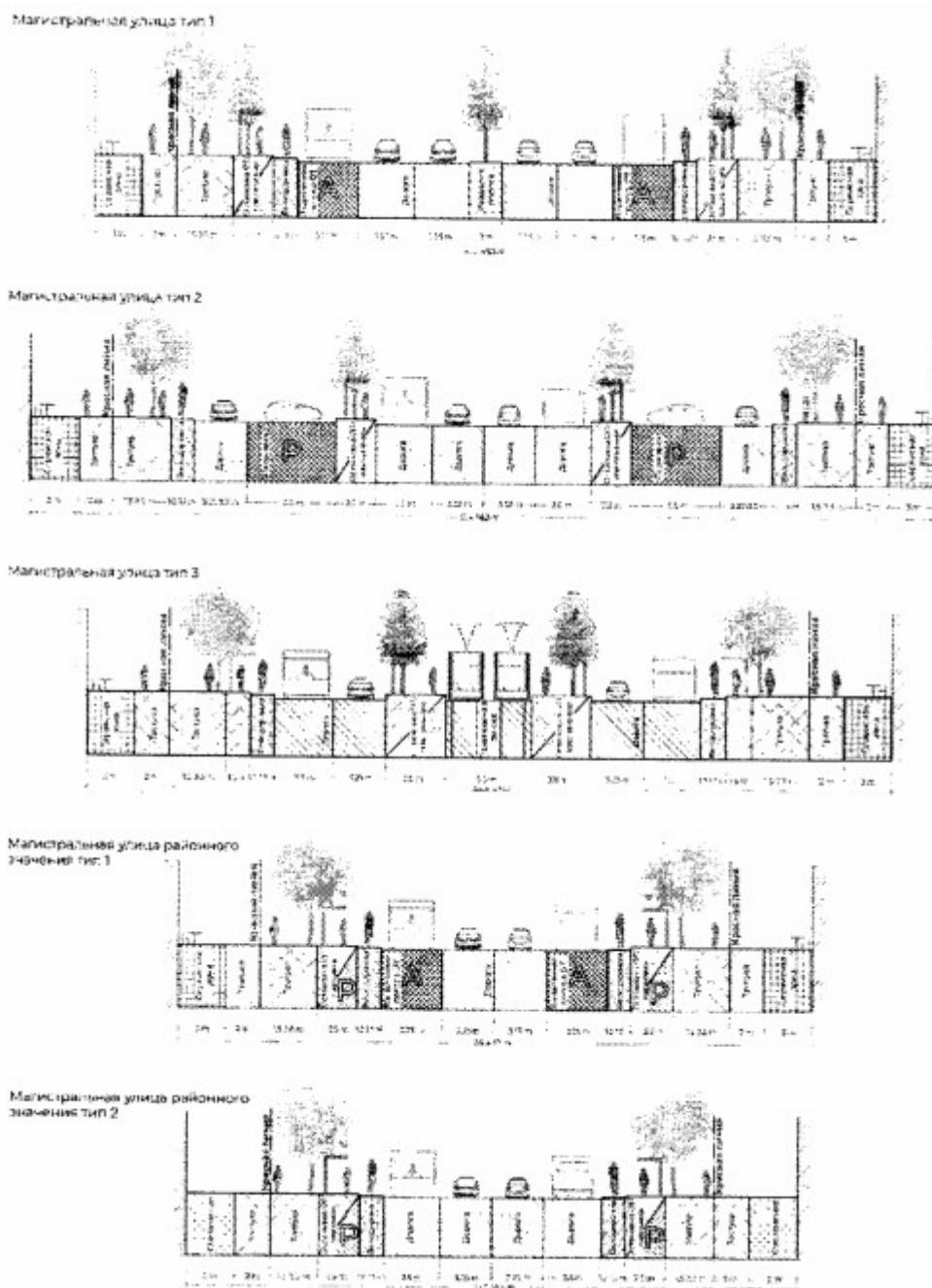


Бульвар с трамвайной линией тип 2



Площадь





5.5.12. Проезжую часть на прямолинейных участках улиц с односторонним движением и шириной до 15 м устраивают с односкатным поперечным профилем.

Проезжую часть на прямолинейных участках улиц всех категорий при двустороннем движении транспорта и с четным количеством полос, а также на кривых в плане радиусом 800 м и более для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением и радиусом 600 м и более для магистральных улиц с регулируемым движением следует предусматривать с двускатным поперечным профилем.

5.5.13. На кривых в плане радиусом менее 800 м для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением и радиусом менее 600 м для магистральных улиц с регулируемым движением следует предусматривать устройство виражей.

Радиусы кривых в плане проездных частей улиц следует принимать по таблице 30 настоящих нормативов.

5.5.14. Проезжая часть улиц и дорог с однополосным и двухполосным движением транспорта в одном направлении на горизонтальных кривых радиусом до 800 м должна быть уширена согласно таблице 30 настоящих нормативов.

5.5.15. На магистральных улицах общегородского значения при обратном сопряжении кривых в плане должна быть обеспечена возможность прямой вставки между ними не менее 50 м.

5.5.16. Переходные кривые, обеспечивающие плавность трассы магистральных улиц общегородского значения, следует применять при сопряжении следующих элементов трассы:

прямых участков и круговой кривой радиусом 2000 м и менее;

односторонних круговых кривых в плане, если их радиусы различаются более чем в 1,3 раза;

обратных круговых кривых.

Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по таблице 31 настоящих нормативов.

5.5.17. При проектировании трасс магистральных улиц общегородского значения необходимо:

радиусы кривых в плане при малых углах поворота трассы принимать по таблице 32 настоящих нормативов.

совмещать горизонтальные кривые с вогнутыми вертикальными с совпадением их середин и незначительным превышением длины горизонтальной кривой над вертикальной;

начало кривой в плане располагать над вершиной выпуклой вертикальной кривой не менее чем на расстояние, указанное в таблице 33 настоящих нормативов.

5.5.18. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в таблице 34 настоящих нормативов.

5.5.19. На участках подъемов предельную длину участков с наибольшим уклоном необходимо принимать по таблице 35 настоящих нормативов. При большей длине участка подъема следует добавлять одну полосу движения. Протяженность дополнительной полосы за подъемом следует принимать от 50 до 200 м.

5.5.20. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части следует устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м - при непрерывном движении, 0,5 м - при регулируемом движении.

5.5.21. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Ширина разделительных полос принимается по таблице 36 настоящих нормативов.

Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, газоны, полосы размещения инженерных коммуникаций, бульвары.

5.5.22. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать:

до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75 м;

до тротуаров - 0,5 м;

до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

В рамках комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, рекомендуется при планировании мероприятий использовать "Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации", одобренные Министерством транспорта Российской Федерации, и предусматривать развитие велотранспортной инфраструктуры, направленной на создание условий для возможности использования различных видов транспортных средств в зависимости от цели передвижения.

5.5.23. Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

для магистральных улиц с регулируемым движением - 8 м;

для улиц местного значения - 5 м;

для транспортных площадей - 12 м.

В сложившейся застройке радиусы закруглений допускается уменьшать, но принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением - 6 м, для транспортных площадей - 8 м.

5.5.24. При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

5.5.25. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки должно быть не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

5.5.26. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м; на дорогах скоростного движения - с интервалом 400 - 800 м; на магистральных улицах непрерывного движения - с интервалом 300 - 400 м.

При размещении торгово-развлекательных комплексов следует учитывать:

максимальное разграничение транспортных и пешеходных потоков по главным и относительно второстепенным направлениям;

пешеходную доступность ко всем сооружениям и объектам торгово-развлекательных комплексов с учетом требований маломобильной группы населения (инвалиды, престарелые, люди с детьми).

Вновь сооружаемые или реконструируемые торгово-развлекательные и иные крупные комплексы общественного и промышленного назначения должны удовлетворять требованиям комфортных условий для инвалидов и престарелых на территории комплексов путем удобной и прогрессивной организации пешеходных путей, оптимального обслуживания, упорядоченного передвижения и посадки в транспортное средство с применением специальных, предназначенных для этого устройств и приспособлений.

В транспортных зонах торгово-развлекательных и иных крупных комплексов общественного и промышленного назначения должны соблюдаться следующие требования к организации движения:

оптимальность планировочного решения при минимальных затратах времени пассажиров на высадку и посадку в транспортные средства;

обеспечение условий непрерывного нестесненного движения пешеходов с необходимой зрительной ориентацией.

Остановочные пункты городского общественного транспорта оборудуются посадочными платформами и навесами и располагаются по возможности приближенно к входам и выходам торгово-развлекательных и иных крупных комплексов.

Организацию движения пешеходов на прилегающих площадях торгово-развлекательных комплексов решают с использованием преимущественно следующих приемов:

устройство пешеходной зоны по периметру прилегающей площади;

организация движения пешеходов и транспорта в двух или нескольких уровнях с использованием подземных и надземных пешеходных переходов, тоннелей, эстакад и других сооружений для развязки потоков пешеходов и транспорта.

Пешеходные переходы в разных уровнях (подземные или надземные) следует проектировать при интенсивности пешеходного движения 250 чел./час и более. В местах расположения таких переходов следует предусматривать пешеходные ограждения.

Пешеходные переходы следует оборудовать приспособлениями, необходимыми для использования инвалидными и детскими колясками, в соответствии с действующими правилами и нормами.

5.5.27. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в "час пик" не более 0,3 чел./кв. м; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./кв. м.

5.5.28. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других организаций массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок. При этом высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленительных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 4 см.

5.5.29. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать местные и боковые проезды.

На местных проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину местных проездов следует принимать:

при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;

при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;

при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

На боковых проездах следует организовывать одностороннее движение. Ширина проезжей части бокового проезда должна быть не менее 7,5 м.

5.5.30. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать основные и второстепенные проезды.

Ширина проезжих частей основных проездов должна быть не менее 6,0 м, второстепенных проездов - 5,5 м; ширина тротуаров - 1,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16 м х 16 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.

5.5.31. В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12 - 15 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

5.5.32. Пересечения и примыкания автомобильных дорог следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениям на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля не должны превышать 40 процентов.

5.5.33. Пересечения магистральных улиц в зависимости от категорий последних следует проектировать следующих классов:

транспортная развязка 1-го класса - полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения I класса;

транспортная развязка 2-го класса - полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц I и II классов;

транспортная развязка 3-го класса - полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечениях магистральных улиц с непрерывным движением и магистральных улиц с регулируемым движением;

транспортная развязка 4-го класса - неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечениях магистралей общегородского значения всех классов;

транспортная развязка 5-го класса - пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием. Организация светофорного регулирования на уличной сети определяется требованиями ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52282-2004.

5.5.34. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 км/ч и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч соответственно 8 м x 40 м и 10 м x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

#### Примечание.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

5.5.35. Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

5.5.36. В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 м, а длина отгона ширины дополнительной полосы - 30 м.

5.5.37. Расположение искусственных сооружений на горизонтальных и вертикальных кривых улиц и дорог на пересечениях в разных уровнях должно быть подчинено плану и профилю магистральных улиц.

5.5.38. В пределах искусственных сооружений поперечный профиль магистральных улиц следует проектировать таким же, как на прилегающих участках.

Ширину центральной разделительной полосы на искусственных сооружениях пересечения допускается уменьшать до размеров, предусмотренных в таблице 27 настоящих нормативов.

5.5.39. Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях должны быть для правоповоротных съездов 100 м (исходя из расчетной скорости движения 50 км/ч), на левоповоротных съездах - 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч).

**Примечание.**

В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшать радиусы правоповоротных съездов до 25 - 30 м со снижением расчетной скорости движения до 20 - 25 км/ч.

5.5.40. Пересечения автомобильных дорог с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пресекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60 градусов.

При пересечении магистральных улиц с железными дорогами в разных уровнях расстояние от верха головки рельса железнодорожных путей до низа пролетного строения путепровода следует принимать в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013.

5.5.41. Ширина проезжей части автомобильных дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами должна равняться ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям, а на автомобильных дорогах V категории - быть не менее 6,0 м на расстоянии 200 м в обе стороны от переезда.

5.5.42. Пересечения автомобильных дорог с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и прочее), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований [раздела 5 "Производственная территория"](#) настоящих Нормативов, а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения автомобильных дорог с подземными коммуникациями следует проектировать под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

5.5.43. В расположенных на магистралях тоннелях, эстакадах и путепроводах, где в соответствии с градостроительной ситуацией не допускается пешеходное движение, следует предусматривать только служебные тротуары шириной 0,75 м.

На путепроводах, мостах и в тоннелях, где градостроительная ситуация требует организации движения пешеходов, должно быть предусмотрено устройство тротуаров для пешеходного движения шириной не менее 3 м, отделенных от проезжей части ограждением.

