Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

от 15.02.2023 **№ 343**

г. Кореновск

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 30 августа 2017 года № 275 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 30 августа 2017 года № 275 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Кореновский район от 27 октября 2021 года № 145 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 30 августа 2017 года № 275 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края».

3. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район
С.А. Голобородько

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновский район
В.В. Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
муниципального образования
Кореновский район
от 15.02.2023 № 343

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОБЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Текстовая и графическая части

Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.

Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Часть IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ
Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления
Раздел 1. Общие положения
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах
Статья 2. Основания разработки, и назначение правил землепользования и застройки
Статья 3. Содержание настоящих Правил
Статья 3.1. Объекты и субъекты градостроительных отношений
Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке
Раздел 2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил
Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам
Статья 6. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам
Глава 2. Положение о регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления
Раздел 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки
Статья 7. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях
Статья 7.1. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории Новоберезанского сельского поселения
Статья 7.2. Комиссия по землепользованию и застройке
Глава 3. Предоставление прав на земельные участки
Раздел 4. Предоставление прав на земельные участки
Статья 8. Общие положения предоставления прав на земельные участки
Статья 9. Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования Кореновский район
Статья 10. Приобретение прав на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости
Раздел 5. Прекращение и ограничение прав на земельные участки. Сервитуты
Статья 11. Прекращение прав на земельные участки
Статья 12. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)
Статья 13. Ограничение прав на землю
Глава 4. Положение об изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и

юридическими лицами
Статья 14. Градостроительные регламенты и их применение
Статья 15. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Статья 17. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 18. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
Статья 19. Порядок получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Статья 20. Использование объектов недвижимости, не соответствующих установленному градостроительному регламенту
Глава 5. Положение о подготовке документации по планировке территории
Статья 21. Общие положения о планировке территории
Статья 22. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории.
Статья 23. Проекты планировки территории
Статья 24. Проекты межевания территорий
Статья 25. Градостроительные планы земельных участков
Статья 26. Согласование архитектурно-градостроительного облика
Статья 27. Особенности подготовки документации по планировке территории
Статья 28. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения
Глава 6. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
Статья 29. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки
Глава 7. Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Статья 30. Порядок и основания для внесения изменений в правила землепользования и застройки
Статья 31. Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Глава 8. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки
Статья 32. Выдача разрешений на строительство
Статья 33. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
Статья 34. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
Статья 35. Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
Статья 36. Снос объекта капитального строительства
Статья 37. Осуществление сноса объекта капитального строительства
Статья 38. Особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями

Статья 39. Особенности сноса объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, или приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий
Статья 40. Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) расположенных на территории поселения
Глава 9. Комплексное развитие территории
Статья 41. Цели комплексного развития территории
Статья 42. Виды комплексного развития территории
Статья 43. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории
Статья 44. Решение о комплексном развитии территории
Статья 45. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей
Статья 46. Ответственность за нарушения Правил
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
Статья 47. Карта(ы) градостроительного зонирования территории Новоберезанского сельского поселения Кореновского района, карта(ы) зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
Статья 48. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Новоберезанского сельского поселения Кореновского района
ЗОНЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
Статья 49. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
Ж–1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
Ж – МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона
ЗОНЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
ТОД-1. Зона объектов здравоохранения
ТОД-2. Зона объектов образования
ТОД-3. Зона религиозных объектов
ТОД-4. Зона объектов физкультуры и спорта
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры
ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
П-3. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м
КС. Коммунально-складская зона
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Р. Зона рекреационного назначения.
Р–О. Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
Р-ТО. Зона размещения объектов туризма и отдыха
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СН-1. Зона кладбищ
СН-2. Зона размещения отходов потребления
ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ИВ-1. Зона озеленения специального назначения
Статья 50. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения
Статья 51. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования
Статья 52. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных санитарно-защитными зонами производственных и иных объектов
Статья 53. Описание ограничений использования земельных участков в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры
Статья 54. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных водоохранными зонами
Статья 55. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
Статья 56. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия
Статья 57. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 58. Порядок организации строительства.
ЧАСТЬ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Статья 59. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям
Статья 60. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации
Статья 61. Участие физических и юридических лиц в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

Приложение: Сведения о границах территориальных зон

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОБЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Правила землепользования и застройки Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, (далее – Правила) являются нормативным правовым актом применительно к территории муниципального образования Новоберезанское сельское поселение (далее - Новоберезанское сельского поселение), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом муниципального образования Кореновский район, Уставом Новоберезанского сельского поселения, генеральным планом Новоберезанского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Новоберезанское сельского поселение, охраны ее культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.

Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Раздел 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах.

В целях настоящего Кодекса используются следующие основные понятия:

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого

размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей

функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального

строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее также - саморегулируемая организация) - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта

Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев,

предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного кодекса.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов таких поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Транспортно-пересадочный узел - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и

подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана). Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по

сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 настоящего Кодекс.

Сметные нормы - совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства.

Сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

Сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм.

Укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства.

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район либо городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район.

Муниципальный район - несколько поселений, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения меж поселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные органы и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами Краснодарского края.

Поселение - городское или сельское поселение.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень,

хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Населенный пункт - часть территории Краснодарского края, имеющая установленные в соответствии с законодательством границу, статус, наименование, используемая и предназначенная для застройки и развития, являющаяся местом постоянного проживания населения. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские.

Вопросы местного значения - вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Генеральный план – вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Линии градостроительного регулирования – красные линии, границы земельных участков, линии застройки, отступ застройки, синие линии, границы полосы отвода железных дорог, границы полосы отвода автомобильных дорог, границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций, границы территорий памятников и ансамблей; границы зон охраны объекта культурного наследия, границы историко-культурного заповедника, границы охранных зон особо охраняемых природных территорий, границы территорий природного комплекса Краснодарского края, не являющихся особо охраняемыми, границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городских округов и поселений Краснодарского края, границы водоохранных зон, границы прибрежных зон (полос), границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, границы санитарно-защитных зон и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений.

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка (минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений).

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Синие линии - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и других и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий памятников и ансамблей - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

Границы зон охраны объекта культурного наследия - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия - территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон сельских поселений и других объектов).

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий - границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые на особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

Границы территорий природного комплекса Краснодарского края, не являющихся особо охраняемыми - границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городских округов и поселений Краснодарского края - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Водоохранная зона – территория, примыкающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

1) Границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.

2) Границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов.

3) Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Земельный участок - недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Градостроительный план земельного участка - документ, который выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка и подготовка которого осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектам капитального строительства (за исключением линейных объектов), земельным участкам.

Градостроительная емкость территории (интенсивность использования, застройки) - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре населенного пункта. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Коэффициент использования территории (КИТ) – вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части здания, строений, сооружений на земельном участке (существующих, и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого).

Высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Высота здания (архитектурная) - одна из основных характеристик здания, определяемая количеством этажей или вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня, которые устанавливаются для определения высоты при архитектурно-композиционном решении объекта в окружающей среде.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Некапитальный объект (движимая вещь) - временная постройка (ограниченный срок службы не более 10 лет), не обладающая прочной связью с землей, перемещение которой возможно без несоразмерного ущерба ее назначению. Некапитальный объект имеет, как правило, автономное инженерное обеспечение или временное подключение. Некапитальный объект не подлежит классификации по долговечности, ответственности и пожарной опасности зданий и сооружений, экспертизе, а также выдаче разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории.

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

Блокированный жилой дом (дом жилой блокированной застройки) - Жилые дома блокированной застройки - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеют общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположены на отдельном земельном участке и имеют выход на территорию общего пользования.

Одноквартирный жилой дом – жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи и имеющий приквартирный участок.

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к жилому зданию (квартире) с непосредственным выходом на него.

Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи.

Этаж надземный - этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли.

Этаж подземный - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений.

Этаж первый - нижний надземный этаж здания.

Этаж цокольный - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

Этаж подвальный - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем наполовину высоты помещений или первый подземный этаж.

Этаж мансардный - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши.

Этаж технический - этаж для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций, может быть расположен в нижней части здания (техническое подполье), верхней (технический чердак) или между надземными этажами. Пространство высотой 1,8 м и менее, используемое только для прокладки коммуникаций, этажом не является.

Планировочная отметка земли - уровень земли на границе земли и отмостки здания.

Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) - это строение этажностью не более 5 этажей, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15. Гостевой дом должен соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений, строений - помещениям или группам помещений, функционально связанных между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2.

Доходный дом - многоквартирный жилой дом, возведенный на участке, предоставленном под жилищное строительство в установленном порядке, в котором все жилые и нежилые помещения без ограничения размера площади предоставляются для проживания во временное владение или пользование юридическим и физическим лицам по договорам аренды или коммерческого найма.

Подрядчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей.

Прибрежная защитная полоса – часть водоохраной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Процент застройки участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, без учета подземных этажей, ко всей площади земельного участка.

Публичный сервитут – право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости – использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами.

Частный сервитут – право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута.

Озеленение – территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высаженными деревьями (лиственный посадочный материал от 10 лет диаметром ствола от 4 см на высоте 1 м от корневой системы) из расчета 1 дерево на 20 кв. м.

Кроме газона и деревьев, на территории озеленения могут быть высажены многолетние кустарниковые растения, а также прочие декоративные растения, не предоставляющие угрозу жизнедеятельности человека.

В площадь озеленения не включаются: детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки).

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Минимальный процент озеленения – отношение площади озеленения (зеленых зон) ко всей площади земельного участка.

Квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки.

Малые архитектурные формы - фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное.

Защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Магазин - специально оборудованное стационарное здание или его часть, предназначенное для продажи товаров и оказания услуг покупателям и обеспеченное торговыми, подсобными, административно-бытовыми помещениями, а также помещениями для приема, хранения и подготовки товаров к продаже.

Киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой некапитальное, одноэтажное сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место для продавца и хранения товарного запаса, без доступа покупателей внутрь сооружения площадью до 20 кв.м.

Торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой некапитальное, одноэтажное сооружение, имеющее торговый зал, рассчитанный на одно или несколько рабочих мест продавцов и помещение для хранения товарного запаса.

Пандус - сооружение, имеющее сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, в том числе на кресле-коляске.

Маломобильные граждане - инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак - проводников.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Контейнер – стандартная емкость для сбора ТБО объемом 0,6 - 1,5 кубических метров;

Бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора КГМ объемом более 2,0 кубических метров

Статья 2. Основания разработки, и назначение правил землепользования и застройки.

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации предусматривают систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах Новоберезанского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

2. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

нормативными правовыми актами муниципальных образований *Кореновский район*, *Новоберезанское сельское поселение* по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 3. Содержание настоящих Правил.

1. Настоящие Правила содержат:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

2. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3.На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

4. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих

осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

7 Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Утвержденные правила землепользования и застройки поселения не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения

использования объектов недвижимости, установленные на приаэродромной территории).

9. Срок приведения утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, не может превышать шесть месяцев.

10. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Статья 3.1. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в Новоберезанском сельском поселении является:

1) территория поселения;

2) земельно – имущественные комплексы;

3) земельные участки;

4) объекты капитального строительства.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории поселения являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица.

3. Все субъекты градостроительных отношений обязаны соблюдать требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральных законов и законов Краснодарского края в области градостроительной деятельности, принятых в соответствии с ними подзаконные нормативные правовые акты, технические регламенты, строительные и иные специальные нормы и правила, требования настоящих Правил, правовых актов Совета и главы администрации муниципального образования Кореновский район, принятые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.

Настоящие Правила, а также внесенные в них изменения, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация муниципального образования Кореновский район обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами, а также внесенные в них изменения, всем желающим путем опубликования Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных

правовых актов, иной официальной информации муниципального образования Кореновский район, и размещению Правил на официальном сайте муниципального образования, в Государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации в сети «Интернет» в объеме, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Раздел 2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил

Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Новоберезанского сельского поселения Кореновского района по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.

3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон (Часть III настоящих Правил);

2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон (Часть III настоящих Правил), но расположены в границах зон с особыми условиями, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов согласно статьям части III настоящих Правил;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных статьями Части III настоящих Правил применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются градостроительным, гражданским и земельным законодательством.

Статья 6. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам.

1.Объекты недвижимости, поименованные в п.3 статьи 5, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2.Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1, 2 части 3 статьи 5 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемые техническими регламентами, а до их принятия - соответствующими нормативами и стандартами безопасности.

Указанные в подпункте 3 пункта 3 статьи 5 настоящих Правил объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.) поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Глава 2. Положение о регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.

Раздел 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки

Статья 7. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях.

1. В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты муниципального образования *Кореновский район* регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

1) участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых администрацией муниципального образования *Кореновский район* по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;

2) обращаются в администрацию муниципального образования *Кореновский район* с заявкой о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке из состава государственных, муниципальных земель земельных участков;

3) владея земельными участками, объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения недвижимости;

4) владея на правах собственности помещениями в многоквартирных домах, обеспечивают действия по определению в проектах планировки, проектах межевания и выделению на местности границ земельных участков многоквартирных домов;

5) осуществляют иные действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в части 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены, в частности:

1) возведение строений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на землях общего пользования, не подлежащих приватизации, и передаваемых в аренду физическим, юридическим лицам (посредством торгов - аукционов, конкурсов);

2) переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, переоформление права пожизненного наследуемого владения или права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности или аренды;

3) иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по землепользованию и застройке.

Статья 7.1. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории Новоберезанского сельского поселения.

1. На территории *Новоберезанского сельского поселения* регулирование землепользования и застройки осуществляется следующими органами:

- Советом *Муниципального образования Кореновский район*;
- главой *Муниципального образования Кореновский район;*

– администрацией *Муниципального образования Кореновский район,* ее структурными подразделениями, уполномоченными в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений;

– комиссией по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия).

2. Полномочия органов местного самоуправления *Муниципального образования Кореновский район* в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются Уставом *Муниципального образования Кореновский район* в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

3. Полномочия структурных подразделений администрации *Муниципального образования Кореновский район* в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются в Положениях о соответствующих структурных подразделениях, утверждаемых главой администрации *Муниципального образования Кореновский район*.

4. Порядок образования и деятельности, состав и полномочия Комиссии устанавливаются Положением о ней, утверждаемым главой администрации *Муниципального образования Кореновский район.*

Статья 7.2. Комиссия по землепользованию и застройке

В соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 05.03.2021 года №211 «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район» к компетенции комиссии относится:

1. Рассмотрение предложений федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

1)о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район;

2)о внесении изменений в Генеральные планы сельских поселений Кореновского района;

3)о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Кореновского района.

4)о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кореновский район;

5)о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Кореновского района;

6)о подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий, а также внесения изменений в них.

2.Подготовка проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Кореновского района.

3.Рассмотрение заявлений:

1)физических или юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2)правообладателей земельных участков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.Рассмотрение:

1)проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район;

2)проектов внесения изменений в Генеральные планы сельских поселений Кореновского района;

3)проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Кореновского района.

4)проекта внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кореновский район;

5)проектов внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Кореновского района;

6)проектов планировки и проектов межевания территорий, а также внесения изменений в них;

7)проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8)проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

9)иных вопросов в области градостроительной деятельности.

5.Обеспечение организации и проведения публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 1-3, 6-8 пункта 3.2.4 настоящего Порядка.

6.Подготовка заключений о результатах публичных слушаний, заключений Комиссии, а также рекомендаций главе муниципального образования Кореновский район в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.В целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования Кореновский район, Комиссия может осуществлять иные функции в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Состав и порядок деятельности комиссии утверждаются постановлением администрации муниципального образования *Кореновский район.*

Глава 3. Предоставление прав на земельные участки.

Раздел 4. Предоставление прав на земельные участки

Статья 8. Общие положения предоставления прав на земельные участки.

1). До разграничения государственной собственности на землю предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Новоберезанского сельского поселения осуществляется администрацией муниципального образования

Кореновский район в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, Уставом муниципального образования Кореновский район и нормативными правовыми актами муниципального образования Кореновский район.

2).Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1. решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2. договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3. договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4. договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

3).Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1. проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2. проектная документация лесных участков;

3. утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного кодекса РФ.

4. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи.

4.1. Образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

5). Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1. из земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории;

2. из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

3. в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений;

4. для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

6). Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи.

7). Без проведения торгов осуществляется продажа:

1. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

2. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

3) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса;

4. земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса;

5. земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

6. земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

7. земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам

для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса;

8. земельных участков гражданам в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

8). Если единственная заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, продажа такого земельного участка осуществляется указанному лицу.

9). Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 настоящей статьи.

10). Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления:

1. земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

2. земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

3. земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;

3.1 земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;

4. земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

5. земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 7 настоящего пункта, пунктом 5 статьи 46 Земельного Кодекса;

6. садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

7. ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);

8. земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса, на праве оперативного управления;

9. земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 13 настоящей статьи;

10. земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса;

11. земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

12. земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;

13. земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

14) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса;

15. земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

16. земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;

17. земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

18. земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

19. земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю;

20. земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного

бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

21. земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. Примерная форма соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

22. земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

22.1 земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

22.2 земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

23. земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

24. земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

25. земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

26. земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

27. земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах

указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

28. земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

28.1 земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей;

29. земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

30. земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

31. земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 30 настоящего пункта), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящей статьи;

32. земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

33. земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

34. земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным законом "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

35. земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой

компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

36. Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях:

1) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 настоящего Кодекса);

2) земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства.

37. Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в указанных в пункте 3 настоящей статьи случаях при наличии в совокупности следующих условий:

1) заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

3) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 46 настоящего Кодекса;

4) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные подпунктами 1 - 30 пункта 2 настоящей статьи основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

38. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта:

1) собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

2) собственнику объекта незавершенного строительства, за исключением указанного в подпункте 1 настоящего пункта, в случае, если уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем

продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим подпунктом допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта.

39. Если единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор аренды такого земельного участка заключается с указанным лицом.

Статья 9. Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования Кореновский район.

1.Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 10. Приобретение прав на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости.

1.Если иное не установлено настоящей статьей или федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

2.В случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (далее - неделимый земельный участок), или помещения в указанных здании, сооружении

принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

3.Если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, такой земельный участок может быть предоставлен этим лицам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

4.В случае, если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

5.Для приобретения права собственности на земельный участок все собственники здания, сооружения или помещений в них, за исключением лиц, которые пользуются земельным участком на условиях сервитута для прокладки, эксплуатации, капитального или текущего ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий, сетей или имеют право на заключение соглашения об установлении сервитута в указанных целях, совместно обращаются в уполномоченный орган.

6.Любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружения или помещений в них вправе обратиться самостоятельно в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

В течение тридцати дней со дня получения указанного заявления от одного из правообладателей здания, сооружения или помещений в них уполномоченный орган направляет иным правообладателям здания, сооружения или помещений в них, имеющим право на заключение договора аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

В течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка правообладатели здания, сооружения или помещений в них обязаны подписать этот договор аренды и представить его в уполномоченный орган. Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в уполномоченный орган в указанный срок.

7.В течение трех месяцев со дня представления в уполномоченный орган договора аренды земельного участка, подписанного в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи арендаторами земельного участка, уполномоченный орган обязан обратиться в суд с требованием о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них, не представивших в уполномоченный орган подписанного договора аренды земельного участка, заключить этот договор аренды.

8.Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском о понуждении указанных в пунктах 2 - 4 настоящей статьи правообладателей здания, сооружения или помещений в них заключить договор аренды земельного участка, на котором расположены такие здание, сооружение, если ни один из указанных правообладателей не обратился с заявлением о приобретении права на земельный участок.

9.Договор аренды земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2 - 4 настоящей статьи, заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

10.Размер долей в праве общей собственности или размер обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, предоставляемого в соответствии с пунктами 2 - 4 настоящей статьи, должны быть соразмерны долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

11.В случае, если все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц.

Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка. Плата за сервитут устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади зданий, сооружений или помещений в них, предоставленных указанным лицам на праве оперативного управления.

12.До установления сервитута, указанного в пункте 11 настоящей статьи, использование земельного участка осуществляется владельцами зданий,

сооружений или помещений в них в соответствии со сложившимся порядком использования земельного участка.

13.Особенности приобретения прав на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются федеральными законами.

Раздел 5. Прекращение и ограничение прав на земельные участки. Сервитуты

Статья 11. Прекращение прав на земельные участки.

1.Права на земельный участок прекращаются по основаниям, установленным федеральным законодательством.

Условия, принципы и порядок прекращения прав на земельные участки, их части определяются гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 12. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

1. В порядке, предусмотренном настоящей статьей, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос

отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

2. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного Кодекса.

3. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

4. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным Кодексом. К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте и положения главы V.3 Земельного Кодекса не применяются.

5. Публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи.

6. Сервитут может быть срочным или постоянным.

7. Публичный сервитут устанавливается на срок, указанный в ходатайстве об установлении публичного сервитута, с учетом положений пункта 7 статьи 23

Земельного Кодекса РФ и следующих ограничений:

1) от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ;

2) на срок строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ;

3) на срок не более одного года в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 5 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ.

4. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

5. Обладатель публичного сервитута обязан вносить плату за публичный сервитут, в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса РФ если иное не предусмотрено Земельным Кодексом РФ.

6. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

7. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 13. Ограничение прав на землю.

1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным Земельным Кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

2. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

3.Могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1) зоны охраны объектов культурного наследия;

2) защитная зона объекта культурного наследия;

3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

4) охранная зона железных дорог;

5) придорожные полосы автомобильных дорог;

6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

7) охранная зона линий и сооружений связи;

8) приаэродромная территория;

9) зона охраняемого объекта;

10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

13) водоохранная (рыбоохранная) зона;

14) прибрежная защитная полоса;

15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

17) зоны затопления и подтопления;

18) санитарно-защитная зона;

19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

21) зона наблюдения;

22) зона безопасности с особым правовым режимом;

23) рыбоохранная зона озера Байкал;

24) рыбохозяйственная заповедная зона;

25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

26) охранная зона гидроэнергетического объекта;

27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;

28) охранная зона тепловых сетей.

29) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

3. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда, Земельным Кодексом РФ, Водным Кодексом.

4. Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно или на определенный срок.

5. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.

6. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами.

7. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.

8. В целях, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

9. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Глава 4. Положение об изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

Статья 14. Градостроительные регламенты и их применение.

1.Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2.Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1)фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2)возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3)функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4)видов территориальных зон;

5)требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3.Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4.Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1)в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2)в границах территорий общего пользования;

3)предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4)предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

7.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

9. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

10. Реконструкция указанных в части 9 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

11. В случае, если использование указанных в части 9 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов

культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 15. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1)основные виды разрешенного использования;

2)условно разрешенные виды использования;

3)вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2.Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1.Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3.Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4.Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5.Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6.Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, без учета подземных этажей, ко всей площади земельного участка;

1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 17. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2.Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3.Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости обладают:

1)собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположенных на этих участках зданий, строений, сооружений;

2)собственники зданий, строений, сооружений, владеющие земельными участками на праве аренды;

3)лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой согласно договору аренды составляет не менее пяти лет (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

4)лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой составляет менее пяти, но при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

5)лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями, их частями на праве аренды при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объектов недвижимости;

4.Решение об изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действия градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 18. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей *Новоберезанского сельского поселения* об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования *Кореновский район* и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования *Кореновский район* и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации муниципального образования *Кореновский район*.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций глава администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования *Кореновский район* в сети "Интернет".

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 19. Порядок получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

1.2. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может предоставляться правообладателям земельных участков конфигурация, инженерно-геологические либо иные характеристики которых неблагоприятные для застройки только при наличии заключений аккредитованных экспертов, подтверждающих факт наличия таких неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса

Российской федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации.

6. Глава администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Статья 20. Использование объектов недвижимости, не соответствующих установленному градостроительному регламенту.

1.Земельные участки или объекты капитального строительства являются не соответствующими установленным градостроительным регламентам территориальных зон в следующих случаях:

1)если виды их разрешенного использования (основные, условно-разрешенные или вспомогательные) не соответствуют градостроительному регламенту;

2)если их предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры не соответствуют градостроительному регламенту.

2.Использование объектов недвижимости, указанных в части первой настоящей статьи, может осуществляться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3.Объекты недвижимости, не соответствующие градостроительным регламентам по указанным в части первой настоящей статьи размерам и параметрам, поддерживаются и ремонтируются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов требованиям градостроительных регламентов.

4.Реконструкция указанных в части первой настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

5.Строительство новых объектов капитального строительства, прочно связанных с указанными в части первой настоящей статьи земельными участками, может осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

6.Изменение видов разрешенного использования указанных в части первой настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Запрещается изменение одного вида не соответствующего градостроительным регламентам использования объектов недвижимости на другой вид не соответствующего использования.

7.Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8.В случае, если использование указанных в части первой настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использования таких земельных участков и объектов.

Глава 5. Положение о подготовке документации по планировке территории.

Статья 21. Общие положения о планировке территории.

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется

осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43Градостроительного Кодекса.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

8. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 22. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории.

1.Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

2.Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4.Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1)материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2)материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3)материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению

территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

5.Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

6.Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Статья 23. Проекты планировки территории.

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Проект планировки разрабатывается в соответствии п.3-4 статьи 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 24. Проекты межевания территорий.

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том

числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Статья 25. Градостроительные планы земельных участков.

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3. Градостроительный план земельного участка подготавливается в соответствии со ст.57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, обращаются с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.

5. Орган местного самоуправления в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в части 4 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы. Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.

6. Строительство и реконструкция многоквартирных жилых домов не допускаются в случае, если объекты капитального строительства не обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами.

7. Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

8. При проектировании многоквартирных жилых зданий не допускается сокращать расчетную площадь спортивных и игровых площадок для детей за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

9. Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированным в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях, или земельных участках, находящихся в государственной, или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. №1300.

10. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

12. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 10 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

13. Порядок выдачи градостроительных планов земельных участков в целях получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов установлен Правительством Российской Федерации согласно: Федерального закона от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановления Правительства РФ от 6 апреля 2022 г. N 603 "О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков"

Статья 26. Согласование архитектурно-градостроительного облика.

1. Порядок рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Краснодарского края утвержден приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 03 апреля 2018 года №126 с изменениями от 19.07.2019 г. №230.

2. Порядок рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и процедура выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства местного значения на территории муниципального образования *Кореновский район* устанавливается соответствующим нормативно-правовым актом, в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления регламентом по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

3. Требования о необходимости получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства указываются в градостроительном плане земельного участка.

Статья 27. Особенности подготовки документации по планировке территории.

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи и части 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

1.2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 3.1 настоящей статьи.

3. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи, утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 настоящей статьи.

3.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

3.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 3.2, 4.1, 4.2 настоящей статьи.

4.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, городского округа и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации, осуществляются органом местного самоуправления муниципального района или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления муниципального района или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

4.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации

5. Органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления городского округа принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи, и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения, городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 настоящей статьи, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 настоящей статьи.

5.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляются органом местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

5.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования

к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектов местного значения поселения, городского округа в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования поселений, городских округов в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

7. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального района, заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей

статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

8.1. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

9. Утверждение документации по планировке территории, предназначенной для создания особой экономической зоны, осуществляется органами управления особыми экономическими зонами.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 настоящей статьи.

10.1. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 настоящей статьи, и направляют такую документацию для утверждения соответственно в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в частях 2 - 5.2 настоящей статьи.

10.2. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение

изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

10.3. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

11. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

12. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти осуществляют проверку документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных частями 2 и 3.2 настоящей статьи, на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждают документацию по планировке территории или принимают решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

12.1. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 и 4.2 настоящей статьи, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку. Органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 настоящей статьи, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 статьей 45 Градостроительного Кодекса

Российской Федерации, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

12.3. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок согласования документации по планировке территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные настоящей частью.

12.4. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного частью 22 настоящей статьи. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы

зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

12.5. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

12.6. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

12.7. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа, за исключением случая, предусмотренного частью 22 настоящей статьи. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

12.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения указанной в части 12.7 настоящей статьи документации по планировке территории глава поселения или глава городского округа направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 12.7 настоящей статьи, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

12.9. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления главе поселения или главе городского округа предусмотренной частью 12.7 настоящей статьи документации по планировке территории такими главой поселения или главой городского округа не направлен предусмотренный частью 12.8 настоящей статьи отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.

12.10. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

12.11. Порядок разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории устанавливается Правительством Российской Федерации.

12.12. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством,

реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного частью 22 настоящей статьи. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

13. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территориям поселения, городского округа устанавливаются статьей 46 настоящего Кодекса.

13.1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьей органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 настоящего Кодекса. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, и по правилам, предусмотренным частями 11 и 12 статьи 46 настоящего Кодекса. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

15. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

16. Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование указанной в части 15 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 2 настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

19. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются настоящим Кодексом и законами субъектов Российской Федерации.

20. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

21. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

22. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Статья 28. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения.

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается органом местного самоуправления муниципального образования *Кореновский район,* по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 27 настоящих Правил, принятие органом местного самоуправления *муниципального района* решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальных сайтах муниципальных образований *Кореновский район, Новоберезанское сельское поселение* (при наличии официального сайта) в сети "Интернет".

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления муниципального образования *Кореновский*

район свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.1. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 27 настоящих Правил, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 4 статьи 27 настоящих Правил, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления *Кореновский район.*

4. Орган местного самоуправления муниципального образования *Кореновский район* в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с настоящими Правилами органом местного самоуправления муниципального района, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 3 статьи 27 настоящих Правил. По результатам проверки указанные органы обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом муниципального образования *Кореновский район* и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования *Кореновский район* с учетом положений настоящей статьи, статьи 5.1.Градостроительного Кодекса Российской Федерации..

7. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования *Новоберезанское сельское поселение* о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования *Кореновский район* и (или) нормативными правовыми актами муниципального образования *Кореновский район* и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8. Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории,

проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 настоящей статьи.

9. Глава администрации муниципального образования с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

10. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 27 Настоящих Правил, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 3 статьи 27 настоящих Правил. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

11. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципальных образований *Кореновский район, Новоберезанское сельское поселение* (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

Глава 6. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Статья 29. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального (далее также в настоящей статье - Проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования *Кореновский район* и с учетом положений статьи 5.1 Градостроительного Кодекса проводятся публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительного Кодексом и другими федеральными законами.

2. Участниками публичных слушаний по Проектам являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений Градостроительного Кодекса РФ определяются:

1) порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам;

2) организатор публичных слушаний;

3) срок проведения публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Глава 7. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Статья 30. Порядок и основания для внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Основаниями для рассмотрения главой администрации *муниципального образования Кореновский район* вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новоберезанского сельского поселения являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такой генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или

дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения, указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в

течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной

власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2

настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Статья 31. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

1. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройки *муниципального образования Кореновский район.*

1.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса возможность размещения на территории поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

1.2. В случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, глава муниципального образования *Кореновский район* обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 1.1 настоящей статьи требования.

1.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проведение публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

1.4 В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития."

2. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе муниципального района.

3. Глава муниципального образования *Кореновский район* с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

4. По поручению главы муниципального района комиссия не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения в сети Интернет. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

5. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

6. По результатам указанной в части 5 настоящей статьи проверки орган местного самоуправления направляет проект внесения изменений в правила землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 5 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

7. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

8. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 настоящего Кодекса и с частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

9. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

10. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

11. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект главе муниципального образования *Кореновский район*. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом Рооссийской Федерации не требуется.

12. Глава муниципального образования *Кореновский район* в течение 10 дней после представления ему проекта внесения изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет муниципального образования *Кореновский район* или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Совета муниципального образования *Кореновский район* представляются:

1) проект решения главы муниципального образования *Кореновский район* о внесении изменений с обосновывающими материалами;

2) заключение комиссии;

3) протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется.

13. После утверждения Советом муниципального образования *Кореновский район* изменений в правила землепользования и застройки, правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются в сети Интернет.

14. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

15. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Краснодарского края, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

Глава 8. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

Статья 32. Выдача разрешений на строительство.

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.1. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

1.1.2. **Основные требования к застройке земельных участков объектами жилищного строительства на территории муниципального образования Кореновский район**:

1.1.2.1. Правила в рамках регулирования иных вопросов землепользования и застройки определяют возможность установления границ зон градостроительного регулирования, ограничивающих территории, к которым устанавливаются особые требования к осуществлению градостроительной деятельности на них в виде планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, использования композиционных приемов при строительстве, капитальном ремонте, реконструкции объектов капитального строительства и эксплуатации зданий, сооружений.

1.1.2.2. Градостроительный кодекс РФ в качестве основного принципа осуществления градостроительной деятельности определяет осуществление устойчивого развития территории на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Устойчивое развитие территории предполагает собой обеспечение жителей строящихся объектов жилого назначения всей необходимой инфраструктурой и территориями общего пользования.

Таким образом, деятельность по устойчивому развитию территории муниципального образования Кореновский район возможна только планированием развития территории на основании правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.

2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

3. Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях, а также в случае несоответствия проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

4. Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 - 6 настоящей статьи и другими федеральными законами.

5. Разрешение на строительство выдается в случае осуществления строительства, реконструкции:

1) объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами (за исключением работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), - федеральным органом управления государственным фондом недр;

2) объекта использования атомной энергии - Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом";

3) гидротехнических сооружений первого и второго классов, устанавливаемых в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений, аэропортов или иных объектов инфраструктуры воздушного транспорта, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, объектов обороны и безопасности, объектов, обеспечивающих статус и защиту Государственной границы Российской Федерации, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, линий связи при пересечении Государственной границы Российской Федерации, на приграничной территории Российской Федерации, объектов, строительство, реконструкцию которых планируется осуществить на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, исключительной экономической зоне Российской Федерации, - уполномоченными федеральными органами исполнительной власти;

3.1) объектов капитального строительства, расположенных на землях лесного фонда, которые допускаются к строительству на них при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с лесным законодательством - органом государственной власти субъекта Российской Федерации, утвердившим положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов;

4) объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), - федеральным органом исполнительной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория.

4.1. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, выдается разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

5. Разрешение на строительство, за исключением случаев, установленных частями 5 и 5.1 настоящей статьи и другими федеральными законами, выдается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (включая осуществляемую на территории одного субъекта Российской Федерации реконструкцию объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации), в том числе линейного объекта - на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (включая осуществляемую на территории одного субъекта Российской Федерации реконструкцию объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации), в том числе линейного объекта, расположенного на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

3) органом местного самоуправления муниципального района в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района.

6. Выдача разрешения на строительство осуществляется в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вопросы регулирования архитектурной среды Новоберезанского сельского поселения осуществляются в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами, и постановлениями администрации муниципального образования, в том числе путем подготовки градостроительных концепций. Для разработки градостроительных концепций обязательно привлечение экспертного сообщества и общественности Новоберезанского сельского поселения.

Правила в рамках регулирования иных вопросов землепользования и застройки определяют возможность установления границ зон градостроительного регулирования, ограничивающих территории, к которым

устанавливаются особые требования к осуществлению градостроительной деятельности на них в виде планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, использования композиционных приемов при строительстве, капитальном ремонте, реконструкции объектов капитального строительства и эксплуатации зданий, сооружений.

Границы зон градостроительного регулирования на территории Новоберезанского сельского поселения отображаются на отдельной схеме согласно приложению и могут не совпадать с границами территориальных зон.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон градостроительного регулирования Новоберезанского сельского поселения устанавливаются градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон, решениями совета Новоберезанского сельского поселения по вопросам градостроительной деятельности.

Градостроительный кодекс РФ в качестве основного принципа осуществления градостроительной деятельности определяет осуществление устойчивого развития территории на основании документации по планировке территории.

Целью разработки правил землепользования и застройки является создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований (статья 30 Градостроительного кодекса РФ).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (41 Градостроительного кодекса РФ).

Устойчивое развитие территории предполагает собой обеспечение жителей строящихся объектов жилого назначения всей необходимой инфраструктурой и территориями общего пользования.

Таким образом, деятельность по устойчивому развитию территории Новоберезанского сельского поселения возможна только планированием развития территории на основании правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.

Статья 33. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в

случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство.

2.1. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выдают указанные разрешения в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 и частью 3.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.2. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

1) непосредственно уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос";

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, организацией;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в пунктах 1 - 4 настоящей части, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

3. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный

контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 настоящего Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

3.1. Указанные в пунктах 6 и 9 части 3 настоящей статьи документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1, 2, 3 и 9 части 3 настоящей статьи, запрашиваются органами, указанными в части 2 настоящей статьи, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

3.3. Документы, указанные в пунктах 1, 4, 5, 6, 7 и 8 части 3 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются органом, указанным в части 2 настоящей статьи, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

3.4. По межведомственным запросам органов, указанных в части 2 настоящей статьи, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные частью 3 настоящей статьи, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся эти документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

3.5. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в пунктах 4, 6 - 12

части 3 настоящей статьи, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).

4. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных частью 3 настоящей статьи иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

4.1. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в частях 3 и 4 настоящей статьи документы. Документы, предусмотренные частями 3 и 4 настоящей статьи, могут быть направлены в электронной форме. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) могут быть установлены случаи, в которых направление указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи документов и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию осуществляются исключительно в электронной форме. Порядок направления документов, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи, в уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

5. Орган, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязаны обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства,

установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 настоящего Кодекса, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

5.1. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

5.2. Обязательным приложением к указанному в части 5.1 настоящей статьи заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 настоящей статьи.

5.3. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод

объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.

6. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 настоящей статьи;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 настоящей статьи;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

6.1. Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

6.2. Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

8. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

9.1. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в течение пяти рабочих дней со дня выдачи такого разрешения обеспечивают (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов сведения, документы, материалы, указанные в пунктах 3, 9 - 9.2, 11 и 12 части 5 статьи 56 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

10. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

10.1. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным

законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

11. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.

11.1. После окончания строительства объекта капитального строительства лицо, осуществляющее строительство, обязано передать застройщику такого объекта результаты инженерных изысканий, проектную документацию, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, иную документацию, необходимую для эксплуатации такого объекта.

11.2. При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия разрешение на ввод в эксплуатацию такого объекта выдается с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

12. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

13. В течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию орган, выдавший такое разрешение, направляет копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства.

14. В случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие такое разрешение, направляют (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию такого разрешения в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении

зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в отношении которого выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

15. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае, если в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта не требуется выдача разрешения на строительство.

16. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства). Уведомление об окончании строительства должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 1 - 5, 7 и 8 части 1 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного пунктом 5 части 19 настоящей статьи. К уведомлению об окончании строительства прилагаются:

1) документы, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 3 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

2) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

3) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

16.1. Подача уведомления об окончании строительства, в том числе с приложением к нему предусмотренных частью 16 настоящей статьи документов, наряду со способами, предусмотренными частью 16 настоящей статьи, может осуществляться:

1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

17. В случае отсутствия в уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 настоящей статьи, или отсутствия документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1 - 3 части 16 настоящей статьи, а также в случае, если уведомление об окончании строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, либо уведомление о планируемом строительстве таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику в соответствии с частью 6 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства возвращает застройщику уведомление об окончании строительства и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление об окончании строительства считается ненаправленным.

18. Форма уведомления об окончании строительства утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

19. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства:

1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные параметры или обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства изменены после

дня поступления в соответствующий орган уведомления о планируемом строительстве и уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве). В случае, если уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства, осуществляется проверка соответствия параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства;

2) проверяет путем осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома соответствие внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве (при условии, что застройщику в срок, предусмотренный пунктом 3 части 8 статьи 51.1 настоящего Кодекса, не направлялось уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

3) проверяет соответствие вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) проверяет допустимость размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к

строительству, реконструкции объекта капитального строительства и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию;

5) направляет застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления. Формы уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

20. Уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется только в следующих случаях:

1) параметры построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют указанным в пункте 1 части 19 настоящей статьи предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами;

2) внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствует описанию внешнего облика таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве, или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

3) вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства не соответствует виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) размещение объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.

21. Копия уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется в срок, указанный в части 19 настоящей статьи, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в орган регистрации прав, а также:

1) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 1 или 2 части 20 настоящей статьи;

2) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 20 настоящей статьи;

3) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 20 настоящей статьи.

Статья 34. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

1. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган

местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве), содержащее следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

5) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

6) сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;

7) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;

9) способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7 и пунктом 3 части 8 настоящей статьи.

2. Форма уведомления о планируемом строительстве утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3. К уведомлению о планируемом строительстве прилагаются:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 1 части 3 настоящей статьи, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 1 настоящей статьи, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения уведомления о планируемом строительстве, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно. По межведомственным запросам органов, указанных в абзаце первом части 1 настоящей статьи, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 1 части 3 настоящей статьи, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

5. В случае отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, или документов, предусмотренных пунктами 2 - 4 части 3 настоящей статьи, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления Муниципального образования Кореновский район в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает

застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

6. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве:

1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

2) направляет застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. Формы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

7. Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке направляется застройщику только в случае, если:

1) указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

2) размещение указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

3) уведомление о планируемом строительстве подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок.

8. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в сроки, указанные в части 6 настоящей статьи, также направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке:

1) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 7 настоящей статьи;

2) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 2 или 3 части 7 настоящей статьи.

Статья 35. Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

1. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства). Уведомление об окончании строительства должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 1 - 5, 7 и 8 части 1 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса РФ, а также сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса РФ. К уведомлению об окончании строительства прилагаются:

1) документы, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 3 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса РФ;

2) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

3) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

2. Форма уведомления об окончании строительства утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства:

1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные параметры или обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства изменены после дня поступления в соответствующий орган уведомления о планируемом строительстве и уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве). В случае, если уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства, осуществляется проверка соответствия параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства;

2) проверяет путем осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома соответствие внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве (при условии, что застройщику в срок, предусмотренный пунктом 3 части 8 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не направлялось уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

3) проверяет соответствие вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) проверяет допустимость размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию;

5) направляет застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления. Формы уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4. Уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется только в следующих случаях:

1) параметры построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют указанным в пункте 1 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами;

2) внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствует описанию внешнего облика таких объекта

или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве, или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

3) вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства не соответствует виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) размещение объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.

5. Копия уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется в срок, указанный в части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в орган регистрации прав, а также:

1) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 1 или 2 части 20 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 20 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 20 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 36. Снос объекта капитального строительства.

1. Снос объекта капитального строительства осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или застройщика либо в случаях, предусмотренных статьей 55.30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, другими федеральными законами, на основании решения суда или органа местного самоуправления.

2. В целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в качестве самостоятельного документа, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 8 настоящей статьи. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования.

3. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства не требуется для сноса объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проекта организации работ по сносу таких объектов капитального строительства.

4. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется на основании результатов и материалов обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности.

5. Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. В случае, если снос объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса, застройщик или технический заказчик обеспечивает подготовку сметы на снос объекта капитального строительства.

7. В случае, если снос объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленном в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, в соответствии с Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами обеспечивается органом государственной власти или органом местного самоуправления, функции застройщика выполняют указанные органы или лица, с которыми указанными органами заключен договор о сносе указанного объекта капитального строительства.

8. Положения настоящей статьи не распространяются на случаи сноса объекта капитального строительства в целях строительства нового объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Снос объекта капитального строительства осуществляется в порядке, установленном главой 6 Градостроительного Кодекса РФ для строительства объектов капитального строительства.

Статья 37. Осуществление сноса объекта капитального строительства

1. Снос объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства после отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также после вывода объекта капитального строительства из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами.

2. Условия отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения выдаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение не более чем десяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче таких условий от застройщика, исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления. Отключение объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения подтверждается актом, подписанным организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения. Порядок отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. В процессе сноса объекта капитального строительства принимаются меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществляются мероприятия по утилизации строительного мусора.

4. Работы по договорам подряда на осуществление сноса выполняются только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, если иное не установлено настоящей статьей. Выполнение работ по сносу объектов капитального строительства по договорам подряда на осуществление сноса обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). Работы по договорам о сносе объектов капитального строительства, заключенным с лицами, не являющимися застройщиками, техническими заказчиками, лицами, ответственными за эксплуатацию здания, сооружения, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, может выполнять работы по договорам подряда на осуществление сноса в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает одного миллиона рублей.

6. Лицом, осуществляющим снос объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее снос), может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на осуществление сноса. Лицо, осуществляющее снос, обеспечивает соблюдение требований проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, технических регламентов, техники безопасности в процессе выполнения работ по сносу объекта капитального строительства и несет ответственность за качество выполненных работ.

7. Застройщик вправе осуществлять снос объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области строительства, если иное не предусмотрено настоящей статьей, либо с привлечением иных лиц по договору подряда на осуществление сноса.

8. В целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в орган местного самоуправления поселения по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в соответствующий орган местного самоуправления посредством почтового отправления или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства. Указанное уведомление должно содержать следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) наименование и место нахождения застройщика или технического заказчика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

5) сведения о праве застройщика на объект капитального строительства, подлежащий сносу, а также сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства, подлежащий сносу (при наличии таких лиц);

6) сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством (при наличии таких решения либо обязательства);

7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком или техническим заказчиком.

9. К уведомлению о планируемом сносе объекта капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ, прилагаются следующие документы:

1) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;

2) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства.

10. Орган местного самоуправления, в который поступило уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этого уведомления проводит проверку наличия документов, указанных в части 9 настоящей статьи, обеспечивает размещение этих уведомления и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет о таком размещении орган регионального государственного строительного надзора. В случае непредставления документов, указанных в части 9 настоящей статьи, данный орган местного самоуправления запрашивает их у заявителя.

11. Застройщик или технический заказчик не позднее семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства подает на бумажном носителе посредством личного обращения в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства, или в случае, если такой земельный участок находится на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в соответствующий орган местного самоуправления посредством почтового

отправления или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства.

12. Формы уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

13. Орган местного самоуправления, в который поступило уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этого уведомления обеспечивает размещение этого уведомления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет об этом орган регионального государственного строительного надзора.

Статья 38. Особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями.

1. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или органа местного самоуправления, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Орган местного самоуправления поселения по месту нахождения самовольной постройки в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской

Федерации, обязан рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного Кодекса РФ. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного Кодекса РФ.

Статья 39. Особенности сноса объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, или приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объект капитального строительства, расположенный в границах зоны с особыми условиями использования территории, подлежит сносу или приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, в случае, если режим указанной зоны не допускает размещения такого объекта капитального строительства и иное не предусмотрено федеральным законом.

2. В случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, снос объекта капитального строительства (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной

постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство) или его приведение в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем самостоятельно либо на основании соглашения о возмещении убытков, причиненных ограничением прав указанных собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории. Указанное соглашение о возмещении убытков заключается собственником объекта капитального строительства или собственниками помещений в нем с правообладателем здания или сооружения, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемого строительства или реконструкции здания или сооружения с застройщиком, а при отсутствии указанных правообладателя или застройщика или в случае установления зоны с особыми условиями использования территории по основаниям, не связанным с размещением здания или сооружения, с органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории либо установившими границы зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу федерального закона. В случае недостижения соглашения о возмещении убытков снос такого объекта капитального строительства или его приведение в соответствие осуществляется исключительно на основании решения суда.

3. Указанное в части 2 настоящей статьи соглашение о возмещении убытков должно предусматривать в том числе условие о сносе объекта капитального строительства либо приведении объекта капитального строительства и (или) его разрешенного использования (назначения) в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории. Заключение данного соглашения, возмещение убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства, собственников помещений в нем, нанимателей по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории,

осуществляются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

4. В случае, если установление зоны с особыми условиями использования территории приводит к невозможности использования объекта капитального строительства в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство), по требованию собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем указанные в части 2 настоящей статьи правообладатели зданий, сооружений, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, органы государственной власти, органы местного самоуправления обязаны в соответствии с земельным законодательством выкупить такой объект капитального строительства.

Статья 40. Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) расположенных на территории поселения.

Границы зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Кореновского городского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;
- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных

регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 года № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 года № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002года№ 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации" требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой

режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002года № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Статья 41. Ответственность за нарушения Правил.

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Глава 9. Комплексное развитие территории.

Статья 42. Цели комплексного развития территории.

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями настоящего Кодекса, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 43. Виды комплексного развития территории.

1. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное субъектом Российской Федерации значение;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный субъектом Российской Федерации, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные субъектом Российской Федерации.

3. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры поселения, городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

6. При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках,

предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительного Кодекса РФ.

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков,

предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей статьей. Включение в границы указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса РФ.

Статья 44. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

1. В соответствии с настоящим Кодексом комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта субъекта Российской Федерации с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета такого субъекта Российской Федерации;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с учетом требований Градостроительного Кодекса РФ, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с настоящим Кодексом.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом субъекта Российской Федерации и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

9) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии нежилой территории, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 70 Градостроительного Кодекса РФ;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке

территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории лицу, с которым заключен такой договор;

5) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

Статья 45. Решение о комплексном развитии территории.

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса РФ;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации в сети "Интернет" в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети "Интернет" и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного Кодекса РФ.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Статья 46. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей.

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных

участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 68 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьей 68 Градостроительного Кодекса РФ, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

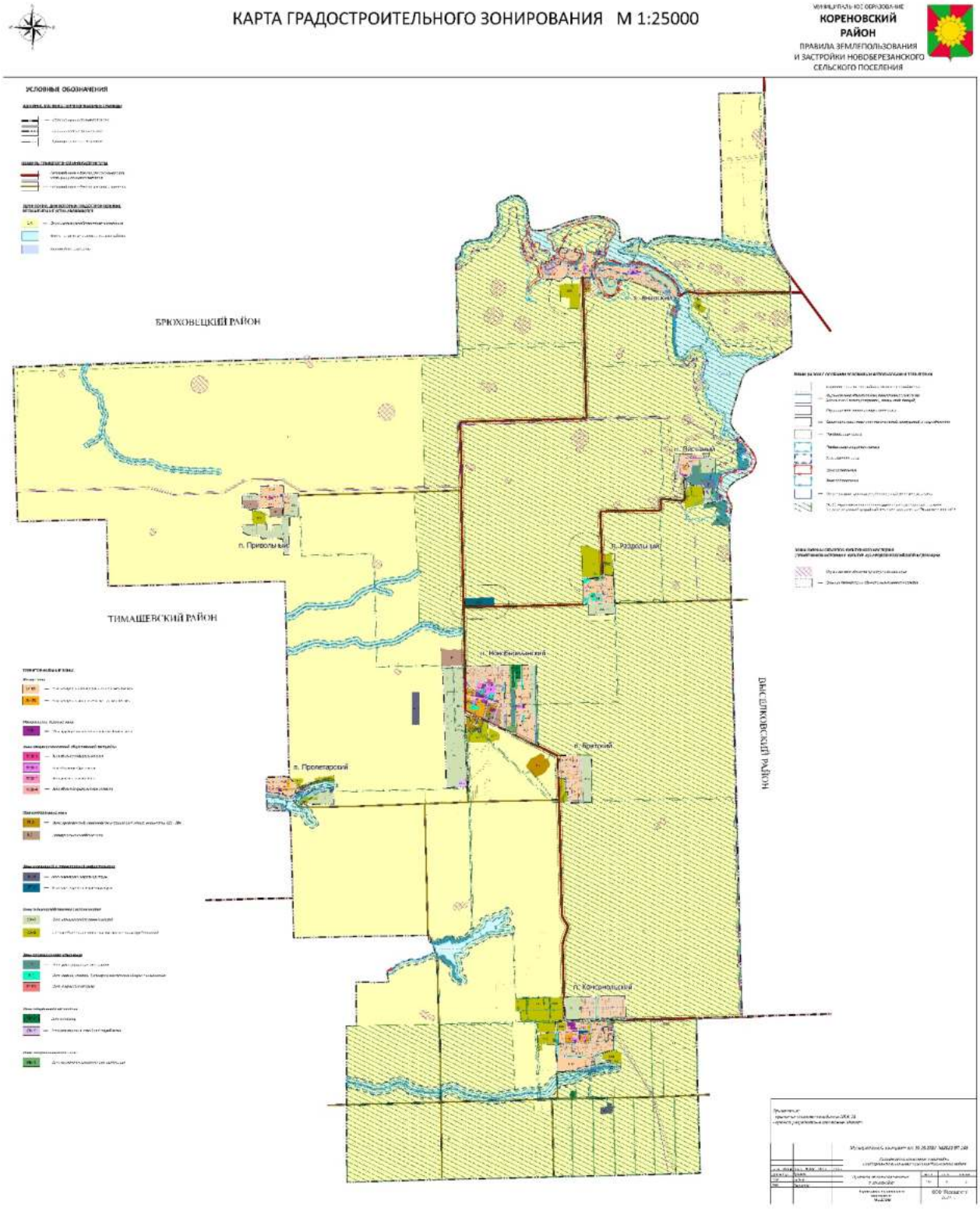
12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

14. Положения частей 9 - 13 настоящей статьи распространяются на отношения, связанные с исполнением и прекращением договора о развитии территории нежилой застройки, заключенного с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 3 части 7 статьи 66 Градостроительного Кодекса РФ.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 47. Карта(ы) градостроительного зонирования территории Новоберезанского сельского поселения Кореновского района, карта(ы) зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)



Настоящая карта отображает:

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия:

На карте градостроительного зонирования (далее - КГЗ) территории, в соответствии с Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», Законом Краснодарского края "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края" от 17.08.2000 № 313-КЗ, нанесены охранные и защитные зоны объектов культурного наследия.

При разработке КГЗ использованы: государственный список памятников истории и культуры Краснодарского края; материалы архива управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурного наследия Краснодарского края.

После утверждения в установленном порядке проектов зон охраны объектов культурного наследия Ярославского сельского поселения в Правила вносятся изменения в части границ зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

2. Границы санитарно-защитных зон:

На КГЗ отображены границы санитарно-защитных зон, размеры которых приняты в соответствии с СанПиНом (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.

При разработке и утверждении в установленном порядке проектов границ санитарно-защитных зон в Правила вносятся изменения в части границ зон действия ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям.

3. Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос:

На КГЗ отображены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, включенных в государственный кадастр водных ресурсов, который ведется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 28

апреля 2007 года № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра». Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос отображены в соответствии с размерами, утвержденными постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 15.07.2009 года № 1492-П "Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края".

4. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зоны охраны на действующих источниках питьевого водоснабжения устанавливаются согласно ст.43 Водного Кодекса Российской Федерации (от 03.03.06г. № 74 ФЗ) и Федеральному закону от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п. 4 ст. 18).

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельно стоящие скважины либо водозаборы. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливаются границы 1,2,3 пояса, посредством выполнения проекта зон санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения, а также ухудшение качества воды, подаваемой водопроводными сооружениями. Санитарный режим в зонах устанавливается в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

5. Охранные зоны инженерных коммуникаций:

Охранные зоны газопроводов устанавливаются согласно пункту 1.1 «Правил охраны магистральных трубопроводов», утвержденных Минтопэнерго Российской Федерации 29 апреля 1992 года, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года № 9.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства определяются «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

6. Санитарные разрывы (санитарно-защитные зоны) транспортных коммуникаций:

Принимаются согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории населенного пункта необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а

также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требованй к застройке.

6. Границы зон затопления:

В соответствии с письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края №71-01-09-1959/22 от 21.03.2022г., а также протокола совещания по вопросу строительства ОКС в зонах затопления, подтопления, состоявшегося 9 марта 2022 года установлены следующие методические рекомендации:

В целях обеспечения требований пункта 1 части 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации необходимо выполнение мероприятий по инженерной защите размещаемых новых населённых пунктов и строящихся объектов капитального строительства.

Строительство новых населённых пунктов, элементов планировочной структуры (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), не обеспеченных инженерной защитой территории и объектов от негативного воздействия вод, запрещается.

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, в отношении которых выдаётся разрешение на строительство на земельном участке, должно вестись с соблюдением требований главы 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ.

Согласно пункту 3 части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N191-ФЗ, до 1 января 2025 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2022 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию, положения пункта 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 48. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Новоберезанского сельского поселения Кореновского района

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Новоберезанского сельского поселения:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
Ж-МЗ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
ТОД-1	Зона объектов здравоохранения
ТОД-2	Зона объектов образования
ТОД-3	Зона религиозных объектов
ТОД-4	Зона объектов физкультуры и спорта
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зона транспортной инфраструктуры
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:
П-3	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м
КС	Коммунально-складская зона
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
Р	Зона рекреационного назначения
Р-О	Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
Р-ТО	Зона туризма и отдыха
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
СН-1	Зона кладбищ
СН-2	Зона размещения отходов потребления
	ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ИВ-1	Зона озеленения специального назначения

Статья 49. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

Примечание: *В квадратных скобках* […….] *указан код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка.*

Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными. (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995))

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Ж–1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения развитого личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **300/5000** кв. м, при разделе земельного участка минимальная площадь земельного участка 200 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **12 м**; -максимальное количество надземных этажей объектов капитального строительства – **3 этажа** (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа)

	таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - **12 м**; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**; - процент застройки подземной части не регламентируется; Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: - жилых зданий - **3 м;** - хозяйственных построек- **1 м;** - построек для содержания скота и птицы – **4 м.** В сложившейся застройке, при ширине земельного участка **12** и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного – 1 м.; - для двухэтажного – 1,5 м.; - для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем - **5 м**. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – **1** этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - **6** метров, высота помещения не менее **2,4 м**. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (фасадная граница земельного участка, если красные линии не установлены), который составляет - **5** м, и минимального отступа от границ земельных участков, граничащих с проездами, который составляет **- 3** м, а также минимального отступа до прочих границ земельных участков, отступ от которых составляет **- 3** м, не распространяется

		на случаи реконструкции (надстройки, пристройки с обязательным соблюдением градостроительных, технических регламентов; устройство мансардного этажа за счет освоения чердачного пространства; новых этажей в существующем объеме здания) существующих объектов капитального строительства. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (фасадная граница земельного участка, если красные линии не установлены, проезды), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
[2.2] - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **1000/5000** кв. м, при разделе земельного участка минимальная площадь земельного участка **300** кв.м ; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **12** м; - максимальное количество надземных этажей зданий – **3 этажа** (включая мансардный этаж); - максимальный процент застройки участка: - для ИЖС – **60%**; - для иных объектов **50 %**; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка: - в формируемой новой застройке жилых зон - **5**м; - минимальный отступ от границ соседнего участка: - до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее **3** м; в сложившейся застройке, при ширине земельного участка **15** метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее: **1,0** м - для одноэтажного жилого дома;

		1,5 м - для двухэтажного жилого дома; **2,0** м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее **5** м; Действие градостроительного регламента в части минимального отступа до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (фасадная граница земельного участка, если красные линии не установлены), который составляет - **5** м, и минимального отступа от границ земельных участков, граничащих с проездами, который составляет **- 3** м, а также минимального отступа до прочих границ земельных участков, отступ от которых составляет **- 3** м, не распространяется на случаи реконструкции (надстройки, пристройки с обязательным соблюдением градостроительных, технических регламентов; устройство мансардного этажа за счет освоения чердачного пространства; новых этажей в существующем объеме здания) существующих объектов капитального строительства. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (фасадная граница земельного участка, если красные линии не установлены, проезды), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
[3.6.2] - Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. - соблюдение условий общедоступности и безопасности. - соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка: территории зеленых насаждений и водоемов – **65% – 75%;** аллеи, дороги, площадки – **10% - 15%;** площадки – **8% - 12%;** сооружения – **5% - 7%.**

[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения,	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются;

	различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[13.1] - Ведение огородничества	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальная/максимальная площадь земельных участков **-50/5 000** кв. м. Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **1000/15000** кв.м.; - максимальное количество этажей – не более **4 этажа** (включая мансардный этаж)**;** **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **12 м;** - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **25 м;** - минимальный отступ строений от красной линии улиц или

	пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	границ участка не менее чем – **5 м**; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**, за исключением линейных объектов; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный/максимальный коэффициент использования территории – 0,4/0,8; Минимальный процент озеленения **15%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
[2.3] - Блокированная жилая застройка	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	- минимальная/максимальная площадь приквартирного участка блокированного жилого дома на одну семью – **100/2500** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **6 м** на один блок, -максимальное количество этажей объектов капитального строительства – **3 этажа** (включая мансардный этаж); - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - **12 м**; - минимальные отступы от границ смежных (крайних) земельных участков в блокировке - **3 м;** при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки- **0 м;** Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: **-** хозяйственных построек- **1 м.** Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем - **5 м**. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**; -процент застройки подземной части не регламентируется; Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - **1**этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька

		кровли) - **6** метров, высота помещения не менее **2,4** м.
[3.2.1] - Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **10/10000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - **5 м**; - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа** (включая мансардный этаж); - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**; -процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **15%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.
[3.2.2] - Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
[3.3] – Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **10/10 000** кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - **5 м**; - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа** (включая мансардный этаж); - максимальный процент застройки в границах земельного

		участка – **60%**. -процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.
[3.6.1] - Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/20 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **20 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – **5 м**; - максимальное количество этажей зданий – **4 этажа;** - максимальная высота зданий, строений от уровня земли -**15 м**; - максимальная высота сооружений от уровня земли - **30 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**. -процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **60%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: - обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; - обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных,

		пристроенных, подземных) на территории участка); - оборудования площадок для остановки автомобилей; - соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.
[4.1] - Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **20 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - **5 м**; - максимальное количество надземных этажей зданий – **3 этажа** (включая мансардный этаж); - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **12 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**; -процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
[4.3] - Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/5 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м**; - минимальные отступы от границ земельных участков - **3 м**; - минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов **– 5 м;** - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**.

	рынка	- процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **10%** от площади земельного участка. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
[4.4] - Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/5 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м**; - минимальные отступы от границ земельных участков - **3 м**; - минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов **– 5 м;** - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
[4.6] - Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **10/10 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - **5 м**; - максимальное количество надземных этажей зданий –**3 этажа** (включая мансардный этаж); **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или

		конька кровли) - не более **12 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
[5.1.3] - Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/10 000** кв. м; Без права возведения объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты хозяйственного назначения: - хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; - сады, огороды, палисадники; - теплицы, оранжереи индивидуального пользования; - бассейны, бани и сауны индивидуального использования; - индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгреба, септики; -индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы. Благоустройство и озеленение. Навесы, террасы.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков), -минимальная высота этажа 2.4 м, -максимальная высота строения -8 м, -общая площадь помещений - до 50 кв. м. -общая площадь теплиц – до 2000 кв. м. Расстояние от объектов вспомогательного назначения (индивидуальные гаражи, летние кухни, хозяйственные постройки, навесы и т.д.) до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до объектов хозяйственного назначения - 1 м., до постройки для содержания скота и птицы - 4 м. Расстояние: от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м, от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м, от границ соседнего участка до кустарника - 1 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. для земельных участков жилой застройки, в соответствии с учетом установленного процента застройки земельного участка- для объектов общественно-деловой застройки.

	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы смежного земельного участка – 1м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота – до 7 м., высота этажа – до 3м.

	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома. Отступ от границ смежного земельного участка -1 м. Отступ от границ смежного земельного участка до открытой стоянки – 1 м. На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальный процент застройки назначать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Надворные туалеты: - расстояние от красной линии не менее - 10 м; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м; - до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5м., от фильтрующих колодцев – не менее 8 м.; - от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно.
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

	Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.
Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка должен соответствовать параметрам основного или условно разрешенного вида использования земельных участков. Максимальное количество этажей – не более 2. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.
Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; - для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м; - для выгула собак - не менее 40 м; - для хозяйственных целей - не менее 20 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста- 0.7 кв.м./чел., - для отдыха взрослого населения- 0.1 кв.м./чел., - для занятий физкультурой и спортом -2.0 кв.м/чел., - для хозяйственных целей и выгула собак -0.3 кв.м/чел., - для стоянки автомобилей-0.8 кв.м./чел.,
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка). Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота ограждения площадок - не более 2 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды,	Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	- водопровод и напорная канализация -5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

Примечание:

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах подтопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории).

Ограждения земельных участков должны быть проветриваемыми: со стороны улиц на высоту не менее 0,5 м от уровня земли, а между смежными земельными участками в части использования их (его) для выращивания с/х продукции, садоводства - 2 метра.

Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

Содержание крупного рогатого скота нормируется приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2016 года № 551 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания крупного рогатого скота в целях его воспроизводства, выращивания и реализации».

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

– от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

– от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

– от среднерослых - 2 м;

– от кустарника - 1 м.

На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,05 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице:

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10

40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице:

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
до 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м.

Постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

При выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства не допускается размещение нормативных площадок благоустройства многоквартирных жилых домов, а также парковок на территории, предусмотренной для размещения объектов указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

При проектировании многоквартирных жилых зданий не допускается сокращать расчетную площадь спортивных и игровых площадок для детей за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

Предоставление земельных участков под строительство в границах зон затопления и подтопления запрещается.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 51-57 настоящих Правил.

Ж-МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона малоэтажной смешанной жилой застройки Ж–МЗ выделена для формирования жилых районов с размещением отдельно стоящих индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей, блокированных домов с

приквартирными участками не выше 3 этажей, многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. .

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **300/5000** кв. м, при разделе земельного участка минимальная площадь земельного участка 200 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **12 м**; -максимальное количество надземных этажей объектов капитального строительства – **3 этажа** (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа) - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - **12 м**; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**; - процент застройки подземной части не регламентируется; Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: - жилых зданий - **3 м;** - хозяйственных построек- **1 м;** - построек для содержания скота и птицы – **4 м.** В сложившейся застройке, при ширине земельного участка **12** и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного – 1 м.;

		- для двухэтажного – 1,5 м.; - для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем - **5 м**. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – **1** этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - **6** метров, высота помещения не менее **2,4 м**. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (фасадная граница земельного участка, если красные линии не установлены), который составляет 5 метров, и минимального отступа от границ земельных участков, граничащих с проездами, который составляет 3 метра, а также минимального отступа до прочих границ земельных участков, отступ от которых составляет 3 метра, не распространяется на случаи реконструкции (надстройки, пристройки с обязательным соблюдением градостроительных, технических регламентов; устройство мансардного этажа за счет освоения чердачного пространства; новых этажей в существующем объеме здания) существующих объектов капитального строительства. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (фасадная граница земельного участка, если красные линии не установлены, проезды), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **1000/15000** кв.м.; - максимальное количество этажей – не более **4 этажа**

	этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	(включая мансардный этаж)**;** **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **12 м;** - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **25 м;** - минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем – **5 м**; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**, за исключением линейных объектов; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный/максимальный коэффициент использования территории – 0,4/0,8; Минимальный процент озеленения **15%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
[2.3] - Блокированная жилая застройка	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	- минимальная/максимальная площадь приквартирного участка блокированного жилого дома на одну семью – **100/2500** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **6 м** на один блок, -максимальное количество этажей объектов капитального строительства – **3 этажа** (включая мансардный этаж); - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - **12 м**; - минимальные отступы от границ смежных (крайних) земельных участков в блокировке - **3 м;** при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки- **0 м;** Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: **-** хозяйственных построек- **1 м.** Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем - **5 м**.

		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**; -процент застройки подземной части не регламентируется; Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - **1**этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли) - **6** метров, высота помещения не менее **2,4** м.
[2.7.1] - Объекты гаражного назначения	отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **24/100** кв. м; - максимальное количество надземных этажей - **1**; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем **5** м; - от границ соседнего участка не менее **3** м;
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается;

	путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	- регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **10/10000**кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от **1** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем **5 м**, от границ соседнего участка не менее **3 м**; - максимальное количество этажей зданий – не более **2 этажей;** **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **18 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**, за исключением линейных объектов; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения **10%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
[3.2.2] - Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - **5 м**; - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа** (включая мансардный этаж); - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **15%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или
[3.2.3] - Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	

		пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.
[3.3] – Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10000** кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - **5 м**; - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа** (включая мансардный этаж); - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **10%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.
[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **300/15000** кв. м; - минимальные отступы от фронтальной границы участка - **5 м**., от границ смежных земельных участков – **3 м.** - максимальное количество надземных этажей зданий – **3 этажа;** - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**; -процент застройки подземной части не регламентируется;

		- минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.
[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-минимальная/максимальная площадь земельного участка – **400** кв. м / не подлежит установлению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **20 м**; -минимальные отступы от границ участка - **10 м**, от красной линии - **10 м**, с учетом соблюдения требований технических регламентов, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. -максимальное количество этажей зданий – **4 этажа;** **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **18 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**. -процент застройки подземной части не регламентируется; -минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка.
[3.6.1] - Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/20 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **20 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – **5 м**; - максимальное количество этажей зданий – **4 этажа;** - максимальная высота зданий, строений от уровня

		земли -**15 м**; - максимальная высота сооружений от уровня земли - **30 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**. -процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **10%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: - обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; - обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); - оборудования площадок для остановки автомобилей; - соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.
[4.1] - Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **20 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - **5 м**; - максимальное количество надземных этажей зданий –**3 этажа** (включая мансардный этаж); **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **12 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**;

		-процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
[4.4] - Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/5 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м**; - минимальные отступы от границ земельных участков - **3 м**; - минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов **– 5 м;** - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **10%** от площади земельного участка. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
[4.6] - Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **10/10000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - **5 м**; - максимальное количество надземных этажей зданий –**3 этажа** (включая мансардный этаж); **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или

		конька кровли) - не более **12 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **15%** от площади земельного участка. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
[5.1.3] – Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/10000** кв. м; Без права возведения объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты хозяйственного назначения: - хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; - сады, огороды, палисадники; - теплицы, оранжереи индивидуального пользования; - бассейны, бани и сауны индивидуального использования; - индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгреба, септики;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков), -минимальная высота этажа 2.4 м, -максимальная высота строения -8 м, -общая площадь помещений - до 50 кв. м. -общая площадь теплиц – до 2000 кв. м. Расстояние от объектов вспомогательного назначения (индивидуальные гаражи,

-индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы. Благоустройство и озеленение. Навесы, террасы.	летние кухни, хозяйственные постройки, навесы и т.д.) до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до объектов хозяйственного назначения - 1 м., до постройки для содержания скота и птицы - 4 м. Расстояние: от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м, от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м, от границ соседнего участка до кустарника - 1 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. для земельных участков жилой застройки, в соответствии с учетом установленного процента застройки земельного участка- для объектов общественно-деловой застройки. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы смежного земельного участка – 1м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к

	усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота – до 7 м., высота этажа – до 3м. Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома. Отступ от границ смежного земельного участка -1 м. Отступ от границ смежного земельного участка до открытой стоянки – 1 м. На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальный процент застройки назначать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Надворные туалеты: - расстояние от красной линии не менее - 10 м; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м; - до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5м., от

	фильтрующих колодцев – не менее 8 м.; - от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно.
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.
Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка должен соответствовать параметрам основного или условно разрешенного вида использования земельных участков. Максимальное количество этажей – не более 2. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном

	этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.
Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; - для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м; - для выгула собак - не менее 40 м; - для хозяйственных целей - не менее 20 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста- 0.7 кв.м./чел., - для отдыха взрослого населения- 0.1 кв.м./чел., - для занятий физкультурой и спортом -2.0 кв.м./чел., - для хозяйственных целей и выгула собак -0.3 кв.м./чел., - для стоянки автомобилей-0.8 кв.м./чел.,
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка). Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков

	детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота ограждения площадок - не более 2 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация -5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

Примечание:

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах подтопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

Ограждения земельных участков должны быть проветриваемыми: со стороны улиц на высоту не менее 0,5 м от уровня земли, а между смежными земельными участками в части использования их (его) для выращивания с/х продукции, садоводства - 2 метра.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

При выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства не допускается размещение нормативных площадок благоустройства многоквартирных жилых домов, а также парковок на территории, предусмотренной для размещения объектов указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

При проектировании многоквартирных жилых зданий не допускается сокращать расчетную площадь спортивных и игровых площадок для детей за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

Предоставление земельных участков под строительство в границах зон затопления и подтопления запрещается.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 51-57 настоящих Правил.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона.

Многофункциональная общественно-деловая зона ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10000**кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от **1** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем **5 м**, от границ соседнего участка не менее **3 м**; - максимальное количество этажей зданий – не более **2 этажей;** - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **18 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**, за исключением линейных объектов; - процент застройки подземной части не регламентируется;

		- минимальный процент озеленения **30%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
[3.1.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	- минимальная/максимальная площадь земельных участков - **10 /10000** кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от **1** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - максимальное количество этажей зданий – не более **3 этажей;** - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **18 м;** - минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем –**5 м**, от границ соседнего участка не менее – **3 м.** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**, за исключением линейных объектов; - процент застройки подземной части не регламентируется; Минимальный процент озеленения **30%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.
[3.2.1] - Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10000**кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - **10 м**; - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;** - максимальная высота зданий, строений от уровня земли -**15 м**; - максимальная высота сооружений от уровня земли - **30 м;** -минимальные отступы от границ земельных участков до строений – **5м**; - максимальный процент застройки в границах земельного

		участка – **60%**; -процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.
[3.2.2] - Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **10/10000**кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** -максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;** - максимальная высота зданий, строений от уровня земли -**15 м**; - максимальная высота сооружений от уровня земли - **30 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – **5 м**; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**; -процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: - обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; - обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); - оборудования площадок для остановки автомобилей;

		- соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.
[3.2.3] - Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - **5 м**; - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа** (включая мансардный этаж); - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.
[3.3] – Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – **5 м**; - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;** - максимальная высота зданий, строений от уровня земли -**15 м**; - максимальная высота сооружений от уровня земли - **30 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**. -процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения

		допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: - во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; - не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); - обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; - обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); - оборудования площадок для остановки автомобилей; - соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; - запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.).
[3.6.1] - Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/20 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **20 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – **5 м**; - максимальное количество этажей зданий – **4 этажа;**

		- максимальная высота зданий, строений от уровня земли -**15 м**; - максимальная высота сооружений от уровня земли - **30 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: - обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; - обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); - оборудования площадок для остановки автомобилей; - соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.
[3.8.1] - Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/10 000** кв. м; - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка **- 5 м;** - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) **– 20 м;** - максимальное количество этажей зданий – **4 этажа;** - максимальная высота зданий, строений от уровня земли -**15 м**; - максимальная высота сооружений от уровня земли - **30 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**. -процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади

		земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: - обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; - обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); - оборудования площадок для остановки автомобилей; - соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.
[4.1] - Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **20 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – **5 м**; - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;** - максимальная высота зданий, строений от уровня земли -**15 м**; - максимальная высота сооружений от уровня земли - **30 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: - обустройство входа в виде крыльца или лестницы,

		изолированных от жилой части здания; - обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); - оборудования площадок для остановки автомобилей; - соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.
[4.3] - Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **400/25 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - **25 м;** - минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем –**5 м;** - максимальное количество этажей зданий – **4 этажа;** - максимальная высота зданий, строений от уровня земли -**15 м**; - максимальная высота сооружений от уровня земли - **30 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**. -процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **10%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: - во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; - не допускается размещать магазины с наличием

		взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); - обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; - обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); - оборудования площадок для остановки автомобилей; - соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; - запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.).
[4.4] - Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/5 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м**; - минимальные отступы от границ земельных участков - **3 м**; - минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов **– 5 м;** - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.

[4.5] - Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **300/10 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **20 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – **5 м;** - максимальное количество этажей зданий – **4 этажа;** - максимальная высота зданий, строений от уровня земли -**15 м**; - максимальная высота сооружений от уровня земли - **30 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**. -процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: - обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; - обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); - оборудования площадок для остановки автомобилей; -соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.
[4.6] - Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **10/10 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – **5 м**;

		- максимальное количество этажей зданий – **4 этажа;** - максимальная высота зданий, строений от уровня земли -**15 м**; - максимальная высота сооружений от уровня земли - **30 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**. -процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: - во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; - обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; - обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); - оборудования площадок для остановки автомобилей; -соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.
[4.7] - Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда)– **15 м;**

	временного проживания в них	- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – **5 м**; - максимальное количество этажей зданий – **4 этажа;** **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
[4.8.1] – Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/20 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м**; - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – **5 м**; - максимальное количество этажей зданий – **4 этажа;** - максимальная высота зданий, строений от уровня земли **-15 м**; - максимальная высота сооружений от уровня земли **- 30 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**. -процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: - обустройство входа в виде крыльца или лестницы,

		изолированных от жилой части здания; - обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); - оборудования площадок для остановки автомобилей; - соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в

	границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	соответствии с федеральными законами.
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **300/15000** кв. м; - минимальные отступы от фронтальной границы участка - **5 м**., от границ смежных земельных участков – **3 м.** - максимальное количество надземных этажей зданий – **3 этажа;** - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м;**

		- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**; -процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.
[4.9] - Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **150/7500** кв.м.; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - **10м;** - максимальное количество этажей зданий – **2 этажа;** - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - **10 м**; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%.** -процент застройки подземной части не регламентируется; - вместимость до 300 машиномест, встроенные, пристроенные до 150 машиномест.
[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **500 /20000** кв. м; -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м.,** от фронтальной границы участка – **5 м.** -максимальное количество этажей зданий – **2 этажа;** **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**.

		- минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. - расстояние от зданий пожарных депо до фронтальной границы участка - 10 м (15 м. - для депо I типа).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.
Детские игровые площадки, площадки отдыха,	Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в

занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.	соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; - для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м; - для выгула собак - не менее 40 м; - для хозяйственных целей - не менее 20 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста- 0.7 кв.м./чел., - для отдыха взрослого населения- 0.1 кв.м./чел., - для занятий физкультурой и спортом -2.0 кв.м./чел., - для хозяйственных целей и выгула собак -0.3 кв.м./чел., - для стоянки автомобилей-0.8 кв.м./чел.,
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка). Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота ограждения площадок - не более 2 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения,	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не

водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	менее 20 м. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация -5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая) -3м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В общественно-деловых территориальных зонах исключается возможность размещения новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов без увеличения их фактической (существующей) этажности.

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах подтопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», данный документ утвержден постановлением Гостстроя СССР от 19 сентября 1985 года № 154.

Примечание общее.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения

инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 51-57 настоящих Правил.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ТОД-1. Зона объектов здравоохранения.

Зона ТОД-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов здравоохранения, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10000**кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от **1** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем **5 м**, от границ соседнего участка не менее **3 м**; - максимальное количество этажей зданий – не более **2 этажей;** - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **18 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**, за исключением линейных объектов; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения **30%** от площади земельного

		участка, за исключением линейных объектов.
[3.2.1] - Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10000**кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - **10 м**; - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;** - максимальная высота зданий, строений от уровня земли -**15 м**; - максимальная высота сооружений от уровня земли - **30 м;** - минимальные отступы от границ земельных участков до строений – **5м**; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.
[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **300/15000** кв. м; - минимальные отступы от фронтальной границы участка - **5 м**., от границ смежных земельных участков – **3 м.** - максимальное количество надземных этажей зданий – **3 этажа;** - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка.

		Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.
[3.4.2] - Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **500/15000** кв. м; - минимальные отступы от границ участка - **6 м**; - максимальное количество надземных этажей зданий – **3 этажа;** **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**; -процент застройки подземной части не регламентируется; Размещение зданий по фронтальной границы участка и (или) по линии сложившейся застройки допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка.
[3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/10 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка-**5 м**; - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;** **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного

		участка – **60%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

	исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[3.6.2] - Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. - соблюдение условий общедоступности и безопасности. - соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка: территории зеленых насаждений и водоемов – **65% – 75%;** аллеи, дороги, площадки – **10% - 15%;** площадки – **8% - 12%;** сооружения – **5% - 7%.**

[5.1.3] – Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/10000** кв. м; Без права возведения объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- административные здания и помещения учреждений здравоохранения; - столовые, пищеблоки; - коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; - специализированные магазины медицинской техники; - склады хранения медицинского оборудования;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м., размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Максимальное количество надземных этажей зданий – не более 1 этажа. Максимальная высота – до 6 м. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств как вспомогательных видов использования - не менее 10% от площади земельного участка. Нормы расчета стоянок автомобилей для конкретного разрешенного вида использования объекта предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
- стоянки для автомобилей надземные открытого типа;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20 процентов мест. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
- парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования; - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние: -от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м, -от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м, -от границ соседнего участка до кустарника - 1 м. Максимальная высота объектов и сооружений -**25**м. Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии -**5** м. Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее **25** м.
объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов спутниковой, радиорелейной, сотовой	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
связи; - оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары); -специализированные технические средства оповещения и информации	- водопровод и напорная канализация -5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются

Примечание:

Расстояние между зданиями определяется по нормам инсоляции и освещенности.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств как вспомогательных видов использования - не менее 10% от площади земельного участка. Нормы расчета стоянок автомобилей для конкретного разрешенного вида использования объекта предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 N 154). Проектирование и строительство зданий, строений и сооружений вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а также требованиями законодательства о пожарной безопасности, и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальными нормативными противопожарными и санитарно-эпидемиологическими разрывами между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также техническими регламентами, градостроительными и строительными нормами и Правилами.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

Требования к ограждению земельных участков:

Ограждения объектов здравоохранения должны обеспечивать защиту территории от проникновения посторонних и несанкционированного въезда автомобилей, должны быть изготовлены и установлены таким образом, чтобы полностью исключалась вероятность получения травм об элементы конструкции, должны быть устойчивы к различным механическим повреждениям. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений **2м.** Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

Примечание общее.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 51-57 настоящих Правил.

ТОД-2. Зона объектов образования.

Зона ТОД-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов образования и культуры, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10000**кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от **1** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем **5 м**, от границ соседнего участка не менее **3 м**; - максимальное количество этажей зданий – не более **2 этажей;** - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **18 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**, за исключением линейных объектов; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения **30%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **400 кв.м**/ не подлежит установлению;

общее образование	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **25 м;** - минимальные отступы от границ смежных земельных участков до строений – **10 м.,** от фронтальной границы участка – **10 м**, с учетом соблюдения требований технических регламентов, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления; - максимальное количество этажей зданий – **4 этажа;** - максимальная высота зданий, строений от уровня земли **-18 м**; - максимальная высота сооружений от уровня земли - **30 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка.
[3.5.2] - Среднее и высшее профессиональное образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

	достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами

	части благоустройства территории, общественных туалетов	исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
-	-	-

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- общежития; - детские, спортивные, хозяйственные площадки, площадки для отдыха, летние веранды, навесы, беседки; - объекты физкультуры и спорта (спортзалы, спорткомплексы, бассейны, спортивные площадки, стадионы, теннисные корты и иные); - объекты общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты); - медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи; - отделения, участковые пункты полиции;	Максимальные и минимальные размеры застроенных земельных участков – в соответствии с основным видом разрешенного использования. Максимальное количество надземных этажей – не более 2 - этажей. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м., от границ смежных земельных участков -3 м. Высота – не более – 12 м. Озеленение не менее 10%. Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- здания административного назначения; - ремонтные мастерские;	Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются
- зеленые насаждения; - элементы благоустройства;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние: -от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м, -от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м, -от границ соседнего участка до кустарника - 1 м. Максимальная высота объектов и сооружений -**25** м. Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии -**5** м. Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее **25** м.
-стоянки, парковки, склады, открытые автостоянки;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
- площадки для сбора мусора;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка). Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота ограждения площадок - не более 2 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
-объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов спутниковой, радиорелейной, сотовой связи; - оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары); -специализированные технические средства оповещения и информации;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация -5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

Примечание:

Расстояние между зданиями определяется по нормам инсоляции и освещенности.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств как вспомогательных видов использования - не менее 10% от площади земельного участка. Нормы расчета стоянок автомобилей для конкретного разрешенного вида использования объекта предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".Все строения должны быть обеспечены системами

водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 N 154). Проектирование и строительство зданий, строений и сооружений вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а также требованиями законодательства о пожарной безопасности, и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальными нормативными противопожарными и санитарно-эпидемиологическими разрывами между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также техническими регламентами, градостроительными и строительными нормами и Правилами.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

Требования к ограждению земельных участков:

Ограждения детских садов и школ должны обеспечивать защиту территории от проникновения посторонних и несанкционированного въезда автомобилей, должны быть изготовлены и установлены таким образом, чтобы полностью

исключалась вероятность получения травм об элементы конструкции, должны быть устойчивы к различным механическим повреждениям. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений **2м.** Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

Примечание общее.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети,

автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 51-57 настоящих Правил.

ТОД-3. Зона религиозных объектов

Зона ТОД-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10000**кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от **1** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта

	(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем **5 м**, от границ соседнего участка не менее **3 м**; - максимальное количество этажей зданий – не более **2 этажей;** **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **18 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**, за исключением линейных объектов; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения **30%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
[3.7.1] - Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **300/30 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **25 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка **- 5 м;** **-** максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - **30 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка.
[3.7.2] - Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **300/10000** кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м.,** от фронтальной границы участка – **5 м.;** - максимальное количество надземных этажей зданий – **3 этажа;** **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или

	священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	конька кровли) - не более **50 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%;** - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка.
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

	разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[3.3] – Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – **5 м**; - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;** - максимальная высота зданий, строений от уровня земли -**15 м**; - максимальная высота сооружений от уровня земли - **30 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**.

		-процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- гаражи, склады, объекты хозяйственного назначения; -элементы благоустройства.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии **-5** м. Максимальная высота строений -7 м. Этажность -1 этаж. Высота внутри помещений –не менее 24 м. Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
- гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	участка при получении согласования соответствующих органов и организаций. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
- общественные туалеты;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
- площадки для сбора мусора;	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее **20 м**, и не более **100 м**. Общее количество контейнеров не более **5 шт.** Высота –не более 2м .Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
-объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов спутниковой, радиорелейной, сотовой связи; - оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары); -специализированные технические средства оповещения и информации;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация -5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

Примечание:

Расстояние между зданиями определяется по нормам инсоляции и освещенности.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств как вспомогательных видов использования - не менее 10% от площади земельного участка. Нормы расчета стоянок автомобилей для конкретного разрешенного вида использования объекта предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 N 154). Проектирование и строительство зданий, строений и сооружений вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а также требованиями законодательства о пожарной безопасности, и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальными нормативными противопожарными и санитарно-эпидемиологическими разрывами между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также техническими регламентами, градостроительными и строительными нормами и Правилами.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

Требования к ограждению земельных участков:

Ограждения детских садов и школ должны обеспечивать защиту территории от проникновения посторонних и несанкционированного въезда автомобилей, должны быть изготовлены и установлены таким образом, чтобы полностью исключалась вероятность получения травм об элементы конструкции, должны быть устойчивы к различным механическим повреждениям. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений **2м.** Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

Примечание общее.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 51-57 настоящих Правил.

ТОД-4. Зона объектов физкультуры и спорта

Зона ТОД-4 предназначена для размещения объектов спорта, сохранения экологически чистой окружающей среды и использования существующего природного ландшафта в рекреационных целях.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного	Описание вида разрешенного	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

использования земельных участков	**использования земельного участка**	**земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10 000**кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от **1** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем **5 м**, от границ соседнего участка не менее **3 м**; - максимальное количество этажей зданий – не более **2 этажей;** **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **18 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**, за исключением линейных объектов; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения **30%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
[5.1.2] – Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **2000/200 000** кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м.,** от фронтальной границы участка – **5 м.;** - максимальное количество надземных этажей зданий – **3 этажа;** **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **25 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка.

[5.1.3] – Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/10 000** кв. м; Без права возведения объектов капитального строительства
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

	2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[4.6] – Общественное питание	объекты капитального строительства, предназначены для устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **10/10 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – **5 м**; - максимальное количество этажей зданий – **4 этажа;** - максимальная высота зданий, строений от уровня земли -**15 м**; - максимальная высота сооружений от уровня земли - **30 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного

		участка – **60%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: - во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; - обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; - обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); - оборудования площадок для остановки автомобилей; - соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- общежития; - детские, спортивные, хозяйственные площадки, площадки для отдыха, летние веранды, навесы, беседки; - объекты физкультуры и спорта (спортзалы, спорткомплексы, бассейны, спортивные площадки, стадионы, теннисные корты и иные); - объекты общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты); - отделения, участковые пункты полиции; - здания административного назначения;	Максимальные и минимальные размеры застроенных земельных участков – в соответствии с основным видом разрешенного использования. Максимальное количество надземных этажей – не более 2 - этажей. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м., от границ смежных земельных участков -3 м. Высота – не более – 12 м. Озеленение не менее 10%. Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются
- зеленые насаждения; - элементы благоустройства;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние: -от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м, -от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м, -от границ соседнего участка до кустарника - 1 м. Максимальная высота объектов и сооружений -**25** м. Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии -**5** м. Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее **25** м.
-стоянки, парковки, склады, открытые автостоянки;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
- площадки для сбора мусора;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка). Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота ограждения площадок - не более 2 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
-объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов спутниковой, радиорелейной, сотовой связи; - оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары); -специализированные технические средства оповещения и информации;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация -5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

Примечание:

Расстояние между зданиями определяется по нормам инсоляции и освещенности.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств как вспомогательных видов использования - не менее 10% от площади земельного участка. Нормы расчета стоянок автомобилей для конкретного разрешенного вида использования объекта предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 N 154). Проектирование и строительство зданий, строений и сооружений вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а также требованиями законодательства о пожарной безопасности, и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальными нормативными противопожарными и санитарно-эпидемиологическими разрывами между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также техническими регламентами, градостроительными и строительными нормами и Правилами.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

Требования к ограждению земельных участков:

Ограждения детских садов и школ должны обеспечивать защиту территории от проникновения посторонних и несанкционированного въезда автомобилей, должны быть изготовлены и установлены таким образом, чтобы полностью исключалась вероятность получения травм об элементы конструкции, должны быть устойчивы к различным механическим повреждениям. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений **2м.** Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

Примечание общее.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 51-57 настоящих Правил.