Габарит сооружения от уровня асфальтового покрытия (уровня головки рельсов) до низа потолочной части сооружения должен быть не менее 5,25 м.

**Примечание.**

В условиях реконструкции допускается уменьшать габарит сооружения от уровня асфальтового покрытия (уровня головки рельсов) до 5,0 м.

Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 и СНиП 32-04-97.

5.5.44. Автомобильные дороги, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

5.5.45. При выборе местоположения автомобильных дорог с преобладающим движением транзитного и грузового транспорта следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов до селитебных территорий и зон массового отдыха, а также зон особо охраняемых территорий.

Для территорий с малым грузооборотом - до 40 тонн в год (до 2 автомашин в сутки) примыкание и выезд производить на улицу районного значения, для участка территории с грузооборотом до 100 тыс. тонн в год - на городскую магистраль.

5.5.46. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91\*.

5.5.47. Расчетную скорость на съездах и въездах в пределах транспортных пересечений в зависимости от категорий пересекающихся магистралей следует принимать по таблице 37 настоящих нормативов . (при условии примыкания справа).

5.5.48. Минимальные радиусы кривых как элементов переходных кривых на съездах должны приниматься в зависимости от расчетной скорости движения на основном направлении с учетом виража в соответствии с таблицей 38 настоящих нормативов.

5.5.49. Длину переходных кривых следует принимать согласно таблице 39 настоящих нормативов.

5.5.50. Ширина проезжей части съездов и въездов на кривых в плане без учета дополнительных уширений должна быть не менее:

при одностороннем движении: на однополосной проезжей части - 5 м, на двухполосной проезжей части - 8 м;

при двустороннем движении: на трехполосной проезжей части - 11 м, на четырехполосной проезжей части - 14 м.

Величину уширения следует принимать в зависимости от радиуса кривых в плане согласно таблице 90 настоящих Нормативов.

5.5.51. На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным движением необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы. Длину переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков следует принимать согласно таблице 40 настоящих нормативов.

5.5.52. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 41 настоящих нормативов.

5.5.53. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

5.5.54. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м x 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

5.5.55. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее - внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 42 настоящих нормативов.

5.5.56. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц "пик" для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

5.5.57. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

5.5.58. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 43 настоящих нормативов.

5.5.59. Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 44 настоящих нормативов.

5.5.60. Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 45 настоящих нормативов.

5.5.61. Переходные кривые следует предусматривать для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане менее 500 м, а для дорог III-с категории - при радиусах менее 300 м. Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по таблице 46 настоящих нормативов.

5.5.62. Для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане 1000 м и менее необходимо предусматривать уширение проезжей части с внутренней стороны кривой за счет обочин согласно таблице 47 настоящих нормативов, при этом ширина обочин после уширения проезжей части должна быть не менее 1 м.

5.5.63. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и, соответственно, земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 м до 6 м и свыше 6 м до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

5.5.64. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со СНиП 2.05.11-83.

5.5.65. Внутриплощадочные дороги, расположенные в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;

вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и другого).

5.5.66. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по таблице 48 настоящих нормативов.

Ширина проезжей части производственных дорог должна быть:

3,5 м с обочинами, укрепленными на полную ширину, - в стесненных условиях существующей застройки;

3,5 м с обочинами, укрепленными согласно таблице 48 настоящих нормативов, - при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

4,5 м с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны - при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

Примечание.

Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

5.5.67. Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства виражей и переходных кривых.

При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств - до 15 м.

5.5.68. Уширение проезжей части двухполосной дороги на кривой в плане следует принимать согласно таблице 47 настоящих нормативов. Для однополосной дороги уширение следует уменьшать на 50 процентов. Радиусы кривых в плане по кромке проезжей части и уширение проезжей части на кривых при въездах в здания, теплицы и прочие сооружения должны определяться расчетом в зависимости от расчетного типа подвижного состава.

5.5.69. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

5.5.70. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно таблице 49 настоящих нормативов в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда, ширину и длину которых следует принимать согласно пункту 5.5.97 настоящего раздела.

5.5.71. Радиусы кривых в плане для тракторных дорог следует принимать не менее 100 м. Для трудных участков радиусы кривых допускается уменьшать до 15 м при движении тракторных поездов с одним или двумя прицепами и до 30 м - с тремя прицепами или при перевозке длинномерных грузов.

При радиусах в плане менее 100 м следует предусматривать уширение земляного полотна с внутренней стороны кривой согласно таблице 50 настоящих нормативов.

5.5.72. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

5.5.73. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог городских округов и поселений в соответствии с настоящим разделом.

5.5.74. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень насыщения легковыми автомобилями на расчетный срок следует принимать 500 единиц на 1000 жителей.

5.5.75. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

5.5.76. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

5.5.77. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширина полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта должна быть 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м. Ширина обочин должна быть 2 м.

5.5.78. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширина полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта должна быть 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

5.5.79. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на при квартирных участках.

5.5.80. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 12 м х 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Сеть общественного пассажирского транспорта:

5.5.81. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских округов и городских поселений.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городских округов и городских поселений, а также ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

5.5.82. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный срок по норме наполнения подвижного состава - 4

чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

5.5.83. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

5.5.84. В центральных районах крупных городов при ограниченной пропускной способности улично-дорожной сети допускается предусматривать внеуличные участки трамвайных линий в тоннелях мелкого заложения или на эстакадах.

5.5.85. В историческом ядре общегородского центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

5.5.86. Через жилые районы площадью свыше 100 га в условиях реконструкции свыше 50 га допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

3.5.87. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/кв. км.

В центральных районах крупных городских округов плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/кв. км.

5.5.88. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая) следует принимать 400 - 600 м, в пределах центрального ядра городского округа, городского поселения - 300 м.

5.5.89. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

#### Примечание.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших городских округах и городских поселениях до 600 м, в малых и средних - до 800 м.

5.5.90. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

на магистральных улицах общегородского значения и районных - в габаритах проезжей части;

в зонах транспортных развязок и пересечений - вне элементов развязок (съездов, въездов и прочего);

в случае, если стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать карманы.

5.5.91. Остановочные пункты на линиях троллейбуса и автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов троллейбуса и автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от "стоп-линии".

5.5.92. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длина участков въезда и выезда равна 15 м.

5.5.93. Длина посадочной площадки на остановках автобусных, троллейбусных и трамвайных маршрутов должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

5.5.94. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

5.5.95. Остановочные пункты трамвая следует размещать до перекрестка (по ходу движения) на расстоянии от него не менее 5 м. Расстояние до остановочного пункта исчисляется от "стоп-линии".

Допускается размещение остановочных пунктов трамвая за перекрестком в случаях если:  
за перекрестком находится крупный пассажирообразующий пункт;  
пропускная способность улицы за перекрестком больше, чем до перекрестка.

Длина посадочной площадки трамвая при частоте движения не более 30 поездов в час должна быть:

при одновагонном составе - на 5 м более длины расчетного состава;  
при двухвагонном составе - 40 м.

Ширину посадочной площадки трамвая следует принимать в зависимости от ожидаемого пассажирооборота, но не менее:

3 м - при наличии лестничных сходов в пешеходные тоннели;  
1,5 м - при отсутствии лестничных сходов.

Остановочные пункты и разъезды следует располагать на прямых участках пути с продольным уклоном не более 30 процентов. В стесненных условиях допускается размещать остановочные пункты на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 м, а также на путях с продольным уклоном не более 40 процентов.

5.5.96. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

5.5.97. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 процентов подвижного состава.

Для автобуса, троллейбуса и трамвая площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения исходя из норматива 100 - 200 кв. м на одно машино-место.

Ширина отстойно-разворотной площадки для автобуса и троллейбуса должна быть не менее 30 м, для трамвая - не менее 50 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

5.5.98. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

5.5.99. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 51 настоящих нормативов.

3.5.100. Проектирование трамвайных и троллейбусных линий следует осуществлять в соответствии со СНиП 2.05.09-90.

Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств:

5.5.101. В городских округах и поселениях должны быть предусмотрены территории для хранения, парковки и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с подпунктом 5.5.7 настоящего раздела, а также с учетом сложившегося фактического уровня автомобилизации в конкретных условиях планируемой территории.

5.5.102. Общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

5.5.103. Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 процентов расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (в городских округах и городских поселениях, а также в условиях дефицита территорий следует предусматривать многоуровневые парковки и гаражи), в том числе:

жилые районы - 25 процентов;

промышленные и коммунально-складские зоны - 25 процентов;

общегородские и специализированные центры - 5 процентов;

зоны массового кратковременного отдыха - 15 процентов.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15 процентов парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий населенного пункта.

5.5.104. При проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей из расчета одно машино -место на 80 кв.м.площади квартир .

В границах исторических поселений ,допускается сокращение парковочных мест с учетом сложившейся застройки и ограничений предмета охраны .

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытие площадки (гостевые автостоянки ) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место ) на 600 кв.м. площади квартир ,удаленные от подъездов (входных групп ) не более чем на 200 метров.

5.5.105. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

5.5.106. Автостоянки могут проектироваться ниже и (или) выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на не застроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и другими).

5.5.107. Автостоянки допускается размещать в пристройках к зданиям другого функционального назначения в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

5.5.108. Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий (надземных и подземных) следует размещать:

на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению города, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Наземные автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территориях промышленных, коммунально-складских зон и территориях санитарно-защитных зон.

Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в таблице 52 настоящих нормативов.

5.5.109. Для наземных автостоянок со сплошным стеновым ограждением указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25 процентов при отсутствии в них открывающихся окон, а также въездов - выездов, ориентированных в сторону жилых домов, территорий лечебно-профилактических организаций стационарного типа, объектов социального обеспечения, дошкольных образовательных учреждений, школ и других учебных заведений.

5.5.110. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается размещать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий. На территории застройки высокой интенсивности следует предусматривать встроенные подземные автостоянки не менее чем в два яруса.

5.5.111. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60% от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности (длине пути) не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства. При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электро-транспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов

Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровья и благополучие населения, при этом допускается размещение гостевых стоянок посетителей жилых зон и объектов обслуживания в карманах улиц и дорог без санитарных и иных разрывов.

При разработке поперечных профилей улиц и дорог рядовой посадкой деревьев считается полоса со стоящими в одну линию не менее 5 деревьев на расстоянии не дальше 5 метров друг от друга;

5.5.112. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочные места, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитывается. Парковка семейного типа-два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.

При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитывается одно парковочное место. Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на

автостоянках для парковки автомобилей (расположаются в границах земельного участка) на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях , указанных в таблице 108 Нормативов ;

При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество мест для постоянного хранения и парковки автомобилей для застройки много квартирными домами за счет плоскостных парковок гипер -и супермаркетов или многофункциональных центров ,при условии что такие парковки расположены в радиусе 400 метров от проектируемых много квартирных домов.

5.5.113. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

5.5.114. Площиади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место для:

- одноэтажных - 30 кв. м;
- двухэтажных - 20 кв. м;
- трехэтажных - 14 кв. м;
- четырехэтажных - 12 кв. м;
- пятиэтажных - 10 кв. м;
- наземных стоянок - 25 кв. м.

5.5.115. Выезды - въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутри дворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам. Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них должны быть: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых домов, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных организаций и лечебных организаций не менее чем на 15 м. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

5.5.116. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями таблицы 52 настоящих нормативов.

5.5.117. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

Минимальные противопожарные расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по таблице 52 настоящих нормативов.

5.5.118. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, предусматриваются в порядке, установленном органами местного самоуправления.

5.5.119. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей допускается определять в соответствии с таблицей 53 настоящих нормативов.

При проектировании спортивного объекта в составе единого комплекса допускается учитывать парковочные места смежных объектов ,но не более 30 % от их количества ,и расположенных не далее 400 м от проектируемого объекта.

5.5.120. Автостоянки в пределах городских улиц, дорог и площадей проектируются закрытыми, размещаемыми в подземном пространстве и открытыми, размещаемыми вдоль проезжей части на специальных уширениях, на разделительных полосах и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

Въезды и выезды с автостоянок, размещаемых под городскими улицами и площадями, следует устраивать вне основной проезжей части с местных проездов, зеленых разделительных полос, боковых второстепенных улиц.

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль борта основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль основных проезжих частей городских скоростных дорог и магистральных улиц с непрерывным движением транспорта.

5.5.121. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

5.5.122. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем - не менее 3 м.

5.5.123. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов, равной 25 кв. м.

5.5.124. Въезды и выезды с открытых автостоянок должны располагаться не ближе 35 м от перекрестка и не ближе 30 м от остановочного пункта наземного пассажирского транспорта.

5.5.125. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей должно быть не более:

до входов в жилые дома - 100 м;

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания - 150 м;

до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;

до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

5.5.126. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные, троллейбусные и трамвайные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах городов, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам таблицы 109 нормативов Краснодарского края.

5.5.12. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций:

на 10 постов - 1,0 га;

на 15 постов - 1,5 га;

на 25 постов - 2,0 га;

на 40 постов - 3,5 га.

5.5.128. Расстояния от станций технического обслуживания до жилых домов, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений,

общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 54 настоящих нормативов.

5.5.129. Автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

- на 2 колонки - 0,1 га;
- на 5 колонок - 0,2 га;
- на 7 колонок - 0,3 га;
- на 9 колонок - 0,35 га;
- на 11 колонок - 0,4 га.

5.5.130. Расстояния от АЗС до объектов, к ним не относящихся, следует принимать в соответствии с требованиями [раздела 13 "Противопожарные требования"](#) настоящих Нормативов.

Расстояние от АЗС для легкового автотранспорта, оборудованных системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочных станций с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м.

Расстояние от АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений должно быть не менее 100 м.

Требования к размещению комплексов дорожного сервиса в границах полос отвода автомобильных дорог:

5.5.131. Размещение объектов и комплексов дорожного сервиса следует осуществлять в соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода"](#) и требованиями [раздела 10 "Здания и сооружения дорожной и автотранспортной служб" СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\\*](#).

5.5.132. Автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального, муниципального и местного значения обустраиваются различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода таких автомобильных дорог, исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.

5.5.133. Объекты дорожного сервиса различного вида могут объединяться в единые комплексы. Формирование этих комплексов осуществляется в соответствии с положениями [пункта 5.5.169](#) настоящих Нормативов, при этом должно быть обеспечено предоставление перечня услуг на объектах, входящих в комплекс, не менее указанного в [приложении N 2](#) к Постановлению Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода".

5.5.134. Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги соответствующего класса и категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории и с учетом минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, муниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, в соответствии с таблицей 55 настоящих нормативов.

5.5.135. Комплексы дорожного сервиса - комплексы зданий и сооружений, размещаемых в пределах границ Краснодарского края на территориях, прилегающих к полосам отвода автомобильных дорог федерального и краевого значения. Комплексы дорожного сервиса рекомендуется формировать и размещать по следующим типам и расстояниям между объектами.

5.5.135.1 Крупные комплексы дорожного сервиса размещаются через 100 - 200 км. Застройка территории должна осуществляться с обеспечением архитектурно-стилистического единства его объектов, безопасности выездов и въездов на магистраль, а также оптимального функционального зонирования. Крупные комплексы включают объекты повышенного уровня комфортности на благоустроенной, озелененной территории с освещением в ночное время. Перечни капитальных и некапитальных зданий и сооружений определяются заданием на проектирование с учетом перечня необходимых и сопутствующих услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса. В состав крупного комплекса дорожного сервиса должны входить следующие объекты:

- кемпинг вместимостью от 100 до 500 мест;
- мотель вместимостью от 200 до 500 мест;
- охраняемая автостоянка для легкового и грузового транспорта;
- общественный санитарно-бытовой блок с душевыми и туалетами;
- пункт первичного медицинского обслуживания;
- аптека;
- площадка кратковременного отдыха;
- детская игровая площадка;
- спортивная площадка;
- банковский пункт обмена валют;
- предприятие торговли;
- рынок сельскохозяйственной продукции;
- предприятие общественного питания;
- предприятие бытового обслуживания;
- автозаправочная станция;
- автомойка легкового и грузового транспорта;
- станция технического обслуживания легкового и грузового транспорта.

Указанные объекты должны иметь параметры с необходимым минимальным перечнем оказываемых услуг:

1) кемпинг - огражденная территория, предназначенная для осуществления сезонного (в период летнего потока пассажиров) приема и обслуживания (с самообслуживанием) автотуристов и их транспортных средств (проживание в палаточном городке и частично в легких неотапливаемых помещениях), включая обеспечение освещения всей территории объекта в темное время суток, а также предоставление возможности воспользоваться следующими объектами:

- стоянкой транспортного средства на площадках у мест проживания;
- пунктом общественного питания;
- благоустроенным туалетом и душевой кабиной;
- мусоросборником;
- павильоном бытового обслуживания, в том числе местом для индивидуального приготовления и приема пищи;

2) мотель - объект дорожного сервиса, предназначенный для осуществления круглогодичного приема и обслуживания автотуристов, водителей транзитного автотранспорта и их транспортных средств с кратковременным и длительным сроком пребывания. Мотель должен предоставлять возможность воспользоваться следующими объектами:

- пунктом общественного питания;
- туалетами;

прачечной;  
средствами связи;  
душевыми кабинами;  
мусоросборниками;  
охраняемой стоянкой транспортных средств;

3) охраняемая автостоянка для легкового и грузового транспорта - огражденная территория, предназначенная для хранения транспортных средств, включая обеспечение освещения всей территории объекта в темное время суток;

4) общественный санитарно-бытовой блок с душевыми и туалетами - это объект общего пользования с горячим и холодным водоснабжением и системой канализации;

5) пункт первичного медицинского обслуживания - специально оборудованное помещение, предназначенное для оказания первичной медико-санитарной помощи, имеющее необходимое санитарно-техническое и медицинское оборудование в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими стандартами и нормами;

6) аптека - специализированная организация системы здравоохранения, предназначенная для реализации населению готовых лекарственных препаратов (параметры определяются заданием на проектирование);

7) площадка кратковременного отдыха - благоустроенная, озелененная территория с площадкой для стоянки автомобилей, предназначенная для кратковременного отдыха, обеспеченная освещением всей территории в темное время суток, а также возможностью воспользоваться следующими объектами:

столами и скамейками для отдыха и приема пищи;  
стоянкой транспортных средств;  
туалетами;  
мусоросборниками;

8) детская игровая площадка - оборудованная, благоустроенная территория, предназначенная для детей дошкольного возраста, с каруселями, горками, игровыми домиками и другими (параметры определяются заданием на проектирование);

9) спортивная площадка - благоустроенная и огражденная территория с твердым покрытием, предназначенная для проведения различных игр, включая обеспечение освещения всей территории объекта в темное время суток (параметры определяются заданием на проектирование);

10) банковский пункт обмена валют - специально оборудованное помещение, предназначенное для осуществления валютно-обменных операций, имеющее защитные конструкции, соответствующие техническим и технологическим требованиям соответствующего банка;

11) предприятие торговли - оборудованный объект, осуществляющий продажу продуктов питания и промышленных товаров повседневного спроса, а также технических жидкостей и автомобильных принадлежностей, включая предоставление возможности воспользоваться объектами сервиса, параметры которых определяются заданием на проектирование;

12) рынок сельскохозяйственной продукции - оборудованный имущественный комплекс, предназначенный для осуществления деятельности по обороту сельскохозяйственной продукции местных производителей (параметры определяются заданием на проектирование);

13) предприятие общественного питания - оборудованный объект, предназначенный для организации питания и отдыха посетителей, в том числе для производства кулинарной продукции, мучных кондитерских и булочных изделий, а также их реализации и (или) организации их потребления, включая обеспечение освещения всей территории объекта в темное время суток (тип предприятия и его параметры определяются заданием на проектирование);

14) предприятие бытового обслуживания - оборудованный объект, предназначенный для бытового обслуживания населения, включая предоставление возможности воспользоваться следующими объектами:

- приемными и комплексно-приемными пунктами;
- домом бытовых услуг;
- ателье;
- мастерской;
- парикмахерской;
- комплексным предприятием стирки белья и химической чистки одежды;
- банно-оздоровительным комплексом;

15) автозаправочная станция - объект, предназначенный для предоставления возможности осуществления заправки транспортных средств топливно-смазочными материалами. Вся территория объекта должна быть освещена в темное время суток. При этом на территории следует предусматривать наличие следующих объектов:

торгового павильона для продажи технических жидкостей и автомобильных принадлежностей;

- площадки для остановки транспортных средств;
- туалетов;
- средств связи;
- мусоросборников;

16) автомойка легкового и грузового транспорта - объект, предназначенный для круглогодичной ручной или механизированной мойки легковых и грузовых автомобилей, а также возможности воспользоваться следующими объектами:

- площадкой-стоянкой для легковых и грузовых автомобилей;
- мусоросборниками;

автомойка легкового и грузового транспорта для крупных комплексов дорожного сервиса должна быть оборудована системами оборотного водоснабжения с очисткой сточных вод автомойки и повторным использованием воды;

17) станция технического обслуживания легкового и грузового транспорта - объект, предназначенный для круглогодичного производства мелкого аварийного ремонта и технического обслуживания легковых и грузовых автомобилей, включая предоставление возможности воспользоваться следующими объектами:

- площадкой-стоянкой для легковых и грузовых автомобилей;
- мусоросборниками.

5.5.135.2. Средние комплексы дорожного сервиса размещаются через 50 - 100 км. Застройка территории таких комплексов должна осуществляться с обеспечением архитектурно-стилистического единства его объектов, безопасности выездов и въездов на магистраль, а также оптимального функционального зонирования. Средние комплексы дорожного сервиса включают объекты повышенного уровня комфорtnости на благоустроенной, озелененной территории с освещением в ночное время. Перечни капитальных и некапитальных зданий и сооружений определяются заданием на проектирование с учетом перечня необходимых и сопутствующих услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса. В состав среднего комплекса дорожного сервиса должны входить следующие объекты:

- мотель вместимостью 100 - 200 мест;
- площадка кратковременного отдыха;
- детская игровая площадка;
- охраняемая автостоянка;
- пункт первичной медицинской помощи;
- автозаправочная станция;
- автомойка легкового транспорта;
- предприятия торговли и общественного питания;

станция технического обслуживания легкового транспорта;  
общественный санитарно-бытовой блок с душевыми и туалетами.

5.5.169.3. Малые комплексы дорожного сервиса размещаются через 15 - 40 км. Застройка территории комплексов должна осуществляться с обеспечением архитектурно-стилистического единства его объектов, безопасности выездов и въездов на магистраль, а также оптимального функционального зонирования. Малые комплексы могут формироваться на базе сложившихся, включают объекты и сооружения с минимальным перечнем оказываемых услуг, размещаемые на благоустроенной, озелененной территории с освещением в ночное время. Перечни капитальных и некапитальных зданий и сооружений определяются заданием на проектирование и с учетом перечня необходимых и сопутствующих услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса. В состав малого комплекса дорожного сервиса должны входить следующие объекты:

- площадка кратковременного отдыха;
- детская игровая площадка;
- предприятия торговли и общественного питания;
- общественный санитарно-бытовой блок с душевыми и туалетами.

5.5.136. Параметры и оборудование объектов комплексов дорожного сервиса, а также отдельно расположенных объектов придорожного обслуживания должны соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, предъявляемым соответственно к каждому из них и обеспечивать беспрепятственный доступ инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к указанным объектам дорожного сервиса, а также возможность пользования услугами, предусмотренными настоящими Нормативами.

## **6. Зоны сельскохозяйственного использования:**

### **6.1. Общие требования**

6.1.1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться: зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

6.1.2. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

### **6.2. Размещение объектов сельскохозяйственного назначения**

**Общие требования:**

6.2.1. В производственной зоне сельских поселений следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады агрохимикатов, жидких средств химизации и пестицидов, предприятия по разведению и обработке тутового шелкопряда, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения и объекты, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, промысловые цехи, материальные склады, транспортные,

энергетические и другие объекты, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны сельских поселений.

Размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, крестьянские (фермерские) хозяйства и определять их мощности следует только при наличии необходимого количества земель, пригодных для полного использования органических удобрений, содержащихся в отходах производства этих предприятий, или применяя другие решения по утилизации навоза и помета на стадии выбора площадки под строительство при участии органов Россельхознадзора и Роспотребнадзора.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах сельских поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов сельских поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Проектирование производственных зон сельских поселений, а также размещение инженерной и транспортной инфраструктуры сельскохозяйственных предприятий должно осуществляться в соответствии с СП 19.13330, настоящего раздела и иных разделов настоящих Нормативов.

**6.2.2. Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:**

- 1) на территории бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожевенно-сырьевых предприятий;
- 2) на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
- 3) в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;
- 4) в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, наличие которых угрожает застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений, а также в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов;
- 5) в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 6) на землях зеленых зон городов;
- 7) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;
- 8) на землях особо охраняемых природных территорий;
- 9) на территориях объектов культурного наследия, в границах исторических поселений и достопримечательных мест, в зонах охраны объектов культурного наследия, если иное не предусмотрено режимами использования территории и градостроительными регламентами в границах зон охраны объектов культурного наследия;
- 10) на особо ценных сельскохозяйственных угодьях из состава земель сельскохозяйственного назначения, отнесенных в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, а также пашне, мелиорируемых сельскохозяйственных угодьях, на землях на которых расположены сооружения, обеспечивающие осушение, орошение или противоэрозионную защиту земель, если указанные сооружения не являются улучшениями земельного участка.
- 11) в водоохраных зонах рек, озер и других водных объектов без оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод
- 12) во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик.