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.

ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10000**кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от **1** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем **5 м**, от границ соседнего участка не менее **3 м**; - максимальное количество этажей зданий – не более **2 этажей;** - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **18 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**, за исключением линейных объектов; - процент застройки подземной части не регламентируется;

		- минимальный процент озеленения - **10%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
[6.7] - Энергетика	объекты гидроэнергетики, тепловые станции и другие электростанции, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **50/10000** кв.м **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха сооружения, верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - **100 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**, за исключением линейных объектов; - процент застройки подземной части не регламентируется; Минимальный процент озеленения **10%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
[6.8] - Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	- минимальная/максимальная площадь земельных участков –**10** кв.м/ не подлежит установлению; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **1 м.**, от фронтальной границы земельного участка – **5 м.** (за исключением линейных объектов) согласно техническим нормам и регламентов - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - максимальное количество этажей – не более **2 этажей.** - высота сооружений – не более **100 м.** **Не распространяются на линейные объекты связи.**
[7.5] - Трубопроводный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Регламенты не устанавливаются
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

	объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
[11.3] – Гидротехнические сооружения	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка - **50/100 0000 кв.м;** - минимальные отступы от границ земельных участков - **1 м**; - максимальное количество этажей - **1 этаж**; - максимальная высота объектов капитального строительства - **12** м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка -**90%;** - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - не нормируется.
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

	2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
-	-	-

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, общественно-деловой застройки, промышленных предприятий на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Площадки для мусоросборников.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная площадь земельных участков – в 3 раза превышающая площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии, максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Объекты инженерно-технического обеспечения	Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация -5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов не устанавливаются.

Примечание:

Расстояние до красной линии улиц/проездов:

1) от Пожарных депо - 10 м/10 м (15 м/15 м - для депо I типа);

2) от общественных зданий – 5 м/3 м;

4) от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м.

5) от контрольно-пропускных пунктов, пунктов охраны, проходных – 1 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений; по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки.

Примечание общее.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия

населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Использование территорий, расположенных в границах ООПТ регионального значения «Государственный природный зоологический заказник «Ново-Березанский»» осуществляется в соответствии с требованиями статьи 43 настоящих Правил, в том числе запрещено строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, не связанных с выполнением задач, поставленных перед заказником, и с обеспечением

функционирования населенных пунктов и предприятий, расположенных в границах заказника.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 51-57 настоящих Правил.

ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[2.7.1] - Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **24/100 кв.м.** - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - максимальное количество этажей для гаражей – **1 этаж.** - максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - **4** метра, высота помещения не менее **2.4 м.** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем – **5 м**, от границ соседнего участка не менее – **3 м;** В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10000**кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от **1** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта

	(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем **5 м**, от границ соседнего участка не менее **3 м**; - максимальное количество этажей зданий – не более **2 этажей;** - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **18 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**, за исключением линейных объектов; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **10%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
[4.9] - Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **150/7500** кв.м.; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - **10м;** - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;** - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - **10 м**; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%.** - процент застройки подземной части не регламентируется;
[4.9.1.1] - Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	- минимальная/максимальная площадь земельных участков –**100/50000** кв.м. - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка **-5 м;** - максимальное количество этажей зданий – **2 этажа;** - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - **12 м**;

		- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**. -процент застройки подземной части не регламентируется; Расстояние от АЗС до жилых, общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - **50 м**. с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03. Расстояние от АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений до жилых домов и других общественных зданий и сооружений -**100 м**; Минимальный процент озеленения - **15%** от площади земельного участка.
[4.9.1.3] - Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	- минимальная/максимальная площадь земельных участков –**100/10 000** кв.м. - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **12 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ земельных участков - **5 м** - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;** - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - **15 м**; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; Минимальный процент озеленения - **15%** от площади земельного участка.
[4.9.1.3] - Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	- минимальная/максимальная площадь земельных участков –**50/5000** кв.м. - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка **-5 м;**
[4.9.1.4] - Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а	

	также размещение магазинов сопутствующей торговли	- максимальное количество этажей зданий – **2 этажа;** - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - **5 м**; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**. Расстояние от автомойки до жилых, общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - **50 м** с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03. Расстояние от СТО до жилых, общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - **50 м** с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03. Минимальный процент озеленения - **15%** от площади земельного участка.
[6.8] - Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-минимальная/максимальная площадь земельных участков –**10/5000** кв.м. - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **1 м.**, от фронтальной границы земельного участка – **5 м.** (за исключением линейных объектов) согласно техническим нормам и регламентов - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**. - максимальное количество этажей – не более **2 этажей.** - высота сооружений – не более **100 м.** **Не распространяются на линейные объекты связи.**
[6.9] - Склад	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы,	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/50000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м.,** от фронтальной границы участка – **5 м.** (за исключением линейных объектов);

	склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**. - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа**; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более **30 м;** - минимальный процент озеленения - **15%** от общей площади земельного участка Уменьшение отступа либо размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.
[6.9.1] - Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/10000** кв. м; Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются
[7.2.1] – Размещение автомобильных дорог	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **50/1052000** кв.м. - минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – **5 м,** за исключением линейных объектов. - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**, за исключением линейных объектов. - максимальное количество этажей – не более **2 этажей.** - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **20 м.**
[7.2.2] – Обслуживание перевозок пассажиров	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **50/50000** кв.м. - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта

	капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	улицы (проезда) – **4 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**, за исключением линейных объектов. - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов **– 5 м;** - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - **50 м**; - максимальное количество этажей – не более **2 этажей.** Минимальный процент озеленения – **15%** от площади земельного участка. Уменьшение отступа либо размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Размещение согласно Федеральному закону "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.12.2017 N 443-ФЗ.
[7.2.3] – Стоянки транспорта общего пользования	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
[7.4] - Воздушный транспорт	размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов,	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **1000/500000** кв.м. предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению (размещение объектов капитального строительства запрещено). - размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта транспорта сельскохозяйственной авиации.

	перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

	транспортных средств	
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[4.1] - Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **20 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - **5 м**; - максимальное количество надземных этажей зданий – **3 этажа** (включая мансардный этаж); - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **12 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**; -процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, общественно-деловой застройки, промышленных предприятий на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Площадки для мусоросборников.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная площадь земельных участков – в 3 раза превышающая

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии, максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация -5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов не устанавливаются.

Примечание:

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

Примечание общее.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Использование территорий, расположенных в границах ООПТ регионального значения «Государственный природный зоологический заказник «Ново-Березанский»» осуществляется в соответствии с требованиями статьи 43

настоящих Правил, в том числе запрещено строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, не связанных с выполнением задач, поставленных перед заказником, и с обеспечением функционирования населенных пунктов и предприятий, расположенных в границах заказника.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 51-57 настоящих Правил.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам

П-3. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м

Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов V класса опасности, согласно перечню СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест, проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования, и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[2.7.1] - Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **24/100 кв.м.** - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - максимальное количество этажей для гаражей – **1 этаж.** - максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - **4** метра, высота помещения не менее **2.4 м.** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем – **5 м**, от границ соседнего участка не менее – **3 м;** В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10000**кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от **1** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем **5 м**, от границ соседнего участка не

	трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	менее **3 м**; - максимальное количество этажей зданий – не более **2 этажей;** **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **18 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**, за исключением линейных объектов; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения **30%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
[4.9] - Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **150/7500** кв.м.; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - **10м;** - максимальное количество этажей зданий – **2 этажа;** - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - **10 м**; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%.** -процент застройки подземной части не регламентируется; - вместимость до 300 машиномест, встроенные, пристроенные до 150 машиномест.
[6.3] - Легкая промышленность	объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **500/250 000** кв. м; - минимальные отступы от границы земельного участка- **6 м,** от фронтальной границы земельного участка **- 6 м,** по фронтальной границе участка и(или) по линии сложившейся застройки допускается размещение объекта капитального строительства в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления**;**

		- максимальный процент застройки в границах земельного участка –**60%**; - процент застройки подземной части не регламентируется; - максимальное количество надземных этажей – **2 этажа**; **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м;** - минимальный процент озеленения - **15%** от общей площади земельного участка
[6.4] - Пищевая промышленность	объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **1000/250000** кв.м, а также определяется по заданию на проектирование; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **50 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – **5 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70%**; -процент застройки подземной части не регламентируется; - максимальное количество надземных этажей – **2 этажа**; **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м;** - минимальный процент озеленения - **15%** от общей площади земельного участка
[6.6] - Строительная промышленность	объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **1000/250000** кв.м.; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **50 м;** - минимальный отступ строений от красной линии или границ участка –**5 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка **- 70%** -процент застройки подземной части не регламентируется;

		- максимальное количество надземных этажей – **3 этажа**; **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **60 м;** - минимальный процент озеленения - **15%** от общей площади земельного участка
[6.9] - Склад	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	- минимальная/ максимальная площадь земельных участков – **100/50000** кв. м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**; -процент застройки подземной части не регламентируется; - максимальное количество надземных этажей – **3 этажа**; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли **-30 м**; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц или границ участка **-5 м**; Уменьшение отступа либо размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.
[6.9.1] Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/10000** кв. м; Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

	поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[4.4] - Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/5 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м**; - минимальные отступы от границ земельных участков - **3 м**; - минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов **– 5 м;** - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
[4.1] - Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **20 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - **5 м**; - максимальное количество надземных этажей зданий – **3 этажа** (включая мансардный этаж); - максимальная высота зданий, строений от уровня земли **-15**

	биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**м**; - максимальная высота сооружений от уровня земли - **30 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: - обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; - обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); - оборудования площадок для остановки автомобилей; - соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.
[6.8] - Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **10** кв.м/ не подлежит установлению; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **1 м**, от фронтальной границы земельного участка – **5 м** (за исключением линейных объектов) согласно техническим нормам и регламентов - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - максимальное количество этажей – не более **2 этажей.** - высота сооружений – не более **100 м.** **Не распространяются на линейные объекты связи.**

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства,
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, общественно-деловой застройки, промышленных предприятий на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Площадки для мусоросборников.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная площадь земельных участков – в 3 раза превышающая площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии, максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация -5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов не устанавливаются.

Примечание

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

В пределах селитебной территории населенного пункта допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом минимальное расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах населенных пунктов, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагополучных производственных предприятий из селитебных зон поселения.

При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

- в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;
- в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений;
- в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

После проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта санитарно-защитная зона для него определяется в соответствии с санитарной классификацией и должна быть подтверждена результатами расчетов.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

Параметры производственных территорий должны подчиняться градостроительным условиям территорий поселения по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 N 154).

Примечание:

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

Примечание общее.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми

условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 51-57 настоящих Правил.

КС. Коммунально-складская зона

Зона КС выделена для размещения коммунально-складских объектов III–V класса опасности с размером санитарно-защитной зоны до 300 м, обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному

назначению зоны, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10000**кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от **1** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем **5 м**, от границ соседнего участка не менее **3 м**; - максимальное количество этажей зданий – не более **2 этажей;** - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **18 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**, за исключением линейных объектов; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения **30%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
[4.4] - Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Вид разрешенного использования [4.4] – Магазины применяется только совместно с видами разрешенного использования [6.9] – Склад и [6.9.1] Складские площадки и предназначен для размещения непродовольственных магазинов-складов, магазинов крупногабаритных стройматериалов,

		москательно-химических товаров и т.п.). - минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/5 000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м**; - минимальные отступы от границ земельных участков **- 3 м**; - минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов **– 5 м;** - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
[4.9] - Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **150/7500** кв.м.; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - **10м;** - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;** - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - **10 м**; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%.** - процент застройки подземной части не регламентируется;
[6.9] - Склад	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **100/50000** кв. м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**;

	запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-процент застройки подземной части не регламентируется; - максимальное количество надземных этажей – **3 этажа**; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли **-30 м**; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц или границ участка **-5 м**; Уменьшение отступа либо размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. - минимальный процент озеленения - **15%** от общей площади земельного участка.
[6.9.1] - Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/10000** кв. м; Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[12.0.1] – Улично-	размещение объектов улично-дорожной	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не

дорожная сеть	сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

[6.8] - Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **10** кв.м/ не подлежит установлению; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **1 м**, от фронтальной границы земельного участка – **5 м** (за исключением линейных объектов) согласно техническим нормам и регламентов - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - максимальное количество этажей – не более **2 этажей.** - высота сооружений – не более **100 м.** **Не распространяются на линейные объекты связи.**

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, общественно-деловой застройки, промышленных предприятий на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Площадки для мусоросборников.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная площадь земельных участков – в 3 раза превышающая площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии, максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация -5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов не устанавливаются.

Примечание:

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

Примечание общее.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 51-57 настоящих Правил.

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий

Зона СХ-1 предназначена для выращивания сельхозпродукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[1.2] – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	- минимальная/максимальная площадь земельного участка **– 300 /1500 000 кв. м;** - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;** Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.
[1.3] – Овощеводство	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Застройка земельных участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются. Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются только для земельных участков, на которых планируется возведения теплиц: - минимальная/максимальная площадь земельного участка **– 300 /1500 000 кв. м;** - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта

		улицы (проезда) – **10 м;** Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются
[1.4] – Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	- минимальная/максимальная площадь земельного участка **– 300 /1500 000 кв. м;** Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.
[1.5] – Садоводство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **1000/1500 000 кв.м.** Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.
[1.16] - Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	-минимальная/максимальная площадь земельных участков **– 1500/25 000**кв. м; Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532 КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае». Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются
[1.17] - Питомники	выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян, размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	минимальная/максимальный размер земельного участка – **1000/500 000 кв. м;** максимальный процент застройки в границах земельного участка – **10%**; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - **20** м; минимальный отступ от границ участка **- 1** м;
[1.19] - Сенокошение	кошение трав, сбор и заготовка сена	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **300/1500 0000** кв. м. Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.
[1.20] - Выпас сельскохозяйственных животных	выпас сельскохозяйственных животных	

[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[13.1] – Ведение огородничества	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных	- минимальная/максимальная площадь земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта - **300/15000** кв.м;

	культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	- максимальное количество этажей - **1**; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **30%**; - минимальный отступ от границ соседнего участка: - до некапитального строения не менее - **3** м; - минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10000**кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от **1** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем **5 м**, от границ соседнего участка не менее **3 м**; - максимальное количество этажей зданий – не более **2 этажей;** - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **18 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного

		участка – **50%**, за исключением линейных объектов; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения **30%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
[1.12] - Пчеловодство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **300/300 000**кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – **5 м**, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки; - минимальный отступ от границ с соседними участками – **3 м**; - максимальное количество надземных этажей **1 этаж**; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли **- 15 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **30%** **-** минимальный процент озеленения земельного участка - **15%.**
[1.14] - Научное обеспечение сельского хозяйства	осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **300/1000 000**кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) –**24 м;** - минимальный отступ от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) **– 5 м**, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки; - минимальный отступ от границ с соседними участками **– 3 м;** - максимальное количество надземных этажей **2 этажа**;

		- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли **- 15 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **30%**

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не капитальные здания, строения и сооружения для осуществления розничной и оптовой торговли сельхозпродукцией	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. -минимальные отступы от границ земельного участка 1 м, отступ от красной линии – 5 м.; -максимальная высота объектов – 6 м; Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Площадки для хранения техники и временного хранения сельскохозяйственной продукции	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов аграрного комплекса, общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве,

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Площадки для мусоросборников.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная площадь земельных участков – в 3 раза превышающая площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии, максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация -5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов не устанавливаются.

Примечание:

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

Примечание общее.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие

градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 51-57 настоящих Правил.

СХ-2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона СХ-2, предназначенные для размещения и развития объектов агропромышленного комплекса, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[1.2] – Выращивание зерновых и иных	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **1000/1500 000 кв. м;**

сельскохозяйственных культур	угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.
[1.3] - Овощеводство	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **1000/1500 000 кв.м.** Застройка земельных участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются. Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются только для возведения теплиц: -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м,** от фронтальной границы участка – **5 м;** - максимальное количество этажей зданий – **3 этаж**; **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка –**60%.**
[1.4] - Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **1000/1500 000 кв.м.** Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.
[1.5] - Садоводство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	
[1.8] - Скотоводство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **300/1500 000**кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **20 м;**

	животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	- минимальный отступ от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) **– 5 м**, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки; - минимальный отступ от границ с соседними участками **– 3 м;** - максимальное количество надземных этажей **1 этаж**; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли **- 15 м;** - максимальная высота сооружений – не более **50 м.** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%;** -процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения **- 10%** от площади земельного участка.
[1.9] - Звероводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
[1.10] - Птицеводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	

[1.11] - Свиноводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
[1.12] - Пчеловодство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **300/300 000**кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – **5 м**, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки; - минимальный отступ от границ с соседними участками – **3 м**; - максимальное количество надземных этажей **1 этаж**; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли **- 15 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **30%** **-** минимальный процент озеленения земельного участка **-15%.**
[1.13] - Рыбоводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **300/1500 000**кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **20 м;** - минимальный отступ от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – **5 м**, допускается уменьшение отступа либо

	(аквакультуры)	расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки; - минимальный отступ от границ с соседними участками – **3 м**; - максимальное количество надземных этажей **1 этаж**; **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м;** - максимальная высота сооружений – не более **50 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%** - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка **10%.**
[1.14] - Научное обеспечение сельского хозяйства	осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **300/1500 000**кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **20 м;** - минимальный отступ от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – **5 м**, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки; - минимальный отступ от границ с соседними участками – **3 м**; - максимальное количество надземных этажей **2 этажа**; **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м;** - максимальная высота сооружений – не более **50 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **30%** -минимальный процент озеленения земельного участка **10%**.
[1.15] - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **300/200 000**кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **20 м;**

		- минимальный отступ от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – **5 м**, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки; - минимальный отступ от границ с соседними участками – **3 м**; - максимальное количество надземных этажей **2 этажа**; **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м;** - максимальная высота сооружений – не более **50 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **30%** -процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **10%** от площади земельного участка.
[1.17] - Питомники	выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **300/300 000**кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – **5 м**, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки; - минимальный отступ от границ с соседними участками **– 3 м;** - максимальное количество этажей зданий – **1 этаж**; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли **- 15 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **40%;** - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка.
[1.18] - Обеспечение	размещение машинно-транспортных и	- минимальная/максимальная площадь земельного участка

сельскохозяйственного производства	ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	– **300/100 000**кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **20 м;** - минимальный отступ от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – **5 м**, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки; - минимальный отступ от границ с соседними участками **– 3 м;** - максимальное количество надземных этажей **2 этажа**; **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м;** - максимальная высота сооружений – не более **50 м.** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70%** - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **15%** от общей площади земельного участка.
[1.19] – Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	- минимальная/максимальная площадь земельных участков –**300/1500 000** кв. м; Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.
[1.20] - Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	
[6.9] - Склад	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	- минимальная/ максимальная площадь земельных участков – **100/50 000** кв. м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**; -процент застройки подземной части не регламентируется; - максимальное количество надземных этажей – **3 этажа**; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли **-30 м**; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ зданий, строений и сооружений от

	газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	красной линии улиц или границ участка -**5 м**; Уменьшение отступа либо размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.
[6.9.1] Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/10 000** кв. м; Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в

	границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	соответствии с федеральными законами.
[13.1] – Ведение огородничества	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	- минимальная/максимальная площадь земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта **- 300/15000** кв.м; - максимальное количество этажей **- 1;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка **– 30%;** минимальный отступ от границ соседнего участка: - до некапитального жилого строения не менее - **3** м; - минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений – **1** м, до низкорослых кустарников – **1** м, до среднерослых - **2** м

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10000**кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от **1** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ от красной линии улиц или границ

	водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	участка не менее чем **5 м**, от границ соседнего участка не менее **3 м**; - максимальное количество этажей зданий – не более **2 этажей;** **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **18 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**, за исключением линейных объектов; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения **30%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
[3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/10000** кв. м; - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа** (включая мансардный этаж); **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **12 м;** - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м**; - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - **5 м**; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **10%** от площади земельного участка. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
[6.8] - Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **10**кв.м/ не подлежит установлению;

	воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **1 м.**, от фронтальной границы земельного участка – **5 м.** (за исключением линейных объектов) согласно техническим нормам и регламентов - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - максимальное количество этажей – не более **2 этажей.** - высота сооружений – не более **100 м.** Не распространяются на линейные объекты связи.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не капитальные здания, строения и сооружения для осуществления розничной и оптовой торговли сельхозпродукцией	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. -минимальные отступы от границ земельного участка 1 м. отступ от красной линии – 5 м.; -максимальная высота объектов – 6 м; Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Площадки для хранения техники и временного хранения сельскохозяйственной продукции	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов аграрного комплекса, общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Площадки для мусоросборников.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принять в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная площадь земельных участков – в 3 раза превышающая площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии, максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения,	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	- водопровод и напорная канализация -5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов не устанавливаются.

Примечание.

* Максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота, - 2,5 гектара.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

При подготовке схемы планировочной организации земельного участка с размещением объектов капитального строительства, отступы от границ земельного участка до объектов основного и вспомогательного назначения должны

соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

Размер санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов для объектов сельскохозяйственного производства должен определяется в соответствии с требованиями технических регламентов и устанавливается на основании проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Максимальные и минимальные размеры застроенных земельных участков определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 N 154).

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

Примечание:

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

Примечание общее.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;

в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;

в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

на землях зеленых зон городов;

на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

на землях заповедников;

на землях особоохраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

Примечания.

1. Размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий запрещается в водоохранных зонах рек и озер.

2. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330.

3. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

4. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в третьей зоне округов санитарной охраны курортов допускается в соответствии с законодательством об особоохраняемых природных территориях, если это не оказывает отрицательного влияния на лечебные средства курорта, и при условии согласования размещения намечаемых объектов с Роспотребнадзором.

5. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах государственных заповедников, национальных парков допускается, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит режим использования земель государственных заповедников и национальных парков и не будет угрожать их сохранности. Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти заповедники и парки.

Изменение общего рельефа земельного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи земли, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

Характер ограждения земельных участков должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных

площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 51-57 настоящих Правил.

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

Р. Зона рекреационного назначения.

Зона предназначена для организации отдыха и досуга населения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[3.6.2] - Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. - соблюдение условий общедоступности и безопасности. - соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка: территории зеленых насаждений и водоемов – **65% – 75%;** аллеи, дороги, площадки – **10% - 15%;** площадки – **8% - 12%;** сооружения – **5% - 7%.**
[5.1.3] – Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/10000** кв. м; Без права возведения объектов капитального строительства
[5.1.3] – Оборудованные площадки для занятий		

спортом		
[5.1.7] – Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **2000/10 0000** кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м.,** от фронтальной границы участка – **5 м.;** - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;** **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30 %** от площади земельного участка.
[5.2] – Природно-познавательный туризм	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **1000/100 0000** кв. м; Регламенты не устанавливаются.
[5.3] – Охота и рыбалка	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **1000/10 0000** кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м.,** от фронтальной границы участка – **5 м;** - максимальное количество надземных этажей – **2 этажей**; **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**

[5.5] – Поля для гольфа или конных прогулок	обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **1000/50000** кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м.,** от фронтальной границы участка – **5 м.;**
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

	разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[5.4] – Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Регламенты не устанавливаются
[9.0] – Деятельность по особой охране и изучению природы	сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами

	природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[9.1] – Охрана природных территорий	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве,

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота - не более 2 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Общественные туалеты	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация -**5** м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-**3**м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Фонтаны, малые архитектурные формы; мемориальные комплексы (без захоронений); естественные и искусственные водоемы; спортивные и игровые площадки; места для пикников; велосипедные и прогулочные дорожки; элементы благоустройства; специализированные технические средства оповещения и информации; общественные туалеты, раздевалки; пункты проката; пешеходные переходы, надземные и подземные; автомобильные дороги общего и не общего пользования, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения, подъездные пути (площадки).	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная высота объектов и сооружений -**25** м. Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии -**5** м. Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее **25** м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями,

строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Необходимо предусматривать автостоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с табл. 78 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 N 154).

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

Р–О. Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования

Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р-О только в случае, когда части территорий общего пользования переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р-О, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[3.6.2] - Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. - соблюдение условий общедоступности и безопасности. - соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка: территории зеленых насаждений и водоемов – **65% – 75%;** аллеи, дороги, площадки – **10% - 15%;** площадки – **8% - 12%;** сооружения – **5% - 7%.**
[5.1.3] – Площадки для	размещение площадок для занятия	- минимальная/максимальная площадь земельного участка

занятий спортом	спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	– **100/10000** кв. м; Без права возведения объектов капитального строительства
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

	транспортных средств	
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[9.0] – Деятельность по особой охране и изучению природы	сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[9.1] – Охрана природных территорий	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается; - регламенты не распространяются;

	деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота - не более 2 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Общественные туалеты	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация -5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Фонтаны, малые архитектурные формы; мемориальные комплексы (без захоронений); естественные и искусственные водоемы; спортивные и игровые площадки; места для пикников; велосипедные и прогулочные дорожки; элементы благоустройства; специализированные технические средства оповещения и информации; общественные туалеты, раздевалки; пункты проката; пешеходные переходы, надземные и подземные; автомобильные дороги общего и не общего пользования, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения, подъездные пути (площадки).	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная высота объектов и сооружений -**25** м. Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии -**5** м. Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее **25** м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются

Примечание.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселения и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городов, сельских поселений.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования). На территории рекреационных зон не допускается строительство новых

и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс городов и их зон отдыха населения.

В поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилой зоны не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Озелененные территории общего пользования

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории поселений, следует в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования Новоберезанского сельского поселения.

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 процентов.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и другие, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

городских парков -15;

парков планировочных районов (жилых районов) - 10;

садов жилых зон (микрорайонов) - 3;

скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;

аллеи, дороги, площадки - 10 - 15;

площадки - 8 - 12;

здания и сооружения - 5 - 7.

Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

Время доступности должно составлять не более:

для городских парков - 20 минут;

для парков планировочных районов - 15 минут или 1200 м.

Расстояние между жилой застройкой и ближним краем паркового массива должно быть не менее 30 м.

В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа, и проектировать из расчета не менее 15 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:

для легковых автомобилей - 25 кв. м;

для автобусов - 40 кв. м;

для велосипедов - 0,9 кв. м.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более:

для городских парков - 100 чел./га;

для парков зон отдыха - 70 чел./га;

для лесопарков - 10 чел./га;

для лесов - 1 - 3 чел./га.

При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать в метрах, не менее размещаемых:

по оси улиц - 18;

с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

Соотношение элементов бульваров необходимо принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Ширина бульвара, м	Элемент территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
18 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5

Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 гектара.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 2.

Таблица 2

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
На городских улицах и площадях	60 - 75	40 - 25
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 3 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица3

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	куст арника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки Подземные сети:	3,0	1,0

газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

4. На территориях средних, малых городов и сельских населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

4.4.26. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

В зеленых зонах городов следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 кв. м/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользований, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв. м/чел.

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Использование территорий, расположенных в границах ООПТ особо охраняемая природная территория регионального значения (Государственный природный зоологический заказник «Ново-Березанский») осуществляется в соответствии с требованиями статей 51-57 настоящих Правил.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 51-57 настоящих Правил.

Р-ТО. Зона размещения объектов отдыха и туризма

Зона предназначена для организации отдыха и досуга населения, сохранения экологически чистой окружающей среды и использования существующего природного ландшафта в рекреационных целях.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[5.1.3] – Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/10000** кв. м; Без права возведения объектов капитального строительства
[5.1.7] – Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **2000/10 0000** кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м.,** от фронтальной границы участка – **5 м.;** - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;** **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30 %** от площади земельного участка.
[5.2] – Природно-познавательный туризм	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **1000/100 0000** кв. м;

	ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Регламенты не устанавливаются.
[5.2.1] – Туристическое обслуживание	размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **1000/100 0000 кв. м;** -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м,** от фронтальной границы участка – **5 м;** - максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;** **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%;** - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка.
[5.3] – Охота и рыбалка	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **1000/10 0000** кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м.,** от фронтальной границы участка – **5 м.;** - максимальное количество надземных этажей – **2 этажей**; **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%** **-** минимальный процент озеленения - **30 %** от площади земельного участка.
[9.3] - Историко-	сохранение и изучение объектов	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36

культурная деятельность	культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Градостроительного кодекса Российской Федерации
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие

	оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[5.4] – Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Регламенты не устанавливаются
[5.5] – Поля для гольфа или конных прогулок	обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **5000/50 000** кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м.,** от фронтальной границы участка – **5 м.;** Без права возведения объектов капитального строительства
[9.0] – Деятельность по особой охране и изучению природы	сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами

	природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[9.1] – Охрана природных территорий	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м,

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота - не более 2 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Общественные туалеты	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация -**5** м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-**3**м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Фонтаны, малые архитектурные формы; мемориальные комплексы (без захоронений); естественные и искусственные водоемы; спортивные и игровые площадки; места для пикников; велосипедные и прогулочные дорожки; элементы благоустройства; специализированные технические средства	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная высота объектов и сооружений -**25** м. Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии -**5** м. Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее **25** м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
оповещения и информации; общественные туалеты, раздевалки; пункты проката; пешеходные переходы, надземные и подземные; автомобильные дороги общего и не общего пользования, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения, подъездные пути (площадки).	максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Необходимо предусматривать автостоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с табл. 78 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 N 154).

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 51-57 настоящих Правил.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

СН-1. Зона кладбищ

Зона СН-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

	деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[12.1] - Ритуальная деятельность	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **100/360 000** кв. м;

	размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - **5 м**; - максимальное количество надземных этажей – **4 этажа**; - высота объектов, связанных с отправлением культа – **до 12 м.** - высота этажа объектов, не связанных с отправлением культа – **до 6 м**. - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70%** -процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - **30%** от общей площади земельного участка.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[3.7.1] - Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **300/30000** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **25 м;** - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка **– 5 м;** **-** максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - **30 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**. - минимальный процент озеленения - **15%** от площади земельного участка.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота - не более 2 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация -**5** м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-**3**м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Общественные туалеты	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов ритуальной деятельности на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Не капитальные здания, строения и сооружения для осуществления продажи сопутствующих товаров, помещения для обслуживающего персонала.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. -минимальные отступы от границ земельного участка 1 м, отступ от красной линии – 6 м.; -максимальная высота объектов – 6 м; Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

Примечание:

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной охраны курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;
- по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

1) санитарно-эпидемиологической обстановки;
2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам,
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 гектаров.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

1) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м. – для кладбищ площадью от 20 до 40 га;
- 300 м. – для кладбищ площадью от 10 до 20 га;
- 100 м. – для кладбищ площадью 10 и менее га;
- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;
- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменным.

Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 51-57 настоящих Правил.

СН-2. Зона размещения отходов потребления.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами

	инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[12.2] – Специальная деятельность	размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора	- минимальная/максимальная площадь земельного участка **50/360000 кв.м**. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от **1 кв. м**; - предельная этажность **3 этажа** или в соответствии технологическим заданием; - максимальный процент застройки участка – **60%**; -процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - **5 метров** или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия; - минимальный процент озеленения **10%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.

	вещей для их вторичной переработки)	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/10000**кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от **1** кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем **5 м**, от границ соседнего участка не менее **3 м**; - максимальное количество этажей зданий – не более **2 этажей;** - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **18 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**, за исключением линейных объектов; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения **30%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота - не более 2 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация -**5** м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-**3**м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Общественные туалеты	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов ритуальной деятельности на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Не капитальные здания, строения и сооружения для осуществления продажи сопутствующих товаров, помещения для обслуживающего персонала.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. -минимальные отступы от границ земельного участка 1 м, отступ от красной линии – 6 м.; -максимальная высота объектов – 6 м; Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

Вышеуказанные расстояния до красной линии следует учитывать в проектируемых микрорайонах. В сложившейся застройке расстояние до красной линии - 3 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов: - 3м;

- до контрольно-пропускных пунктов, проходных - 1 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах подтопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 51-57 настоящих Правил.

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ИВ-1. Зона озеленения специального назначения

Зона ИВ-1 предназначена для организации охраны окружающей среды и создания защитных и охранных зон, в том числе санитарно-защитных зон, озелененных территорий, зеленых зон, лесопарковых зон и иных защитных и охранных зон, изъятых из интенсивного хозяйственного использования с ограниченным режимом природопользования.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[6.8] - Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	- минимальная/максимальная площадь земельных участков –**10**кв.м/ не подлежит установлению; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **1 м.**, от фронтальной границы земельного участка – **5 м.** (за исключением линейных объектов) согласно техническим нормам и регламентов - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**. - процент застройки подземной части не регламентируется; - максимальное количество этажей – не более **2 этажей.** - высота сооружений – не более **100 м.** **Не распространяются на линейные объекты связи.**
[9.1] - Охрана природных территорий	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной	- минимальная/максимальная площадь земельных участков **- 1 /100 0000 кв. м;** - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта

	деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	улицы (проезда) – **1 м;** Застройка участков не допускается, минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, максимальный процент застройки, максимальная этажность и максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не предусматриваются.
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[11.1] - Общее пользование водными объектами	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование	Не допускается размещение объектов капитального строительства. Регламенты не устанавливаются.

	маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства,

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
[1.12] - Пчеловодство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **300/300 000**кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **4 м;** - минимальный отступ от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – **5 м**, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки; - минимальный отступ от границ с соседними участками – **3 м**; - максимальное количество надземных этажей **1 этаж**; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли **- 15 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **30%** **-** минимальный процент озеленения земельного участка **-15%.**
[1.19] - Сенокошение	кошение трав, сбор и заготовка сена	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **300/1000 000** кв. м. Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.
[11.3] – Гидротехнические сооружения	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений,	По проекту

	рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация -**5** м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая) - **3**м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

Примечание:
Расстояние до красной линии:
1) улиц, от зданий и сооружений – 5 м;
2) проездов, от зданий и сооружений – 3 м.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% - не менее 10 % площади предприятий.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 51-57 настоящих Правил

Статья 50. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Краснодарского края.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани, и другие), финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в поселении, районах, микрорайонах.

Территориальные центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов должны быть следующих типов:

- стационарное учреждение социального обслуживания - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам в условиях круглосуточного пребывания;
- полустационарное учреждение социального обслуживания - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам в условиях пребывания в учреждении в течение определенного времени суток;
- нестационарное учреждение социального обслуживания - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам в нестационарных условиях, без их проживания в указанном учреждении или отделении учреждения;

- учреждение социального обслуживания на дому - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам по месту проживания.

Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из не пожароопасных материалов.

Требования к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 х 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения, на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

продольный - 5 процентов;

поперечный - 1 - 2 процента.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 10 м.

Высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и других маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа.

Примечание. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2 процентов.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных, и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20 процентов мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Статья 51. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий.

Использование земельных участков и объектов капитального

строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий.

Все зоны с особыми условиями использования отображены на графических материалах согласно утвержденному генеральному плану.

Статья 52. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных санитарно-защитными зонами производственных и иных объектов

1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Статья 53. Описание ограничений использования земельных участков в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований "Правил охраны магистральных трубопроводов" (далее – Правила).

Согласно п 4.3. Правил в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно- измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Владельцы земельных участков, расположенных в охранных зонах при их хозяйственном использовании, не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства определяются «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Статья 54. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных водоохранными зонами

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со

статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В *границах водоохранных зон допускаются* проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в настоящей статье, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом РФ, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами.

На территории Кореновского района установлены зоны затопления и подтопления предложениями Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и согласованные с Департаментом Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Южному и Северо-Кавказскому федеральным округам, Южным межрегиональным управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, Главным управлением МЧС России по Краснодарскому краю и управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и утверждены приказами Кубанского бассейнового водного управления от 18.06.2020 №89-ПР и от 24.09.2020 №141-ПР. С момента внесения границ зон затопления, подтопления в ЕГРН устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в ней, ряд запретов.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На территории Раздольненского сельского поселения рекомендуется:

– осуществление для жилой застройки централизованной канализации с выводом сточных вод на очистные сооружения, устройство биотуалетов, а в случае отсутствия такой возможности - строительство выгребных ям с гидроизоляционным покрытием и опорожнения их 1 раз в квартал;

– проведение мероприятий по укреплению участков, поврежденных эрозии склонов (травяное и древесно- кустарниковое озеленение, подпорные стенки, насыпи и т.п.);

– максимальное озеленение приусадебных участков;

– устройство фундаментов на свайных основаниях;

– поднятие первого этажа не менее чем на 0,6 м. от уровня земной поверхности;

– размещение на первом и цокольных этажах нежилых помещений;

– обязательное страхование имущества;

– ежегодное проведение противопаводковых мероприятий;

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений.

Статья 55. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зона санитарной охраны (далее-СЗО) организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим

и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны охраны на действующих и проектируемых источниках питьевого водоснабжения устанавливаются согласно ст.43 Водного Кодекса Российской Федерации (от 03.03.06г. № 74 ФЗ) и Федеральному закону от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п. 4 ст. 18). Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельно стоящие скважины либо водозаборы. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины.

Режимы санохраны источников питьевого водоснабжения:

Первый пояс – зона строгого режима.

Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водозабора и водопроводных сооружений, в том числе жилых хозяйственных зданий, прокладка трубопроводов различного назначения, проживание людей в этой зоне (в том числе персонала), а также применение ядохимикатов и удобрения.

Кроме того, на территории 1-го пояса ЗСО запрещается проживание людей, выпуск стоков, купание, водопой скота, стирка белья, применение для растений пестицидов, органических и минеральных удобрений.

Второй пояс – зона режима ограничений против бактериального (микробного) загрязнения.

Следует учитывать:

- все виды строительства разрешаются санитарно-эпидемиологической службой;

- промышленные предприятия, населенные пункты и жилые здания должны быть благоустроены для предохранения почвы и источников водоснабжения от загрязнения, для чего должны предусматриваться: организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, регулирование и организация отвода загрязненных поверхностных стоков, устройство водонепроницаемых полов в корпусах существующих животноводческих ферм;

- хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, выпускаемые в открытые водоемы, входящие во второй пояс ЗСО, должны иметь повышенную степень очистки;

- запрещается загрязнять водоемы и территории сбросом нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов и пр.

Третий пояс – зона режима ограничений от химического загрязнения.

По 3-ему поясу (равно, как и входящим в его состав 2-ому и 1-ому поясам) предусматриваются следующие мероприятия:

- выявление, ликвидация всех бездействующих, старых или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность загрязнения водоносного горизонта;

- регулирование любого нового строительства и бурения новых скважин при обязательном согласовании местными органами санитарного надзора, геологического контроля и регулирования использования и охране вод;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр, могущей привести к загрязнению водоносного горизонта;

- своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране поверхностных водотоков, гидравлически связанных с используемым водоносным горизонтом;

- запрещение размещения накопителей промстоков, шламохранилищ, складов ГСМ, складов ядохимикатов и минеральных удобрений, крупных птицефабрик и животноводческих комплексов.

Восстановление и охрана водных объектов и источников питьевого водоснабжения возможны при проведении комплекса мероприятий:

- разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов;

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;

- проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохранных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливнестоков;

- реконструкция существующих очистных сооружений, строительство современных локальных очистных сооружений;

- проведение плановых мероприятий по расчистке водоемов и берегов.

Статья 56. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или

ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются краевым органом охраны объектов культурного наследия, вносятся в правила застройки и схемы зонирования территорий.

4. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, и объектов культурного наследия осуществляются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

5. Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать краевой орган охраны объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

6. Работы, указанные в пункте 5 настоящей статьи, а также работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания краевого органа охраны объектов культурного наследия либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.

7. После принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

8. В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

9. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

10. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

11. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

12. Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

13. Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника

или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Статья 57. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

В лесах, расположенных на территориях национальных парков, природных парков и государственных природных заказников, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий.

В пределах внутренних водных путей, расположенных за пределами территорий поселений, организации внутреннего водного транспорта вправе использовать безвозмездно для работ, связанных с судоходством, береговую полосу - полосу земли шириной 20 метров от края воды вглубь берега при среднемноголетнем уровне воды на свободных реках и нормальном уровне воды на искусственно созданных внутренних водных путях. На берегу, имеющем уклон более 45 градусов, береговая полоса определяется от края берега вглубь берега. Особые условия пользования береговой полосой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых размещены геодезические пункты, обязаны уведомлять федеральный орган исполнительной власти в области геодезии и картографии и его территориальные органы о всех случаях повреждения или уничтожения геодезических пунктов, а также предоставлять возможность подъезда (подхода) к геодезическим пунктам при проведении геодезических и картографических работ.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть гидрометеорологической службы, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Приаэродромная территория.

Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория.

Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о

градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Решением, указанным в абзаце первом настоящего пункта, на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области

обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

Решения об установлении, изменении, о прекращении существования охранных зон особо охраняемых природных территорий принимаются в отношении:

а) охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные особо охраняемые природные территории;

б) охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Обязательным приложением к решению о создании особо охраняемой природной территории являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ особо охраняемой природной территории, требования к точности определения координат характерных точек границ особо охраняемой природной территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяются положением об особо охраняемой природной территории. Положением об особо охраняемой природной территории могут быть также предусмотрены вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков. В случае зонирования особо охраняемой природной территории основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков предусматриваются положением об особо охраняемой природной территории применительно к каждой функциональной зоне особо охраняемой природной территории.

В случаях, если разрешенное использование земельных участков в границах особо охраняемой природной территории допускает строительство на них, в положении об особо охраняемой природной территории устанавливаются предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Указанные виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на случаи размещения линейных объектов. При этом не допускается размещение линейных объектов в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", а в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", запрещает размещение таких линейных объектов.

Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления;

В соответствии с письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края №71-01-09-1959/22 от 21.03.2022г., а также протокола совещания по вопросу строительства ОКС в зонах затопления, подтопления, состоявшегося 9 марта 2022 года, установлены следующие методические рекомендации:

В целях обеспечения требований пункта 1 части 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации необходимо выполнение мероприятий по инженерной защите размещаемых новых населённых пунктов и строящихся объектов капитального строительства.

Строительство новых населённых пунктов, элементов планировочной структуры (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), не обеспеченных инженерной защитой территории и объектов от негативного воздействия вод, запрещается.

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, в отношении которых выдаётся разрешение на строительство на земельном участке, должно вестись с соблюдением требований главы 2 Федерального

закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ.

Согласно пункту 3 части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N191-ФЗ, до 1 января 2025 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2022 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию, положения пункта 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются.

I Методические рекомендации по строительству и реконструкции индивидуального жилого или садового дома в зонах затопления, подтопления

1. Получение застройщиком в органе местного самоуправления муниципального района (городского поселения, в зависимости от полномочий по выдаче разрешения на строительство, далее - уполномоченный орган) исходных данных - о прогнозном уровне воды в зоне затопления и (или) прогнозного уровня грунтовых вод в зоне подтопления.

2. Подготовка перечня мероприятий по инженерной защите объекта капитального строительства и территории от подтопления, затопления, который может быть выполнен индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, либо лицом, специализирующимся на проектировании гидротехнических сооружений.

3. До подачи застройщиком в уполномоченный орган уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового лома (далее - уведомление о планируемом строительстве) в инициативном порядке передаётся в уполномоченный орган перечень мероприятий по инженерной защите объекта капитального строительства от подтопления, затопления, подготовленный лицами, указанными в пункте 2.

4. До подачи застройщиком в уполномоченный орган уведомления об окончании строительства в инициативном порядке застройщиком передаётся заключение (акт) о выполнении перечня мероприятий для обеспечения инженерной защиты объекта капитального строительства, территории от затопления, подтопления подтверждающие соответствие параметров построенного, реконструированного жилого или садового дома требованиям, установленным перечнем, выполненным в соответствии, с пунктом 2, и подписанный лицом, являющимся членом саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования или строительства, содержащее вывод о выполнении мероприятий (их комплекса) требованиям по обеспечению инженерной защиты объекта от затопления (или подтопления), с указанием наименования водного объекта, при паводке 1 % обеспеченности.

II Методические рекомендации по строительству и реконструкции объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления

1. Получение застройщиком в уполномоченном органе исходных данных - о прогнозном уровне воды в зоне затопления и (или) прогнозного уровня грунтовых вод в зоне подтопления.

2. Подготовка проектной документации, содержащей перечень мероприятий по инженерной защите объекта капитального строительства от

подтопления, затопления индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

3. Подача застройщиком заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с приложением акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и содержащего вывод лица, являющегося членом саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования или строительства о выполнении мероприятий (их комплекса), указанных в пункте 2, требованиям по обеспечению инженерной защиты объекта от затопления (или подтопления), с указанием наименования водного объекта, при паводке 1 % обеспеченности.

Статья 58. Порядок организации строительства.

Строительство новых, реконструкция и снос существующих зданий и сооружений (далее - строительство), возводимых на основании разрешения на строительство, полученного в установленном порядке, а также благоустройство и инженерная подготовка территорий должна осуществляться в соответствии с требованиями "СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 781) (далее Свод Правил).

При строительстве линейных сооружений, линий электропередачи, связи, трубопроводов и других объектов технической инфраструктуры, а также в полосе отчуждения железных дорог, в полосе отвода автомобильных дорог и других транспортных путей должны дополнительно учитываться требования действующих нормативных документов.

В отношении объектов военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, объектов производства, переработки, хранения радиоактивных и взрывчатых веществ и материалов, объектов по хранению и уничтожению химического оружия и средств взрывания, иных объектов, для которых устанавливаются требования, связанные с обеспечением ядерной и радиационной безопасности в области использования атомной энергии, должны соблюдаться требования, установленные государственными заказчиками, федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными в области обеспечения безопасности указанных объектов, и государственными контрактами (договорами).

Требования данной статьи не распространяются на здания и сооружения, строительство которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности может осуществляться без разрешения на строительство, а также на объекты индивидуального жилищного

строительства, возводимые застройщиками (физическими лицами) собственными силами, в том числе с привлечением наемных работников, на принадлежащих им земельных участках.

Согласно Своду Правил, строительные работы должны выполняться лицом, осуществляющим строительство, в соответствии с действующим законодательством, проектной, рабочей и организационно-технологической документацией.

Строительная площадка

1. Лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленных органом местного самоуправления.

2. В случае необходимости по требованию органа местного самоуправления лицо, осуществляющее строительство, должно оборудовать строительную площадку, выходящую на городскую территорию, пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а также устройствами или бункерами для сбора мусора, а на линейных объектах - в местах, указанных органом местного самоуправления.

При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий - с органом местного самоуправления).

3. Лицо, осуществляющее строительство, до начала любых работ должно оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов.

При въезде на площадку следует установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.

4. Если эксплуатация имеющихся и оставляемых на строительной площадке зданий и сооружений прекращается, застройщиком должны быть приняты меры, исключающие причинение вреда населению и окружающей среде (отключены коммуникации, опорожнены имеющиеся емкости, удалены опасные или ядовитые вещества и т.п.). Лицо, осуществляющее строительство, должно принять меры, препятствующие несанкционированному доступу в здание людей и животных.

5. Внутриплощадочные подготовительные работы должны быть выполнены до начала строительно-монтажных работ в соответствии с проектом производства работ.

6. В течение всего срока строительства лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать доступ на строительную площадку и строящееся здание (сооружение) представителей строительного контроля застройщика (заказчика), авторского надзора и органов государственного надзора.

ЧАСТЬ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 59. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Настоящие Правила вступает в силу со дня их официального опубликования.

2. Ранее принятые нормативные правовые акты органов местного самоуправления поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Требования к образуемым и измененным земельным участкам:

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами.

4. Собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.

Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

5. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

- виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;

- их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

В случаях, если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких объектов.

Реконструкция существующих объектов недвижимости, а также строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанными земельными участками, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

Статья 60. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. Несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений является основанием для рассмотрения главой муниципального образования Кореновский район вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

На основании документации по планировке территории, утвержденной главой муниципального образования Кореновский район, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения, установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3. В градостроительном плане земельного участка должна указываться:

1) границы земельного участка;

2) границы зон действия публичных сервитутов;

3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

4. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 61. Участие физических и юридических лиц в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

1. Органы местного самоуправления муниципального района, поселения, их структурные подразделения в пределах своей компетенции рассматривают заявления и другие обращения граждан, их объединений и юридических лиц, касающиеся вопросов землепользования и застройки, затрагивающих их интересы, и в установленные сроки предоставляют им обоснованные ответы.

2. Граждане, их объединения и юридические лица в случаях, если градостроительная деятельность затрагивает или нарушает их интересы, вправе требовать защиты своих прав в административном или судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	111
4	План границ	112