6.2.3. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений:

1) во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик при соблюдении требований СанПиН 2.1.4.1110;

2) в третьей зоне округов санитарной охраны курортов, если это не оказывает отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта, и при условии согласования размещения планируемых объектов с Роспотребнадзором;

3) в охранных зонах государственных заповедников, национальных парков допускается, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит режим использования земель государственных заповедников и национальных парков и не будет угрожать их сохранности. Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти заповедники и парки.

При размещении объектов имущественного комплекса сельскохозяйственного предприятия (некапитальных, капитальных) на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения необходимо соблюдать требования земельного и природоохранного законодательства.

6.2.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

6.2.5. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

6.2.6. Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах санитарно-защитных зон аэродромов и приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований и регламентов установленных в утвержденных правилах землепользования и застройки поселения, городского округа в соответствии ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона от 1 июля 2017 года N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 указанного Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке указанном в части 3 статьи 4 вышеуказанного Федерального закона.

6.2.7. Сельскохозяйственные предприятия, осуществляющие выброс в атмосферу значительного количества дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в замкнутых долинах, котлованах, у подножья гор и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При необходимости размещения указанных предприятий на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием, следует предусматривать дополнительные мероприятия по соблюдению норм предельно допустимых концентраций вредных веществ на площадках этих предприятий и в воздухе сельских поселений.

6.2.8. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

6.2.9. Территории зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

6.2.10. При планировке и застройке производственных зон сельских поселений и агропромышленных кластеров, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с жилой зоной;
- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и вспомогательного назначения с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта и требований земельного законодательства;
- размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, соблюдая соответствующие минимальные расстояния между ними;
- выполнение технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля в увязке с застройкой прилегающих территорий с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- интенсивное использование территорий, включая наземное и подземное пространство;
- благоустройство территории;
- защиту прилегающих земель от эрозии, заболачивания, засоления, загрязнения, а подземных вод и открытых водоемов от засорения и загрязнения сточными водами и отходами производства;
- возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий;
- осуществление строительных и монтажных работ индустриальными методами;
- возможность строительства и ввода сельскохозяйственных предприятий в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

- восстановление (рекультивацию) земель, в том числе отведенных во временное пользование, нарушенных при строительстве, снятие и нанесение снимаемого плодородного слоя почвы на малопродуктивные земли в соответствии с требованиями законодательства;
- технико-экономическую эффективность планировочных решений.

При формировании агропромышленных кластеров учитывать требования СП 450.1325800.

Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственных производств:

**6.2.11.** Интенсивность использования территории зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, в процентах.

Минимальная плотность застройки площадок зон сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее предусмотренной в таблице 79 основной части настоящих Нормативов.

**6.2.12.** Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

**6.2.13.** При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки (приложение 12 - не приводится к настоящим Нормативам), санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

**6.2.14.** Расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени их огнестойкости следует принимать по таблицам 115 и 100 настоящих нормативов.

**6.2.15.** Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

**6.2.16.** Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения, указанные в пункте 5.2.34 подраздела 5.2 "Производственные зоны" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

**6.2.17.** На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

**6.2.18.** Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

**6.2.19.** Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

- площадок предприятий;
- общих объектов подсобных производств;
- складов.

**6.2.20.** Территории сельскохозяйственных предприятий должны разделяться на следующие функциональные зоны:

- входная группа с контрольно-пропускными пунктами;
- производственную;
- хранения и подготовки сырья (кормов);
- хранения, обеззараживания и переработки отходов производства;
- вспомогательно-бытовую.

Деление на зоны допускается уточнять с учетом деятельности конкретного сельскохозяйственного предприятия.

Размеры функционально-технологических зон сельскохозяйственных предприятий следует принимать по расчету с учетом норм по их размещению и заданию на проектирование.

6.2.21. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной территории.

При проектировании животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования.

6.2.22. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

6.2.23. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим, птицеводческим и звероводческим зданиям и сооружениям.

6.2.24. Теплицы и парники и солнечные табакосушилки следует располагать на южных или юго-восточных склонах с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников необходимо соблюдать следующие требования:

основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов;

при отсутствии естественной защиты теплиц и парников от зимних ветров следует предусматривать устройство снего - и ветрозащитных полос шириной 10 м.

6.2.25. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, продукции плодоводства и виноградарства), для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти и меховых шкурок, масличных и лубяных культур проектируются в соответствии с требованиями СП 105.13330.2012.

6.2.26. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна проектируются в составе промышленных узлов с общими вспомогательными производствами и хозяйствами, инженерными сооружениями и коммуникациями в соответствии с требованиями раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

6.2.27. При проектировании объектов подсобных производств производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6 - 10 кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов,

промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует проектировать встроенным в производственные здания или пристроенными к ним.

6.2.28. Пожарные депо проектируются на отдельных участках с выездами на дороги общей сети, при этом выезды из пожарных депо не должны пересекать скотопрогонов.

Место расположения пожарного депо следует выбирать из расчета радиуса обслуживания: предприятий с преобладающими в них производствами категорий А, Б и В - 2 км, Г и Д - 4 км, а селитебной зоны населенного пункта - 3 км.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на один автомобиль. Пожарный пост допускается встраивать в производственные или вспомогательные здания.

Размеры земельных участков пожарных депо и постов следует принимать в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

6.2.29. Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должны превышать 500 м.

6.2.30. Ограждение площадок сельскохозяйственных предприятий, в том числе животноводческих, птицеводческих и звероводческих, в производственной зоне следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование.

6.2.31. Входную группу с контрольно-пропускными пунктами на территорию сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м. Допускается сокращать вышеуказанное расстояние при организации таких входных групп в соответствии с ветеринарно-санитарными требованиями по организации изолированных входов в здания изоляторов и подзоны производственных зон птицеводческих предприятий.

6.2.32. Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 кв. м на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом.

Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на первую очередь - 2 автомобиля, на расчетный срок - 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 кв. м на 1 автомобиль.

6.2.33. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 процентов площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 процентов - не менее 10 процентов площади сельскохозяйственных предприятий.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 90 основной части настоящих Нормативов.

6.2.34. Ширину полос зеленых насаждений, предназначенных для защиты от шума производственных объектов, следует принимать в соответствии с таблицей 101 настоящих нормативов.

6.2.35. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

6.2.36. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями и селитебной зоной и соответствовать требованиям подпунктов 5.5.89 - 5.5.106 подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов, а также настоящего раздела.

6.2.37. При проектировании железнодорожного транспорта не допускается размещать железнодорожные подъездные пути предприятий в пределах селитебной зоны сельских населенных пунктов.

6.2.38. Расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий до оси железнодорожного пути общей сети должны быть не менее:

40 м - от зданий и сооружений II степени огнестойкости;

50 м - от зданий и сооружений III степени огнестойкости;

60 м - от зданий и сооружений IV - V степени огнестойкости.

6.2.39. Расстояния от зданий и сооружений до оси внутривладоческих железнодорожных путей следует принимать по таблице 102 настоящих нормативов.

6.2.40. Вводы железнодорожных путей в здания сельскохозяйственных предприятий должны быть тупиковыми. Сквозные железнодорожные вводы допускаются только при соответствующих обоснованиях.

6.2.41. При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями в соответствии с таблицами 115 и 100 настоящих нормативов.

6.2.42. Пересечение на площадках сельскохозяйственных предприятий транспортных потоков готовой продукции, кормов и навоза не допускается.

6.2.43. Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по таблице 103 настоящих нормативов.

6.2.44. К зданиям и сооружениям по всей их длине (за исключением линейных объектов) должен быть обеспечен подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 метров и с двух сторон при ширине более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, но не более 28 метров - не более 8 метров, а при высоте зданий более 28 метров - не более 10 метров.

6.2.45. К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками размером 12 м x 12 м для разворота автомобилей.

4.2.46. Внешние транспортные связи и сеть дорог в производственной зоне нормируются в соответствии с требованиями раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

6.2.47. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

6.2.48. При проектировании системы хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения сельскохозяйственных предприятий расход воды принимается в соответствии с технологией производства.

6.2.49. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

6.2.50. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

6.2.51. При проектировании инженерных сетей необходимо соблюдать требования раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

6.2.52. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, водных объектов и атмосферного воздуха с учетом требований [раздела 10](#) "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

6.2.53. При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;

ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;

улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;

организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

6.2.54. При проектировании фермерских хозяйств следует руководствоваться нормативными требованиями настоящего раздела, а также соответствующими разделов настоящих Нормативов.

### **6.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства и огородничества:**

Общие требования:

6.3.1. Организация зоны (территории) садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества подготовленном с учетом требований СП 53.13330 и настоящих Нормативов.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Для группы (массива) территорий или огороднических некоммерческих товариществ, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается проект планировки территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, содержащая основные положения по развитию:

внешних связей с системой поселений;

транспортных коммуникаций;

социальной и инженерной инфраструктуры.

6.3.2. При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями [раздела 10](#) "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов

6.3.3. Запрещается размещение территорий садоводческих (дачных) объединений в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

6.3.4. Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - санитарно-защитной зоной не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого (дачного) объединения должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии не менее 15 м. Указанное расстояние допускается

сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 процентов.

6.3.5. Запрещается проектирование территорий для садоводческих (дачных) объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого (дачного) объединения (охранная зона) должны быть не менее:

10 м - для ВЛ до 20 кВ;

15 м - для ВЛ 35 кВ;

20 м - для ВЛ 110 кВ;

25 м - для ВЛ 150 - 220 кВ;

30 м - для ВЛ 330 - 500 кВ.

6.3.6. Расстояние от застройки до лесных массивов на территории садоводческих объединений должно быть не менее 15 м.

6.3.7. При пересечении территории садоводческого объединения инженерными коммуникациями следует предусматривать санитарно-защитные зоны.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее:

для трубопроводов 1 класса с диаметром труб:

до 300 мм - 100 м;

от 300 до 600 мм - 150 м;

от 600 до 800 мм - 200 м;

от 800 до 1000 мм - 250 м;

от 1000 до 1200 мм - 300 м;

свыше 1200 мм - 350 м;

для трубопроводов 2 класса с диаметром труб:

до 300 мм - 75 м;

свыше 300 мм - 125 м.

Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов при разных диаметрах труб должны быть не менее:

до 150 мм - 100 м;

от 150 до 300 мм - 175 м;

от 300 до 500 мм - 350 м;

от 500 до 1000 мм - 800 м.

#### Примечания.

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими коррозионными свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти при разных диаметрах труб должны быть не менее:

до 300 мм - 50 м;

от 300 до 600 мм - 50 м;

от 600 до 1000 мм - 75 м;

от 1000 до 1400 мм - 100 м.

#### **Планировка территории для ведения садоводства:**

6.3.8. По границе территории садоводческого некоммерческого товарищества следует предусматривать ограждение высотой 1,5 - 2,0 м. Материал ограждения принимается с

учетом местных условий. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

Рвы, канавы, земляные валы не следует использовать в качестве ограждения территории ведения садоводства.

Вдоль границы береговой линии (границы водного объекта) предусматривается полоса земли общего пользования.

6.3.9. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

6.3.10. Земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства, состоит из земельных участков общего пользования и садовых земельных участков (индивидуального пользования).

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего назначения (общего пользования) приведен в таблице 117 настоящих Нормативов.

Требования к параметрам улиц, дорог, проездов, пожарных водоемов, а также к проездам для пожарной техники необходимо обеспечивать в соответствии с положениями СП 53.13330, СП 31.13330, СП 4.13130 и настоящих Нормативов.

6.3.11. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м.

6.3.12. Планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым (дачным) участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

6.3.13. На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

для улиц - не менее 15 м;

для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

для улиц - не менее 7 м;

для проездов - не менее 3,5 м.

6.3.14. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 м х 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

6.3.15. Территория садоводческого некоммерческого товарищества должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, капитажей родников.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника организуется зона санитарной охраны:

для артезианских скважин - радиусом от 30 до 50 м, при этом границы зон устанавливаются в соответствии с требованиями таблицы 23 основной части настоящих Нормативов;

для родников и колодцев - не менее чем на 50 м выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения (выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников).

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползням и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

6.3.16. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев - 30 - 50 л/сут. на 1 жителя;

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125 - 160 л/сут. на 1 жителя.

Для полива посадок на приусадебных участках:

овощных культур - 3 - 15 л/кв. м в сутки;

плодовых деревьев - 10 - 15 л/кв. м в сутки (полив предусматривается 1 - 2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

При наличии водопровода или артезианской скважины для учета расходуемой воды на водоразборных устройствах на территории общего пользования и на каждом участке следует предусматривать установку счетчиков.

6.3.17. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований [раздела 5 "Производственная территория"](#) настоящих Нормативов.

6.3.18. На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы должны утилизироваться на садовых участках. Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и другое) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

6.3.19. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих некоммерческих товариществ в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества.

6.3.20. При проектировании территории общего пользования запрещается размещение складов минеральных удобрений и химикатов вблизи открытых водоемов и водозаборных скважин.

6.3.21. Для отопления садовых домов и организации горячего водоснабжения следует проектировать автономные системы, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и другое), а также нагревательные приборы и водоразборная арматура.

6.3.22. Газоснабжение садовых домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учета расхода газа следует осуществлять в соответствии с требованиями [раздела 5 "Производственная территория"](#) настоящих Нормативов.

Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов.

Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены, которые проектируются не ближе 5 м от входа в здание.

6.3.23. Сети электроснабжения на территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной проводки.

На улицах и проездах территории садоводческого (дачного) объединения проектируется наружное освещение, управление которым осуществляется из сторожки.

Электрооборудование сети электроснабжения, освещение и молниезащиту садовых домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями [раздела 5 "Производственная территория"](#) настоящих Нормативов.

6.3.24. Для обеспечения пожарной безопасности на территории садоводческого некоммерческого товарищества должны соблюдаться требования настоящих Нормативов.

Параметры территории садового участка:

6.3.25. Площадь индивидуального садового (дачного) участка принимается не менее 0,06 га.

6.3.26. Индивидуальные садовые участки должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества.

6.3.27. На садовом земельном участке могут возводиться садовый дом или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, постройка для хранения инвентаря, баня, душ, навес или гараж (гараж-стоянка) для автомобилей, уборная.

Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными условиями. Состав, размеры и назначение хозяйственных построек устанавливаются заданием на проектирование. Под садовым домом или жилым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

6.3.28. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, а также между крайними строениями групп (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями СП 4.113130 и настоящих Нормативов.

6.3.29. Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

6.3.30. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от жилого строения (или дома) - 3 м;

от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;

от других построек - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;  
от кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльце, навес, свес крыши и другое) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и другое).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, скат крыши следует ориентировать на свой участок.

**6.3.31.** Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;

до душа, бани (сауны) - 8 м;

от колодца до уборной и компостного устройства - 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

**6.3.32.** В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

**6.3.33.** Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

**6.3.34.** Инсоляция жилых помещений жилых строений (домов) на садовых (дачных) участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями [раздела 10](#) "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

**6.3.35.** На садовых земельных участках под строения (с отмосткой) следует отводить, как правило, не более 30% территории, а с учетом дорожек, площадок и других территорий с твердым покрытием - не более 50%.

#### **6.4. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства:**

**6.4.1.** Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Правовое регулирование ведения гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) "О личном подсобном хозяйстве", другими федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, а также [Законом](#) Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 721-КЗ "О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края", иными принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края и органов местного самоуправления.

**6.4.2.** Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в черте поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за чертой поселений (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

6.4.3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления с учетом норм, предусмотренных в таблице 58 настоящих Нормативов.

Максимальный размер общей площади земельных участков (суммарная площадь приусадебного и полевого участков), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, у граждан, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота, - 2,5 гектара.

6.4.4. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории малоэтажной застройки осуществляется в соответствии с требованиями раздела 4 "Селитебные территории" настоящих Нормативов.

## **7. Особо охраняемые территории:**

### **7.1. Общие требования:**

7.1.1. В особо охраняемые территории включаются земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

7.1.2. К землям особо охраняемых территорий и объектов относятся земли:

особо охраняемых природных территорий;

природоохранного назначения;

рекреационного назначения;

историко-культурного назначения;

иные особо ценные земли в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

7.1.3. Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).

7.1.4. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

7.1.5. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.1.6. Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных настоящим [Кодексом](#), федеральными законами.

7.1.7. В соответствии со [ст. 52](#) Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" в целях обеспечения устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и другого негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности устанавливаются защитные и охранные зоны.

## **7.2. Особо охраняемые природные территории:**

7.2.1. Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

7.2.2. Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

Категории и виды особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории федерального значения являются федеральной собственностью и находятся в ведении федеральных органов государственной власти, территории регионального значения являются собственностью Краснодарского края и находятся в ведении органов государственной власти Краснодарского края, территории местного значения являются собственностью муниципальных образований и находятся в ведении органов местного самоуправления.

7.2.3. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных организаций различаются категории указанных территорий: государственные природные заповедники, в том числе биосферные; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады. Могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий.

7.2.4. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования, документов по планировке территории и схем землеустройства.

7.2.5. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

При примыкании особо охраняемых природных территорий к территориям городских округов и поселений необходимо предусматривать охранные зоны с ограниченным режимом природопользования. Ширина охранной зоны должна приниматься по решению администрации Краснодарского края, но не менее:

- 3 км - со стороны селитебных территорий городских округов и поселений;
- 5 км - со стороны производственных зон.

7.2.6. Проектирование особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Краснодарского края об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях любая проектная деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

7.2.7. Специфические особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с положением, утверждаемым уполномоченным в сфере охраны природных территорий государственным органом.

7.2.8. Специально уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды ведет государственный кадастр особо охраняемых природных территорий, который включает сведения о статусе этих территорий, об их географическом положении и границах, режиме особой охраны этих территорий, природопользователях, эколого-просветительской, научной, экономической, исторической и культурной ценности.

7.2.9. Охрана особо охраняемых природных территорий осуществляется специально уполномоченными исполнительными органами государственной власти Краснодарского края, в ведении которых они находятся, в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края.

7.2.10. Категории и виды особо охраняемых природных территорий могут быть федерального, краевого или местного значения.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных организаций, в соответствии с законодательством Краснодарского края различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий краевого значения:

- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады.

Иные категории особо охраняемых природных территорий краевого значения могут устанавливаться высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края по представлению специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

7.2.11. Порядок отнесения к одной из категорий особо охраняемых природных территорий, установления границ и режима охраны функциональных зон, разрешенных видов хозяйственной деятельности, научных задач и просветительской деятельности осуществляется (утверждается) высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Краснодарского края об особо охраняемых природных территориях.

### **7.3. Земли природоохранного назначения:**

Общие требования:

7.3.1. К землям природоохранного назначения относятся земли:  
запретных и нерестовоохраных полос;  
 занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий);  
 иные земли, выполняющие природоохранные функции.

7.3.2. На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.3.3. Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

7.3.4. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Земли водоохраных зон водных объектов:

7.3.5. Водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

7.3.6. Границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

7.3.7. Разработка проектов планировки территории населенных пунктов и размещения объектов жилищного, гражданского и производственного назначения вблизи водных объектов осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации и раздела 10 "Охрана окружающей среды".

Земли защитных лесов:

7.3.8. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

7.3.9. С учетом особенностей правового режима выделяются следующие категории защитных лесов:

- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- леса, расположенные в водоохраных зонах;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- ценные леса;
- городские леса.

7.3.10. К особо защитным участкам лесов относятся:

- 1) берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;
- 2) опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;
- 3) лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и другие объекты лесного семеноводства;
- 4) заповедные лесные участки;
- 5) участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений;
- 6) места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;
- 7) объекты природного наследия;
- 8) другие особо защитные участки лесов, предусмотренные лесоустроительной инструкцией.

7.3.11. Особо защитные участки лесов могут быть выделены в защитных лесах, эксплуатационных лесах и резервных лесах.

7.3.12. В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями, определяемыми Лесным кодексом Российской Федерации.

7.3.13. Отнесение лесов к ценным лесам и выделение особо защитных участков лесов и установление их границ осуществляются органами государственной власти, органами

местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии Лесным кодексом Российской Федерации.

7.3.14. В соответствии с экономическим, экологическим и социальным значением лесного фонда, его местоположением и выполняемыми им функциями производится разделение лесного фонда по группам лесов и категориям защитности.

Кроме того, в лесах могут быть выделены особо защитные участки с ограниченным режимом лесопользования (берего- и почвозащитные участки леса вдоль берегов водных объектов, склонов оврагов и балок, опушек лесов на границах с безлесными территориями, места обитания и распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, растений и другие).

**Примечание.**

В лесной фонд не входят леса, расположенные на землях обороны, городских округов и поселений, древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения, транспорта, городских округов и поселений, водного фонда и иных категорий.

7.3.15. Подразделение лесов на виды по целевому назначению и установление категорий защитных лесов осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, в зависимости от выполняемых ими полезных функций.

7.3.16. Параметры особо защитных участков лесов утверждаются департаментом лесного хозяйства Краснодарского края на основании материалов лесоустройства или специального обследования. Перечень особо защитных участков лесов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области лесного хозяйства.

7.3.17. Границы участков лесного фонда, порядок использования лесов устанавливаются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

7.3.18 На землях лесов запрещается любая деятельность, несовместимая с их назначением.

Использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства.

7.3.19. Вокруг городских округов и поселений, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, на склонах холмов, оврагов и балок - озеленительные.

Ширина защитных лесных полос составляет не менее:

- для крупных городских округов и городских поселений - 500 м;
- для больших и средних городских округов и городских поселений - 100 м;
- для малых городских поселений и сельских поселений - 50 м.

7.3.20. Вдоль автомобильных дорог, железнодорожных путей, на землях сельскохозяйственного назначения, в прибрежных зонах водных объектов могут создаваться полосы лесных насаждений, выполняющие защитные функции, в том числе снегозадерживающие, ветроослабляющие, пескозащитные, полезащитные, почвоукрепительные, берегоукрепительные, водоохраные, озеленительные и другие.

7.3.21. Снегозащитные лесные полосы следует предусматривать с каждой стороны дороги (ширина в метрах):

- 4 - при расчетном годовом снегоприносе от 10 до 25 куб. м/м;
- 9 - при расчетном годовом снегоприносе свыше 25 до 50 куб. м/м;
- 12 - при расчетном годовом снегоприносе свыше 50 до 75 куб. м/м;
- 14 - при расчетном годовом снегоприносе свыше 75 до 100 куб. м/м;

на заносимых участках железнодорожного пути и вокруг станций - при объеме снегопереноса за зиму более 100 куб. м на 1 м пути согласно СНиП 32-01-95, в остальных случаях предусматриваются снегозадерживающие устройства.

Полосу отвода для расположения снегозадерживающих лесных насаждений при ограждении железнодорожных станций и узлов следует проектировать на границе стационарных площадок и продолжать за пределы стрелочных горловин не менее чем на 50 м. Для размещения внутристанционной защиты между станционными парками необходимо предусматривать полосу отвода шириной не менее 15 м.

7.3.22. Ветроослабляющие лесные полосы следует предусматривать для участков железных дорог, подверженных ежегодному воздействию сильных ветров (со скоростью 15 м/с и выше), в местах гололедообразования и заноса пути мелкоземом на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для выращивания сельскохозяйственных культур. В случаях, когда порывы сильного ветра могут угрожать безопасности движения поездов, допускается устройство лесонасаждений на землях сельскохозяйственного назначения.

7.3.23. Пескозащитные лесные полосы и (или) фитомелиоративная пескозащита предусматриваются вдоль железнодорожных путей, пересекающих песчаные территории. Ширина полосы принимается с каждой стороны - не менее 100 м.

За зоной лесонасаждений следует выделить охранную зону шириной не менее 100 м, в пределах которой запрещаются действия, способствующие увеличению подвижности песков (уничтожение растительности, выпас скота, нарушение почвенного покрова и другое).

7.3.24. Почвоукрепительные лесонасаждения следует предусматривать для защиты автомобильных дорог, железнодорожных путей и сооружений на них от воздействий развивающихся оврагов, оползней, осипей, водных потоков и других опасных природных процессов. Почвоукрепительные насаждения проектируются не только на территории, подверженной деформации грунтов, но и на потенциально опасных местах, а также на участках зарождения и формирования стока, при необходимости они применяются в комплексе с инженерными сооружениями и мероприятиями, предусмотренными [разделом 9 "Инженерная подготовка и защита территории"](#) настоящих Нормативов .

7.3.25. Полезащитные лесные полосы предусматриваются на мелиоративных системах.