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Дядьковскоес.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	4568588±748 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	544906.01	1417239.48	Картометрический метод	0.10	—
2	544907.75	1417293.75	Картометрический метод	0.10	—
3	544908.36	1417319.88	Картометрический метод	0.10	—
4	544814.39	1417325.58	Картометрический метод	0.10	—
5	544718.12	1417327.17	Картометрический метод	0.10	—
6	544679.46	1417327.80	Картометрический метод	0.10	—
7	544624.17	1417328.70	Картометрический метод	0.10	—
8	544604.18	1417253.40	Картометрический метод	0.10	—
9	544717.31	1417250.37	Картометрический метод	0.10	—
10	544819.65	1417247.64	Картометрический метод	0.10	—
11	544877.16	1417240.23	Картометрический метод	0.10	—
1	544906.01	1417239.48	Картометрический метод	0.10	—
12	562199.63	1416143.70	Картометрический метод	0.10	—
13	562230.07	1416180.72	Картометрический метод	0.10	—
14	562264.53	1416197.73	Картометрический метод	0.10	—
15	562241.70	1416272.34	Картометрический метод	0.10	—
16	562227.51	1416318.75	Картометрический метод	0.10	—
17	562212.27	1416385.11	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
18	562200.07	1416433.38	Картометрический метод	0.10	—
19	562143.39	1416415.74	Картометрический метод	0.10	—
20	562111.55	1416398.22	Картометрический метод	0.10	—
21	561999.35	1416353.13	Картометрический метод	0.10	—
22	561966.78	1416341.67	Картометрический метод	0.10	—
23	561966.33	1416300.87	Картометрический метод	0.10	—
24	561966.00	1416270.96	Картометрический метод	0.10	—
25	561966.92	1416222.27	Картометрический метод	0.10	—
26	561967.14	1416200.16	Картометрический метод	0.10	—
27	561963.78	1416145.17	Картометрический метод	0.10	—
28	561962.25	1416122.58	Картометрический метод	0.10	—
29	561960.63	1416098.91	Картометрический метод	0.10	—
30	561960.26	1416078.75	Картометрический метод	0.10	—
31	562017.31	1416089.58	Картометрический метод	0.10	—
32	562023.65	1416073.86	Картометрический метод	0.10	—
33	562133.32	1416110.46	Картометрический метод	0.10	—
34	562158.89	1416119.73	Картометрический метод	0.10	—
12	562199.63	1416143.70	Картометрический метод	0.10	—
35	562094.95	1415837.61	Картометрический метод	0.10	—
36	562094.72	1415848.74	Картометрический метод	0.10	—
37	562087.08	1415862.33	Картометрический метод	0.10	—
38	562081.97	1415886.45	Картометрический метод	0.10	—
39	562082.82	1415902.47	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
40	562086.48	1415925.42	Картометрический метод	0.10	—
41	562093.28	1415956.65	Картометрический метод	0.10	—
42	562107.45	1416000.90	Картометрический метод	0.10	—
43	562115.48	1416020.10	Картометрический метод	0.10	—
44	562127.93	1416037.53	Картометрический метод	0.10	—
45	562134.06	1416044.49	Картометрический метод	0.10	—
46	562137.27	1416097.65	Картометрический метод	0.10	—
47	562043.37	1416061.32	Картометрический метод	0.10	—
48	561945.56	1416061.32	Картометрический метод	0.10	—
49	561945.56	1416030.42	Картометрический метод	0.10	—
50	561948.15	1415991.30	Картометрический метод	0.10	—
51	561948.39	1415970.48	Картометрический метод	0.10	—
52	561949.57	1415920.65	Картометрический метод	0.10	—
53	561956.40	1415900.82	Картометрический метод	0.10	—
54	561964.38	1415877.60	Картометрический метод	0.10	—
55	561965.95	1415872.35	Картометрический метод	0.10	—
56	561975.93	1415839.53	Картометрический метод	0.10	—
57	561992.36	1415788.14	Картометрический метод	0.10	—
58	561996.94	1415772.87	Картометрический метод	0.10	—
59	562043.37	1415778.12	Картометрический метод	0.10	—
60	562060.49	1415789.85	Картометрический метод	0.10	—
61	562084.80	1415817.81	Картометрический метод	0.10	—
35	562094.95	1415837.61	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
62	562370.72	1416250.11	Картометрический метод	0.10	—
63	562377.39	1416269.40	Картометрический метод	0.10	—
64	562323.18	1416468.66	Картометрический метод	0.10	—
65	562209.11	1416427.65	Картометрический метод	0.10	—
66	562219.52	1416387.99	Картометрический метод	0.10	—
67	562224.86	1416363.33	Картометрический метод	0.10	—
68	562231.20	1416344.01	Картометрический метод	0.10	—
69	562245.38	1416306.63	Картометрический метод	0.10	—
70	562278.38	1416204.54	Картометрический метод	0.10	—
62	562370.72	1416250.11	Картометрический метод	0.10	—
71	561982.22	1415744.40	Картометрический метод	0.10	—
72	561976.85	1415770.56	Картометрический метод	0.10	—
73	561960.09	1415825.79	Картометрический метод	0.10	—
74	561946.34	1415863.23	Картометрический метод	0.10	—
75	561910.32	1415940.00	Картометрический метод	0.10	—
76	561899.18	1415963.43	Картометрический метод	0.10	—
77	561874.35	1416016.86	Картометрический метод	0.10	—
78	561867.06	1416055.74	Картометрический метод	0.10	—
79	561881.70	1416058.50	Картометрический метод	0.10	—
80	561883.68	1416060.90	Картометрический метод	0.10	—
81	561909.63	1416064.92	Картометрический метод	0.10	—
82	561913.62	1416086.43	Картометрический метод	0.10	—
83	561942.87	1416205.98	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
84	561944.49	1416217.92	Картометрический метод	0.10	—
85	561946.92	1416236.85	Картометрический метод	0.10	—
86	561946.92	1416313.11	Картометрический метод	0.10	—
87	561937.25	1416373.02	Картометрический метод	0.10	—
88	561930.21	1416413.58	Картометрический метод	0.10	—
89	561925.79	1416431.79	Картометрический метод	0.10	—
90	561882.42	1416417.87	Картометрический метод	0.10	—
91	561810.69	1416390.33	Картометрический метод	0.10	—
92	561763.26	1416347.49	Картометрический метод	0.10	—
93	561774.23	1416297.18	Картометрический метод	0.10	—
94	561681.00	1416261.27	Картометрический метод	0.10	—
95	561695.10	1416233.25	Картометрический метод	0.10	—
96	561706.43	1416204.84	Картометрический метод	0.10	—
97	561709.26	1416164.07	Картометрический метод	0.10	—
98	561716.10	1416133.83	Картометрический метод	0.10	—
99	561724.23	1416102.51	Картометрический метод	0.10	—
100	561732.63	1416056.31	Картометрический метод	0.10	—
101	561702.05	1416046.56	Картометрический метод	0.10	—
102	561706.89	1416014.22	Картометрический метод	0.10	—
103	561747.74	1415793.57	Картометрический метод	0.10	—
104	561783.98	1415795.70	Картометрический метод	0.10	—
105	561889.57	1415760.96	Картометрический метод	0.10	—
71	561982.22	1415744.40	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
106	561920.66	1416447.03	Картометрический метод	0.10	—
107	561916.06	1416469.47	Картометрический метод	0.10	—
108	561912.15	1416487.86	Картометрический метод	0.10	—
109	561907.37	1416510.18	Картометрический метод	0.10	—
110	561895.14	1416580.29	Картометрический метод	0.10	—
111	561892.26	1416602.49	Картометрический метод	0.10	—
112	561889.52	1416626.73	Картометрический метод	0.10	—
113	561887.04	1416647.37	Картометрический метод	0.10	—
114	561884.36	1416671.73	Картометрический метод	0.10	—
115	561882.53	1416691.38	Картометрический метод	0.10	—
116	561881.36	1416721.68	Картометрический метод	0.10	—
117	561858.00	1416731.91	Картометрический метод	0.10	—
118	561840.07	1416731.49	Картометрический метод	0.10	—
119	561824.32	1416731.01	Картометрический метод	0.10	—
120	561814.23	1416746.40	Картометрический метод	0.10	—
121	561803.79	1416746.31	Картометрический метод	0.10	—
122	561748.28	1416743.67	Картометрический метод	0.10	—
123	561749.60	1416679.26	Картометрический метод	0.10	—
124	561751.68	1416659.58	Картометрический метод	0.10	—
125	561753.17	1416639.90	Картометрический метод	0.10	—
126	561754.69	1416619.53	Картометрический метод	0.10	—
127	561755.85	1416599.49	Картометрический метод	0.10	—
128	561775.91	1416487.77	Картометрический метод	0.10	—
129	561782.18	1416453.03	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
130	561789.31	1416421.98	Картометрический метод	0.10	—
131	561794.09	1416399.90	Картометрический метод	0.10	—
132	561919.74	1416443.97	Картометрический метод	0.10	—
106	561920.66	1416447.03	Картометрический метод	0.10	—
133	562054.41	1417122.99	Картометрический метод	0.10	—
134	562040.58	1417142.31	Картометрический метод	0.10	—
135	562030.49	1417163.94	Картометрический метод	0.10	—
136	562024.40	1417202.34	Картометрический метод	0.10	—
137	562024.40	1417220.64	Картометрический метод	0.10	—
138	562021.34	1417238.28	Картометрический метод	0.10	—
139	562008.06	1417282.44	Картометрический метод	0.10	—
140	562005.03	1417305.60	Картометрический метод	0.10	—
141	562003.35	1417324.47	Картометрический метод	0.10	—
142	561991.50	1417363.68	Картометрический метод	0.10	—
143	561988.81	1417387.14	Картометрический метод	0.10	—
144	561983.51	1417572.45	Картометрический метод	0.10	—
145	561979.61	1417589.28	Картометрический метод	0.10	—
146	561972.98	1417609.74	Картометрический метод	0.10	—
147	561939.80	1417758.75	Картометрический метод	0.10	—
148	561930.54	1417793.34	Картометрический метод	0.10	—
149	561867.72	1417775.01	Картометрический метод	0.10	—
150	561861.17	1417772.10	Картометрический метод	0.10	—
151	561825.26	1417756.17	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
152	561826.98	1417742.25	Картометрический метод	0.10	—
153	561837.89	1417744.86	Картометрический метод	0.10	—
154	561841.64	1417729.71	Картометрический метод	0.10	—
155	561828.92	1417726.56	Картометрический метод	0.10	—
156	561819.27	1417724.16	Картометрический метод	0.10	—
157	561893.49	1417024.08	Картометрический метод	0.10	—
158	561898.26	1417012.59	Картометрический метод	0.10	—
159	561930.14	1417019.37	Картометрический метод	0.10	—
160	561930.84	1417025.28	Картометрический метод	0.10	—
161	561930.80	1417029.18	Картометрический метод	0.10	—
162	561930.65	1417031.37	Картометрический метод	0.10	—
163	561933.70	1417036.86	Картометрический метод	0.10	—
164	561938.13	1417041.60	Картометрический метод	0.10	—
165	561955.38	1417050.12	Картометрический метод	0.10	—
166	561987.60	1417062.93	Картометрический метод	0.10	—
167	562001.32	1417069.32	Картометрический метод	0.10	—
168	562008.39	1417074.66	Картометрический метод	0.10	—
169	562018.01	1417082.94	Картометрический метод	0.10	—
170	562036.68	1417101.06	Картометрический метод	0.10	—
171	562049.37	1417115.28	Картометрический метод	0.10	—
133	562054.41	1417122.99	Картометрический метод	0.10	—
172	562048.26	1417556.46	Картометрический метод	0.10	—
173	562036.19	1417611.99	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
174	562028.63	1417664.79	Картометрический метод	0.10	—
175	562024.86	1417713.03	Картометрический метод	0.10	—
176	562024.40	1417723.86	Картометрический метод	0.10	—
177	561990.72	1417805.19	Картометрический метод	0.10	—
178	561975.74	1417801.62	Картометрический метод	0.10	—
179	561944.43	1417794.15	Картометрический метод	0.10	—
180	561955.77	1417745.61	Картометрический метод	0.10	—
181	561967.10	1417697.22	Картометрический метод	0.10	—
182	561972.35	1417673.19	Картометрический метод	0.10	—
183	561977.67	1417649.07	Картометрический метод	0.10	—
184	561983.12	1417625.13	Картометрический метод	0.10	—
185	561988.86	1417600.29	Картометрический метод	0.10	—
186	562000.59	1417547.07	Картометрический метод	0.10	—
187	562031.84	1417553.97	Картометрический метод	0.10	—
172	562048.26	1417556.46	Картометрический метод	0.10	—
188	561862.68	1418156.31	Картометрический метод	0.10	—
189	561805.05	1418282.67	Картометрический метод	0.10	—
190	561729.48	1418402.22	Картометрический метод	0.10	—
191	561738.26	1418409.21	Картометрический метод	0.10	—
192	561670.26	1418511.81	Картометрический метод	0.10	—
193	561660.06	1418539.23	Картометрический метод	0.10	—
194	561607.06	1418606.40	Картометрический метод	0.10	—
195	561599.78	1418615.67	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
196	561583.47	1418638.35	Картометрический метод	0.10	—
197	561507.62	1418743.92	Картометрический метод	0.10	—
198	561489.30	1418795.10	Картометрический метод	0.10	—
199	561471.38	1418824.53	Картометрический метод	0.10	—
200	561444.12	1418869.74	Картометрический метод	0.10	—
201	561435.39	1418882.01	Картометрический метод	0.10	—
202	561426.65	1418894.28	Картометрический метод	0.10	—
203	561373.71	1418859.18	Картометрический метод	0.10	—
204	561359.79	1418897.76	Картометрический метод	0.10	—
205	561325.17	1418883.24	Картометрический метод	0.10	—
206	561317.51	1418896.65	Картометрический метод	0.10	—
207	561309.87	1418898.39	Картометрический метод	0.10	—
208	561307.16	1418904.54	Картометрический метод	0.10	—
209	561305.19	1418899.23	Картометрический метод	0.10	—
210	561306.72	1418882.10	Картометрический метод	0.10	—
211	561314.93	1418861.85	Картометрический метод	0.10	—
212	561359.55	1418785.56	Картометрический метод	0.10	—
213	561565.41	1418420.34	Картометрический метод	0.10	—
214	561753.06	1418088.54	Картометрический метод	0.10	—
215	561767.40	1418062.89	Картометрический метод	0.10	—
216	561781.04	1418035.71	Картометрический метод	0.10	—
217	561783.86	1418027.49	Картометрический метод	0.10	—
218	561796.29	1418029.74	Картометрический метод	0.10	—
219	561856.34	1418049.12	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
220	561851.58	1418074.11	Картометрический метод	0.10	—
221	561834.82	1418117.49	Картометрический метод	0.10	—
222	561830.51	1418128.68	Картометрический метод	0.10	—
223	561838.38	1418132.31	Картометрический метод	0.10	—
224	561834.68	1418142.66	Картометрический метод	0.10	—
188	561862.68	1418156.31	Картометрический метод	0.10	—
225	562022.34	1417919.76	Картометрический метод	0.10	—
226	562027.43	1417974.45	Картометрический метод	0.10	—
227	562045.14	1418003.79	Картометрический метод	0.10	—
228	562037.85	1418019.09	Картометрический метод	0.10	—
229	562009.35	1418168.31	Картометрический метод	0.10	—
230	561995.78	1418199.15	Картометрический метод	0.10	—
231	561913.32	1418157.99	Картометрический метод	0.10	—
232	561841.02	1418124.90	Картометрический метод	0.10	—
233	561853.71	1418093.34	Картометрический метод	0.10	—
234	561864.15	1418067.36	Картометрический метод	0.10	—
235	561873.23	1418042.43	Картометрический метод	0.10	—
236	561881.18	1418018.73	Картометрический метод	0.10	—
237	561894.09	1417979.01	Картометрический метод	0.10	—
238	561901.95	1417952.52	Картометрический метод	0.10	—
239	561906.87	1417936.68	Картометрический метод	0.10	—
240	561912.93	1417917.09	Картометрический метод	0.10	—
241	561926.99	1417872.03	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
242	561937.52	1417841.01	Картометрический метод	0.10	—
243	561944.75	1417811.64	Картометрический метод	0.10	—
244	561988.32	1417820.04	Картометрический метод	0.10	—
245	562020.47	1417838.49	Картометрический метод	0.10	—
246	562020.47	1417891.23	Картометрический метод	0.10	—
225	562022.34	1417919.76	Картометрический метод	0.10	—
247	551014.20	1416533.58	Картометрический метод	0.10	—
248	551015.63	1416640.68	Картометрический метод	0.10	—
249	550851.42	1416640.68	Картометрический метод	0.10	—
250	550827.41	1416641.01	Картометрический метод	0.10	—
251	550778.70	1416640.86	Картометрический метод	0.10	—
252	550737.02	1416641.37	Картометрический метод	0.10	—
253	550735.17	1416598.23	Картометрический метод	0.10	—
254	550777.34	1416597.33	Картометрический метод	0.10	—
255	550782.90	1416597.21	Картометрический метод	0.10	—
256	550783.88	1416535.62	Картометрический метод	0.10	—
247	551014.20	1416533.58	Картометрический метод	0.10	—
257	551011.59	1416335.55	Картометрический метод	0.10	—
258	551013.99	1416519.09	Картометрический метод	0.10	—
259	551002.56	1416519.75	Картометрический метод	0.10	—
260	550980.18	1416521.01	Картометрический метод	0.10	—
261	550786.74	1416521.01	Картометрический метод	0.10	—
262	550793.10	1416441.33	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
263	550795.17	1416415.41	Картометрический метод	0.10	—
264	550796.72	1416396.18	Картометрический метод	0.10	—
265	550801.80	1416396.18	Картометрический метод	0.10	—
266	550802.60	1416388.83	Картометрический метод	0.10	—
267	550806.11	1416389.07	Картометрический метод	0.10	—
268	550807.01	1416380.91	Картометрический метод	0.10	—
269	550803.36	1416380.58	Картометрический метод	0.10	—
270	550803.93	1416343.98	Картометрический метод	0.10	—
271	550836.74	1416342.39	Картометрический метод	0.10	—
272	550860.33	1416340.95	Картометрический метод	0.10	—
273	550875.77	1416340.17	Картометрический метод	0.10	—
274	550898.18	1416338.88	Картометрический метод	0.10	—
275	550930.89	1416338.31	Картометрический метод	0.10	—
276	550946.52	1416337.86	Картометрический метод	0.10	—
277	550971.74	1416337.20	Картометрический метод	0.10	—
278	550991.97	1416336.36	Картометрический метод	0.10	—
257	551011.59	1416335.55	Картометрический метод	0.10	—
279	550356.63	1416357.75	Картометрический метод	0.10	—
280	550353.26	1416497.49	Картометрический метод	0.10	—
281	550166.34	1416501.96	Картометрический метод	0.10	—
282	550106.52	1416501.99	Картометрический метод	0.10	—
283	549972.06	1416501.87	Картометрический метод	0.10	—
284	549970.73	1416453.42	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
285	549970.06	1416429.69	Картометрический метод	0.10	—
286	549987.00	1416428.58	Картометрический метод	0.10	—
287	550193.56	1416429.24	Картометрический метод	0.10	—
288	550195.79	1416361.14	Картометрический метод	0.10	—
279	550356.63	1416357.75	Картометрический метод	0.10	—
289	550417.73	1416516.90	Картометрический метод	0.10	—
290	550426.38	1416651.00	Картометрический метод	0.10	—
291	550356.38	1416653.76	Картометрический метод	0.10	—
292	550198.14	1416656.49	Картометрический метод	0.10	—
293	550160.46	1416657.27	Картометрический метод	0.10	—
294	550036.35	1416658.17	Картометрический метод	0.10	—
295	549981.54	1416658.17	Картометрический метод	0.10	—
296	549977.88	1416658.17	Картометрический метод	0.10	—
297	549973.56	1416535.95	Картометрический метод	0.10	—
298	549973.08	1416522.00	Картометрический метод	0.10	—
299	550200.93	1416519.36	Картометрический метод	0.10	—
300	550306.56	1416518.16	Картометрический метод	0.10	—
289	550417.73	1416516.90	Картометрический метод	0.10	—
301	550667.64	1416663.72	Картометрический метод	0.10	—
302	550702.28	1416664.05	Картометрический метод	0.10	—
303	550853.22	1416665.01	Картометрический метод	0.10	—
304	550939.77	1416665.25	Картометрический метод	0.10	—
305	550974.45	1416665.16	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
306	551015.95	1416665.16	Картометрический метод	0.10	—
307	551016.78	1416728.58	Картометрический метод	0.10	—
308	550978.88	1416728.58	Картометрический метод	0.10	—
309	550806.96	1416728.97	Картометрический метод	0.10	—
310	550545.21	1416733.35	Картометрический метод	0.10	—
311	550512.11	1416733.41	Картометрический метод	0.10	—
312	550270.16	1416736.95	Картометрический метод	0.10	—
313	550230.23	1416737.97	Картометрический метод	0.10	—
314	549978.42	1416737.97	Картометрический метод	0.10	—
315	549978.42	1416673.62	Картометрический метод	0.10	—
316	550473.27	1416665.58	Картометрический метод	0.10	—
317	550508.39	1416665.07	Картометрический метод	0.10	—
318	550545.69	1416664.23	Картометрический метод	0.10	—
319	550562.75	1416664.08	Картометрический метод	0.10	—
301	550667.64	1416663.72	Картометрический метод	0.10	—
320	550687.59	1416507.75	Картометрический метод	0.10	—
321	550719.81	1416507.75	Картометрический метод	0.10	—
322	550721.28	1416572.88	Картометрический метод	0.10	—
323	550721.63	1416641.55	Картометрический метод	0.10	—
324	550606.49	1416645.54	Картометрический метод	0.10	—
325	550606.37	1416640.29	Картометрический метод	0.10	—
326	550605.56	1416584.82	Картометрический метод	0.10	—
327	550605.53	1416582.12	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
328	550574.70	1416581.76	Картометрический метод	0.10	—
329	550574.58	1416604.35	Картометрический метод	0.10	—
330	550576.45	1416604.35	Картометрический метод	0.10	—
331	550577.04	1416636.33	Картометрический метод	0.10	—
332	550577.13	1416646.56	Картометрический метод	0.10	—
333	550437.23	1416651.39	Картометрический метод	0.10	—
334	550434.57	1416603.24	Картометрический метод	0.10	—
335	550431.12	1416539.73	Картометрический метод	0.10	—
336	550430.06	1416517.47	Картометрический метод	0.10	—
337	550461.23	1416515.22	Картометрический метод	0.10	—
338	550516.64	1416512.85	Картометрический метод	0.10	—
339	550540.68	1416512.07	Картометрический метод	0.10	—
340	550575.62	1416510.96	Картометрический метод	0.10	—
341	550658.69	1416508.32	Картометрический метод	0.10	—
320	550687.59	1416507.75	Картометрический метод	0.10	—
342	551002.20	1416191.67	Картометрический метод	0.10	—
343	551010.57	1416256.38	Картометрический метод	0.10	—
344	551011.47	1416325.74	Картометрический метод	0.10	—
345	550805.13	1416334.08	Картометрический метод	0.10	—
346	550817.81	1416215.70	Картометрический метод	0.10	—
347	550896.35	1416214.14	Картометрический метод	0.10	—
348	550908.60	1416213.81	Картометрический метод	0.10	—
349	550923.11	1416213.42	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
350	550947.27	1416212.13	Картометрический метод	0.10	—
351	550965.53	1416209.13	Картометрический метод	0.10	—
352	550980.90	1416204.36	Картометрический метод	0.10	—
353	550995.54	1416196.65	Картометрический метод	0.10	—
342	551002.20	1416191.67	Картометрический метод	0.10	—
354	556719.77	1409530.53	Картометрический метод	0.10	—
355	556739.10	1410023.16	Картометрический метод	0.10	—
356	556592.04	1410023.22	Картометрический метод	0.10	—
357	556574.73	1409771.67	Картометрический метод	0.10	—
358	556560.48	1409480.67	Картометрический метод	0.10	—
359	556636.14	1409477.76	Картометрический метод	0.10	—
360	556716.45	1409474.61	Картометрический метод	0.10	—
361	556719.02	1409509.65	Картометрический метод	0.10	—
354	556719.77	1409530.53	Картометрический метод	0.10	—
362	556879.67	1409810.28	Картометрический метод	0.10	—
363	556879.52	1409966.01	Картометрический метод	0.10	—
364	556824.62	1409965.89	Картометрический метод	0.10	—
365	556825.13	1410023.13	Картометрический метод	0.10	—
366	556760.61	1410023.16	Картометрический метод	0.10	—
367	556751.79	1409809.53	Картометрический метод	0.10	—
368	556817.49	1409801.37	Картометрический метод	0.10	—
369	556817.60	1409791.47	Картометрический метод	0.10	—
370	556817.49	1409763.30	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
371	556876.76	1409757.90	Картометрический метод	0.10	—
372	556878.53	1409757.72	Картометрический метод	0.10	—
362	556879.67	1409810.28	Картометрический метод	0.10	—
373	557059.68	1409697.87	Картометрический метод	0.10	—
374	557063.04	1409773.59	Картометрический метод	0.10	—
375	557069.60	1409925.03	Картометрический метод	0.10	—
376	557073.98	1409996.88	Картометрический метод	0.10	—
377	557074.43	1410002.73	Картометрический метод	0.10	—
378	557072.95	1410014.73	Картометрический метод	0.10	—
379	557067.74	1410020.43	Картометрический метод	0.10	—
380	557064.31	1410028.59	Картометрический метод	0.10	—
381	557044.53	1410041.10	Картометрический метод	0.10	—
382	557020.34	1410043.53	Картометрический метод	0.10	—
383	556964.54	1410044.13	Картометрический метод	0.10	—
384	556909.38	1410044.10	Картометрический метод	0.10	—
385	556900.55	1410044.07	Картометрический метод	0.10	—
386	556897.71	1409926.92	Картометрический метод	0.10	—
387	556895.40	1409831.67	Картометрический метод	0.10	—
388	556889.46	1409636.28	Картометрический метод	0.10	—
389	556888.52	1409611.56	Картометрический метод	0.10	—
390	556887.56	1409587.68	Картометрический метод	0.10	—
391	556887.09	1409571.63	Картометрический метод	0.10	—
392	556887.09	1409522.79	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
393	557017.29	1409517.48	Картометрический метод	0.10	—
394	557039.07	1409517.18	Картометрический метод	0.10	—
395	557048.79	1409519.88	Картометрический метод	0.10	—
396	557054.03	1409545.56	Картометрический метод	0.10	—
397	557055.48	1409602.74	Картометрический метод	0.10	—
398	557058.59	1409674.59	Картометрический метод	0.10	—
373	557059.68	1409697.87	Картометрический метод	0.10	—
399	556877.91	1410043.95	Картометрический метод	0.10	—
400	556880.37	1410168.00	Картометрический метод	0.10	—
401	556834.92	1410168.00	Картометрический метод	0.10	—
402	556810.50	1410168.00	Картометрический метод	0.10	—
403	556810.95	1410188.88	Картометрический метод	0.10	—
404	556785.98	1410188.88	Картометрический метод	0.10	—
405	556785.38	1410168.00	Картометрический метод	0.10	—
406	556597.65	1410168.00	Картометрический метод	0.10	—
407	556548.89	1410168.00	Картометрический метод	0.10	—
408	556529.52	1410168.00	Картометрический метод	0.10	—
409	556491.62	1410168.00	Картометрический метод	0.10	—
410	556492.71	1410118.50	Картометрический метод	0.10	—
411	556441.86	1410118.65	Картометрический метод	0.10	—
412	556437.45	1410114.84	Картометрический метод	0.10	—
413	556437.54	1410093.63	Картометрический метод	0.10	—
414	556433.60	1410050.70	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
415	556432.97	1410031.47	Картометрический метод	0.10	—
416	556494.59	1410033.06	Картометрический метод	0.10	—
417	556533.86	1410037.02	Картометрический метод	0.10	—
418	556575.69	1410041.25	Картометрический метод	0.10	—
419	556620.42	1410046.23	Картометрический метод	0.10	—
420	556807.32	1410044.64	Картометрический метод	0.10	—
421	556834.04	1410044.55	Картометрический метод	0.10	—
422	556860.48	1410044.25	Картометрический метод	0.10	—
399	556877.91	1410043.95	Картометрический метод	0.10	—
423	561875.13	1417019.91	Картометрический метод	0.10	—
424	561871.05	1417060.08	Картометрический метод	0.10	—
425	561869.28	1417075.26	Картометрический метод	0.10	—
426	561866.58	1417097.97	Картометрический метод	0.10	—
427	561860.25	1417163.13	Картометрический метод	0.10	—
428	561856.02	1417206.21	Картометрический метод	0.10	—
429	561849.44	1417248.51	Картометрический метод	0.10	—
430	561839.58	1417335.66	Картометрический метод	0.10	—
431	561837.15	1417361.07	Картометрический метод	0.10	—
432	561835.14	1417376.49	Картометрический метод	0.10	—
433	561831.92	1417400.31	Картометрический метод	0.10	—
434	561826.19	1417441.89	Картометрический метод	0.10	—
435	561823.91	1417466.25	Картометрический метод	0.10	—
436	561821.90	1417496.34	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
437	561820.59	1417513.32	Картометрический метод	0.10	—
438	561819.30	1417530.30	Картометрический метод	0.10	—
439	561816.14	1417556.10	Картометрический метод	0.10	—
440	561813.82	1417574.01	Картометрический метод	0.10	—
441	561812.03	1417592.64	Картометрический метод	0.10	—
442	561809.76	1417614.78	Картометрический метод	0.10	—
443	561806.87	1417649.16	Картометрический метод	0.10	—
444	561804.68	1417674.09	Картометрический метод	0.10	—
445	561777.80	1417670.85	Картометрический метод	0.10	—
446	561750.18	1417654.77	Картометрический метод	0.10	—
447	561665.97	1417585.59	Картометрический метод	0.10	—
448	561666.42	1417568.31	Картометрический метод	0.10	—
449	561675.81	1417420.68	Картометрический метод	0.10	—
450	561676.44	1417402.92	Картометрический метод	0.10	—
451	561680.03	1417374.33	Картометрический метод	0.10	—
452	561683.87	1417337.97	Картометрический метод	0.10	—
453	561684.47	1417309.08	Картометрический метод	0.10	—
454	561686.37	1417281.03	Картометрический метод	0.10	—
455	561707.13	1417198.68	Картометрический метод	0.10	—
456	561705.17	1417176.87	Картометрический метод	0.10	—
457	561725.70	1417112.91	Картометрический метод	0.10	—
458	561728.75	1417095.18	Картометрический метод	0.10	—
459	561731.88	1417076.85	Картометрический метод	0.10	—
460	561734.84	1417077.33	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
461	561750.35	1417060.35	Картометрический метод	0.10	—
462	561785.32	1417037.97	Картометрический метод	0.10	—
463	561799.10	1417032.42	Картометрический метод	0.10	—
464	561829.41	1417014.57	Картометрический метод	0.10	—
423	561875.13	1417019.91	Картометрический метод	0.10	—
465	561880.56	1416802.11	Картометрический метод	0.10	—
466	561882.86	1416807.81	Картометрический метод	0.10	—
467	561883.89	1416820.38	Картометрический метод	0.10	—
468	561884.67	1416855.18	Картометрический метод	0.10	—
469	561885.26	1416940.77	Картометрический метод	0.10	—
470	561885.14	1416949.47	Картометрический метод	0.10	—
471	561794.87	1416950.79	Картометрический метод	0.10	—
472	561742.40	1416935.67	Картометрический метод	0.10	—
473	561743.99	1416764.52	Картометрический метод	0.10	—
474	561780.24	1416761.76	Картометрический метод	0.10	—
475	561782.58	1416761.91	Картометрический метод	0.10	—
476	561806.37	1416762.93	Картометрический метод	0.10	—
477	561828.50	1416765.60	Картометрический метод	0.10	—
478	561824.69	1416803.91	Картометрический метод	0.10	—
465	561880.56	1416802.11	Картометрический метод	0.10	—
479	561804.06	1417695.93	Картометрический метод	0.10	—
480	561802.20	1417717.35	Картометрический метод	0.10	—
481	561789.94	1417837.41	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
482	561783.56	1417876.92	Картометрический метод	0.10	—
483	561780.23	1417901.79	Картометрический метод	0.10	—
484	561775.98	1417922.85	Картометрический метод	0.10	—
485	561771.03	1417944.87	Картометрический метод	0.10	—
486	561764.06	1417965.12	Картометрический метод	0.10	—
487	561743.06	1418023.14	Картометрический метод	0.10	—
488	561732.31	1418054.01	Картометрический метод	0.10	—
489	561727.85	1418065.53	Картометрический метод	0.10	—
490	561719.76	1418084.25	Картометрический метод	0.10	—
491	561686.99	1418159.43	Картометрический метод	0.10	—
492	561669.70	1418195.46	Картометрический метод	0.10	—
493	561646.22	1418232.69	Картометрический метод	0.10	—
494	561637.31	1418249.13	Картометрический метод	0.10	—
495	561621.99	1418276.19	Картометрический метод	0.10	—
496	561600.56	1418314.02	Картометрический метод	0.10	—
497	561551.09	1418400.18	Картометрический метод	0.10	—
498	561542.70	1418415.12	Картометрический метод	0.10	—
499	561529.16	1418439.93	Картометрический метод	0.10	—
500	561520.02	1418455.74	Картометрический метод	0.10	—
501	561517.95	1418459.22	Картометрический метод	0.10	—
502	561503.75	1418484.24	Картометрический метод	0.10	—
503	561450.54	1418582.04	Картометрический метод	0.10	—
504	561413.49	1418649.30	Картометрический метод	0.10	—
505	561398.79	1418674.92	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
506	561324.19	1418804.85	Картометрический метод	0.10	—
507	561311.66	1418826.48	Картометрический метод	0.10	—
508	561256.20	1418803.56	Картометрический метод	0.10	—
509	561227.99	1418792.88	Картометрический метод	0.10	—
510	561318.50	1418638.26	Картометрический метод	0.10	—
511	561387.21	1418521.41	Картометрический метод	0.10	—
512	561450.47	1418372.61	Картометрический метод	0.10	—
513	561444.59	1418369.88	Картометрический метод	0.10	—
514	561454.85	1418352.51	Картометрический метод	0.10	—
515	561458.60	1418354.22	Картометрический метод	0.10	—
516	561488.81	1418288.82	Картометрический метод	0.10	—
517	561548.39	1418135.88	Картометрический метод	0.10	—
518	561661.08	1417811.70	Картометрический метод	0.10	—
519	561671.69	1417750.53	Картометрический метод	0.10	—
520	561680.07	1417701.45	Картометрический метод	0.10	—
521	561683.46	1417681.68	Картометрический метод	0.10	—
522	561686.07	1417629.36	Картометрический метод	0.10	—
523	561745.52	1417661.07	Картометрический метод	0.10	—
479	561804.06	1417695.93	Картометрический метод	0.10	—
524	553017.74	1415015.55	Картометрический метод	0.10	—
525	553020.70	1415100.60	Картометрический метод	0.10	—
526	552970.25	1415102.34	Картометрический метод	0.10	—
527	552970.53	1415116.71	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
528	552950.72	1415120.88	Картометрический метод	0.10	—
529	552950.12	1415107.56	Картометрический метод	0.10	—
530	552901.06	1415109.18	Картометрический метод	0.10	—
531	552901.28	1415119.74	Картометрический метод	0.10	—
532	552887.18	1415120.04	Картометрический метод	0.10	—
533	552886.97	1415109.66	Картометрический метод	0.10	—
534	552871.17	1415110.17	Картометрический метод	0.10	—
535	552871.08	1415123.73	Картометрический метод	0.10	—
536	552851.15	1415123.82	Картометрический метод	0.10	—
537	552851.18	1415119.80	Картометрический метод	0.10	—
538	552828.12	1415119.74	Картометрический метод	0.10	—
539	552828.18	1415121.90	Картометрический метод	0.10	—
540	552807.84	1415121.90	Картометрический метод	0.10	—
541	552807.60	1415112.27	Картометрический метод	0.10	—
542	552784.23	1415113.02	Картометрический метод	0.10	—
543	552784.64	1415123.34	Картометрический метод	0.10	—
544	552762.38	1415123.94	Картометрический метод	0.10	—
545	552762.02	1415116.14	Картометрический метод	0.10	—
546	552735.42	1415116.35	Картометрический метод	0.10	—
547	552713.06	1415117.01	Картометрический метод	0.10	—
548	552689.36	1415116.86	Картометрический метод	0.10	—
549	552667.14	1415123.46	Картометрический метод	0.10	—
550	552644.55	1415123.16	Картометрический метод	0.10	—
551	552644.49	1415117.64	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
552	552620.95	1415118.42	Картометрический метод	0.10	—
553	552621.02	1415126.55	Картометрический метод	0.10	—
554	552596.27	1415126.64	Картометрический метод	0.10	—
555	552578.36	1415124.63	Картометрический метод	0.10	—
556	552556.10	1415124.24	Картометрический метод	0.10	—
557	552537.12	1415124.99	Картометрический метод	0.10	—
558	552537.06	1415121.18	Картометрический метод	0.10	—
559	552534.99	1415121.27	Картометрический метод	0.10	—
560	552535.01	1415123.82	Картометрический метод	0.10	—
561	552518.15	1415125.05	Картометрический метод	0.10	—
562	552513.86	1415125.35	Картометрический метод	0.10	—
563	552492.70	1415127.66	Картометрический метод	0.10	—
564	552486.70	1415127.36	Картометрический метод	0.10	—
565	552467.00	1415126.37	Картометрический метод	0.10	—
566	552451.32	1415130.00	Картометрический метод	0.10	—
567	552426.78	1415130.48	Картометрический метод	0.10	—
568	552409.77	1415132.94	Картометрический метод	0.10	—
569	552388.88	1415135.07	Картометрический метод	0.10	—
570	552346.17	1415142.48	Картометрический метод	0.10	—
571	552327.06	1415144.85	Картометрический метод	0.10	—
572	552305.52	1415145.81	Картометрический метод	0.10	—
573	552289.13	1415142.48	Картометрический метод	0.10	—
574	552268.91	1415142.78	Картометрический метод	0.10	—
575	552248.39	1415144.55	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
576	552228.45	1415144.25	Картометрический метод	0.10	—
577	552228.45	1415138.91	Картометрический метод	0.10	—
578	552205.73	1415141.43	Картометрический метод	0.10	—
579	552205.55	1415150.25	Картометрический метод	0.10	—
580	552184.94	1415151.06	Картометрический метод	0.10	—
581	552186.41	1415108.55	Картометрический метод	0.10	—
582	552165.14	1415106.60	Картометрический метод	0.10	—
583	552143.00	1415104.95	Картометрический метод	0.10	—
584	552142.40	1415128.02	Картометрический метод	0.10	—
585	552125.73	1415128.71	Картометрический метод	0.10	—
586	552125.82	1415141.70	Картометрический метод	0.10	—
587	552103.64	1415151.93	Картометрический метод	0.10	—
588	552083.42	1415151.15	Картометрический метод	0.10	—
589	552061.02	1415150.10	Картометрический метод	0.10	—
590	552043.53	1415142.36	Картометрический метод	0.10	—
591	552020.88	1415141.19	Картометрический метод	0.10	—
592	552020.84	1415143.68	Картометрический метод	0.10	—
593	552001.89	1415143.71	Картометрический метод	0.10	—
594	552001.94	1415136.66	Картометрический метод	0.10	—
595	551979.65	1415136.30	Картометрический метод	0.10	—
596	551961.47	1415143.71	Картометрический метод	0.10	—
597	551942.84	1415144.31	Картометрический метод	0.10	—
598	551921.31	1415142.81	Картометрический метод	0.10	—
599	551901.18	1415148.96	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
600	551879.61	1415150.13	Картометрический метод	0.10	—
601	551831.32	1415153.13	Картометрический метод	0.10	—
602	551805.39	1415151.84	Картометрический метод	0.10	—
603	551788.19	1415150.58	Картометрический метод	0.10	—
604	551766.00	1415147.37	Картометрический метод	0.10	—
605	551745.57	1415145.00	Картометрический метод	0.10	—
606	551730.39	1415143.32	Картометрический метод	0.10	—
607	551721.33	1415142.30	Картометрический метод	0.10	—
608	551705.94	1415143.47	Картометрический метод	0.10	—
609	551682.29	1415143.32	Картометрический метод	0.10	—
610	551663.79	1415142.57	Картометрический метод	0.10	—
611	551664.60	1415087.22	Картометрический метод	0.10	—
612	551665.56	1415062.11	Картометрический метод	0.10	—
613	551633.56	1415056.05	Картометрический метод	0.10	—
614	551566.81	1415054.49	Картометрический метод	0.10	—
615	551577.94	1415031.54	Картометрический метод	0.10	—
616	551666.64	1415033.16	Картометрический метод	0.10	—
617	551681.95	1415032.89	Картометрический метод	0.10	—
618	551706.63	1415033.01	Картометрический метод	0.10	—
619	551723.56	1415032.68	Картометрический метод	0.10	—
620	551748.12	1415032.50	Картометрический метод	0.10	—
621	551767.41	1415032.08	Картометрический метод	0.10	—
622	551789.36	1415031.27	Картометрический метод	0.10	—
623	551797.35	1415031.18	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
624	551806.04	1415031.12	Картометрический метод	0.10	—
625	551832.90	1415031.09	Картометрический метод	0.10	—
626	551849.72	1415030.49	Картометрический метод	0.10	—
627	551865.15	1415030.25	Картометрический метод	0.10	—
628	551875.80	1415030.07	Картометрический метод	0.10	—
629	551897.42	1415030.10	Картометрический метод	0.10	—
630	551918.60	1415030.07	Картометрический метод	0.10	—
631	551939.49	1415029.80	Картометрический метод	0.10	—
632	551960.79	1415029.17	Картометрический метод	0.10	—
633	551978.91	1415029.53	Картометрический метод	0.10	—
634	552002.42	1415029.20	Картометрический метод	0.10	—
635	552021.27	1415028.81	Картометрический метод	0.10	—
636	552043.40	1415028.78	Картометрический метод	0.10	—
637	552061.43	1415028.27	Картометрический метод	0.10	—
638	552082.85	1415028.12	Картометрический метод	0.10	—
639	552103.22	1415028.00	Картометрический метод	0.10	—
640	552124.29	1415027.70	Картометрический метод	0.10	—
641	552142.67	1415027.16	Картометрический метод	0.10	—
642	552166.45	1415026.50	Картометрический метод	0.10	—
643	552187.74	1415028.57	Картометрический метод	0.10	—
644	552228.15	1415026.02	Картометрический метод	0.10	—
645	552247.86	1415025.63	Картометрический метод	0.10	—
646	552267.33	1415025.48	Картометрический метод	0.10	—
647	552287.97	1415025.42	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
648	552306.90	1415026.92	Картометрический метод	0.10	—
649	552328.89	1415026.29	Картометрический метод	0.10	—
650	552347.37	1415024.16	Картометрический метод	0.10	—
651	552387.78	1415023.56	Картометрический метод	0.10	—
652	552409.57	1415023.41	Картометрический метод	0.10	—
653	552426.56	1415022.93	Картометрический метод	0.10	—
654	552451.20	1415022.21	Картометрический метод	0.10	—
655	552467.30	1415021.97	Картометрический метод	0.10	—
656	552492.12	1415021.70	Картометрический метод	0.10	—
657	552513.21	1415021.43	Картометрический метод	0.10	—
658	552535.80	1415021.07	Картометрический метод	0.10	—
659	552550.26	1415020.98	Картометрический метод	0.10	—
660	552576.62	1415021.85	Картометрический метод	0.10	—
661	552593.31	1415020.83	Картометрический метод	0.10	—
662	552620.43	1415020.17	Картометрический метод	0.10	—
663	552642.65	1415019.87	Картометрический метод	0.10	—
664	552666.12	1415019.33	Картометрический метод	0.10	—
665	552687.48	1415018.91	Картометрический метод	0.10	—
666	552712.44	1415018.43	Картометрический метод	0.10	—
667	552733.10	1415019.21	Картометрический метод	0.10	—
668	552758.13	1415018.49	Картометрический метод	0.10	—
669	552780.98	1415018.13	Картометрический метод	0.10	—
670	552805.26	1415017.41	Картометрический метод	0.10	—
671	552825.68	1415017.02	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
672	552852.38	1415016.66	Картометрический метод	0.10	—
673	552871.67	1415017.17	Картометрический метод	0.10	—
674	552885.24	1415017.53	Картометрический метод	0.10	—
675	552899.48	1415017.89	Картометрический метод	0.10	—
676	552946.38	1415016.15	Картометрический метод	0.10	—
677	552969.03	1415015.97	Картометрический метод	0.10	—
678	552994.34	1415015.55	Картометрический метод	0.10	—
524	553017.74	1415015.55	Картометрический метод	0.10	—
679	553005.93	1414125.36	Картометрический метод	0.10	—
680	553006.20	1414240.56	Картометрический метод	0.10	—
681	552986.69	1414237.89	Картометрический метод	0.10	—
682	552867.05	1414222.26	Картометрический метод	0.10	—
683	552708.05	1414201.11	Картометрический метод	0.10	—
684	552719.90	1414132.59	Картометрический метод	0.10	—
685	552723.09	1414129.71	Картометрический метод	0.10	—
686	552772.94	1414125.84	Картометрический метод	0.10	—
687	552797.09	1414125.54	Картометрический метод	0.10	—
679	553005.93	1414125.36	Картометрический метод	0.10	—
688	552900.57	1414239.57	Картометрический метод	0.10	—
689	552922.13	1414242.30	Картометрический метод	0.10	—
690	552941.54	1414244.49	Картометрический метод	0.10	—
691	552960.81	1414246.98	Картометрический метод	0.10	—
692	552980.66	1414249.50	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
693	553000.50	1414251.99	Картометрический метод	0.10	—
694	553006.23	1414252.71	Картометрический метод	0.10	—
695	553006.41	1414331.79	Картометрический метод	0.10	—
696	552872.97	1414313.16	Картометрический метод	0.10	—
697	552854.24	1414311.18	Картометрический метод	0.10	—
698	552834.62	1414308.81	Картометрический метод	0.10	—
699	552816.96	1414306.20	Картометрический метод	0.10	—
700	552711.21	1414291.23	Картометрический метод	0.10	—
701	552688.02	1414288.17	Картометрический метод	0.10	—
702	552699.35	1414214.19	Картометрический метод	0.10	—
703	552721.69	1414216.95	Картометрический метод	0.10	—
704	552762.74	1414222.74	Картометрический метод	0.10	—
705	552783.33	1414225.65	Картометрический метод	0.10	—
706	552804.53	1414228.65	Картометрический метод	0.10	—
707	552826.37	1414231.74	Картометрический метод	0.10	—
708	552843.87	1414233.90	Картометрический метод	0.10	—
709	552863.55	1414236.21	Картометрический метод	0.10	—
710	552883.47	1414238.91	Картометрический метод	0.10	—
688	552900.57	1414239.57	Картометрический метод	0.10	—
711	552887.39	1414325.55	Картометрический метод	0.10	—
712	552907.11	1414328.97	Картометрический метод	0.10	—
713	552926.85	1414331.85	Картометрический метод	0.10	—
714	552946.25	1414337.07	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
715	552965.88	1414341.48	Картометрический метод	0.10	—
716	553006.44	1414350.57	Картометрический метод	0.10	—
717	553006.61	1414417.11	Картометрический метод	0.10	—
718	553007.10	1414428.24	Картометрический метод	0.10	—
719	552952.45	1414419.84	Картометрический метод	0.10	—
720	552932.87	1414416.51	Картометрический метод	0.10	—
721	552913.13	1414412.88	Картометрический метод	0.10	—
722	552893.42	1414409.22	Картометрический метод	0.10	—
723	552873.98	1414405.77	Картометрический метод	0.10	—
724	552854.27	1414402.47	Картометрический метод	0.10	—
725	552795.86	1414392.81	Картометрический метод	0.10	—
726	552775.65	1414388.82	Картометрический метод	0.10	—
727	552756.47	1414385.01	Картометрический метод	0.10	—
728	552736.26	1414381.35	Картометрический метод	0.10	—
729	552716.72	1414378.02	Картометрический метод	0.10	—
730	552696.90	1414374.60	Картометрический метод	0.10	—
731	552675.17	1414370.88	Картометрический метод	0.10	—
732	552686.79	1414296.33	Картометрический метод	0.10	—
733	552708.11	1414299.66	Картометрический метод	0.10	—
734	552727.50	1414302.69	Картометрический метод	0.10	—
735	552747.44	1414307.04	Картометрический метод	0.10	—
736	552768.68	1414310.55	Картометрический метод	0.10	—
737	552788.91	1414311.69	Картометрический метод	0.10	—
738	552809.60	1414315.65	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
739	552867.87	1414322.52	Картометрический метод	0.10	—
711	552887.39	1414325.55	Картометрический метод	0.10	—
740	552874.98	1414434.39	Картометрический метод	0.10	—
741	552894.80	1414438.41	Картометрический метод	0.10	—
742	552914.75	1414442.52	Картометрический метод	0.10	—
743	552934.43	1414446.33	Картометрический метод	0.10	—
744	552953.90	1414450.29	Картометрический метод	0.10	—
745	552973.20	1414453.92	Картометрический метод	0.10	—
746	553001.30	1414459.77	Картометрический метод	0.10	—
747	553008.57	1414461.24	Картометрический метод	0.10	—
748	553012.65	1414552.35	Картометрический метод	0.10	—
749	553004.43	1414550.64	Картометрический метод	0.10	—
750	552970.79	1414543.59	Картометрический метод	0.10	—
751	552947.95	1414536.87	Картометрический метод	0.10	—
752	552927.72	1414532.55	Картометрический метод	0.10	—
753	552906.50	1414528.50	Картометрический метод	0.10	—
754	552885.47	1414524.24	Картометрический метод	0.10	—
755	552864.48	1414520.04	Картометрический метод	0.10	—
756	552843.51	1414515.96	Картометрический метод	0.10	—
757	552734.56	1414496.61	Картометрический метод	0.10	—
758	552715.06	1414492.89	Картометрический метод	0.10	—
759	552697.44	1414489.59	Картометрический метод	0.10	—
760	552685.65	1414487.37	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
761	552655.45	1414481.88	Картометрический метод	0.10	—
762	552662.73	1414432.02	Картометрический метод	0.10	—
763	552670.01	1414392.78	Картометрический метод	0.10	—
764	552711.56	1414401.39	Картометрический метод	0.10	—
765	552731.31	1414405.38	Картометрический метод	0.10	—
766	552750.65	1414409.28	Картометрический метод	0.10	—
767	552777.90	1414414.80	Картометрический метод	0.10	—
768	552797.75	1414418.82	Картометрический метод	0.10	—
769	552815.81	1414422.54	Картометрический метод	0.10	—
770	552835.88	1414426.53	Картометрический метод	0.10	—
771	552856.06	1414430.64	Картометрический метод	0.10	—
740	552874.98	1414434.39	Картометрический метод	0.10	—
772	552881.76	1414544.79	Картометрический метод	0.10	—
773	552902.60	1414548.48	Картометрический метод	0.10	—
774	552924.12	1414552.29	Картометрический метод	0.10	—
775	552943.40	1414555.89	Картометрический метод	0.10	—
776	552963.02	1414559.43	Картометрический метод	0.10	—
777	552982.80	1414562.82	Картометрический метод	0.10	—
778	553007.88	1414567.20	Картометрический метод	0.10	—
779	553013.39	1414568.64	Картометрический метод	0.10	—
780	553017.54	1414661.73	Картометрический метод	0.10	—
781	553006.65	1414659.48	Картометрический метод	0.10	—
782	552985.10	1414655.01	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
783	552965.75	1414651.02	Картометрический метод	0.10	—
784	552946.53	1414647.03	Картометрический метод	0.10	—
785	552926.88	1414643.07	Картометрический метод	0.10	—
786	552907.22	1414639.08	Картометрический метод	0.10	—
787	552886.92	1414634.73	Картометрический метод	0.10	—
788	552866.78	1414630.50	Картометрический метод	0.10	—
789	552847.29	1414626.39	Картометрический метод	0.10	—
790	552827.64	1414622.25	Картометрический метод	0.10	—
791	552789.33	1414614.27	Картометрический метод	0.10	—
792	552769.43	1414610.16	Картометрический метод	0.10	—
793	552749.69	1414606.20	Картометрический метод	0.10	—
794	552730.31	1414602.18	Картометрический метод	0.10	—
795	552709.97	1414598.04	Картометрический метод	0.10	—
796	552689.49	1414594.05	Картометрический метод	0.10	—
797	552669.06	1414589.52	Картометрический метод	0.10	—
798	552649.04	1414585.23	Картометрический метод	0.10	—
799	552649.50	1414583.25	Картометрический метод	0.10	—
800	552632.27	1414579.95	Картометрический метод	0.10	—
801	552633.99	1414569.60	Картометрический метод	0.10	—
802	552639.36	1414541.70	Картометрический метод	0.10	—
803	552650.10	1414500.66	Картометрический метод	0.10	—
804	552678.89	1414506.33	Картометрический метод	0.10	—
805	552710.64	1414512.87	Картометрический метод	0.10	—
806	552729.45	1414516.89	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
807	552755.48	1414522.17	Картометрический метод	0.10	—
808	552777.05	1414526.43	Картометрический метод	0.10	—
809	552798.07	1414530.09	Картометрический метод	0.10	—
810	552830.48	1414535.61	Картометрический метод	0.10	—
772	552881.76	1414544.79	Картометрический метод	0.10	—
811	552624.86	1414204.89	Картометрический метод	0.10	—
812	552644.69	1414207.50	Картометрический метод	0.10	—
813	552665.03	1414210.14	Картометрический метод	0.10	—
814	552684.90	1414212.72	Картометрический метод	0.10	—
815	552678.82	1414246.17	Картометрический метод	0.10	—
816	552664.06	1414243.50	Картометрический метод	0.10	—
817	552660.50	1414263.18	Картометрический метод	0.10	—
818	552675.26	1414265.85	Картометрический метод	0.10	—
819	552671.55	1414286.22	Картометрический метод	0.10	—
820	552651.89	1414282.65	Картометрический метод	0.10	—
821	552631.71	1414278.99	Картометрический метод	0.10	—
822	552612.03	1414275.42	Картометрический метод	0.10	—
823	552592.35	1414271.85	Картометрический метод	0.10	—
824	552572.67	1414268.28	Картометрический метод	0.10	—
825	552552.99	1414264.71	Картометрический метод	0.10	—
826	552533.31	1414261.14	Картометрический метод	0.10	—
827	552490.65	1414253.34	Картометрический метод	0.10	—
828	552504.39	1414199.04	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
829	552522.05	1414201.35	Картометрический метод	0.10	—
830	552544.05	1414202.43	Картометрический метод	0.10	—
831	552585.19	1414199.73	Картометрический метод	0.10	—
832	552605.03	1414202.31	Картометрический метод	0.10	—
811	552624.86	1414204.89	Картометрический метод	0.10	—
833	552670.19	1414293.75	Картометрический метод	0.10	—
834	552656.66	1414368.33	Картометрический метод	0.10	—
835	552632.88	1414368.30	Картометрический метод	0.10	—
836	552612.74	1414366.29	Картометрический метод	0.10	—
837	552576.06	1414354.53	Картометрический метод	0.10	—
838	552554.73	1414350.93	Картометрический метод	0.10	—
839	552493.38	1414338.93	Картометрический метод	0.10	—
840	552471.77	1414334.79	Картометрический метод	0.10	—
841	552488.69	1414261.20	Картометрический метод	0.10	—
842	552509.22	1414265.31	Картометрический метод	0.10	—
843	552569.93	1414274.64	Картометрический метод	0.10	—
844	552590.70	1414279.11	Картометрический метод	0.10	—
833	552670.19	1414293.75	Картометрический метод	0.10	—
845	552929.61	1414662.66	Картометрический метод	0.10	—
846	552974.07	1414671.60	Картометрический метод	0.10	—
847	552995.00	1414675.92	Картометрический метод	0.10	—
848	553018.38	1414680.57	Картометрический метод	0.10	—
849	553020.00	1414680.87	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
850	553024.98	1414698.81	Картометрический метод	0.10	—
851	553026.36	1414698.90	Картометрический метод	0.10	—
852	553026.59	1414703.37	Картометрический метод	0.10	—
853	553025.37	1414720.14	Картометрический метод	0.10	—
854	553027.23	1414774.68	Картометрический метод	0.10	—
855	552997.61	1414774.80	Картометрический метод	0.10	—
856	552977.10	1414775.22	Картометрический метод	0.10	—
857	552957.09	1414774.86	Картометрический метод	0.10	—
858	552937.92	1414775.58	Картометрический метод	0.10	—
859	552917.25	1414775.58	Картометрический метод	0.10	—
860	552897.51	1414775.97	Картометрический метод	0.10	—
861	552876.00	1414776.12	Картометрический метод	0.10	—
862	552853.79	1414776.15	Картометрический метод	0.10	—
863	552832.41	1414776.42	Картометрический метод	0.10	—
864	552809.97	1414776.69	Картометрический метод	0.10	—
865	552700.59	1414777.65	Картометрический метод	0.10	—
866	552677.19	1414778.07	Картометрический метод	0.10	—
867	552654.65	1414778.37	Картометрический метод	0.10	—
868	552630.02	1414778.64	Картометрический метод	0.10	—
869	552596.43	1414779.06	Картометрический метод	0.10	—
870	552599.42	1414757.16	Картометрический метод	0.10	—
871	552603.87	1414733.55	Картометрический метод	0.10	—
872	552629.31	1414736.91	Картометрический метод	0.10	—
873	552656.42	1414740.12	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
874	552659.36	1414688.31	Картометрический метод	0.10	—
875	552670.28	1414690.53	Картометрический метод	0.10	—
876	552681.44	1414692.48	Картометрический метод	0.10	—
877	552700.25	1414694.52	Картометрический метод	0.10	—
878	552711.82	1414695.93	Картометрический метод	0.10	—
879	552721.79	1414620.09	Картометрический метод	0.10	—
880	552744.72	1414625.64	Картометрический метод	0.10	—
881	552770.44	1414630.68	Картометрический метод	0.10	—
882	552790.23	1414636.59	Картометрический метод	0.10	—
883	552829.71	1414642.83	Картометрический метод	0.10	—
884	552869.01	1414650.81	Картометрический метод	0.10	—
845	552929.61	1414662.66	Картометрический метод	0.10	—
885	552998.99	1414794.21	Картометрический метод	0.10	—
886	553024.65	1414794.57	Картометрический метод	0.10	—
887	553026.59	1414868.34	Картометрический метод	0.10	—
888	553028.51	1414885.20	Картометрический метод	0.10	—
889	553027.92	1414888.62	Картометрический метод	0.10	—
890	553025.94	1414891.11	Картометрический метод	0.10	—
891	553022.78	1414892.19	Картометрический метод	0.10	—
892	553022.31	1414899.27	Картометрический метод	0.10	—
893	553004.15	1414898.94	Картометрический метод	0.10	—
894	552986.88	1414898.91	Картометрический метод	0.10	—
895	552968.54	1414898.49	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
896	552949.65	1414898.22	Картометрический метод	0.10	—
897	552928.68	1414897.71	Картометрический метод	0.10	—
898	552910.80	1414897.86	Картометрический метод	0.10	—
899	552890.93	1414897.59	Картометрический метод	0.10	—
900	552846.75	1414896.60	Картометрический метод	0.10	—
901	552822.54	1414896.12	Картометрический метод	0.10	—
902	552799.74	1414895.91	Картометрический метод	0.10	—
903	552777.72	1414895.13	Картометрический метод	0.10	—
904	552755.84	1414894.62	Картометрический метод	0.10	—
905	552734.34	1414894.44	Картометрический метод	0.10	—
906	552713.18	1414894.35	Картометрический метод	0.10	—
907	552691.69	1414894.65	Картометрический метод	0.10	—
908	552669.94	1414895.37	Картометрический метод	0.10	—
909	552648.51	1414894.89	Картометрический метод	0.10	—
910	552578.54	1414891.17	Картометрический метод	0.10	—
911	552586.53	1414836.30	Картометрический метод	0.10	—
912	552589.47	1414816.20	Картометрический метод	0.10	—
913	552592.55	1414799.76	Картометрический метод	0.10	—
914	552633.03	1414799.07	Картометрический метод	0.10	—
915	552659.78	1414799.07	Картометрический метод	0.10	—
916	552681.51	1414798.17	Картометрический метод	0.10	—
917	552704.54	1414797.90	Картометрический метод	0.10	—
918	552725.93	1414797.78	Картометрический метод	0.10	—
919	552748.49	1414797.33	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
920	552769.98	1414797.24	Картометрический метод	0.10	—
921	552793.65	1414796.85	Картометрический метод	0.10	—
922	552818.04	1414796.40	Картометрический метод	0.10	—
923	552837.39	1414796.22	Картометрический метод	0.10	—
924	552858.68	1414795.86	Картометрический метод	0.10	—
925	552878.85	1414795.44	Картометрический метод	0.10	—
926	552918.35	1414795.29	Картометрический метод	0.10	—
927	552938.66	1414795.29	Картометрический метод	0.10	—
928	552959.00	1414794.63	Картометрический метод	0.10	—
929	552978.96	1414794.48	Картометрический метод	0.10	—
885	552998.99	1414794.21	Картометрический метод	0.10	—
930	552853.34	1414914.84	Картометрический метод	0.10	—
931	552881.54	1414915.74	Картометрический метод	0.10	—
932	552912.96	1414916.46	Картометрический метод	0.10	—
933	552949.71	1414917.48	Картометрический метод	0.10	—
934	552986.13	1414918.50	Картометрический метод	0.10	—
935	553029.62	1414919.73	Картометрический метод	0.10	—
936	553029.81	1414942.53	Картометрический метод	0.10	—
937	553028.28	1414981.44	Картометрический метод	0.10	—
938	553026.06	1414986.21	Картометрический метод	0.10	—
939	553022.72	1414986.18	Картометрический метод	0.10	—
940	552994.17	1414985.79	Картометрический метод	0.10	—
941	552973.98	1414985.64	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
942	552953.00	1414985.37	Картометрический метод	0.10	—
943	552933.77	1414985.31	Картометрический метод	0.10	—
944	552913.10	1414986.09	Картометрический метод	0.10	—
945	552901.45	1414985.88	Картометрический метод	0.10	—
946	552894.29	1414985.76	Картометрический метод	0.10	—
947	552874.11	1414985.79	Картометрический метод	0.10	—
948	552854.63	1414987.05	Картометрический метод	0.10	—
949	552833.82	1414987.38	Картометрический метод	0.10	—
950	552793.55	1414986.18	Картометрический метод	0.10	—
951	552773.91	1414986.60	Картометрический метод	0.10	—
952	552753.70	1414986.57	Картометрический метод	0.10	—
953	552732.66	1414986.99	Картометрический метод	0.10	—
954	552712.92	1414986.69	Картометрический метод	0.10	—
955	552691.98	1414986.57	Картометрический метод	0.10	—
956	552666.41	1414986.39	Картометрический метод	0.10	—
957	552632.40	1414986.48	Картометрический метод	0.10	—
958	552598.14	1414986.51	Картометрический метод	0.10	—
959	552569.39	1414986.33	Картометрический метод	0.10	—
960	552569.34	1414971.30	Картометрический метод	0.10	—
961	552579.14	1414971.18	Картометрический метод	0.10	—
962	552579.11	1414951.89	Картометрический метод	0.10	—
963	552567.80	1414951.17	Картометрический метод	0.10	—
964	552568.37	1414945.56	Картометрический метод	0.10	—
965	552572.06	1414909.32	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
966	552605.44	1414909.83	Картометрический метод	0.10	—
967	552628.29	1414910.49	Картометрический метод	0.10	—
968	552644.37	1414909.59	Картометрический метод	0.10	—
969	552665.93	1414910.34	Картометрический метод	0.10	—
970	552687.93	1414910.94	Картометрический метод	0.10	—
971	552712.34	1414911.42	Картометрический метод	0.10	—
972	552734.34	1414912.11	Картометрический метод	0.10	—
973	552756.17	1414912.68	Картометрический метод	0.10	—
930	552853.34	1414914.84	Картометрический метод	0.10	—
974	552342.09	1414909.26	Картометрический метод	0.10	—
975	552360.15	1414913.88	Картометрический метод	0.10	—
976	552395.06	1414922.70	Картометрический метод	0.10	—
977	552436.37	1414933.08	Картометрический метод	0.10	—
978	552434.18	1414960.35	Картометрический метод	0.10	—
979	552432.14	1414992.93	Картометрический метод	0.10	—
980	552399.81	1414992.39	Картометрический метод	0.10	—
981	552367.31	1414992.00	Картометрический метод	0.10	—
982	552337.10	1414992.03	Картометрический метод	0.10	—
983	552305.64	1414992.21	Картометрический метод	0.10	—
984	552275.82	1414992.12	Картометрический метод	0.10	—
985	552261.18	1414992.18	Картометрический метод	0.10	—
986	552245.27	1414992.75	Картометрический метод	0.10	—
987	552214.80	1414991.43	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
988	552185.93	1414990.95	Картометрический метод	0.10	—
989	552163.76	1414990.68	Картометрический метод	0.10	—
990	552176.91	1414931.10	Картометрический метод	0.10	—
991	552181.26	1414915.14	Картометрический метод	0.10	—
992	552186.09	1414897.98	Картометрический метод	0.10	—
993	552194.18	1414869.63	Картометрический метод	0.10	—
994	552223.49	1414877.73	Картометрический метод	0.10	—
995	552260.58	1414887.78	Картометрический метод	0.10	—
996	552295.97	1414897.38	Картометрический метод	0.10	—
974	552342.09	1414909.26	Картометрический метод	0.10	—
997	552475.13	1414823.85	Картометрический метод	0.10	—
998	552489.53	1414827.87	Картометрический метод	0.10	—
999	552507.17	1414834.11	Картометрический метод	0.10	—
1000	552522.45	1414838.52	Картометрический метод	0.10	—
1001	552538.35	1414843.11	Картометрический метод	0.10	—
1002	552553.57	1414847.28	Картометрический метод	0.10	—
1003	552567.02	1414851.03	Картометрический метод	0.10	—
1004	552562.06	1414872.63	Картометрический метод	0.10	—
1005	552554.46	1414904.34	Картометрический метод	0.10	—
1006	552543.09	1414948.44	Картометрический метод	0.10	—
1007	552504.59	1414938.60	Картометрический метод	0.10	—
1008	552472.61	1414930.44	Картометрический метод	0.10	—
1009	552459.39	1414927.02	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1010	552454.98	1414925.97	Картометрический метод	0.10	—
1011	552442.83	1414922.91	Картометрический метод	0.10	—
1012	552425.91	1414918.53	Картометрический метод	0.10	—
1013	552422.25	1414917.72	Картометрический метод	0.10	—
1014	552407.22	1414913.76	Картометрический метод	0.10	—
1015	552395.04	1414910.61	Картометрический метод	0.10	—
1016	552391.19	1414909.56	Картометрический метод	0.10	—
1017	552379.04	1414906.50	Картометрический метод	0.10	—
1018	552366.78	1414903.32	Картометрический метод	0.10	—
1019	552363.21	1414902.60	Картометрический метод	0.10	—
1020	552345.31	1414897.98	Картометрический метод	0.10	—
1021	552326.36	1414893.06	Картометрический метод	0.10	—
1022	552309.41	1414888.68	Картометрический метод	0.10	—
1023	552245.84	1414872.24	Картометрический метод	0.10	—
1024	552258.77	1414818.03	Картометрический метод	0.10	—
1025	552270.57	1414768.56	Картометрический метод	0.10	—
1026	552321.74	1414782.69	Картометрический метод	0.10	—
1027	552350.73	1414790.67	Картометрический метод	0.10	—
1028	552368.16	1414795.05	Картометрический метод	0.10	—
1029	552385.59	1414799.40	Картометрический метод	0.10	—
1030	552403.02	1414803.78	Картометрический метод	0.10	—
1031	552422.06	1414809.09	Картометрический метод	0.10	—
1032	552440.95	1414814.37	Картометрический метод	0.10	—
997	552475.13	1414823.85	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1033	552355.11	1414132.35	Картометрический метод	0.10	—
1034	552350.64	1414149.84	Картометрический метод	0.10	—
1035	552344.00	1414175.67	Картометрический метод	0.10	—
1036	552337.81	1414199.82	Картометрический метод	0.10	—
1037	552332.00	1414223.37	Картометрический метод	0.10	—
1038	552326.30	1414245.60	Картометрический метод	0.10	—
1039	552320.32	1414269.51	Картометрический метод	0.10	—
1040	552313.98	1414296.00	Картометрический метод	0.10	—
1041	552308.07	1414320.39	Картометрический метод	0.10	—
1042	552302.73	1414344.87	Картометрический метод	0.10	—
1043	552297.92	1414363.41	Картометрический метод	0.10	—
1044	552262.73	1414355.88	Картометрический метод	0.10	—
1045	552252.41	1414353.69	Картометрический метод	0.10	—
1046	552257.54	1414334.70	Картометрический метод	0.10	—
1047	552264.31	1414309.26	Картометрический метод	0.10	—
1048	552270.18	1414287.00	Картометрический метод	0.10	—
1049	552255.66	1414283.43	Картометрический метод	0.10	—
1050	552258.99	1414257.60	Картометрический метод	0.10	—
1051	552264.68	1414231.59	Картометрический метод	0.10	—
1052	552266.93	1414216.05	Картометрический метод	0.10	—
1053	552268.67	1414215.03	Картометрический метод	0.10	—
1054	552275.81	1414215.90	Картометрический метод	0.10	—
1055	552280.67	1414212.93	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1056	552291.63	1414207.05	Картометрический метод	0.10	—
1057	552300.80	1414201.08	Картометрический метод	0.10	—
1058	552302.63	1414191.75	Картометрический метод	0.10	—
1059	552306.90	1414167.24	Картометрический метод	0.10	—
1060	552308.49	1414154.73	Картометрический метод	0.10	—
1061	552309.63	1414145.97	Картометрический метод	0.10	—
1062	552309.63	1414133.34	Картометрический метод	0.10	—
1033	552355.11	1414132.35	Картометрический метод	0.10	—
1063	552069.48	1414838.97	Картометрический метод	0.10	—
1064	552111.42	1414851.30	Картометрический метод	0.10	—
1065	552131.25	1414856.46	Картометрический метод	0.10	—
1066	552155.00	1414862.67	Картометрический метод	0.10	—
1067	552180.07	1414868.79	Картометрический метод	0.10	—
1068	552172.50	1414900.53	Картометрический метод	0.10	—
1069	552170.66	1414908.15	Картометрический метод	0.10	—
1070	552163.11	1414905.96	Картометрический метод	0.10	—
1071	552160.88	1414905.42	Картометрический метод	0.10	—
1072	552160.61	1414906.59	Картометрический метод	0.10	—
1073	552152.73	1414904.46	Картометрический метод	0.10	—
1074	552150.94	1414910.94	Картометрический метод	0.10	—
1075	552148.73	1414910.34	Картометрический метод	0.10	—
1076	552143.01	1414931.31	Картометрический метод	0.10	—
1077	552164.39	1414933.92	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1078	552150.63	1414990.29	Картометрический метод	0.10	—
1079	552118.34	1414990.29	Картометрический метод	0.10	—
1080	552088.08	1414990.29	Картометрический метод	0.10	—
1081	552084.45	1414990.26	Картометрический метод	0.10	—
1082	552056.18	1414989.93	Картометрический метод	0.10	—
1083	552024.57	1414989.90	Картометрический метод	0.10	—
1084	551966.00	1414989.99	Картометрический метод	0.10	—
1085	551938.86	1414990.11	Картометрический метод	0.10	—
1086	551905.69	1414990.29	Картометрический метод	0.10	—
1087	551875.79	1414990.29	Картометрический метод	0.10	—
1088	551852.76	1414990.35	Картометрический метод	0.10	—
1089	551830.38	1414990.47	Картометрический метод	0.10	—
1090	551805.60	1414990.47	Картометрический метод	0.10	—
1091	551780.81	1414991.10	Картометрический метод	0.10	—
1092	551757.12	1414990.83	Картометрический метод	0.10	—
1093	551727.68	1414990.71	Картометрический метод	0.10	—
1094	551697.36	1414991.07	Картометрический метод	0.10	—
1095	551667.63	1414991.16	Картометрический метод	0.10	—
1096	551637.26	1414991.13	Картометрический метод	0.10	—
1097	551620.20	1414990.98	Картометрический метод	0.10	—
1098	551615.82	1414991.01	Картометрический метод	0.10	—
1099	551605.14	1414990.95	Картометрический метод	0.10	—
1100	551607.86	1414984.47	Картометрический метод	0.10	—
1101	551616.27	1414964.73	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1102	551621.28	1414953.06	Картометрический метод	0.10	—
1103	551656.29	1414890.54	Картометрический метод	0.10	—
1104	551661.12	1414873.98	Картометрический метод	0.10	—
1105	551683.01	1414885.17	Картометрический метод	0.10	—
1106	551805.47	1414905.24	Картометрический метод	0.10	—
1107	551923.55	1414906.29	Картометрический метод	0.10	—
1108	551944.77	1414908.54	Картометрический метод	0.10	—
1109	551971.69	1414910.82	Картометрический метод	0.10	—
1110	552044.67	1414920.24	Картометрический метод	0.10	—
1063	552069.48	1414838.97	Картометрический метод	0.10	—
1111	552229.32	1414652.73	Картометрический метод	0.10	—
1112	552226.22	1414664.19	Картометрический метод	0.10	—
1113	552221.31	1414682.25	Картометрический метод	0.10	—
1114	552216.63	1414700.91	Картометрический метод	0.10	—
1115	552212.61	1414719.36	Картометрический метод	0.10	—
1116	552207.03	1414739.46	Картометрический метод	0.10	—
1117	552203.42	1414752.51	Картометрический метод	0.10	—
1118	552196.85	1414778.61	Картометрический метод	0.10	—
1119	552192.35	1414796.94	Картометрический метод	0.10	—
1120	552188.24	1414812.75	Картометрический метод	0.10	—
1121	552183.09	1414833.15	Картометрический метод	0.10	—
1122	552176.43	1414831.95	Картометрический метод	0.10	—
1123	552177.48	1414828.56	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1124	552176.06	1414828.35	Картометрический метод	0.10	—
1125	552177.09	1414823.88	Картометрический метод	0.10	—
1126	552170.70	1414822.20	Картометрический метод	0.10	—
1127	552148.02	1414816.68	Картометрический метод	0.10	—
1128	552143.16	1414815.48	Картометрический метод	0.10	—
1129	552144.66	1414809.33	Картометрический метод	0.10	—
1130	552137.90	1414807.56	Картометрический метод	0.10	—
1131	552139.69	1414799.97	Картометрический метод	0.10	—
1132	552130.34	1414797.72	Картометрический метод	0.10	—
1133	552139.19	1414760.67	Картометрический метод	0.10	—
1134	552134.36	1414759.77	Картометрический метод	0.10	—
1135	552146.00	1414715.88	Картометрический метод	0.10	—
1136	552160.52	1414719.51	Картометрический метод	0.10	—
1137	552174.21	1414670.91	Картометрический метод	0.10	—
1138	552175.08	1414656.51	Картометрический метод	0.10	—
1139	552184.53	1414659.18	Картометрический метод	0.10	—
1140	552185.25	1414655.13	Картометрический метод	0.10	—
1141	552187.69	1414641.39	Картометрический метод	0.10	—
1111	552229.32	1414652.73	Картометрический метод	0.10	—
1142	550529.79	1409961.36	Картометрический метод	0.10	—
1143	550532.24	1410059.40	Картометрический метод	0.10	—
1144	550531.35	1410081.63	Картометрический метод	0.10	—
1145	550529.61	1410110.34	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1146	550524.07	1410150.90	Картометрический метод	0.10	—
1147	550523.06	1410163.20	Картометрический метод	0.10	—
1148	550523.85	1410173.10	Картометрический метод	0.10	—
1149	550493.95	1410187.02	Картометрический метод	0.10	—
1150	550469.76	1410208.11	Картометрический метод	0.10	—
1151	550432.53	1410240.57	Картометрический метод	0.10	—
1152	550400.07	1410266.07	Картометрический метод	0.10	—
1153	550382.01	1410282.51	Картометрический метод	0.10	—
1154	550356.07	1410305.43	Картометрический метод	0.10	—
1155	550326.93	1410329.79	Картометрический метод	0.10	—
1156	550320.98	1410332.55	Картометрический метод	0.10	—
1157	550308.50	1410318.66	Картометрический метод	0.10	—
1158	550299.98	1410314.28	Картометрический метод	0.10	—
1159	550292.94	1410312.39	Картометрический метод	0.10	—
1160	550290.82	1410176.04	Картометрический метод	0.10	—
1161	550400.15	1410172.23	Картометрический метод	0.10	—
1162	550469.10	1410171.81	Картометрический метод	0.10	—
1163	550467.05	1410117.60	Картометрический метод	0.10	—
1164	550426.01	1410120.90	Картометрический метод	0.10	—
1165	550337.70	1410115.95	Картометрический метод	0.10	—
1166	550289.81	1410109.68	Картометрический метод	0.10	—
1167	550289.25	1410074.25	Картометрический метод	0.10	—
1168	550321.71	1410074.25	Картометрический метод	0.10	—
1169	550319.90	1410039.63	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1170	550310.85	1410039.63	Картометрический метод	0.10	—
1171	550288.71	1410039.63	Картометрический метод	0.10	—
1172	550287.33	1409950.17	Картометрический метод	0.10	—
1173	550529.04	1409938.83	Картометрический метод	0.10	—
1142	550529.79	1409961.36	Картометрический метод	0.10	—
1174	550526.79	1409847.33	Картометрический метод	0.10	—
1175	550527.78	1409862.24	Картометрический метод	0.10	—
1176	550526.95	1409875.83	Картометрический метод	0.10	—
1177	550528.65	1409926.86	Картометрический метод	0.10	—
1178	550287.15	1409938.17	Картометрический метод	0.10	—
1179	550286.60	1409902.23	Картометрический метод	0.10	—
1180	550285.56	1409854.08	Картометрический метод	0.10	—
1181	550461.56	1409849.76	Картометрический метод	0.10	—
1174	550526.79	1409847.33	Картометрический метод	0.10	—
1182	550498.86	1409669.70	Картометрический метод	0.10	—
1183	550514.94	1409689.11	Картометрический метод	0.10	—
1184	550519.55	1409738.37	Картометрический метод	0.10	—
1185	550526.03	1409835.90	Картометрический метод	0.10	—
1186	550496.43	1409835.90	Картометрический метод	0.10	—
1187	550476.24	1409836.59	Картометрический метод	0.10	—
1188	550462.14	1409837.07	Картометрический метод	0.10	—
1189	550397.61	1409838.81	Картометрический метод	0.10	—
1190	550367.99	1409839.80	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1191	550333.74	1409840.76	Картометрический метод	0.10	—
1192	550303.29	1409841.27	Картометрический метод	0.10	—
1193	550301.85	1409807.79	Картометрический метод	0.10	—
1194	550299.66	1409724.30	Картометрический метод	0.10	—
1195	550298.24	1409670.09	Картометрический метод	0.10	—
1182	550498.86	1409669.70	Картометрический метод	0.10	—
1196	550208.72	1409674.11	Картометрический метод	0.10	—
1197	550208.01	1409805.63	Картометрический метод	0.10	—
1198	550210.65	1410039.60	Картометрический метод	0.10	—
1199	550210.92	1410058.80	Картометрический метод	0.10	—
1200	550211.16	1410076.62	Картометрический метод	0.10	—
1201	550211.51	1410095.73	Картометрический метод	0.10	—
1202	550211.51	1410115.35	Картометрический метод	0.10	—
1203	550212.18	1410138.60	Картометрический метод	0.10	—
1204	550214.69	1410300.18	Картометрический метод	0.10	—
1205	550177.53	1410293.40	Картометрический метод	0.10	—
1206	550102.76	1410280.74	Картометрический метод	0.10	—
1207	550067.10	1410273.30	Картометрический метод	0.10	—
1208	550043.06	1410268.26	Картометрический метод	0.10	—
1209	550038.68	1410267.36	Картометрический метод	0.10	—
1210	550038.35	1410256.17	Картометрический метод	0.10	—
1211	550037.78	1410218.88	Картометрический метод	0.10	—
1212	550037.04	1410171.69	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1213	550037.42	1410141.63	Картометрический метод	0.10	—
1214	550014.11	1410099.96	Картометрический метод	0.10	—
1215	550013.73	1410080.85	Картометрический метод	0.10	—
1216	550001.56	1410060.66	Картометрический метод	0.10	—
1217	550001.90	1410056.67	Картометрический метод	0.10	—
1218	550003.17	1410041.73	Картометрический метод	0.10	—
1219	550010.10	1410041.64	Картометрический метод	0.10	—
1220	550045.19	1410041.22	Картометрический метод	0.10	—
1221	550086.50	1409928.90	Картометрический метод	0.10	—
1222	550091.46	1409877.45	Картометрический метод	0.10	—
1223	550092.80	1409724.36	Картометрический метод	0.10	—
1224	550091.81	1409695.86	Картометрический метод	0.10	—
1225	550090.79	1409666.73	Картометрический метод	0.10	—
1226	550121.87	1409666.01	Картометрический метод	0.10	—
1227	550162.41	1409665.05	Картометрический метод	0.10	—
1228	550187.93	1409664.72	Картометрический метод	0.10	—
1229	550208.72	1409659.89	Картометрический метод	0.10	—
1196	550208.72	1409674.11	Картометрический метод	0.10	—
1230	549920.13	1409749.98	Картометрический метод	0.10	—
1231	549921.96	1409794.50	Картометрический метод	0.10	—
1232	549915.00	1409867.76	Картометрический метод	0.10	—
1233	549909.14	1409920.50	Картометрический метод	0.10	—
1234	549905.40	1409946.06	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1235	549892.65	1409996.61	Картометрический метод	0.10	—
1236	549868.35	1409996.91	Картометрический метод	0.10	—
1237	549851.84	1410044.01	Картометрический метод	0.10	—
1238	549823.14	1410044.01	Картометрический метод	0.10	—
1239	549821.67	1409997.51	Картометрический метод	0.10	—
1240	549820.74	1409968.68	Картометрический метод	0.10	—
1241	549818.87	1409863.08	Картометрический метод	0.10	—
1242	549818.06	1409834.70	Картометрический метод	0.10	—
1243	549817.52	1409812.47	Картометрический метод	0.10	—
1244	549816.89	1409790.81	Картометрический метод	0.10	—
1245	549816.36	1409769.36	Картометрический метод	0.10	—
1246	549816.14	1409747.88	Картометрический метод	0.10	—
1247	549816.19	1409726.34	Картометрический метод	0.10	—
1248	549816.02	1409704.86	Картометрический метод	0.10	—
1249	549815.69	1409666.01	Картометрический метод	0.10	—
1250	549861.84	1409667.03	Картометрический метод	0.10	—
1251	549915.33	1409668.32	Картометрический метод	0.10	—
1252	549917.61	1409705.16	Картометрический метод	0.10	—
1253	549919.50	1409726.58	Картометрический метод	0.10	—
1230	549920.13	1409749.98	Картометрический метод	0.10	—
1254	549810.70	1409863.26	Картометрический метод	0.10	—
1255	549812.58	1409968.89	Картометрический метод	0.10	—
1256	549813.50	1409997.75	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1257	549815.24	1410052.17	Картометрический метод	0.10	—
1258	549814.08	1410085.32	Картометрический метод	0.10	—
1259	549785.69	1410084.24	Картометрический метод	0.10	—
1260	549786.15	1410052.14	Картометрический метод	0.10	—
1261	549778.32	1409696.79	Картометрический метод	0.10	—
1262	549796.17	1409674.17	Картометрический метод	0.10	—
1263	549807.54	1409668.05	Картометрический метод	0.10	—
1264	549807.86	1409704.92	Картометрический метод	0.10	—
1265	549808.04	1409726.37	Картометрический метод	0.10	—
1266	549807.98	1409747.91	Картометрический метод	0.10	—
1267	549808.20	1409769.51	Картометрический метод	0.10	—
1268	549808.73	1409791.02	Картометрический метод	0.10	—
1269	549809.36	1409812.71	Картометрический метод	0.10	—
1270	549809.90	1409834.91	Картометрический метод	0.10	—
1254	549810.70	1409863.26	Картометрический метод	0.10	—
1271	545570.61	1416731.49	Картометрический метод	0.10	—
1272	545571.33	1416769.98	Картометрический метод	0.10	—
1273	545572.10	1416809.37	Картометрический метод	0.10	—
1274	545538.48	1416810.03	Картометрический метод	0.10	—
1275	545505.70	1416810.66	Картометрический метод	0.10	—
1276	545439.75	1416810.42	Картометрический метод	0.10	—
1277	545373.89	1416812.10	Картометрический метод	0.10	—
1278	545340.75	1416812.04	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1279	545308.01	1416812.82	Картометрический метод	0.10	—
1280	545274.93	1416813.57	Картометрический метод	0.10	—
1281	545242.23	1416813.39	Картометрический метод	0.10	—
1282	545209.35	1416813.57	Картометрический метод	0.10	—
1283	545175.96	1416813.87	Картометрический метод	0.10	—
1284	545142.90	1416813.90	Картометрический метод	0.10	—
1285	545109.93	1416813.93	Картометрический метод	0.10	—
1286	545109.89	1416774.18	Картометрический метод	0.10	—
1287	545109.81	1416735.18	Картометрический метод	0.10	—
1288	545142.81	1416735.12	Картометрический метод	0.10	—
1289	545176.19	1416734.82	Картометрический метод	0.10	—
1290	545307.18	1416733.77	Картометрический метод	0.10	—
1291	545307.77	1416745.74	Картометрический метод	0.10	—
1292	545367.77	1416745.38	Картометрический метод	0.10	—
1293	545367.17	1416733.29	Картометрический метод	0.10	—
1294	545471.31	1416732.45	Картометрический метод	0.10	—
1295	545504.30	1416731.88	Картометрический метод	0.10	—
1296	545537.36	1416732.00	Картометрический метод	0.10	—
1271	545570.61	1416731.49	Картометрический метод	0.10	—
1297	545572.53	1416834.03	Картометрический метод	0.10	—
1298	545574.07	1416912.00	Картометрический метод	0.10	—
1299	545506.83	1416912.81	Картометрический метод	0.10	—
1300	545375.16	1416914.40	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1301	545342.19	1416914.49	Картометрический метод	0.10	—
1302	545308.86	1416914.73	Картометрический метод	0.10	—
1303	545242.80	1416915.63	Картометрический метод	0.10	—
1304	545209.80	1416915.99	Картометрический метод	0.10	—
1305	545176.86	1416916.38	Картометрический метод	0.10	—
1306	545143.77	1416916.80	Картометрический метод	0.10	—
1307	545110.04	1416916.86	Картометрический метод	0.10	—
1308	545109.96	1416912.51	Картометрический метод	0.10	—
1309	545109.80	1416893.22	Картометрический метод	0.10	—
1310	545109.47	1416878.19	Картометрический метод	0.10	—
1311	545109.38	1416838.86	Картометрический метод	0.10	—
1312	545143.14	1416838.20	Картометрический метод	0.10	—
1313	545176.04	1416837.75	Картометрический метод	0.10	—
1314	545209.41	1416837.63	Картометрический метод	0.10	—
1315	545242.17	1416837.24	Картометрический метод	0.10	—
1316	545275.25	1416837.24	Картометрический метод	0.10	—
1317	545308.22	1416837.33	Картометрический метод	0.10	—
1318	545341.19	1416837.33	Картометрический метод	0.10	—
1319	545374.19	1416837.78	Картометрический метод	0.10	—
1320	545407.22	1416836.82	Картометрический метод	0.10	—
1321	545440.20	1416835.89	Картометрический метод	0.10	—
1322	545539.85	1416834.75	Картометрический метод	0.10	—
1297	545572.53	1416834.03	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1323	545573.76	1416937.11	Картометрический метод	0.10	—
1324	545573.88	1416977.10	Картометрический метод	0.10	—
1325	545573.88	1417015.86	Картометрический метод	0.10	—
1326	545441.85	1417017.78	Картометрический метод	0.10	—
1327	545408.94	1417018.26	Картометрический метод	0.10	—
1328	545376.15	1417018.44	Картометрический метод	0.10	—
1329	545343.94	1417018.86	Картометрический метод	0.10	—
1330	545309.56	1417019.13	Картометрический метод	0.10	—
1331	545277.17	1417019.40	Картометрический метод	0.10	—
1332	545243.97	1417019.64	Картометрический метод	0.10	—
1333	545211.26	1417019.85	Картометрический метод	0.10	—
1334	545177.44	1417020.21	Картометрический метод	0.10	—
1335	545111.72	1417020.93	Картометрический метод	0.10	—
1336	545110.44	1416942.24	Картометрический метод	0.10	—
1337	545144.40	1416942.00	Картометрический метод	0.10	—
1338	545154.18	1416941.94	Картометрический метод	0.10	—
1339	545158.91	1416941.79	Картометрический метод	0.10	—
1340	545176.97	1416941.79	Картометрический метод	0.10	—
1341	545210.34	1416941.76	Картометрический метод	0.10	—
1342	545243.51	1416941.46	Картометрический метод	0.10	—
1343	545276.36	1416941.37	Картометрический метод	0.10	—
1344	545375.43	1416940.26	Картометрический метод	0.10	—
1345	545408.54	1416940.29	Картометрический метод	0.10	—
1346	545441.67	1416939.21	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1347	545475.00	1416939.15	Картометрический метод	0.10	—
1348	545508.00	1416938.16	Картометрический метод	0.10	—
1349	545540.60	1416937.71	Картометрический метод	0.10	—
1323	545573.76	1416937.11	Картометрический метод	0.10	—
1350	545581.19	1417059.51	Картометрический метод	0.10	—
1351	545581.83	1417097.91	Картометрический метод	0.10	—
1352	545582.49	1417136.73	Картометрический метод	0.10	—
1353	545549.67	1417137.21	Картометрический метод	0.10	—
1354	545516.66	1417137.69	Картометрический метод	0.10	—
1355	545482.77	1417138.11	Картометрический метод	0.10	—
1356	545450.97	1417138.26	Картометрический метод	0.10	—
1357	545417.34	1417139.34	Картометрический метод	0.10	—
1358	545351.27	1417140.30	Картометрический метод	0.10	—
1359	545318.78	1417140.93	Картометрический метод	0.10	—
1360	545285.81	1417141.68	Картометрический метод	0.10	—
1361	545220.11	1417142.85	Картометрический метод	0.10	—
1362	545186.20	1417142.94	Картометрический метод	0.10	—
1363	545120.27	1417143.12	Картометрический метод	0.10	—
1364	545119.61	1417105.95	Картометрический метод	0.10	—
1365	545119.01	1417067.61	Картометрический метод	0.10	—
1366	545152.10	1417067.04	Картометрический метод	0.10	—
1367	545185.19	1417066.20	Картометрический метод	0.10	—
1368	545218.13	1417065.84	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1369	545251.11	1417065.21	Картометрический метод	0.10	—
1370	545283.94	1417064.70	Картометрический метод	0.10	—
1371	545316.93	1417063.80	Картометрический метод	0.10	—
1372	545350.02	1417062.93	Картометрический метод	0.10	—
1373	545416.45	1417061.70	Картометрический метод	0.10	—
1374	545449.52	1417061.31	Картометрический метод	0.10	—
1375	545482.34	1417060.83	Картометрический метод	0.10	—
1376	545515.01	1417060.65	Картометрический метод	0.10	—
1377	545548.06	1417059.96	Картометрический метод	0.10	—
1350	545581.19	1417059.51	Картометрический метод	0.10	—
1378	545582.91	1417161.57	Картометрический метод	0.10	—
1379	545584.69	1417200.81	Картометрический метод	0.10	—
1380	545585.73	1417239.39	Картометрический метод	0.10	—
1381	545552.63	1417239.90	Картометрический метод	0.10	—
1382	545518.81	1417240.74	Картометрический метод	0.10	—
1383	545485.69	1417241.52	Картометрический метод	0.10	—
1384	545452.52	1417241.70	Картометрический метод	0.10	—
1385	545419.53	1417242.57	Картометрический метод	0.10	—
1386	545386.65	1417243.38	Картометрический метод	0.10	—
1387	545353.44	1417243.77	Картометрический метод	0.10	—
1388	545320.65	1417244.16	Картометрический метод	0.10	—
1389	545222.12	1417246.53	Картометрический метод	0.10	—
1390	545221.97	1417246.53	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1391	545188.50	1417246.95	Картометрический метод	0.10	—
1392	545155.55	1417247.46	Картометрический метод	0.10	—
1393	545122.45	1417247.94	Картометрический метод	0.10	—
1394	545125.19	1417245.33	Картометрический метод	0.10	—
1395	545124.96	1417245.12	Картометрический метод	0.10	—
1396	545122.22	1417247.70	Картометрический метод	0.10	—
1397	545121.96	1417209.81	Картометрический метод	0.10	—
1398	545120.79	1417169.79	Картометрический метод	0.10	—
1399	545152.56	1417169.82	Картометрический метод	0.10	—
1400	545153.55	1417169.82	Картометрический метод	0.10	—
1401	545154.02	1417169.82	Картометрический метод	0.10	—
1402	545187.29	1417169.85	Картометрический метод	0.10	—
1403	545220.44	1417170.06	Картометрический метод	0.10	—
1404	545254.13	1417168.17	Картометрический метод	0.10	—
1405	545286.47	1417167.63	Картометрический метод	0.10	—
1406	545286.47	1417167.06	Картометрический метод	0.10	—
1407	545319.00	1417166.01	Картометрический метод	0.10	—
1408	545319.75	1417166.01	Картометрический метод	0.10	—
1409	545319.77	1417166.40	Картометрический метод	0.10	—
1410	545320.76	1417166.37	Картометрический метод	0.10	—
1411	545320.76	1417165.98	Картометрический метод	0.10	—
1412	545352.12	1417165.41	Картометрический метод	0.10	—
1413	545384.12	1417164.75	Картометрический метод	0.10	—
1414	545384.87	1417164.72	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1415	545416.41	1417164.90	Картометрический метод	0.10	—
1416	545417.40	1417164.87	Картометрический метод	0.10	—
1417	545451.35	1417164.21	Картометрический метод	0.10	—
1418	545486.09	1417163.97	Картометрический метод	0.10	—
1419	545516.79	1417163.40	Картометрический метод	0.10	—
1420	545550.06	1417162.47	Картометрический метод	0.10	—
1378	545582.91	1417161.57	Картометрический метод	0.10	—
1421	545585.22	1417265.91	Картометрический метод	0.10	—
1422	545586.06	1417304.25	Картометрический метод	0.10	—
1423	545586.92	1417342.74	Картометрический метод	0.10	—
1424	545553.92	1417343.58	Картометрический метод	0.10	—
1425	545422.80	1417346.10	Картометрический метод	0.10	—
1426	545389.83	1417346.55	Картометрический метод	0.10	—
1427	545322.78	1417348.08	Картометрический метод	0.10	—
1428	545288.61	1417348.44	Картометрический метод	0.10	—
1429	545255.61	1417348.35	Картометрический метод	0.10	—
1430	545224.01	1417350.42	Картометрический метод	0.10	—
1431	545192.97	1417351.44	Картометрический метод	0.10	—
1432	545157.84	1417352.46	Картометрический метод	0.10	—
1433	545124.74	1417353.24	Картометрический метод	0.10	—
1434	545123.27	1417311.36	Картометрический метод	0.10	—
1435	545122.53	1417276.08	Картометрический метод	0.10	—
1436	545124.26	1417278.75	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1437	545124.54	1417278.57	Картометрический метод	0.10	—
1438	545122.73	1417275.78	Картометрический метод	0.10	—
1439	545287.50	1417272.45	Картометрический метод	0.10	—
1440	545320.49	1417271.55	Картометрический метод	0.10	—
1441	545354.15	1417270.14	Картометрический метод	0.10	—
1442	545421.38	1417268.46	Картометрический метод	0.10	—
1443	545454.50	1417268.10	Картометрический метод	0.10	—
1444	545486.94	1417266.87	Картометрический метод	0.10	—
1445	545519.75	1417266.54	Картометрический метод	0.10	—
1421	545585.22	1417265.91	Картометрический метод	0.10	—
1446	545588.12	1417368.12	Картометрический метод	0.10	—
1447	545588.97	1417406.46	Картометрический метод	0.10	—
1448	545589.82	1417444.95	Картометрический метод	0.10	—
1449	545556.82	1417445.76	Картометрический метод	0.10	—
1450	545425.69	1417448.31	Картометрический метод	0.10	—
1451	545392.74	1417448.73	Картометрический метод	0.10	—
1452	545325.68	1417450.29	Картометрический метод	0.10	—
1453	545291.52	1417450.65	Картометрический метод	0.10	—
1454	545258.52	1417450.56	Картометрический метод	0.10	—
1455	545226.90	1417452.63	Картометрический метод	0.10	—
1456	545195.88	1417453.65	Картометрический метод	0.10	—
1457	545160.75	1417454.67	Картометрический метод	0.10	—
1458	545127.65	1417455.42	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1459	545126.20	1417416.60	Картометрический метод	0.10	—
1460	545125.43	1417377.96	Картометрический метод	0.10	—
1461	545158.41	1417377.96	Картометрический метод	0.10	—
1462	545192.04	1417374.84	Картометрический метод	0.10	—
1463	545225.04	1417371.99	Картометрический метод	0.10	—
1464	545290.40	1417374.66	Картометрический метод	0.10	—
1465	545323.38	1417373.73	Картометрический метод	0.10	—
1466	545357.06	1417372.35	Картометрический метод	0.10	—
1467	545424.29	1417370.67	Картометрический метод	0.10	—
1468	545457.41	1417370.31	Картометрический метод	0.10	—
1469	545489.85	1417369.08	Картометрический метод	0.10	—
1470	545522.64	1417368.75	Картометрический метод	0.10	—
1446	545588.12	1417368.12	Картометрический метод	0.10	—
1471	545594.76	1417574.85	Картометрический метод	0.10	—
1472	545596.32	1417652.79	Картометрический метод	0.10	—
1473	545529.06	1417653.60	Картометрический метод	0.10	—
1474	545397.39	1417655.22	Картометрический метод	0.10	—
1475	545364.44	1417655.28	Картометрический метод	0.10	—
1476	545331.11	1417655.55	Картометрический метод	0.10	—
1477	545265.05	1417656.42	Картометрический метод	0.10	—
1478	545232.05	1417656.81	Картометрический метод	0.10	—
1479	545199.11	1417657.17	Картометрический метод	0.10	—
1480	545165.27	1417657.53	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1481	545132.28	1417656.66	Картометрический метод	0.10	—
1482	545131.95	1417618.17	Картометрический метод	0.10	—
1483	545131.62	1417579.68	Картометрический метод	0.10	—
1484	545165.37	1417578.99	Картометрический метод	0.10	—
1485	545198.28	1417578.54	Картометрический метод	0.10	—
1486	545231.66	1417578.42	Картометрический метод	0.10	—
1487	545264.40	1417578.03	Картометрический метод	0.10	—
1488	545297.49	1417578.06	Картометрический метод	0.10	—
1489	545330.46	1417578.15	Картометрический метод	0.10	—
1490	545363.43	1417578.15	Картометрический метод	0.10	—
1491	545396.43	1417578.57	Картометрический метод	0.10	—
1492	545429.46	1417577.64	Картометрический метод	0.10	—
1493	545462.44	1417576.68	Картометрический метод	0.10	—
1494	545562.07	1417575.57	Картометрический метод	0.10	—
1471	545594.76	1417574.85	Картометрический метод	0.10	—
1495	545590.62	1417462.26	Картометрический метод	0.10	—
1496	545591.99	1417502.25	Картометрический метод	0.10	—
1497	545592.14	1417547.16	Картометрический метод	0.10	—
1498	545196.12	1417556.67	Картометрический метод	0.10	—
1499	545193.23	1417556.52	Картометрический метод	0.10	—
1500	545162.95	1417556.28	Картометрический метод	0.10	—
1501	545129.95	1417557.66	Картометрический метод	0.10	—
1502	545128.20	1417480.05	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1503	545557.77	1417470.30	Картометрический метод	0.10	—
1504	545557.53	1417463.76	Картометрический метод	0.10	—
1495	545590.62	1417462.26	Картометрический метод	0.10	—
1505	545596.37	1417666.41	Картометрический метод	0.10	—
1506	545598.07	1417713.54	Картометрический метод	0.10	—
1507	545134.74	1417731.24	Картометрический метод	0.10	—
1508	545132.39	1417669.77	Картометрический метод	0.10	—
1505	545596.37	1417666.41	Картометрический метод	0.10	—
1509	544833.81	1416209.37	Картометрический метод	0.10	—
1510	544833.77	1416337.47	Картометрический метод	0.10	—
1511	544816.98	1416337.65	Картометрический метод	0.10	—
1512	544795.56	1416337.92	Картометрический метод	0.10	—
1513	544778.19	1416338.19	Картометрический метод	0.10	—
1514	544756.05	1416339.48	Картометрический метод	0.10	—
1515	544734.65	1416340.17	Картометрический метод	0.10	—
1516	544717.05	1416341.22	Картометрический метод	0.10	—
1517	544691.31	1416341.76	Картометрический метод	0.10	—
1518	544664.95	1416342.33	Картометрический метод	0.10	—
1519	544646.06	1416342.81	Картометрический метод	0.10	—
1520	544635.47	1416343.23	Картометрический метод	0.10	—
1521	544623.89	1416343.56	Картометрический метод	0.10	—
1522	544552.55	1416344.25	Картометрический метод	0.10	—
1523	544523.37	1416345.30	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1524	544511.42	1416345.63	Картометрический метод	0.10	—
1525	544495.44	1416346.53	Картометрический метод	0.10	—
1526	544470.47	1416346.89	Картометрический метод	0.10	—
1527	544450.94	1416347.07	Картометрический метод	0.10	—
1528	544407.99	1416347.37	Картометрический метод	0.10	—
1529	544385.93	1416347.91	Картометрический метод	0.10	—
1530	544368.77	1416349.20	Картометрический метод	0.10	—
1531	544368.26	1416347.61	Картометрический метод	0.10	—
1532	544365.53	1416347.79	Картометрический метод	0.10	—
1533	544363.89	1416349.95	Картометрический метод	0.10	—
1534	544354.80	1416349.77	Картометрический метод	0.10	—
1535	544326.18	1416349.53	Картометрический метод	0.10	—
1536	544301.28	1416349.95	Картометрический метод	0.10	—
1537	544275.93	1416350.55	Картометрический метод	0.10	—
1538	544248.89	1416351.18	Картометрический метод	0.10	—
1539	544246.91	1416219.96	Картометрический метод	0.10	—
1540	544308.56	1416218.85	Картометрический метод	0.10	—
1541	544802.61	1416209.85	Картометрический метод	0.10	—
1542	544806.29	1416209.79	Картометрический метод	0.10	—
1543	544824.33	1416209.52	Картометрический метод	0.10	—
1509	544833.81	1416209.37	Картометрический метод	0.10	—
1544	545028.84	1417023.18	Картометрический метод	0.10	—
1545	545033.94	1417203.78	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1546	545038.16	1417300.23	Картометрический метод	0.10	—
1547	545006.22	1417302.39	Картометрический метод	0.10	—
1548	544977.54	1417303.26	Картометрический метод	0.10	—
1549	544923.63	1417306.08	Картометрический метод	0.10	—
1550	544923.51	1417294.14	Картометрический метод	0.10	—
1551	544923.18	1417289.49	Картометрический метод	0.10	—
1552	544922.25	1417265.97	Картометрический метод	0.10	—
1553	544921.73	1417249.11	Картометрический метод	0.10	—
1554	544921.62	1417245.60	Картометрический метод	0.10	—
1555	544921.52	1417224.66	Картометрический метод	0.10	—
1556	544920.96	1417191.66	Картометрический метод	0.10	—
1557	544920.41	1417162.98	Картометрический метод	0.10	—
1558	544919.66	1417129.38	Картометрический метод	0.10	—
1559	544919.24	1417117.38	Картометрический метод	0.10	—
1560	544918.86	1417070.52	Картометрический метод	0.10	—
1561	544918.22	1417049.01	Картометрический метод	0.10	—
1562	544918.22	1417040.07	Картометрический метод	0.10	—
1563	544916.22	1416945.60	Картометрический метод	0.10	—
1564	544944.74	1416945.93	Картометрический метод	0.10	—
1565	544971.72	1416946.23	Картометрический метод	0.10	—
1566	545026.22	1416946.23	Картометрический метод	0.10	—
1567	545027.44	1416984.78	Картометрический метод	0.10	—
1568	545028.35	1417007.91	Картометрический метод	0.10	—
1544	545028.84	1417023.18	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1569	545031.42	1416713.85	Картометрический метод	0.10	—
1570	545031.78	1416730.14	Картометрический метод	0.10	—
1571	545033.09	1416776.46	Картометрический метод	0.10	—
1572	545036.69	1416872.70	Картометрический метод	0.10	—
1573	545026.91	1416873.30	Картометрический метод	0.10	—
1574	545019.19	1416873.72	Картометрический метод	0.10	—
1575	545008.08	1416873.57	Картометрический метод	0.10	—
1576	545005.91	1416873.66	Картометрический метод	0.10	—
1577	544996.85	1416869.31	Картометрический метод	0.10	—
1578	544963.62	1416871.08	Картометрический метод	0.10	—
1579	544961.61	1416823.59	Картометрический метод	0.10	—
1580	544954.89	1416665.94	Картометрический метод	0.10	—
1581	544953.94	1416649.68	Картометрический метод	0.10	—
1582	544990.19	1416648.33	Картометрический метод	0.10	—
1583	545029.52	1416646.89	Картометрический метод	0.10	—
1584	545030.93	1416696.36	Картометрический метод	0.10	—
1569	545031.42	1416713.85	Картометрический метод	0.10	—
1585	544939.79	1416682.41	Картометрический метод	0.10	—
1586	544943.44	1416748.59	Картометрический метод	0.10	—
1587	544949.51	1416872.01	Картометрический метод	0.10	—
1588	544949.01	1416872.01	Картометрический метод	0.10	—
1589	544922.16	1416872.85	Картометрический метод	0.10	—
1590	544917.66	1416873.09	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1591	544913.82	1416873.21	Картометрический метод	0.10	—
1592	544857.35	1416873.99	Картометрический метод	0.10	—
1593	544857.09	1416854.88	Картометрический метод	0.10	—
1594	544855.62	1416817.11	Картометрический метод	0.10	—
1595	544854.87	1416797.64	Картометрический метод	0.10	—
1596	544854.31	1416779.13	Картометрический метод	0.10	—
1597	544853.20	1416741.69	Картометрический метод	0.10	—
1598	544851.35	1416687.66	Картометрический метод	0.10	—
1599	544850.90	1416669.87	Картометрический метод	0.10	—
1600	544850.51	1416653.88	Картометрический метод	0.10	—
1601	544900.14	1416652.23	Картометрический метод	0.10	—
1602	544937.54	1416650.97	Картометрический метод	0.10	—
1585	544939.79	1416682.41	Картометрический метод	0.10	—
1603	544359.51	1416597.63	Картометрический метод	0.10	—
1604	544359.70	1416630.90	Картометрический метод	0.10	—
1605	544360.01	1416671.37	Картометрический метод	0.10	—
1606	544361.82	1416729.42	Картометрический метод	0.10	—
1607	544362.72	1416820.53	Картометрический метод	0.10	—
1608	544362.30	1416839.76	Картометрический метод	0.10	—
1609	544362.15	1416861.84	Картометрический метод	0.10	—
1610	544362.31	1416882.93	Картометрический метод	0.10	—
1611	544361.75	1416920.97	Картометрический метод	0.10	—
1612	544331.67	1416921.51	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1613	544303.38	1416920.55	Картометрический метод	0.10	—
1614	544280.63	1416920.64	Картометрический метод	0.10	—
1615	544247.22	1416920.82	Картометрический метод	0.10	—
1616	544211.36	1416920.70	Картометрический метод	0.10	—
1617	543943.77	1416918.57	Картометрический метод	0.10	—
1618	543943.47	1416836.70	Картометрический метод	0.10	—
1619	544256.24	1416835.02	Картометрический метод	0.10	—
1620	544278.50	1416834.90	Картометрический метод	0.10	—
1621	544273.02	1416584.46	Картометрический метод	0.10	—
1622	544271.73	1416407.85	Картометрический метод	0.10	—
1623	544249.76	1416408.24	Картометрический метод	0.10	—
1624	544249.19	1416370.53	Картометрический метод	0.10	—
1625	544354.23	1416368.07	Картометрический метод	0.10	—
1626	544354.38	1416372.60	Картометрический метод	0.10	—
1627	544355.72	1416406.53	Картометрический метод	0.10	—
1628	544356.87	1416469.71	Картометрический метод	0.10	—
1629	544357.13	1416485.10	Картометрический метод	0.10	—
1630	544357.68	1416511.95	Картометрический метод	0.10	—
1631	544358.34	1416534.72	Картометрический метод	0.10	—
1632	544358.54	1416549.42	Картометрический метод	0.10	—
1633	544358.73	1416569.34	Картометрический метод	0.10	—
1634	544359.03	1416583.47	Картометрический метод	0.10	—
1603	544359.51	1416597.63	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1635	544227.56	1416174.57	Картометрический метод	0.10	—
1636	544231.88	1416459.00	Картометрический метод	0.10	—
1637	544232.25	1416484.05	Картометрический метод	0.10	—
1638	544237.43	1416825.12	Картометрический метод	0.10	—
1639	543943.44	1416826.71	Картометрический метод	0.10	—
1640	543941.13	1416181.11	Картометрический метод	0.10	—
1635	544227.56	1416174.57	Картометрический метод	0.10	—
1641	544545.00	1416363.60	Картометрический метод	0.10	—
1642	544546.38	1416395.22	Картометрический метод	0.10	—
1643	544546.69	1416410.55	Картометрический метод	0.10	—
1644	544546.69	1416494.07	Картометрический метод	0.10	—
1645	544543.59	1416494.28	Картометрический метод	0.10	—
1646	544527.33	1416495.33	Картометрический метод	0.10	—
1647	544501.98	1416497.34	Картометрический метод	0.10	—
1648	544464.77	1416500.52	Картометрический метод	0.10	—
1649	544422.18	1416504.57	Картометрический метод	0.10	—
1650	544370.09	1416508.35	Картометрический метод	0.10	—
1651	544367.42	1416406.50	Картометрический метод	0.10	—
1652	544367.42	1416367.77	Картометрический метод	0.10	—
1641	544545.00	1416363.60	Картометрический метод	0.10	—
1653	544547.01	1416508.08	Картометрический метод	0.10	—
1654	544547.66	1416541.26	Картометрический метод	0.10	—
1655	544548.23	1416570.24	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1656	544511.69	1416572.91	Картометрический метод	0.10	—
1657	544372.02	1416582.57	Картометрический метод	0.10	—
1658	544371.62	1416525.93	Картометрический метод	0.10	—
1659	544374.56	1416525.33	Картометрический метод	0.10	—
1660	544458.56	1416517.20	Картометрический метод	0.10	—
1661	544488.48	1416513.93	Картометрический метод	0.10	—
1662	544503.63	1416512.28	Картометрический метод	0.10	—
1663	544508.32	1416511.83	Картометрический метод	0.10	—
1653	544547.01	1416508.08	Картометрический метод	0.10	—
1664	544548.78	1416585.21	Картометрический метод	0.10	—
1665	544548.74	1416587.10	Картометрический метод	0.10	—
1666	544548.21	1416616.02	Картометрический метод	0.10	—
1667	544546.77	1416653.31	Картометрический метод	0.10	—
1668	544509.14	1416654.51	Картометрический метод	0.10	—
1669	544473.45	1416655.17	Картометрический метод	0.10	—
1670	544441.89	1416656.52	Картометрический метод	0.10	—
1671	544409.97	1416657.66	Картометрический метод	0.10	—
1672	544373.95	1416659.04	Картометрический метод	0.10	—
1673	544373.19	1416633.96	Картометрический метод	0.10	—
1674	544373.19	1416597.33	Картометрический метод	0.10	—
1675	544417.98	1416593.70	Картометрический метод	0.10	—
1676	544443.03	1416591.66	Картометрический метод	0.10	—
1677	544468.85	1416590.10	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1678	544489.73	1416588.81	Картометрический метод	0.10	—
1664	544548.78	1416585.21	Картометрический метод	0.10	—
1679	544545.02	1416666.96	Картометрический метод	0.10	—
1680	544542.48	1416734.28	Картометрический метод	0.10	—
1681	544541.28	1416765.75	Картометрический метод	0.10	—
1682	544540.65	1416799.50	Картометрический метод	0.10	—
1683	544539.99	1416834.51	Картометрический метод	0.10	—
1684	544538.10	1416920.67	Картометрический метод	0.10	—
1685	544498.53	1416921.78	Картометрический метод	0.10	—
1686	544466.27	1416920.82	Картометрический метод	0.10	—
1687	544438.77	1416920.22	Картометрический метод	0.10	—
1688	544409.52	1416920.34	Картометрический метод	0.10	—
1689	544377.48	1416919.89	Картометрический метод	0.10	—
1690	544374.93	1416670.77	Картометрический метод	0.10	—
1691	544426.01	1416669.69	Картометрический метод	0.10	—
1692	544440.77	1416669.39	Картометрический метод	0.10	—
1693	544512.31	1416667.86	Картометрический метод	0.10	—
1694	544528.52	1416667.41	Картометрический метод	0.10	—
1679	544545.02	1416666.96	Картометрический метод	0.10	—
1695	544802.66	1416520.71	Картометрический метод	0.10	—
1696	544802.42	1416526.74	Картометрический метод	0.10	—
1697	544803.68	1416596.61	Картометрический метод	0.10	—
1698	544803.62	1416606.48	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1699	544803.50	1416622.50	Картометрический метод	0.10	—
1700	544803.38	1416642.57	Картометрический метод	0.10	—
1701	544651.45	1416647.31	Картометрический метод	0.10	—
1702	544648.52	1416647.37	Картометрический метод	0.10	—
1703	544648.44	1416631.14	Картометрический метод	0.10	—
1704	544650.82	1416630.51	Картометрический метод	0.10	—
1705	544650.62	1416611.37	Картометрический метод	0.10	—
1706	544654.73	1416611.10	Картометрический метод	0.10	—
1707	544666.57	1416610.08	Картометрический метод	0.10	—
1708	544666.02	1416594.69	Картометрический метод	0.10	—
1709	544686.74	1416592.80	Картометрический метод	0.10	—
1710	544686.93	1416591.18	Картометрический метод	0.10	—
1711	544690.83	1416590.85	Картометрический метод	0.10	—
1712	544688.18	1416531.42	Картометрический метод	0.10	—
1713	544687.80	1416522.78	Картометрический метод	0.10	—
1695	544802.66	1416520.71	Картометрический метод	0.10	—
1714	544833.70	1416480.00	Картометрический метод	0.10	—
1715	544834.28	1416518.43	Картометрический метод	0.10	—
1716	544833.69	1416520.17	Картометрический метод	0.10	—
1717	544807.64	1416520.62	Картометрический метод	0.10	—
1718	544807.61	1416518.82	Картометрический метод	0.10	—
1719	544807.65	1416516.33	Картометрический метод	0.10	—
1720	544808.20	1416480.33	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1714	544833.70	1416480.00	Картометрический метод	0.10	—
1721	544902.29	1416945.33	Картометрический метод	0.10	—
1722	544903.28	1417023.63	Картометрический метод	0.10	—
1723	544903.76	1417060.26	Картометрический метод	0.10	—
1724	544904.13	1417082.97	Картометрический метод	0.10	—
1725	544904.55	1417132.35	Картометрический метод	0.10	—
1726	544904.78	1417167.03	Картометрический метод	0.10	—
1727	544905.51	1417194.30	Картометрический метод	0.10	—
1728	544906.10	1417221.78	Картометрический метод	0.10	—
1729	544829.31	1417223.85	Картометрический метод	0.10	—
1730	544827.39	1417197.00	Картометрический метод	0.10	—
1731	544827.81	1417169.85	Картометрический метод	0.10	—
1732	544833.45	1417111.83	Картометрический метод	0.10	—
1733	544834.94	1417094.94	Картометрический метод	0.10	—
1734	544794.77	1417096.50	Картометрический метод	0.10	—
1735	544770.87	1417097.01	Картометрический метод	0.10	—
1736	544745.66	1417097.82	Картометрический метод	0.10	—
1737	544720.10	1417098.09	Картометрический метод	0.10	—
1738	544689.33	1417099.08	Картометрический метод	0.10	—
1739	544643.61	1417099.89	Картометрический метод	0.10	—
1740	544625.43	1417100.64	Картометрический метод	0.10	—
1741	544617.26	1417100.97	Картометрический метод	0.10	—
1742	544588.85	1417100.82	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1743	544559.87	1417101.90	Картометрический метод	0.10	—
1744	544552.22	1417102.35	Картометрический метод	0.10	—
1745	544556.13	1417041.99	Картометрический метод	0.10	—
1746	544564.05	1417029.84	Картометрический метод	0.10	—
1747	544585.04	1417028.91	Картометрический метод	0.10	—
1748	544617.35	1417028.10	Картометрический метод	0.10	—
1749	544618.34	1417028.07	Картометрический метод	0.10	—
1750	544640.04	1417027.35	Картометрический метод	0.10	—
1751	544665.98	1417025.91	Картометрический метод	0.10	—
1752	544686.21	1417025.46	Картометрический метод	0.10	—
1753	544715.63	1417023.15	Картометрический метод	0.10	—
1754	544773.03	1417007.40	Картометрический метод	0.10	—
1755	544793.42	1417007.25	Картометрический метод	0.10	—
1756	544808.64	1417006.71	Картометрический метод	0.10	—
1757	544808.56	1417002.81	Картометрический метод	0.10	—
1758	544792.95	1417002.54	Картометрический метод	0.10	—
1759	544772.94	1417003.29	Картометрический метод	0.10	—
1760	544644.24	1417016.58	Картометрический метод	0.10	—
1761	544570.45	1417016.94	Картометрический метод	0.10	—
1762	544569.62	1416985.98	Картометрический метод	0.10	—
1763	544570.05	1416968.07	Картометрический метод	0.10	—
1764	544570.52	1416943.71	Картометрический метод	0.10	—
1765	544570.53	1416942.93	Картометрический метод	0.10	—
1766	544614.50	1416943.20	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1767	544732.95	1416943.44	Картометрический метод	0.10	—
1768	544807.49	1416945.45	Картометрический метод	0.10	—
1769	544826.49	1416945.84	Картометрический метод	0.10	—
1770	544848.14	1416945.45	Картометрический метод	0.10	—
1721	544902.29	1416945.33	Картометрический метод	0.10	—
1771	544812.66	1417112.31	Картометрический метод	0.10	—
1772	544814.72	1417149.78	Картометрический метод	0.10	—
1773	544814.22	1417238.85	Картометрический метод	0.10	—
1774	544787.73	1417239.51	Картометрический метод	0.10	—
1775	544761.26	1417240.17	Картометрический метод	0.10	—
1776	544734.75	1417240.80	Картометрический метод	0.10	—
1777	544708.28	1417241.46	Картометрический метод	0.10	—
1778	544681.89	1417242.15	Картометрический метод	0.10	—
1779	544655.48	1417242.84	Картометрический метод	0.10	—
1780	544562.36	1417246.17	Картометрический метод	0.10	—
1781	544561.28	1417149.75	Картометрический метод	0.10	—
1782	544561.28	1417118.16	Картометрический метод	0.10	—
1771	544812.66	1417112.31	Картометрический метод	0.10	—
1783	544557.41	1416942.84	Картометрический метод	0.10	—
1784	544557.77	1416983.49	Картометрический метод	0.10	—
1785	544558.05	1417017.21	Картометрический метод	0.10	—
1786	544505.81	1417017.99	Картометрический метод	0.10	—
1787	544435.92	1417019.07	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1788	544406.67	1417019.82	Картометрический метод	0.10	—
1789	544295.84	1417021.05	Картометрический метод	0.10	—
1790	544278.82	1416986.46	Картометрический метод	0.10	—
1791	544278.87	1416940.56	Картометрический метод	0.10	—
1783	544557.41	1416942.84	Картометрический метод	0.10	—
1792	544210.83	1416940.02	Картометрический метод	0.10	—
1793	544260.63	1416940.41	Картометрический метод	0.10	—
1794	544260.63	1417021.44	Картометрический метод	0.10	—
1795	544015.13	1417024.17	Картометрический метод	0.10	—
1796	544005.23	1416938.85	Картометрический метод	0.10	—
1797	544064.07	1416939.27	Картометрический метод	0.10	—
1798	544127.49	1416939.27	Картометрический метод	0.10	—
1799	544173.06	1416939.30	Картометрический метод	0.10	—
1792	544210.83	1416940.02	Картометрический метод	0.10	—
1800	544542.05	1417030.14	Картометрический метод	0.10	—
1801	544542.09	1417034.64	Картометрический метод	0.10	—
1802	544543.38	1417068.03	Картометрический метод	0.10	—
1803	544543.38	1417103.07	Картометрический метод	0.10	—
1804	544526.78	1417103.52	Картометрический метод	0.10	—
1805	544318.95	1417108.35	Картометрический метод	0.10	—
1806	544303.91	1417033.17	Картометрический метод	0.10	—
1800	544542.05	1417030.14	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1807	544908.48	1417325.43	Картометрический метод	0.10	—
1808	544911.26	1417358.07	Картометрический метод	0.10	—
1809	544888.61	1417359.57	Картометрический метод	0.10	—
1810	544889.43	1417376.19	Картометрический метод	0.10	—
1811	544893.45	1417425.48	Картометрический метод	0.10	—
1812	544893.65	1417428.99	Картометрический метод	0.10	—
1813	544848.70	1417431.33	Картометрический метод	0.10	—
1814	544844.58	1417360.02	Картометрический метод	0.10	—
1815	544855.06	1417359.57	Картометрический метод	0.10	—
1816	544854.59	1417328.97	Картометрический метод	0.10	—
1807	544908.48	1417325.43	Картометрический метод	0.10	—
1817	544612.57	1417338.84	Картометрический метод	0.10	—
1818	544604.27	1417369.47	Картометрический метод	0.10	—
1819	544597.29	1417438.41	Картометрический метод	0.10	—
1820	544400.46	1417443.72	Картометрический метод	0.10	—
1821	544402.45	1417393.29	Картометрический метод	0.10	—
1822	544387.85	1417339.77	Картометрический метод	0.10	—
1823	544409.94	1417339.29	Картометрический метод	0.10	—
1824	544431.35	1417338.84	Картометрический метод	0.10	—
1817	544612.57	1417338.84	Картометрический метод	0.10	—
1825	544552.59	1417118.37	Картометрический метод	0.10	—
1826	544553.48	1417149.75	Картометрический метод	0.10	—
1827	544553.48	1417252.17	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1828	544553.48	1417331.82	Картометрический метод	0.10	—
1829	544529.34	1417331.67	Картометрический метод	0.10	—
1830	544515.14	1417331.58	Картометрический метод	0.10	—
1831	544510.17	1417331.58	Картометрический метод	0.10	—
1832	544485.99	1417331.79	Картометрический метод	0.10	—
1833	544386.14	1417331.67	Картометрический метод	0.10	—
1834	544383.70	1417320.15	Картометрический метод	0.10	—
1835	544322.36	1417125.36	Картометрический метод	0.10	—
1836	544373.49	1417123.38	Картометрический метод	0.10	—
1837	544401.39	1417122.30	Картометрический метод	0.10	—
1838	544424.27	1417121.67	Картометрический метод	0.10	—
1839	544425.26	1417121.64	Картометрический метод	0.10	—
1840	544435.26	1417121.43	Картометрический метод	0.10	—
1841	544446.51	1417121.22	Картометрический метод	0.10	—
1842	544469.18	1417120.62	Картометрический метод	0.10	—
1843	544500.15	1417119.75	Картометрический метод	0.10	—
1844	544514.32	1417119.42	Картометрический метод	0.10	—
1825	544552.59	1417118.37	Картометрический метод	0.10	—
1845	544594.06	1417253.67	Картометрический метод	0.10	—
1846	544613.87	1417331.70	Картометрический метод	0.10	—
1847	544560.68	1417331.70	Картометрический метод	0.10	—
1848	544558.68	1417330.74	Картометрический метод	0.10	—
1849	544557.78	1417328.82	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1850	544557.42	1417316.43	Картометрический метод	0.10	—
1851	544561.85	1417316.31	Картометрический метод	0.10	—
1852	544562.46	1417254.51	Картометрический метод	0.10	—
1845	544594.06	1417253.67	Картометрический метод	0.10	—
1853	557560.38	1418910.24	Картометрический метод	0.10	—
1854	557618.73	1418920.92	Картометрический метод	0.10	—
1855	557646.05	1418923.35	Картометрический метод	0.10	—
1856	557685.00	1418921.88	Картометрический метод	0.10	—
1857	557713.25	1418917.71	Картометрический метод	0.10	—
1858	557726.84	1418917.50	Картометрический метод	0.10	—
1859	557747.91	1418926.80	Картометрический метод	0.10	—
1860	557754.62	1418932.26	Картометрический метод	0.10	—
1861	557759.16	1418939.43	Картометрический метод	0.10	—
1862	557762.60	1418951.91	Картометрический метод	0.10	—
1863	557769.74	1418996.43	Картометрический метод	0.10	—
1864	557747.61	1418997.36	Картометрический метод	0.10	—
1865	557713.81	1418999.13	Картометрический метод	0.10	—
1866	557676.60	1419000.69	Картометрический метод	0.10	—
1867	557613.92	1419003.12	Картометрический метод	0.10	—
1868	557580.33	1419004.98	Картометрический метод	0.10	—
1869	557579.81	1418997.30	Картометрический метод	0.10	—
1870	557557.29	1418998.71	Картометрический метод	0.10	—
1871	557557.77	1419006.42	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1872	557549.61	1419006.96	Картометрический метод	0.10	—
1873	557516.52	1419008.04	Картометрический метод	0.10	—
1874	557461.50	1419011.55	Картометрический метод	0.10	—
1875	557434.50	1419013.23	Картометрический метод	0.10	—
1876	557409.74	1419014.49	Картометрический метод	0.10	—
1877	557393.09	1419015.45	Картометрический метод	0.10	—
1878	557370.94	1419016.32	Картометрический метод	0.10	—
1879	557331.23	1419018.30	Картометрический метод	0.10	—
1880	557331.15	1419005.82	Картометрический метод	0.10	—
1881	557332.16	1419005.82	Картометрический метод	0.10	—
1882	557331.93	1418992.47	Картометрический метод	0.10	—
1883	557329.71	1418978.91	Картометрический метод	0.10	—
1884	557313.42	1418974.29	Картометрический метод	0.10	—
1885	557309.25	1418974.56	Картометрический метод	0.10	—
1886	557300.78	1418975.07	Картометрический метод	0.10	—
1887	557302.69	1419018.99	Картометрический метод	0.10	—
1888	557292.65	1419019.38	Картометрический метод	0.10	—
1889	557278.23	1419019.95	Картометрический метод	0.10	—
1890	557232.90	1419020.94	Картометрический метод	0.10	—
1891	557215.53	1419021.54	Картометрический метод	0.10	—
1892	557247.19	1418956.32	Картометрический метод	0.10	—
1893	557257.02	1418945.07	Картометрический метод	0.10	—
1894	557265.19	1418940.90	Картометрический метод	0.10	—
1895	557286.94	1418934.90	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1896	557345.49	1418923.59	Картометрический метод	0.10	—
1897	557387.78	1418927.46	Картометрический метод	0.10	—
1898	557410.40	1418927.70	Картометрический метод	0.10	—
1899	557454.42	1418918.91	Картометрический метод	0.10	—
1900	557489.27	1418911.14	Картометрический метод	0.10	—
1901	557511.87	1418907.87	Картометрический метод	0.10	—
1902	557539.04	1418907.78	Картометрический метод	0.10	—
1853	557560.38	1418910.24	Картометрический метод	0.10	—
1903	557771.81	1419009.69	Картометрический метод	0.10	—
1904	557780.85	1419465.54	Картометрический метод	0.10	—
1905	557742.74	1419466.29	Картометрический метод	0.10	—
1906	557690.70	1419466.65	Картометрический метод	0.10	—
1907	557679.47	1419048.24	Картометрический метод	0.10	—
1908	557668.19	1419048.42	Картометрический метод	0.10	—
1909	557668.22	1419014.28	Картометрический метод	0.10	—
1910	557729.94	1419011.55	Картометрический метод	0.10	—
1911	557748.21	1419010.74	Картометрический метод	0.10	—
1903	557771.81	1419009.69	Картометрический метод	0.10	—
1912	557651.95	1419015.00	Картометрический метод	0.10	—
1913	557652.60	1419362.34	Картометрический метод	0.10	—
1914	557647.02	1419362.67	Картометрический метод	0.10	—
1915	557583.21	1419362.67	Картометрический метод	0.10	—
1916	557583.05	1419352.32	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1917	557579.95	1419272.16	Картометрический метод	0.10	—
1918	557579.24	1419244.89	Картометрический метод	0.10	—
1919	557573.43	1419091.26	Картометрический метод	0.10	—
1920	557568.29	1419050.55	Картометрический метод	0.10	—
1921	557564.30	1419018.87	Картометрический метод	0.10	—
1912	557651.95	1419015.00	Картометрический метод	0.10	—
1922	557551.01	1419023.58	Картометрический метод	0.10	—
1923	557556.96	1419084.30	Картометрический метод	0.10	—
1924	557560.13	1419116.16	Картометрический метод	0.10	—
1925	557562.70	1419187.41	Картометрический метод	0.10	—
1926	557564.39	1419237.57	Картометрический метод	0.10	—
1927	557565.77	1419279.60	Картометрический метод	0.10	—
1928	557565.77	1419361.68	Картометрический метод	0.10	—
1929	557524.22	1419361.68	Картометрический метод	0.10	—
1930	557523.66	1419222.51	Картометрический метод	0.10	—
1931	557524.26	1419202.26	Картометрический метод	0.10	—
1932	557475.82	1419193.44	Картометрический метод	0.10	—
1933	557475.82	1419142.62	Картометрический метод	0.10	—
1934	557466.82	1419142.98	Картометрический метод	0.10	—
1935	557440.62	1419144.06	Картометрический метод	0.10	—
1936	557411.58	1419145.47	Картометрический метод	0.10	—
1937	557378.49	1419147.48	Картометрический метод	0.10	—
1938	557339.99	1419150.15	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1939	557301.92	1419151.56	Картометрический метод	0.10	—
1940	557282.52	1419124.23	Картометрический метод	0.10	—
1941	557280.69	1419113.07	Картометрический метод	0.10	—
1942	557326.74	1419105.51	Картометрический метод	0.10	—
1943	557323.19	1419029.94	Картометрический метод	0.10	—
1944	557410.17	1419025.89	Картометрический метод	0.10	—
1945	557410.13	1419032.31	Картометрический метод	0.10	—
1946	557410.43	1419039.33	Картометрический метод	0.10	—
1947	557412.96	1419066.18	Картометрический метод	0.10	—
1948	557414.44	1419102.84	Картометрический метод	0.10	—
1949	557443.04	1419101.13	Картометрический метод	0.10	—
1950	557443.32	1419101.10	Картометрический метод	0.10	—
1951	557446.73	1419101.10	Картометрический метод	0.10	—
1952	557464.91	1419101.67	Картометрический метод	0.10	—
1953	557463.02	1419064.68	Картометрический метод	0.10	—
1954	557481.89	1419063.63	Картометрический метод	0.10	—
1955	557480.84	1419022.56	Картометрический метод	0.10	—
1956	557550.27	1419019.50	Картометрический метод	0.10	—
1922	557551.01	1419023.58	Картометрический метод	0.10	—
1957	557448.60	1419173.37	Картометрический метод	0.10	—
1958	557448.60	1419203.46	Картометрический метод	0.10	—
1959	557342.78	1419218.58	Картометрический метод	0.10	—
1960	557319.15	1419221.97	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1961	557317.22	1419177.90	Картометрический метод	0.10	—
1962	557342.48	1419176.85	Картометрический метод	0.10	—
1963	557371.88	1419175.41	Картометрический метод	0.10	—
1964	557413.62	1419174.30	Картометрический метод	0.10	—
1957	557448.60	1419173.37	Картометрический метод	0.10	—
1965	555049.10	1417294.02	Картометрический метод	0.10	—
1966	555045.54	1417453.44	Картометрический метод	0.10	—
1967	555018.86	1417453.17	Картометрический метод	0.10	—
1968	554991.94	1417453.35	Картометрический метод	0.10	—
1969	554936.54	1417457.04	Картометрический метод	0.10	—
1970	554441.87	1417474.44	Картометрический метод	0.10	—
1971	554436.50	1417321.77	Картометрический метод	0.10	—
1965	555049.10	1417294.02	Картометрический метод	0.10	—
1972	554553.05	1416960.75	Картометрический метод	0.10	—
1973	554477.95	1416966.63	Картометрический метод	0.10	—
1974	554473.40	1417202.94	Картометрический метод	0.10	—
1975	554553.05	1417196.64	Картометрический метод	0.10	—
1976	554585.03	1417195.86	Картометрический метод	0.10	—
1977	554584.94	1417298.13	Картометрический метод	0.10	—
1978	554436.23	1417304.04	Картометрический метод	0.10	—
1979	554427.51	1416883.47	Картометрический метод	0.10	—
1980	554468.76	1416883.32	Картометрический метод	0.10	—
1981	554490.29	1416883.26	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1982	554550.06	1416893.61	Картометрический метод	0.10	—
1972	554553.05	1416960.75	Картометрический метод	0.10	—
1983	554930.25	1417049.01	Картометрический метод	0.10	—
1984	554931.94	1417097.43	Картометрический метод	0.10	—
1985	554929.01	1417160.61	Картометрический метод	0.10	—
1986	554906.06	1417162.77	Картометрический метод	0.10	—
1987	554869.10	1417165.68	Картометрический метод	0.10	—
1988	554852.12	1417167.30	Картометрический метод	0.10	—
1989	554770.22	1417174.32	Картометрический метод	0.10	—
1990	554719.74	1417178.91	Картометрический метод	0.10	—
1991	554696.44	1417180.65	Картометрический метод	0.10	—
1992	554648.97	1417183.86	Картометрический метод	0.10	—
1993	554631.92	1417185.00	Картометрический метод	0.10	—
1994	554631.44	1417148.91	Картометрический метод	0.10	—
1995	554630.87	1417107.45	Картометрический метод	0.10	—
1996	554688.00	1417096.29	Картометрический метод	0.10	—
1997	554691.74	1417117.77	Картометрический метод	0.10	—
1998	554709.09	1417114.77	Картометрический метод	0.10	—
1999	554705.37	1417092.90	Картометрический метод	0.10	—
2000	554898.19	1417055.28	Картометрический метод	0.10	—
1983	554930.25	1417049.01	Картометрический метод	0.10	—
2001	554907.38	1416879.30	Картометрический метод	0.10	—
2002	554930.04	1417024.05	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
2003	554932.04	1417036.44	Картометрический метод	0.10	—
2004	554626.11	1417096.14	Картометрический метод	0.10	—
2005	554626.61	1417059.96	Картометрический метод	0.10	—
2006	554626.88	1417038.24	Картометрический метод	0.10	—
2007	554663.04	1417036.02	Картометрический метод	0.10	—
2008	554654.27	1416949.56	Картометрический метод	0.10	—
2009	554637.14	1416950.31	Картометрический метод	0.10	—
2010	554633.39	1416892.59	Картометрический метод	0.10	—
2011	554649.96	1416891.54	Картометрический метод	0.10	—
2012	554882.07	1416882.84	Картометрический метод	0.10	—
2001	554907.38	1416879.30	Картометрический метод	0.10	—
2013	551764.50	1415404.29	Картометрический метод	0.10	—
2014	551768.28	1415404.32	Картометрический метод	0.10	—
2015	551772.33	1415570.40	Картометрический метод	0.10	—
2016	551319.66	1415565.75	Картометрический метод	0.10	—
2017	551393.75	1415412.27	Картометрический метод	0.10	—
2018	551607.23	1415412.78	Картометрический метод	0.10	—
2019	551629.55	1415407.65	Картометрический метод	0.10	—
2020	551645.63	1415407.41	Картометрический метод	0.10	—
2021	551704.94	1415405.10	Картометрический метод	0.10	—
2013	551764.50	1415404.29	Картометрический метод	0.10	—
2022	551772.14	1415585.40	Картометрический метод	0.10	—
2023	551909.66	1415587.26	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
2024	551910.17	1415587.26	Картометрический метод	0.10	—
2025	551911.49	1415686.98	Картометрический метод	0.10	—
2026	551901.74	1415689.32	Картометрический метод	0.10	—
2027	551869.57	1415689.02	Картометрический метод	0.10	—
2028	551837.58	1415688.72	Картометрический метод	0.10	—
2029	551720.73	1415681.19	Картометрический метод	0.10	—
2030	551268.66	1415671.41	Картометрический метод	0.10	—
2031	551312.46	1415580.66	Картометрический метод	0.10	—
2022	551772.14	1415585.40	Картометрический метод	0.10	—
2032	552068.85	1415256.27	Картометрический метод	0.10	—
2033	552069.03	1415377.44	Картометрический метод	0.10	—
2034	551922.21	1415379.96	Картометрический метод	0.10	—
2035	551921.43	1415326.41	Картометрический метод	0.10	—
2036	551920.71	1415266.38	Картометрический метод	0.10	—
2037	551920.57	1415258.91	Картометрический метод	0.10	—
2032	552068.85	1415256.27	Картометрический метод	0.10	—
2038	552068.90	1415392.44	Картометрический метод	0.10	—
2039	552069.84	1415458.14	Картометрический метод	0.10	—
2040	552150.00	1415458.02	Картометрический метод	0.10	—
2041	552151.77	1415575.32	Картометрический метод	0.10	—
2042	552090.77	1415576.10	Картометрический метод	0.10	—
2043	552070.89	1415576.52	Картометрический метод	0.10	—
2044	551924.95	1415572.65	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
2045	551924.09	1415506.59	Картометрический метод	0.10	—
2046	551923.11	1415439.96	Картометрический метод	0.10	—
2047	551923.11	1415394.96	Картометрический метод	0.10	—
2038	552068.90	1415392.44	Картометрический метод	0.10	—
2048	552468.99	1415385.60	Картометрический метод	0.10	—
2049	552469.28	1415430.60	Картометрический метод	0.10	—
2050	552499.98	1415430.42	Картометрический метод	0.10	—
2051	552499.81	1415442.57	Картометрический метод	0.10	—
2052	552498.94	1415502.00	Картометрический метод	0.10	—
2053	552498.31	1415570.07	Картометрический метод	0.10	—
2054	552470.16	1415570.49	Картометрический метод	0.10	—
2055	552167.13	1415575.08	Картометрический метод	0.10	—
2056	552164.34	1415390.82	Картометрический метод	0.10	—
2057	552286.43	1415388.72	Картометрический метод	0.10	—
2058	552349.41	1415385.69	Картометрический метод	0.10	—
2059	552409.13	1415383.62	Картометрический метод	0.10	—
2048	552468.99	1415385.60	Картометрический метод	0.10	—
2060	552489.30	1415248.80	Картометрический метод	0.10	—
2061	552489.12	1415291.43	Картометрический метод	0.10	—
2062	552488.79	1415370.24	Картометрический метод	0.10	—
2063	552164.10	1415375.82	Картометрический метод	0.10	—
2064	552162.27	1415254.62	Картометрический метод	0.10	—
2060	552489.30	1415248.80	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
2065	551908.28	1415443.23	Картометрический метод	0.10	—
2066	551909.09	1415506.80	Картометрический метод	0.10	—
2067	551909.95	1415572.26	Картометрический метод	0.10	—
2068	551787.33	1415570.61	Картометрический метод	0.10	—
2069	551785.79	1415506.74	Картометрический метод	0.10	—
2070	551784.31	1415446.38	Картометрический метод	0.10	—
2071	551804.56	1415445.69	Картометрический метод	0.10	—
2072	551864.63	1415443.92	Картометрический метод	0.10	—
2073	551887.14	1415443.77	Картометрический метод	0.10	—
2065	551908.28	1415443.23	Картометрический метод	0.10	—
2074	551905.57	1415259.18	Картометрический метод	0.10	—
2075	551905.71	1415266.62	Картометрический метод	0.10	—
2076	551906.43	1415326.62	Картометрический метод	0.10	—
2077	551907.23	1415380.23	Картометрический метод	0.10	—
2078	551782.91	1415388.75	Картометрический метод	0.10	—
2079	551724.51	1415390.25	Картометрический метод	0.10	—
2080	551627.66	1415392.71	Картометрический метод	0.10	—
2081	551605.55	1415397.78	Картометрический метод	0.10	—
2082	551400.98	1415397.30	Картометрический метод	0.10	—
2083	551463.84	1415267.04	Картометрический метод	0.10	—
2074	551905.57	1415259.18	Картометрический метод	0.10	—
2084	550756.98	1416369.63	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
2085	550756.94	1416372.18	Картометрический метод	0.10	—
2086	550757.51	1416384.60	Картометрический метод	0.10	—
2087	550768.02	1416384.00	Картометрический метод	0.10	—
2088	550768.50	1416395.28	Картометрический метод	0.10	—
2089	550768.56	1416396.90	Картометрический метод	0.10	—
2090	550778.34	1416396.69	Картометрический метод	0.10	—
2091	550777.56	1416430.56	Картометрический метод	0.10	—
2092	550776.15	1416491.19	Картометрический метод	0.10	—
2093	550690.57	1416494.82	Картометрический метод	0.10	—
2094	550506.80	1416502.65	Картометрический метод	0.10	—
2095	550486.53	1416502.59	Картометрический метод	0.10	—
2096	550380.60	1416496.86	Картометрический метод	0.10	—
2097	550380.60	1416443.70	Картометрический метод	0.10	—
2098	550379.27	1416390.75	Картометрический метод	0.10	—
2099	550379.04	1416385.86	Картометрический метод	0.10	—
2100	550392.75	1416385.29	Картометрический метод	0.10	—
2101	550393.11	1416389.49	Картометрический метод	0.10	—
2102	550394.37	1416404.97	Картометрический метод	0.10	—
2103	550396.17	1416404.79	Картометрический метод	0.10	—
2104	550402.89	1416404.25	Картометрический метод	0.10	—
2105	550403.28	1416409.02	Картометрический метод	0.10	—
2106	550409.99	1416408.51	Картометрический метод	0.10	—
2107	550410.11	1416410.01	Картометрический метод	0.10	—
2108	550427.61	1416408.30	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
2109	550431.63	1416407.85	Картометрический метод	0.10	—
2110	550432.23	1416407.79	Картометрический метод	0.10	—
2111	550430.58	1416388.56	Картометрический метод	0.10	—
2112	550430.34	1416383.67	Картометрический метод	0.10	—
2084	550756.98	1416369.63	Картометрический метод	0.10	—
2113	550784.72	1416216.36	Картометрический метод	0.10	—
2114	550782.96	1416286.65	Картометрический метод	0.10	—
2115	550780.79	1416325.26	Картометрический метод	0.10	—
2116	550779.81	1416353.64	Картометрический метод	0.10	—
2117	550506.27	1416365.40	Картометрический метод	0.10	—
2118	550506.38	1416355.74	Картометрический метод	0.10	—
2119	550504.23	1416221.79	Картометрический метод	0.10	—
2120	550511.19	1416221.58	Картометрический метод	0.10	—
2121	550517.42	1416221.64	Картометрический метод	0.10	—
2113	550784.72	1416216.36	Картометрический метод	0.10	—
2122	544599.63	1416733.20	Картометрический метод	0.10	—
2123	544600.43	1416752.19	Картометрический метод	0.10	—
2124	544600.10	1416767.94	Картометрический метод	0.10	—
2125	544600.08	1416771.09	Картометрический метод	0.10	—
2126	544597.59	1416771.24	Картометрический метод	0.10	—
2127	544560.14	1416774.96	Картометрический метод	0.10	—
2128	544560.14	1416733.17	Картометрический метод	0.10	—
2122	544599.63	1416733.20	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
2129	562089.44	1416403.20	Картометрический метод	0.10	—
2130	562059.98	1416474.42	Картометрический метод	0.10	—
2131	562036.41	1416561.00	Картометрический метод	0.10	—
2132	562031.48	1416584.19	Картометрический метод	0.10	—
2133	561944.66	1416557.25	Картометрический метод	0.10	—
2134	561935.20	1416553.83	Картометрический метод	0.10	—
2135	561929.30	1416551.88	Картометрический метод	0.10	—
2136	561923.25	1416550.02	Картометрический метод	0.10	—
2137	561927.45	1416527.64	Картометрический метод	0.10	—
2138	561932.00	1416507.15	Картометрический метод	0.10	—
2139	561939.68	1416473.64	Картометрический метод	0.10	—
2140	561945.30	1416454.38	Картометрический метод	0.10	—
2141	561950.88	1416436.41	Картометрический метод	0.10	—
2142	561959.16	1416398.94	Картометрический метод	0.10	—
2143	561964.19	1416368.10	Картометрический метод	0.10	—
2144	561967.05	1416351.48	Картометрический метод	0.10	—
2145	561997.68	1416362.07	Картометрический метод	0.10	—
2146	562053.41	1416386.13	Картометрический метод	0.10	—
2129	562089.44	1416403.20	Картометрический метод	0.10	—
2147	562272.02	1416470.76	Картометрический метод	0.10	—
2148	562318.29	1416486.12	Картометрический метод	0.10	—
2149	562289.91	1416587.28	Картометрический метод	0.10	—
2150	562268.09	1416580.08	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
2151	562243.19	1416571.86	Картометрический метод	0.10	—
2152	562209.98	1416561.06	Картометрический метод	0.10	—
2153	562178.97	1416550.89	Картометрический метод	0.10	—
2154	562104.56	1416525.33	Картометрический метод	0.10	—
2155	562090.44	1416516.24	Картометрический метод	0.10	—
2156	562117.71	1416418.50	Картометрический метод	0.10	—
2157	562214.61	1416451.32	Картометрический метод	0.10	—
2147	562272.02	1416470.76	Картометрический метод	0.10	—
2158	562241.39	1416583.89	Картометрический метод	0.10	—
2159	562295.10	1416603.51	Картометрический метод	0.10	—
2160	562301.28	1416606.21	Картометрический метод	0.10	—
2161	562288.77	1416653.52	Картометрический метод	0.10	—
2162	562270.35	1416709.89	Картометрический метод	0.10	—
2163	562214.12	1416691.47	Картометрический метод	0.10	—
2164	562216.59	1416675.87	Картометрический метод	0.10	—
2165	562152.27	1416652.95	Картометрический метод	0.10	—
2166	562129.86	1416634.92	Картометрический метод	0.10	—
2167	562103.64	1416595.29	Картометрический метод	0.10	—
2168	562087.64	1416533.64	Картометрический метод	0.10	—
2169	562117.79	1416543.51	Картометрический метод	0.10	—
2170	562152.90	1416555.00	Картометрический метод	0.10	—
2171	562178.20	1416563.40	Картометрический метод	0.10	—
2172	562207.43	1416572.73	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
2158	562241.39	1416583.89	Картометрический метод	0.10	—
2173	562189.34	1416730.44	Картометрический метод	0.10	—
2174	562257.72	1416748.47	Картометрический метод	0.10	—
2175	562242.33	1416795.54	Картометрический метод	0.10	—
2176	562251.27	1416798.30	Картометрический метод	0.10	—
2177	562243.77	1416832.11	Картометрический метод	0.10	—
2178	562323.24	1416873.63	Картометрический метод	0.10	—
2179	562283.79	1417018.65	Картометрический метод	0.10	—
2180	562283.63	1417019.22	Картометрический метод	0.10	—
2181	562113.56	1416968.67	Картометрический метод	0.10	—
2182	562108.34	1416992.22	Картометрический метод	0.10	—
2183	562091.42	1417068.36	Картометрический метод	0.10	—
2184	562084.01	1417064.34	Картометрический метод	0.10	—
2185	562068.75	1417057.95	Картометрический метод	0.10	—
2186	562045.45	1417036.59	Картометрический метод	0.10	—
2187	562013.75	1417015.20	Картометрический метод	0.10	—
2188	561997.06	1417006.50	Картометрический метод	0.10	—
2189	561971.91	1417003.11	Картометрический метод	0.10	—
2190	561955.53	1416998.79	Картометрический метод	0.10	—
2191	561938.48	1416986.04	Картометрический метод	0.10	—
2192	561919.40	1416981.12	Картометрический метод	0.10	—
2193	561901.11	1416980.76	Картометрический метод	0.10	—
2194	561896.75	1416975.72	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
2195	561897.27	1416940.95	Картометрический метод	0.10	—
2196	561896.67	1416855.09	Картометрический метод	0.10	—
2197	561896.42	1416843.36	Картометрический метод	0.10	—
2198	562014.87	1416840.72	Картометрический метод	0.10	—
2199	562033.91	1416841.86	Картометрический метод	0.10	—
2200	562059.09	1416845.13	Картометрический метод	0.10	—
2201	562077.66	1416849.96	Картометрический метод	0.10	—
2202	562117.55	1416864.45	Картометрический метод	0.10	—
2203	562140.33	1416871.23	Картометрический метод	0.10	—
2204	562225.69	1416895.44	Картометрический метод	0.10	—
2205	562230.86	1416880.05	Картометрический метод	0.10	—
2206	562194.57	1416870.54	Картометрический метод	0.10	—
2207	562175.48	1416865.05	Картометрический метод	0.10	—
2208	562150.61	1416856.86	Картометрический метод	0.10	—
2209	562130.49	1416848.73	Картометрический метод	0.10	—
2210	562110.77	1416841.68	Картометрический метод	0.10	—
2211	562090.98	1416835.74	Картометрический метод	0.10	—
2212	562074.51	1416831.09	Картометрический метод	0.10	—
2213	562031.30	1416821.97	Картометрический метод	0.10	—
2214	561990.69	1416821.97	Картометрический метод	0.10	—
2215	561993.93	1416781.26	Картометрический метод	0.10	—
2216	561965.72	1416778.50	Картометрический метод	0.10	—
2217	561930.44	1416775.02	Картометрический метод	0.10	—
2218	561894.42	1416771.48	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
2219	561893.95	1416731.85	Картометрический метод	0.10	—
2220	561892.19	1416697.11	Картометрический метод	0.10	—
2221	561900.66	1416635.25	Картометрический метод	0.10	—
2222	561950.37	1416642.87	Картометрический метод	0.10	—
2223	562000.92	1416650.61	Картометрический метод	0.10	—
2224	562041.75	1416657.42	Картометрический метод	0.10	—
2225	562111.61	1416692.55	Картометрический метод	0.10	—
2226	562149.78	1416715.32	Картометрический метод	0.10	—
2227	562168.50	1416723.39	Картометрический метод	0.10	—
2173	562189.34	1416730.44	Картометрический метод	0.10	—
2228	545045.56	1416586.23	Картометрический метод	0.10	—
2229	545046.63	1416633.03	Картометрический метод	0.10	—
2230	545012.54	1416634.20	Картометрический метод	0.10	—
2231	544993.57	1416634.68	Картометрический метод	0.10	—
2232	544974.54	1416635.43	Картометрический метод	0.10	—
2233	544957.71	1416636.15	Картометрический метод	0.10	—
2234	544923.60	1416637.68	Картометрический метод	0.10	—
2235	544896.02	1416638.40	Картометрический метод	0.10	—
2236	544894.77	1416595.11	Картометрический метод	0.10	—
2237	544894.53	1416586.65	Картометрический метод	0.10	—
2238	544988.67	1416586.65	Картометрический метод	0.10	—
2239	545010.93	1416587.22	Картометрический метод	0.10	—
2228	545045.56	1416586.23	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
2240	552692.75	1414128.78	Картометрический метод	0.10	—
2241	552685.29	1414198.26	Картометрический метод	0.10	—
2242	552663.92	1414195.77	Картометрический метод	0.10	—
2243	552636.57	1414192.59	Картометрический метод	0.10	—
2244	552609.26	1414189.41	Картометрический метод	0.10	—
2245	552529.28	1414190.49	Картометрический метод	0.10	—
2246	552529.04	1414173.48	Картометрический метод	0.10	—
2247	552529.04	1414133.19	Картометрический метод	0.10	—
2240	552692.75	1414128.78	Картометрический метод	0.10	—
2248	554994.50	1416925.95	Картометрический метод	0.10	—
2249	554996.48	1416984.96	Картометрический метод	0.10	—
2250	554997.75	1417029.93	Картометрический метод	0.10	—
2251	554976.54	1417032.51	Картометрический метод	0.10	—
2252	554946.65	1417036.14	Картометрический метод	0.10	—
2253	554944.62	1417036.41	Картометрический метод	0.10	—
2254	554944.57	1417033.23	Картометрический метод	0.10	—
2255	554944.38	1417021.71	Картометрический метод	0.10	—
2256	554942.52	1417009.77	Картометрический метод	0.10	—
2257	554929.73	1416928.08	Картометрический метод	0.10	—
2248	554994.50	1416925.95	Картометрический метод	0.10	—
2258	554934.54	1417172.43	Картометрический метод	0.10	—
2259	554946.89	1417174.86	Картометрический метод	0.10	—
2260	554957.46	1417176.93	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
2261	554959.28	1417208.43	Картометрический метод	0.10	—
2262	554958.69	1417232.76	Картометрический метод	0.10	—
2263	554982.35	1417232.25	Картометрический метод	0.10	—
2264	555030.31	1417228.35	Картометрический метод	0.10	—
2265	555056.25	1417228.38	Картометрический метод	0.10	—
2266	555056.30	1417243.35	Картометрический метод	0.10	—
2267	555056.36	1417270.68	Картометрический метод	0.10	—
2268	555053.56	1417275.99	Картометрический метод	0.10	—
2269	555051.41	1417279.02	Картометрический метод	0.10	—
2270	555047.36	1417280.01	Картометрический метод	0.10	—
2271	554853.23	1417287.72	Картометрический метод	0.10	—
2272	554827.28	1417289.04	Картометрический метод	0.10	—
2273	554802.18	1417289.49	Картометрический метод	0.10	—
2274	554602.88	1417297.44	Картометрический метод	0.10	—
2275	554600.56	1417195.50	Картометрический метод	0.10	—
2276	554614.80	1417195.17	Картометрический метод	0.10	—
2277	554619.26	1417195.17	Картометрический метод	0.10	—
2278	554620.55	1417236.66	Картометрический метод	0.10	—
2279	554620.91	1417247.82	Картометрический метод	0.10	—
2280	554624.27	1417247.85	Картометрический метод	0.10	—
2281	554624.19	1417244.19	Картометрический метод	0.10	—
2282	554644.38	1417243.47	Картометрический метод	0.10	—
2283	554644.23	1417233.48	Картометрический метод	0.10	—
2284	554668.79	1417229.97	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
2285	554668.61	1417227.63	Картометрический метод	0.10	—
2286	554665.83	1417194.18	Картометрический метод	0.10	—
2287	554667.44	1417194.06	Картометрический метод	0.10	—
2288	554786.06	1417184.22	Картометрический метод	0.10	—
2289	554805.50	1417182.18	Картометрический метод	0.10	—
2290	554887.47	1417175.13	Картометрический метод	0.10	—
2291	554901.14	1417173.93	Картометрический метод	0.10	—
2292	554906.24	1417173.72	Картометрический метод	0.10	—
2258	554934.54	1417172.43	Картометрический метод	0.10	—
2293	554892.72	1416758.01	Картометрический метод	0.10	—
2294	554884.04	1416791.49	Картометрический метод	0.10	—
2295	554882.75	1416851.94	Картометрический метод	0.10	—
2296	554880.66	1416864.87	Картометрический метод	0.10	—
2297	554880.74	1416867.87	Картометрический метод	0.10	—
2298	554861.48	1416868.74	Картометрический метод	0.10	—
2299	554830.20	1416870.03	Картометрический метод	0.10	—
2300	554804.22	1416871.29	Картометрический метод	0.10	—
2301	554778.70	1416872.04	Картометрический метод	0.10	—
2302	554753.55	1416872.94	Картометрический метод	0.10	—
2303	554577.96	1416879.24	Картометрический метод	0.10	—
2304	554568.05	1416879.33	Картометрический метод	0.10	—
2305	554550.05	1416867.03	Картометрический метод	0.10	—
2306	554547.87	1416764.85	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
2307	554616.29	1416762.24	Картометрический метод	0.10	—
2308	554684.10	1416762.24	Картометрический метод	0.10	—
2309	554763.68	1416759.96	Картометрический метод	0.10	—
2310	554831.52	1416761.34	Картометрический метод	0.10	—
2311	554872.94	1416758.85	Картометрический метод	0.10	—
2293	554892.72	1416758.01	Картометрический метод	0.10	—
2312	556873.41	1409523.36	Картометрический метод	0.10	—
2313	556878.29	1409747.31	Картометрический метод	0.10	—
2314	556876.32	1409747.49	Картометрический метод	0.10	—
2315	556840.35	1409750.76	Картометрический метод	0.10	—
2316	556839.66	1409727.45	Картометрический метод	0.10	—
2317	556838.42	1409704.17	Картометрический метод	0.10	—
2318	556775.61	1409707.95	Картометрический метод	0.10	—
2319	556747.65	1409709.12	Картометрический метод	0.10	—
2320	556737.93	1409473.68	Картометрический метод	0.10	—
2321	556861.77	1409468.43	Картометрический метод	0.10	—
2322	556866.53	1409473.41	Картометрический метод	0.10	—
2323	556869.07	1409478.99	Картометрический метод	0.10	—
2324	556870.45	1409481.84	Картометрический метод	0.10	—
2325	556871.24	1409493.96	Картометрический метод	0.10	—
2312	556873.41	1409523.36	Картометрический метод	0.10	—
2326	544854.59	1417328.97	Картометрический метод	0.10	—
2327	544855.06	1417359.57	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
2328	544844.58	1417360.02	Картометрический метод	0.10	—
2329	544848.70	1417431.33	Картометрический метод	0.10	—
2330	544770.35	1417432.86	Картометрический метод	0.10	—
2331	544766.32	1417432.98	Картометрический метод	0.10	—
2332	544605.09	1417438.20	Картометрический метод	0.10	—
2333	544610.19	1417401.09	Картометрический метод	0.10	—
2334	544614.89	1417366.98	Картометрический метод	0.10	—
2335	544622.49	1417332.87	Картометрический метод	0.10	—
2336	544748.79	1417329.57	Картометрический метод	0.10	—
2326	544854.59	1417328.97	Картометрический метод	0.10	—
2337	553022.27	1415411.10	Картометрический метод	0.10	—
2338	553029.09	1415562.03	Картометрический метод	0.10	—
2339	552892.40	1415564.10	Картометрический метод	0.10	—
2340	552890.48	1415413.35	Картометрический метод	0.10	—
2337	553022.27	1415411.10	Картометрический метод	0.10	—
2341	552710.87	1415426.43	Картометрический метод	0.10	—
2342	552719.95	1415566.71	Картометрический метод	0.10	—
2343	552498.31	1415570.07	Картометрический метод	0.10	—
2344	552498.94	1415502.00	Картометрический метод	0.10	—
2345	552499.81	1415442.57	Картометрический метод	0.10	—
2346	552499.98	1415430.42	Картометрический метод	0.10	—
2341	552710.87	1415426.43	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
2347	552884.46	1415413.44	Картометрический метод	0.10	—
2348	552886.40	1415564.19	Картометрический метод	0.10	—
2349	552734.99	1415566.47	Картометрический метод	0.10	—
2350	552725.22	1415416.20	Картометрический метод	0.10	—
2347	552884.46	1415413.44	Картометрический метод	0.10	—
2351	552666.68	1415286.03	Картометрический метод	0.10	—
2352	552669.80	1415334.24	Картометрический метод	0.10	—
2353	552671.93	1415367.09	Картометрический метод	0.10	—
2354	552488.79	1415370.24	Картометрический метод	0.10	—
2355	552489.12	1415291.43	Картометрический метод	0.10	—
2356	552618.38	1415287.50	Картометрический метод	0.10	—
2351	552666.68	1415286.03	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

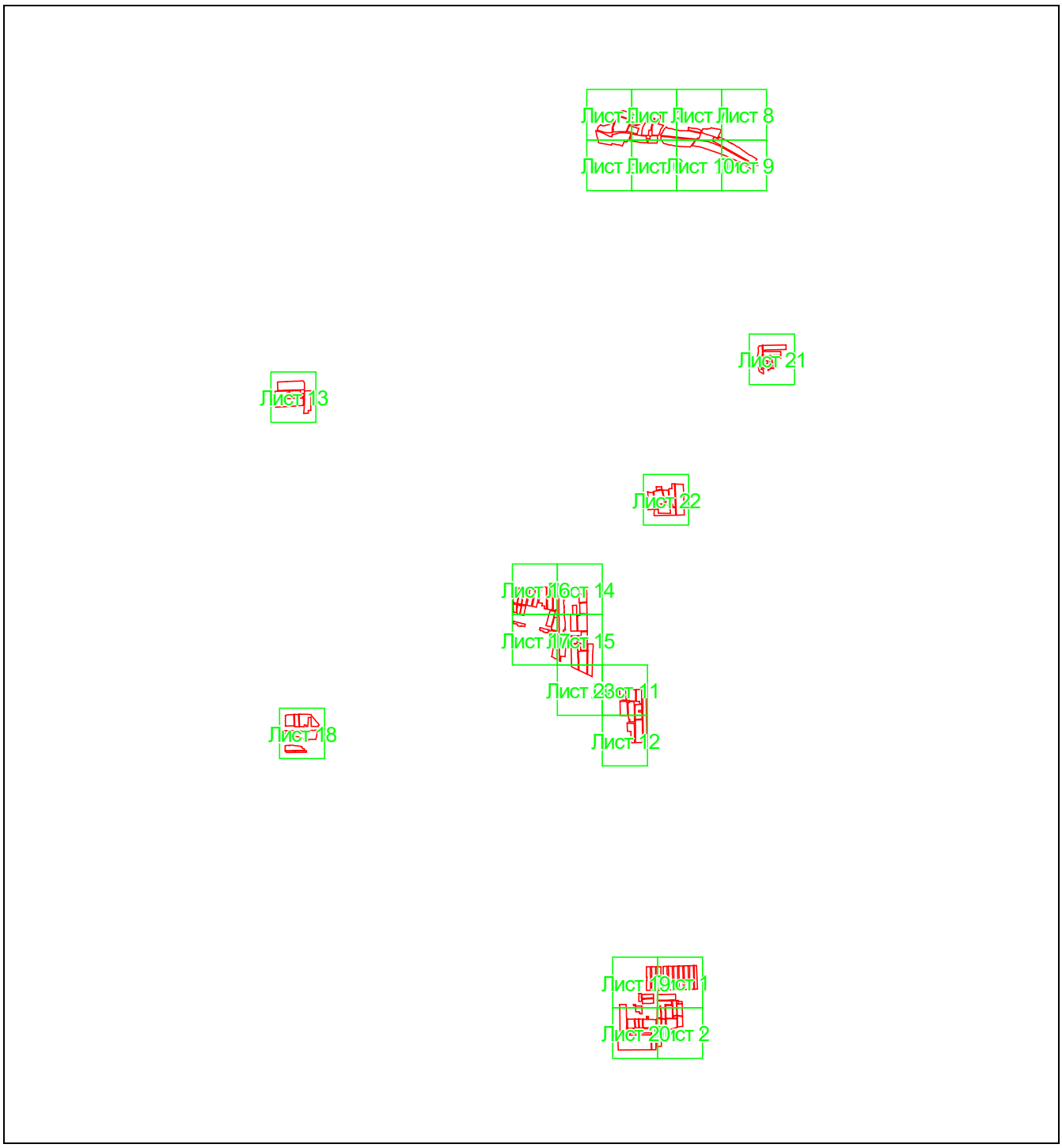
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 117311

Используемые условные знаки и обозначения:

– область выносного листа,

23 – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

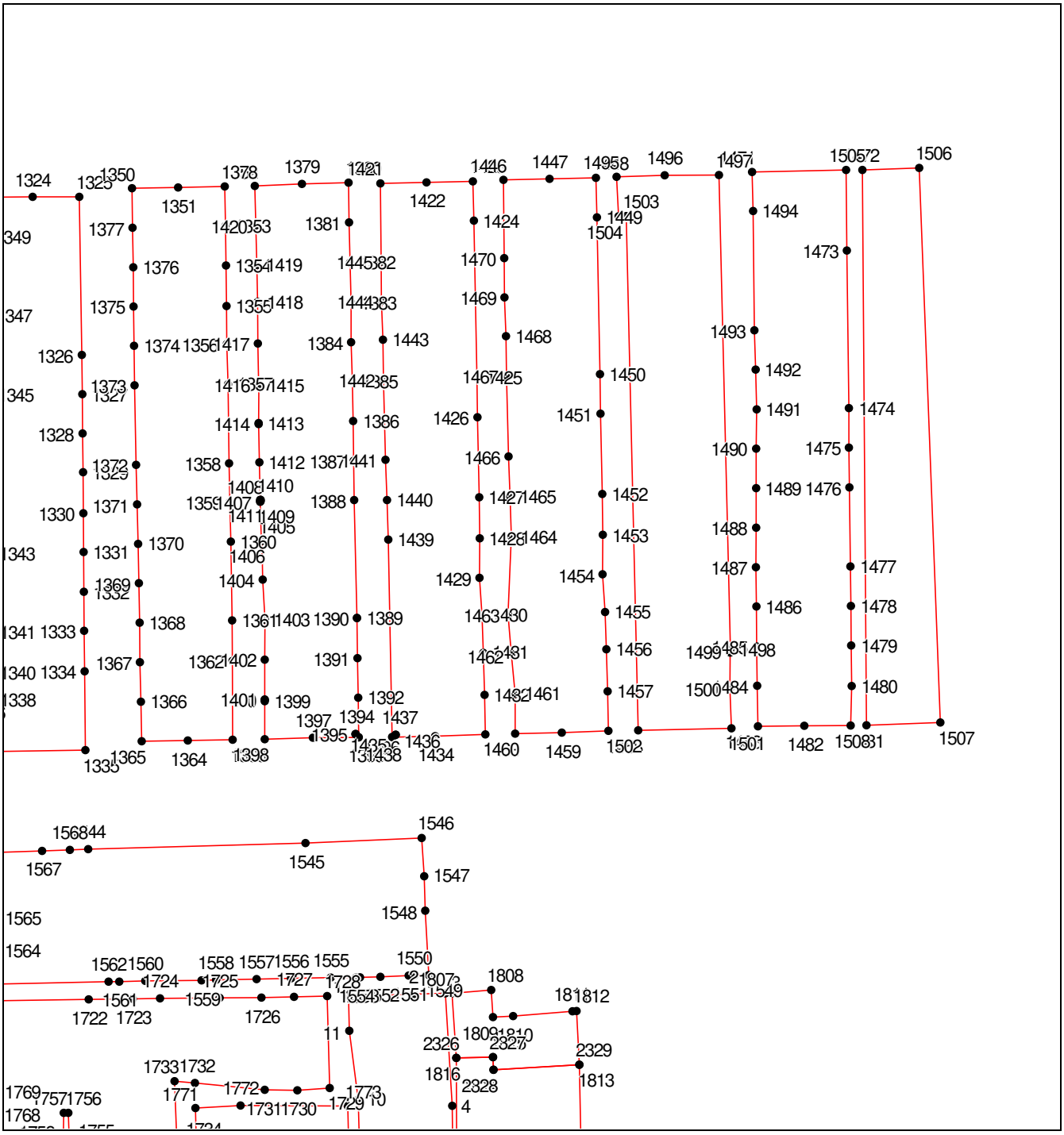
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

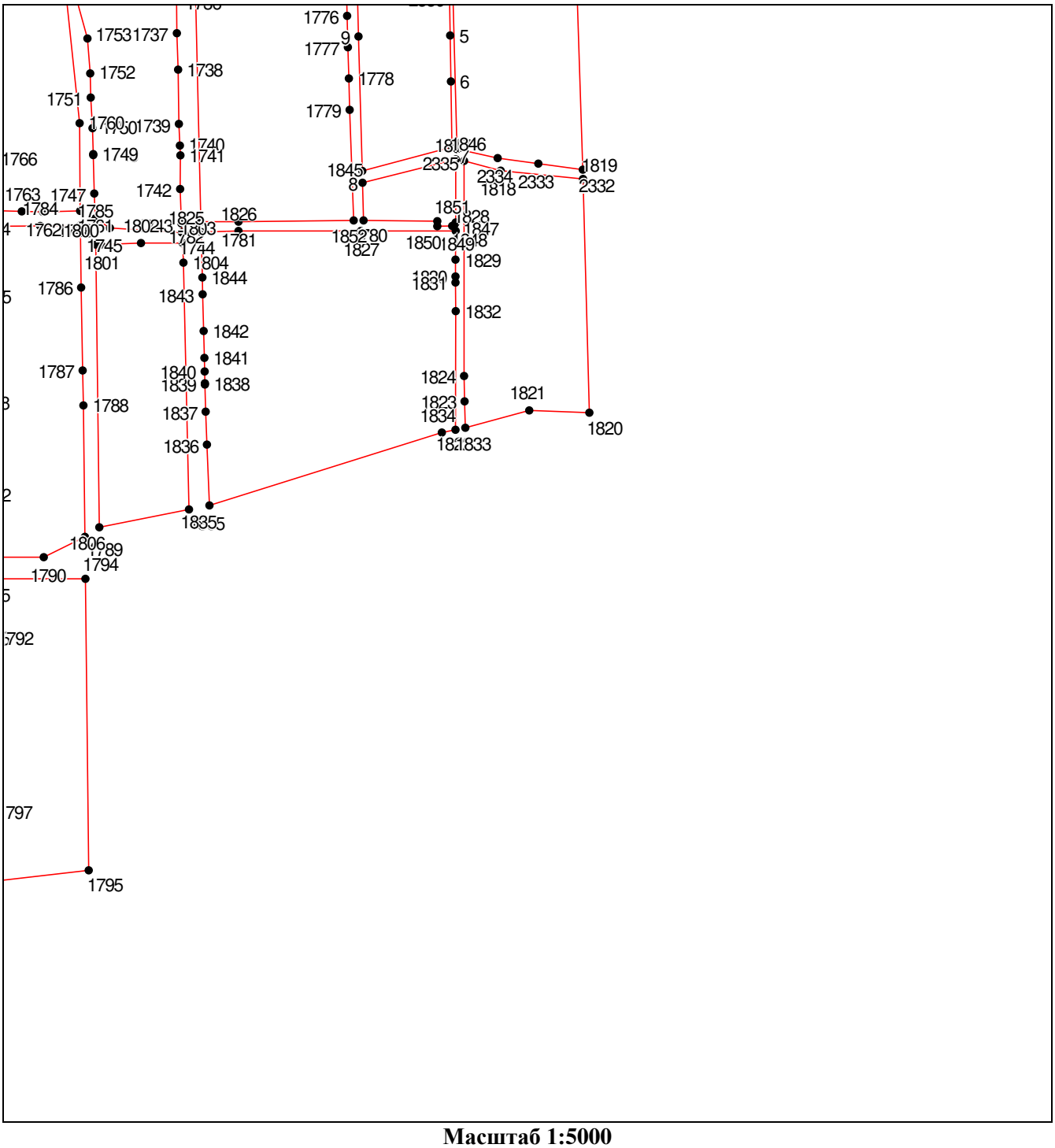
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

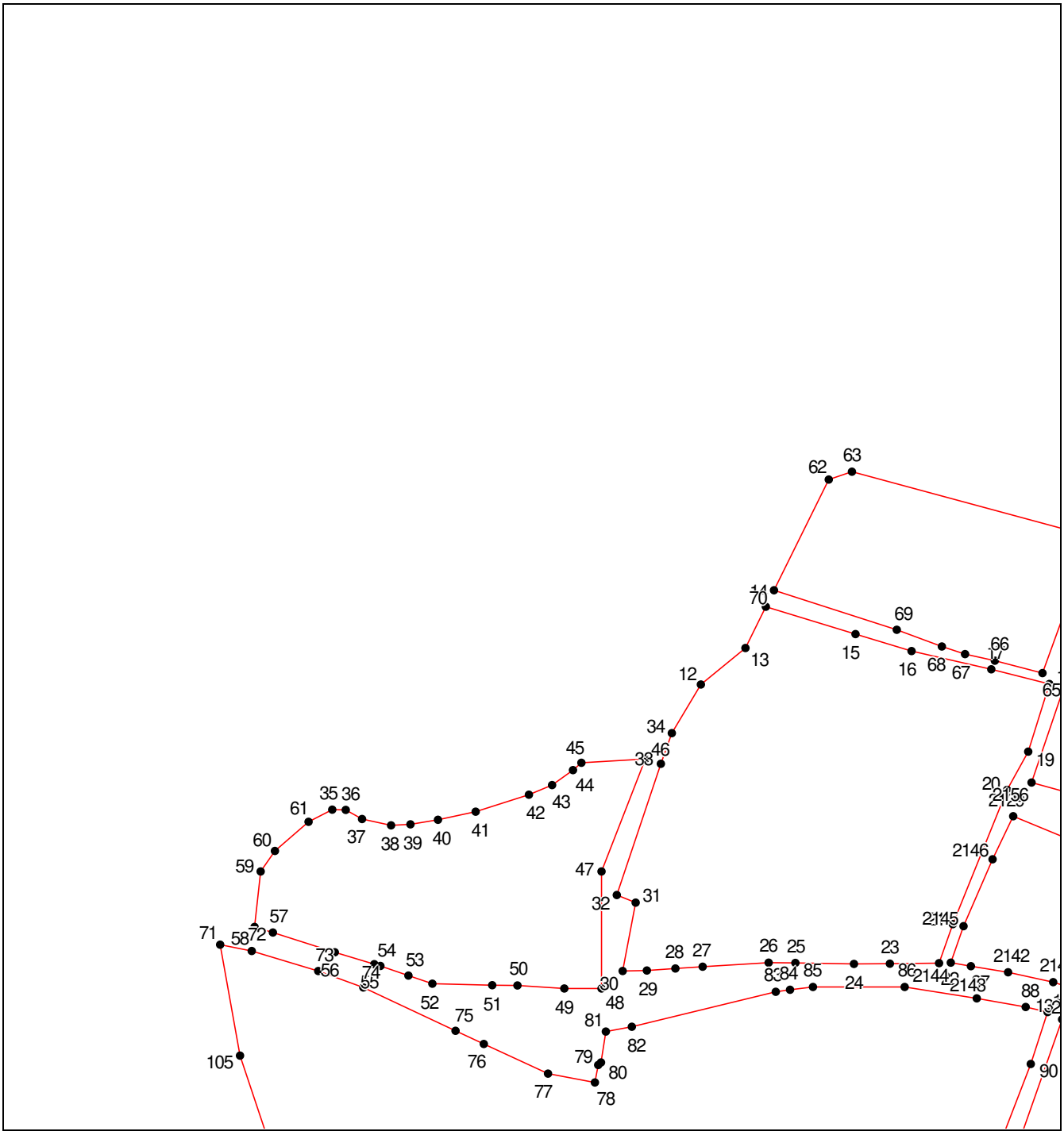
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

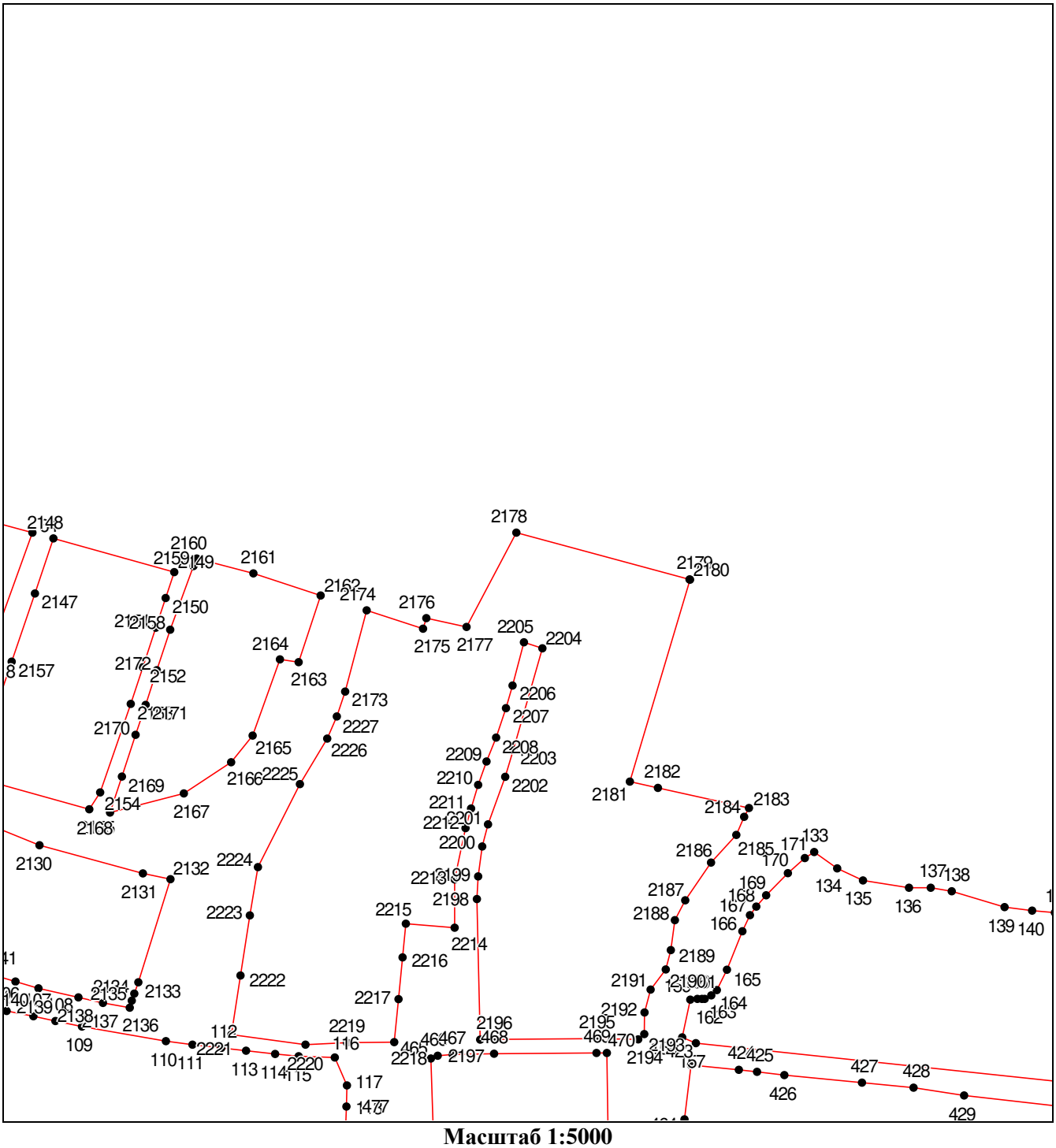
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

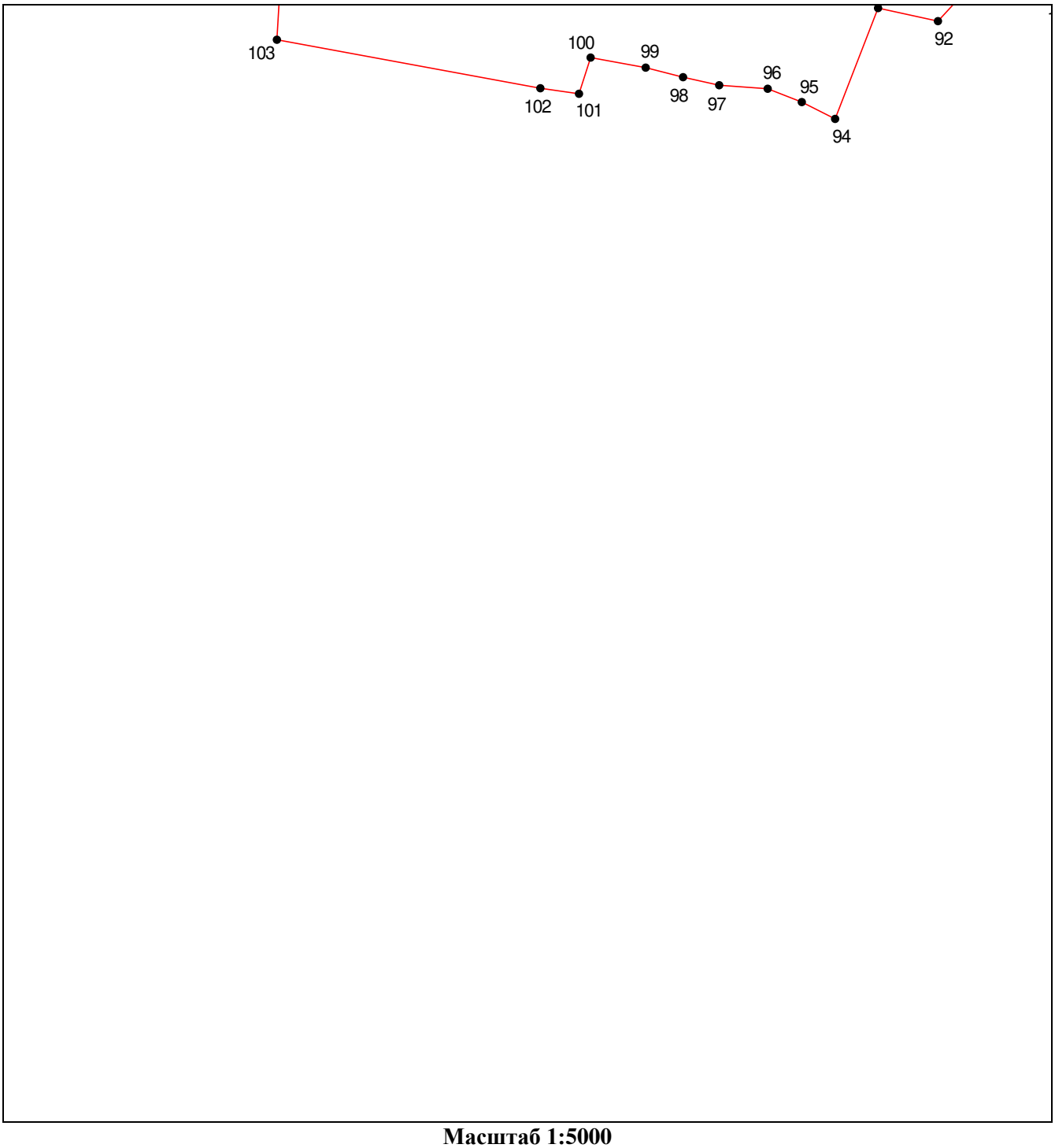
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №5



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

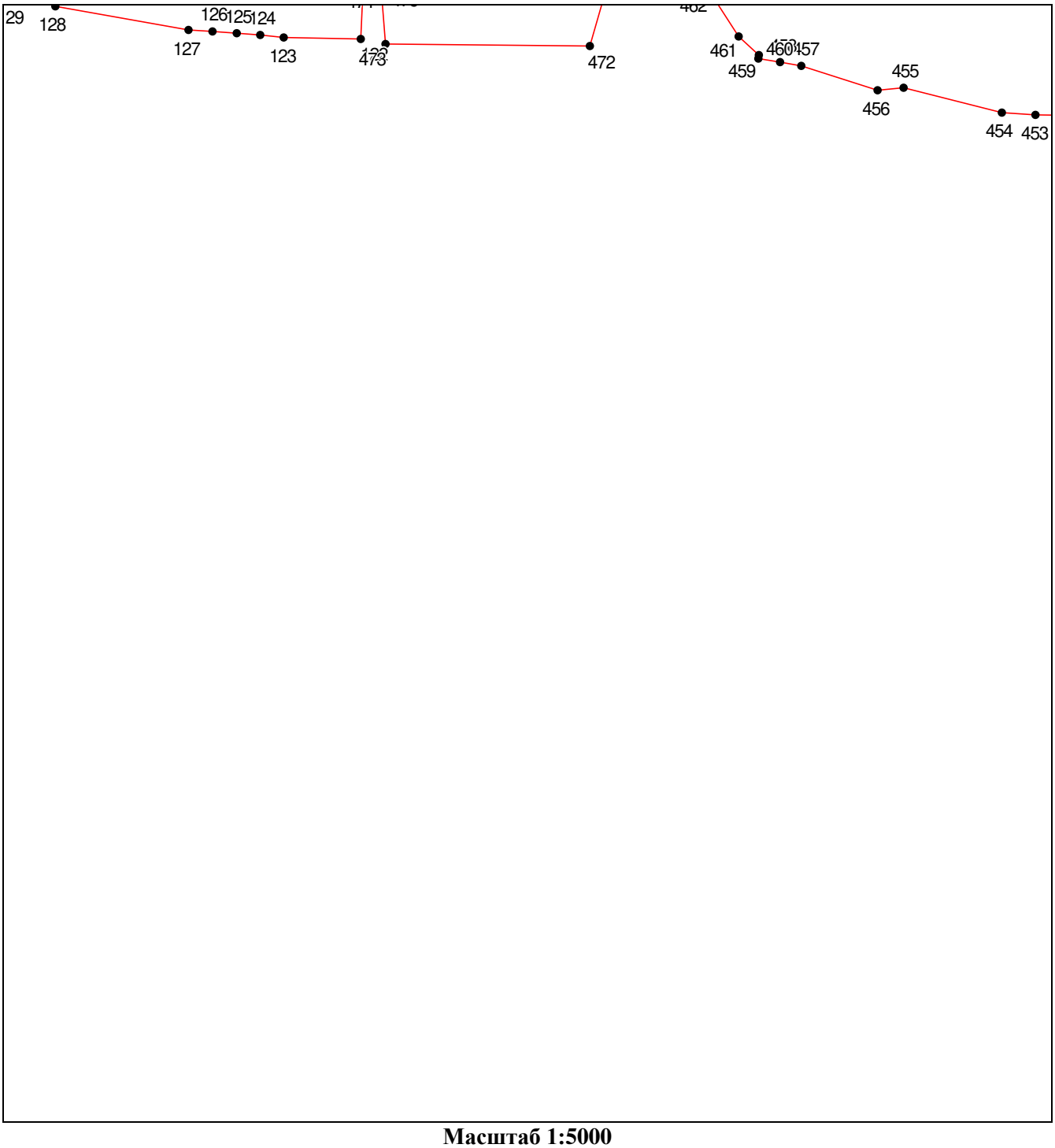
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №6



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

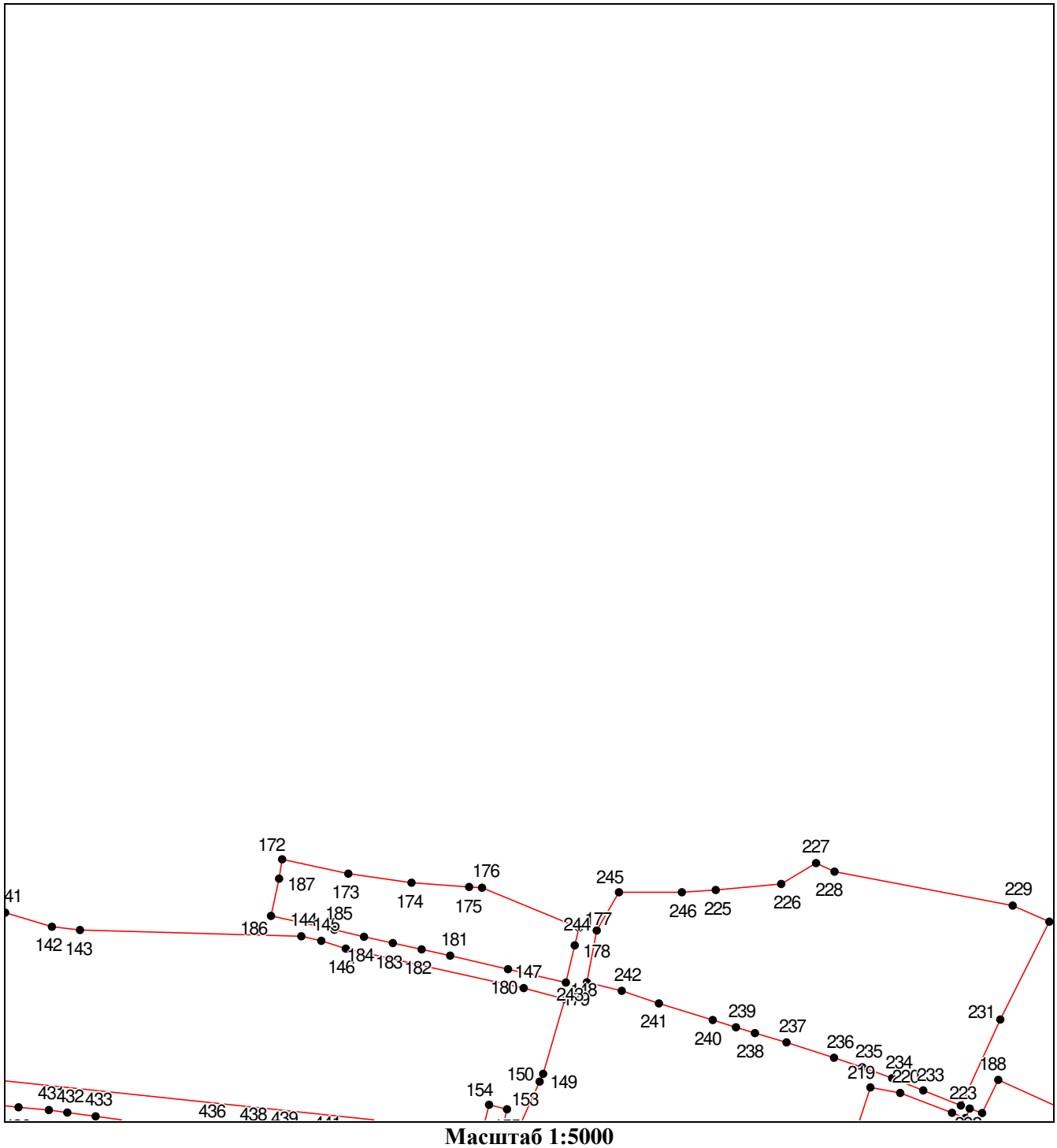
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №7



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

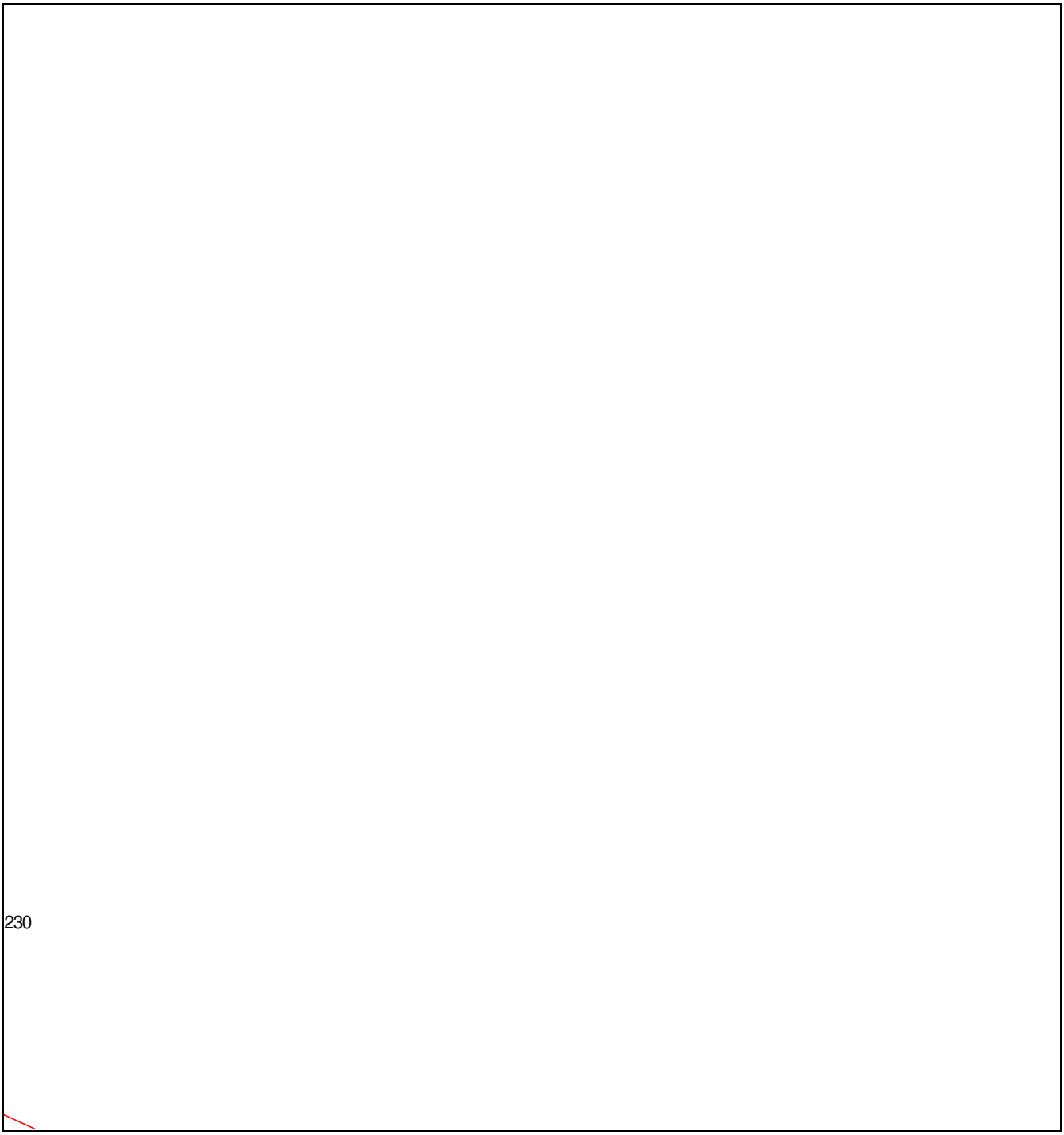
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №8



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

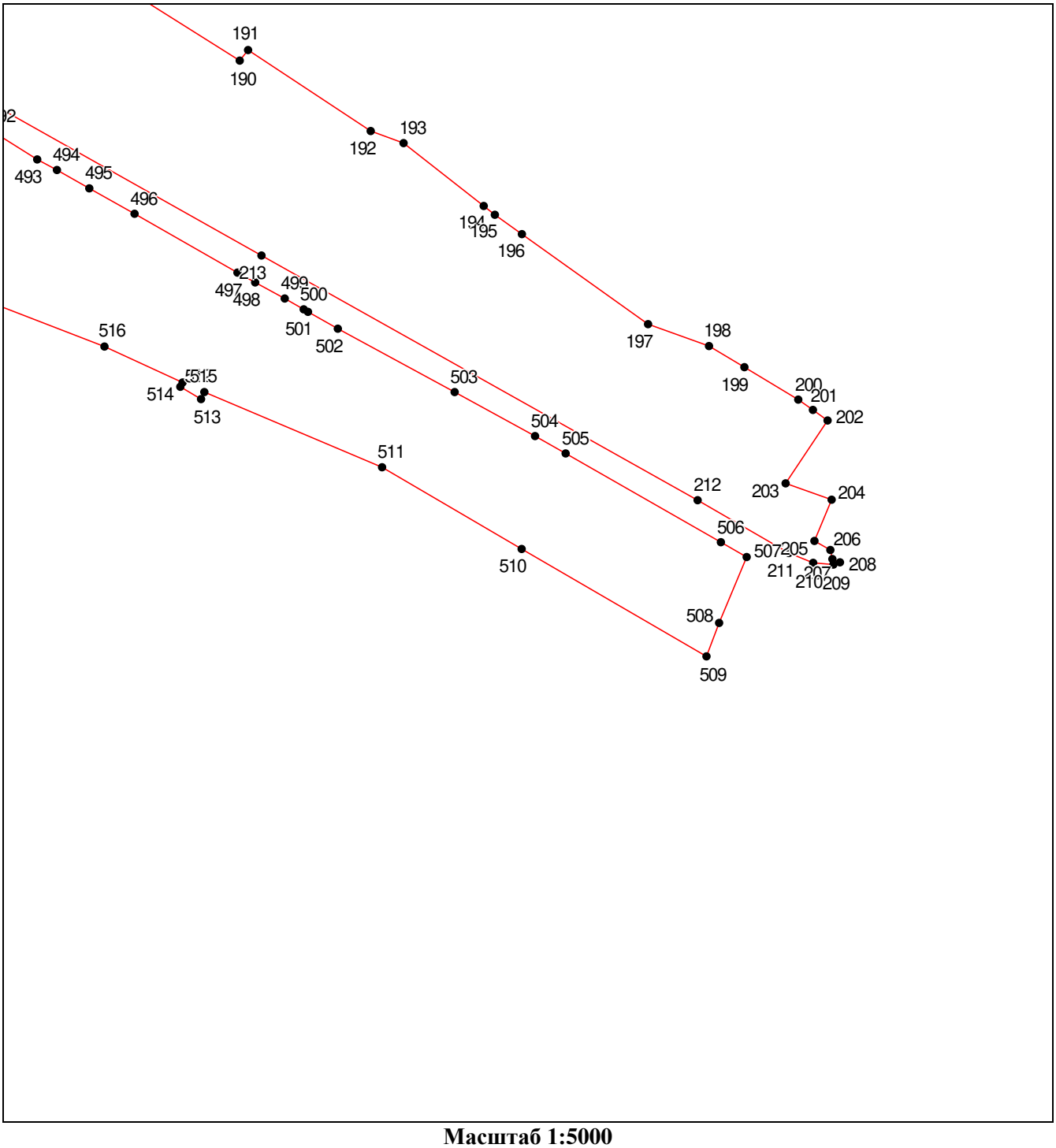
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №9



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

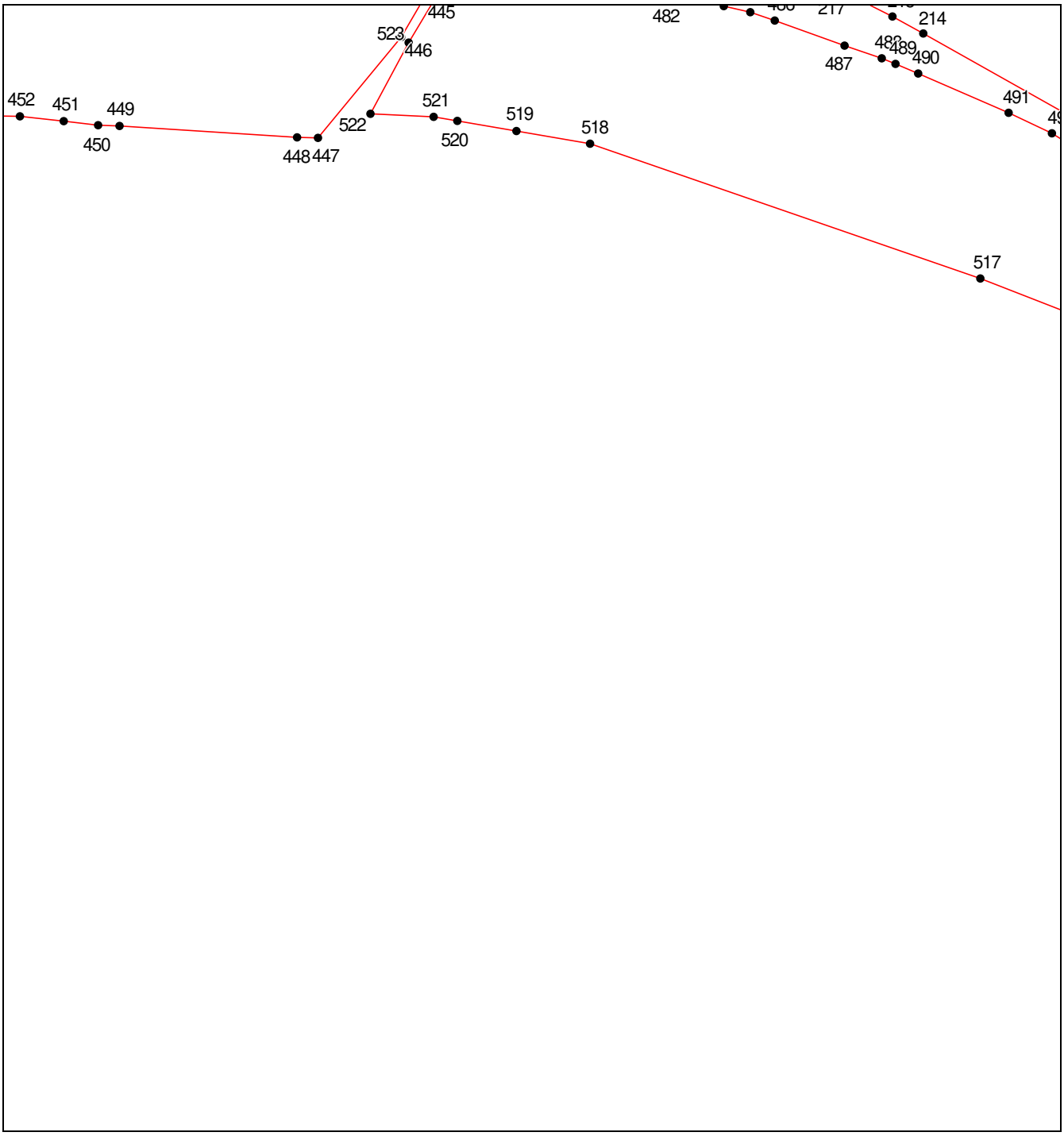
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №10



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

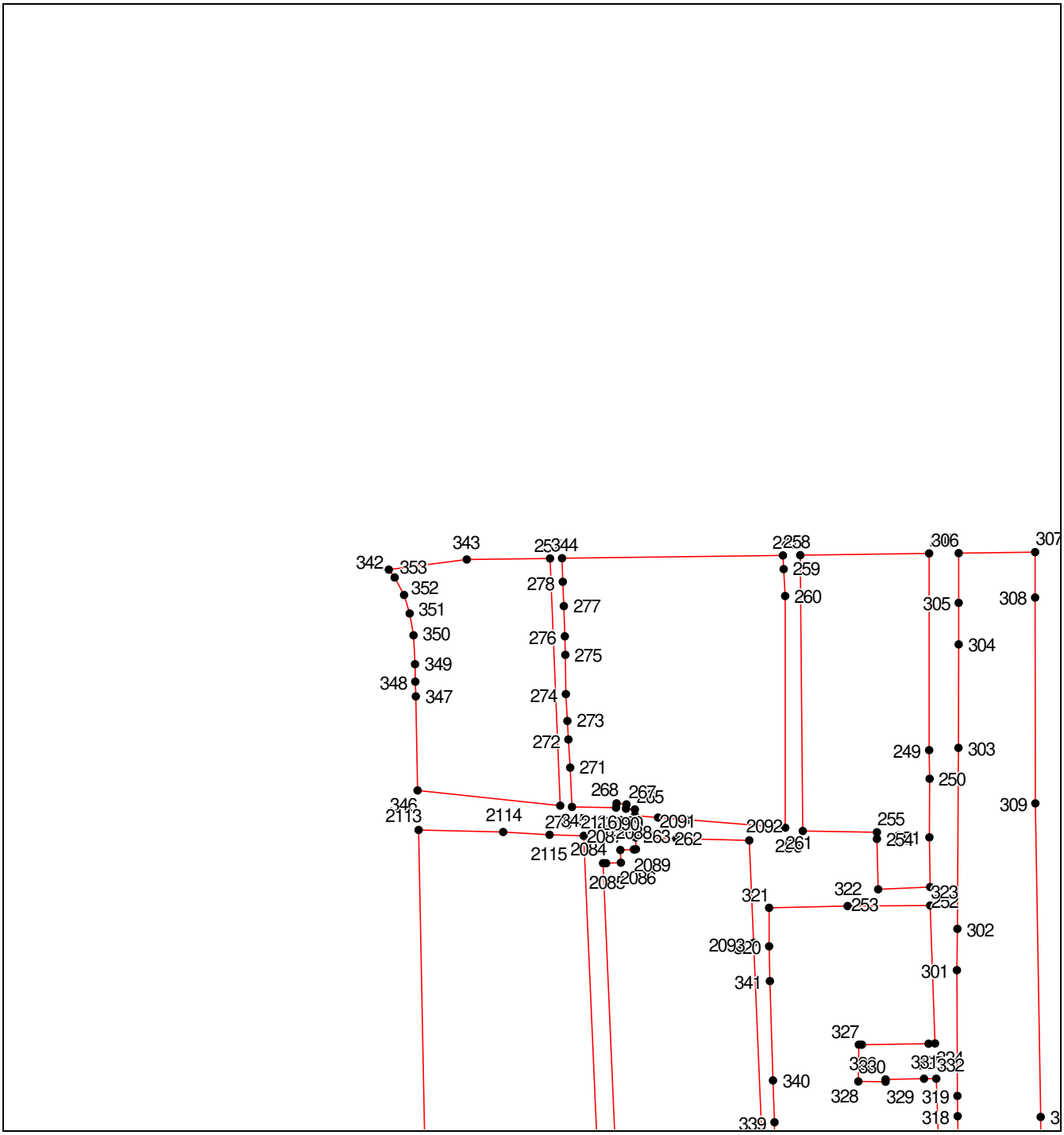
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №11



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

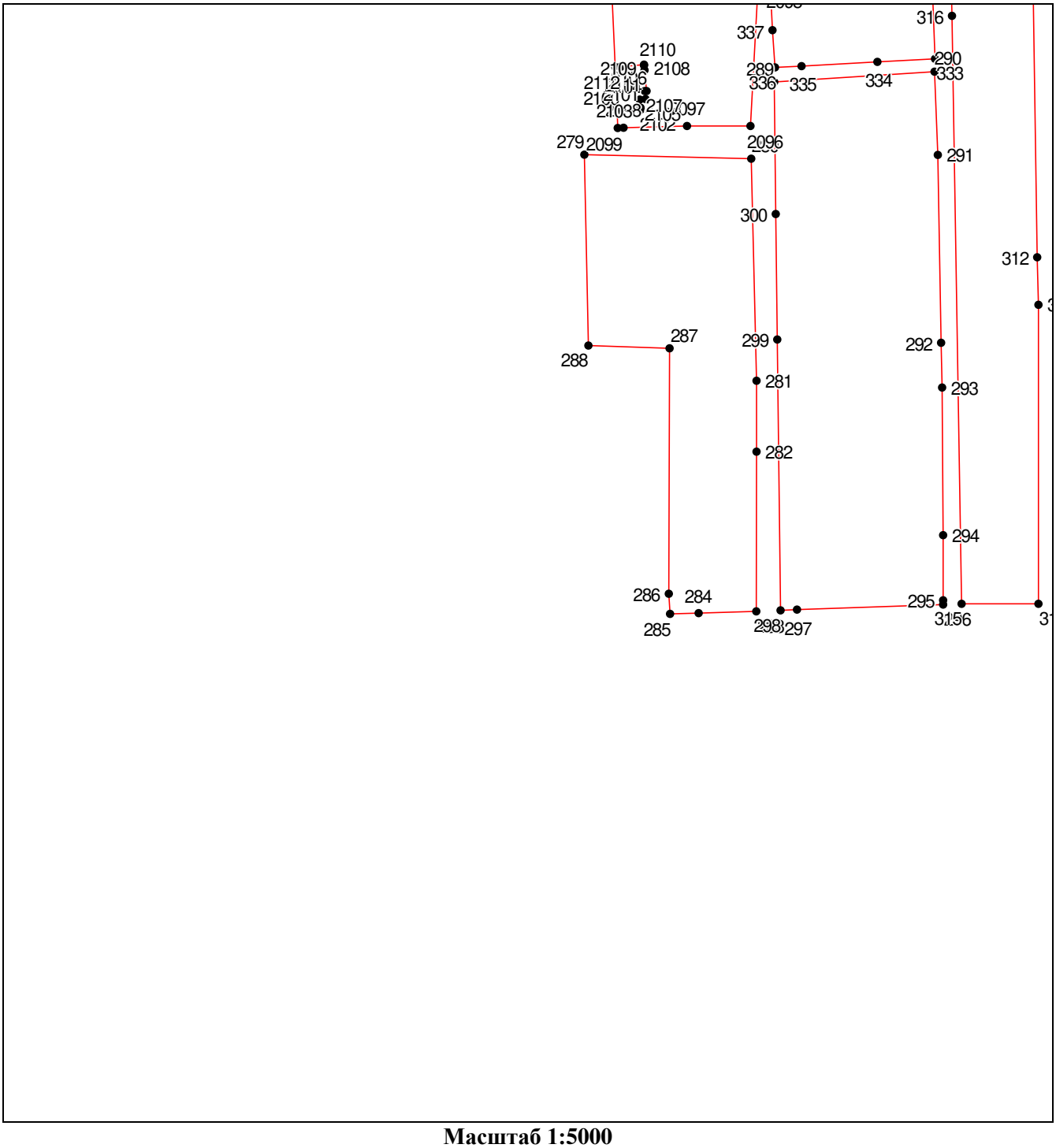
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №12



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

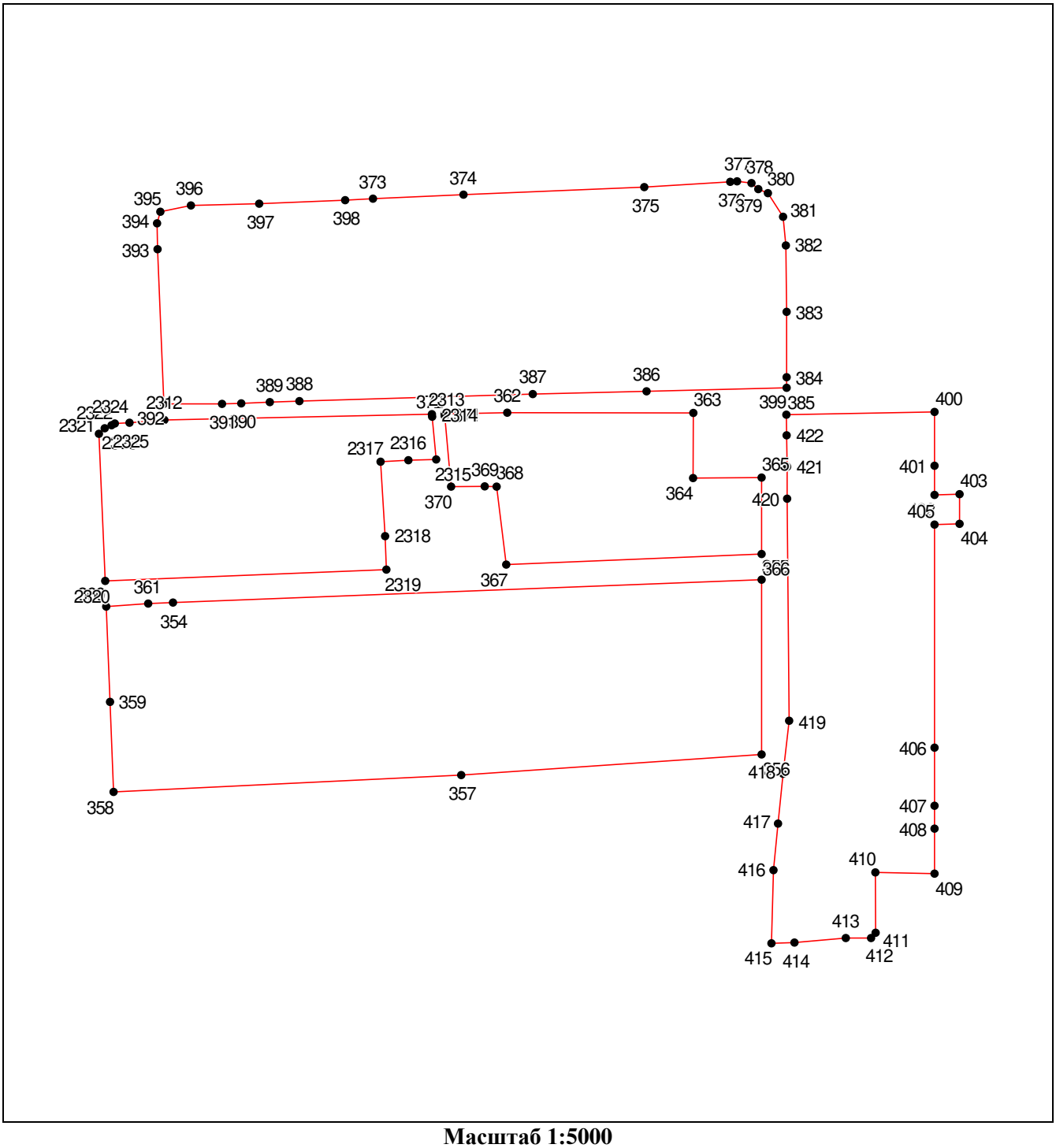
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №13



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

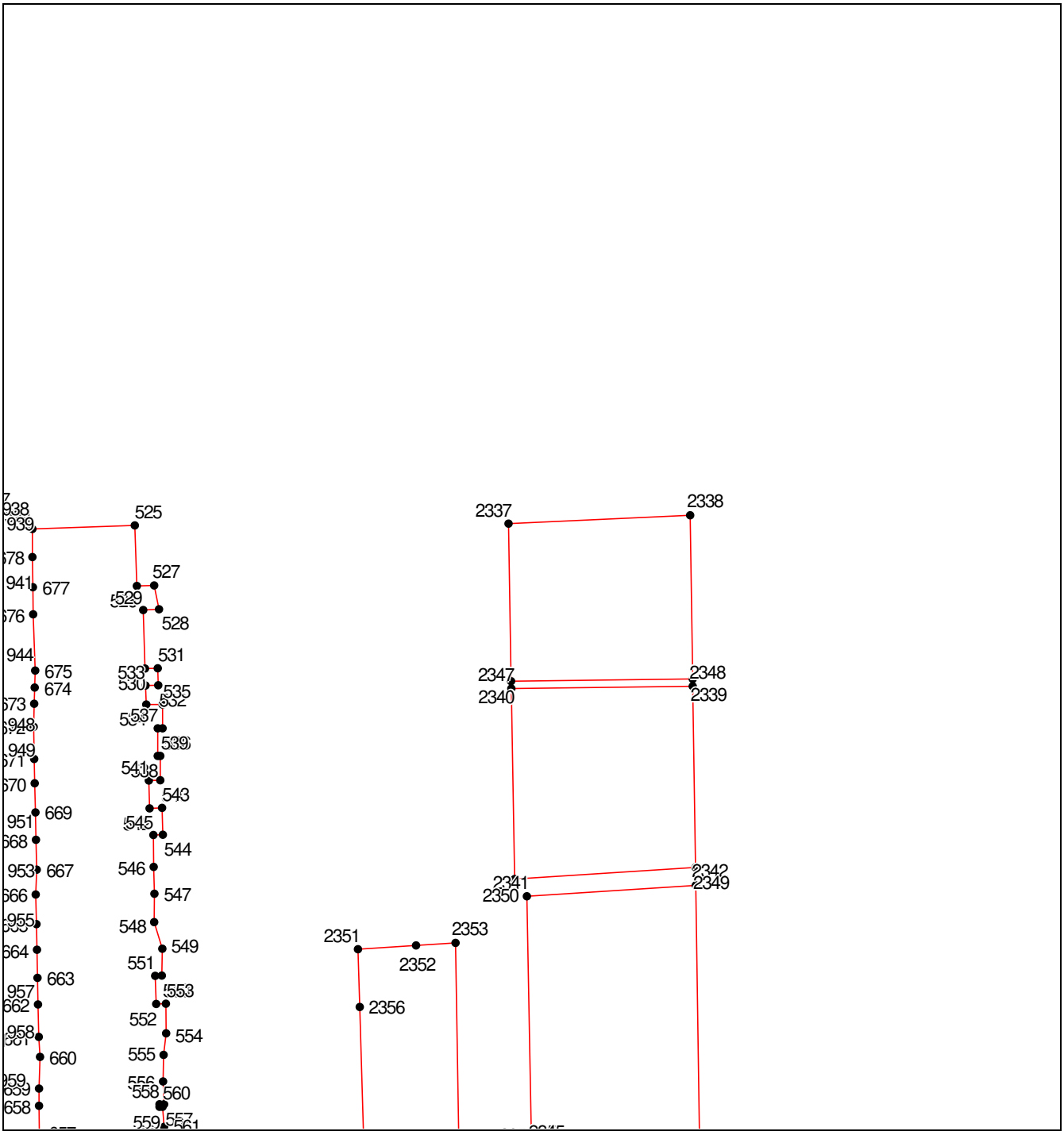
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №14



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

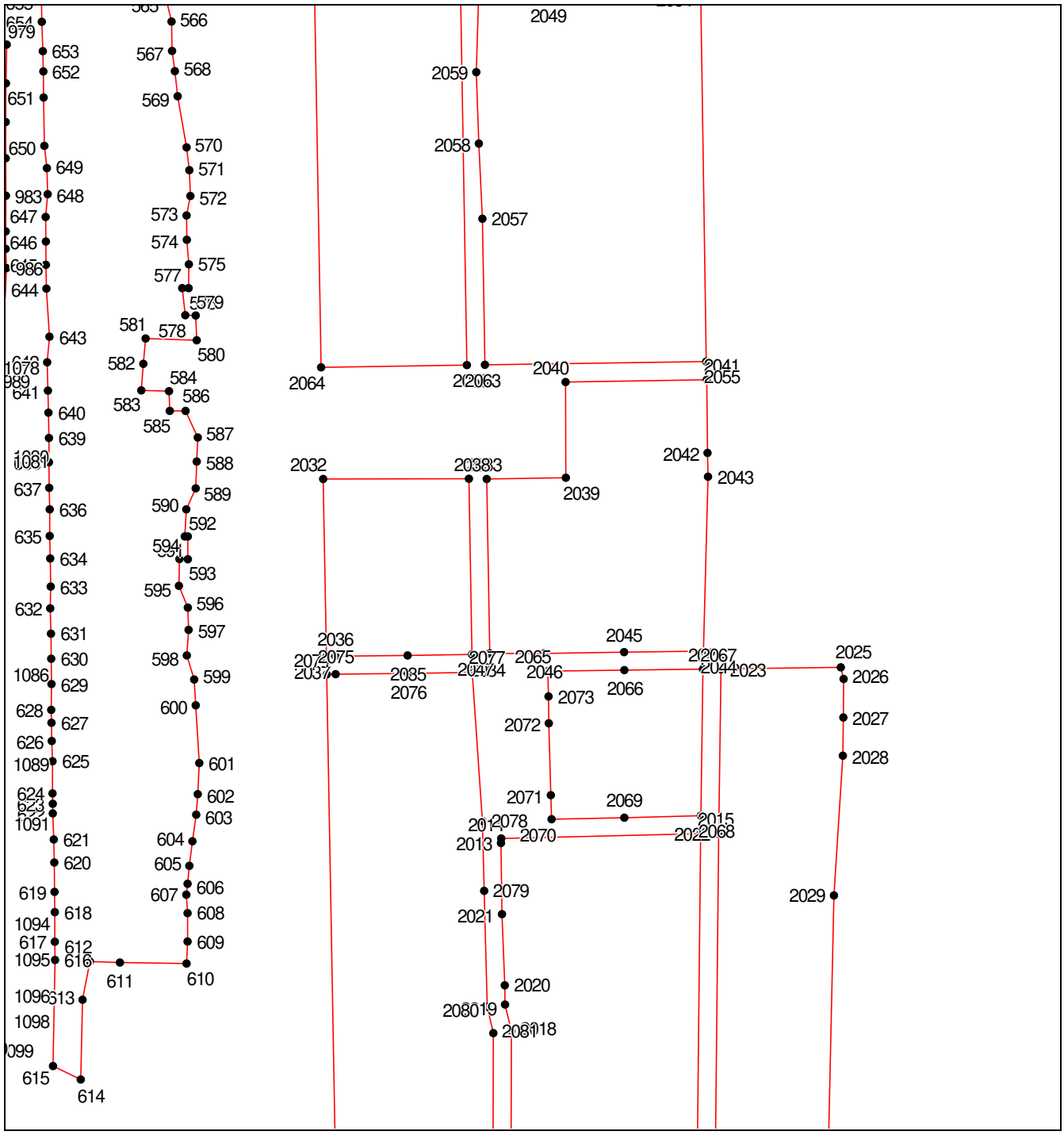
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №15