Площадь, предусматриваемая под создание полезащитных лесополос, должна составлять не более 4 процентов площади орошения. Площадь лесополос вдоль магистральных и распределительных каналов следует устанавливать в зависимости от длины каналов и ширины лесополос с учетом создания свободного доступа для чистки и ремонта. Длина лесополос должна составлять не менее 60 процентов от длины канала.

Полезащитные лесные полосы следует располагать в двух взаимно перпендикулярных направлениях:

продольном (основные) - поперек преобладающих в данной местности ветров; поперечном (вспомогательные) - перпендикулярно продольным.

7.3.26. На подверженных водной эрозии склонах крутизной более 1,5 градуса продольные почвозащитные и водоохранные лесные полосы необходимо располагать поперек склонов, по горизонтальным в увязке с общей организацией территории, агротехническими и гидротехническими противоэрозионными мероприятиями.

7.3.27. Расстояние между продольными лесными полосами не должно превышать 800 м, между поперечными - 2000 м, а на песчаных почвах - 1000 м.

7.3.28. Продольные полезащитные полосы надлежит предусматривать трехрядными, а поперечные - двухрядными.

Водоохранные лесные насаждения для защиты магистральных каналов и их ветвей необходимо проектировать трехрядными с одной стороны канала и двухрядными с каждой стороны. Вдоль одной стороны открытых коллекторов следует предусматривать лесные полосы из трех рядов. Вдоль крупных магистральных каналов и коллекторов лесные полосы надлежит принимать из 4 - 5 рядов с одной стороны или с обеих сторон.

Защитные лесные полосы по границам орошаемых земель с участками интенсивной эрозии почвы следует предусматривать многорядными (4 - 5 рядов).

7.3.29. Защитные насаждения вокруг прудов и водоемов следует проектировать в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 1996 г. N 4-ФЗ "О мелиорации земель" и СП 100.13330.2016 "Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85".

7.3.30. Расстояния от границ жилой застройки, водоемов, сельскохозяйственных угодий, автомобильных дорог, железнодорожных путей и сооружений на них до защитных насаждений принимаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

#### **7.4. Земли рекреационного назначения:**

7.4.1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

7.4.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

7.4.3. Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервисов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

7.4.4. К землям рекреационного назначения относятся также земли пригородных зеленых зон.

7.4.5. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На землях пригородных зеленых зон запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций. Леса пригородных зеленых зон относятся к первой группе лесов и используются в соответствии с требованиями Лесного [кодекса](#) Российской Федерации и настоящих Нормативов.

#### **8. Зоны специального назначения:**

##### **8.1. Общие требования:**

8.1.1. В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

8.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

8.1.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

## **8.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев:**

8.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими Нормативами.

8.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:  
первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;  
первой зоны санитарной охраны курортов;  
с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрециноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;  
со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;  
по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйствственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

8.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- 1) санитарно-эпидемиологической обстановки;
- 2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- 3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- 4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- 5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- 6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:  
иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам;  
не затапливаться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

8.2.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

система дренажа;

обваловка территории;

организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;  
 характер и площадь зеленых насаждений;  
 организация подъездных путей и автостоянок;  
 планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70 процентов общей площади кладбища;  
 разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);  
 канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

8.2.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного городского округа, поселения, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

8.2.6. Размер земельного участка для Федерального военного мемориального кладбища определяется исходя из предполагаемого количества захоронений на нем и может превышать 40 га.

Участок земли на территории Федерального военного мемориального кладбища для погребения погибшего (умершего) составляет 5 кв. м.

8.2.7. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

8.2.8. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

8.2.9. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

300 м - при площади кладбища до 20 га;

50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

#### Примечания.

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

2. В сельских поселениях и сложившихся районах городских округов и городских поселений, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.

8.2.10. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;  
1000 м - при количестве печей более одной.

8.2.11. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

8.2.12. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйствственно-питьевого водоснабжения.

При зданиях крематориев следует предусматривать хозяйственный двор со складскими помещениями для хранения крупногабаритных частей и другого оборудования.

8.2.13. Колумбии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территории кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

8.2.14. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

8.2.15. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

8.2.16. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемыми местами захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменным.

8.2.17. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

8.2.18. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и

организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

### **8.3. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов:**

8.3.1. Полигоны твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) являются специально оборудованными сооружениями, предназначенными для размещения и обезвреживания отходов. На полигонах обеспечивается статическая устойчивость отходов с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов и их рекультивации и выполненные мероприятия должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

8.3.2. Полигоны ТКО размещаются за пределами городов и других населенных пунктов в соответствии документами территориального планирования, а также с учетом требований настоящих Нормативов, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СП 320.1325800.2017. Минимальное расстояние от полигона до селитебной территории - 500 м.

На полигонах ТКО запрещается захоронение отходов 1-2-го классов опасности, радиоактивных и биологических отходов.

8.4.3. Размер санитарно-защитной зоны полигона ТКО определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

8.4.4. Не допускается размещение полигонов:

на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех зонах охраны курортов;

в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

8.3.5. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки (ПБО).

8.3.6. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. куб. м ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

в период температур выше 0°C - в течение 1 - 2 месяцев;

в период температур ниже 0°C - на весь период промерзания грунтов.

8.3.7. Устройство полигонов ТКО на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

8.3.8. Вспомогательная (хозяйственная) зона предназначена для размещения: административно-бытового корпуса, контрольно-пропускного пункта совместно с пунктом стационарного радиометрического контроля; весовой; гаража и площадки с навесами и

мастерскими для стоянки и ремонта машин и механизмов; склада горюче-смазочных материалов; складов для хранения энергоресурсов, строительных материалов, спецодежды, хозяйственного инвентаря и др.; объектов электроснабжения и других сооружений. Территория вспомогательной (хозяйственной) зоны должна иметь твердое покрытие, освещение и въезд со стороны полигона.

8.3.9. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

Для персонала предусматриваются обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

8.3.10. Полигон ТКО должен быть оборудован дренажной системой (перехватывающие обводные каналы), обеспечивающей эффективный сбор и отвод фильтрата. Конструкция дренажной системы должна обеспечивать возможность ее промывки (прочистки) в период эксплуатации, а также обеспечивать возможность доступа для контроля за ее работоспособностью.

8.3.11. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

8.3.12. По периметру полигона в пределах огороженной территории должна быть предусмотрена система сбора поверхностного стока с локальными очистными сооружениями.

8.3.13. Использование территории рекультивированного полигона ТКО под капитальное строительство не допускается.

8.3.14. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 Производственная территория" настоящих Нормативов.

## **8.5. Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления:**

8.5.1 Объекты размещения отходов производства и потребления (далее - полигоны) предназначаются для длительного хранения и захоронения отходов при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

8.5.2. Полигоны располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Полигоны должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке и соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 и настоящих Нормативов.

8.5.3. Размещение полигонов не допускается:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

8.5.4. Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

8.5.5. Функциональное зонирование участков полигонов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

8.5.6. На территории полигонов проектируются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

8.5.7. Полигоны должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 Производственная территория" настоящих Нормативов.

8.5.8. Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 Производственная территория" настоящих Нормативов.

## **9.1. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления:**

9.1.1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

9.1.2. Защита от подтопления должна включать:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

9.1.3. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

9.1.4. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, территориальными комплексными схемами градостроительного планирования развития поселения.

## **9.2. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления:**

9.2.1. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления и подтопления следует в соответствии с СП 104.13330.2016 предусматривать:

- обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

- дренажные системы;
- противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330.2011;
- вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дrenирования и регулирование уровняного режима водных объектов.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

9.2.2. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

## **12. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.**

### **12.1. Общие положения:**

12.1.1. При планировке и застройке городских округов и поселений необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного доступа для инвалидов и других маломобильных групп населения (далее - МГН) к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

12.1.2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 октября 2014 N 419-ФЗ, СП 59.13330.2012, СП 140.13330.2012, СП 136.13330.2012, СП 141.13330.2012, СП 142.13330.2012, СП 113.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2003, СП 35-117-2006, ВСН-62-91\*, РДС 35-201-99. При проектировании также допускается использовать рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения: МДС 35-1-2000, МДС 35-2-2000, МДС 35-9-2000 и иные действующие рекомендации, а также нормативные документы и стандарты по обеспечению доступности окружающей среды для маломобильных групп населения и инвалидов.

12.1.3. Термины и определения объектов социального обслуживания МГН: маломобильные граждане (маломобильные группы населения) - см. пункт [47](#) раздела 2 "Термины и определения" части III настоящих Нормативов;

дом-интернат общего типа - учреждение, предназначенное для стационарного проживания лиц старшего возраста и инвалидов, нуждающихся в социальной и медицинской помощи;

дом-интернат психоневрологический - учреждение, предназначенное для стационарного проживания лиц старшего возраста и инвалидов, нуждающихся в социальной и

психологической поддержке, психиатрической помощи и в соответствующем медицинском уходе;

реабилитационный центр (центр комплексной реабилитации) - комплексное учреждение, включающее специализированные реабилитационные отделения различного профиля, а также подразделения для размещения и бытового обслуживания реабилитируемых, персонала и сопровождающих лиц;

реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) - учреждение государственной системы социальной защиты населения, осуществляющее комплексную реабилитацию детей и подростков с заболеваниями опорно-двигательной системы, детского церебрального паралича (ДЦП), речевой патологии, с нарушениями органов слуха и органов зрения, а также с отклонениями в умственном развитии;

геронтологический центр - социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного (сроком до шести месяцев) и пятидневного в неделю проживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55 лет), а также инвалидов, частично или полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе, обеспечивающее создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности, проведения мероприятий медицинского, психологического, социального характера;

гериатрический центр - учреждение медико-социального профиля, предназначенное для оказания стационарной и консультативно-диагностической медицинской помощи населению пожилого возраста и лицам с признаками преждевременного старения организма и оказывающего помощь по лечению и уходу за инвалидами и пациентами старших возрастных групп, частично или полностью утратившими способность к самообслуживанию;

дом (отделение) сестринского ухода - стационарное учреждение, предназначенное для проведения курса поддерживающего лечения больным преимущественно пожилого и старческого возраста и одиноким, страдающим хроническими заболеваниями и нуждающимся в медицинском уходе и социальной помощи;

хоспис - стационарное учреждение здравоохранения для оказания медико-социальной и юридической помощи неизлечимым преимущественно онкологическим больным с целью обеспечения обезболивающей терапии, ухода, психосоциальной реабилитации, а также психологической и социальной поддержки родственников;

абилитация - система психолого-педагогических и медико-социальных мероприятий, имеющих целью предупреждение и лечение тех патологических состояний у детей раннего возраста, еще не адаптировавшихся к социальной среде, которые приводят к стойкой утрате возможности трудиться, учиться и быть полезным членом общества;

подразделение абилитации детей - структурная единица учреждений социального обслуживания населения, занимающаяся абилитацией детей в возрасте от рождения до 3 - 4 лет и оказывающая психологическую, социально-педагогическую, консультативную и иную помощь их семьям.

**12.1.4. Для проектирования системы социального обслуживания МГН требуются следующие исходные материалы:**

удельный вес МГН от численности населения - для принятия решения о соотношении надомных и дневных нестационарных форм обслуживания (на основании данных органов статистики);

группировка МГН по способности самообслуживания и семейному статусу - для определения приоритетов форм обслуживания (по согласованию с органами здравоохранения и соцзащиты);

перечень и перспективы сохранения и использования существующих учреждений, состав оказываемых ими услуг;

территориальная дислокация учреждений социального обслуживания, удаленность от жилых комплексов, от остановок общественного транспорта и улично-дорожной сети - для соблюдения их доступности (по согласованию с органами соцзащиты).

12.1.5. Проектные решения, предназначенные для МГН, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;

эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

12.1.6. Проектные решения объектов, предназначенных для маломобильных групп населения, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять права и возможности других групп населения, находящихся в здании (сооружении).

12.1.7. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований настоящих Нормативов. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 и ГОСТ Р 52875-2007.

## **12.2. Требования к формированию безбарьерной среды на территориях городских округов, городских и сельских поселений и размещению объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения**

12.2.1. На территории населенных пунктов поселения формирование системы объектов общественного обслуживания, производственных зон и мест приложения труда, рекреационных зон, систем пешеходных путей, транспортных объектов и коммуникаций, а также систем информационного обеспечения должно осуществляться с учетом обеспечения безбарьерной городской среды для маломобильных групп населения на основании требований СП 59.13330 и СП 141.13330.

12.2.2. Расчет сети учреждений социального обслуживания населения рекомендуется производить для двух видов территориального планирования муниципальных образований:

в составе схем территориального планирования муниципального района или городского округа (выявляется пропорция в развитии сети стационарных учреждений центрального и остальных поселений района, округа);

в составе генерального плана поселения определяются перечни, специализация, вместимость, тип здания, размер участка, местоположение социальных учреждений в пределах элементов планировочной структуры - квартал, микрорайон и др.