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

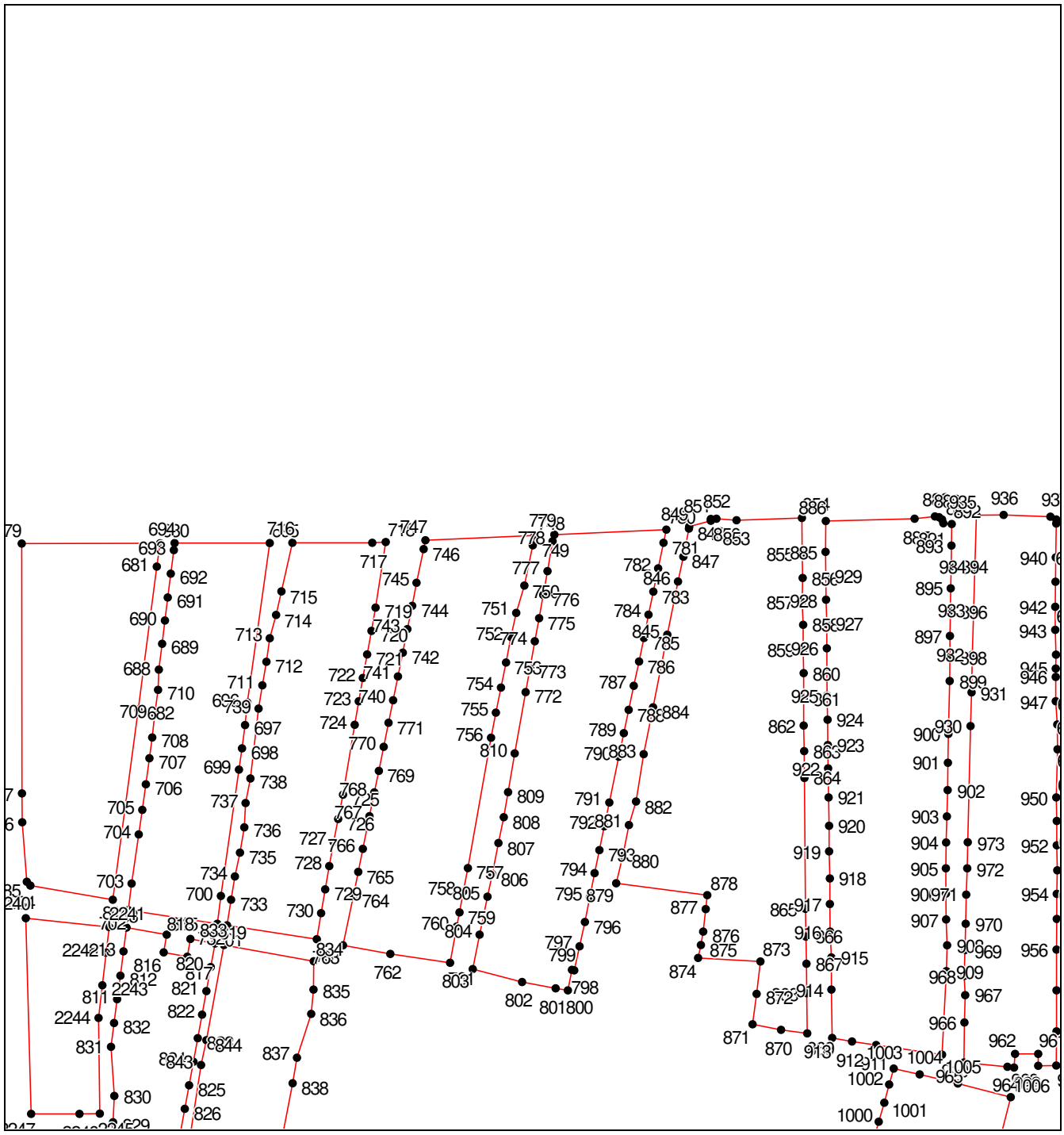
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №16



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

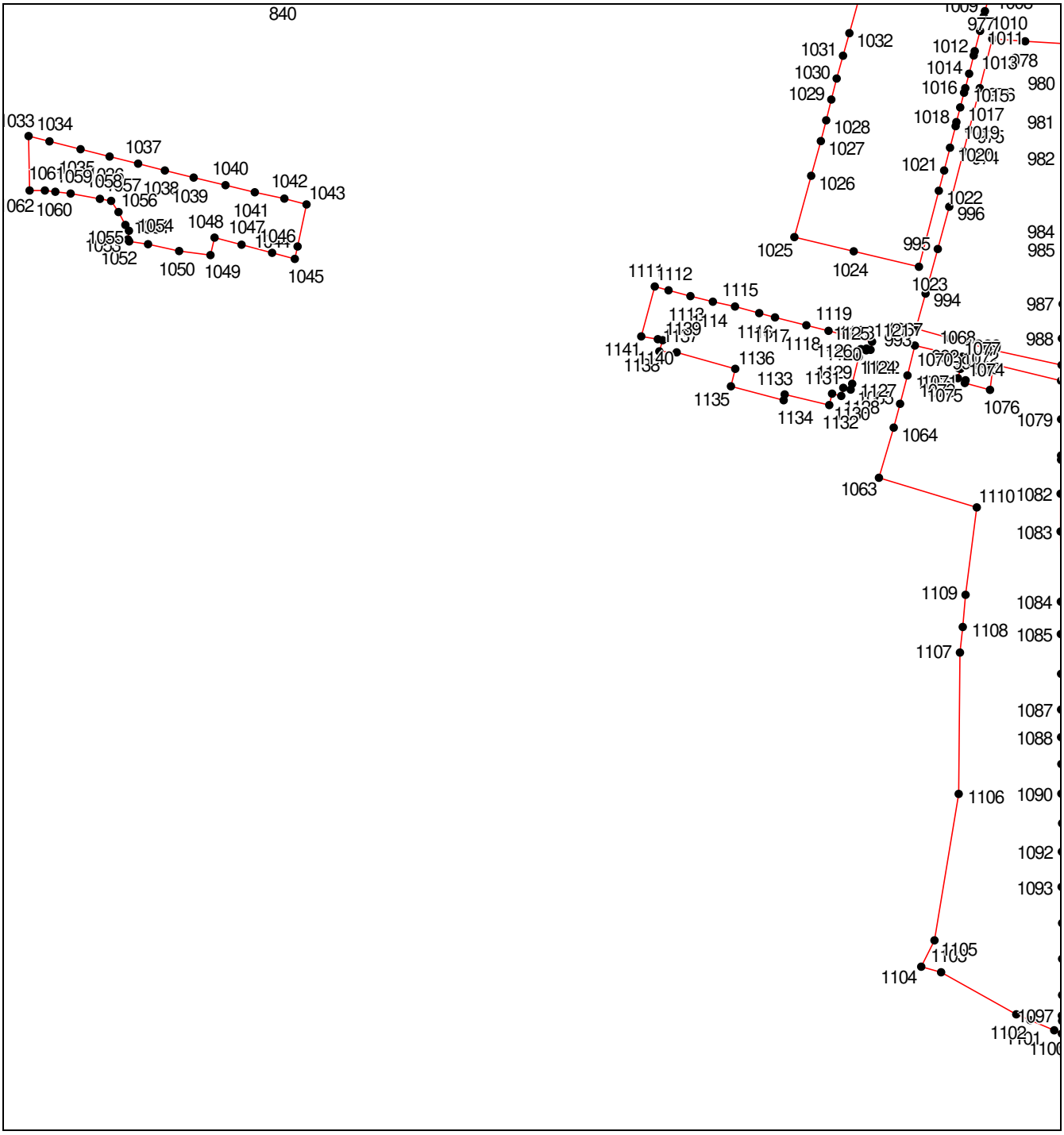
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №17



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

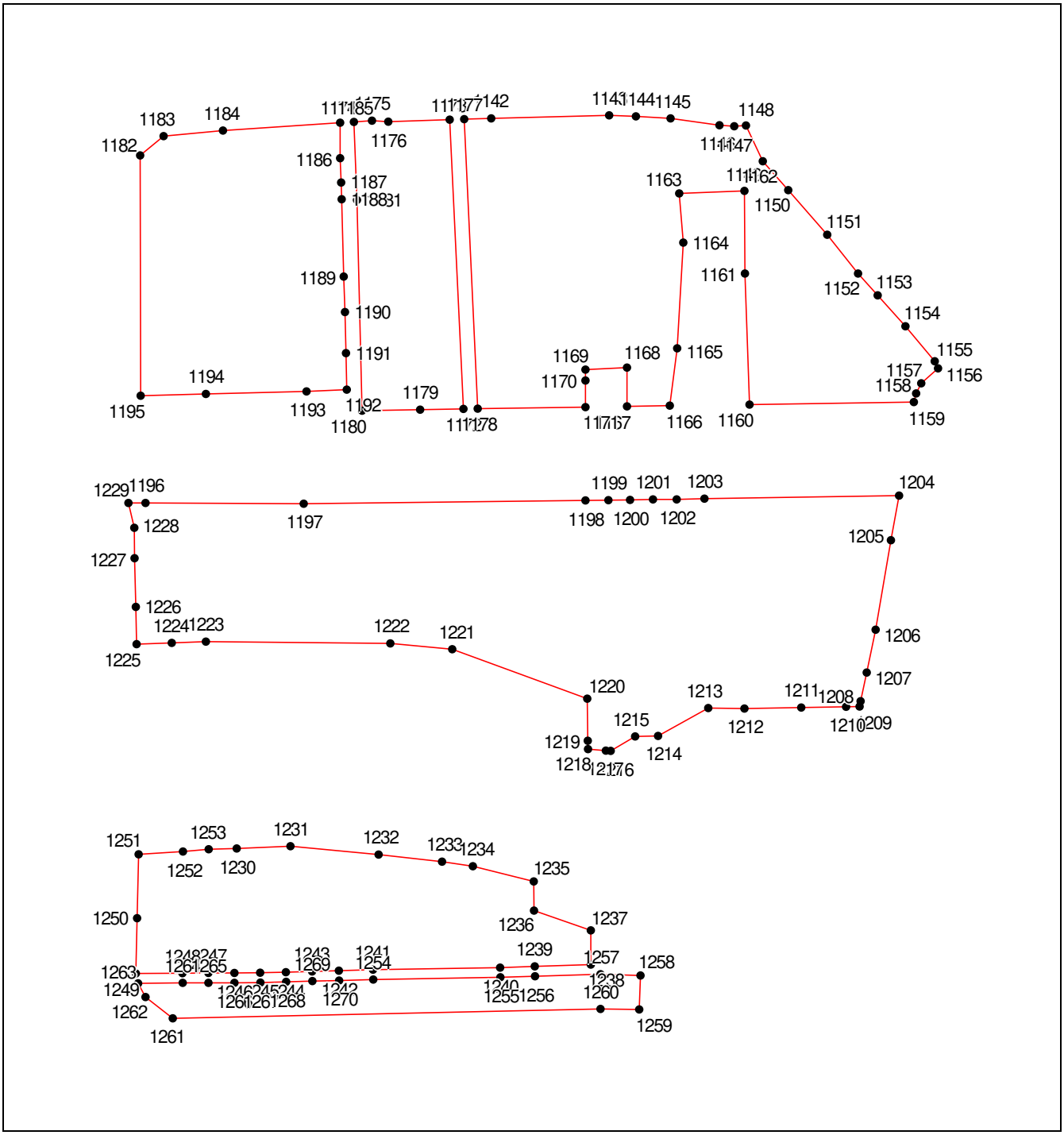
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №18



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

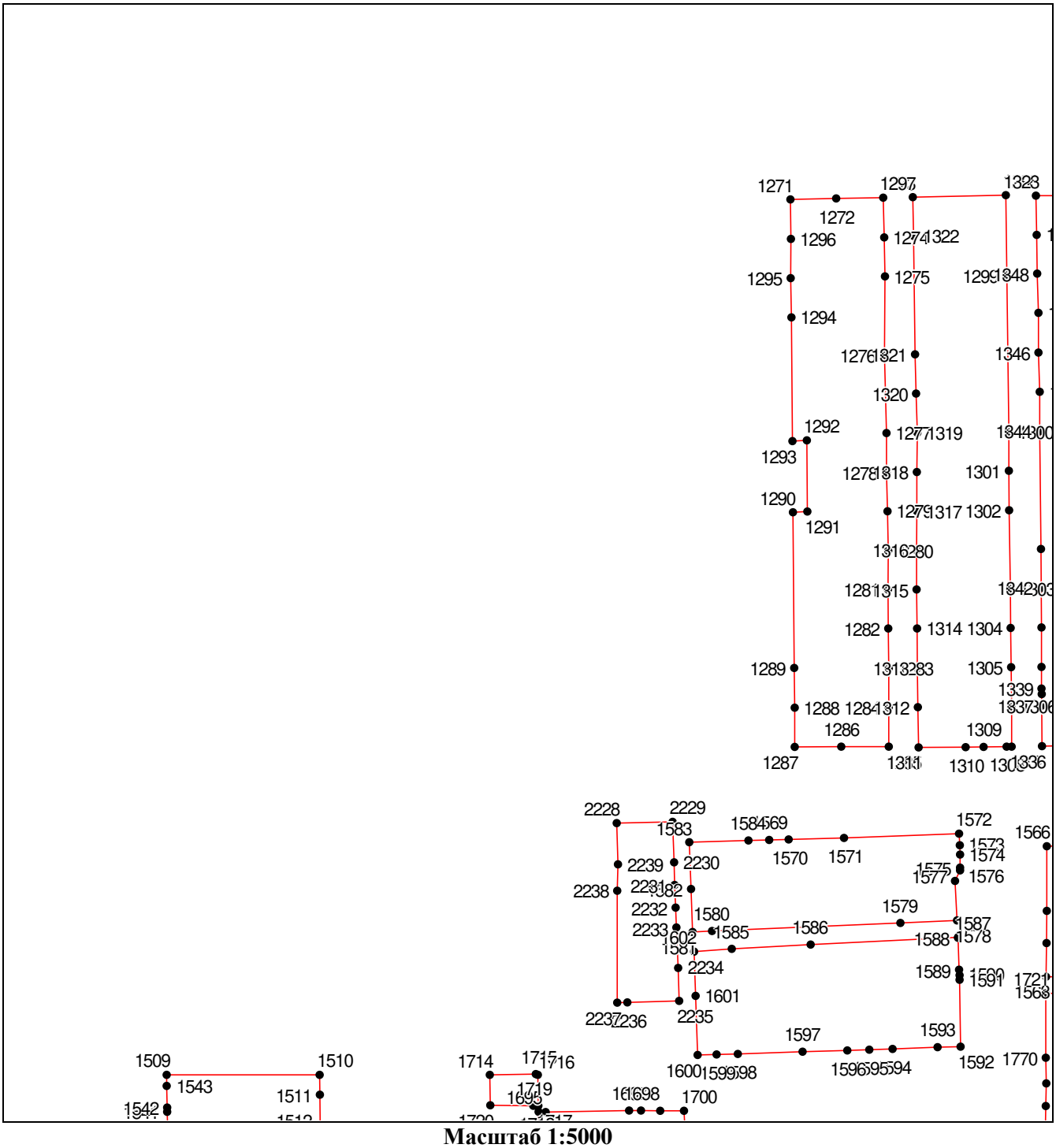
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №19



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

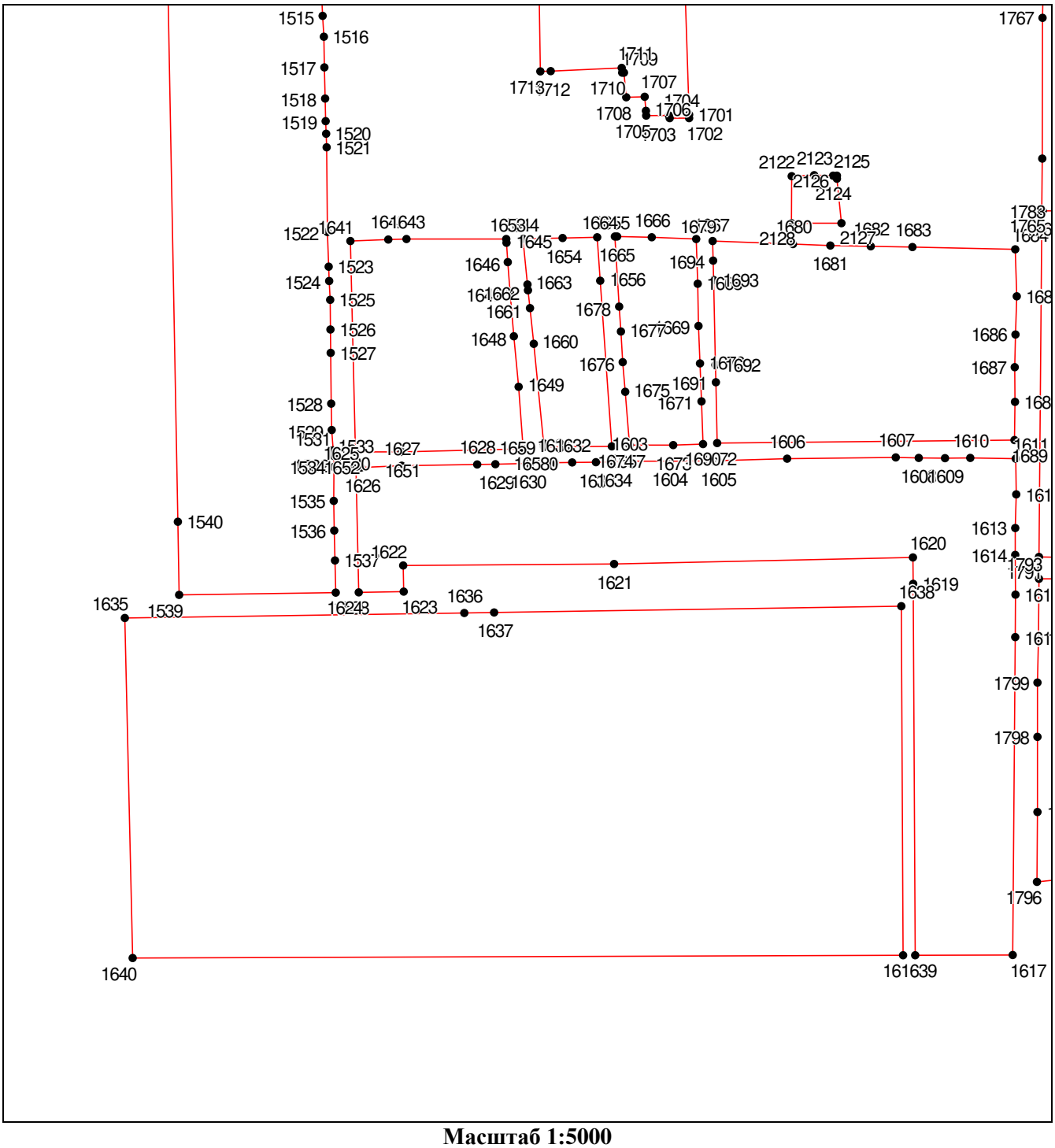
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №20



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

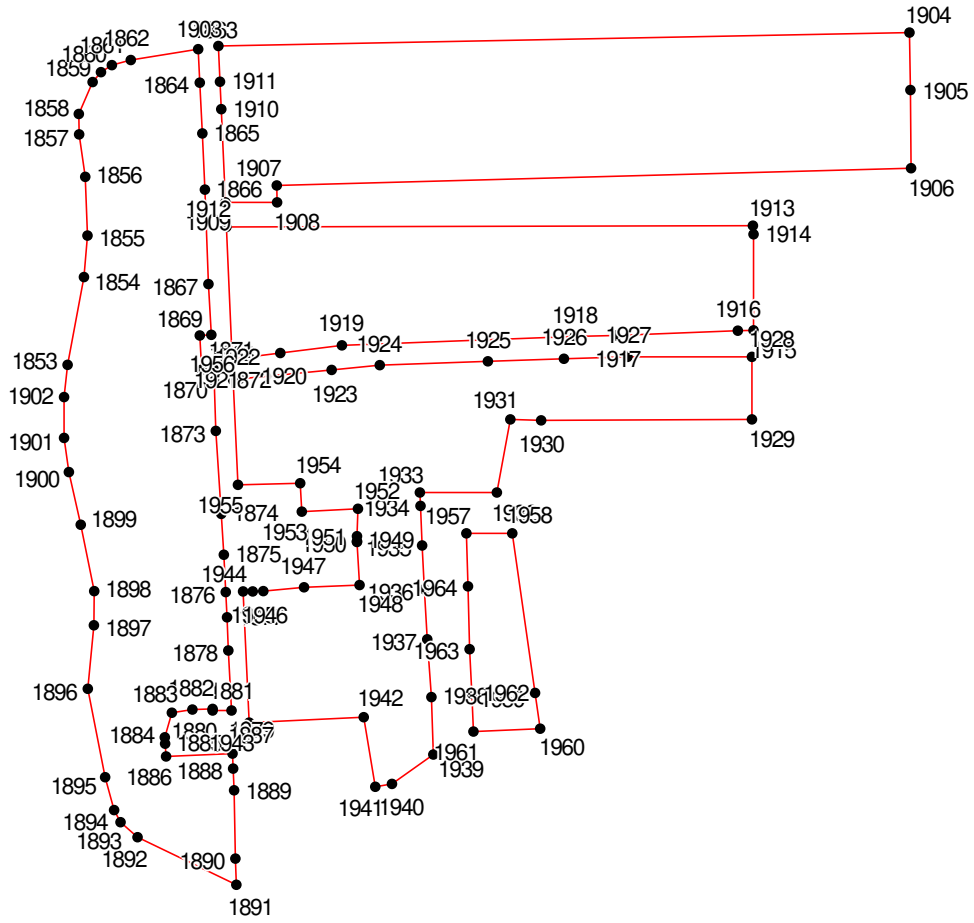
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №21



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

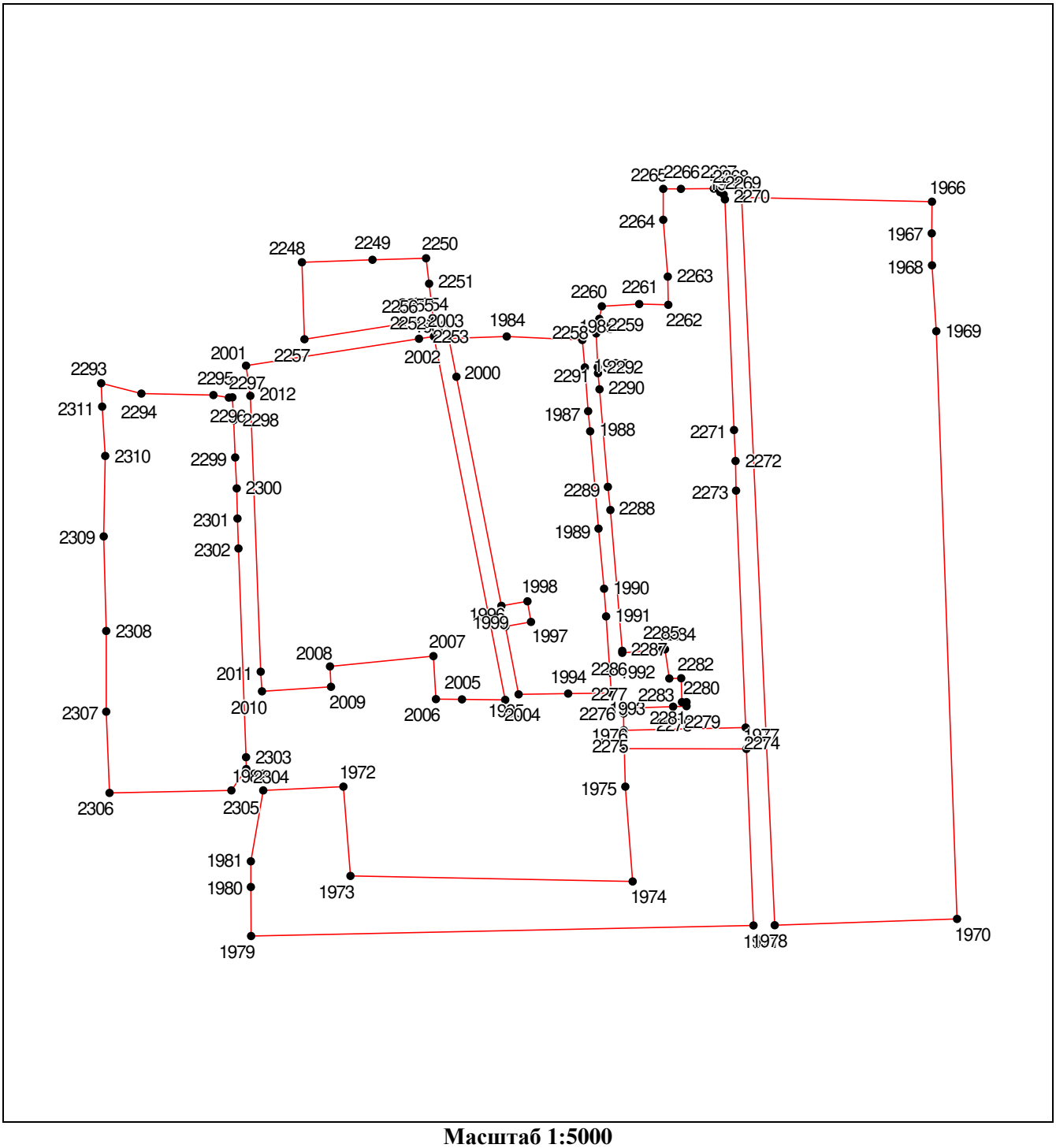
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №22



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

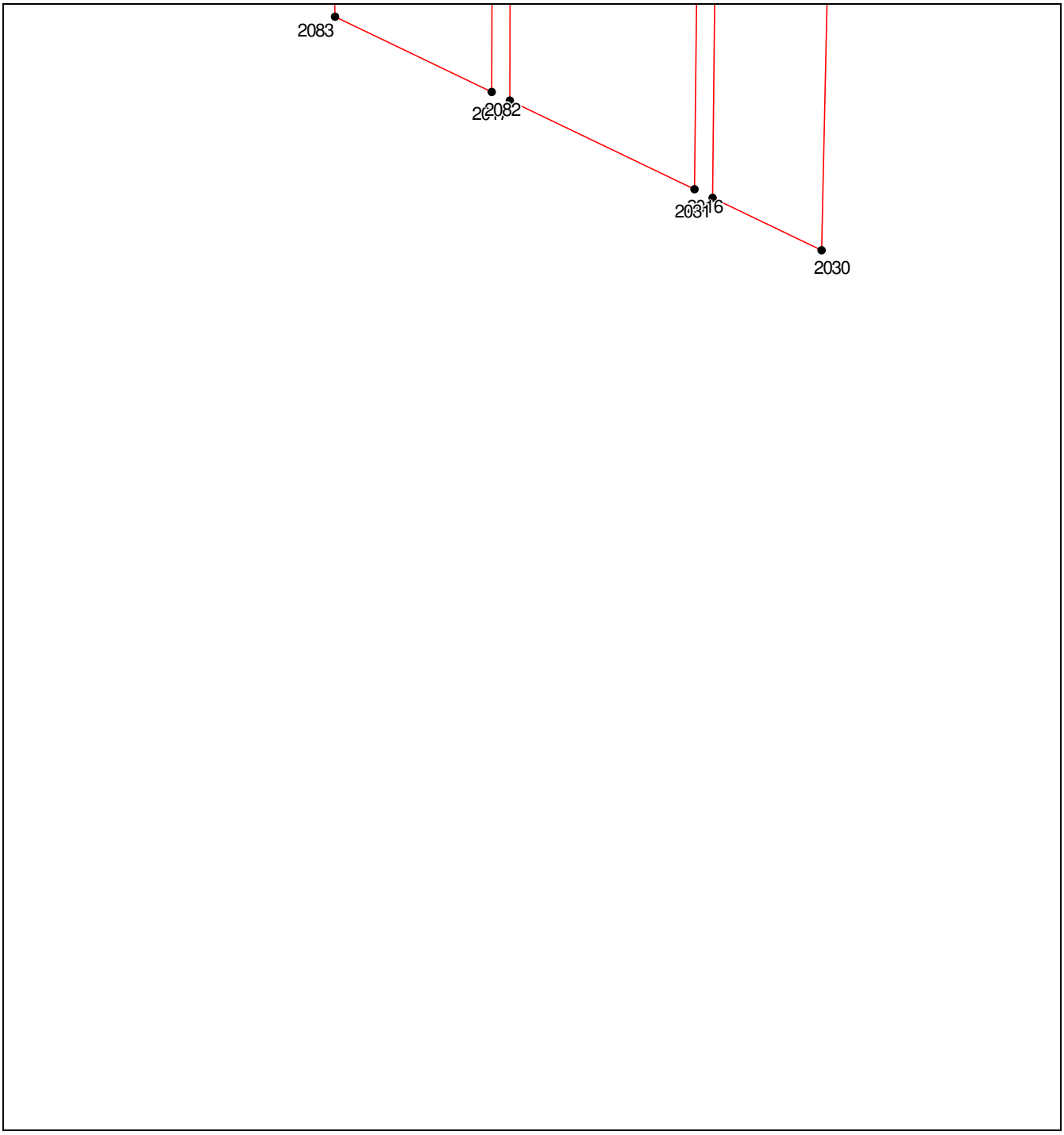
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №23



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	**2**	**3**
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	18
4	План границ	19

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Дядьковскоес.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	244009±173 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	552035.58	1414485.72	Картометрический метод	0.10	—
2	552055.06	1414490.55	Картометрический метод	0.10	—
3	552127.04	1414508.07	Картометрический метод	0.10	—
4	552190.47	1414523.46	Картометрический метод	0.10	—
5	552189.82	1414525.80	Картометрический метод	0.10	—
6	552176.55	1414574.58	Картометрический метод	0.10	—
7	552113.12	1414559.19	Картометрический метод	0.10	—
8	552104.03	1414592.58	Картометрический метод	0.10	—
9	552035.94	1414572.21	Картометрический метод	0.10	—
10	551974.37	1414553.91	Картометрический метод	0.10	—
11	551905.62	1414533.63	Картометрический метод	0.10	—
12	551826.94	1414509.42	Картометрический метод	0.10	—
13	551859.53	1414442.01	Картометрический метод	0.10	—
14	551927.61	1414458.18	Картометрический метод	0.10	—
15	551979.93	1414471.83	Картометрический метод	0.10	—
16	551985.11	1414474.02	Картометрический метод	0.10	—
1	552035.58	1414485.72	Картометрический метод	0.10	—
17	552243.69	1414385.58	Картометрический метод	0.10	—
18	552246.29	1414393.65	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
19	552263.75	1414397.55	Картометрический метод	0.10	—
20	552260.76	1414410.93	Картометрический метод	0.10	—
21	552273.57	1414414.17	Картометрический метод	0.10	—
22	552280.40	1414415.88	Картометрический метод	0.10	—
23	552285.90	1414417.29	Картометрический метод	0.10	—
24	552271.68	1414482.12	Картометрический метод	0.10	—
25	552224.67	1414469.67	Картометрический метод	0.10	—
26	552183.51	1414460.46	Картометрический метод	0.10	—
27	552132.30	1414447.59	Картометрический метод	0.10	—
28	552149.54	1414370.58	Картометрический метод	0.10	—
29	552157.76	1414361.01	Картометрический метод	0.10	—
30	552164.73	1414362.99	Картометрический метод	0.10	—
31	552164.27	1414364.97	Картометрический метод	0.10	—
32	552190.28	1414371.72	Картометрический метод	0.10	—
33	552206.64	1414375.98	Картометрический метод	0.10	—
17	552243.69	1414385.58	Картометрический метод	0.10	—
34	552192.42	1414166.10	Картометрический метод	0.10	—
35	552190.88	1414173.03	Картометрический метод	0.10	—
36	552188.25	1414184.73	Картометрический метод	0.10	—
37	552173.40	1414251.12	Картометрический метод	0.10	—
38	552168.68	1414258.95	Картометрический метод	0.10	—
39	552136.26	1414248.45	Картометрический метод	0.10	—
40	552102.38	1414237.56	Картометрический метод	0.10	—
41	552097.10	1414235.88	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
42	552061.88	1414224.75	Картометрический метод	0.10	—
43	552052.22	1414221.39	Картометрический метод	0.10	—
44	552043.85	1414218.45	Картометрический метод	0.10	—
45	552032.61	1414242.12	Картометрический метод	0.10	—
46	552030.60	1414258.20	Картометрический метод	0.10	—
47	552030.23	1414263.15	Картометрический метод	0.10	—
48	552028.71	1414283.43	Картометрический метод	0.10	—
49	552027.54	1414299.03	Картометрический метод	0.10	—
50	552038.27	1414301.10	Картометрический метод	0.10	—
51	552028.76	1414341.60	Картометрический метод	0.10	—
52	552028.44	1414345.32	Картометрический метод	0.10	—
53	552039.11	1414347.63	Картометрический метод	0.10	—
54	552029.84	1414385.25	Картометрический метод	0.10	—
55	552029.04	1414388.22	Картометрический метод	0.10	—
56	552054.30	1414394.31	Картометрический метод	0.10	—
57	552053.67	1414427.43	Картометрический метод	0.10	—
58	551998.41	1414413.45	Картометрический метод	0.10	—
59	551992.08	1414379.31	Картометрический метод	0.10	—
60	551991.31	1414375.74	Картометрический метод	0.10	—
61	551985.27	1414335.96	Картометрический метод	0.10	—
62	551984.18	1414331.13	Картометрический метод	0.10	—
63	551979.17	1414307.55	Картометрический метод	0.10	—
64	551979.11	1414298.10	Картометрический метод	0.10	—
65	551982.27	1414290.24	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
66	551977.10	1414288.32	Картометрический метод	0.10	—
67	551973.99	1414297.53	Картометрический метод	0.10	—
68	551973.72	1414298.91	Картометрический метод	0.10	—
69	551974.08	1414307.01	Картометрический метод	0.10	—
70	551975.24	1414312.02	Картометрический метод	0.10	—
71	551978.07	1414324.98	Картометрический метод	0.10	—
72	551980.77	1414340.91	Картометрический метод	0.10	—
73	551982.54	1414355.13	Картометрический метод	0.10	—
74	551985.66	1414376.43	Картометрический метод	0.10	—
75	551989.77	1414399.65	Картометрический метод	0.10	—
76	551993.54	1414416.63	Картометрический метод	0.10	—
77	551994.98	1414417.11	Картометрический метод	0.10	—
78	552000.53	1414418.97	Картометрический метод	0.10	—
79	552068.44	1414436.37	Картометрический метод	0.10	—
80	552139.40	1414454.58	Картометрический метод	0.10	—
81	552200.84	1414470.33	Картометрический метод	0.10	—
82	552191.81	1414516.62	Картометрический метод	0.10	—
83	552128.61	1414501.29	Картометрический метод	0.10	—
84	552056.73	1414483.83	Картометрический метод	0.10	—
85	551988.35	1414467.24	Картометрический метод	0.10	—
86	551983.05	1414466.19	Картометрический метод	0.10	—
87	551928.96	1414453.14	Картометрический метод	0.10	—
88	551862.14	1414436.61	Картометрический метод	0.10	—
89	551903.13	1414351.86	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
90	551925.21	1414306.20	Картометрический метод	0.10	—
91	551953.67	1414247.34	Картометрический метод	0.10	—
92	551957.00	1414240.47	Картометрический метод	0.10	—
93	551970.05	1414213.47	Картометрический метод	0.10	—
94	551971.81	1414209.81	Картометрический метод	0.10	—
95	551991.12	1414169.88	Картометрический метод	0.10	—
96	552000.11	1414152.81	Картометрический метод	0.10	—
97	552005.84	1414146.42	Картометрический метод	0.10	—
98	552012.70	1414141.98	Картометрический метод	0.10	—
99	552017.79	1414140.09	Картометрический метод	0.10	—
100	552041.76	1414139.07	Картометрический метод	0.10	—
101	552076.28	1414138.32	Картометрический метод	0.10	—
102	552075.23	1414160.37	Картометрический метод	0.10	—
103	552080.24	1414160.70	Картометрический метод	0.10	—
104	552110.48	1414162.59	Картометрический метод	0.10	—
105	552113.84	1414162.47	Картометрический метод	0.10	—
106	552151.86	1414163.97	Картометрический метод	0.10	—
107	552156.12	1414164.60	Картометрический метод	0.10	—
108	552174.70	1414166.25	Картометрический метод	0.10	—
34	552192.42	1414166.10	Картометрический метод	0.10	—
109	552145.40	1414369.59	Картометрический метод	0.10	—
110	552129.21	1414446.51	Картометрический метод	0.10	—
111	552099.00	1414438.86	Картометрический метод	0.10	—
112	552115.05	1414362.48	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
109	552145.40	1414369.59	Картометрический метод	0.10	—
113	552139.19	1414760.67	Картометрический метод	0.10	—
114	552130.34	1414797.72	Картометрический метод	0.10	—
115	552139.69	1414799.97	Картометрический метод	0.10	—
116	552137.90	1414807.56	Картометрический метод	0.10	—
117	552144.66	1414809.33	Картометрический метод	0.10	—
118	552143.16	1414815.48	Картометрический метод	0.10	—
119	552148.02	1414816.68	Картометрический метод	0.10	—
120	552170.70	1414822.20	Картометрический метод	0.10	—
121	552177.09	1414823.88	Картометрический метод	0.10	—
122	552176.06	1414828.35	Картометрический метод	0.10	—
123	552177.48	1414828.56	Картометрический метод	0.10	—
124	552176.43	1414831.95	Картометрический метод	0.10	—
125	552183.09	1414833.15	Картометрический метод	0.10	—
126	552178.47	1414851.54	Картометрический метод	0.10	—
127	552141.98	1414841.52	Картометрический метод	0.10	—
128	552105.99	1414831.62	Картометрический метод	0.10	—
129	552102.80	1414830.81	Картометрический метод	0.10	—
130	552081.74	1414825.05	Картометрический метод	0.10	—
131	552067.05	1414819.47	Картометрический метод	0.10	—
132	552087.12	1414735.41	Картометрический метод	0.10	—
133	552094.34	1414737.30	Картометрический метод	0.10	—
134	552116.99	1414742.79	Картометрический метод	0.10	—
135	552113.79	1414755.93	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
136	552126.48	1414758.30	Картометрический метод	0.10	—
137	552134.36	1414759.77	Картометрический метод	0.10	—
113	552139.19	1414760.67	Картометрический метод	0.10	—
138	544710.90	1416831.87	Картометрический метод	0.10	—
139	544743.39	1416832.38	Картометрический метод	0.10	—
140	544743.39	1416832.41	Картометрический метод	0.10	—
141	544764.50	1416833.04	Картометрический метод	0.10	—
142	544763.12	1416900.72	Картометрический метод	0.10	—
143	544760.15	1416901.20	Картометрический метод	0.10	—
144	544760.66	1416904.17	Картометрический метод	0.10	—
145	544556.31	1416904.17	Картометрический метод	0.10	—
146	544558.69	1416829.92	Картометрический метод	0.10	—
147	544598.06	1416830.07	Картометрический метод	0.10	—
138	544710.90	1416831.87	Картометрический метод	0.10	—
148	544745.27	1416359.58	Картометрический метод	0.10	—
149	544753.91	1416481.02	Картометрический метод	0.10	—
150	544795.69	1416480.48	Картометрический метод	0.10	—
151	544808.20	1416480.33	Картометрический метод	0.10	—
152	544807.65	1416516.33	Картометрический метод	0.10	—
153	544807.61	1416518.82	Картометрический метод	0.10	—
154	544807.64	1416520.62	Картометрический метод	0.10	—
155	544802.66	1416520.71	Картометрический метод	0.10	—
156	544687.80	1416522.78	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
157	544660.34	1416523.29	Картометрический метод	0.10	—
158	544651.02	1416523.47	Картометрический метод	0.10	—
159	544649.58	1416501.12	Картометрический метод	0.10	—
160	544649.52	1416500.10	Картометрический метод	0.10	—
161	544597.01	1416503.76	Картометрический метод	0.10	—
162	544597.08	1416504.75	Картометрический метод	0.10	—
163	544558.61	1416507.42	Картометрический метод	0.10	—
164	544558.23	1416366.30	Картометрический метод	0.10	—
165	544566.68	1416366.09	Картометрический метод	0.10	—
166	544585.97	1416365.58	Картометрический метод	0.10	—
167	544597.11	1416365.49	Картометрический метод	0.10	—
148	544745.27	1416359.58	Картометрический метод	0.10	—
168	550277.81	1409988.42	Картометрический метод	0.10	—
169	550282.79	1410310.59	Картометрический метод	0.10	—
170	550272.07	1410308.70	Картометрический метод	0.10	—
171	550250.82	1410307.29	Картометрический метод	0.10	—
172	550228.73	1410302.79	Картометрический метод	0.10	—
173	550223.87	1409988.42	Картометрический метод	0.10	—
174	550248.72	1409988.42	Картометрический метод	0.10	—
168	550277.81	1409988.42	Картометрический метод	0.10	—
175	544750.19	1416712.71	Картометрический метод	0.10	—
176	544752.23	1416762.81	Картометрический метод	0.10	—
177	544742.61	1416763.35	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
178	544706.32	1416765.39	Картометрический метод	0.10	—
179	544600.08	1416771.09	Картометрический метод	0.10	—
180	544600.10	1416767.94	Картометрический метод	0.10	—
181	544600.43	1416752.19	Картометрический метод	0.10	—
182	544599.63	1416733.20	Картометрический метод	0.10	—
183	544560.14	1416733.17	Картометрический метод	0.10	—
184	544560.14	1416669.99	Картометрический метод	0.10	—
185	544620.81	1416665.97	Картометрический метод	0.10	—
186	544623.38	1416704.61	Картометрический метод	0.10	—
187	544623.94	1416714.81	Картометрический метод	0.10	—
175	544750.19	1416712.71	Картометрический метод	0.10	—
188	550467.05	1410117.60	Картометрический метод	0.10	—
189	550469.10	1410171.81	Картометрический метод	0.10	—
190	550400.15	1410172.23	Картометрический метод	0.10	—
191	550290.82	1410176.04	Картометрический метод	0.10	—
192	550289.81	1410109.68	Картометрический метод	0.10	—
193	550337.70	1410115.95	Картометрический метод	0.10	—
194	550426.01	1410120.90	Картометрический метод	0.10	—
188	550467.05	1410117.60	Картометрический метод	0.10	—
195	550285.56	1409854.08	Картометрический метод	0.10	—
196	550286.60	1409902.23	Картометрический метод	0.10	—
197	550222.57	1409904.03	Картометрический метод	0.10	—
198	550221.82	1409855.91	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
199	550261.28	1409854.68	Картометрический метод	0.10	—
195	550285.56	1409854.08	Картометрический метод	0.10	—
200	545036.69	1416872.70	Картометрический метод	0.10	—
201	545037.00	1416890.67	Картометрический метод	0.10	—
202	545037.14	1416917.07	Картометрический метод	0.10	—
203	545037.17	1416922.77	Картометрический метод	0.10	—
204	544965.81	1416922.50	Картометрический метод	0.10	—
205	544963.62	1416871.08	Картометрический метод	0.10	—
206	544996.85	1416869.31	Картометрический метод	0.10	—
207	545005.91	1416873.66	Картометрический метод	0.10	—
208	545008.08	1416873.57	Картометрический метод	0.10	—
209	545019.19	1416873.72	Картометрический метод	0.10	—
210	545026.91	1416873.30	Картометрический метод	0.10	—
200	545036.69	1416872.70	Картометрический метод	0.10	—
211	544949.51	1416872.01	Картометрический метод	0.10	—
212	544952.00	1416922.44	Картометрический метод	0.10	—
213	544858.01	1416922.08	Картометрический метод	0.10	—
214	544857.35	1416873.99	Картометрический метод	0.10	—
215	544913.82	1416873.21	Картометрический метод	0.10	—
216	544917.66	1416873.09	Картометрический метод	0.10	—
217	544922.16	1416872.85	Картометрический метод	0.10	—
218	544949.01	1416872.01	Картометрический метод	0.10	—
211	544949.51	1416872.01	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
219	544831.86	1416883.62	Картометрический метод	0.10	—
220	544831.86	1416918.78	Картометрический метод	0.10	—
221	544805.48	1416918.36	Картометрический метод	0.10	—
222	544787.43	1416918.06	Картометрический метод	0.10	—
223	544772.79	1416918.00	Картометрический метод	0.10	—
224	544773.06	1416883.17	Картометрический метод	0.10	—
225	544796.91	1416883.80	Картометрический метод	0.10	—
226	544803.42	1416883.95	Картометрический метод	0.10	—
219	544831.86	1416883.62	Картометрический метод	0.10	—
227	552506.93	1414133.79	Картометрический метод	0.10	—
228	552489.31	1414223.94	Картометрический метод	0.10	—
229	552482.69	1414257.90	Картометрический метод	0.10	—
230	552474.84	1414285.71	Картометрический метод	0.10	—
231	552463.17	1414333.14	Картометрический метод	0.10	—
232	552393.70	1414328.70	Картометрический метод	0.10	—
233	552389.85	1414328.61	Картометрический метод	0.10	—
234	552371.12	1414318.74	Картометрический метод	0.10	—
235	552372.02	1414315.50	Картометрический метод	0.10	—
236	552377.48	1414295.55	Картометрический метод	0.10	—
237	552377.81	1414294.32	Картометрический метод	0.10	—
238	552373.14	1414293.09	Картометрический метод	0.10	—
239	552381.47	1414257.33	Картометрический метод	0.10	—
240	552378.56	1414256.61	Картометрический метод	0.10	—
241	552362.01	1414252.44	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
242	552345.44	1414248.30	Картометрический метод	0.10	—
243	552365.01	1414177.50	Картометрический метод	0.10	—
244	552377.64	1414131.87	Картометрический метод	0.10	—
227	552506.93	1414133.79	Картометрический метод	0.10	—
245	552309.63	1414133.34	Картометрический метод	0.10	—
246	552309.63	1414145.97	Картометрический метод	0.10	—
247	552308.49	1414154.73	Картометрический метод	0.10	—
248	552306.90	1414167.24	Картометрический метод	0.10	—
249	552302.63	1414191.75	Картометрический метод	0.10	—
250	552300.80	1414201.08	Картометрический метод	0.10	—
251	552291.63	1414207.05	Картометрический метод	0.10	—
252	552280.67	1414212.93	Картометрический метод	0.10	—
253	552275.81	1414215.90	Картометрический метод	0.10	—
254	552268.67	1414215.03	Картометрический метод	0.10	—
255	552266.93	1414216.05	Картометрический метод	0.10	—
256	552264.68	1414231.59	Картометрический метод	0.10	—
257	552258.99	1414257.60	Картометрический метод	0.10	—
258	552255.66	1414283.43	Картометрический метод	0.10	—
259	552214.44	1414272.96	Картометрический метод	0.10	—
260	552179.22	1414264.02	Картометрический метод	0.10	—
261	552189.56	1414202.52	Картометрический метод	0.10	—
262	552196.17	1414162.95	Картометрический метод	0.10	—
263	552202.64	1414135.62	Картометрический метод	0.10	—
264	552254.63	1414134.51	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
265	552259.92	1414134.39	Картометрический метод	0.10	—
245	552309.63	1414133.34	Картометрический метод	0.10	—
266	552210.09	1414255.32	Картометрический метод	0.10	—
267	552213.02	1414255.92	Картометрический метод	0.10	—
268	552212.40	1414258.86	Картометрический метод	0.10	—
269	552209.48	1414258.26	Картометрический метод	0.10	—
266	552210.09	1414255.32	Картометрический метод	0.10	—
270	551605.56	1414390.56	Картометрический метод	0.10	—
271	551596.01	1414464.33	Картометрический метод	0.10	—
272	551539.88	1414457.91	Картометрический метод	0.10	—
273	551549.54	1414382.40	Картометрический метод	0.10	—
274	551558.19	1414383.66	Картометрический метод	0.10	—
275	551597.93	1414389.45	Картометрический метод	0.10	—
270	551605.56	1414390.56	Картометрический метод	0.10	—
276	557480.84	1419022.56	Картометрический метод	0.10	—
277	557481.89	1419063.63	Картометрический метод	0.10	—
278	557463.02	1419064.68	Картометрический метод	0.10	—
279	557464.91	1419101.67	Картометрический метод	0.10	—
280	557446.73	1419101.10	Картометрический метод	0.10	—
281	557443.32	1419101.10	Картометрический метод	0.10	—
282	557443.04	1419101.13	Картометрический метод	0.10	—
283	557414.44	1419102.84	Картометрический метод	0.10	—
284	557412.96	1419066.18	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
285	557410.43	1419039.33	Картометрический метод	0.10	—
286	557410.13	1419032.31	Картометрический метод	0.10	—
287	557410.17	1419025.89	Картометрический метод	0.10	—
288	557423.13	1419025.26	Картометрический метод	0.10	—
289	557423.84	1419037.41	Картометрический метод	0.10	—
290	557459.04	1419035.16	Картометрический метод	0.10	—
291	557458.83	1419023.61	Картометрический метод	0.10	—
276	557480.84	1419022.56	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

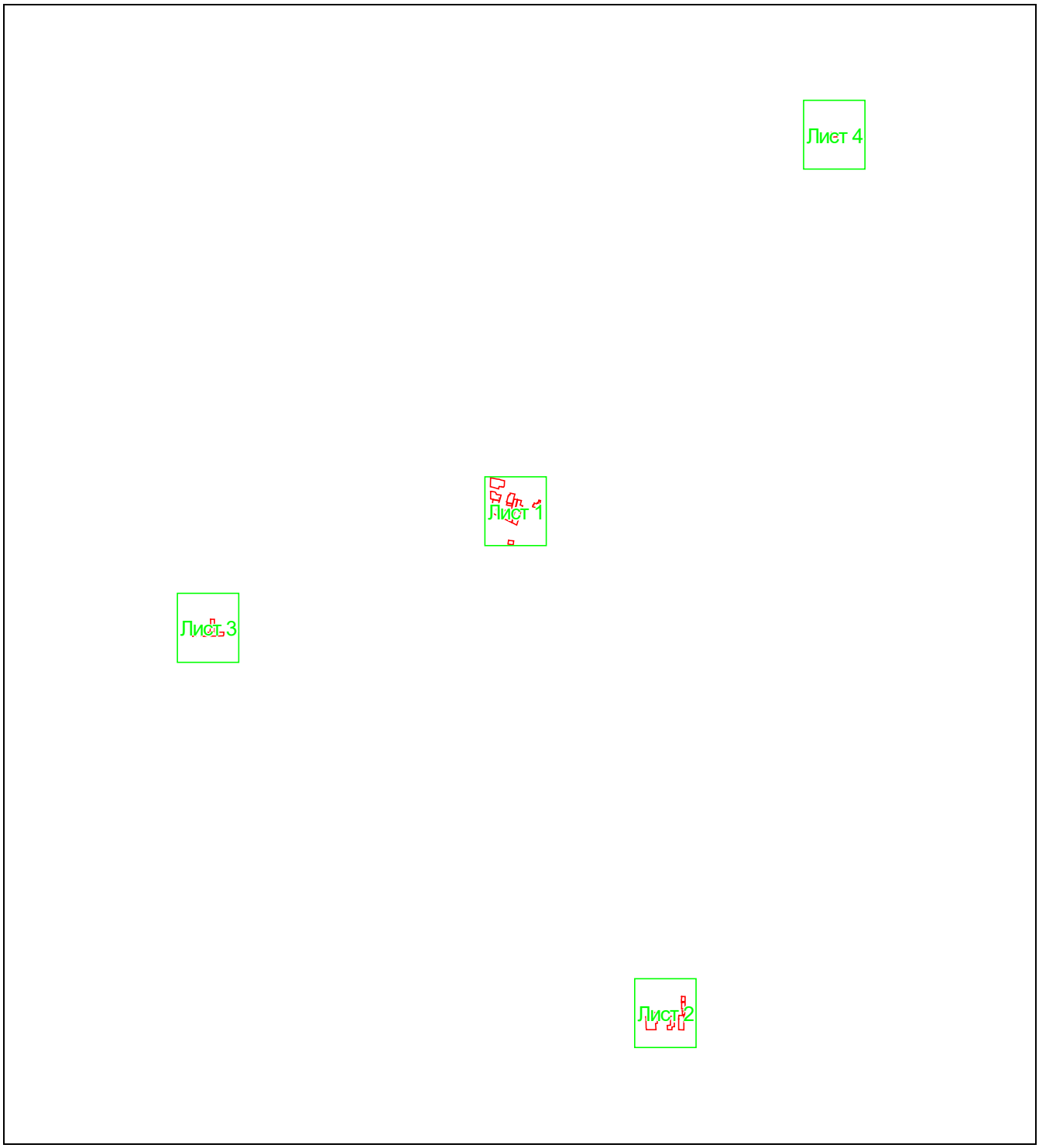
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 84152

Используемые условные знаки и обозначения:

– область выносного листа,

23 – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

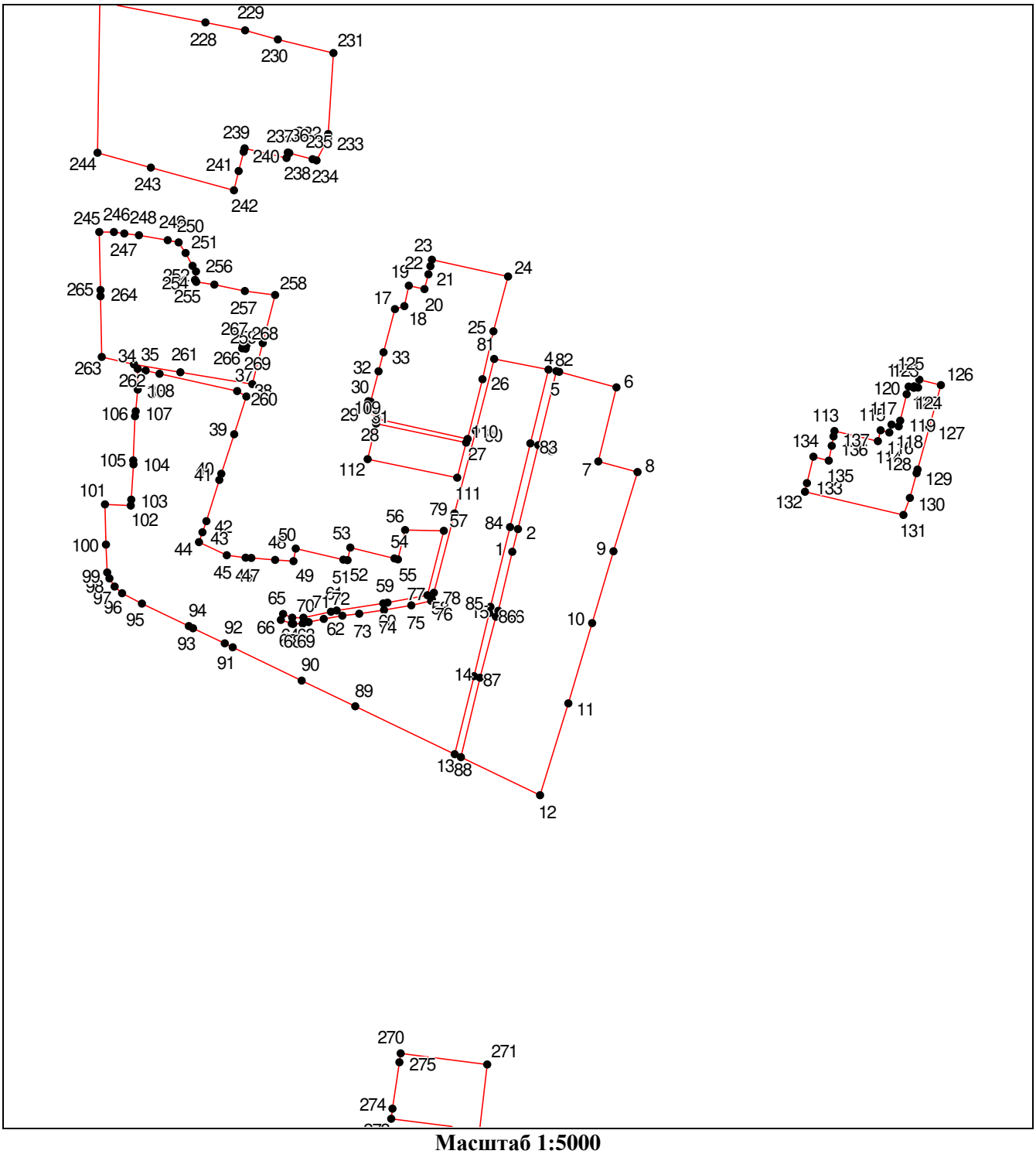
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

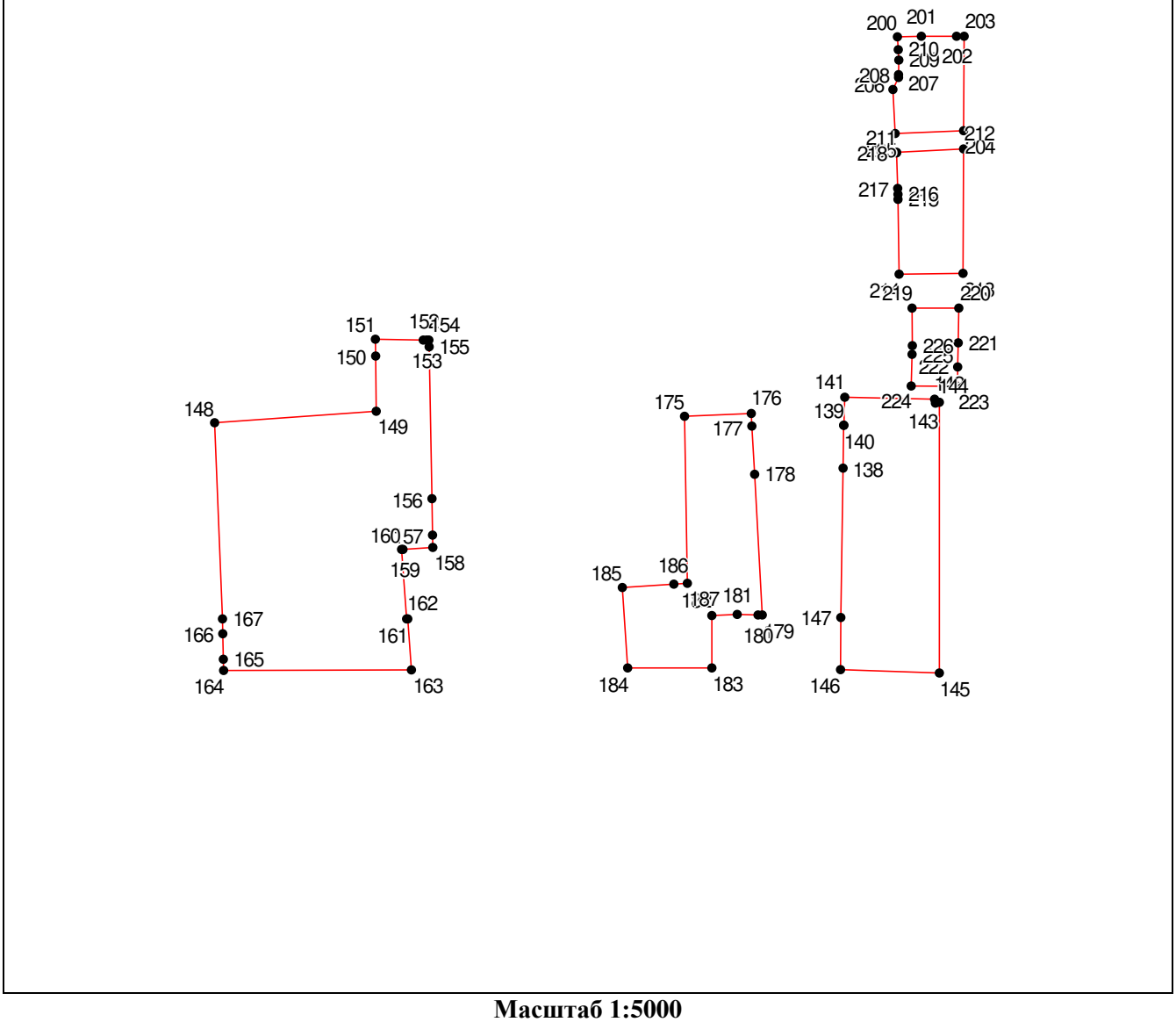
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

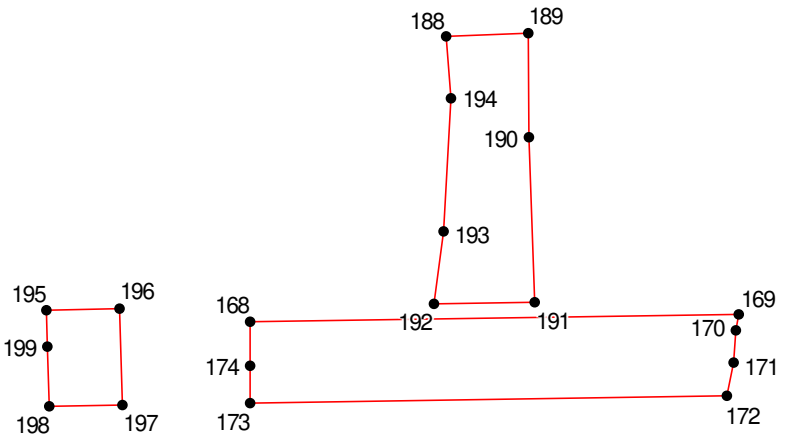
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

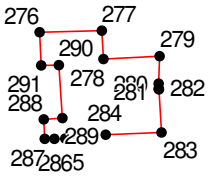
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	**2**	**3**
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	27
4	План границ	28

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Новоберезанское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	834602±320 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	552698.82	1415241.12	Картометрический метод	0.10	—
2	552706.97	1415366.49	Картометрический метод	0.10	—
3	552671.93	1415367.09	Картометрический метод	0.10	—
4	552669.80	1415334.24	Картометрический метод	0.10	—
5	552666.68	1415286.03	Картометрический метод	0.10	—
6	552618.38	1415287.50	Картометрический метод	0.10	—
7	552489.12	1415291.43	Картометрический метод	0.10	—
8	552489.30	1415248.80	Картометрический метод	0.10	—
1	552698.82	1415241.12	Картометрический метод	0.10	—
9	552884.03	1415378.46	Картометрический метод	0.10	—
10	552884.46	1415413.44	Картометрический метод	0.10	—
11	552725.22	1415416.20	Картометрический метод	0.10	—
12	552722.95	1415381.22	Картометрический метод	0.10	—
9	552884.03	1415378.46	Картометрический метод	0.10	—
13	552707.94	1415381.49	Картометрический метод	0.10	—
14	552710.10	1415414.82	Картометрический метод	0.10	—
15	552710.20	1415416.44	Картометрический метод	0.10	—
16	552675.17	1415417.04	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
17	552672.92	1415382.15	Картометрический метод	0.10	—
13	552707.94	1415381.49	Картометрический метод	0.10	—
18	553021.67	1415376.09	Картометрический метод	0.10	—
19	553022.27	1415411.10	Картометрический метод	0.10	—
20	552890.48	1415413.35	Картометрический метод	0.10	—
21	552890.03	1415378.34	Картометрический метод	0.10	—
18	553021.67	1415376.09	Картометрический метод	0.10	—
22	543706.69	1416171.72	Картометрический метод	0.10	—
23	543707.85	1416182.82	Картометрический метод	0.10	—
24	543399.29	1416192.03	Картометрический метод	0.10	—
25	543347.95	1416186.93	Картометрический метод	0.10	—
26	543313.50	1416178.17	Картометрический метод	0.10	—
27	543320.43	1416487.98	Картометрический метод	0.10	—
28	543322.17	1416565.23	Картометрический метод	0.10	—
29	543322.92	1416592.44	Картометрический метод	0.10	—
30	543458.40	1416589.50	Картометрический метод	0.10	—
31	543761.34	1416582.93	Картометрический метод	0.10	—
32	543826.97	1416581.49	Картометрический метод	0.10	—
33	543913.80	1416579.60	Картометрический метод	0.10	—
34	543914.30	1416601.59	Картометрический метод	0.10	—
35	543830.09	1416603.42	Картометрический метод	0.10	—
36	543770.12	1416604.74	Картометрический метод	0.10	—
37	543323.46	1416614.46	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
38	543329.34	1416904.47	Картометрический метод	0.10	—
39	543308.78	1416904.17	Картометрический метод	0.10	—
40	543299.61	1416565.38	Картометрический метод	0.10	—
41	543285.69	1416051.48	Картометрический метод	0.10	—
42	543286.91	1415794.59	Картометрический метод	0.10	—
43	543306.53	1415793.84	Картометрический метод	0.10	—
44	543311.49	1415919.72	Картометрический метод	0.10	—
45	543315.07	1416010.44	Картометрический метод	0.10	—
46	543317.31	1416066.78	Картометрический метод	0.10	—
47	543318.94	1416107.85	Картометрический метод	0.10	—
48	543313.76	1416167.22	Картометрический метод	0.10	—
49	543347.82	1416175.98	Картометрический метод	0.10	—
50	543399.29	1416181.02	Картометрический метод	0.10	—
22	543706.69	1416171.72	Картометрический метод	0.10	—
51	543321.69	1416911.97	Картометрический метод	0.10	—
52	543336.56	1417461.30	Картометрический метод	0.10	—
53	543323.90	1417462.26	Картометрический метод	0.10	—
54	543308.99	1416912.03	Картометрический метод	0.10	—
51	543321.69	1416911.97	Картометрический метод	0.10	—
55	543292.34	1416525.57	Картометрический метод	0.10	—
56	541582.55	1416547.98	Картометрический метод	0.10	—
57	541574.69	1416548.13	Картометрический метод	0.10	—
58	541586.94	1417001.13	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
59	543303.03	1416975.54	Картометрический метод	0.10	—
60	543303.62	1416999.57	Картометрический метод	0.10	—
61	541587.59	1417024.86	Картометрический метод	0.10	—
62	541588.77	1417068.78	Картометрический метод	0.10	—
63	541598.82	1417480.80	Картометрический метод	0.10	—
64	543313.81	1417429.02	Картометрический метод	0.10	—
65	543314.39	1417452.84	Картометрический метод	0.10	—
66	541599.42	1417504.74	Картометрический метод	0.10	—
67	541599.57	1417510.74	Картометрический метод	0.10	—
68	541610.15	1417935.69	Картометрический метод	0.10	—
69	543324.74	1417887.96	Картометрический метод	0.10	—
70	543325.14	1417905.39	Картометрический метод	0.10	—
71	541610.58	1417953.21	Картометрический метод	0.10	—
72	541621.01	1418372.37	Картометрический метод	0.10	—
73	543335.22	1418329.71	Картометрический метод	0.10	—
74	543335.64	1418347.23	Картометрический метод	0.10	—
75	541621.45	1418389.86	Картометрический метод	0.10	—
76	541626.65	1418598.99	Картометрический метод	0.10	—
77	541632.36	1418836.26	Картометрический метод	0.10	—
78	543348.53	1418802.15	Картометрический метод	0.10	—
79	543349.28	1418824.32	Картометрический метод	0.10	—
80	541632.90	1418858.43	Картометрический метод	0.10	—
81	541633.04	1418864.31	Картометрический метод	0.10	—
82	541635.94	1418985.21	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
83	541647.18	1419374.40	Картометрический метод	0.10	—
84	543366.00	1419326.76	Картометрический метод	0.10	—
85	543366.78	1419350.01	Картометрический метод	0.10	—
86	541652.79	1419397.44	Картометрический метод	0.10	—
87	541637.81	1419397.86	Картометрический метод	0.10	—
88	541637.82	1419398.91	Картометрический метод	0.10	—
89	541632.82	1419399.03	Картометрический метод	0.10	—
90	541632.81	1419398.01	Картометрический метод	0.10	—
91	541620.60	1418985.60	Картометрический метод	0.10	—
92	541614.02	1418738.40	Картометрический метод	0.10	—
93	541613.44	1418717.43	Картометрический метод	0.10	—
94	541610.30	1418599.20	Картометрический метод	0.10	—
95	541601.88	1418261.55	Картометрический метод	0.10	—
96	541601.73	1418255.55	Картометрический метод	0.10	—
97	541586.75	1417655.04	Картометрический метод	0.10	—
98	541586.60	1417649.04	Картометрический метод	0.10	—
99	541586.07	1417628.04	Картометрический метод	0.10	—
100	541582.40	1417481.01	Картометрический метод	0.10	—
101	541572.89	1417080.90	Картометрический метод	0.10	—
102	541572.35	1417059.90	Картометрический метод	0.10	—
103	541558.28	1416546.15	Картометрический метод	0.10	—
104	541551.30	1416291.30	Картометрический метод	0.10	—
105	541545.53	1415991.66	Картометрический метод	0.10	—
106	541545.18	1415973.72	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
107	541544.01	1415913.09	Картометрический метод	0.10	—
108	541542.11	1415712.60	Картометрический метод	0.10	—
109	541557.69	1415712.09	Картометрический метод	0.10	—
110	541559.79	1415912.73	Картометрический метод	0.10	—
111	541562.87	1416082.62	Картометрический метод	0.10	—
112	541562.99	1416088.62	Картометрический метод	0.10	—
113	541572.62	1416088.65	Картометрический метод	0.10	—
114	542610.33	1416070.20	Картометрический метод	0.10	—
115	543281.09	1416051.96	Картометрический метод	0.10	—
116	543281.58	1416072.99	Картометрический метод	0.10	—
117	542610.44	1416089.85	Картометрический метод	0.10	—
118	541573.16	1416109.47	Картометрический метод	0.10	—
119	541576.25	1416290.94	Картометрический метод	0.10	—
120	541581.82	1416518.07	Картометрический метод	0.10	—
121	541581.98	1416524.07	Картометрический метод	0.10	—
122	543291.75	1416501.54	Картометрический метод	0.10	—
55	543292.34	1416525.57	Картометрический метод	0.10	—
123	545069.31	1416087.15	Картометрический метод	0.10	—
124	545076.44	1416268.02	Картометрический метод	0.10	—
125	545058.90	1416268.59	Картометрический метод	0.10	—
126	545051.32	1416087.81	Картометрический метод	0.10	—
123	545069.31	1416087.15	Картометрический метод	0.10	—
127	545286.98	1415343.87	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
128	545293.88	1415585.85	Картометрический метод	0.10	—
129	545277.89	1415586.27	Картометрический метод	0.10	—
130	545271.84	1415344.38	Картометрический метод	0.10	—
131	545269.38	1415245.17	Картометрический метод	0.10	—
132	545285.37	1415244.75	Картометрический метод	0.10	—
127	545286.98	1415343.87	Картометрический метод	0.10	—
133	545297.16	1415618.67	Картометрический метод	0.10	—
134	545313.38	1416265.59	Картометрический метод	0.10	—
135	545312.46	1416265.65	Картометрический метод	0.10	—
136	545312.58	1416268.62	Картометрический метод	0.10	—
137	545313.45	1416268.59	Картометрический метод	0.10	—
138	545313.68	1416277.35	Картометрический метод	0.10	—
139	545293.97	1416277.53	Картометрический метод	0.10	—
140	545277.47	1415619.21	Картометрический метод	0.10	—
133	545297.16	1415618.67	Картометрический метод	0.10	—
141	545043.41	1415357.70	Картометрический метод	0.10	—
142	545056.62	1415739.81	Картометрический метод	0.10	—
143	545065.34	1416012.90	Картометрический метод	0.10	—
144	545046.45	1416013.29	Картометрический метод	0.10	—
145	545035.43	1415740.41	Картометрический метод	0.10	—
146	545032.57	1415637.39	Картометрический метод	0.10	—
147	545031.24	1415634.15	Картометрический метод	0.10	—
148	545028.23	1415533.74	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
149	545029.64	1415531.64	Картометрический метод	0.10	—
150	545024.34	1415381.70	Картометрический метод	0.10	—
151	545023.52	1415358.03	Картометрический метод	0.10	—
152	545021.46	1415271.54	Картометрический метод	0.10	—
153	545040.47	1415271.72	Картометрический метод	0.10	—
141	545043.41	1415357.70	Картометрический метод	0.10	—
154	545580.00	1416302.61	Картометрический метод	0.10	—
155	545580.30	1416316.44	Картометрический метод	0.10	—
156	545575.83	1416320.91	Картометрический метод	0.10	—
157	545119.53	1416332.19	Картометрический метод	0.10	—
158	545081.39	1416333.51	Картометрический метод	0.10	—
159	545081.24	1416315.21	Картометрический метод	0.10	—
154	545580.00	1416302.61	Картометрический метод	0.10	—
160	545080.37	1418277.03	Картометрический метод	0.10	—
161	545080.80	1418295.63	Картометрический метод	0.10	—
162	545080.88	1418298.99	Картометрический метод	0.10	—
163	544489.56	1418312.37	Картометрический метод	0.10	—
164	544161.06	1418317.83	Картометрический метод	0.10	—
165	543361.61	1418342.64	Картометрический метод	0.10	—
166	543365.93	1418565.09	Картометрический метод	0.10	—
167	544163.31	1418552.22	Картометрический метод	0.10	—
168	544163.51	1418572.26	Картометрический метод	0.10	—
169	543366.31	1418585.13	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
170	543366.02	1418590.11	Картометрический метод	0.10	—
171	543390.33	1419317.76	Картометрический метод	0.10	—
172	544480.17	1419300.48	Картометрический метод	0.10	—
173	545104.81	1419290.73	Картометрический метод	0.10	—
174	545105.40	1419313.56	Картометрический метод	0.10	—
175	544274.06	1419326.70	Картометрический метод	0.10	—
176	544181.04	1419328.17	Картометрический метод	0.10	—
177	543395.54	1419340.56	Картометрический метод	0.10	—
178	543393.60	1419340.59	Картометрический метод	0.10	—
179	543375.78	1419348.06	Картометрический метод	0.10	—
180	543375.84	1419349.83	Картометрический метод	0.10	—
181	543371.40	1419349.89	Картометрический метод	0.10	—
182	543345.80	1418585.46	Картометрический метод	0.10	—
183	543324.03	1417466.94	Картометрический метод	0.10	—
184	543344.55	1417465.71	Картометрический метод	0.10	—
185	543350.87	1417465.35	Картометрический метод	0.10	—
186	543650.19	1417457.01	Картометрический метод	0.10	—
187	543835.14	1417452.87	Картометрический метод	0.10	—
188	543835.14	1417458.87	Картометрический метод	0.10	—
189	543650.19	1417463.01	Картометрический метод	0.10	—
190	543351.02	1417471.44	Картометрический метод	0.10	—
191	543344.67	1417471.74	Картометрический метод	0.10	—
192	543361.16	1418319.99	Картометрический метод	0.10	—
193	544160.99	1418296.08	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
194	544489.57	1418289.78	Картометрический метод	0.10	—
160	545080.37	1418277.03	Картометрический метод	0.10	—
195	553020.70	1415100.60	Картометрический метод	0.10	—
196	553022.44	1415150.55	Картометрический метод	0.10	—
197	553010.42	1415150.97	Картометрический метод	0.10	—
198	553010.25	1415155.62	Картометрический метод	0.10	—
199	552537.39	1415171.19	Картометрический метод	0.10	—
200	552538.41	1415234.55	Картометрический метод	0.10	—
201	552488.40	1415235.12	Картометрический метод	0.10	—
202	552487.38	1415172.00	Картометрический метод	0.10	—
203	552486.70	1415127.36	Картометрический метод	0.10	—
204	552492.70	1415127.66	Картометрический метод	0.10	—
205	552513.86	1415125.35	Картометрический метод	0.10	—
206	552518.15	1415125.05	Картометрический метод	0.10	—
207	552535.01	1415123.82	Картометрический метод	0.10	—
208	552534.99	1415121.27	Картометрический метод	0.10	—
209	552537.06	1415121.18	Картометрический метод	0.10	—
210	552537.12	1415124.99	Картометрический метод	0.10	—
211	552556.10	1415124.24	Картометрический метод	0.10	—
212	552578.36	1415124.63	Картометрический метод	0.10	—
213	552596.27	1415126.64	Картометрический метод	0.10	—
214	552621.02	1415126.55	Картометрический метод	0.10	—
215	552620.95	1415118.42	Картометрический метод	0.10	—
216	552644.49	1415117.64	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
217	552644.55	1415123.16	Картометрический метод	0.10	—
218	552667.14	1415123.46	Картометрический метод	0.10	—
219	552689.36	1415116.86	Картометрический метод	0.10	—
220	552713.06	1415117.01	Картометрический метод	0.10	—
221	552735.42	1415116.35	Картометрический метод	0.10	—
222	552762.02	1415116.14	Картометрический метод	0.10	—
223	552762.38	1415123.94	Картометрический метод	0.10	—
224	552784.64	1415123.34	Картометрический метод	0.10	—
225	552784.23	1415113.02	Картометрический метод	0.10	—
226	552807.60	1415112.27	Картометрический метод	0.10	—
227	552807.84	1415121.90	Картометрический метод	0.10	—
228	552828.18	1415121.90	Картометрический метод	0.10	—
229	552828.12	1415119.74	Картометрический метод	0.10	—
230	552851.18	1415119.80	Картометрический метод	0.10	—
231	552851.15	1415123.82	Картометрический метод	0.10	—
232	552871.08	1415123.73	Картометрический метод	0.10	—
233	552871.17	1415110.17	Картометрический метод	0.10	—
234	552886.97	1415109.66	Картометрический метод	0.10	—
235	552887.18	1415120.04	Картометрический метод	0.10	—
236	552901.28	1415119.74	Картометрический метод	0.10	—
237	552901.06	1415109.18	Картометрический метод	0.10	—
238	552950.12	1415107.56	Картометрический метод	0.10	—
239	552950.72	1415120.88	Картометрический метод	0.10	—
240	552970.53	1415116.71	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
241	552970.25	1415102.34	Картометрический метод	0.10	—
195	553020.70	1415100.60	Картометрический метод	0.10	—
242	551665.56	1415062.11	Картометрический метод	0.10	—
243	551664.60	1415087.22	Картометрический метод	0.10	—
244	551663.79	1415142.57	Картометрический метод	0.10	—
245	551682.29	1415143.32	Картометрический метод	0.10	—
246	551705.94	1415143.47	Картометрический метод	0.10	—
247	551721.33	1415142.30	Картометрический метод	0.10	—
248	551730.39	1415143.32	Картометрический метод	0.10	—
249	551730.81	1415249.01	Картометрический метод	0.10	—
250	551509.92	1415253.06	Картометрический метод	0.10	—
251	551522.46	1415208.18	Картометрический метод	0.10	—
252	551519.07	1415203.98	Картометрический метод	0.10	—
253	551524.95	1415188.17	Картометрический метод	0.10	—
254	551630.48	1415187.15	Картометрический метод	0.10	—
255	551631.21	1415156.04	Картометрический метод	0.10	—
256	551537.69	1415153.82	Картометрический метод	0.10	—
257	551545.04	1415134.02	Картометрический метод	0.10	—
258	551552.88	1415114.52	Картометрический метод	0.10	—
259	551540.27	1415109.24	Картометрический метод	0.10	—
260	551545.10	1415099.31	Картометрический метод	0.10	—
261	551566.81	1415054.49	Картометрический метод	0.10	—
262	551633.56	1415056.05	Картометрический метод	0.10	—
242	551665.56	1415062.11	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
263	552105.84	1414656.90	Картометрический метод	0.10	—
264	552096.53	1414693.62	Картометрический метод	0.10	—
265	552091.25	1414716.45	Картометрический метод	0.10	—
266	552087.12	1414735.41	Картометрический метод	0.10	—
267	552067.05	1414819.47	Картометрический метод	0.10	—
268	552052.16	1414813.02	Картометрический метод	0.10	—
269	552083.85	1414680.15	Картометрический метод	0.10	—
270	552090.27	1414653.21	Картометрический метод	0.10	—
263	552105.84	1414656.90	Картометрический метод	0.10	—
271	551797.17	1414091.19	Картометрический метод	0.10	—
272	551799.18	1414131.96	Картометрический метод	0.10	—
273	551582.87	1414141.38	Картометрический метод	0.10	—
274	551567.09	1414140.45	Картометрический метод	0.10	—
275	551566.47	1414096.65	Картометрический метод	0.10	—
271	551797.17	1414091.19	Картометрический метод	0.10	—
276	551561.85	1414102.26	Картометрический метод	0.10	—
277	551561.49	1414140.15	Картометрический метод	0.10	—
278	551533.67	1414138.53	Картометрический метод	0.10	—
279	550736.90	1414163.19	Картометрический метод	0.10	—
280	550736.07	1414151.49	Картометрический метод	0.10	—
281	550735.55	1414134.60	Картометрический метод	0.10	—
282	551233.71	1414117.95	Картометрический метод	0.10	—
283	551287.44	1414106.70	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
284	551293.32	1414105.47	Картометрический метод	0.10	—
285	551362.97	1414106.82	Картометрический метод	0.10	—
286	551394.77	1414106.10	Картометрический метод	0.10	—
287	551454.98	1414104.72	Картометрический метод	0.10	—
288	551499.42	1414103.70	Картометрический метод	0.10	—
276	551561.85	1414102.26	Картометрический метод	0.10	—
289	552980.09	1414062.09	Картометрический метод	0.10	—
290	552981.05	1414106.97	Картометрический метод	0.10	—
291	552787.74	1414111.11	Картометрический метод	0.10	—
292	552786.69	1414062.18	Картометрический метод	0.10	—
293	552913.44	1414065.09	Картометрический метод	0.10	—
289	552980.09	1414062.09	Картометрический метод	0.10	—
294	545109.38	1416838.86	Картометрический метод	0.10	—
295	545109.47	1416878.19	Картометрический метод	0.10	—
296	545109.80	1416893.22	Картометрический метод	0.10	—
297	545109.96	1416912.51	Картометрический метод	0.10	—
298	545110.04	1416916.86	Картометрический метод	0.10	—
299	545064.09	1416917.49	Картометрический метод	0.10	—
300	545062.31	1416838.86	Картометрический метод	0.10	—
294	545109.38	1416838.86	Картометрический метод	0.10	—
301	545110.44	1416942.24	Картометрический метод	0.10	—
302	545111.72	1417020.93	Картометрический метод	0.10	—
303	545076.44	1417021.56	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
304	545066.44	1417021.74	Картометрический метод	0.10	—
305	545064.57	1416938.88	Картометрический метод	0.10	—
306	545079.00	1416938.58	Картометрический метод	0.10	—
307	545086.01	1416938.43	Картометрический метод	0.10	—
308	545086.06	1416941.94	Картометрический метод	0.10	—
301	545110.44	1416942.24	Картометрический метод	0.10	—
309	545119.01	1417067.61	Картометрический метод	0.10	—
310	545119.61	1417105.95	Картометрический метод	0.10	—
311	545120.27	1417143.12	Картометрический метод	0.10	—
312	545069.19	1417143.24	Картометрический метод	0.10	—
313	545067.51	1417068.78	Картометрический метод	0.10	—
314	545067.00	1417046.43	Картометрический метод	0.10	—
315	545117.13	1417045.83	Картометрический метод	0.10	—
309	545119.01	1417067.61	Картометрический метод	0.10	—
316	545075.44	1416383.40	Картометрический метод	0.10	—
317	545082.41	1416660.60	Картометрический метод	0.10	—
318	545110.32	1416660.81	Картометрический метод	0.10	—
319	545109.81	1416735.18	Картометрический метод	0.10	—
320	545109.89	1416774.18	Картометрический метод	0.10	—
321	545109.93	1416813.93	Картометрический метод	0.10	—
322	545061.77	1416815.04	Картометрический метод	0.10	—
323	545059.95	1416734.85	Картометрический метод	0.10	—
324	545054.20	1416481.32	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
325	545054.07	1416462.12	Картометрический метод	0.10	—
326	545054.36	1416444.75	Картометрический метод	0.10	—
327	545056.38	1416421.86	Картометрический метод	0.10	—
328	545061.17	1416406.50	Картометрический метод	0.10	—
329	545067.84	1416393.81	Картометрический метод	0.10	—
316	545075.44	1416383.40	Картометрический метод	0.10	—
330	545120.79	1417169.79	Картометрический метод	0.10	—
331	545121.96	1417209.81	Картометрический метод	0.10	—
332	545122.22	1417247.70	Картометрический метод	0.10	—
333	545071.57	1417248.00	Картометрический метод	0.10	—
334	545069.82	1417170.96	Картометрический метод	0.10	—
330	545120.79	1417169.79	Картометрический метод	0.10	—
335	545122.53	1417276.08	Картометрический метод	0.10	—
336	545123.27	1417311.36	Картометрический метод	0.10	—
337	545124.74	1417353.24	Картометрический метод	0.10	—
338	545092.91	1417354.26	Картометрический метод	0.10	—
339	545085.68	1417354.05	Картометрический метод	0.10	—
340	545073.98	1417354.38	Картометрический метод	0.10	—
341	545072.20	1417276.08	Картометрический метод	0.10	—
335	545122.53	1417276.08	Картометрический метод	0.10	—
342	545125.43	1417377.96	Картометрический метод	0.10	—
343	545126.20	1417416.60	Картометрический метод	0.10	—
344	545127.65	1417455.42	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
345	545080.37	1417455.69	Картометрический метод	0.10	—
346	545080.06	1417443.51	Картометрический метод	0.10	—
347	545080.01	1417440.45	Картометрический метод	0.10	—
348	545077.25	1417432.71	Картометрический метод	0.10	—
349	545075.66	1417428.36	Картометрический метод	0.10	—
350	545074.55	1417379.13	Картометрический метод	0.10	—
342	545125.43	1417377.96	Картометрический метод	0.10	—
351	545128.20	1417480.05	Картометрический метод	0.10	—
352	545129.95	1417557.66	Картометрический метод	0.10	—
353	545082.81	1417559.61	Картометрический метод	0.10	—
354	545080.97	1417481.16	Картометрический метод	0.10	—
351	545128.20	1417480.05	Картометрический метод	0.10	—
355	545131.62	1417579.68	Картометрический метод	0.10	—
356	545131.95	1417618.17	Картометрический метод	0.10	—
357	545132.28	1417656.66	Картометрический метод	0.10	—
358	545085.11	1417657.80	Картометрический метод	0.10	—
359	545083.34	1417582.17	Картометрический метод	0.10	—
355	545131.62	1417579.68	Картометрический метод	0.10	—
360	545132.39	1417669.77	Картометрический метод	0.10	—
361	545134.74	1417731.24	Картометрический метод	0.10	—
362	545086.88	1417733.10	Картометрический метод	0.10	—
363	545085.42	1417670.88	Картометрический метод	0.10	—
360	545132.39	1417669.77	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
364	545053.73	1416946.44	Картометрический метод	0.10	—
365	545064.50	1417422.39	Картометрический метод	0.10	—
366	545043.98	1417423.26	Картометрический метод	0.10	—
367	545042.39	1417368.30	Картометрический метод	0.10	—
368	545041.79	1417353.45	Картометрический метод	0.10	—
369	544926.30	1417362.69	Картометрический метод	0.10	—
370	544923.63	1417306.08	Картометрический метод	0.10	—
371	544977.54	1417303.26	Картометрический метод	0.10	—
372	545006.22	1417302.39	Картометрический метод	0.10	—
373	545038.16	1417300.23	Картометрический метод	0.10	—
374	545033.94	1417203.78	Картометрический метод	0.10	—
375	545028.84	1417023.18	Картометрический метод	0.10	—
376	545028.35	1417007.91	Картометрический метод	0.10	—
377	545027.44	1416984.78	Картометрический метод	0.10	—
378	545026.22	1416946.23	Картометрический метод	0.10	—
364	545053.73	1416946.44	Картометрический метод	0.10	—
379	545046.93	1416646.23	Картометрический метод	0.10	—
380	545053.20	1416922.83	Картометрический метод	0.10	—
381	545037.17	1416922.77	Картометрический метод	0.10	—
382	545037.14	1416917.07	Картометрический метод	0.10	—
383	545037.00	1416890.67	Картометрический метод	0.10	—
384	545036.69	1416872.70	Картометрический метод	0.10	—
385	545033.09	1416776.46	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
386	545031.78	1416730.14	Картометрический метод	0.10	—
387	545031.42	1416713.85	Картометрический метод	0.10	—
388	545030.93	1416696.36	Картометрический метод	0.10	—
389	545029.52	1416646.89	Картометрический метод	0.10	—
379	545046.93	1416646.23	Картометрический метод	0.10	—
390	543898.62	1416856.35	Картометрический метод	0.10	—
391	543909.72	1416876.30	Картометрический метод	0.10	—
392	543918.45	1416916.77	Картометрический метод	0.10	—
393	543918.56	1416918.48	Картометрический метод	0.10	—
394	543912.06	1416918.66	Картометрический метод	0.10	—
395	543900.05	1416892.47	Картометрический метод	0.10	—
396	543882.51	1416883.02	Картометрический метод	0.10	—
397	543870.62	1416887.19	Картометрический метод	0.10	—
398	543871.01	1416916.86	Картометрический метод	0.10	—
399	543835.06	1416917.97	Картометрический метод	0.10	—
400	543835.98	1416865.38	Картометрический метод	0.10	—
401	543882.68	1416865.32	Картометрический метод	0.10	—
390	543898.62	1416856.35	Картометрический метод	0.10	—
402	543928.29	1416363.63	Картометрический метод	0.10	—
403	543932.70	1416841.02	Картометрический метод	0.10	—
404	543921.50	1416843.45	Картометрический метод	0.10	—
405	543916.34	1416181.68	Картометрический метод	0.10	—
406	543927.66	1416181.41	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
407	543928.23	1416356.61	Картометрический метод	0.10	—
402	543928.29	1416363.63	Картометрический метод	0.10	—
408	557565.77	1419361.68	Картометрический метод	0.10	—
409	557583.21	1419362.67	Картометрический метод	0.10	—
410	557647.02	1419362.67	Картометрический метод	0.10	—
411	557652.60	1419362.34	Картометрический метод	0.10	—
412	557652.68	1419403.35	Картометрический метод	0.10	—
413	557343.93	1419407.82	Картометрический метод	0.10	—
414	557343.93	1419361.68	Картометрический метод	0.10	—
415	557524.22	1419361.68	Картометрический метод	0.10	—
408	557565.77	1419361.68	Картометрический метод	0.10	—
416	557679.47	1419048.24	Картометрический метод	0.10	—
417	557690.70	1419466.65	Картометрический метод	0.10	—
418	557667.93	1419466.80	Картометрический метод	0.10	—
419	557668.19	1419048.42	Картометрический метод	0.10	—
416	557679.47	1419048.24	Картометрический метод	0.10	—
420	550506.38	1416355.74	Картометрический метод	0.10	—
421	550506.27	1416365.40	Картометрический метод	0.10	—
422	550378.40	1416370.89	Картометрический метод	0.10	—
423	550377.80	1416357.30	Картометрический метод	0.10	—
424	550418.01	1416356.46	Картометрический метод	0.10	—
420	550506.38	1416355.74	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
425	556964.20	1419628.86	Картометрический метод	0.10	—
426	556971.82	1419643.50	Картометрический метод	0.10	—
427	556973.60	1419647.25	Картометрический метод	0.10	—
428	556975.04	1419651.15	Картометрический метод	0.10	—
429	556976.16	1419655.17	Картометрический метод	0.10	—
430	556976.88	1419659.25	Картометрический метод	0.10	—
431	556977.31	1419663.39	Картометрический метод	0.10	—
432	556977.48	1419667.56	Картометрический метод	0.10	—
433	556976.99	1419693.39	Картометрический метод	0.10	—
434	556976.72	1419697.77	Картометрический метод	0.10	—
435	556976.06	1419702.09	Картометрический метод	0.10	—
436	556975.04	1419706.35	Картометрический метод	0.10	—
437	556973.63	1419710.49	Картометрический метод	0.10	—
438	556971.87	1419714.48	Картометрический метод	0.10	—
439	556969.77	1419718.32	Картометрический метод	0.10	—
440	556967.36	1419721.98	Картометрический метод	0.10	—
441	556964.61	1419725.40	Картометрический метод	0.10	—
442	556961.58	1419728.55	Картометрический метод	0.10	—
443	556958.30	1419731.43	Картометрический метод	0.10	—
444	556954.76	1419734.01	Картометрический метод	0.10	—
445	556951.02	1419736.29	Картометрический метод	0.10	—
446	556947.09	1419738.21	Картометрический метод	0.10	—
447	556943.01	1419739.80	Картометрический метод	0.10	—
448	556938.81	1419741.03	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
449	556934.52	1419741.87	Картометрический метод	0.10	—
450	556930.16	1419742.35	Картометрический метод	0.10	—
451	556877.87	1419745.65	Картометрический метод	0.10	—
452	556873.59	1419745.74	Картометрический метод	0.10	—
453	556869.31	1419745.47	Картометрический метод	0.10	—
454	556865.09	1419744.81	Картометрический метод	0.10	—
455	556860.92	1419743.82	Картометрический метод	0.10	—
456	556856.85	1419742.44	Картометрический метод	0.10	—
457	556852.92	1419740.76	Картометрический метод	0.10	—
458	556849.16	1419738.72	Картометрический метод	0.10	—
459	556845.57	1419736.38	Картометрический метод	0.10	—
460	556842.21	1419733.74	Картометрический метод	0.10	—
461	556839.07	1419730.83	Картометрический метод	0.10	—
462	556836.19	1419727.65	Картометрический метод	0.10	—
463	556833.62	1419724.23	Картометрический метод	0.10	—
464	556831.34	1419720.63	Картометрический метод	0.10	—
465	556829.36	1419716.82	Картометрический метод	0.10	—
466	556827.74	1419712.86	Картометрический метод	0.10	—
467	556826.44	1419708.78	Картометрический метод	0.10	—
468	556825.50	1419704.61	Картометрический метод	0.10	—
469	556824.92	1419700.35	Картометрический метод	0.10	—
470	556822.76	1419677.01	Картометрический метод	0.10	—
471	556822.55	1419672.75	Картометрический метод	0.10	—
472	556822.69	1419668.52	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
473	556823.20	1419664.32	Картометрический метод	0.10	—
474	556824.07	1419660.18	Картометрический метод	0.10	—
475	556825.28	1419656.10	Картометрический метод	0.10	—
476	556826.84	1419652.17	Картометрический метод	0.10	—
477	556828.71	1419648.36	Картометрический метод	0.10	—
478	556830.90	1419644.73	Картометрический метод	0.10	—
479	556833.39	1419641.31	Картометрический метод	0.10	—
480	556836.17	1419638.10	Картометрический метод	0.10	—
425	556964.20	1419628.86	Картометрический метод	0.10	—
481	556915.14	1419642.90	Картометрический метод	0.10	—
482	556927.49	1419666.60	Картометрический метод	0.10	—
483	556927.01	1419692.43	Картометрический метод	0.10	—
484	556874.72	1419695.76	Картометрический метод	0.10	—
485	556872.56	1419672.39	Картометрический метод	0.10	—
486	556896.63	1419647.67	Картометрический метод	0.10	—
481	556915.14	1419642.90	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