12.2.3. Норма расчета вместимости учреждений социального обслуживания устанавливается на 1 тыс. маломобильных граждан, в зависимости от вида обслуживания выражаются либо натурально (места, койки, посты, посадочные места, квартиры), либо в виде посещений и обращений МГН, либо в численности обслуживающего персонала

(социальные работники, консультанты) и устанавливаются положениями СП 141.13330 и таблицей 1 настоящих Нормативов.

12.2.4. В зависимости от задач и вида документации территориального планирования или планировки территории применяется один из двух методов:

расчет суммарной вместимости учреждений всех видов социального обслуживания;  
определение количества объектов и мест их размещения.

12.2.5. Суммарная вместимость учреждений социального обслуживания населения определяется потребностью в следующих видах услуг:

социально-бытовые; социально-медицинские;  
медицинско-социальные (на базе системы здравоохранения);  
социально-реабилитационные (включая абилитацию, оздоровление, досуг);  
социально-консультативные;  
специализированное жилище;  
обслуживание лиц без определенного места жительства.

12.2.6. Основную часть суммарной вместимости учреждений целесообразно сгруппировать в центры:

геронтологические, гериатрические, социально-оздоровительные центры - стационарного типа;

центры территориального (дневного) социального обслуживания (пожилых людей) и комплексные центры (обслуживание всех нуждающихся в социальной поддержке слоев населения) - нестационарного типа.

12.2.7. Для городов различной величины (классификация и численность населения - по таблице 67 настоящих Нормативов и таблице 1 СП 42.13330) число центров социального обслуживания составляет:

малые города (10 - 50 тыс. чел.)	1 - 3
средние города (50 - 100 тыс. чел.)	3 - 6
большие города (100 - 250 тыс. чел.)	6 - 9
крупные города (250 - 1000 тыс. чел.)	9 - 16
крупнейшие города (св. 1,0 млн. чел.)	16 - 24

12.2.8. Ориентировочное число центров социального обслуживания и состав их отделений приведены в СП 141.13330. При этом численность обслуживающих МГН одним центром составляет:

1 - 5 тыс. МГН - для малых и средних городов;

10 - 30 тыс. МГН - для больших, крупных, крупнейших городов.

12.2.9. Удельный показатель общей площади объектов социального обслуживания населения:

Структура системы обслуживания населения	Общая площадь учреждений социального обеспечения (при минимальной норме), м <sup>2</sup> /1 тыс. МГН	
	Городские поселения	Сельские поселения
Учреждения социального обслуживания	341	266
Административно-хозяйственные и	26	25

методические подразделения центра социального обслуживания (аппарат ЦСО)		
Здание органов социальной защиты населения	10	5
Всего	377	296

12.2.10. Размещать учреждения социального обслуживания следует по расчету, приведенному СП 141.13330. Местоположение и зона обслуживания учреждений зависят от специализации, вместимости, частоты посещения и времени пребывания (обслуживания) в нем клиентов. При размещении учреждений следует учитывать:

для стационарных учреждений: необходимость укрупнения их в связи с оснащением сложным современным оборудованием и привлечением квалифицированных обслуживающих кадров, зависимость от сети медицинских стационарных учреждений;

для нестационарных учреждений надомного обслуживания: развитие сети торгово-бытового обслуживания и транспортной системы, плотность расселения, наличие амбулаторно-поликлинической сети;

для нестационарных учреждений дневного обслуживания и специализированного жилища: степень развития культурно-просветительных учреждений, природные и планировочные факторы;

для всех видов учреждений социального обслуживания - типологию общественных зданий согласно СП 118.13330 (учреждения без стационара, учреждения со стационаром, в том числе дома-интернаты для инвалидов и престарелых, для детей-инвалидов и т.п.).

12.2.11. Размеры земельных участков центров медико-социального назначения, хосписов и домов (отделений) сестринского ухода, а также домов-интернатов, центров социального обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 1 настоящих Нормативов.

### **12.3. Требования к формированию безбарьерной среды на реконструируемых территориях населенных пунктов и размещению объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения**

12.3.1. Для реконструируемых городских территорий формирование системы объектов общественного обслуживания, производственных зон и мест приложения труда, рекреационных зон, систем пешеходных путей, транспортных объектов и коммуникаций, а также систем информационного обеспечения должно осуществляться с учетом обеспечения безбарьерной городской среды для маломобильных групп населения на основании требований СП 59.13330 и СП 140.13330.

12.3.2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

12.3.3. Комплексное решение системы обслуживания инвалидов должно предусматривать размещение специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования различных форм собственности в виде единой системы согласно проектному расчету.

12.3.4. При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов (согласно ГОСТ Р 51671-2000).

12.3.5. Основу доступной для инвалидов среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и др.

12.3.6. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать: равенство в использовании городской среды всеми категориями населения; гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения; простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации; возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

#### 12.3.7. Основные элементы безбарьерного каркаса территории:

выделенные посредством информационных, сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов, транспортные и пешеходные коммуникации и пространства, организованные по принципам непрерывности и доступности всех основных функциональных зон, зданий и сооружений различного назначения, прежде всего к учреждениям повседневного и периодического обслуживания населения: остановок городского наземного общественного транспорта, станций метрополитена, а также обеспечения комфортабельности и безопасности передвижения инвалидов;

средства визуальной информации и средства дублирования визуальной информации для ориентации - указатели улиц, домовые знаки, печатные носители статической информации (указатели, таблички, вывески, щиты, стенды, аппликации и т.п., в том числе с рельефным или графическим изображением), световые маячки, светофоры на придомовых и городских территориях;

обустройство пандусов и элементов предупреждения и на пересечениях пешеходных коммуникаций безбарьерного каркаса. Системы и средства предупреждения должны обеспечивать инвалидов информацией и сигнализировать об опасности, быть комплексными и предусматривать дублирование визуальной, звуковой и тактильной информации;

наличие сопряжений, подъемных и других устройств различного типа: пандусы, подъемники (лифты), поручни на входах во все жилые здания и здания культурно-бытового назначения;

обеспечение доступности в подвижной состав общественного транспорта, отметка уровня площадок остановки общественного транспорта должна соответствовать уровню пола подвижного состава городского наземного общественного транспорта;

элементы информационной системы для инвалидов, включая:

- точечные (локальные) информационные средства или устройства, устраиваемые у входов в жилые и общественные здания, на ответственных участках путей движения, в зонах нерегулируемого движения;

- линейные информационные средства, состоящие из одного или нескольких средств и (или) устройств, размещаемых на протяженных участках путей движения, в крупномасштабных территориях (рекреационных территориях), пространствах (площади перед общественными зданиями) и помещениях с регулируемыми потоками движения;

- информационные узлы, размещаемые у входов в здания, сооружения, комплексы, в вестибюлях, в холлах, на пересекающихся путях движения, в специально отведенных зонах и

помещениях зданий и сооружений, а также на участках. Это комплексные ориентиры и хранители информации, сочетающие множественные средства и устройства, размещенные компактно или связанно в ограниченном пространстве.

12.3.8. В процессе реконструкции застройки проведение проектно-организационных решений и мероприятий, направленных на создание для инвалидов доступной городской среды, следует увязывать с программами нового строительства, капитального ремонта и реконструкции существующей жилой, промышленной и общественной застройки и других объектов различного функционального назначения, улично-дорожной сети. Следует обеспечить поэтапное проведение работ по адаптации среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и в зависимости от выделяемого финансирования:

I этап - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение оценочных показателей, определяющих минимально необходимые условия доступности среды жизнедеятельности;

II этап - комплекс мероприятий, проведение которых позволяет достичь количественного значения комплексного показателя оценки городской среды, соответствующего ее удовлетворительному состоянию;

III этап - комплекс мероприятий, направленных на приведение городской среды в соответствие с действующими нормами.

12.3.9. Конечной целью является полная реконструкция сложившейся городской среды, всех ее элементов с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

### **Требования к планировке и застройке преобразуемых территорий и зон для формирования безбарьерной среды**

12.3.10. Исходным положением является обеспечение возможности проживания инвалидов во всех частях и районах города. При этом следует учитывать особенности градостроительной ситуации и последовательность работ по реконструкции рассматриваемой территории.

12.3.11. В центральных районах городов в условиях выборочной реконструкции необходимо поэтапно формировать доступную (безбарьерную) среду, предусматривая:

обеспечение удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей, в том числе в разных уровнях;

развитие сферы услуг, предоставляемых учреждениями торговли, общественного питания и досуга, ориентированных на удовлетворение потребностей различных групп населения, в том числе инвалидов и других маломобильных групп;

многообразие жилищного фонда и возможности его приспособления для нужд инвалидов: отремонтированные дома исторической застройки небольшой этажности, расселяемые и ремонтируемые коммунальные квартиры в доходных домах, новые корпуса в комплексе с сохраняемыми постройками.

12.3.12. В исторических зонах городов в процессе реконструкции должны быть обеспечены доступность объектов социальной инфраструктуры для живущих в этом районе инвалидов и маломобильных групп населения, а также доступность памятников истории, культуры и архитектуры, административных и культовых зданий для всех людей, включая инвалидов, в том числе приезжающих из других районов.

12.3.13. В историческую среду жилых зон рекомендуется включать учреждения, предоставляющие услуги как для населения в пределах своей жилой зоны, так и инвалидов и лиц старшего возраста, проживающих на прилегающих территориях (например, центр социального обслуживания, частные пансионаты на 30 - 50 чел. и др.).

12.3.14. Отдельные жилые дома и общественные здания в исторической застройке, подлежащие реконструкции с отселением, целесообразно полностью или частично (первые этажи) использовать для помещений или учреждений социального обслуживания.

12.3.15. Районы массовой жилой застройки 60 - 70-х годов, составляющие основу срединных и периферийных зон городов, должны рассматриваться при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и по планировке территорий как территориально-структурный резерв улучшения городской среды, в которых в полном объеме следует реализовать мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов. В проектах следует предусматривать реконструкцию, сочетающую уплотняющее новое строительство с обновлением (капитальный ремонт, модернизация) существующих зданий, а также поэтапный снос и замену тех зданий, модернизация или реконструкция которых нецелесообразны по ряду критериев. При этом должны решаться вопросы создания удобной среды обитания для инвалидов.

12.3.16. При формировании доступной для инвалидов среды в сложившихся районах массовой жилой застройки следует предусматривать:

возможность обеспечения удовлетворительных экологических условий в сочетании с хорошими условиями транспортной доступности;

нормативную насыщенность учреждениями обслуживания;

возможность в процессе реконструкции переустройства жилищ с учетом потребностей инвалидов;

обеспечение территориальных резервов для специально оборудованных рекреационно-коммуникативных устройств и гаражей для инвалидов.

12.3.17. В районах существующей индивидуальной усадебной застройки необходимо предусматривать: рациональное использование земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки; упорядочение улично-дорожной сети в связи с делением либо слиянием участков; улучшение или замену покрытий улиц и дорог; размещение малых центров обслуживания; размещения мест приложения труда и мест общения жителей односемейных домов; инженерное обустройство и озеленение территории.

В связи с увеличением в районах малоэтажной усадебной застройки радиусов доступности учреждений обслуживания всех видов (в соответствии с действующими градостроительными нормативами) рекомендуется применение различных форм обслуживания и трудовой занятости инвалидов на дому, обеспечение инвалидов индивидуальными видами транспорта, применение специализированных видов общественного транспорта, размещение малых предприятий (мини-производств), в которых может быть использован труд инвалидов.

Целесообразно размещение в комплексе с общественным центром района индивидуальной застройки центра социального обслуживания с дневным пребыванием инвалидов и пожилых лицей.

12.3.18. Жилые районы города и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и МГН с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

12.3.19. При реконструкции районов с полной или частичной заменой старого жилого фонда рекомендуется выбирать такие типы жилых домов для нового строительства, в которых все квартиры в случае необходимости могут быть переоборудованы с учетом потребностей инвалидов, и размещать эти дома целесообразно вблизи объектов, наиболее посещаемых инвалидами. При превышении нормативной доступности отдельных учреждений обслуживания они могут быть предусмотрены в жилых домах (например, медпункт, аптечный киоск, стол заказов и др.) согласно СП 136.13330.

12.3.20. Пешеходные пути к объектам повседневного обслуживания инвалидов не должны пересекаться в одном уровне с городскими транспортными магистралями. На районных магистралях и жилых улицах допускается устройство наземных переходов, оборудованных сигнализацией, либо создание перед переходом искусственно неровной дороги (специально

созданной на проезжей части дороги искусственной преграды для автомобиля, обозначенной знаком "неровная дорога" и вынуждающей водителя сбавлять скорость до 30 км/ч).

В условиях реконструкции, когда нельзя обеспечить выполнение нормативных радиусов доступности учреждений повседневного обслуживания (низкоплотная малоэтажная усадебная застройка, крутой рельеф и др.), предпочтение должно быть отдано маршруту без препятствий, хотя и более длинному.

12.3.21. Для городских районов различной величины число центров социального обслуживания составляет:

малые районы (до 50 тыс. чел.)	1 - 3
средние районы (50 - 100 тыс. чел.)	3 - 6
большие районы (100 - 250 тыс. чел.)	6 - 12

При этом численность обслуживаемых МГН одним центром составляет:

5 - 10 тыс. МГН - для районов с низкой плотностью жилой (и высокой плотностью общественной) застройки;

10 - 30 тыс. МГН - для районов с высокой плотностью жилой застройки.

12.3.22. Типологию объектов социального обслуживания, их параметры, площадь территории и радиус обслуживания необходимо определять в соответствии с положениями СП 140.13330 и СП 141.13330.

#### **12.4. Требования к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения:**

12.4.1. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями и остановками городского транспорта.

12.4.2. Пешеходные пути должны быть обустроены с учетом требований доступности для всех групп инвалидов: с поражением опорно-двигательного аппарата, с нарушением зрения, с дефектами слуха.

12.4.3. При проектировании пешеходных путей к различным объектам города необходимо предусматривать создание специальных участков для передвижения инвалидов, в соответствии с требованиями СП 59.13330 и СП 140.13330.

12.4.4. В условиях реконструкции отдельных объектов или функциональных территорий города необходимо предусматривать планировочную и техническую организацию всего процесса пешеходно-транспортного передвижения людей, включая:

подходы к зданиям и комплексам различного назначения, остановочным пунктам, станциям, вокзалам, передвижения в комплексных объектах и др.;

пользование транспортными средствами;

возможность осуществления пересадки с одной линии на другую или с одного вида транспорта на другой.

12.4.5. На пешеходных путях передвижения инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата следует предусматривать площадки для отдыха не реже чем через 300 м, а также подсветку путей фонарями-ориентирами, установленными с одной стороны пешеходного пути на высоте 0,3 - 0,4 м от земли с интервалом в 2 - 3 м.

12.4.6. Для обеспечения безопасности и удобства передвижения и ориентации инвалидов с нарушением зрения целесообразно покрытие тротуаров в местах подходов к препятствиям, входам в здания и около пешеходных переходов через проезжую часть улицы выполнять из

твёрдых, прочных материалов и рельефных плит, не допускающих скольжения, а пересечения с проезжими частями улиц - снабжать светофорами со звуковым сигналом. Следует также учитывать, что окружающую архитектурную среду для инвалидов с нарушением зрения определяют форма и фактура предметов.

Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 1,5 см. Ребра решёток, устанавливаемых на путях движения инвалидов, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и на расстоянии друг от друга не более 1,3 см.

12.4.7. Предупреждающую информацию для инвалидов с нарушением зрения о приближении их к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, островку безопасности и др.) следует обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

12.4.8. В наземных переходах рекомендуется предусматривать съезды, пандусы, установку низкого бордюрного камня и рельефного предупреждающего покрытия в пределах тротуара, при необходимости устраивать специальное ограждение.

Подземные пешеходные переходы через магистрали следует оборудовать пандусом и поручнями.

Устройство пандуса в подземном переходе должно соответствовать требованиям СП 59.13330.

12.4.9. Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

12.4.10. При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания следует предусматривать элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода, вплоть до его регулирования в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51684-2000. По обеим сторонам перехода через проезжую часть должны быть установлены бордюрные пандусы.

12.4.11. При наличии на участке подземных и надземных переходов их следует, как правило, оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный переход.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

12.4.12. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

Примечание. Все параметры ширины и высоты коммуникационных путей здесь и в других пунктах приводятся в чистоте (в свету).

12.4.13. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначено для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

12.4.14. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

12.4.15. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

12.4.16. Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней.

Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2 процентов.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения лиц, относящихся к малоподвижным группам населения, ступени с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м.

Краевые (фризовые) ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой.

Перед открытой лестницей за 0,8 - 0,9 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 м.

В тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями.

Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9 - 1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

12.4.17. Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - более 0,3 м.

При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

12.4.18. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 1000 включительно -	5%, но не менее одного места;
от 101 до 200 -	5 мест и дополнительно 3%;
от 201 до 1000 -	8 мест и дополнительно 2%;
1001 место и более -	24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше

12.4.19. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289-2004 и Правилами дорожного движения, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

12.4.20. Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

12.4.21. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов и общественные здания.

12.4.22. На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100 - 150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

12.4.23. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,025 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках; затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест; иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

### **III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Раздельненского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

#### **1. Общие положения:**

1.1 Нормативы градостроительного проектирования Раздельненского сельского поселения Кореновского района входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории поселения и разработаны в соответствии с требованиями статей 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Нормативы градостроительного проектирования Раздольненского сельского поселения Кореновского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, а также объектами местного значения поселения, виды которых установлены пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

1.2. Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе и реализации документов территориального планирования поселения, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора Краснодарского края.

Нормативы применяются при подготовке (внесении изменений) в правила землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории, местных нормативов градостроительного проектирования.

Основными целями разработки и применения Нормативов на территории посёления являются:

устойчивое развитие территорий поселения с учетом значения и особенностей населенных пунктов в поселении системе расселения;

обеспечение рациональной системы расселения;

развитие промышленного и сельскохозяйственного производства, комплекса транспортной инфраструктуры (железные и автодороги, воздушные линии и другие);

рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса в целях сохранения и развития уникального рекреационного потенциала для обеспечения всех видов индустрии курортов, туризма и отдыха (горного, горнолыжного, бальнеологического);

сохранение и возрождение культурного и исторического наследия поселения.

1.3. Нормативы учитывают:

административно-территориальное устройство поселения;

социально-демографический состав и плотность населения поселения, расположенных в границах территории поселения;

природно-климатические условия поселения;

стратегию, программы и прогноз социально-экономического развития поселения до 2030 года;

особенности пространственной организации территорий, исторически сложившиеся традиции и уклад жизни населения на территории поселения;

развитие достигнутых показателей обеспеченности населения жилищной и социальной инфраструктурой;

нормативные правовые акты, строительные и иные нормы и правила Российской Федерации, Краснодарского края, Кореновского района, органов местного самоуправления, входящих в состав муниципального района;

требования к планируемому благоустройству общественных и частных территорий.

1.4. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительной деятельности на территории поселения. Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, в том числе в области осуществления инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории поселения.

1.5. Нормативы направлены на обеспечение:

повышения качества жизни населения поселения и создания условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и

законодательством Краснодарского края гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

повышения эффективности использования территорий поселений муниципального района на основе рационального зонирования, исторической преемственной планировочной организации и застройки населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских и сельских населенных пунктах;

соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящих и будущих поколений.

1.6. Основными принципами разработки региональных нормативов градостроительного проектирования поселения являются:

единство социально-экономического и территориального планирования;

дифференцирование территорий поселений по доминирующему признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным условиям);

нормирование параметров допустимого использования территорий муниципального района.

1.7. Нормирование параметров допустимого использования территорий поселения осуществляется в целях:

определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

обеспечения оптимальной плотности населения на территориях жилых зон, выраженной в количестве человек на один гектар территории, и (или) плотности жилищного фонда, выраженной в количестве квадратных метров общей площади жилых помещений на один гектар территории, при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

интенсивности использования территории иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

расчетных радиусов обслуживания (доступности) объектов социального, культурного, бытового и транспортного обслуживания;

определенения потребности в территориях различного назначения, включая:

территории для размещения различных видов застройки;

озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

территории для развития сети дорог, улиц, автостоянок с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

территории сельскохозяйственного использования (в том числе предназначенные для ведения личных подсобных хозяйств);

определенения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, в том числе для размещения:

объектов социального обслуживания;

объектов коммунального обслуживания;

линейных объектов и объектов дорожной инфраструктуры, включая сведения о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта; иных объектов.

обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

размеров земельных участков, в том числе необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома, а также для индивидуального жилищного строительства и ведения личных подсобных хозяйств;

нормируемых расстояний между проектируемыми улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории, а также зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

1.8. Нормативы разработаны с учетом перспективы развития поселения в расчетные периоды, которые составляют:

I период - 10 лет, или до 2025 года;

II период - 20 лет, или до 2035 года.

1.9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в местных нормативах градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения таких показателей, установленные в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

## **2. Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования поселения:**

1) Минимальный (максимальный) расчетный показатель количественная характеристика (норматив) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания в соответствии с настоящими Нормативами;

Обеспеченность населения объектами обслуживания - удельный показатель количества объектов обслуживания, и (или) их мощности, и (или) их площади, приходящихся на одного жителя.

2) Минимальный (максимальный) расчетный показатель доступности объекта обслуживания (далее также - радиус обслуживания) - количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий в соответствии с настоящими Нормативами.

3) Объекты обслуживания - объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов).

4) Населенный пункт - часть территории Краснодарского края, имеющая установленные в соответствии с законодательством границу, статус, наименование, используемая и предназначенная для застройки и развития, являющаяся местом постоянного проживания населения. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские.

5) Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов

местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

6) Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район.

7) Городская черта, черта сельских населенных пунктов - граница населенного пункта, которая отделяет земли населенного пункта от земель иных категорий.

8) Генеральный план городского округа, генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия.

9) Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

10) Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляется в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

11) Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

12) Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

13) Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

14) Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

15) Зоны с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16) Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

17) Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

18) Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориим, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

19) Пригородные зоны - земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений.

20) Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

21) Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

22) Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

23) Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

24) Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

25) Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

26) Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки.

27) Жилой район - структурный элемент селитебной территории.

28) Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

29) Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога

включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

30) Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

31) Градостроительная емкость (интенсивность использования, застройки) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

32) Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

33) Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого).

34) Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

35) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается.

36) Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

37) Историческое поселение - включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

38) Озелененная территория - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

39) Озелененная территория общегородского значения - территория используемая населением в рекреационных целях в границах населенного пункта. В состав таких территорий как правило включаются парки, скверы, бульвары, набережные, лесопарки и другие рекреационные природные территории (за исключением озелененных территорий общего пользования жилых районов).

40) Озеленение земельного участка - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 деревьев на каждые 1000 кв. м, земельного участка.

41) Процент озеленения земельного участка - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для

отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе, с использованием газонной решетки (георешетки) не учитываются в определении процента озеленения.

42) Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

43) Квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки.

44) Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

45) Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

46) Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стенных ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

47) Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

48) Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) - это строение этажностью не более 5 этажей, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15. На территории индивидуальной жилой застройки количество надземных этажей гостевого дома должна быть не более чем 3 этажа, а его высота не более двадцати метров. Гостевой дом должен соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений, строений - помещениям или группам помещений, функционально связанных между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2. Гостевой дом и предоставляемые в нем услуги должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51185-2014 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

49) Пандус - сооружение, имеющее сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, в том числе на кресле-коляске.

50) Маломобильные граждане - инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак - проводников.

#### Перечень линий градостроительного регулирования:

51) Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

52) Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

53) Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

54) Синие линии - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

55) Границы полосы отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

56) Границы полосы отвода автомобильных дорог - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

57) Границы технических (охраных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

58) Границы территорий памятников и ансамблей - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

59) Границы зон охраны объекта культурного наследия - границы территории, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

60) Граница историко-культурного заповедника - граница территории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания.

61) Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий - участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия.

62) Границы территорий природного комплекса Краснодарского края, не являющихся особо охраняемыми, - границы территории городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

63) Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городских округов и поселений Краснодарского края, - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

64) Границы водоохранных зон - границы территорий, которые примыкают к береговой линии (границе водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

65) Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается

размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

66) Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

67) Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами.

68) Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

69) транспортно-пересадочный узел (ТПУ) - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

70) Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначено для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

71) Временное хранение легковых автомобилей и других мототранспортных средств - кратковременное хранение (не более 12 ч) на стоянках автомобилей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

72) предельное количество этажей - предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства.

73) предельная высота зданий, строений, сооружений - предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов.

74) высотная доминанта - господствующий объект капитального строительства в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна ширине или длине такого объекта. Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м.

75) высота первого этажа - минимально допустимая высота первого этажа здания, строения, сооружения, выходящего фасадом на красные линии, которая рассчитывается в метрах от чистовой отметки отделки пола первого этажа здания, строения, сооружения до чистовой отметки отделки пола второго этажа здания, строения, сооружения.

76) высота входной группы - максимально допустимая разница, в метрах, между отметкой уровня земли (твёрдого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

77) стилобат - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.