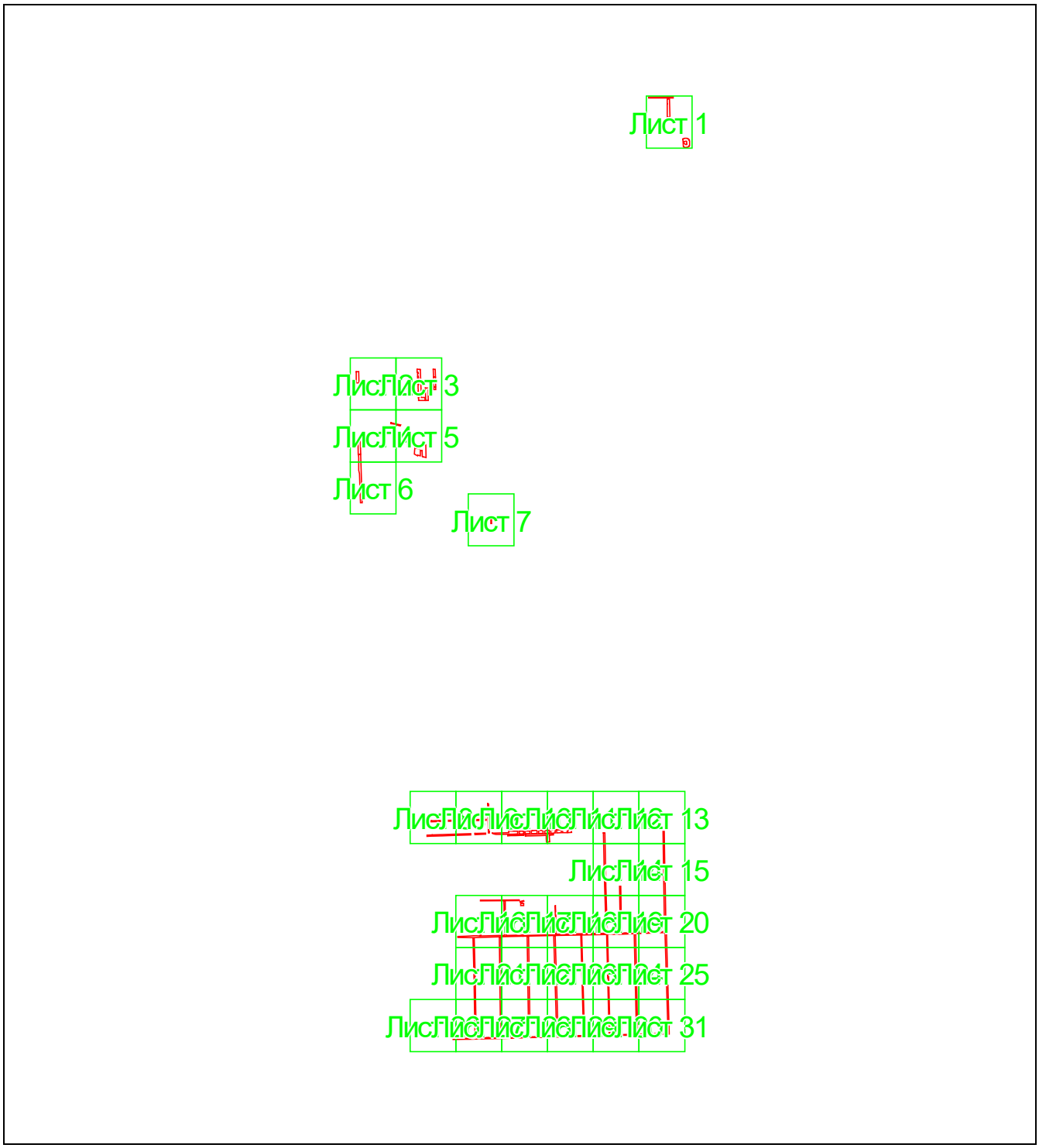
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 100000

Используемые условные знаки и обозначения:

– область выносного листа,

23 – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

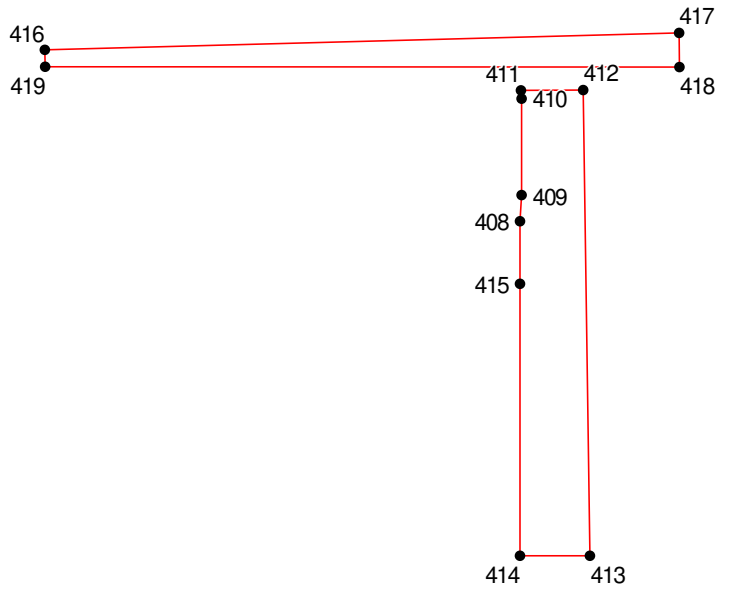
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

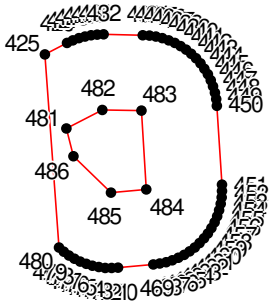
граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №1





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

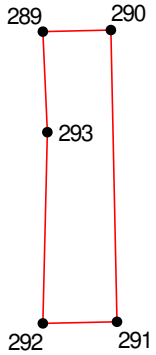
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

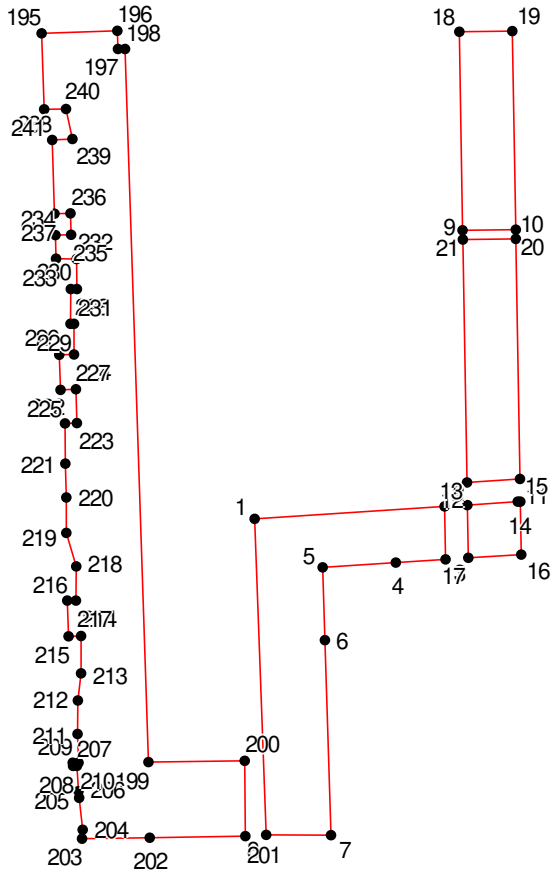
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

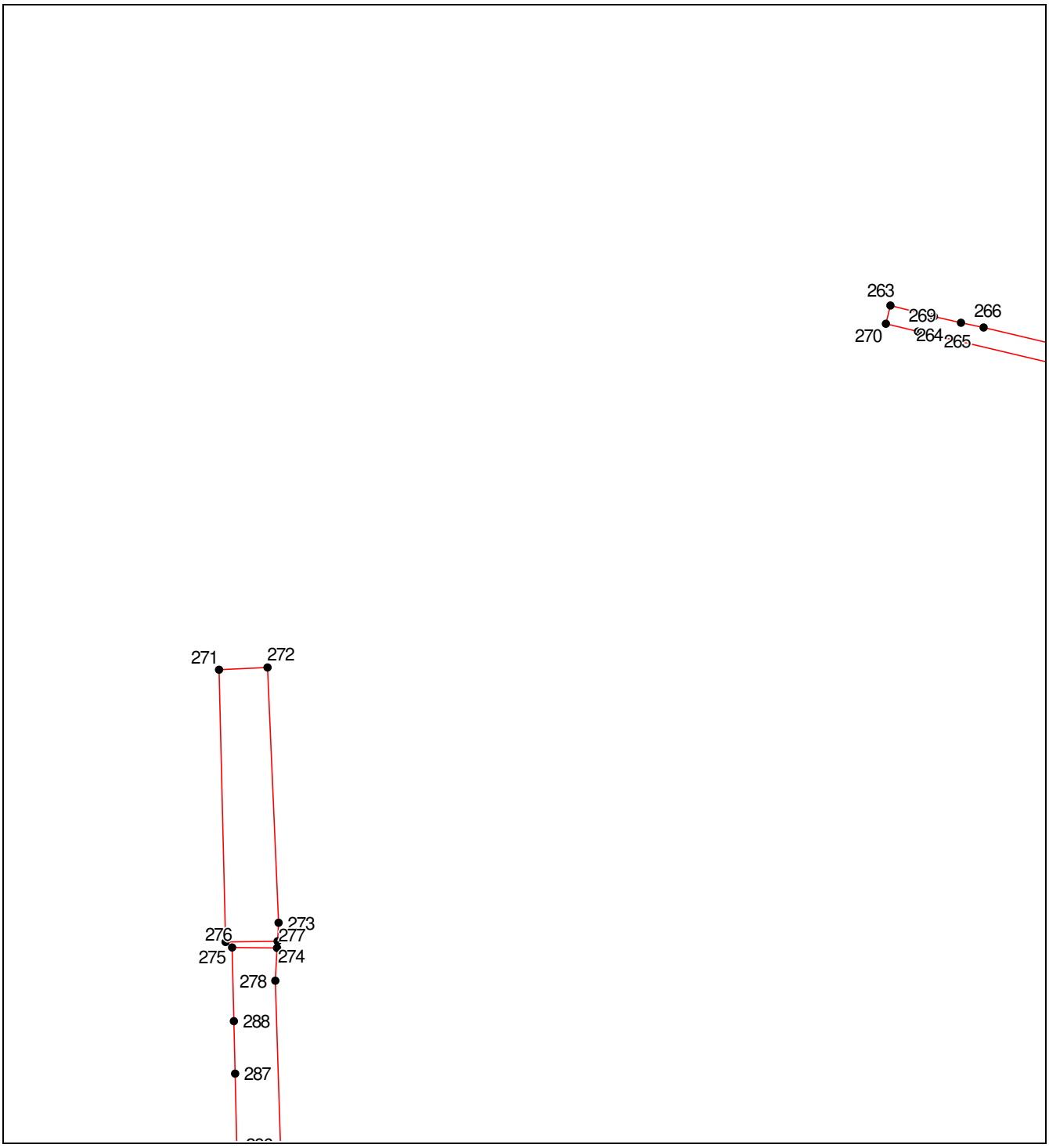
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

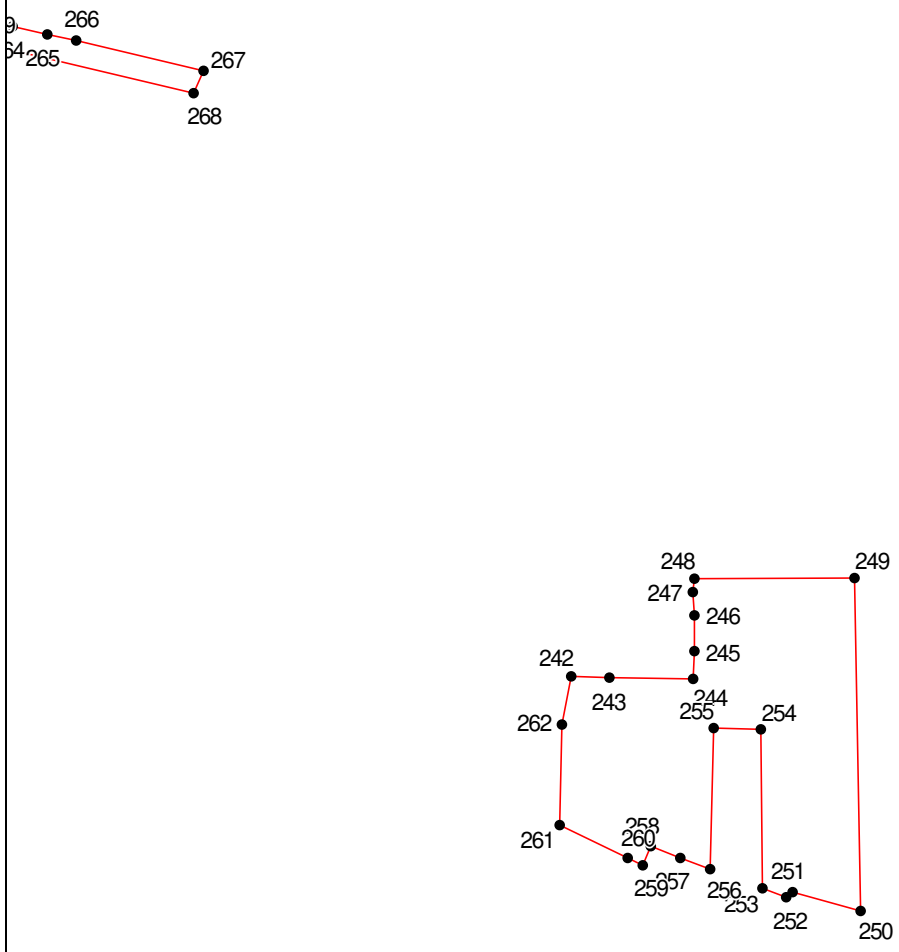
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №5



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

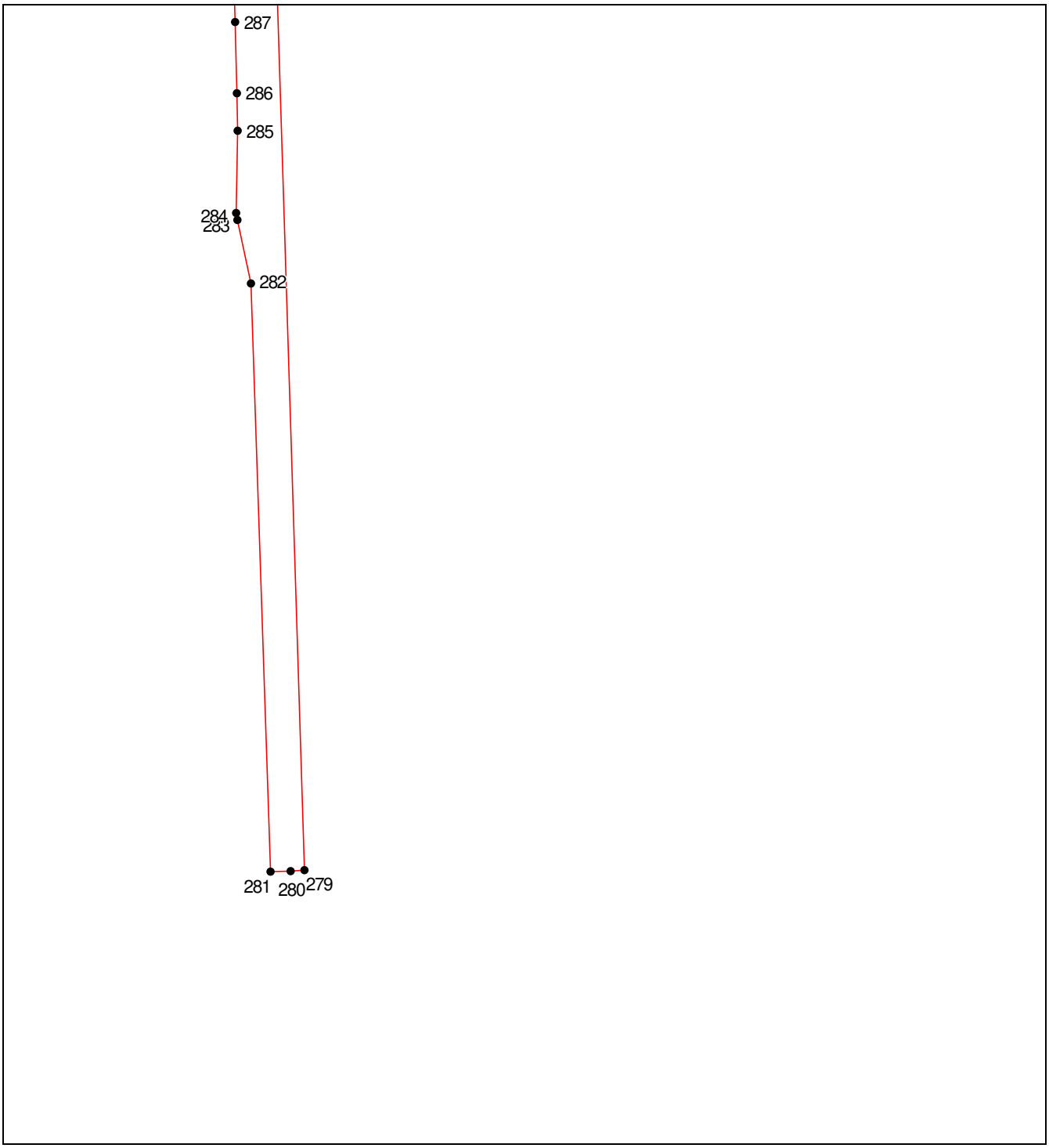
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №6



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

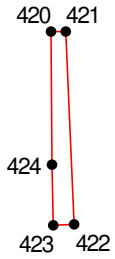
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №7



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

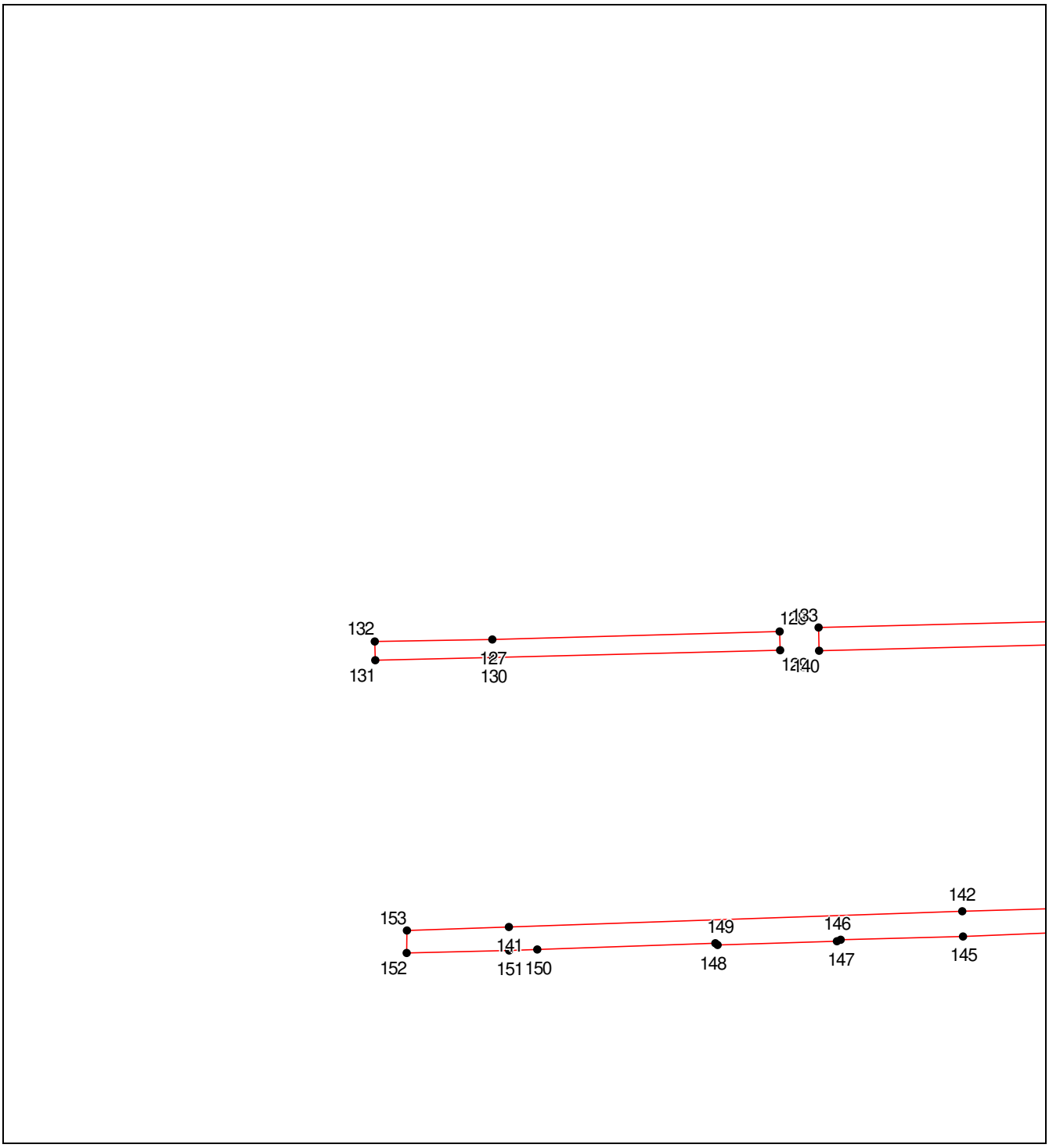
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №8



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

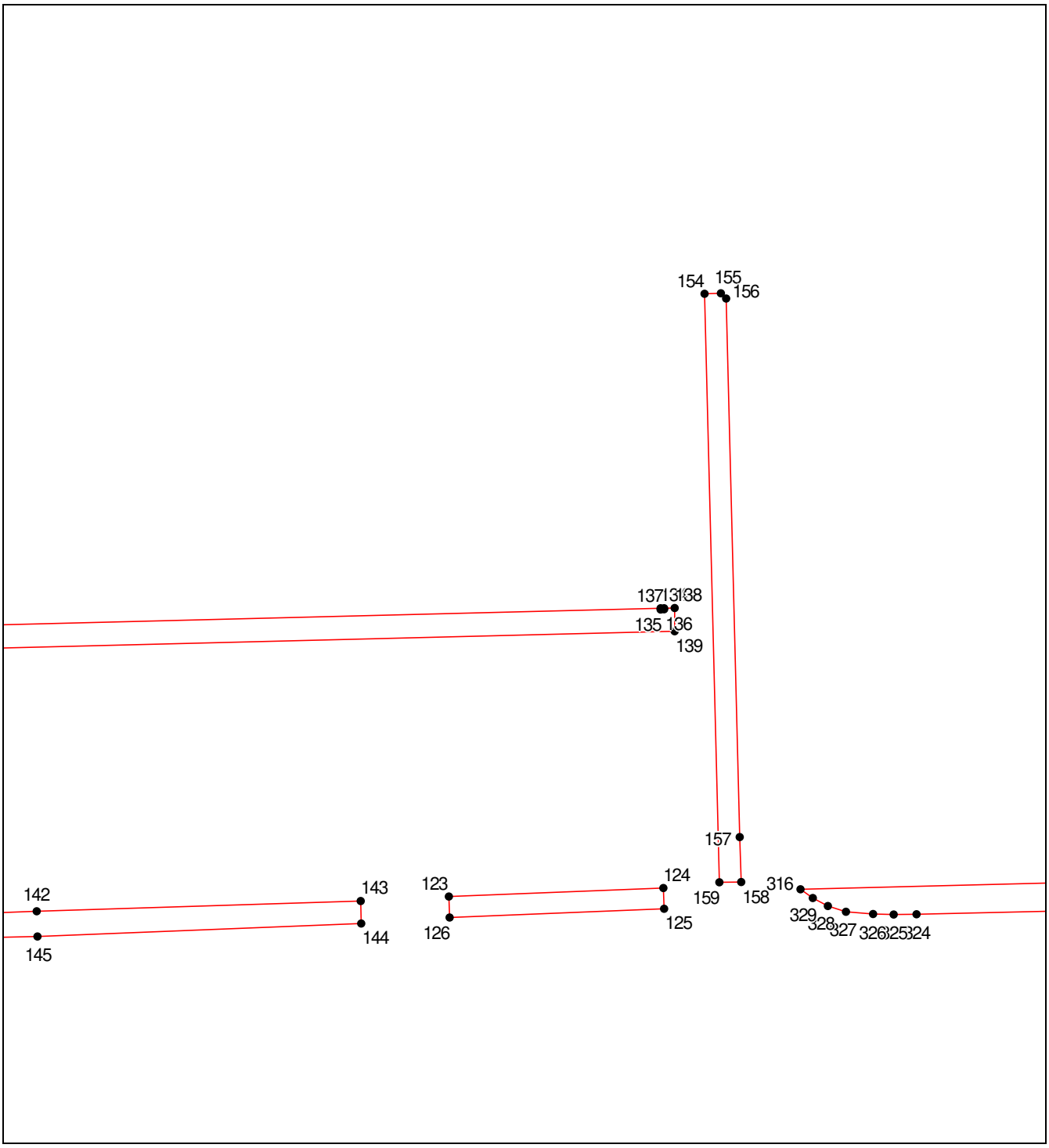
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №9



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

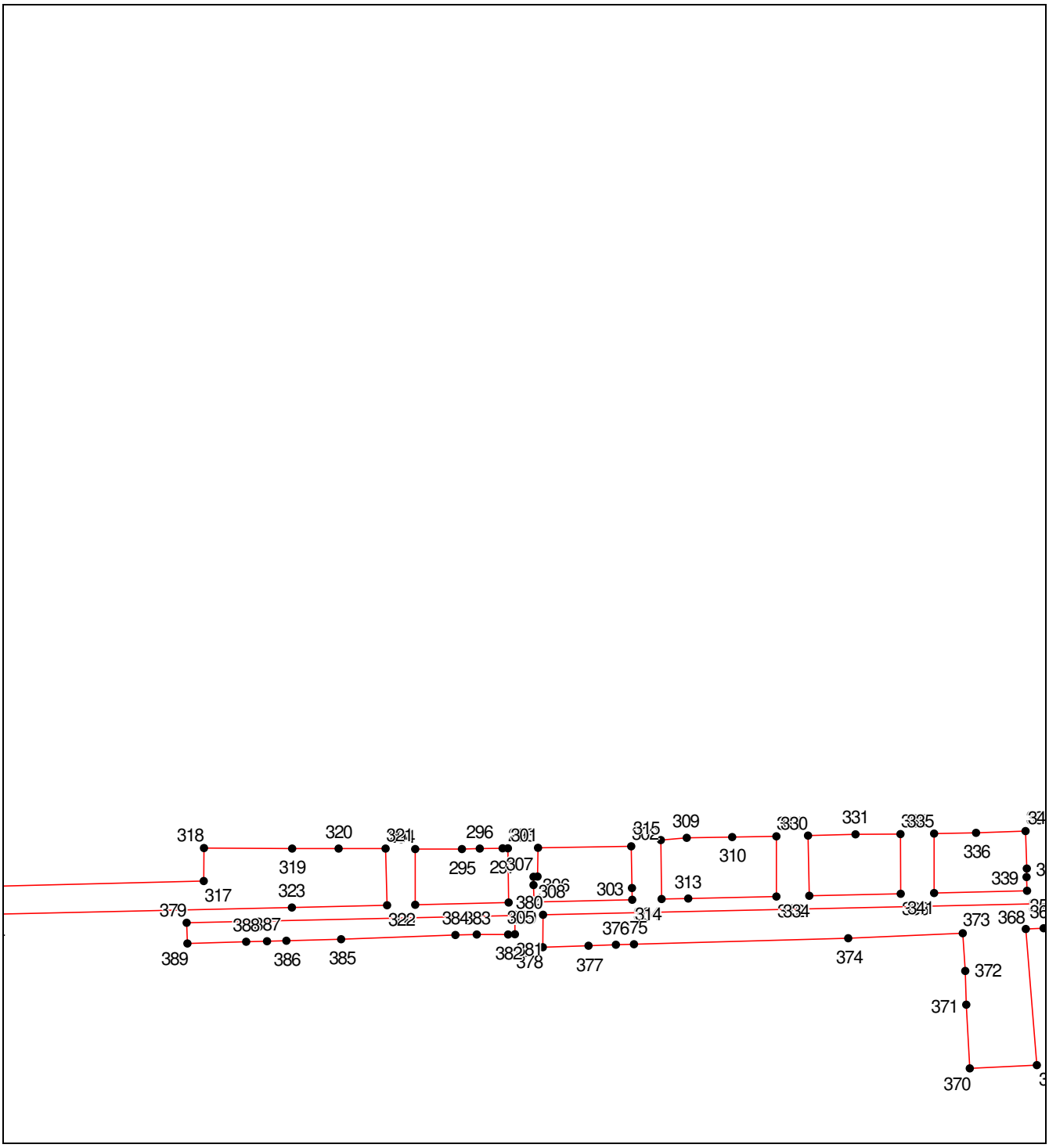
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №10



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

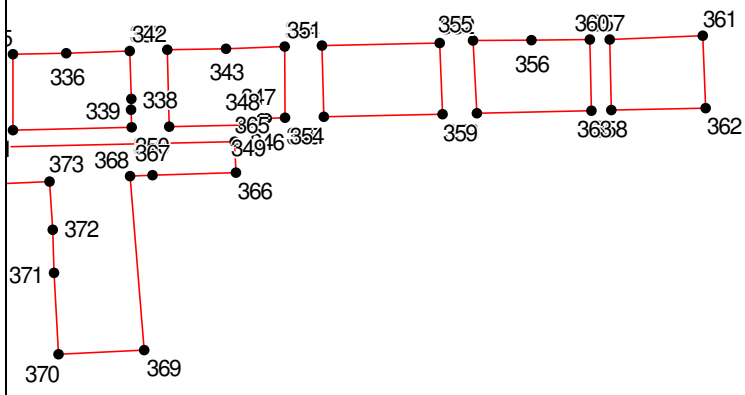
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №11



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

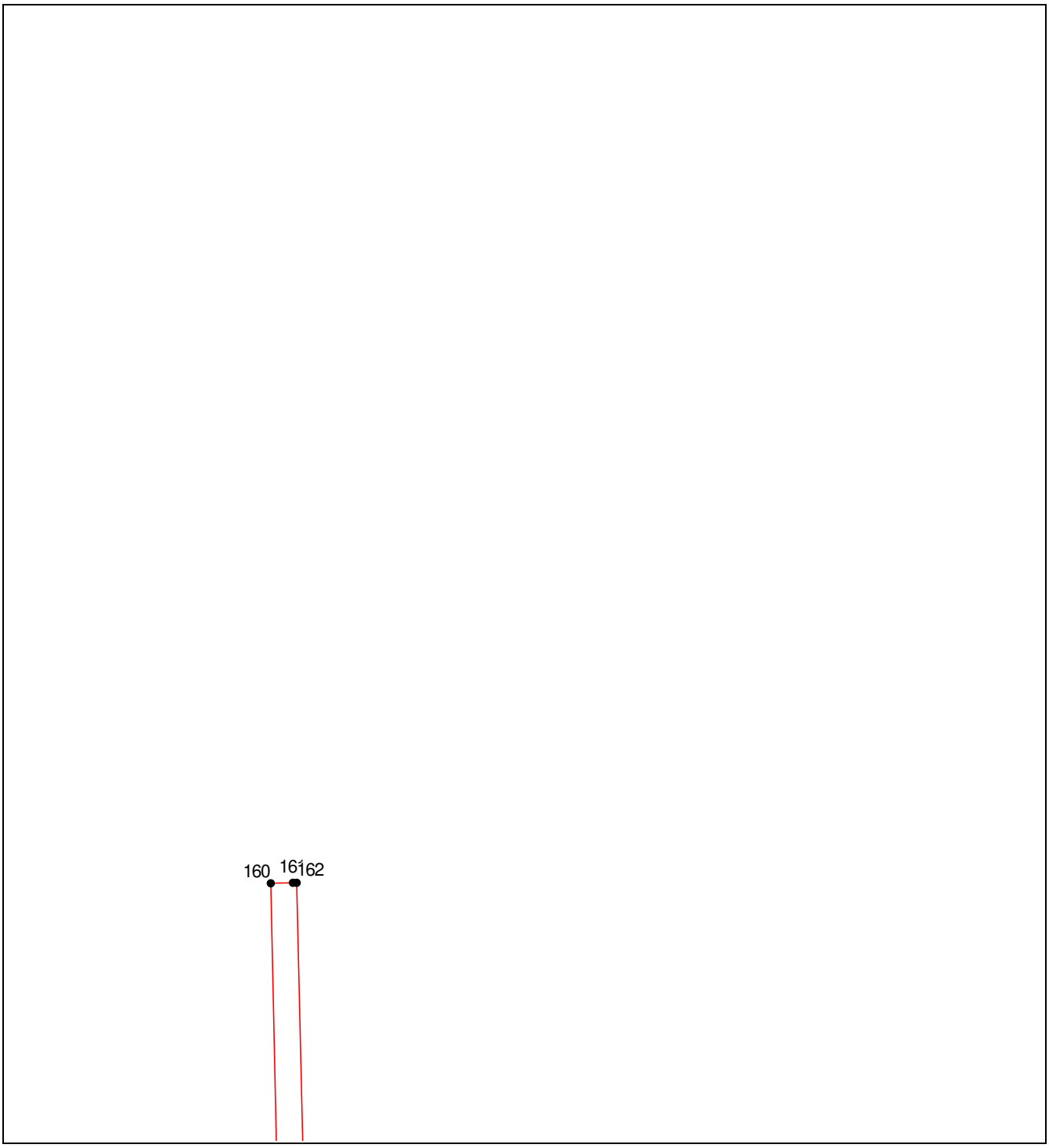
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №12



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

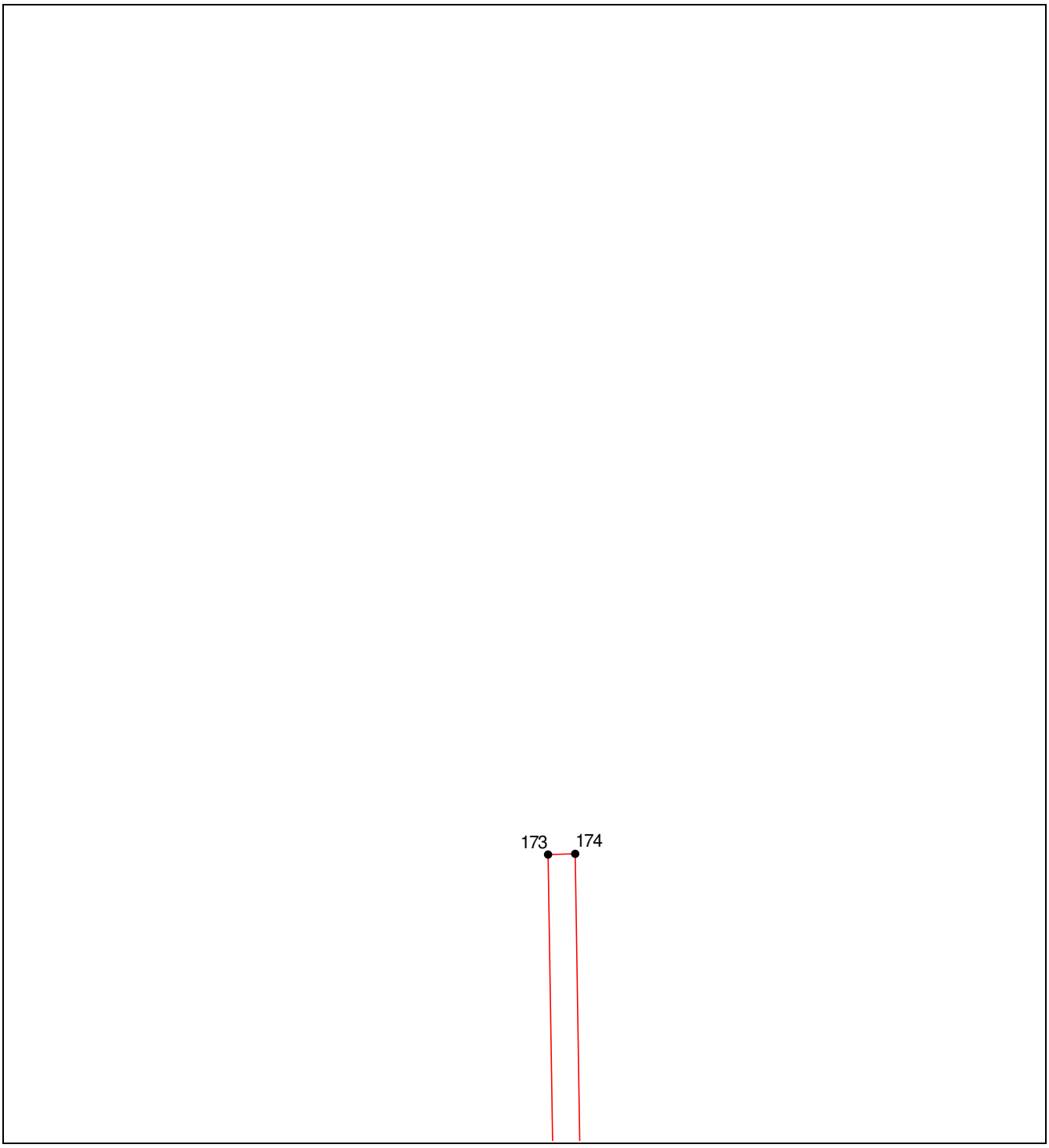
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №13



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

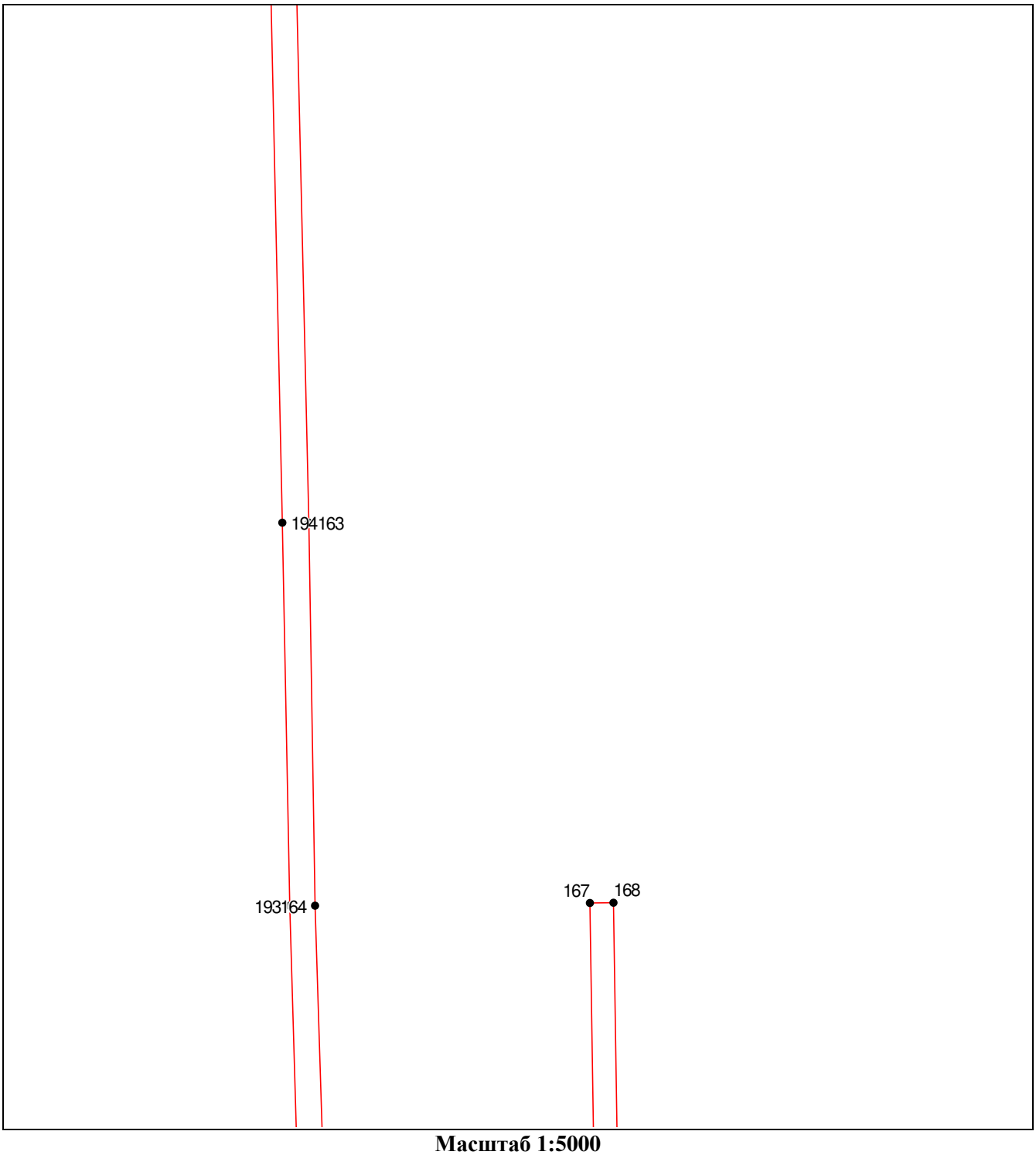
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №14



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

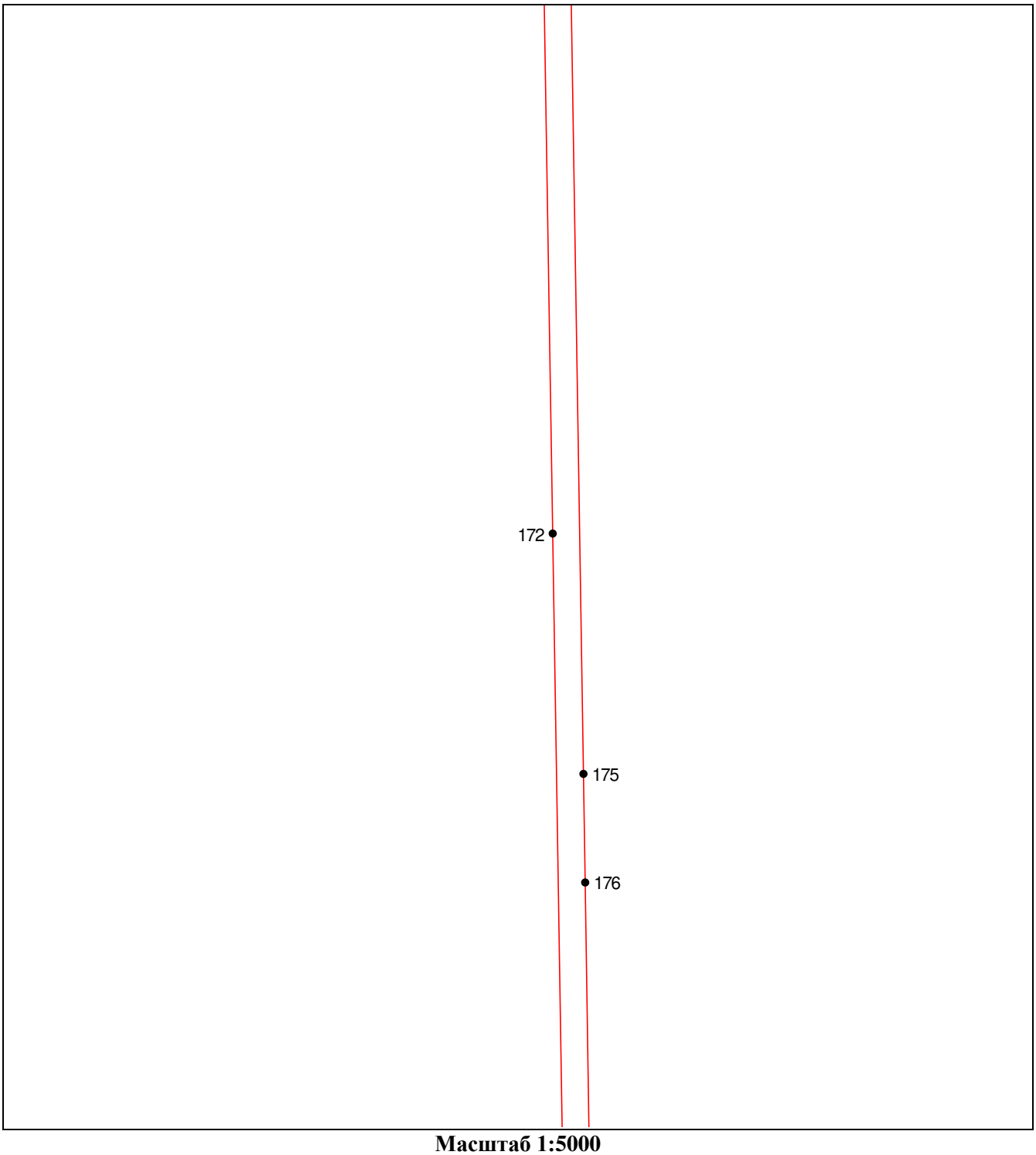
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №15



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

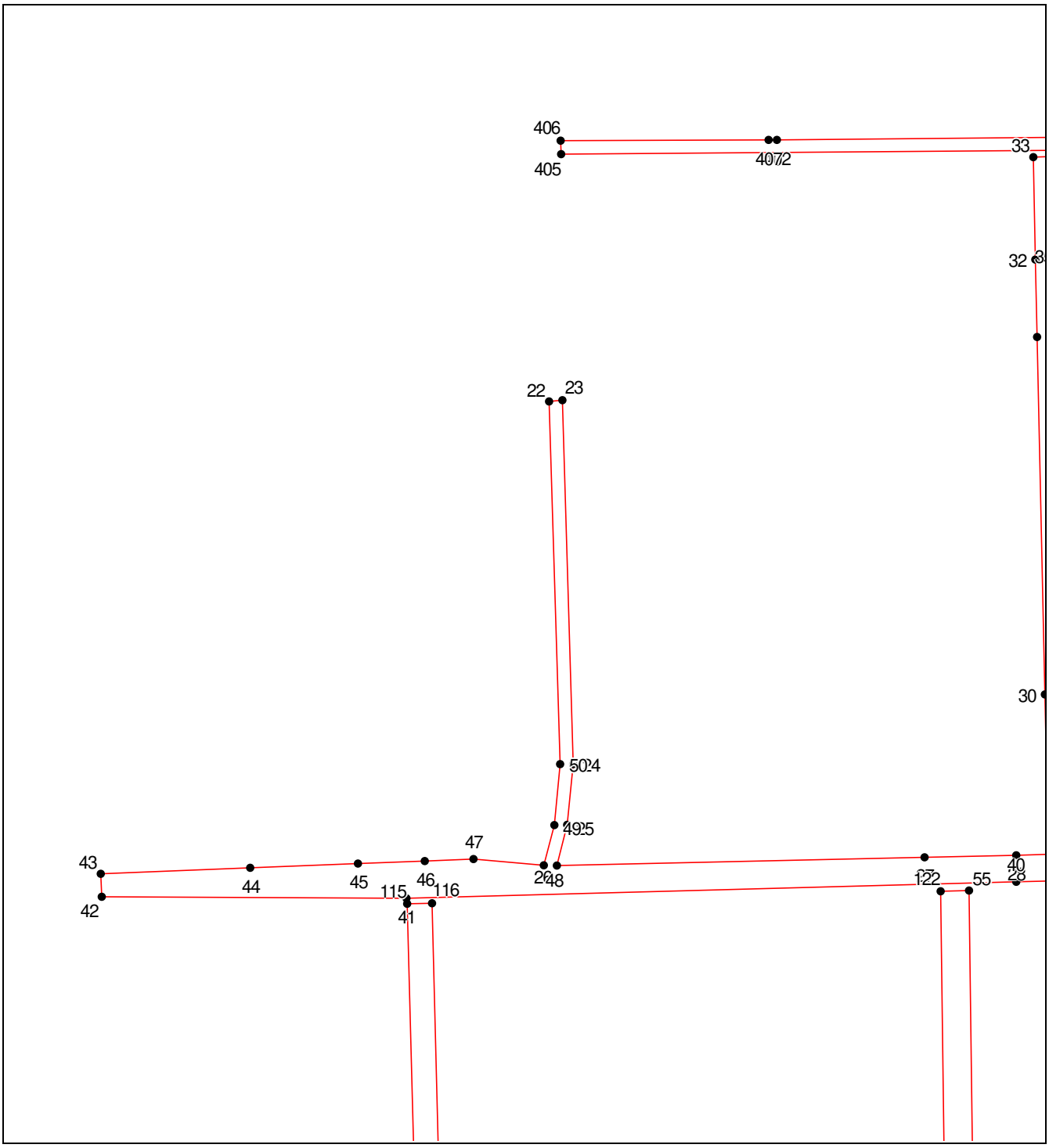
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №16



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

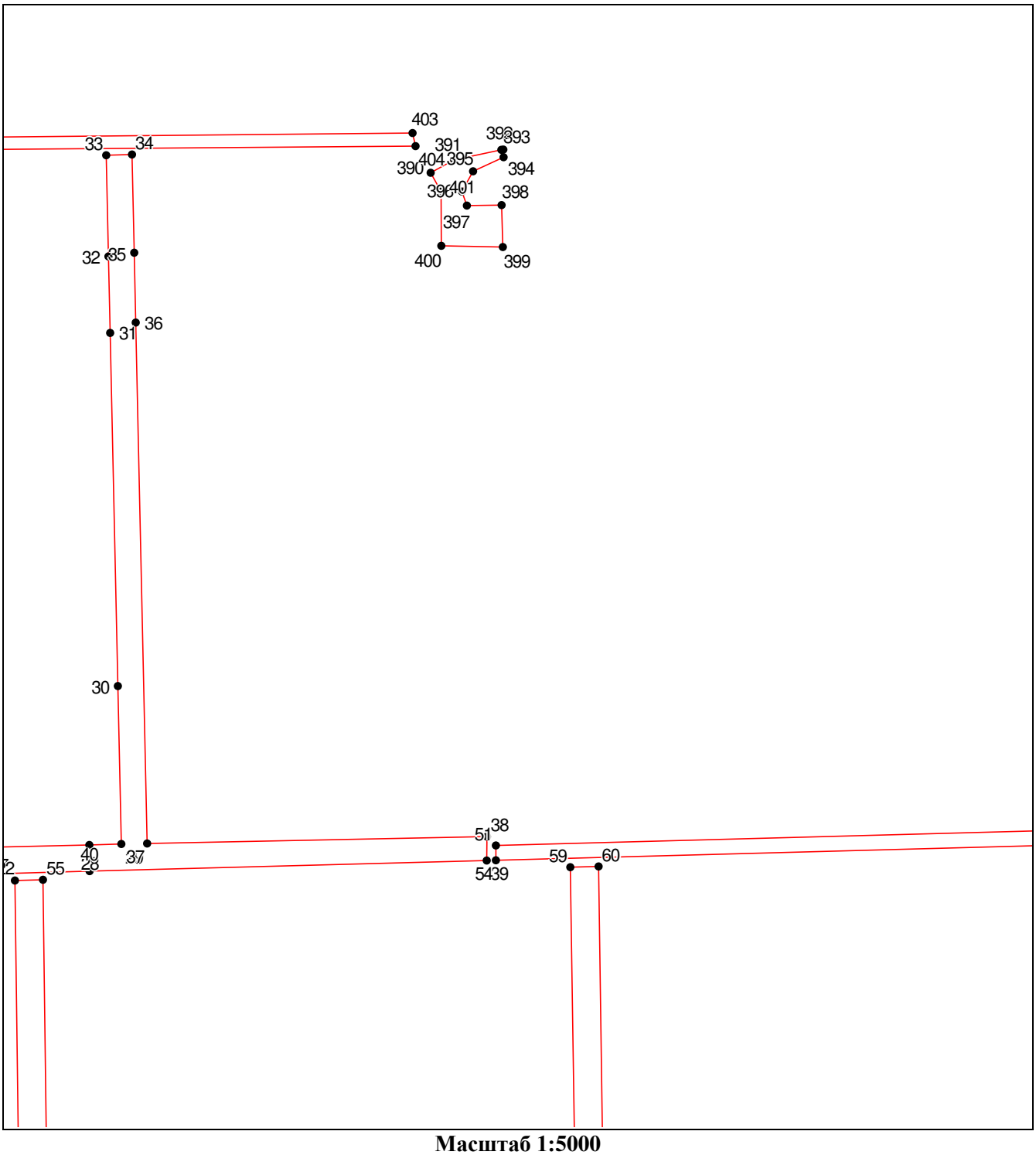
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №17



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

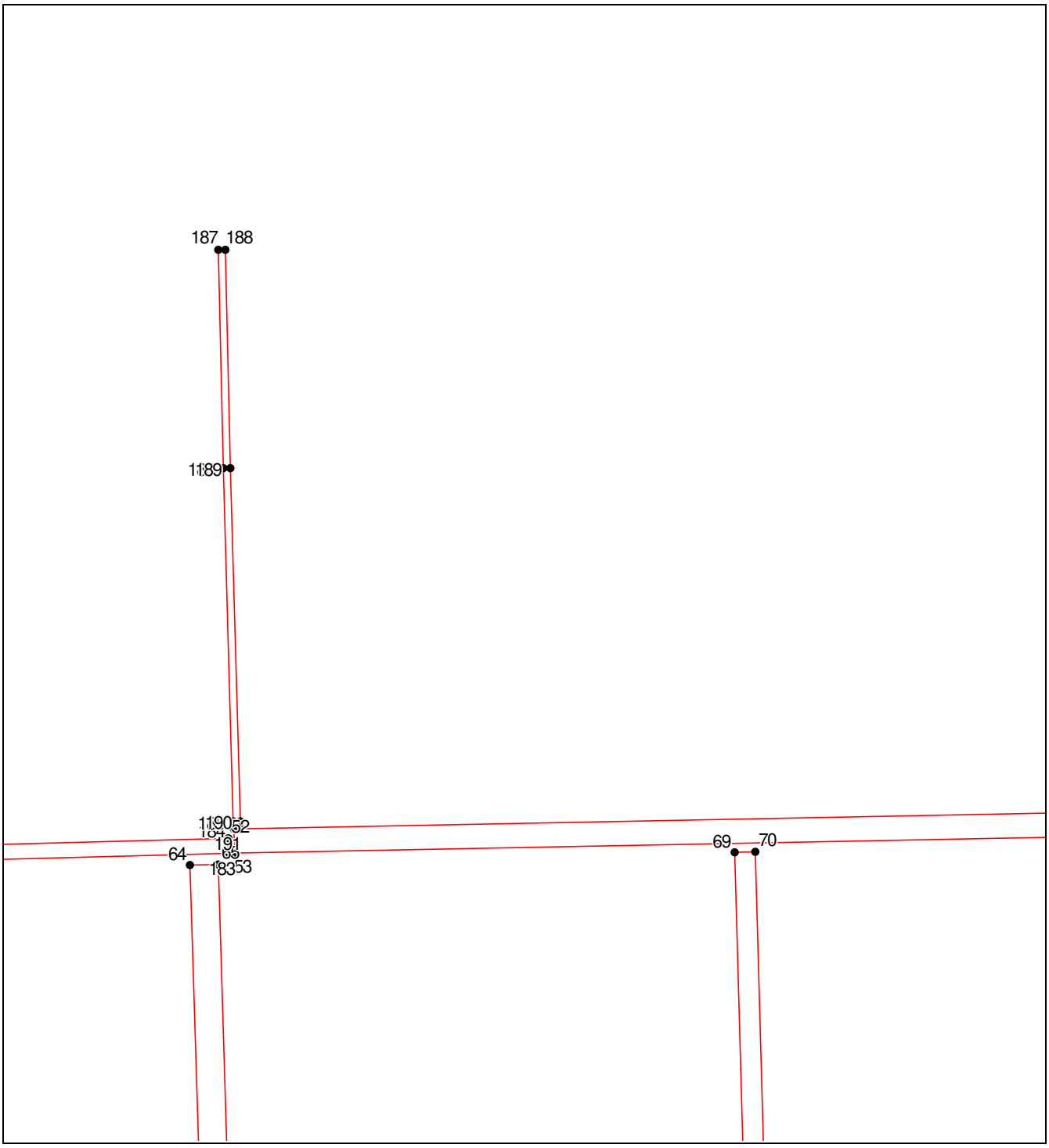
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №18



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

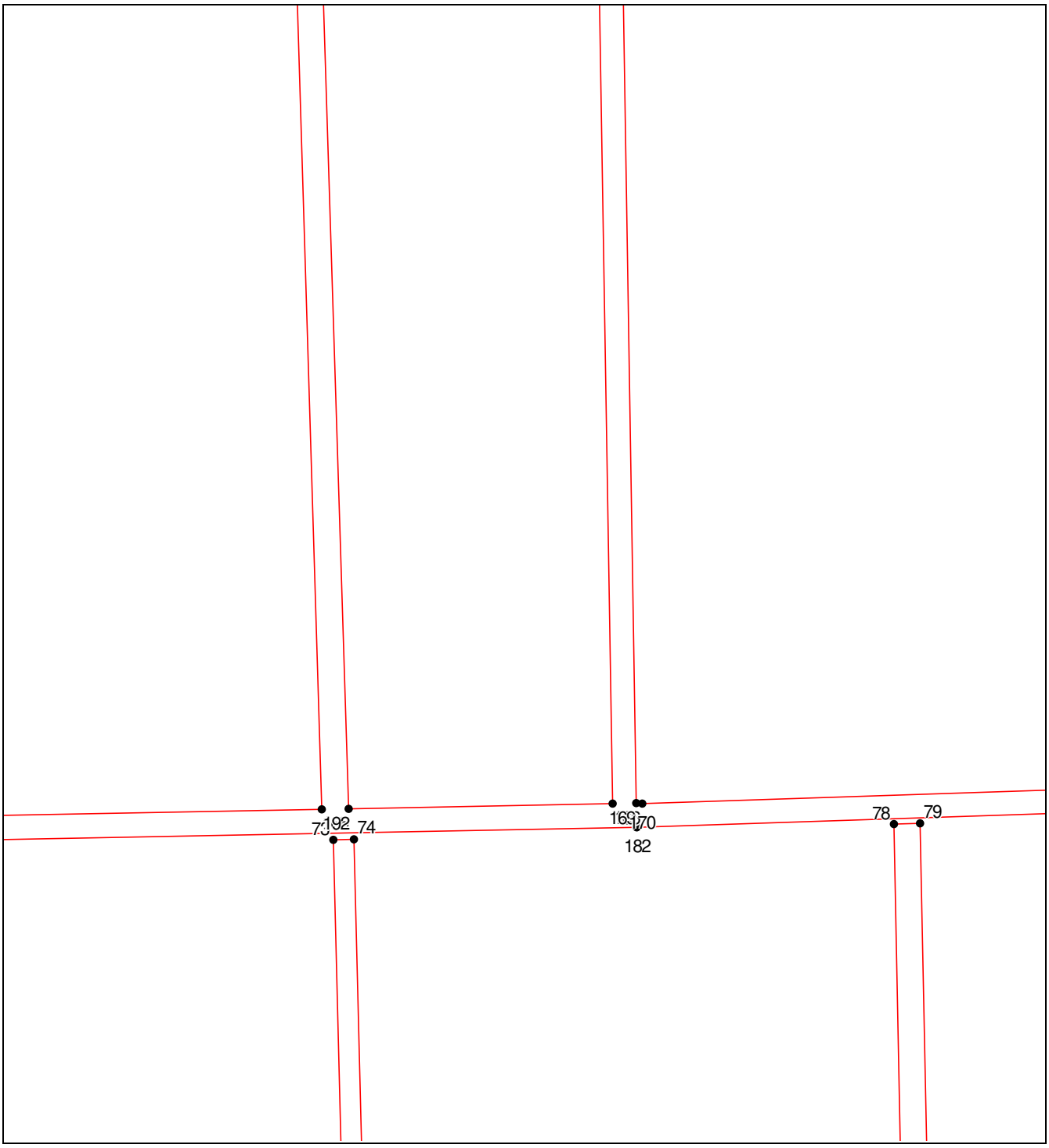
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №19



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

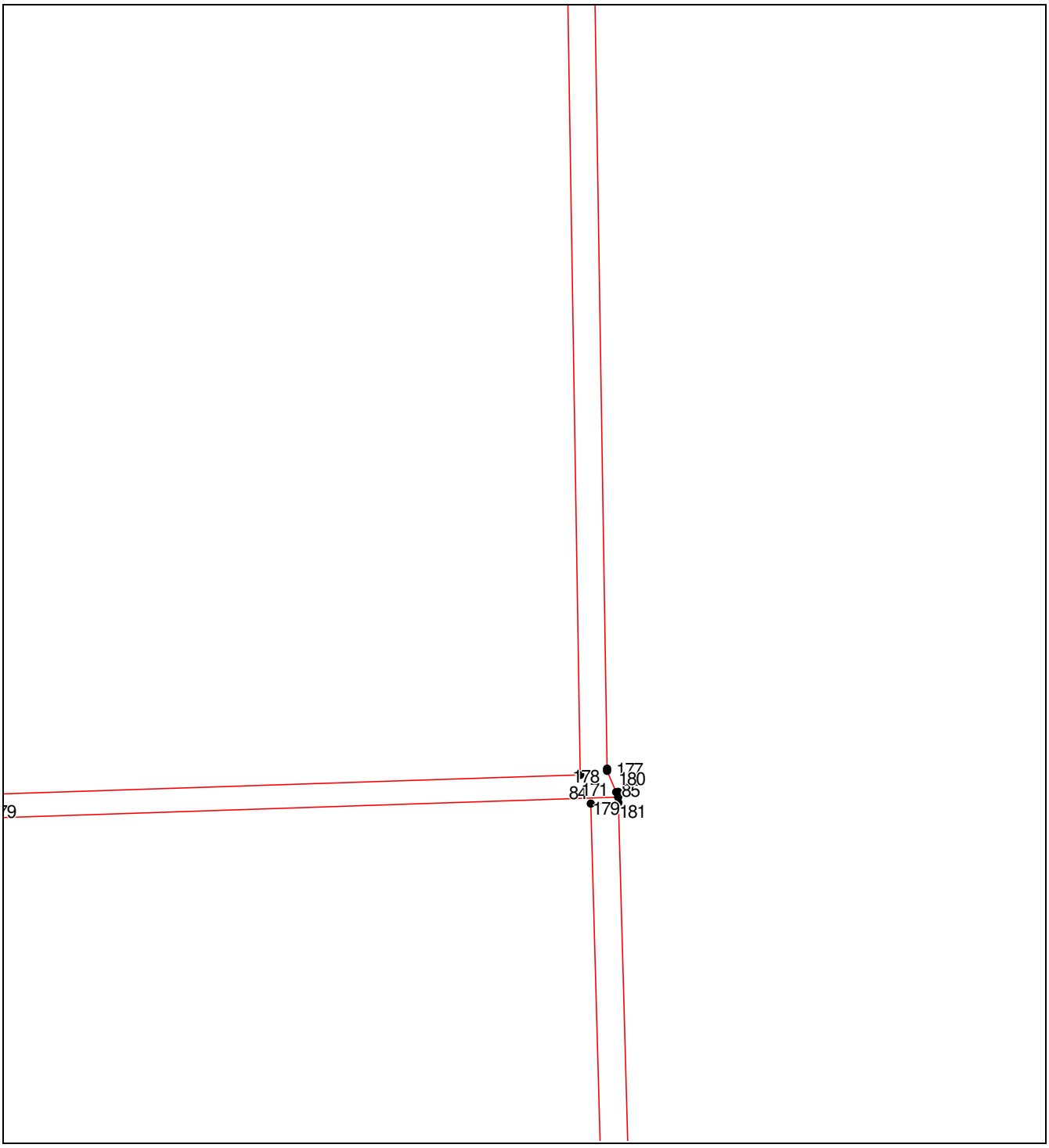
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №20



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

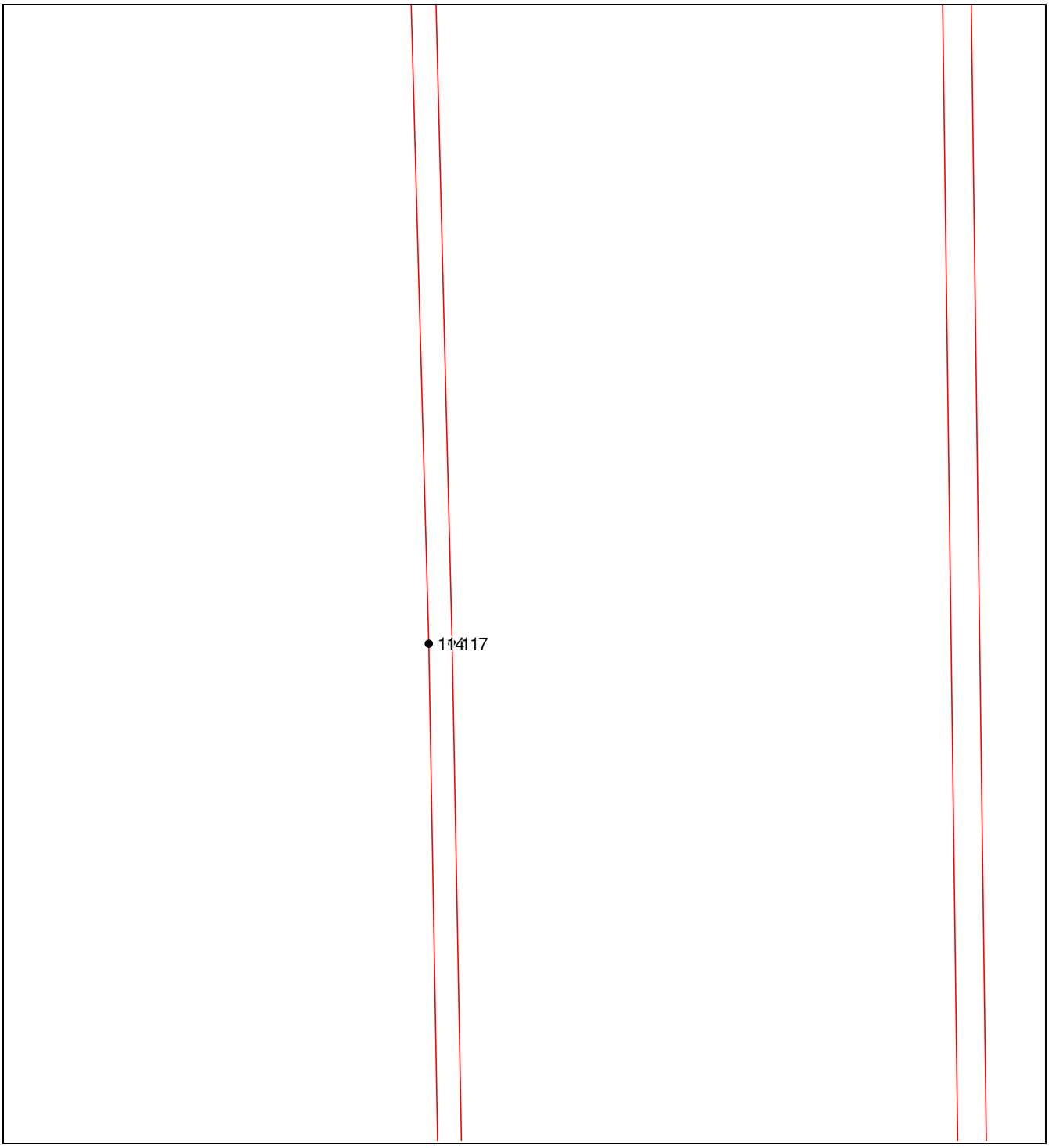
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №21



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

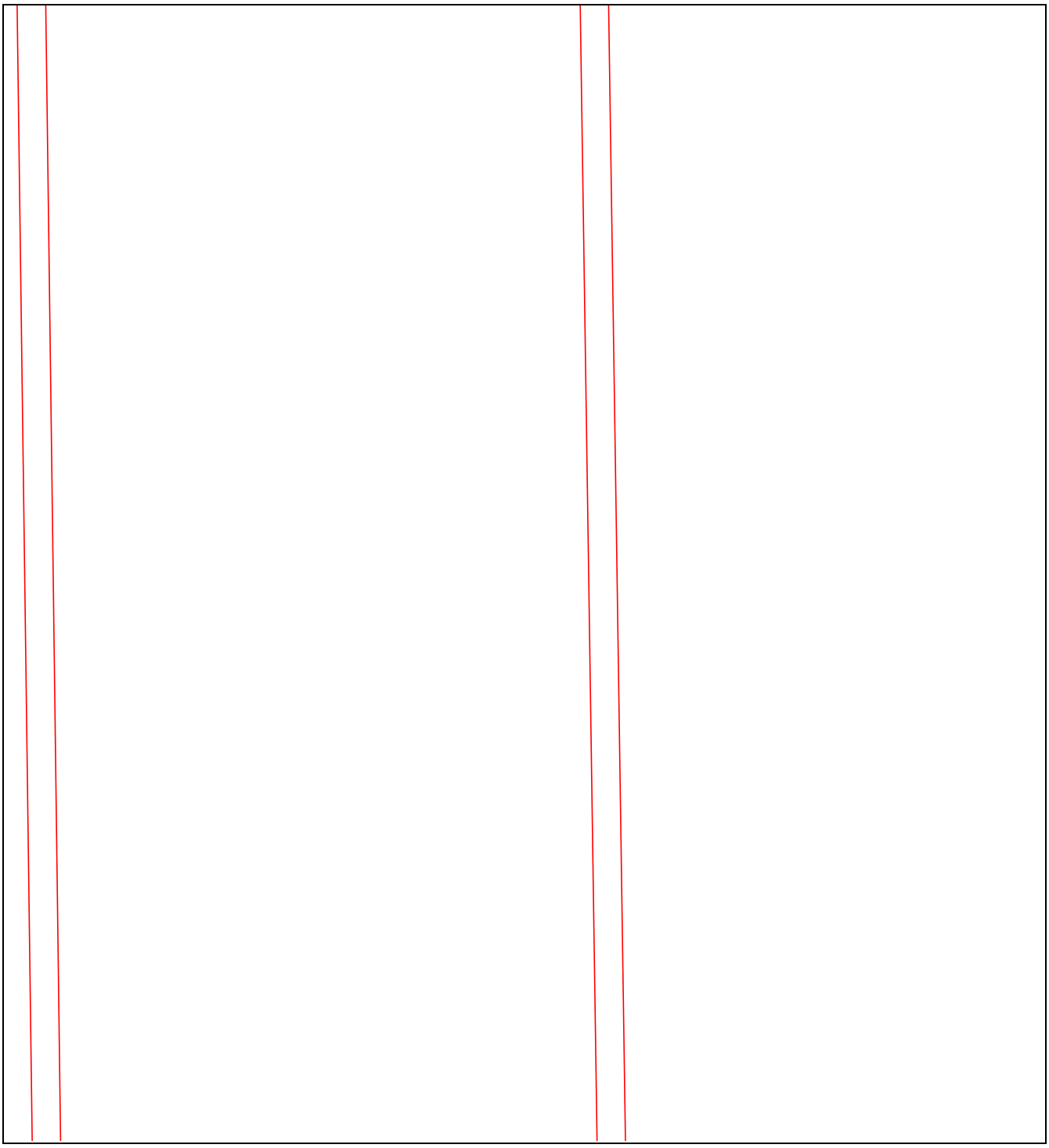
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №22



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

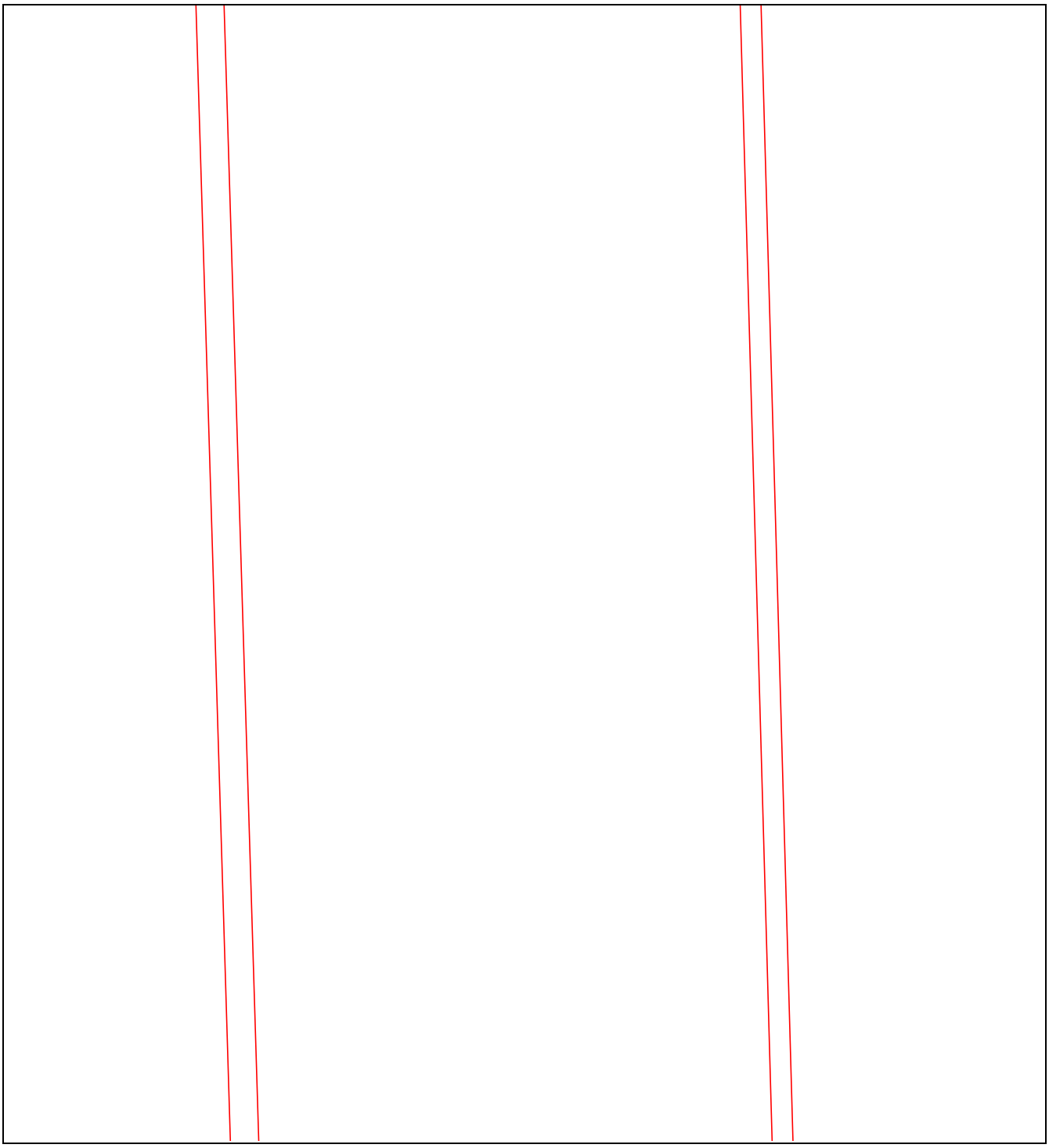
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №23



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

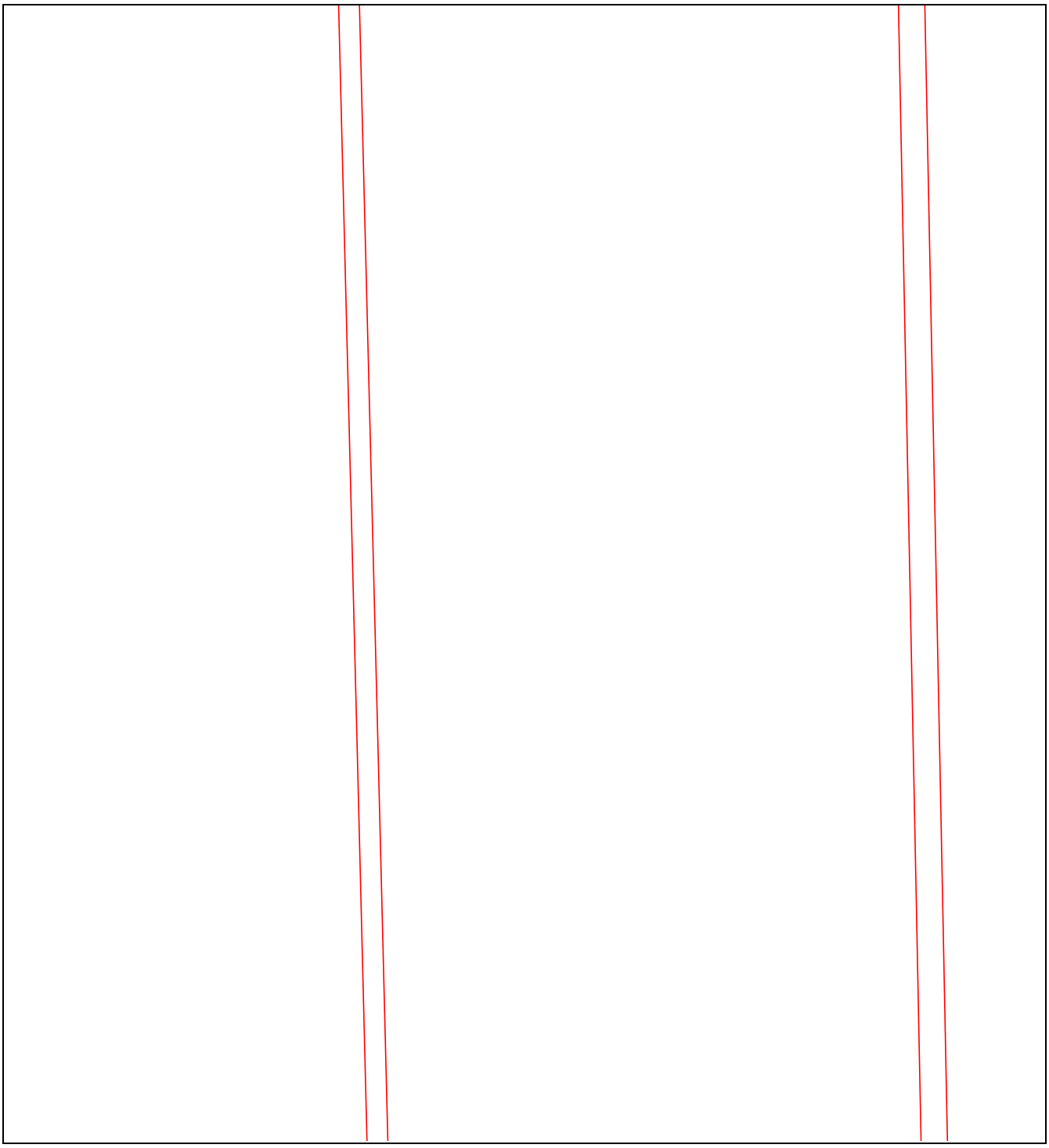
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №24



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

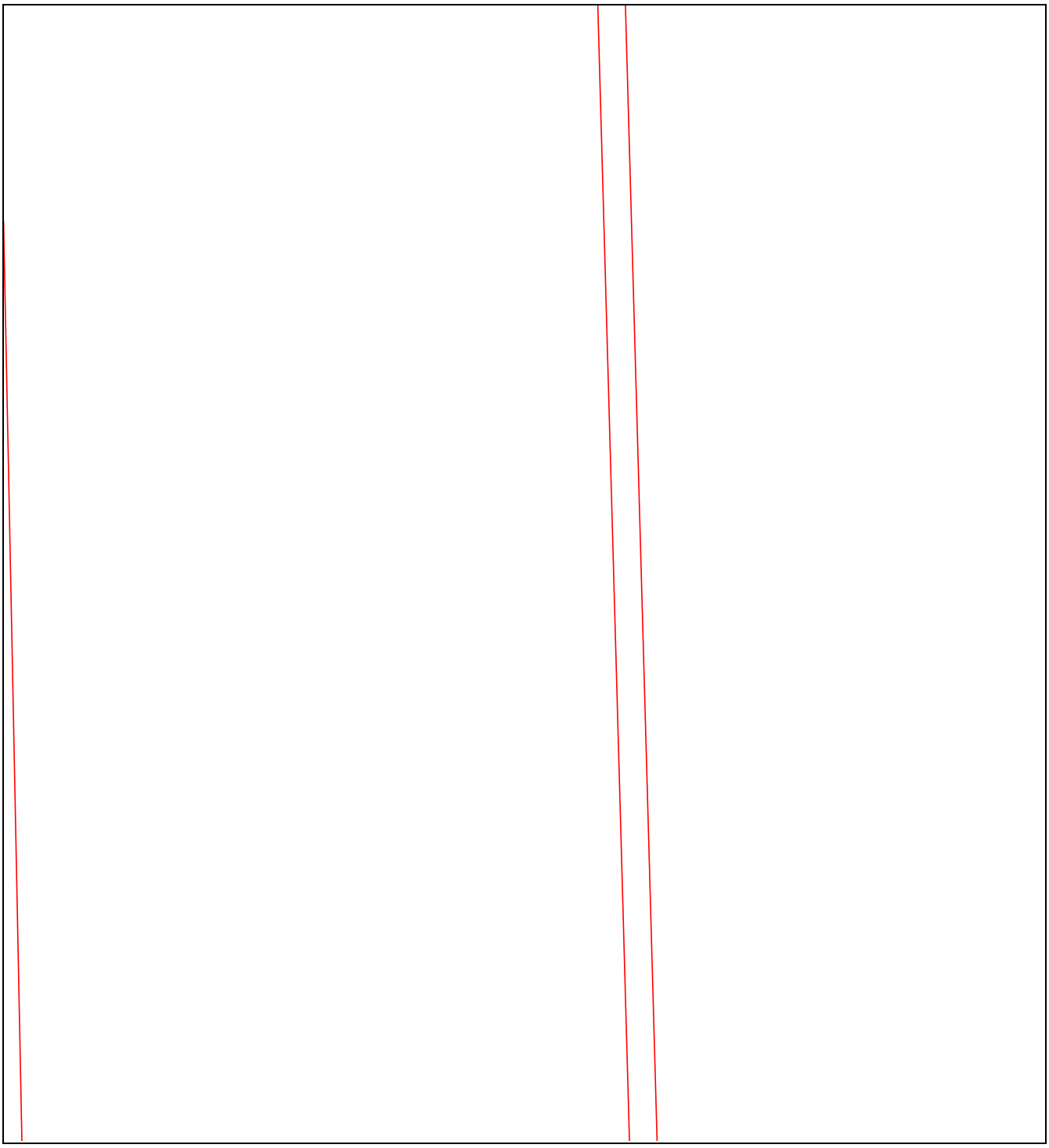
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №25



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

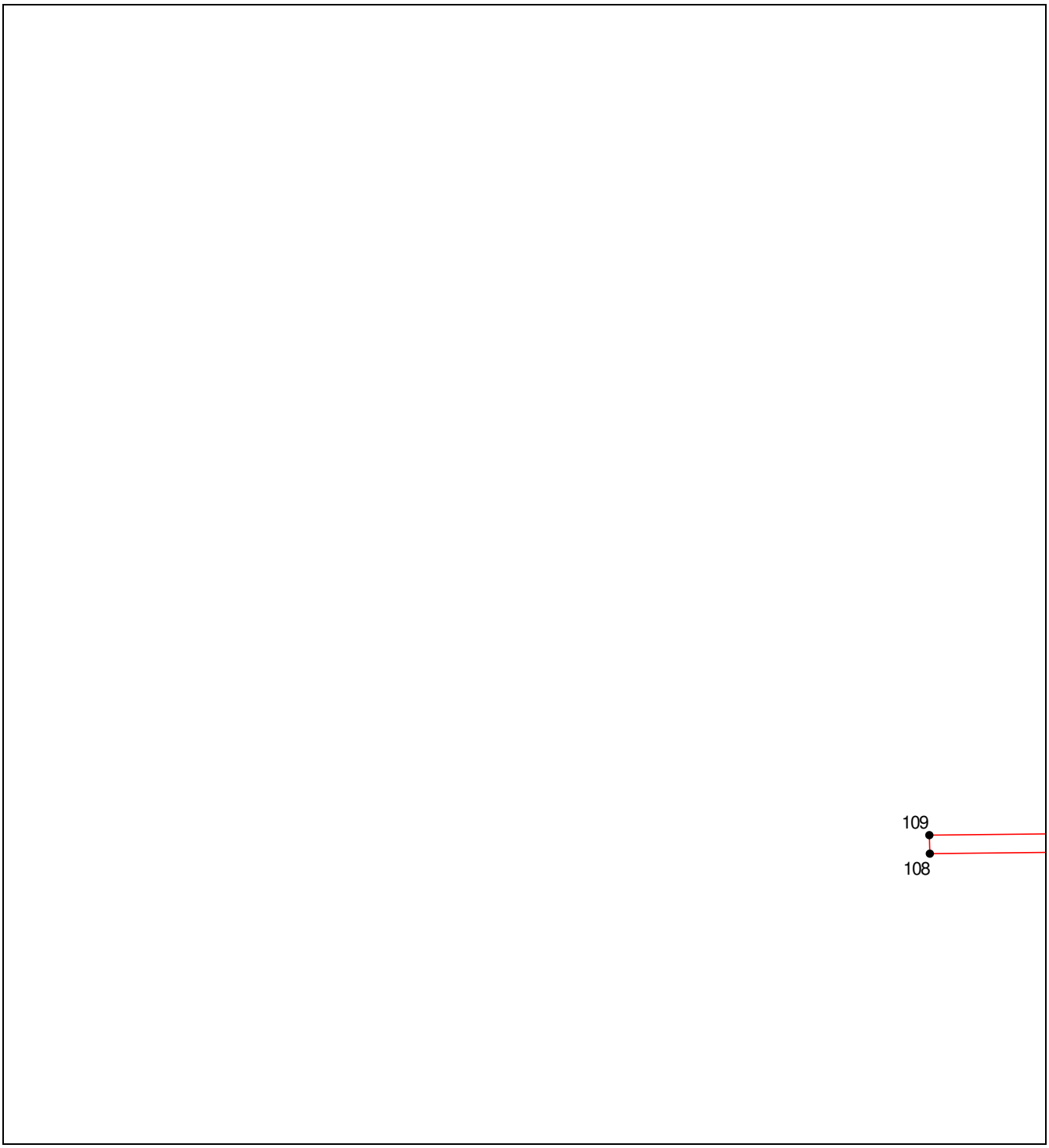
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №26



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

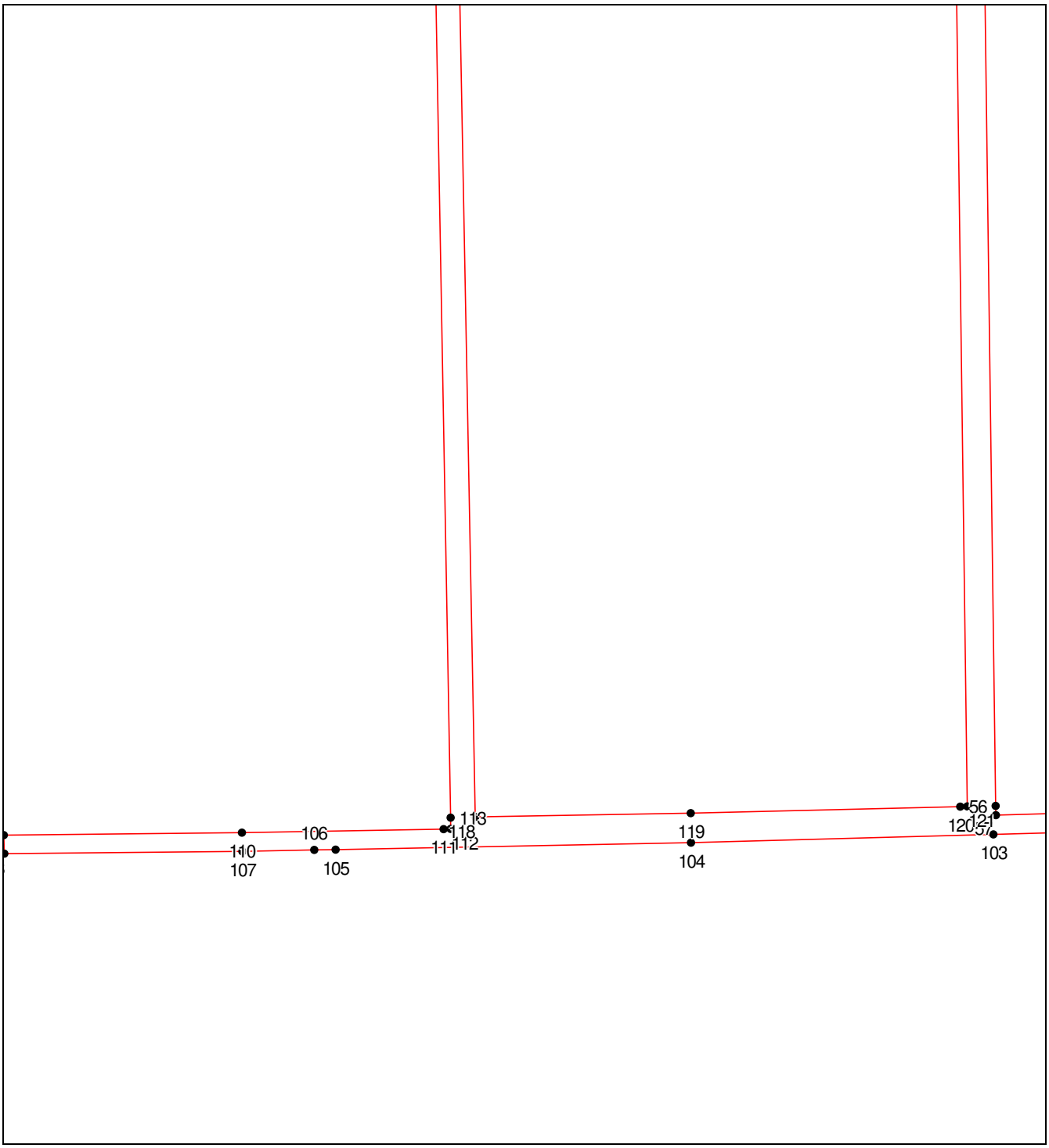
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №27



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

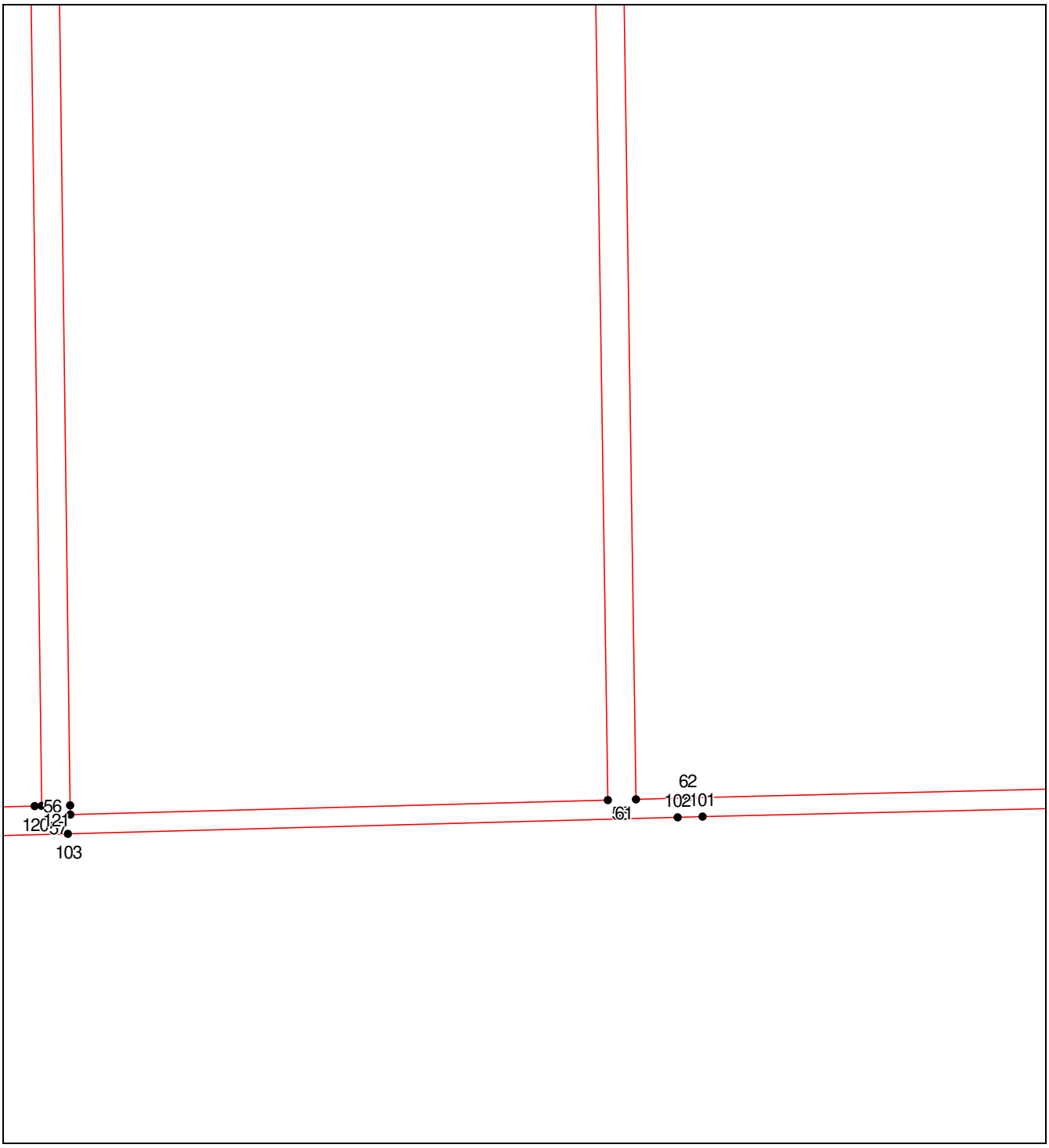
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №28



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

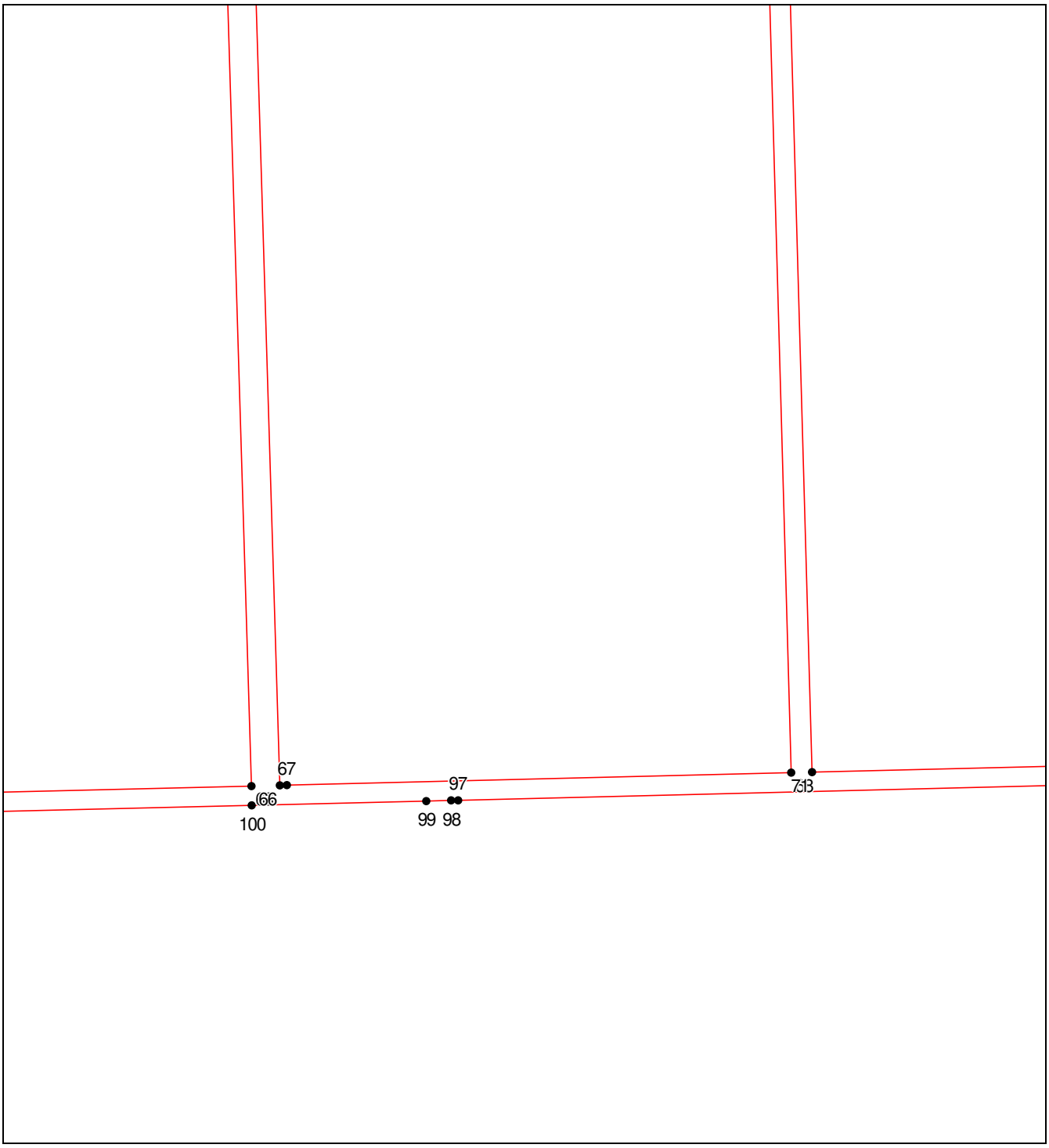
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №29



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

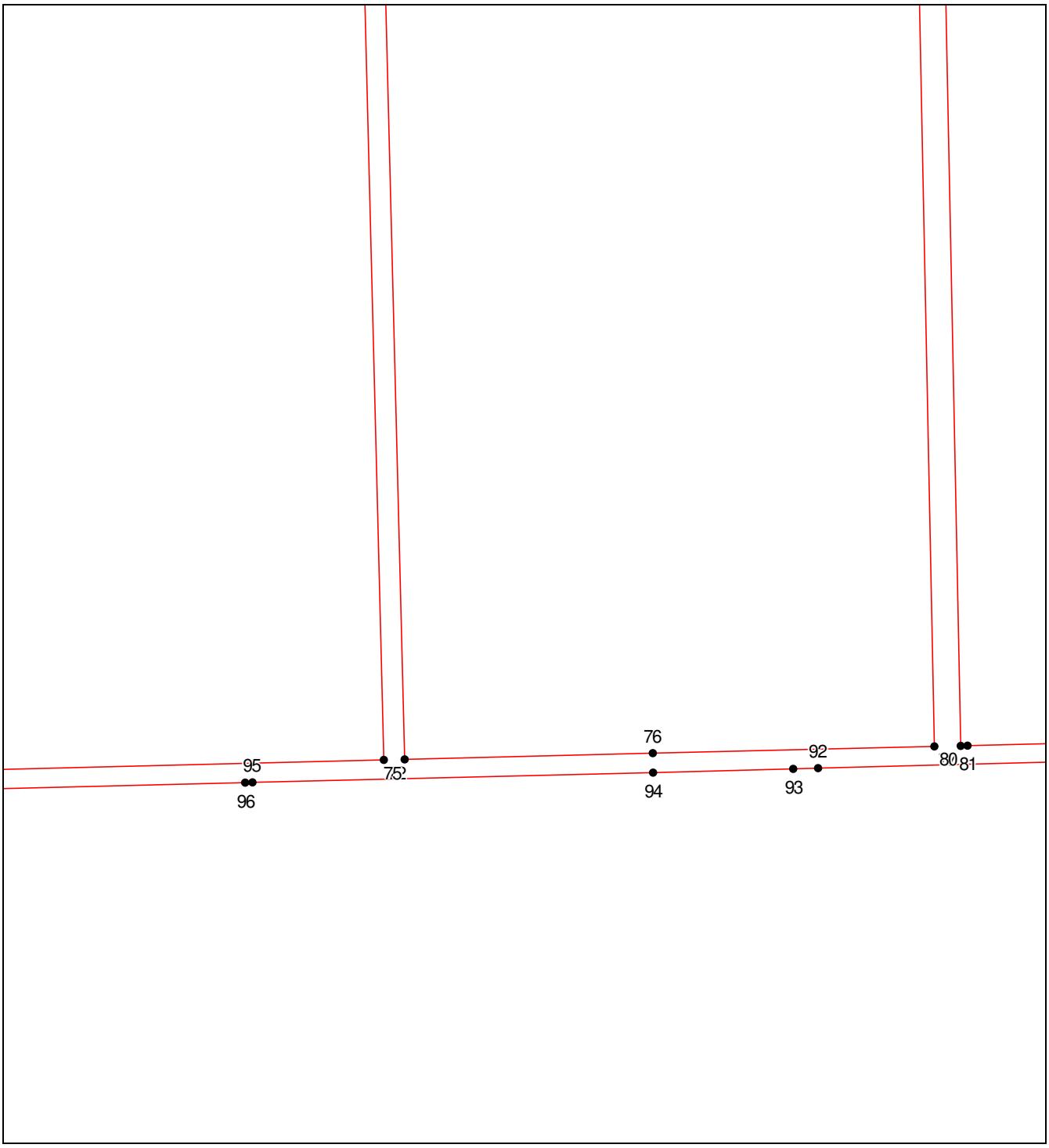
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №30



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

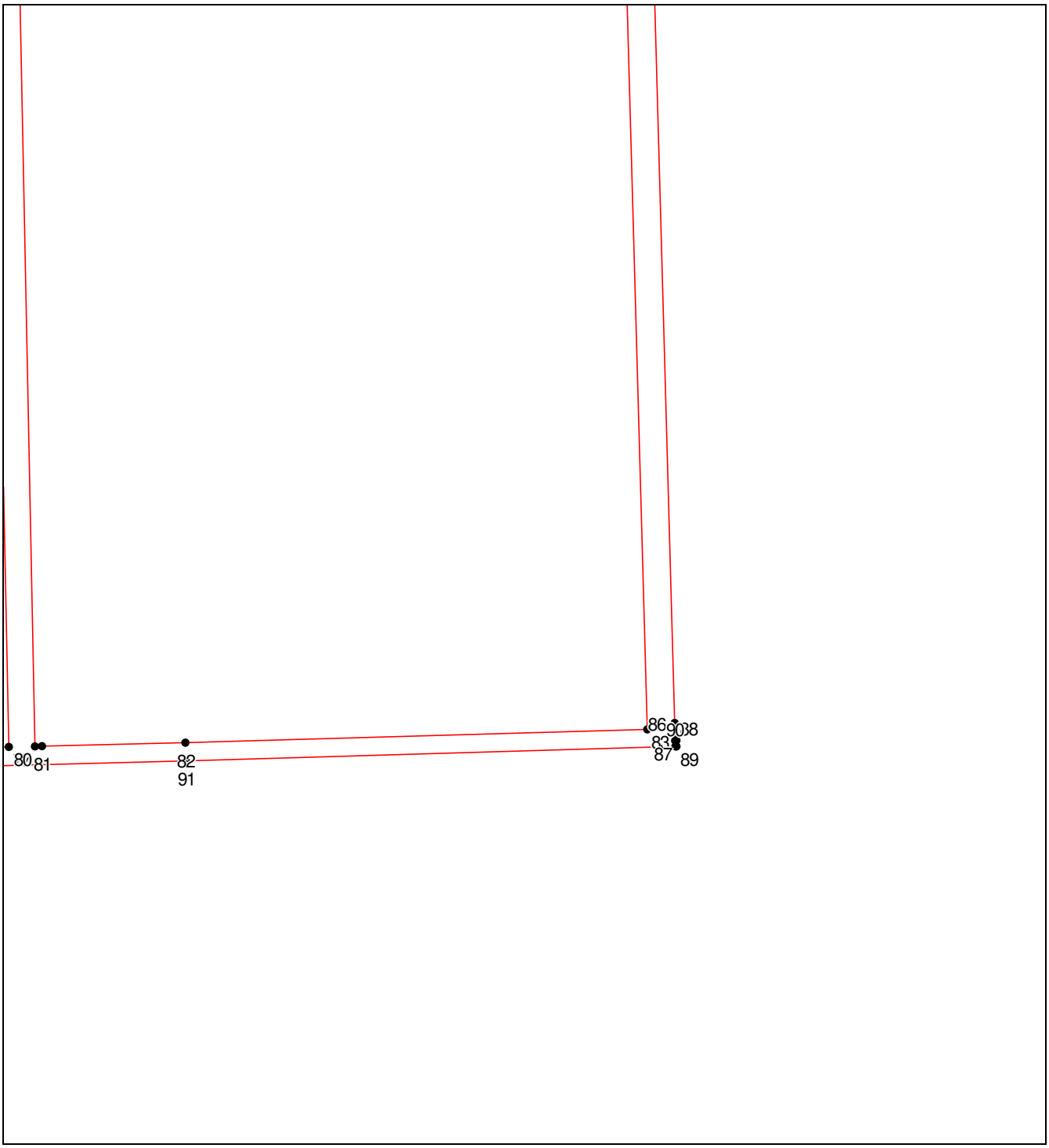
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №31



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	**2**	**3**
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	15
4	План границ	16

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Дядьковскоес.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	189724±152 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	550807.01	1416380.91	Картометрический метод	0.10	—
2	550806.11	1416389.10	Картометрический метод	0.10	—
3	550802.60	1416388.83	Картометрический метод	0.10	—
4	550795.14	1416388.23	Картометрический метод	0.10	—
5	550795.88	1416380.31	Картометрический метод	0.10	—
6	550803.36	1416380.58	Картометрический метод	0.10	—
1	550807.01	1416380.91	Картометрический метод	0.10	—
7	552659.36	1414688.31	Картометрический метод	0.10	—
8	552656.42	1414740.12	Картометрический метод	0.10	—
9	552629.31	1414736.91	Картометрический метод	0.10	—
10	552603.87	1414733.55	Картометрический метод	0.10	—
11	552615.36	1414680.00	Картометрический метод	0.10	—
7	552659.36	1414688.31	Картометрический метод	0.10	—
12	552146.00	1414715.88	Картометрический метод	0.10	—
13	552134.36	1414759.77	Картометрический метод	0.10	—
14	552126.48	1414758.30	Картометрический метод	0.10	—
15	552113.79	1414755.93	Картометрический метод	0.10	—
16	552116.99	1414742.79	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
17	552121.85	1414743.96	Картометрический метод	0.10	—
18	552127.44	1414723.53	Картометрический метод	0.10	—
19	552136.97	1414727.55	Картометрический метод	0.10	—
20	552139.91	1414714.35	Картометрический метод	0.10	—
12	552146.00	1414715.88	Картометрический метод	0.10	—
21	552449.55	1414354.23	Картометрический метод	0.10	—
22	552426.17	1414452.39	Картометрический метод	0.10	—
23	552380.84	1414432.83	Картометрический метод	0.10	—
24	552384.80	1414406.40	Картометрический метод	0.10	—
25	552371.37	1414385.52	Картометрический метод	0.10	—
26	552382.80	1414341.30	Картометрический метод	0.10	—
21	552449.55	1414354.23	Картометрический метод	0.10	—
27	552342.82	1414398.42	Картометрический метод	0.10	—
28	552340.34	1414409.25	Картометрический метод	0.10	—
29	552318.57	1414404.72	Картометрический метод	0.10	—
30	552321.63	1414392.63	Картометрический метод	0.10	—
27	552342.82	1414398.42	Картометрический метод	0.10	—
31	544662.42	1416097.65	Картометрический метод	0.10	—
32	544662.45	1416156.72	Картометрический метод	0.10	—
33	544580.73	1416158.49	Картометрический метод	0.10	—
34	544580.99	1416099.84	Картометрический метод	0.10	—
31	544662.42	1416097.65	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
35	545364.80	1416685.44	Картометрический метод	0.10	—
36	545367.17	1416733.29	Картометрический метод	0.10	—
37	545367.77	1416745.38	Картометрический метод	0.10	—
38	545307.77	1416745.74	Картометрический метод	0.10	—
39	545307.18	1416733.77	Картометрический метод	0.10	—
40	545304.78	1416685.80	Картометрический метод	0.10	—
35	545364.80	1416685.44	Картометрический метод	0.10	—
41	543880.89	1416883.62	Картометрический метод	0.10	—
42	543881.94	1416886.44	Картометрический метод	0.10	—
43	543879.14	1416887.49	Картометрический метод	0.10	—
44	543878.09	1416884.67	Картометрический метод	0.10	—
41	543880.89	1416883.62	Картометрический метод	0.10	—
45	544761.86	1416762.30	Картометрический метод	0.10	—
46	544764.21	1416801.90	Картометрический метод	0.10	—
47	544764.29	1416803.19	Картометрический метод	0.10	—
48	544764.50	1416833.04	Картометрический метод	0.10	—
49	544743.39	1416832.41	Картометрический метод	0.10	—
50	544743.39	1416832.38	Картометрический метод	0.10	—
51	544744.91	1416828.45	Картометрический метод	0.10	—
52	544744.50	1416828.48	Картометрический метод	0.10	—
53	544744.10	1416821.94	Картометрический метод	0.10	—
54	544746.45	1416821.79	Картометрический метод	0.10	—
55	544746.07	1416815.64	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
56	544748.87	1416815.49	Картометрический метод	0.10	—
57	544748.63	1416811.50	Картометрический метод	0.10	—
58	544745.54	1416811.68	Картометрический метод	0.10	—
59	544744.10	1416787.98	Картометрический метод	0.10	—
60	544742.61	1416763.35	Картометрический метод	0.10	—
61	544752.23	1416762.81	Картометрический метод	0.10	—
45	544761.86	1416762.30	Картометрический метод	0.10	—
62	544904.78	1417167.03	Картометрический метод	0.10	—
63	544905.51	1417194.30	Картометрический метод	0.10	—
64	544906.10	1417221.78	Картометрический метод	0.10	—
65	544829.31	1417223.85	Картометрический метод	0.10	—
66	544827.39	1417197.00	Картометрический метод	0.10	—
67	544827.81	1417169.85	Картометрический метод	0.10	—
62	544904.78	1417167.03	Картометрический метод	0.10	—
68	554623.25	1416952.11	Картометрический метод	0.10	—
69	554623.11	1416962.22	Картометрический метод	0.10	—
70	554610.48	1416961.41	Картометрический метод	0.10	—
71	554594.75	1416961.56	Картометрический метод	0.10	—
72	554594.63	1416950.67	Картометрический метод	0.10	—
73	554610.60	1416951.30	Картометрический метод	0.10	—
68	554623.25	1416952.11	Картометрический метод	0.10	—
74	561923.43	1416432.84	Картометрический метод	0.10	—
75	561926.40	1416433.26	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
76	561925.98	1416436.23	Картометрический метод	0.10	—
77	561923.01	1416435.81	Картометрический метод	0.10	—
74	561923.43	1416432.84	Картометрический метод	0.10	—
78	561874.98	1417784.73	Картометрический метод	0.10	—
79	561874.06	1417787.61	Картометрический метод	0.10	—
80	561871.22	1417786.68	Картометрический метод	0.10	—
81	561872.12	1417783.83	Картометрический метод	0.10	—
78	561874.98	1417784.73	Картометрический метод	0.10	—
82	561653.10	1418234.40	Картометрический метод	0.10	—
83	561652.19	1418237.28	Картометрический метод	0.10	—
84	561649.34	1418236.35	Картометрический метод	0.10	—
85	561650.24	1418233.50	Картометрический метод	0.10	—
82	561653.10	1418234.40	Картометрический метод	0.10	—
86	544511.16	1416207.96	Картометрический метод	0.10	—
87	544511.24	1416210.96	Картометрический метод	0.10	—
88	544508.24	1416211.05	Картометрический метод	0.10	—
89	544508.16	1416208.05	Картометрический метод	0.10	—
86	544511.16	1416207.96	Картометрический метод	0.10	—
90	545013.48	1416223.86	Картометрический метод	0.10	—
91	545009.61	1416224.85	Картометрический метод	0.10	—
92	545008.62	1416220.95	Картометрический метод	0.10	—
93	545012.49	1416219.99	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
90	545013.48	1416223.86	Картометрический метод	0.10	—
94	544949.24	1416499.23	Картометрический метод	0.10	—
95	544949.20	1416503.25	Картометрический метод	0.10	—
96	544945.20	1416503.19	Картометрический метод	0.10	—
97	544945.25	1416499.20	Картометрический метод	0.10	—
94	544949.24	1416499.23	Картометрический метод	0.10	—
98	544373.95	1416522.39	Картометрический метод	0.10	—
99	544374.56	1416525.33	Картометрический метод	0.10	—
100	544371.62	1416525.93	Картометрический метод	0.10	—
101	544371.02	1416522.99	Картометрический метод	0.10	—
98	544373.95	1416522.39	Картометрический метод	0.10	—
102	544569.33	1416586.98	Картометрический метод	0.10	—
103	544569.39	1416589.98	Картометрический метод	0.10	—
104	544566.39	1416590.04	Картометрический метод	0.10	—
105	544566.33	1416587.04	Картометрический метод	0.10	—
102	544569.33	1416586.98	Картометрический метод	0.10	—
106	544604.18	1416811.65	Картометрический метод	0.10	—
107	544607.15	1416811.74	Картометрический метод	0.10	—
108	544607.07	1416814.74	Картометрический метод	0.10	—
109	544604.10	1416814.65	Картометрический метод	0.10	—
106	544604.18	1416811.65	Картометрический метод	0.10	—
110	544763.12	1416900.72	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
111	544763.61	1416903.66	Картометрический метод	0.10	—
112	544760.66	1416904.17	Картометрический метод	0.10	—
113	544760.15	1416901.20	Картометрический метод	0.10	—
110	544763.12	1416900.72	Картометрический метод	0.10	—
114	544976.28	1416938.67	Картометрический метод	0.10	—
115	544976.88	1416941.61	Картометрический метод	0.10	—
116	544973.94	1416942.21	Картометрический метод	0.10	—
117	544973.34	1416939.27	Картометрический метод	0.10	—
114	544976.28	1416938.67	Картометрический метод	0.10	—
118	544279.37	1417106.67	Картометрический метод	0.10	—
119	544279.98	1417109.61	Картометрический метод	0.10	—
120	544277.04	1417110.21	Картометрический метод	0.10	—
121	544276.43	1417107.27	Картометрический метод	0.10	—
118	544279.37	1417106.67	Картометрический метод	0.10	—
122	552151.76	1414360.83	Картометрический метод	0.10	—
123	552154.65	1414361.64	Картометрический метод	0.10	—
124	552153.86	1414364.52	Картометрический метод	0.10	—
125	552150.96	1414363.71	Картометрический метод	0.10	—
122	552151.76	1414360.83	Картометрический метод	0.10	—
126	552117.86	1414637.88	Картометрический метод	0.10	—
127	552117.92	1414640.85	Картометрический метод	0.10	—
128	552114.92	1414640.94	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
129	552114.86	1414637.94	Картометрический метод	0.10	—
126	552117.86	1414637.88	Картометрический метод	0.10	—
130	551953.57	1414673.43	Картометрический метод	0.10	—
131	551952.92	1414676.37	Картометрический метод	0.10	—
132	551949.99	1414675.71	Картометрический метод	0.10	—
133	551950.64	1414672.77	Картометрический метод	0.10	—
130	551953.57	1414673.43	Картометрический метод	0.10	—
134	552591.84	1414711.29	Картометрический метод	0.10	—
135	552588.03	1414718.10	Картометрический метод	0.10	—
136	552582.87	1414715.22	Картометрический метод	0.10	—
137	552586.69	1414708.41	Картометрический метод	0.10	—
134	552591.84	1414711.29	Картометрический метод	0.10	—
138	551864.42	1414734.09	Картометрический метод	0.10	—
139	551867.34	1414734.75	Картометрический метод	0.10	—
140	551866.68	1414737.66	Картометрический метод	0.10	—
141	551863.76	1414737.00	Картометрический метод	0.10	—
138	551864.42	1414734.09	Картометрический метод	0.10	—
142	552647.97	1415008.38	Картометрический метод	0.10	—
143	552647.85	1415011.38	Картометрический метод	0.10	—
144	552644.85	1415011.26	Картометрический метод	0.10	—
145	552644.97	1415008.26	Картометрический метод	0.10	—
142	552647.97	1415008.38	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
146	552295.59	1415019.45	Картометрический метод	0.10	—
147	552295.49	1415022.45	Картометрический метод	0.10	—
148	552292.49	1415022.33	Картометрический метод	0.10	—
149	552292.61	1415019.33	Картометрический метод	0.10	—
146	552295.59	1415019.45	Картометрический метод	0.10	—
150	552641.00	1414583.16	Картометрический метод	0.10	—
151	552644.00	1414583.28	Картометрический метод	0.10	—
152	552643.88	1414586.28	Картометрический метод	0.10	—
153	552640.88	1414586.16	Картометрический метод	0.10	—
150	552641.00	1414583.16	Картометрический метод	0.10	—
154	543900.05	1416892.47	Картометрический метод	0.10	—
155	543912.06	1416918.66	Картометрический метод	0.10	—
156	543871.01	1416916.86	Картометрический метод	0.10	—
157	543870.62	1416887.19	Картометрический метод	0.10	—
158	543882.51	1416883.02	Картометрический метод	0.10	—
154	543900.05	1416892.47	Картометрический метод	0.10	—
159	543880.89	1416883.62	Картометрический метод	0.10	—
160	543881.94	1416886.44	Картометрический метод	0.10	—
161	543879.14	1416887.49	Картометрический метод	0.10	—
162	543878.09	1416884.67	Картометрический метод	0.10	—
159	543880.89	1416883.62	Картометрический метод	0.10	—
163	543108.74	1417150.44	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
164	543117.90	1417282.83	Картометрический метод	0.10	—
165	543126.02	1417282.65	Картометрический метод	0.10	—
166	543127.10	1417316.58	Картометрический метод	0.10	—
167	543206.87	1417306.92	Картометрический метод	0.10	—
168	543206.54	1417399.11	Картометрический метод	0.10	—
169	543206.32	1417415.55	Картометрический метод	0.10	—
170	543118.25	1417420.26	Картометрический метод	0.10	—
171	542975.84	1417423.11	Картометрический метод	0.10	—
172	542960.70	1417170.45	Картометрический метод	0.10	—
173	542987.43	1417153.95	Картометрический метод	0.10	—
163	543108.74	1417150.44	Картометрический метод	0.10	—
174	552436.19	1412927.22	Картометрический метод	0.10	—
175	552436.19	1413083.37	Картометрический метод	0.10	—
176	551705.64	1413083.37	Картометрический метод	0.10	—
177	551705.64	1412927.22	Картометрический метод	0.10	—
174	552436.19	1412927.22	Картометрический метод	0.10	—
178	556828.28	1418808.36	Картометрический метод	0.10	—
179	556851.50	1418823.30	Картометрический метод	0.10	—
180	556831.45	1418852.49	Картометрический метод	0.10	—
181	556808.67	1418837.85	Картометрический метод	0.10	—
182	556816.71	1418825.76	Картометрический метод	0.10	—
183	556778.44	1418805.60	Картометрический метод	0.10	—
184	556765.25	1418798.82	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
185	556757.73	1418795.19	Картометрический метод	0.10	—
186	556758.41	1418788.74	Картометрический метод	0.10	—
187	556768.53	1418793.48	Картометрический метод	0.10	—
188	556782.05	1418800.26	Картометрический метод	0.10	—
189	556820.61	1418819.88	Картометрический метод	0.10	—
178	556828.28	1418808.36	Картометрический метод	0.10	—
190	552151.76	1414360.83	Картометрический метод	0.10	—
191	552154.65	1414361.64	Картометрический метод	0.10	—
192	552153.86	1414364.52	Картометрический метод	0.10	—
193	552150.96	1414363.71	Картометрический метод	0.10	—
190	552151.76	1414360.83	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

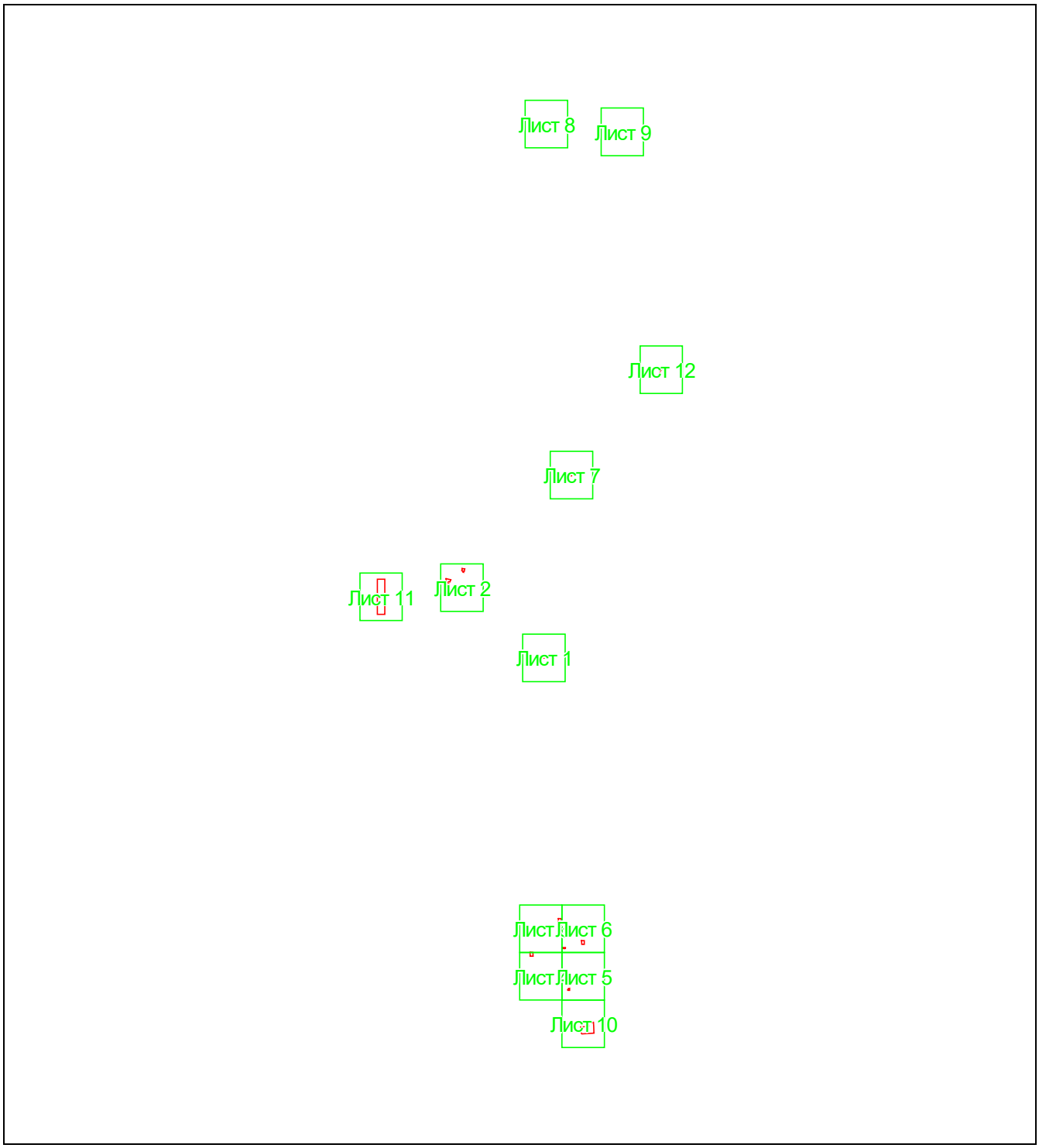
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 121799

Используемые условные знаки и обозначения:

– область выносного листа,

23 – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №1

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

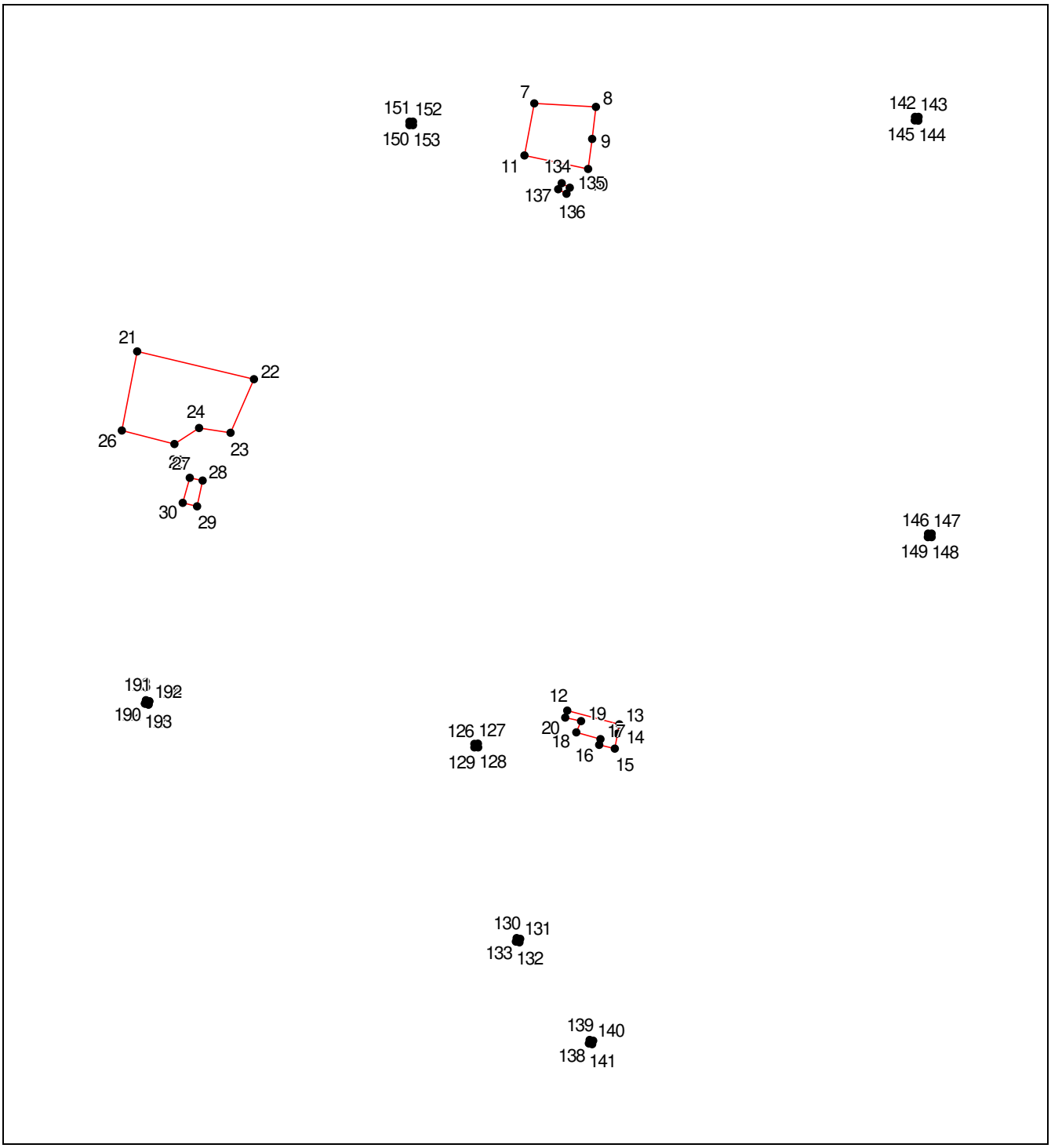
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

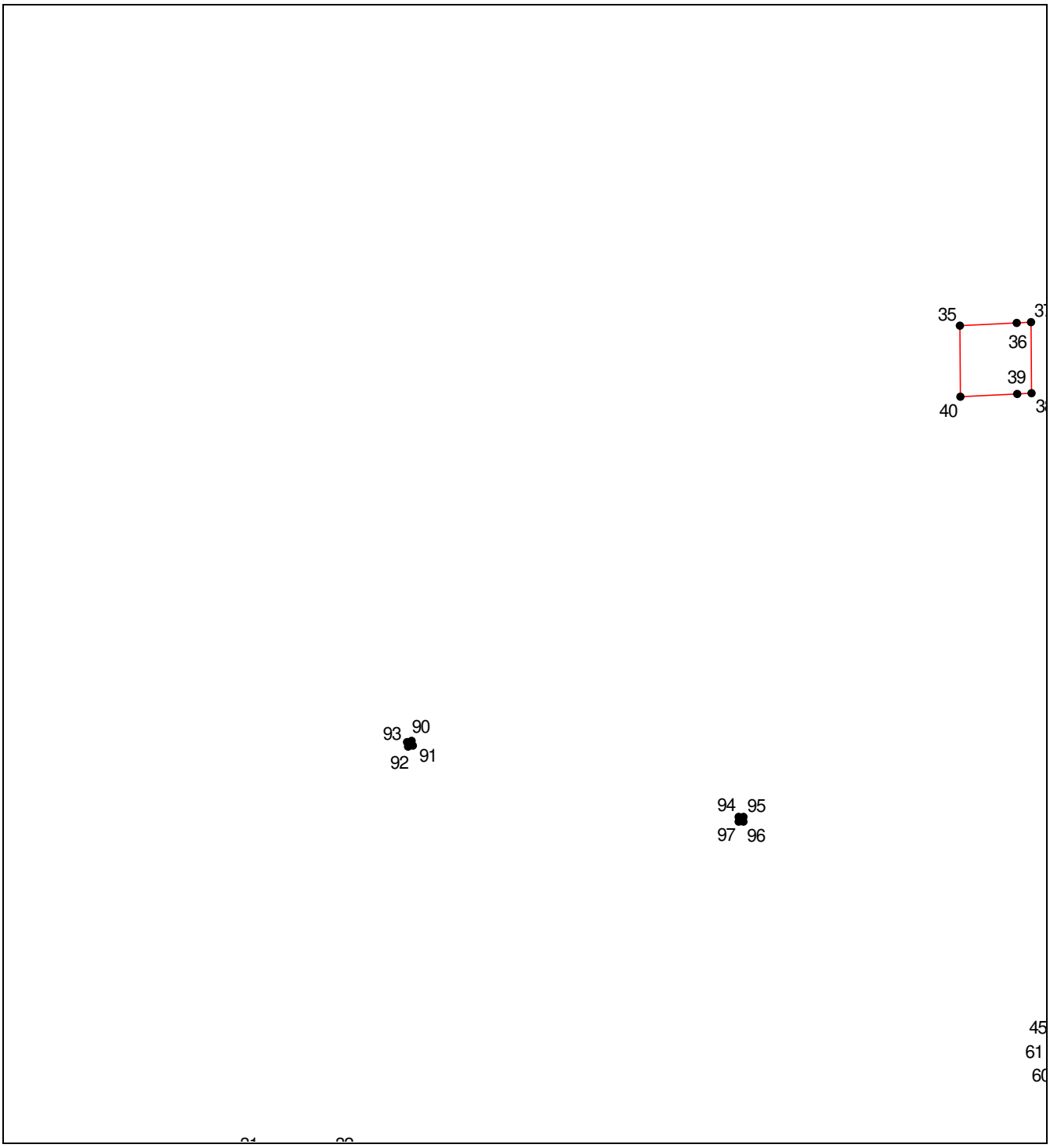
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

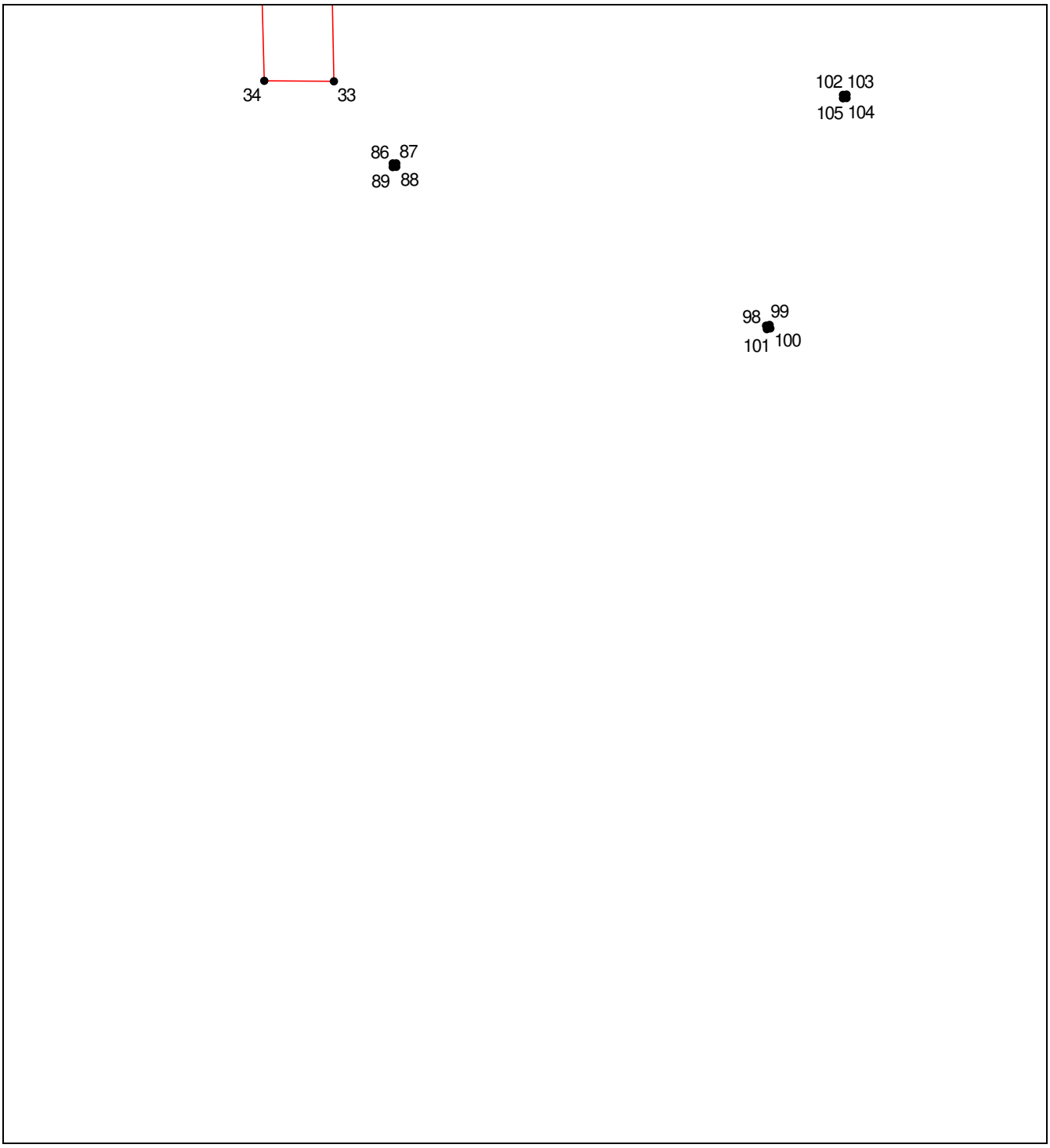
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

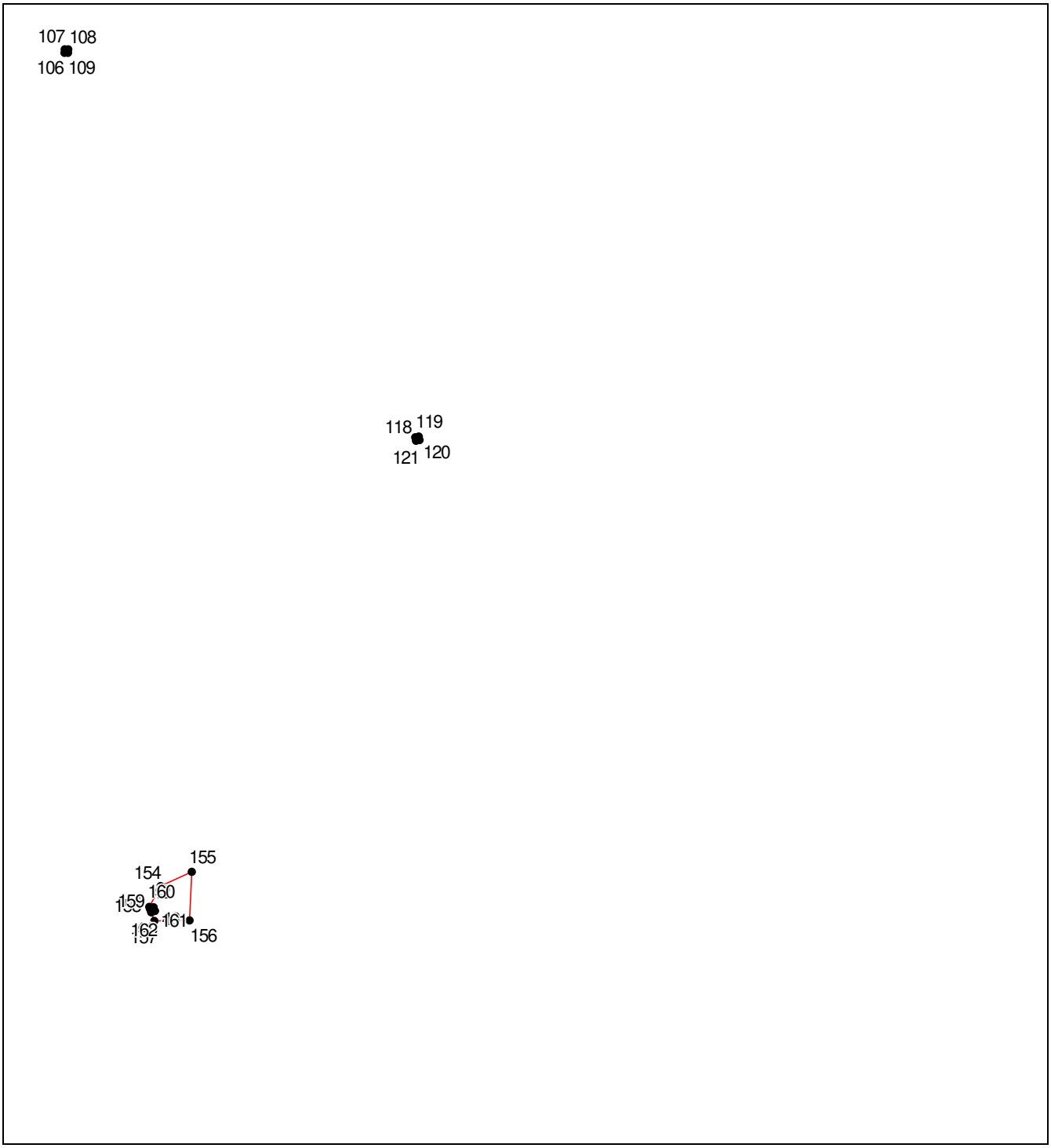
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №5



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

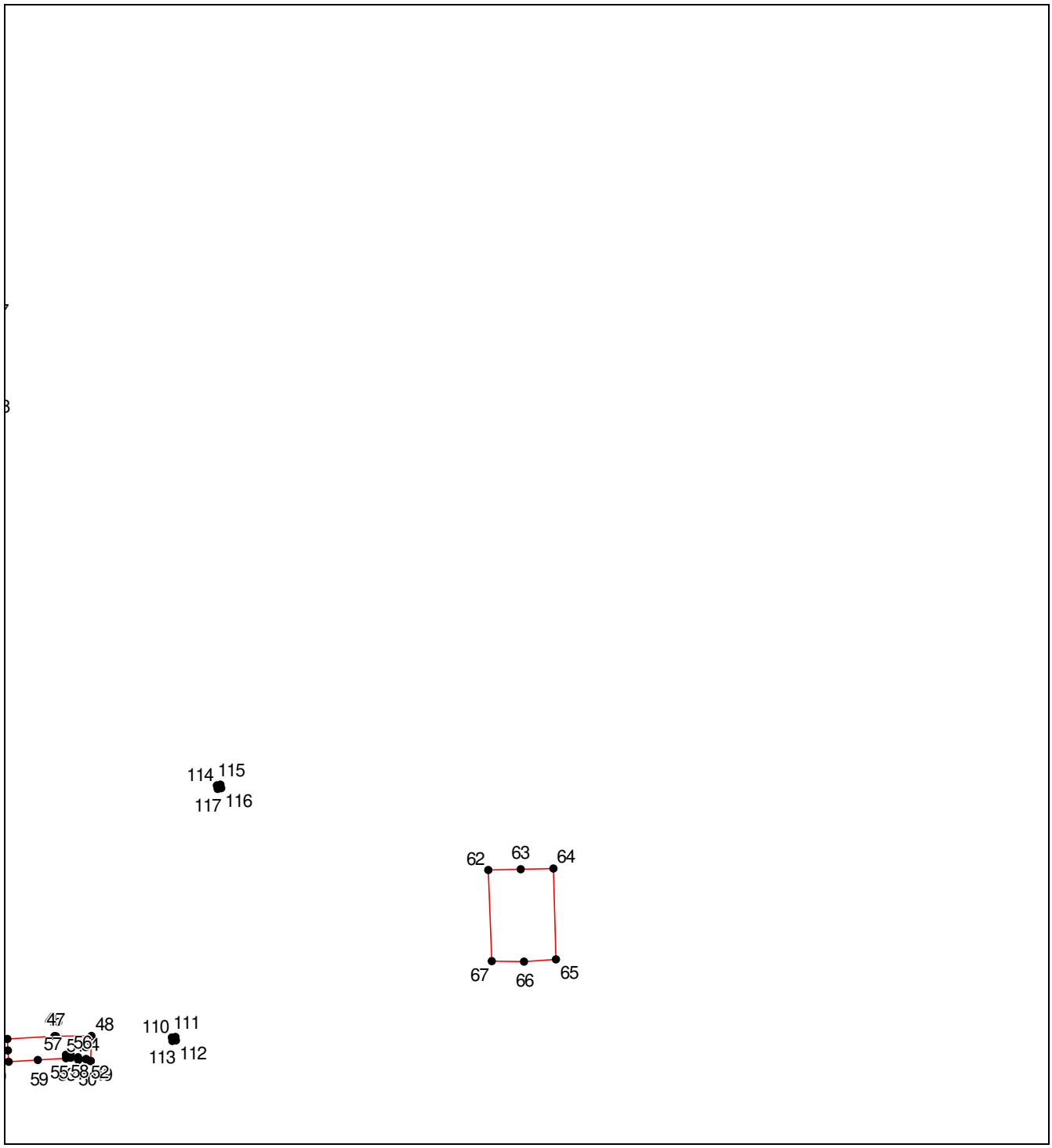
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №6



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

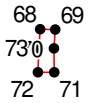
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №7



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

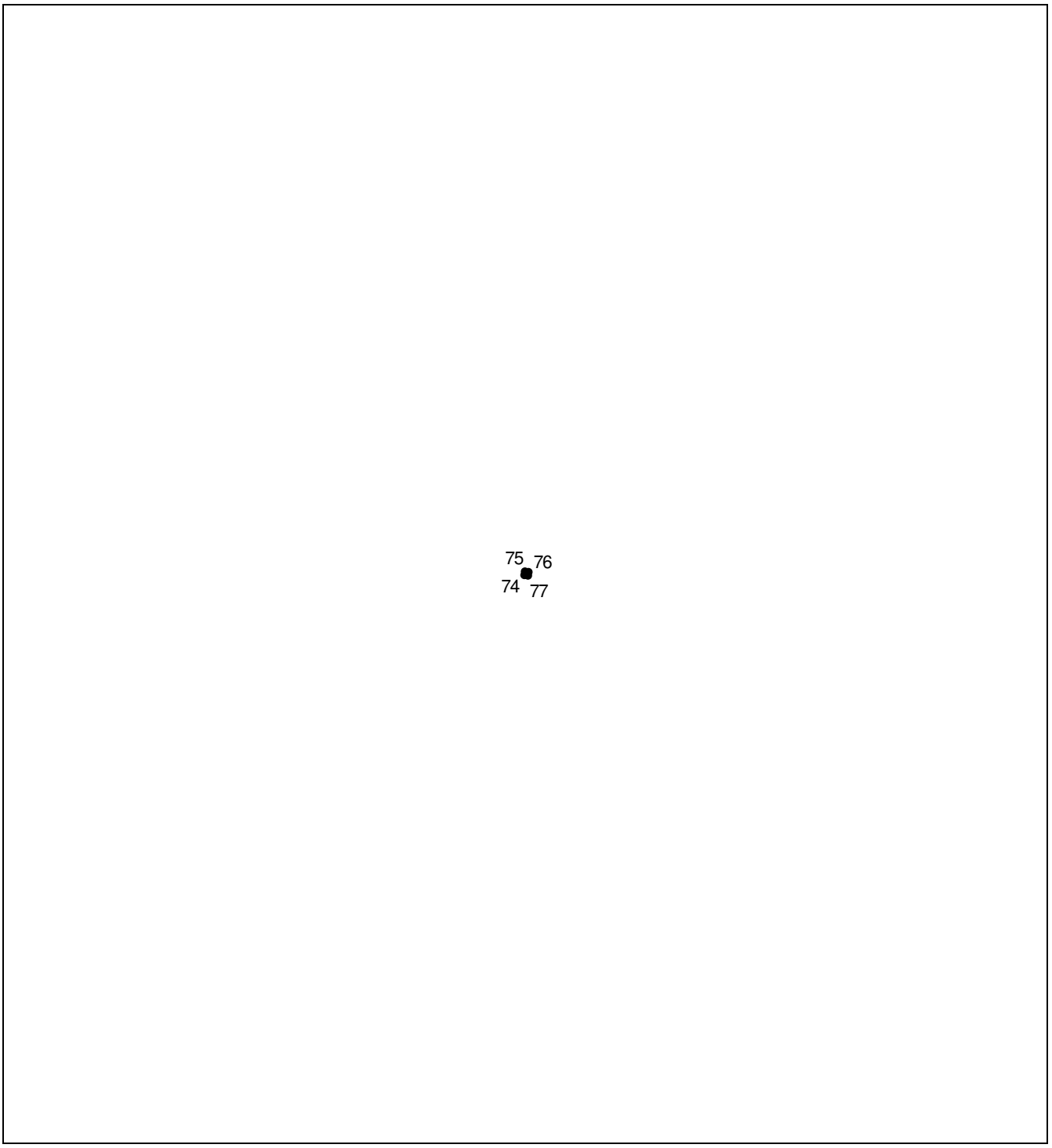
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №8



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

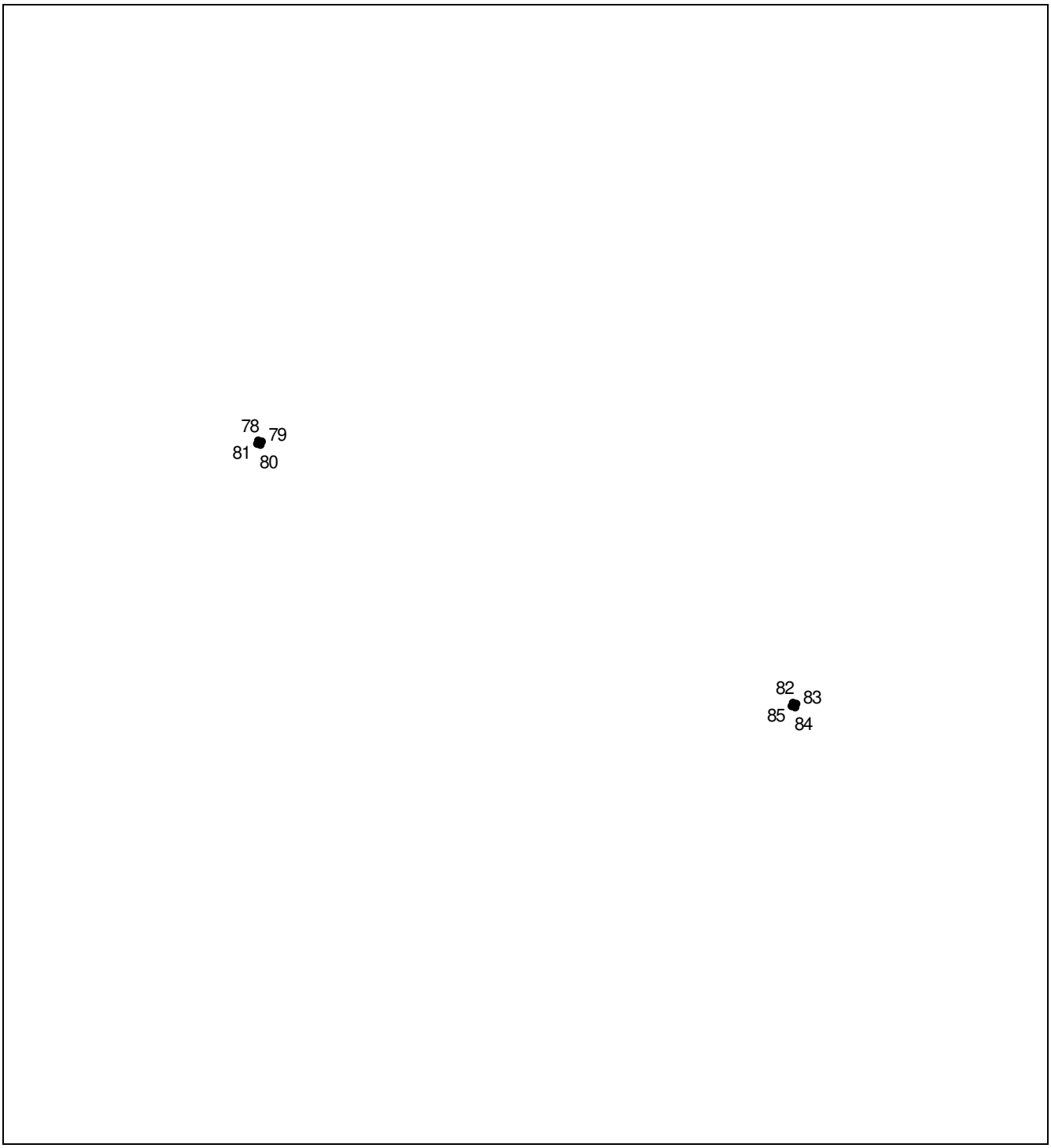
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №9



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

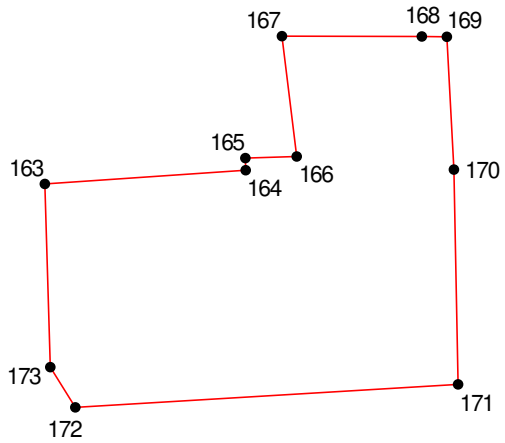
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №10



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

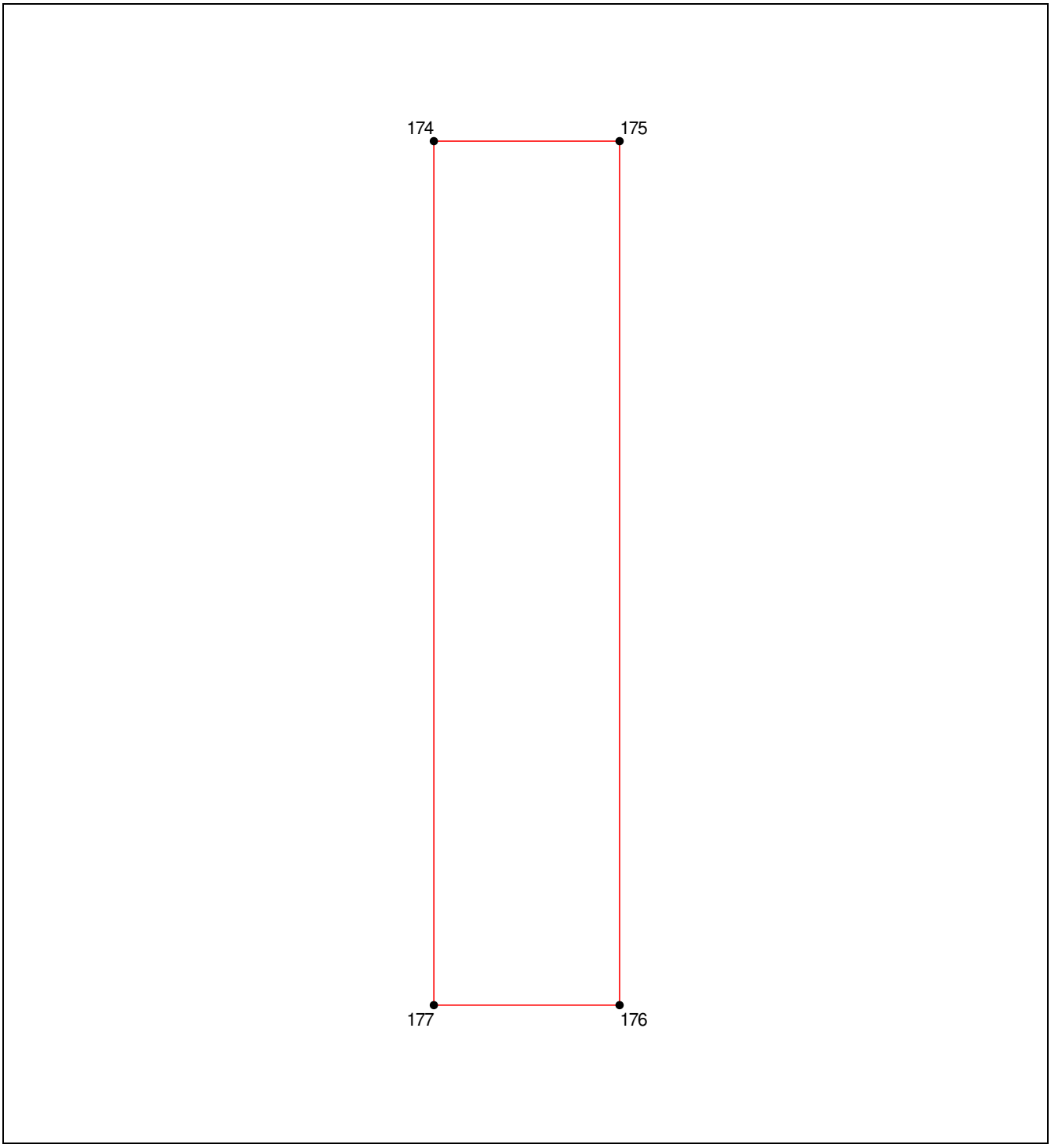
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №11



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

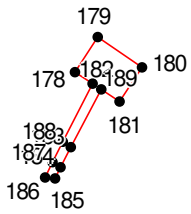
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №12



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	**2**	**3**
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	6
4	План границ	7

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Дядьковскоес.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	148898±135 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	544830.96	1416658.53	Картометрический метод	0.10	—
2	544830.89	1416702.12	Картометрический метод	0.10	—
3	544830.84	1416726.87	Картометрический метод	0.10	—
4	544830.92	1416747.96	Картометрический метод	0.10	—
5	544831.41	1416786.54	Картометрический метод	0.10	—
6	544831.85	1416828.48	Картометрический метод	0.10	—
7	544831.86	1416883.62	Картометрический метод	0.10	—
8	544803.42	1416883.95	Картометрический метод	0.10	—
9	544796.91	1416883.80	Картометрический метод	0.10	—
10	544773.06	1416883.17	Картометрический метод	0.10	—
11	544773.75	1416831.48	Картометрический метод	0.10	—
12	544767.77	1416691.80	Картометрический метод	0.10	—
13	544767.29	1416682.38	Картометрический метод	0.10	—
14	544767.14	1416660.27	Картометрический метод	0.10	—
15	544795.01	1416658.71	Картометрический метод	0.10	—
16	544800.09	1416658.53	Картометрический метод	0.10	—
1	544830.96	1416658.53	Картометрический метод	0.10	—
17	554540.27	1414087.23	Картометрический метод	0.10	—
18	554555.52	1414773.87	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
19	554356.83	1414777.71	Картометрический метод	0.10	—
20	554344.83	1414091.60	Картометрический метод	0.10	—
17	554540.27	1414087.23	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

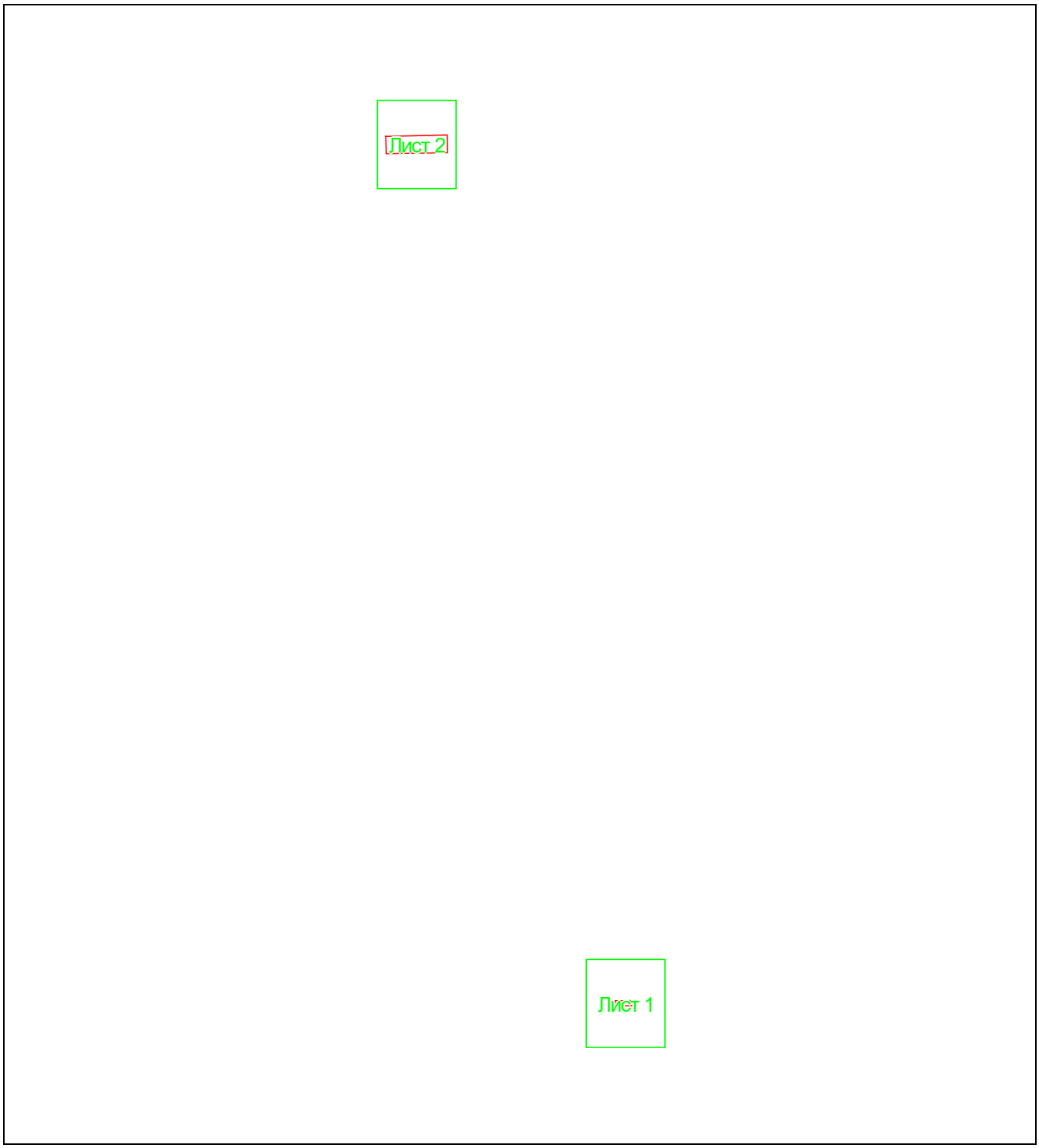
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 65653

Используемые условные знаки и обозначения:

– область выносного листа,

23 – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

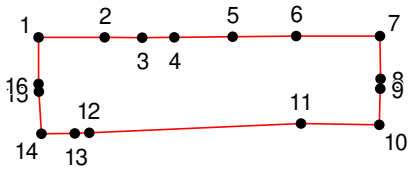
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

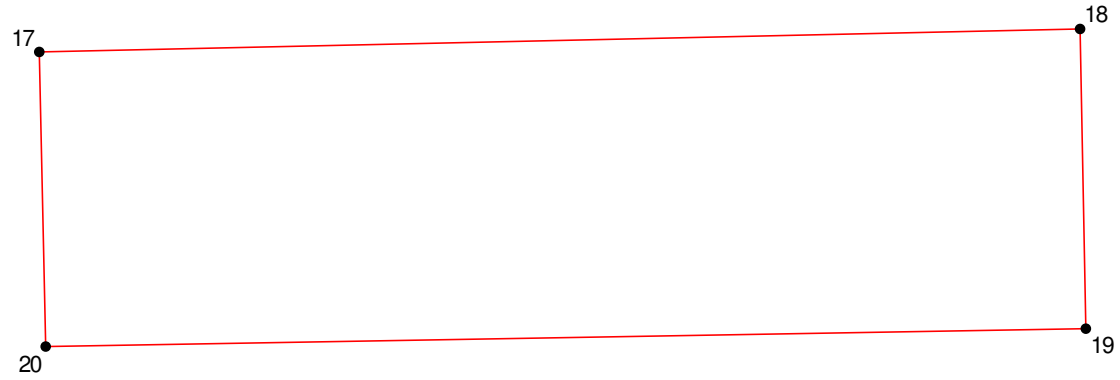
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	**2**	**3**
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	12
4	План границ	13

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Новоберезанское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	512453±251 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	556738.61	1409109.42	Картометрический метод	0.10	—
2	556739.95	1409455.92	Картометрический метод	0.10	—
3	556531.59	1409469.24	Картометрический метод	0.10	—
4	556534.44	1409416.20	Картометрический метод	0.10	—
5	556521.44	1409271.12	Картометрический метод	0.10	—
6	556557.98	1409268.48	Картометрический метод	0.10	—
7	556561.95	1409114.31	Картометрический метод	0.10	—
1	556738.61	1409109.42	Картометрический метод	0.10	—
8	551631.21	1415156.04	Картометрический метод	0.10	—
9	551630.48	1415187.15	Картометрический метод	0.10	—
10	551524.95	1415188.17	Картометрический метод	0.10	—
11	551537.69	1415153.82	Картометрический метод	0.10	—
8	551631.21	1415156.04	Картометрический метод	0.10	—
12	552069.48	1414838.97	Картометрический метод	0.10	—
13	552044.67	1414920.24	Картометрический метод	0.10	—
14	551971.69	1414910.82	Картометрический метод	0.10	—
15	551944.77	1414908.54	Картометрический метод	0.10	—
16	551923.55	1414906.29	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
17	551805.47	1414905.24	Картометрический метод	0.10	—
18	551683.01	1414885.17	Картометрический метод	0.10	—
19	551661.12	1414873.98	Картометрический метод	0.10	—
20	551727.06	1414737.51	Картометрический метод	0.10	—
21	551795.73	1414765.38	Картометрический метод	0.10	—
22	551842.98	1414779.78	Картометрический метод	0.10	—
12	552069.48	1414838.97	Картометрический метод	0.10	—
23	552779.48	1414059.42	Картометрический метод	0.10	—
24	552779.48	1414111.29	Картометрический метод	0.10	—
25	552456.93	1414118.19	Картометрический метод	0.10	—
26	552455.22	1414076.25	Картометрический метод	0.10	—
27	552677.07	1414071.21	Картометрический метод	0.10	—
28	552696.39	1414070.16	Картометрический метод	0.10	—
29	552748.28	1414061.91	Картометрический метод	0.10	—
23	552779.48	1414059.42	Картометрический метод	0.10	—
30	545041.79	1417353.45	Картометрический метод	0.10	—
31	545042.39	1417368.30	Картометрический метод	0.10	—
32	545043.98	1417423.26	Картометрический метод	0.10	—
33	544929.92	1417426.56	Картометрический метод	0.10	—
34	544926.30	1417362.69	Картометрический метод	0.10	—
30	545041.79	1417353.45	Картометрический метод	0.10	—
35	550605.56	1416584.82	Картометрический метод	0.10	—
36	550606.37	1416640.29	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
37	550606.49	1416645.54	Картометрический метод	0.10	—
38	550577.13	1416646.56	Картометрический метод	0.10	—
39	550577.04	1416636.33	Картометрический метод	0.10	—
40	550576.45	1416604.35	Картометрический метод	0.10	—
41	550574.58	1416604.35	Картометрический метод	0.10	—
42	550574.70	1416581.76	Картометрический метод	0.10	—
43	550605.53	1416582.12	Картометрический метод	0.10	—
35	550605.56	1416584.82	Картометрический метод	0.10	—
44	550430.34	1416383.67	Картометрический метод	0.10	—
45	550430.58	1416388.56	Картометрический метод	0.10	—
46	550432.23	1416407.79	Картометрический метод	0.10	—
47	550431.63	1416407.85	Картометрический метод	0.10	—
48	550427.61	1416408.30	Картометрический метод	0.10	—
49	550410.11	1416410.01	Картометрический метод	0.10	—
50	550409.99	1416408.51	Картометрический метод	0.10	—
51	550403.28	1416409.02	Картометрический метод	0.10	—
52	550402.89	1416404.25	Картометрический метод	0.10	—
53	550396.17	1416404.79	Картометрический метод	0.10	—
54	550394.37	1416404.97	Картометрический метод	0.10	—
55	550393.11	1416389.49	Картометрический метод	0.10	—
56	550392.75	1416385.29	Картометрический метод	0.10	—
44	550430.34	1416383.67	Картометрический метод	0.10	—
57	552445.11	1414076.58	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
58	552446.61	1414118.40	Картометрический метод	0.10	—
59	552029.04	1414127.34	Картометрический метод	0.10	—
60	552016.98	1414128.12	Картометрический метод	0.10	—
61	552008.95	1414130.58	Картометрический метод	0.10	—
62	551999.54	1414136.22	Картометрический метод	0.10	—
63	551995.45	1414140.39	Картометрический метод	0.10	—
64	551991.36	1414144.59	Картометрический метод	0.10	—
65	551990.40	1414126.98	Картометрический метод	0.10	—
66	551823.82	1414130.88	Картометрический метод	0.10	—
67	551808.96	1414131.54	Картометрический метод	0.10	—
68	551807.44	1414096.53	Картометрический метод	0.10	—
69	552043.62	1414091.37	Картометрический метод	0.10	—
70	552049.88	1414091.13	Картометрический метод	0.10	—
71	552067.62	1414089.75	Картометрический метод	0.10	—
72	552079.31	1414089.27	Картометрический метод	0.10	—
73	552198.80	1414085.76	Картометрический метод	0.10	—
74	552207.05	1414085.16	Картометрический метод	0.10	—
57	552445.11	1414076.58	Картометрический метод	0.10	—
75	552216.57	1414087.20	Картометрический метод	0.10	—
76	552219.47	1414087.98	Картометрический метод	0.10	—
77	552218.69	1414090.89	Картометрический метод	0.10	—
78	552215.79	1414090.11	Картометрический метод	0.10	—
75	552216.57	1414087.20	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
79	551912.60	1414566.42	Картометрический метод	0.10	—
80	551911.20	1414571.97	Картометрический метод	0.10	—
81	551897.94	1414578.48	Картометрический метод	0.10	—
82	551874.26	1414658.91	Картометрический метод	0.10	—
83	551949.99	1414675.71	Картометрический метод	0.10	—
84	551952.92	1414676.37	Картометрический метод	0.10	—
85	551997.92	1414690.77	Картометрический метод	0.10	—
86	551989.56	1414722.21	Картометрический метод	0.10	—
87	551986.26	1414736.85	Картометрический метод	0.10	—
88	551983.59	1414748.67	Картометрический метод	0.10	—
89	552003.18	1414755.33	Картометрический метод	0.10	—
90	552002.24	1414758.81	Картометрический метод	0.10	—
91	551995.86	1414781.94	Картометрический метод	0.10	—
92	551991.41	1414797.99	Картометрический метод	0.10	—
93	551846.12	1414757.79	Картометрический метод	0.10	—
94	551792.58	1414741.83	Картометрический метод	0.10	—
95	551738.58	1414718.67	Картометрический метод	0.10	—
96	551823.26	1414540.08	Картометрический метод	0.10	—
79	551912.60	1414566.42	Картометрический метод	0.10	—
97	551864.42	1414734.09	Картометрический метод	0.10	—
98	551867.34	1414734.75	Картометрический метод	0.10	—
99	551866.68	1414737.66	Картометрический метод	0.10	—
100	551863.76	1414737.00	Картометрический метод	0.10	—
97	551864.42	1414734.09	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
101	556574.70	1409771.67	Картометрический метод	0.10	—
102	556592.04	1410023.22	Картометрический метод	0.10	—
103	556554.89	1410022.50	Картометрический метод	0.10	—
104	556395.15	1410017.67	Картометрический метод	0.10	—
105	556395.93	1409884.98	Картометрический метод	0.10	—
106	556371.47	1409884.53	Картометрический метод	0.10	—
107	556374.31	1409731.41	Картометрический метод	0.10	—
108	556572.09	1409718.45	Картометрический метод	0.10	—
101	556574.70	1409771.67	Картометрический метод	0.10	—
109	561717.17	1416765.66	Картометрический метод	0.10	—
110	561717.30	1416909.96	Картометрический метод	0.10	—
111	561701.66	1416942.96	Картометрический метод	0.10	—
112	561559.19	1416942.96	Картометрический метод	0.10	—
113	561559.19	1416937.05	Картометрический метод	0.10	—
114	561559.19	1416770.16	Картометрический метод	0.10	—
109	561717.17	1416765.66	Картометрический метод	0.10	—
115	553423.49	1413569.31	Картометрический метод	0.10	—
116	553420.13	1413581.43	Картометрический метод	0.10	—
117	553403.82	1413632.73	Картометрический метод	0.10	—
118	553383.82	1413699.24	Картометрический метод	0.10	—
119	553381.14	1413771.96	Картометрический метод	0.10	—
120	553389.82	1413860.25	Картометрический метод	0.10	—
121	553386.23	1413931.23	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
122	553380.99	1413970.53	Картометрический метод	0.10	—
123	553398.68	1414029.54	Картометрический метод	0.10	—
124	553417.38	1414072.32	Картометрический метод	0.10	—
125	553031.90	1414082.43	Картометрический метод	0.10	—
126	553015.06	1413582.93	Картометрический метод	0.10	—
127	553363.25	1413571.32	Картометрический метод	0.10	—
115	553423.49	1413569.31	Картометрический метод	0.10	—
128	550287.74	1410342.51	Картометрический метод	0.10	—
129	550351.44	1410613.92	Картометрический метод	0.10	—
130	550265.49	1410646.26	Картометрический метод	0.10	—
131	550226.63	1410531.39	Картометрический метод	0.10	—
132	550152.11	1410490.38	Картометрический метод	0.10	—
133	550169.22	1410464.91	Картометрический метод	0.10	—
134	550185.92	1410440.76	Картометрический метод	0.10	—
135	550193.78	1410420.36	Картометрический метод	0.10	—
136	550193.84	1410398.16	Картометрический метод	0.10	—
137	550231.20	1410360.06	Картометрический метод	0.10	—
128	550287.74	1410342.51	Картометрический метод	0.10	—
138	545021.97	1418559.15	Картометрический метод	0.10	—
139	545018.10	1418634.60	Картометрический метод	0.10	—
140	545016.05	1418707.62	Картометрический метод	0.10	—
141	544947.31	1418711.10	Картометрический метод	0.10	—
142	544944.11	1418638.50	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
143	544940.00	1418567.79	Картометрический метод	0.10	—
144	544977.03	1418556.81	Картометрический метод	0.10	—
138	545021.97	1418559.15	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

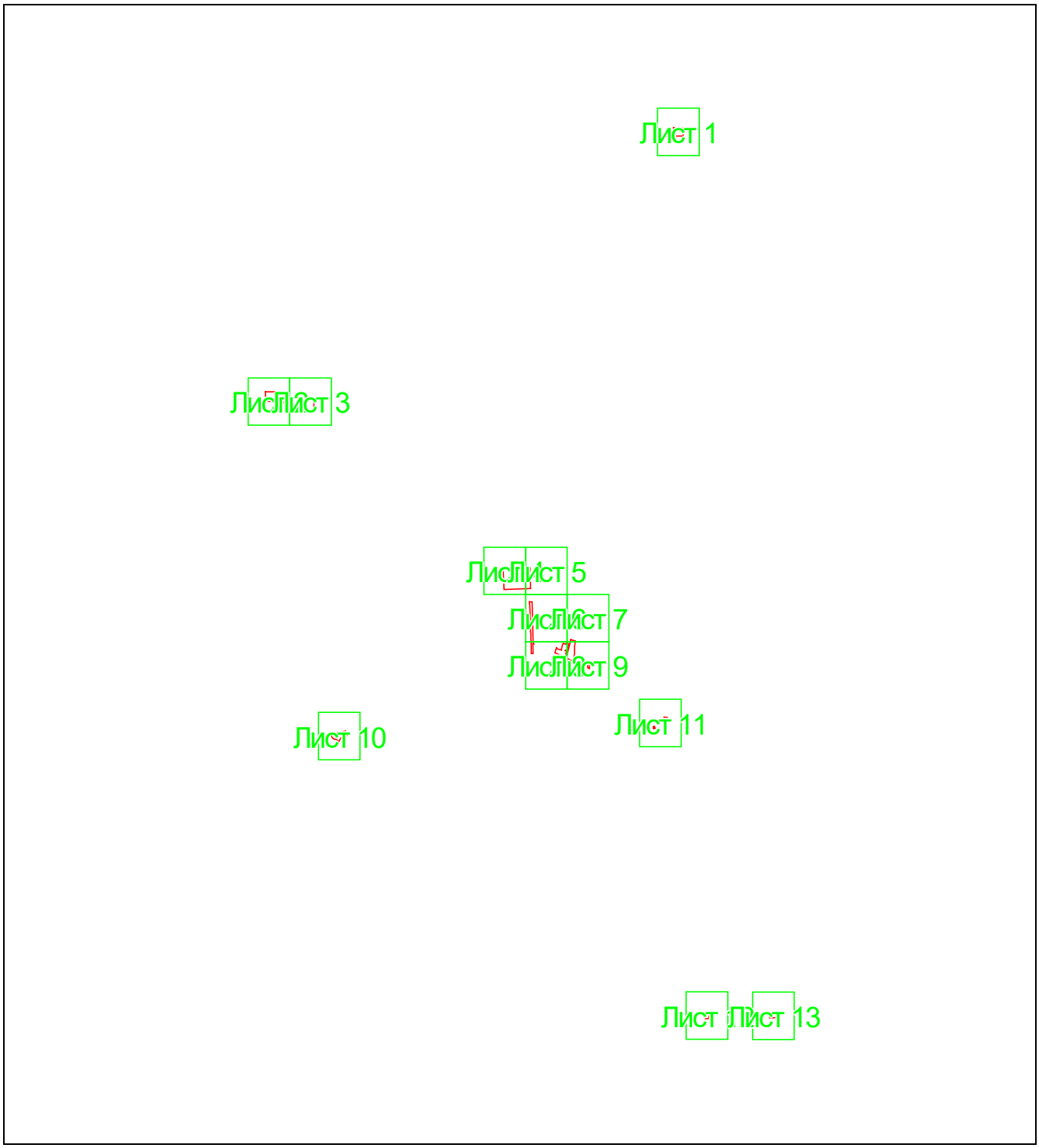
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 110000

Используемые условные знаки и обозначения:

– область выносного листа,

23 – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

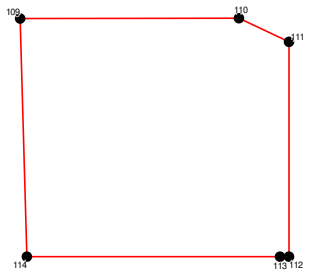
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

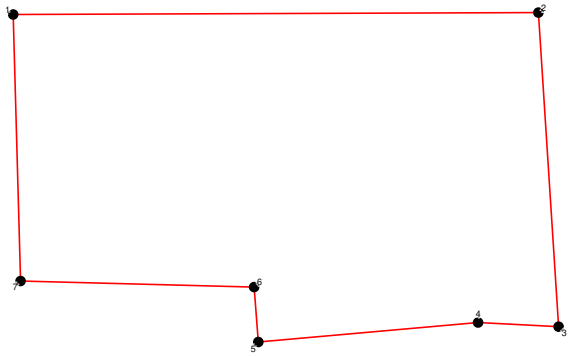
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

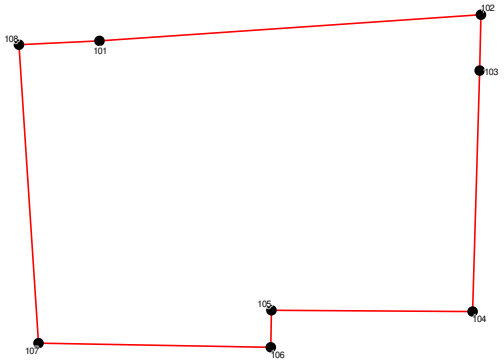
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

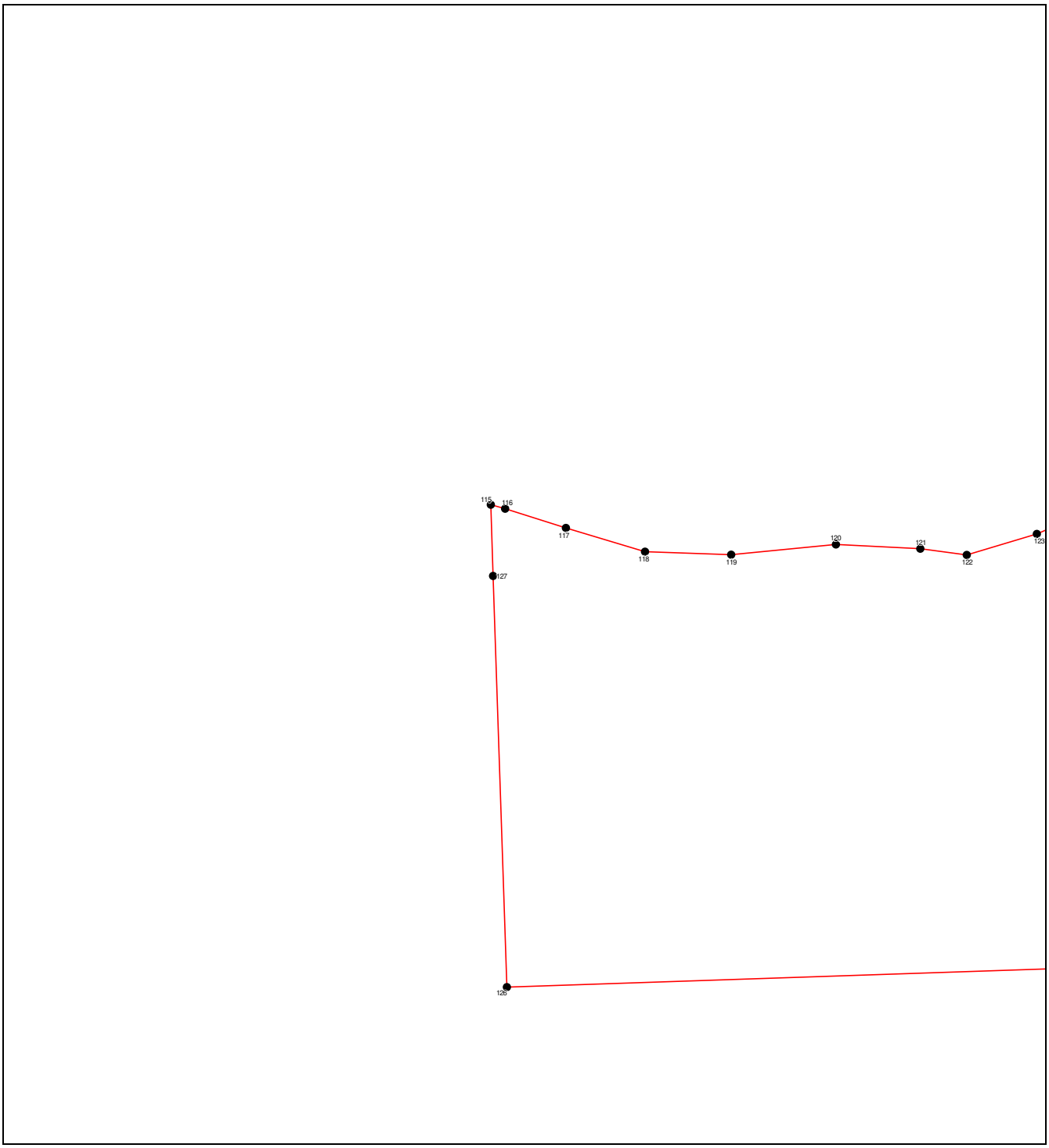
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

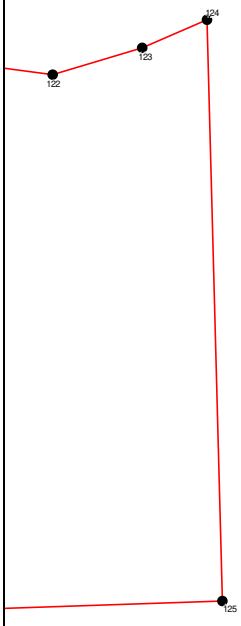
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №5



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

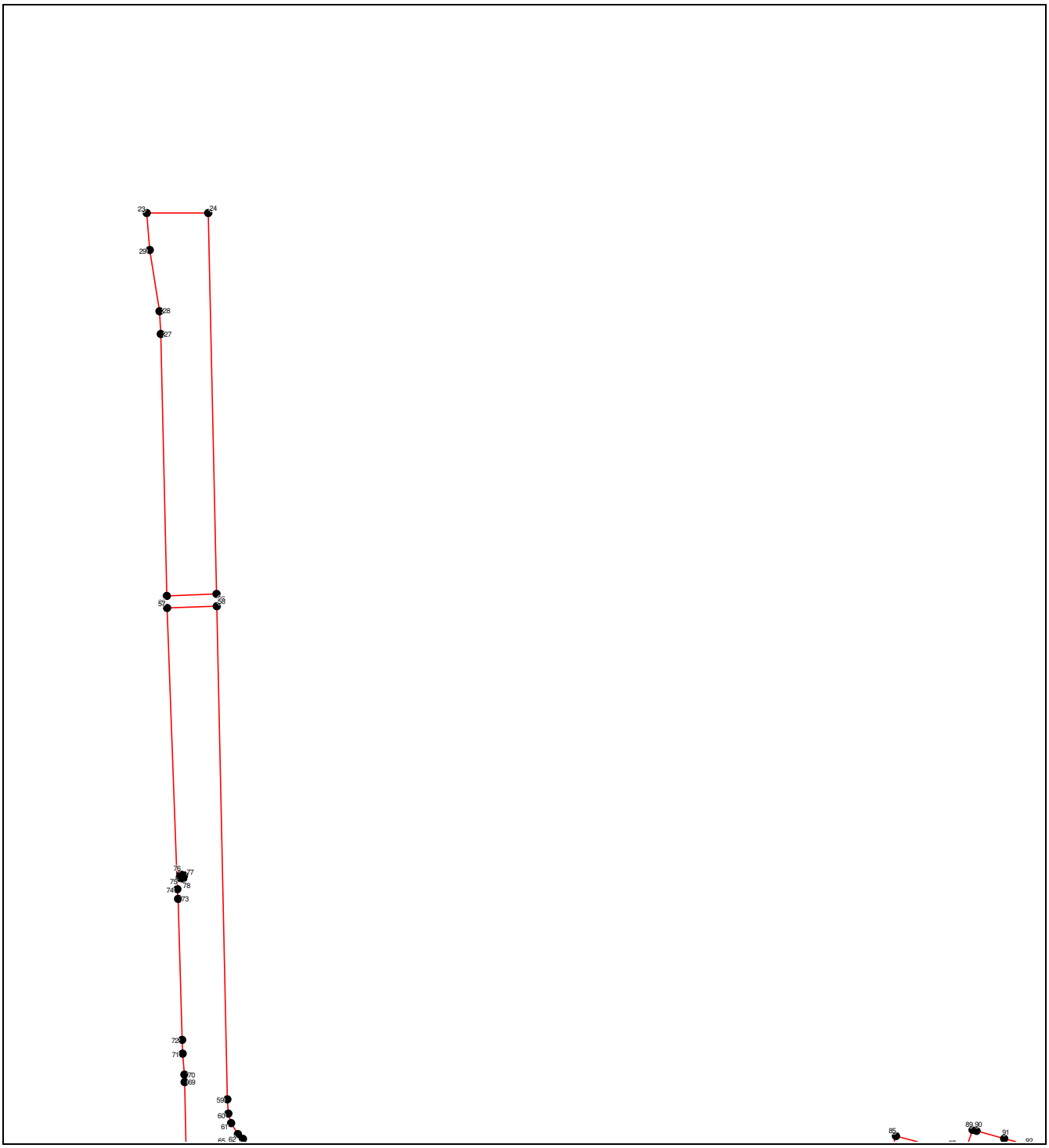
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №6



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

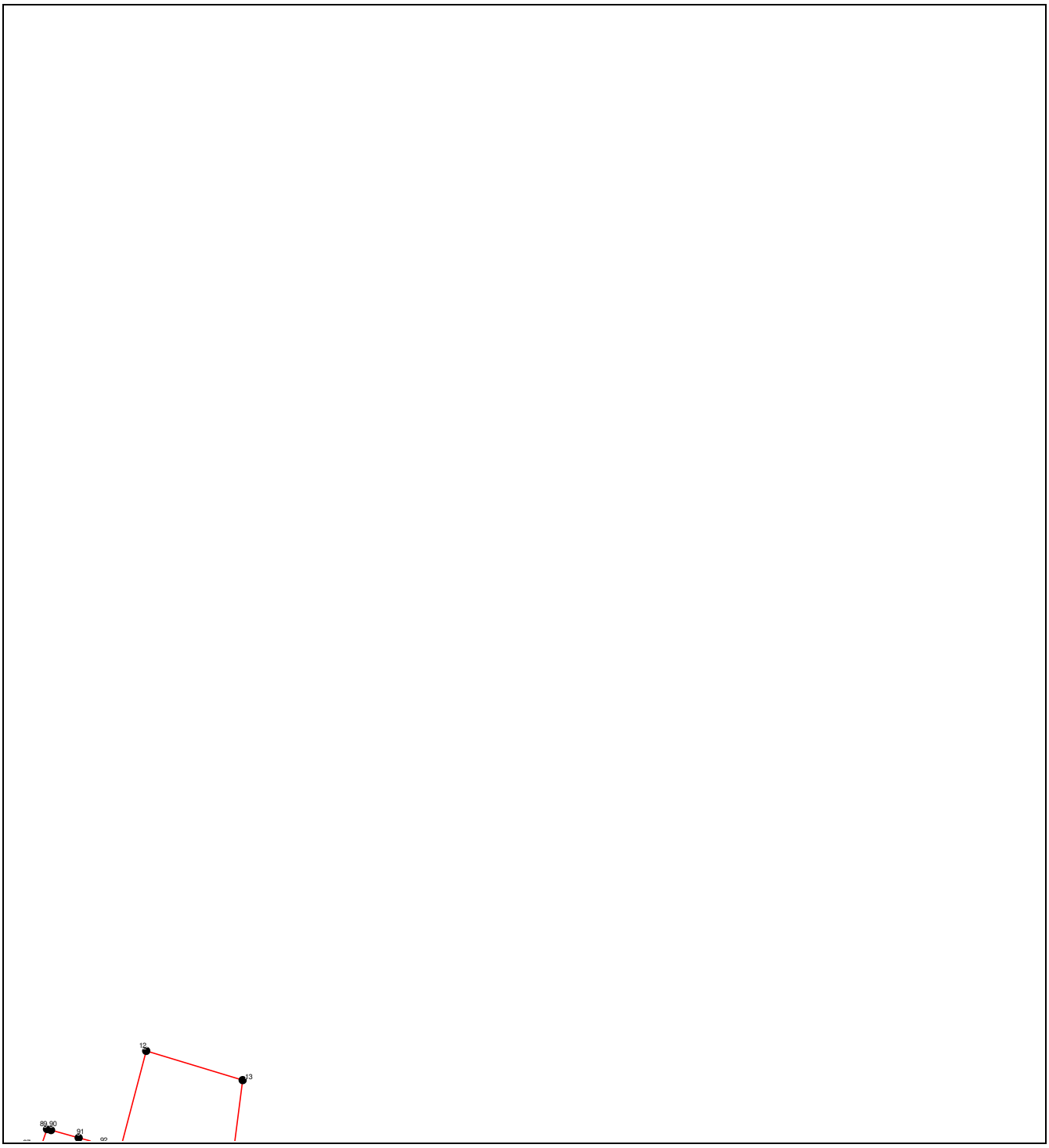
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №7



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

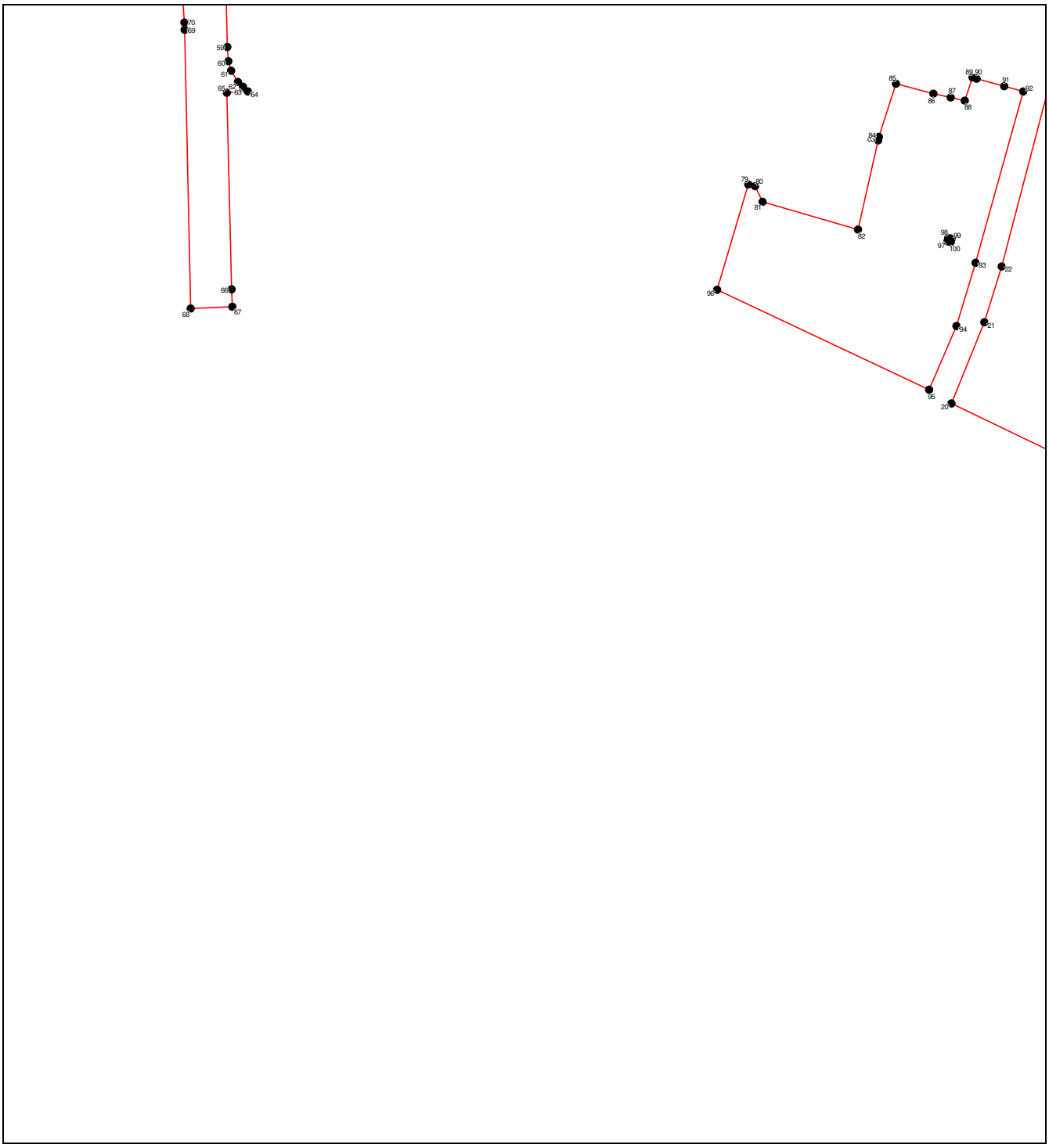
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №8



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

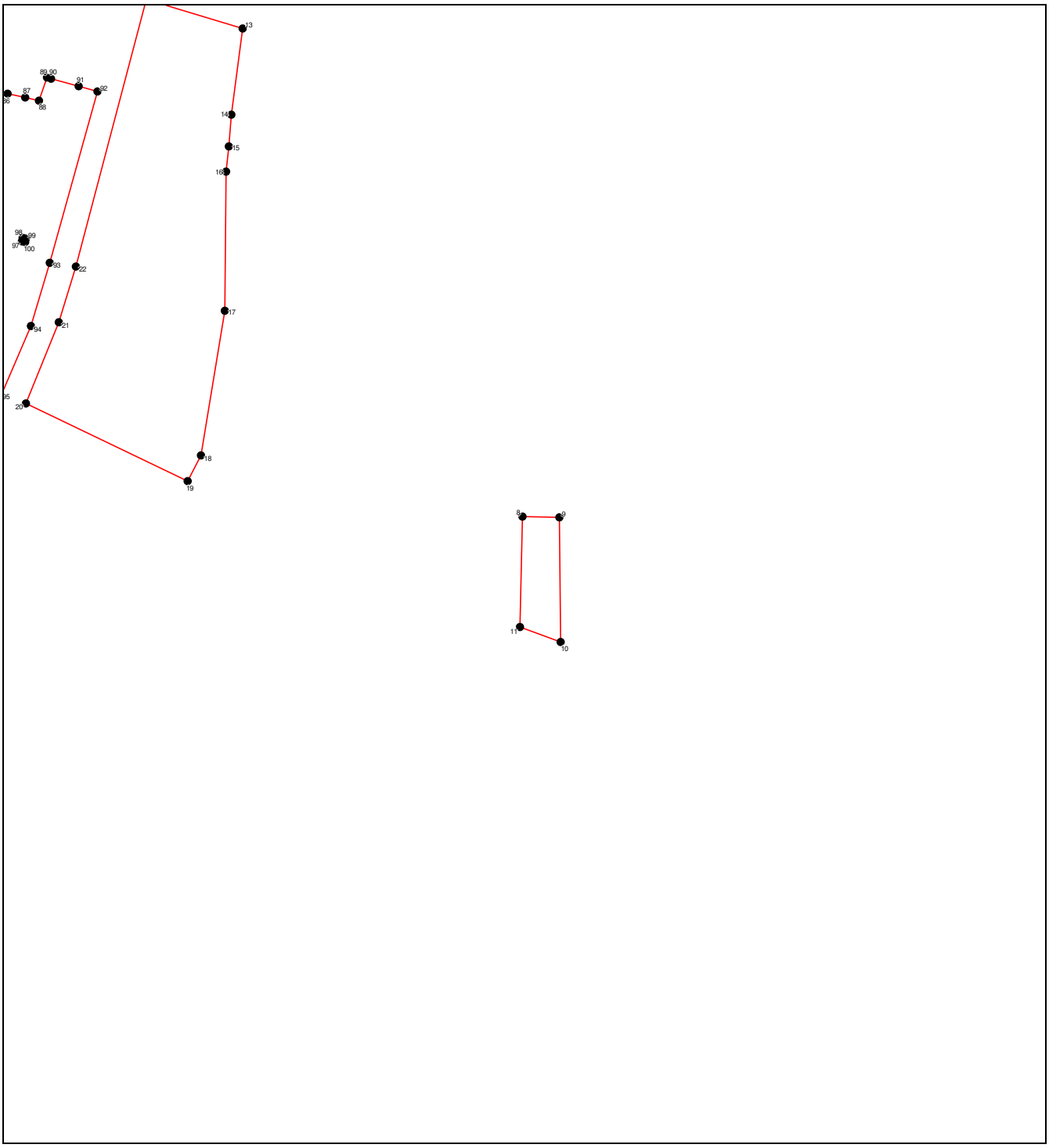
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №9



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

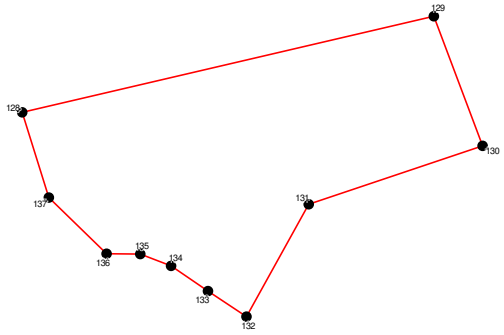
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №10



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

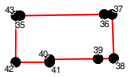
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №11



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

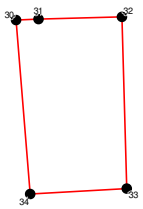
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №12



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

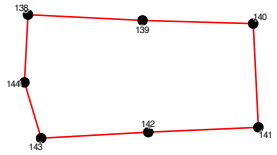
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №13



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	**2**	**3**
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	19
4	План границ	20

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Дядьковскоес.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	140064±131 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	552149.00	1415391.09	Картометрический метод	0.10	—
2	552150.00	1415458.02	Картометрический метод	0.10	—
3	552069.84	1415458.14	Картометрический метод	0.10	—
4	552068.90	1415392.44	Картометрический метод	0.10	—
1	552149.00	1415391.09	Картометрический метод	0.10	—
5	561930.44	1416775.02	Картометрический метод	0.10	—
6	561929.42	1416806.19	Картометрический метод	0.10	—
7	561928.94	1416820.77	Картометрический метод	0.10	—
8	561918.94	1416820.59	Картометрический метод	0.10	—
9	561898.95	1416820.20	Картометрический метод	0.10	—
10	561895.89	1416820.11	Картометрический метод	0.10	—
11	561894.82	1416806.85	Картометрический метод	0.10	—
12	561894.81	1416805.23	Картометрический метод	0.10	—
13	561894.42	1416771.48	Картометрический метод	0.10	—
5	561930.44	1416775.02	Картометрический метод	0.10	—
14	561965.30	1416584.10	Картометрический метод	0.10	—
15	561950.37	1416642.87	Картометрический метод	0.10	—
16	561900.66	1416635.25	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
17	561903.09	1416624.33	Картометрический метод	0.10	—
18	561905.04	1416615.51	Картометрический метод	0.10	—
19	561912.60	1416581.46	Картометрический метод	0.10	—
20	561916.52	1416570.09	Картометрический метод	0.10	—
14	561965.30	1416584.10	Картометрический метод	0.10	—
21	556879.52	1409966.01	Картометрический метод	0.10	—
22	556879.45	1410023.10	Картометрический метод	0.10	—
23	556825.13	1410023.13	Картометрический метод	0.10	—
24	556824.62	1409965.89	Картометрический метод	0.10	—
21	556879.52	1409966.01	Картометрический метод	0.10	—
25	556817.49	1409763.30	Картометрический метод	0.10	—
26	556817.60	1409791.47	Картометрический метод	0.10	—
27	556817.49	1409801.37	Картометрический метод	0.10	—
28	556751.79	1409809.53	Картометрический метод	0.10	—
29	556750.14	1409769.45	Картометрический метод	0.10	—
25	556817.49	1409763.30	Картометрический метод	0.10	—
30	561863.07	1416780.00	Картометрический метод	0.10	—
31	561868.50	1416784.35	Картометрический метод	0.10	—
32	561878.27	1416796.41	Картометрический метод	0.10	—
33	561880.56	1416802.11	Картометрический метод	0.10	—
34	561824.69	1416803.91	Картометрический метод	0.10	—
35	561828.50	1416765.60	Картометрический метод	0.10	—
36	561846.77	1416770.52	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
30	561863.07	1416780.00	Картометрический метод	0.10	—
37	552678.82	1414246.17	Картометрический метод	0.10	—
38	552675.26	1414265.85	Картометрический метод	0.10	—
39	552660.50	1414263.18	Картометрический метод	0.10	—
40	552664.06	1414243.50	Картометрический метод	0.10	—
37	552678.82	1414246.17	Картометрический метод	0.10	—
41	552539.95	1414958.01	Картометрический метод	0.10	—
42	552536.25	1414986.39	Картометрический метод	0.10	—
43	552517.71	1414986.39	Картометрический метод	0.10	—
44	552522.70	1414954.86	Картометрический метод	0.10	—
41	552539.95	1414958.01	Картометрический метод	0.10	—
45	552244.92	1414761.45	Картометрический метод	0.10	—
46	552233.37	1414812.21	Картометрический метод	0.10	—
47	552258.77	1414818.03	Картометрический метод	0.10	—
48	552245.84	1414872.24	Картометрический метод	0.10	—
49	552193.73	1414857.36	Картометрический метод	0.10	—
50	552219.27	1414754.40	Картометрический метод	0.10	—
45	552244.92	1414761.45	Картометрический метод	0.10	—
51	552311.48	1414634.07	Картометрический метод	0.10	—
52	552303.44	1414665.90	Картометрический метод	0.10	—
53	552301.04	1414676.10	Картометрический метод	0.10	—
54	552291.05	1414739.10	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
55	552286.69	1414754.22	Картометрический метод	0.10	—
56	552276.24	1414751.37	Картометрический метод	0.10	—
57	552248.61	1414743.81	Картометрический метод	0.10	—
58	552229.38	1414738.53	Картометрический метод	0.10	—
59	552238.19	1414709.67	Картометрический метод	0.10	—
60	552258.33	1414715.82	Картометрический метод	0.10	—
61	552271.95	1414665.36	Картометрический метод	0.10	—
62	552253.25	1414660.32	Картометрический метод	0.10	—
63	552256.59	1414649.34	Картометрический метод	0.10	—
64	552265.65	1414622.19	Картометрический метод	0.10	—
65	552303.63	1414631.64	Картометрический метод	0.10	—
51	552311.48	1414634.07	Картометрический метод	0.10	—
66	552296.34	1414370.49	Картометрический метод	0.10	—
67	552285.90	1414417.29	Картометрический метод	0.10	—
68	552280.40	1414415.88	Картометрический метод	0.10	—
69	552273.57	1414414.17	Картометрический метод	0.10	—
70	552260.76	1414410.93	Картометрический метод	0.10	—
71	552263.75	1414397.55	Картометрический метод	0.10	—
72	552246.29	1414393.65	Картометрический метод	0.10	—
73	552243.69	1414385.58	Картометрический метод	0.10	—
74	552250.47	1414360.71	Картометрический метод	0.10	—
66	552296.34	1414370.49	Картометрический метод	0.10	—
75	552269.34	1414490.04	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
76	552258.47	1414532.55	Картометрический метод	0.10	—
77	552191.81	1414516.62	Картометрический метод	0.10	—
78	552200.84	1414470.33	Картометрический метод	0.10	—
75	552269.34	1414490.04	Картометрический метод	0.10	—
79	552049.91	1414259.64	Картометрический метод	0.10	—
80	552048.02	1414284.87	Картометрический метод	0.10	—
81	552028.71	1414283.43	Картометрический метод	0.10	—
82	552030.23	1414263.15	Картометрический метод	0.10	—
83	552030.60	1414258.20	Картометрический метод	0.10	—
79	552049.91	1414259.64	Картометрический метод	0.10	—
84	552170.66	1414908.15	Картометрический метод	0.10	—
85	552167.37	1414921.65	Картометрический метод	0.10	—
86	552164.39	1414933.92	Картометрический метод	0.10	—
87	552143.01	1414931.31	Картометрический метод	0.10	—
88	552148.73	1414910.34	Картометрический метод	0.10	—
89	552150.94	1414910.94	Картометрический метод	0.10	—
90	552152.73	1414904.46	Картометрический метод	0.10	—
91	552160.61	1414906.59	Картометрический метод	0.10	—
92	552160.88	1414905.42	Картометрический метод	0.10	—
93	552163.11	1414905.96	Картометрический метод	0.10	—
84	552170.66	1414908.15	Картометрический метод	0.10	—
94	552248.75	1414540.32	Картометрический метод	0.10	—
95	552256.02	1414542.09	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
96	552244.64	1414592.22	Картометрический метод	0.10	—
97	552248.19	1414593.30	Картометрический метод	0.10	—
98	552247.16	1414596.18	Картометрический метод	0.10	—
99	552243.74	1414595.16	Картометрический метод	0.10	—
100	552235.05	1414629.81	Картометрический метод	0.10	—
101	552226.88	1414627.77	Картометрический метод	0.10	—
102	552210.72	1414624.92	Картометрический метод	0.10	—
103	552104.03	1414592.58	Картометрический метод	0.10	—
104	552113.12	1414559.19	Картометрический метод	0.10	—
105	552176.55	1414574.58	Картометрический метод	0.10	—
106	552189.82	1414525.80	Картометрический метод	0.10	—
107	552212.10	1414531.32	Картометрический метод	0.10	—
94	552248.75	1414540.32	Картометрический метод	0.10	—
108	552180.02	1414639.29	Картометрический метод	0.10	—
109	552187.69	1414641.39	Картометрический метод	0.10	—
110	552185.25	1414655.13	Картометрический метод	0.10	—
111	552184.53	1414659.18	Картометрический метод	0.10	—
112	552175.08	1414656.51	Картометрический метод	0.10	—
113	552174.21	1414670.91	Картометрический метод	0.10	—
114	552130.40	1414662.24	Картометрический метод	0.10	—
115	552139.65	1414628.28	Картометрический метод	0.10	—
108	552180.02	1414639.29	Картометрический метод	0.10	—
116	552083.85	1414680.15	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
117	552052.16	1414813.02	Картометрический метод	0.10	—
118	552048.15	1414812.27	Картометрический метод	0.10	—
119	552030.77	1414807.62	Картометрический метод	0.10	—
120	552028.83	1414807.14	Картометрический метод	0.10	—
121	551991.41	1414797.99	Картометрический метод	0.10	—
122	551995.86	1414781.94	Картометрический метод	0.10	—
123	552002.24	1414758.81	Картометрический метод	0.10	—
124	552003.18	1414755.33	Картометрический метод	0.10	—
125	551983.59	1414748.67	Картометрический метод	0.10	—
126	551986.26	1414736.85	Картометрический метод	0.10	—
127	551989.56	1414722.21	Картометрический метод	0.10	—
128	551997.92	1414690.77	Картометрический метод	0.10	—
129	552006.26	1414659.36	Картометрический метод	0.10	—
116	552083.85	1414680.15	Картометрический метод	0.10	—
130	552381.47	1414257.33	Картометрический метод	0.10	—
131	552373.14	1414293.09	Картометрический метод	0.10	—
132	552377.81	1414294.32	Картометрический метод	0.10	—
133	552377.48	1414295.55	Картометрический метод	0.10	—
134	552372.02	1414315.50	Картометрический метод	0.10	—
135	552371.12	1414318.74	Картометрический метод	0.10	—
136	552345.59	1414313.79	Картометрический метод	0.10	—
137	552330.50	1414310.85	Картометрический метод	0.10	—
138	552345.44	1414248.30	Картометрический метод	0.10	—
139	552362.01	1414252.44	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
140	552378.56	1414256.61	Картометрический метод	0.10	—
130	552381.47	1414257.33	Картометрический метод	0.10	—
141	552384.80	1414406.40	Картометрический метод	0.10	—
142	552380.84	1414432.83	Картометрический метод	0.10	—
143	552395.91	1414439.34	Картометрический метод	0.10	—
144	552367.81	1414546.11	Картометрический метод	0.10	—
145	552288.26	1414525.83	Картометрический метод	0.10	—
146	552315.59	1414419.15	Картометрический метод	0.10	—
147	552318.57	1414404.72	Картометрический метод	0.10	—
148	552340.34	1414409.25	Картометрический метод	0.10	—
149	552342.82	1414398.42	Картометрический метод	0.10	—
150	552321.63	1414392.63	Картометрический метод	0.10	—
151	552337.38	1414330.17	Картометрический метод	0.10	—
152	552341.84	1414331.10	Картометрический метод	0.10	—
153	552358.35	1414335.21	Картометрический метод	0.10	—
154	552382.80	1414341.30	Картометрический метод	0.10	—
155	552371.37	1414385.52	Картометрический метод	0.10	—
141	552384.80	1414406.40	Картометрический метод	0.10	—
156	550319.90	1410039.63	Картометрический метод	0.10	—
157	550321.71	1410074.25	Картометрический метод	0.10	—
158	550289.25	1410074.25	Картометрический метод	0.10	—
159	550288.71	1410039.63	Картометрический метод	0.10	—
160	550310.85	1410039.63	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
156	550319.90	1410039.63	Картометрический метод	0.10	—
161	550276.64	1409912.16	Картометрический метод	0.10	—
162	550277.81	1409988.42	Картометрический метод	0.10	—
163	550248.72	1409988.42	Картометрический метод	0.10	—
164	550248.72	1409983.26	Картометрический метод	0.10	—
165	550248.72	1409970.27	Картометрический метод	0.10	—
166	550223.60	1409970.60	Картометрический метод	0.10	—
167	550222.73	1409913.84	Картометрический метод	0.10	—
161	550276.64	1409912.16	Картометрический метод	0.10	—
168	544749.84	1416661.83	Картометрический метод	0.10	—
169	544749.92	1416665.67	Картометрический метод	0.10	—
170	544750.19	1416680.67	Картометрический метод	0.10	—
171	544750.19	1416712.71	Картометрический метод	0.10	—
172	544623.94	1416714.81	Картометрический метод	0.10	—
173	544623.38	1416704.61	Картометрический метод	0.10	—
174	544620.81	1416665.97	Картометрический метод	0.10	—
168	544749.84	1416661.83	Картометрический метод	0.10	—
175	544833.69	1416520.17	Картометрический метод	0.10	—
176	544833.69	1416642.27	Картометрический метод	0.10	—
177	544828.89	1416642.30	Картометрический метод	0.10	—
178	544803.38	1416642.57	Картометрический метод	0.10	—
179	544803.50	1416622.50	Картометрический метод	0.10	—
180	544803.62	1416606.48	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
181	544803.68	1416596.61	Картометрический метод	0.10	—
182	544802.42	1416526.74	Картометрический метод	0.10	—
183	544802.66	1416520.71	Картометрический метод	0.10	—
184	544807.64	1416520.62	Картометрический метод	0.10	—
175	544833.69	1416520.17	Картометрический метод	0.10	—
185	544913.63	1417374.51	Картометрический метод	0.10	—
186	544917.66	1417423.98	Картометрический метод	0.10	—
187	544917.87	1417426.50	Картометрический метод	0.10	—
188	544893.65	1417428.99	Картометрический метод	0.10	—
189	544893.45	1417425.48	Картометрический метод	0.10	—
190	544889.43	1417376.19	Картометрический метод	0.10	—
191	544888.61	1417359.57	Картометрический метод	0.10	—
192	544911.26	1417358.07	Картометрический метод	0.10	—
185	544913.63	1417374.51	Картометрический метод	0.10	—
193	552625.76	1414504.17	Картометрический метод	0.10	—
194	552626.76	1414504.35	Картометрический метод	0.10	—
195	552625.11	1414514.40	Картометрический метод	0.10	—
196	552621.38	1414537.71	Картометрический метод	0.10	—
197	552617.01	1414565.01	Картометрический метод	0.10	—
198	552611.48	1414594.83	Картометрический метод	0.10	—
199	552598.02	1414592.79	Картометрический метод	0.10	—
200	552564.99	1414590.48	Картометрический метод	0.10	—
201	552571.56	1414552.26	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
202	552545.07	1414547.55	Картометрический метод	0.10	—
203	552544.23	1414551.36	Картометрический метод	0.10	—
204	552506.91	1414545.51	Картометрический метод	0.10	—
205	552498.93	1414548.36	Картометрический метод	0.10	—
206	552510.21	1414483.17	Картометрический метод	0.10	—
193	552625.76	1414504.17	Картометрический метод	0.10	—
207	557579.81	1418997.30	Картометрический метод	0.10	—
208	557580.33	1419004.98	Картометрический метод	0.10	—
209	557557.77	1419006.42	Картометрический метод	0.10	—
210	557557.29	1418998.71	Картометрический метод	0.10	—
207	557579.81	1418997.30	Картометрический метод	0.10	—
211	554665.83	1417194.18	Картометрический метод	0.10	—
212	554668.61	1417227.63	Картометрический метод	0.10	—
213	554668.79	1417229.97	Картометрический метод	0.10	—
214	554644.23	1417233.48	Картометрический метод	0.10	—
215	554644.38	1417243.47	Картометрический метод	0.10	—
216	554624.19	1417244.19	Картометрический метод	0.10	—
217	554624.27	1417247.85	Картометрический метод	0.10	—
218	554620.91	1417247.82	Картометрический метод	0.10	—
219	554620.55	1417236.66	Картометрический метод	0.10	—
220	554619.26	1417195.17	Картометрический метод	0.10	—
221	554631.50	1417195.23	Картометрический метод	0.10	—
211	554665.83	1417194.18	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
222	561841.64	1417729.71	Картометрический метод	0.10	—
223	561837.89	1417744.86	Картометрический метод	0.10	—
224	561826.98	1417742.25	Картометрический метод	0.10	—
225	561825.26	1417756.17	Картометрический метод	0.10	—
226	561816.33	1417751.91	Картометрический метод	0.10	—
227	561819.27	1417724.16	Картометрический метод	0.10	—
228	561828.92	1417726.56	Картометрический метод	0.10	—
222	561841.64	1417729.71	Картометрический метод	0.10	—
229	557458.83	1419023.61	Картометрический метод	0.10	—
230	557459.04	1419035.16	Картометрический метод	0.10	—
231	557423.84	1419037.41	Картометрический метод	0.10	—
232	557423.13	1419025.26	Картометрический метод	0.10	—
229	557458.83	1419023.61	Картометрический метод	0.10	—
233	557329.71	1418978.91	Картометрический метод	0.10	—
234	557331.93	1418992.47	Картометрический метод	0.10	—
235	557332.16	1419005.82	Картометрический метод	0.10	—
236	557331.15	1419005.82	Картометрический метод	0.10	—
237	557331.23	1419018.30	Картометрический метод	0.10	—
238	557302.69	1419018.99	Картометрический метод	0.10	—
239	557300.78	1418975.07	Картометрический метод	0.10	—
240	557309.25	1418974.56	Картометрический метод	0.10	—
241	557313.42	1418974.29	Картометрический метод	0.10	—
233	557329.71	1418978.91	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
242	557323.19	1419029.94	Картометрический метод	0.10	—
243	557326.74	1419105.51	Картометрический метод	0.10	—
244	557280.69	1419113.07	Картометрический метод	0.10	—
245	557272.77	1419064.74	Картометрический метод	0.10	—
246	557271.24	1419032.40	Картометрический метод	0.10	—
242	557323.19	1419029.94	Картометрический метод	0.10	—
247	550779.30	1416368.70	Картометрический метод	0.10	—
248	550779.21	1416371.31	Картометрический метод	0.10	—
249	550778.52	1416386.88	Картометрический метод	0.10	—
250	550778.49	1416390.54	Картометрический метод	0.10	—
251	550778.34	1416396.69	Картометрический метод	0.10	—
252	550768.56	1416396.90	Картометрический метод	0.10	—
253	550768.50	1416395.28	Картометрический метод	0.10	—
254	550768.02	1416384.00	Картометрический метод	0.10	—
255	550757.51	1416384.60	Картометрический метод	0.10	—
256	550756.94	1416372.18	Картометрический метод	0.10	—
257	550756.98	1416369.63	Картометрический метод	0.10	—
247	550779.30	1416368.70	Картометрический метод	0.10	—
258	545051.46	1416401.34	Картометрический метод	0.10	—
259	545045.90	1416418.50	Картометрический метод	0.10	—
260	545043.39	1416443.70	Картометрический метод	0.10	—
261	545043.07	1416461.94	Картометрический метод	0.10	—
262	545043.19	1416481.38	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
263	545045.56	1416586.23	Картометрический метод	0.10	—
264	545010.93	1416587.22	Картометрический метод	0.10	—
265	544988.67	1416586.65	Картометрический метод	0.10	—
266	544894.53	1416586.65	Картометрический метод	0.10	—
267	544894.77	1416595.11	Картометрический метод	0.10	—
268	544896.02	1416638.40	Картометрический метод	0.10	—
269	544851.11	1416638.40	Картометрический метод	0.10	—
270	544850.31	1416604.50	Картометрический метод	0.10	—
271	544849.85	1416584.46	Картометрический метод	0.10	—
272	544849.67	1416577.98	Картометрический метод	0.10	—
273	544849.31	1416564.99	Картометрический метод	0.10	—
274	544849.08	1416556.32	Картометрический метод	0.10	—
275	544848.98	1416552.27	Картометрический метод	0.10	—
276	544847.69	1416508.29	Картометрический метод	0.10	—
277	544848.11	1416480.63	Картометрический метод	0.10	—
278	544934.36	1416479.10	Картометрический метод	0.10	—
279	544932.29	1416402.00	Картометрический метод	0.10	—
280	545008.79	1416401.01	Картометрический метод	0.10	—
258	545051.46	1416401.34	Картометрический метод	0.10	—
281	544945.25	1416499.20	Картометрический метод	0.10	—
282	544949.24	1416499.23	Картометрический метод	0.10	—
283	544949.20	1416503.25	Картометрический метод	0.10	—
284	544945.20	1416503.19	Картометрический метод	0.10	—
281	544945.25	1416499.20	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
285	550783.88	1416535.62	Картометрический метод	0.10	—
286	550782.90	1416597.21	Картометрический метод	0.10	—
287	550777.34	1416597.33	Картометрический метод	0.10	—
288	550735.17	1416598.23	Картометрический метод	0.10	—
289	550733.78	1416565.65	Картометрический метод	0.10	—
290	550732.50	1416535.92	Картометрический метод	0.10	—
291	550757.10	1416535.86	Картометрический метод	0.10	—
292	550770.80	1416535.74	Картометрический метод	0.10	—
285	550783.88	1416535.62	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

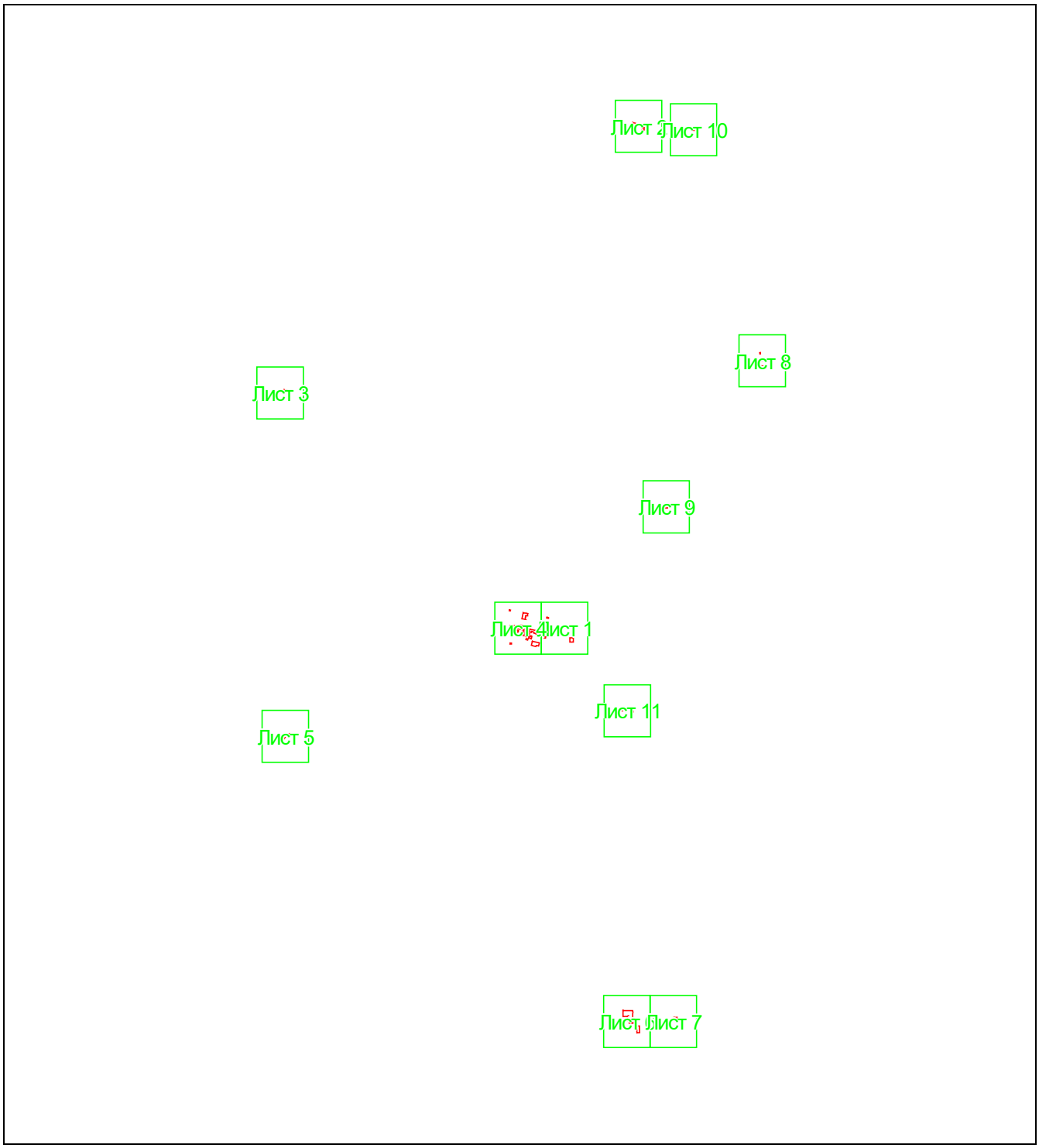
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 111356

Используемые условные знаки и обозначения:

– область выносного листа,

23 – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

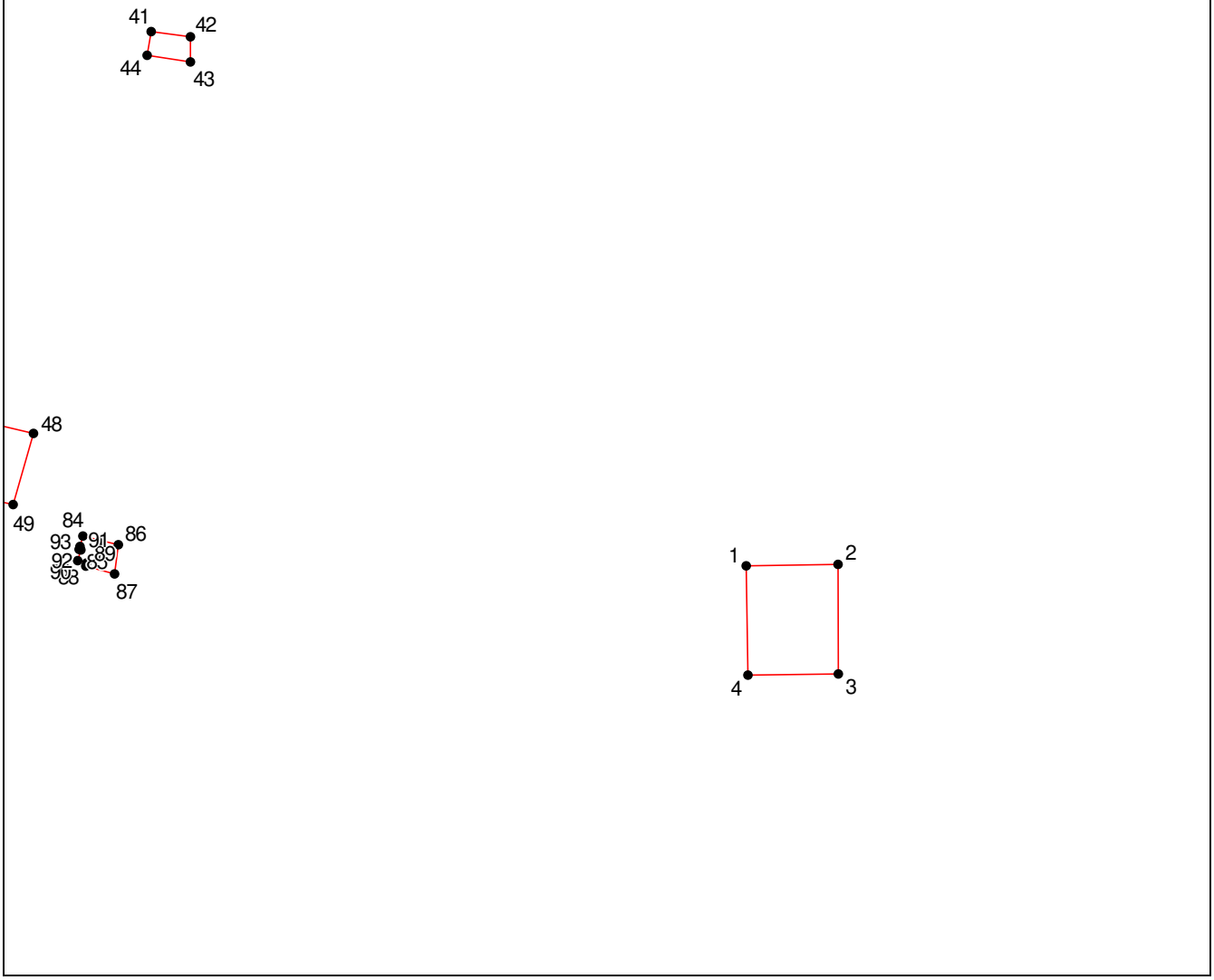
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

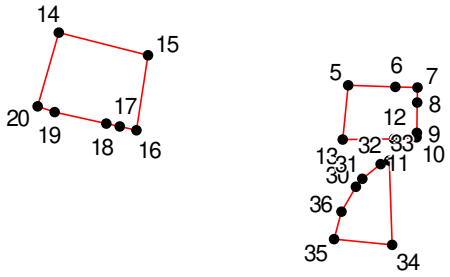
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

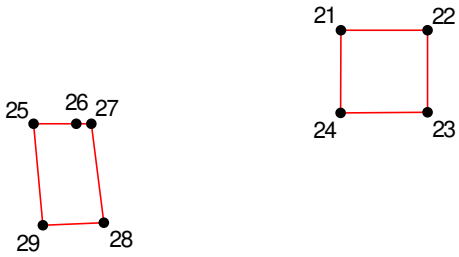
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

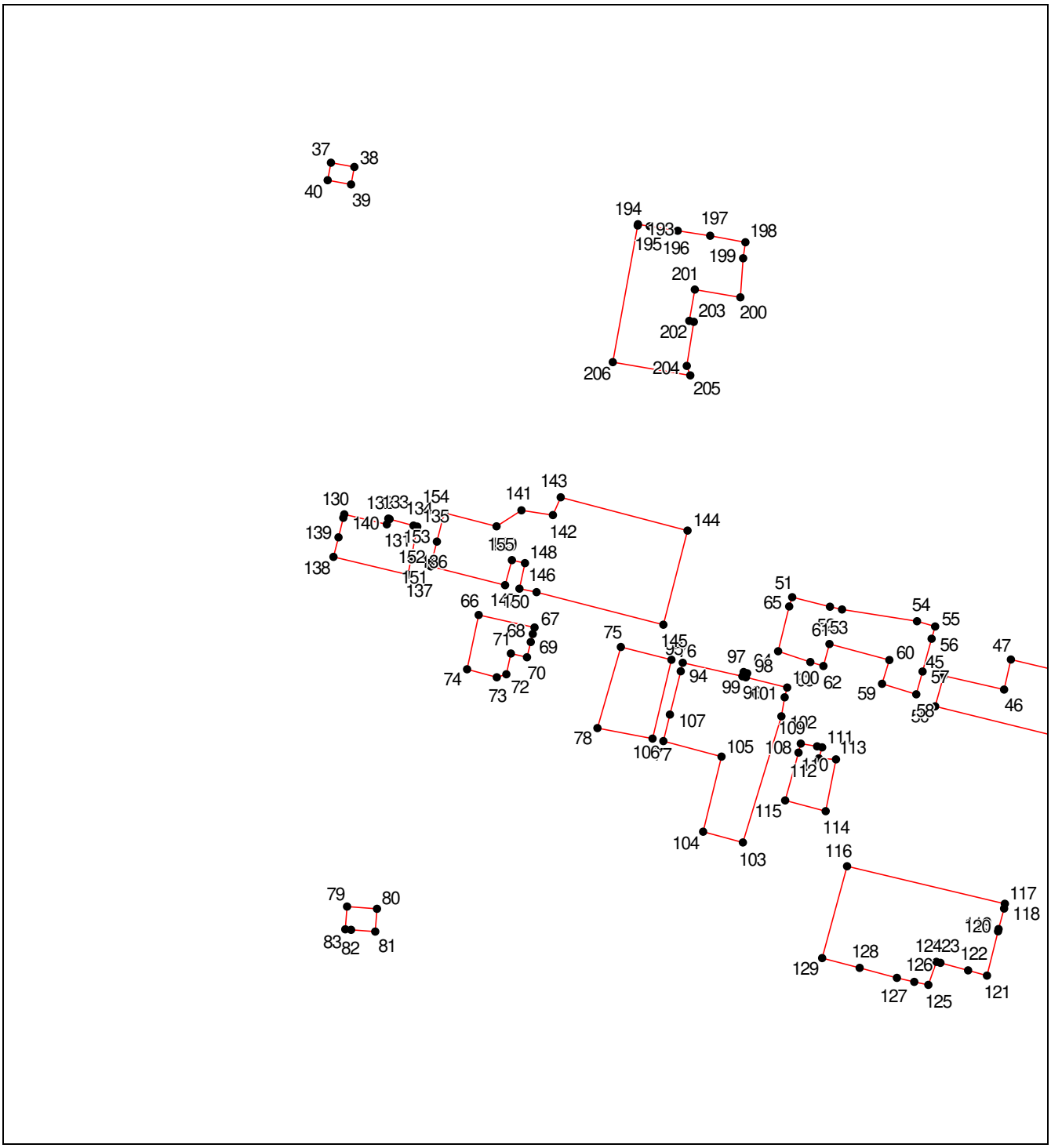
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

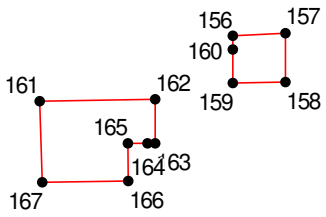
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №5



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

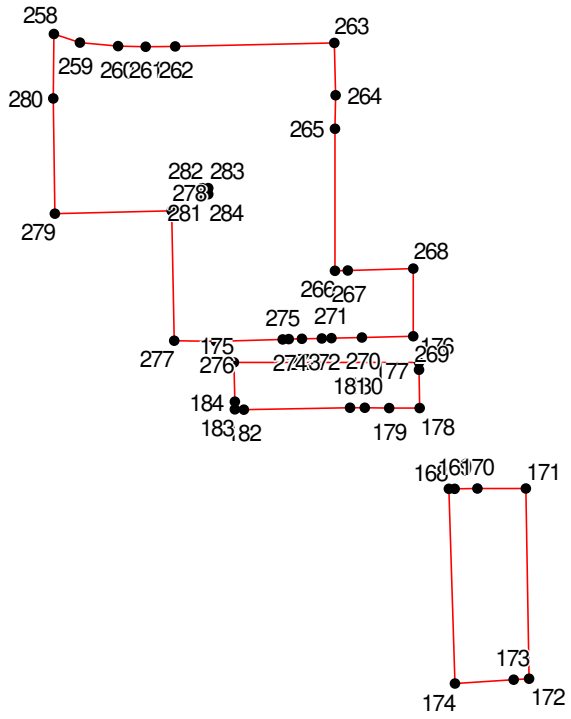
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №6



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

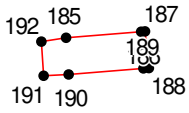
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №7



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

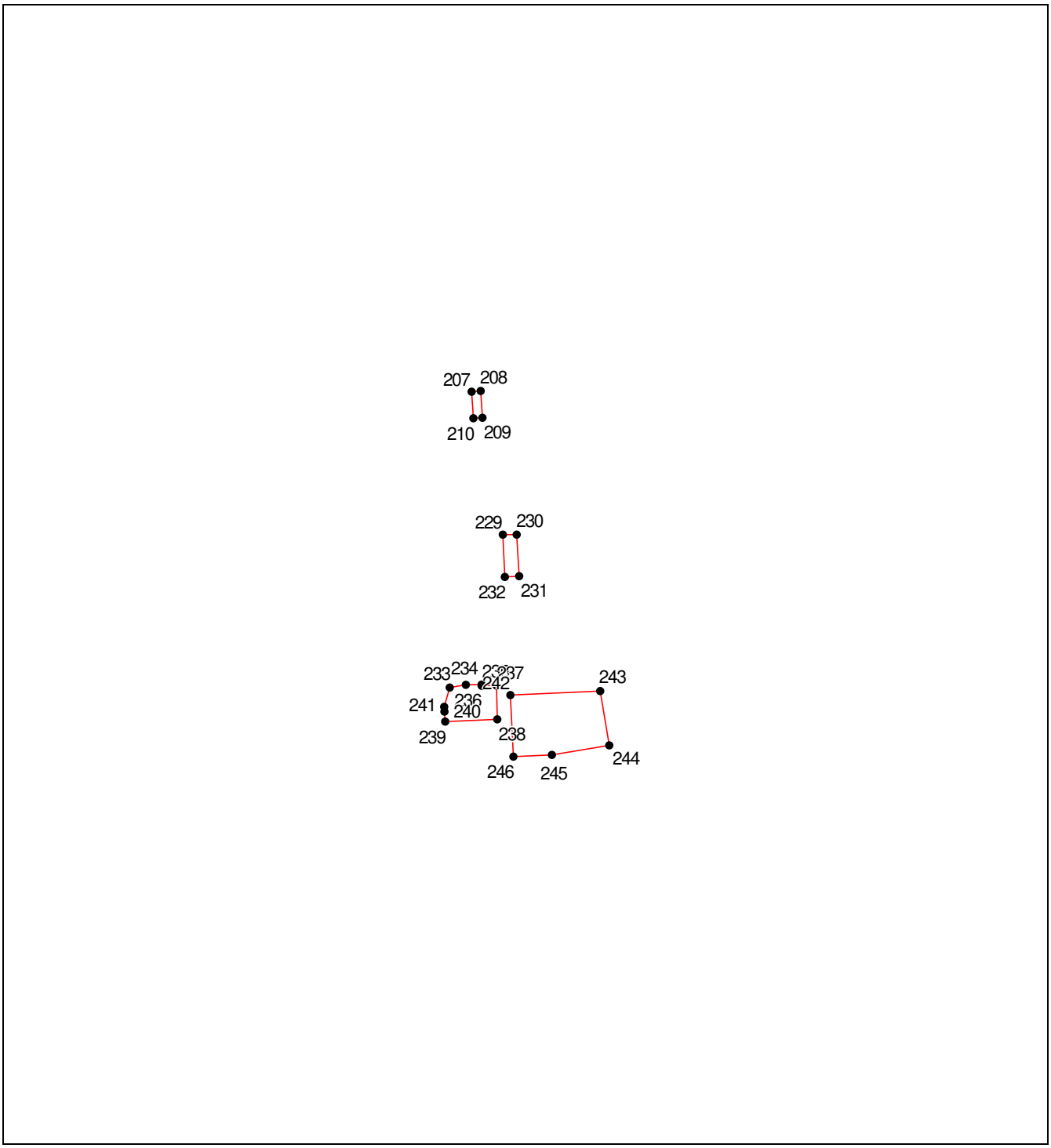
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №8



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

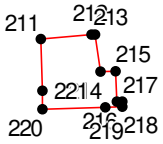
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №9



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

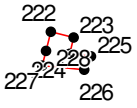
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №10



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

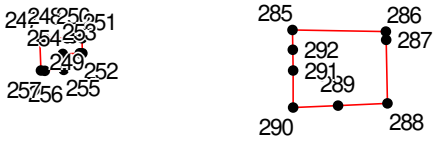
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №11



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	12
4	План границ	13

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Новоберезанское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	327203±200 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	550927.88	1415587.65	Картометрический метод	0.10	—
2	551049.94	1415818.44	Картометрический метод	0.10	—
3	551012.87	1415895.87	Картометрический метод	0.10	—
4	550959.54	1415895.87	Картометрический метод	0.10	—
5	550928.78	1415918.43	Картометрический метод	0.10	—
6	550928.78	1415971.77	Картометрический метод	0.10	—
7	550819.19	1416028.32	Картометрический метод	0.10	—
8	550764.39	1416006.06	Картометрический метод	0.10	—
9	550731.50	1415976.00	Картометрический метод	0.10	—
10	550689.80	1415953.05	Картометрический метод	0.10	—
11	550655.64	1415936.52	Картометрический метод	0.10	—
12	550611.70	1415883.87	Картометрический метод	0.10	—
13	550506.77	1415694.27	Картометрический метод	0.10	—
14	550768.95	1415477.61	Картометрический метод	0.10	—
1	550927.88	1415587.65	Картометрический метод	0.10	—
15	551990.40	1414126.98	Картометрический метод	0.10	—
16	551991.36	1414144.59	Картометрический метод	0.10	—
17	551980.53	1414164.18	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
18	551798.52	1414540.59	Картометрический метод	0.10	—
19	551762.91	1414526.49	Картометрический метод	0.10	—
20	551615.34	1414468.02	Картометрический метод	0.10	—
21	551596.94	1414496.28	Картометрический метод	0.10	—
22	551519.27	1414471.86	Картометрический метод	0.10	—
23	551516.94	1414405.02	Картометрический метод	0.10	—
24	551548.04	1414362.84	Картометрический метод	0.10	—
25	551571.78	1414165.35	Картометрический метод	0.10	—
26	551582.87	1414141.38	Картометрический метод	0.10	—
27	551823.82	1414130.88	Картометрический метод	0.10	—
15	551990.40	1414126.98	Картометрический метод	0.10	—
28	551927.79	1414152.63	Картометрический метод	0.10	—
29	551933.81	1414153.47	Картометрический метод	0.10	—
30	551952.51	1414153.71	Картометрический метод	0.10	—
31	551976.00	1414153.98	Картометрический метод	0.10	—
32	551976.39	1414154.52	Картометрический метод	0.10	—
33	551960.42	1414186.89	Картометрический метод	0.10	—
34	551949.78	1414208.40	Картометрический метод	0.10	—
35	551948.34	1414211.31	Картометрический метод	0.10	—
36	551946.33	1414215.57	Картометрический метод	0.10	—
37	551934.45	1414239.48	Картометрический метод	0.10	—
38	551933.13	1414241.94	Картометрический метод	0.10	—
39	551928.93	1414239.75	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
40	551910.41	1414280.82	Картометрический метод	0.10	—
41	551908.23	1414285.83	Картометрический метод	0.10	—
42	551898.75	1414305.63	Картометрический метод	0.10	—
43	551885.44	1414333.86	Картометрический метод	0.10	—
44	551872.61	1414361.46	Картометрический метод	0.10	—
45	551854.68	1414399.59	Картометрический метод	0.10	—
46	551852.94	1414403.46	Картометрический метод	0.10	—
47	551847.92	1414414.59	Картометрический метод	0.10	—
48	551822.19	1414402.23	Картометрический метод	0.10	—
49	551820.57	1414405.77	Картометрический метод	0.10	—
50	551765.56	1414383.66	Картометрический метод	0.10	—
51	551757.30	1414374.15	Картометрический метод	0.10	—
52	551745.33	1414360.35	Картометрический метод	0.10	—
53	551724.41	1414406.40	Картометрический метод	0.10	—
54	551671.88	1414384.65	Картометрический метод	0.10	—
55	551686.43	1414348.65	Картометрический метод	0.10	—
56	551714.43	1414324.92	Картометрический метод	0.10	—
57	551713.05	1414323.24	Картометрический метод	0.10	—
58	551721.06	1414297.86	Картометрический метод	0.10	—
59	551725.31	1414283.61	Картометрический метод	0.10	—
60	551727.26	1414280.13	Картометрический метод	0.10	—
61	551728.22	1414278.06	Картометрический метод	0.10	—
62	551731.06	1414272.78	Картометрический метод	0.10	—
63	551733.92	1414267.71	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
64	551736.69	1414262.40	Картометрический метод	0.10	—
65	551741.04	1414258.08	Картометрический метод	0.10	—
66	551749.68	1414250.16	Картометрический метод	0.10	—
67	551754.62	1414247.07	Картометрический метод	0.10	—
68	551762.10	1414242.21	Картометрический метод	0.10	—
69	551771.90	1414236.81	Картометрический метод	0.10	—
70	551781.87	1414230.99	Картометрический метод	0.10	—
71	551788.23	1414227.21	Картометрический метод	0.10	—
72	551839.53	1414233.48	Картометрический метод	0.10	—
73	551852.01	1414216.71	Картометрический метод	0.10	—
74	551881.61	1414176.96	Картометрический метод	0.10	—
75	551881.61	1414153.08	Картометрический метод	0.10	—
28	551927.79	1414152.63	Картометрический метод	0.10	—
76	551549.54	1414382.40	Картометрический метод	0.10	—
77	551558.19	1414383.66	Картометрический метод	0.10	—
78	551597.93	1414389.45	Картометрический метод	0.10	—
79	551605.56	1414390.56	Картометрический метод	0.10	—
80	551596.01	1414464.33	Картометрический метод	0.10	—
81	551539.88	1414457.91	Картометрический метод	0.10	—
76	551549.54	1414382.40	Картометрический метод	0.10	—
82	551976.00	1414153.98	Картометрический метод	0.10	—
83	551976.39	1414154.52	Картометрический метод	0.10	—
84	551960.42	1414186.89	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
85	551949.78	1414208.40	Картометрический метод	0.10	—
86	551948.34	1414211.31	Картометрический метод	0.10	—
87	551946.33	1414215.57	Картометрический метод	0.10	—
88	551934.45	1414239.48	Картометрический метод	0.10	—
89	551933.13	1414241.94	Картометрический метод	0.10	—
90	551928.93	1414239.75	Картометрический метод	0.10	—
91	551910.41	1414280.82	Картометрический метод	0.10	—
92	551908.23	1414285.83	Картометрический метод	0.10	—
93	551898.75	1414305.63	Картометрический метод	0.10	—
94	551885.44	1414333.86	Картометрический метод	0.10	—
95	551872.61	1414361.46	Картометрический метод	0.10	—
96	551854.68	1414399.59	Картометрический метод	0.10	—
97	551852.94	1414403.46	Картометрический метод	0.10	—
98	551847.92	1414414.59	Картометрический метод	0.10	—
99	551822.19	1414402.23	Картометрический метод	0.10	—
100	551820.57	1414405.77	Картометрический метод	0.10	—
101	551765.56	1414383.66	Картометрический метод	0.10	—
102	551757.30	1414374.15	Картометрический метод	0.10	—
103	551745.33	1414360.35	Картометрический метод	0.10	—
104	551724.41	1414406.40	Картометрический метод	0.10	—
105	551671.88	1414384.65	Картометрический метод	0.10	—
106	551686.43	1414348.65	Картометрический метод	0.10	—
107	551714.43	1414324.92	Картометрический метод	0.10	—
108	551713.05	1414323.24	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
109	551721.06	1414297.86	Картометрический метод	0.10	—
110	551725.31	1414283.61	Картометрический метод	0.10	—
111	551727.26	1414280.13	Картометрический метод	0.10	—
112	551728.22	1414278.06	Картометрический метод	0.10	—
113	551731.06	1414272.78	Картометрический метод	0.10	—
114	551733.92	1414267.71	Картометрический метод	0.10	—
115	551736.69	1414262.40	Картометрический метод	0.10	—
116	551741.04	1414258.08	Картометрический метод	0.10	—
117	551749.68	1414250.16	Картометрический метод	0.10	—
118	551754.62	1414247.07	Картометрический метод	0.10	—
119	551762.10	1414242.21	Картометрический метод	0.10	—
120	551771.90	1414236.81	Картометрический метод	0.10	—
121	551781.87	1414230.99	Картометрический метод	0.10	—
122	551788.23	1414227.21	Картометрический метод	0.10	—
123	551839.53	1414233.48	Картометрический метод	0.10	—
124	551852.01	1414216.71	Картометрический метод	0.10	—
125	551881.61	1414176.96	Картометрический метод	0.10	—
126	551881.61	1414153.08	Картометрический метод	0.10	—
127	551927.79	1414152.63	Картометрический метод	0.10	—
128	551933.81	1414153.47	Картометрический метод	0.10	—
129	551952.51	1414153.71	Картометрический метод	0.10	—
82	551976.00	1414153.98	Картометрический метод	0.10	—
130	552139.65	1414628.28	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
131	552130.40	1414662.24	Картометрический метод	0.10	—
132	552174.21	1414670.91	Картометрический метод	0.10	—
133	552160.52	1414719.51	Картометрический метод	0.10	—
134	552146.00	1414715.88	Картометрический метод	0.10	—
135	552139.91	1414714.35	Картометрический метод	0.10	—
136	552136.97	1414727.55	Картометрический метод	0.10	—
137	552127.44	1414723.53	Картометрический метод	0.10	—
138	552121.85	1414743.96	Картометрический метод	0.10	—
139	552116.99	1414742.79	Картометрический метод	0.10	—
140	552094.34	1414737.30	Картометрический метод	0.10	—
141	552087.12	1414735.41	Картометрический метод	0.10	—
142	552091.25	1414716.45	Картометрический метод	0.10	—
143	552096.53	1414693.62	Картометрический метод	0.10	—
144	552105.84	1414656.90	Картометрический метод	0.10	—
145	552090.27	1414653.21	Картометрический метод	0.10	—
146	552083.85	1414680.15	Картометрический метод	0.10	—
147	552006.26	1414659.36	Картометрический метод	0.10	—
148	551997.92	1414690.77	Картометрический метод	0.10	—
149	551952.92	1414676.37	Картометрический метод	0.10	—
150	551953.57	1414673.43	Картометрический метод	0.10	—
151	551950.64	1414672.77	Картометрический метод	0.10	—
152	551949.99	1414675.71	Картометрический метод	0.10	—
153	551874.26	1414658.91	Картометрический метод	0.10	—
154	551897.94	1414578.48	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
155	551911.20	1414571.97	Картометрический метод	0.10	—
156	551912.60	1414566.42	Картометрический метод	0.10	—
130	552139.65	1414628.28	Картометрический метод	0.10	—
157	552117.86	1414637.88	Картометрический метод	0.10	—
158	552117.92	1414640.85	Картометрический метод	0.10	—
159	552114.92	1414640.94	Картометрический метод	0.10	—
160	552114.86	1414637.94	Картометрический метод	0.10	—
157	552117.86	1414637.88	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

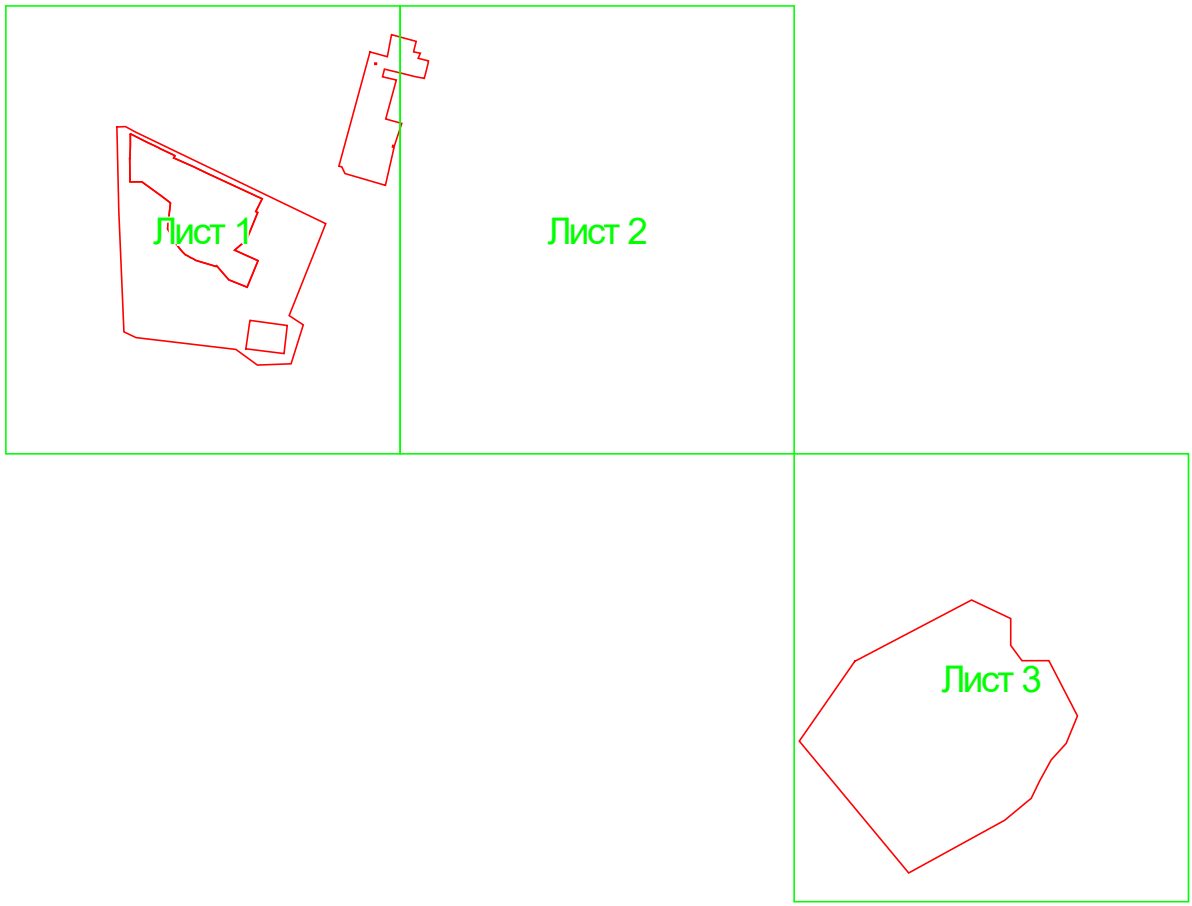
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 15000

Используемые условные знаки и обозначения:

– область выносного листа,

23 – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

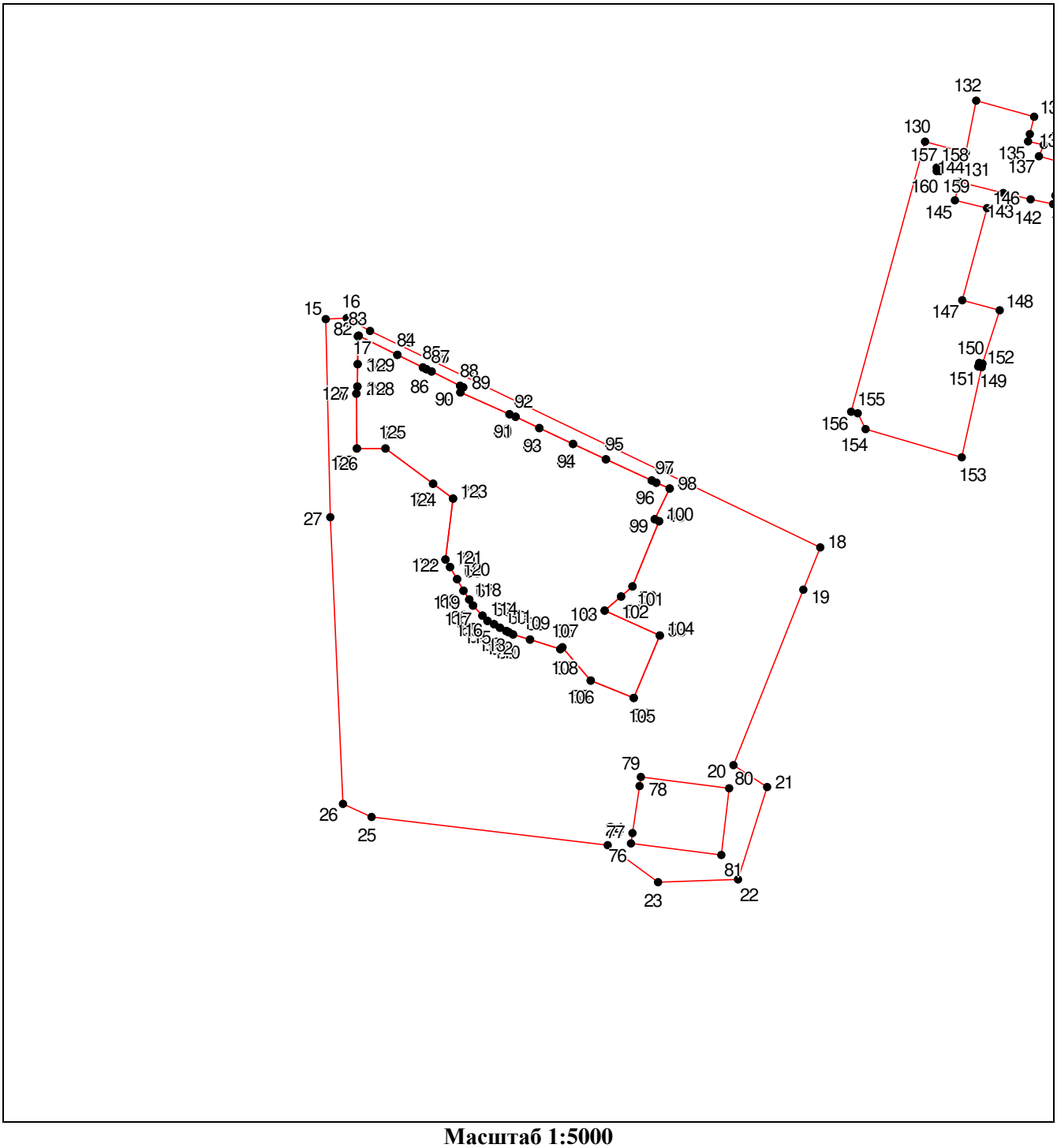
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

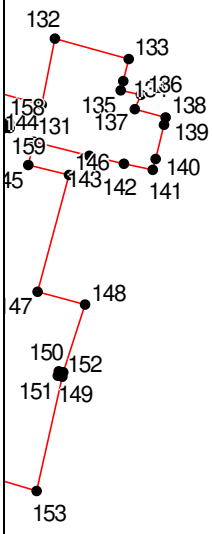
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

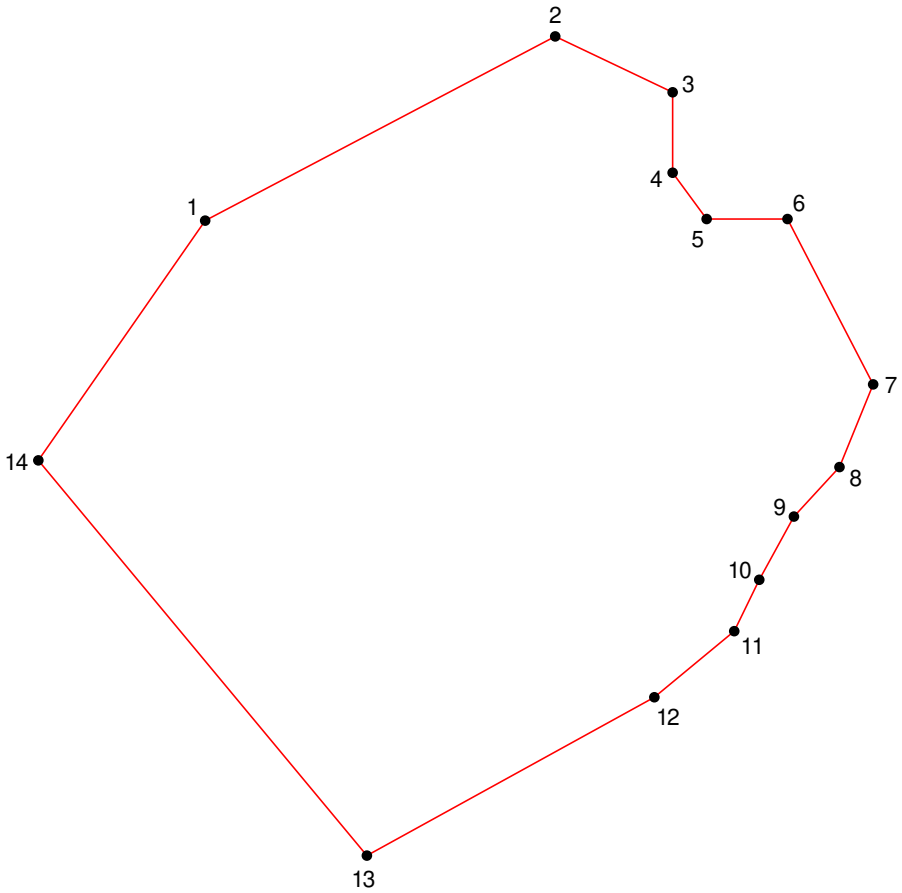
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	16
4	План границ	17

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Новоберезанское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	181996±149 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	552510.21	1414483.17	Картометрический метод	0.10	—
2	552498.93	1414548.36	Картометрический метод	0.10	—
3	552445.11	1414536.51	Картометрический метод	0.10	—
4	552442.08	1414551.03	Картометрический метод	0.10	—
5	552440.70	1414552.89	Картометрический метод	0.10	—
6	552438.18	1414562.91	Картометрический метод	0.10	—
7	552413.32	1414557.57	Картометрический метод	0.10	—
8	552436.40	1414466.76	Картометрический метод	0.10	—
9	552469.17	1414475.79	Картометрический метод	0.10	—
1	552510.21	1414483.17	Картометрический метод	0.10	—
10	552672.92	1415382.15	Картометрический метод	0.10	—
11	552675.17	1415417.04	Картометрический метод	0.10	—
12	552479.20	1415420.43	Картометрический метод	0.10	—
13	552478.98	1415385.42	Картометрический метод	0.10	—
10	552672.92	1415382.15	Картометрический метод	0.10	—
14	551907.44	1415395.23	Картометрический метод	0.10	—
15	551908.04	1415435.25	Картометрический метод	0.10	—
16	551784.11	1415438.37	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
17	551783.24	1415403.33	Картометрический метод	0.10	—
14	551907.44	1415395.23	Картометрический метод	0.10	—
18	552522.70	1414954.86	Картометрический метод	0.10	—
19	552517.71	1414986.39	Картометрический метод	0.10	—
20	552445.44	1414987.50	Картометрический метод	0.10	—
21	552450.63	1414936.89	Картометрический метод	0.10	—
18	552522.70	1414954.86	Картометрический метод	0.10	—
22	552411.78	1414677.72	Картометрический метод	0.10	—
23	552382.65	1414778.34	Картометрический метод	0.10	—
24	552286.69	1414754.22	Картометрический метод	0.10	—
25	552291.05	1414739.10	Картометрический метод	0.10	—
26	552301.04	1414676.10	Картометрический метод	0.10	—
27	552303.44	1414665.90	Картометрический метод	0.10	—
28	552311.48	1414634.07	Картометрический метод	0.10	—
29	552303.63	1414631.64	Картометрический метод	0.10	—
30	552265.65	1414622.19	Картометрический метод	0.10	—
31	552276.86	1414583.49	Картометрический метод	0.10	—
32	552282.18	1414562.52	Картометрический метод	0.10	—
33	552285.80	1414548.24	Картометрический метод	0.10	—
34	552333.09	1414558.35	Картометрический метод	0.10	—
35	552315.27	1414620.51	Картометрический метод	0.10	—
22	552411.78	1414677.72	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
36	552168.68	1414258.95	Картометрический метод	0.10	—
37	552145.40	1414369.59	Картометрический метод	0.10	—
38	552115.05	1414362.48	Картометрический метод	0.10	—
39	552099.00	1414438.86	Картометрический метод	0.10	—
40	552053.67	1414427.43	Картометрический метод	0.10	—
41	552054.30	1414394.31	Картометрический метод	0.10	—
42	552029.04	1414388.22	Картометрический метод	0.10	—
43	552029.84	1414385.25	Картометрический метод	0.10	—
44	552039.11	1414347.63	Картометрический метод	0.10	—
45	552028.44	1414345.32	Картометрический метод	0.10	—
46	552028.76	1414341.60	Картометрический метод	0.10	—
47	552038.27	1414301.10	Картометрический метод	0.10	—
48	552027.54	1414299.03	Картометрический метод	0.10	—
49	552028.71	1414283.43	Картометрический метод	0.10	—
50	552048.02	1414284.87	Картометрический метод	0.10	—
51	552049.91	1414259.64	Картометрический метод	0.10	—
52	552030.60	1414258.20	Картометрический метод	0.10	—
53	552032.61	1414242.12	Картометрический метод	0.10	—
54	552043.85	1414218.45	Картометрический метод	0.10	—
55	552052.22	1414221.39	Картометрический метод	0.10	—
56	552061.88	1414224.75	Картометрический метод	0.10	—
57	552096.98	1414235.85	Картометрический метод	0.10	—
58	552102.38	1414237.56	Картометрический метод	0.10	—
59	552136.26	1414248.45	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
36	552168.68	1414258.95	Картометрический метод	0.10	—
60	552198.75	1414135.71	Картометрический метод	0.10	—
61	552192.42	1414166.10	Картометрический метод	0.10	—
62	552174.70	1414166.25	Картометрический метод	0.10	—
63	552156.12	1414164.60	Картометрический метод	0.10	—
64	552151.86	1414163.97	Картометрический метод	0.10	—
65	552113.84	1414162.47	Картометрический метод	0.10	—
66	552110.48	1414162.59	Картометрический метод	0.10	—
67	552080.24	1414160.70	Картометрический метод	0.10	—
68	552075.23	1414160.37	Картометрический метод	0.10	—
69	552076.28	1414138.32	Картометрический метод	0.10	—
60	552198.75	1414135.71	Картометрический метод	0.10	—
70	552271.95	1414665.36	Картометрический метод	0.10	—
71	552258.33	1414715.82	Картометрический метод	0.10	—
72	552238.19	1414709.67	Картометрический метод	0.10	—
73	552253.25	1414660.32	Картометрический метод	0.10	—
70	552271.95	1414665.36	Картометрический метод	0.10	—
74	552426.17	1414452.39	Картометрический метод	0.10	—
75	552401.81	1414554.78	Картометрический метод	0.10	—
76	552367.81	1414546.11	Картометрический метод	0.10	—
77	552395.91	1414439.34	Картометрический метод	0.10	—
74	552426.17	1414452.39	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
78	545580.30	1417040.40	Картометрический метод	0.10	—
79	545581.19	1417059.51	Картометрический метод	0.10	—
80	545548.06	1417059.96	Картометрический метод	0.10	—
81	545515.01	1417060.65	Картометрический метод	0.10	—
82	545482.34	1417060.83	Картометрический метод	0.10	—
83	545449.52	1417061.31	Картометрический метод	0.10	—
84	545416.45	1417061.70	Картометрический метод	0.10	—
85	545350.02	1417062.93	Картометрический метод	0.10	—
86	545316.93	1417063.80	Картометрический метод	0.10	—
87	545283.94	1417064.70	Картометрический метод	0.10	—
88	545251.11	1417065.21	Картометрический метод	0.10	—
89	545218.13	1417065.84	Картометрический метод	0.10	—
90	545185.19	1417066.20	Картометрический метод	0.10	—
91	545152.10	1417067.04	Картометрический метод	0.10	—
92	545119.01	1417067.61	Картометрический метод	0.10	—
93	545117.13	1417045.83	Картометрический метод	0.10	—
78	545580.30	1417040.40	Картометрический метод	0.10	—
94	544273.02	1416584.46	Картометрический метод	0.10	—
95	544278.50	1416834.90	Картометрический метод	0.10	—
96	544256.24	1416835.02	Картометрический метод	0.10	—
97	544249.76	1416408.24	Картометрический метод	0.10	—
98	544271.73	1416407.85	Картометрический метод	0.10	—
94	544273.02	1416584.46	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
99	544756.25	1416661.83	Картометрический метод	0.10	—
100	544761.86	1416762.30	Картометрический метод	0.10	—
101	544752.23	1416762.81	Картометрический метод	0.10	—
102	544750.19	1416712.71	Картометрический метод	0.10	—
103	544750.19	1416680.67	Картометрический метод	0.10	—
104	544749.92	1416665.67	Картометрический метод	0.10	—
105	544749.84	1416661.83	Картометрический метод	0.10	—
99	544756.25	1416661.83	Картометрический метод	0.10	—
106	544830.48	1416161.61	Картометрический метод	0.10	—
107	544832.76	1416194.28	Картометрический метод	0.10	—
108	544246.91	1416204.96	Картометрический метод	0.10	—
109	544246.91	1416174.15	Картометрический метод	0.10	—
110	544522.43	1416167.85	Картометрический метод	0.10	—
111	544784.87	1416162.96	Картометрический метод	0.10	—
106	544830.48	1416161.61	Картометрический метод	0.10	—
112	554654.27	1416949.56	Картометрический метод	0.10	—
113	554663.04	1417036.02	Картометрический метод	0.10	—
114	554626.88	1417038.24	Картометрический метод	0.10	—
115	554626.61	1417059.96	Картометрический метод	0.10	—
116	554626.11	1417096.14	Картометрический метод	0.10	—
117	554596.23	1417101.96	Картометрический метод	0.10	—
118	554594.75	1416961.56	Картометрический метод	0.10	—
119	554610.48	1416961.41	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
120	554623.11	1416962.22	Картометрический метод	0.10	—
121	554623.25	1416952.11	Картометрический метод	0.10	—
122	554610.60	1416951.30	Картометрический метод	0.10	—
123	554594.63	1416950.67	Картометрический метод	0.10	—
124	554594.55	1416943.47	Картометрический метод	0.10	—
125	554594.13	1416932.37	Картометрический метод	0.10	—
126	554593.61	1416924.90	Картометрический метод	0.10	—
127	554593.41	1416923.01	Картометрический метод	0.10	—
128	554589.56	1416904.92	Картометрический метод	0.10	—
129	554585.00	1416895.68	Картометрический метод	0.10	—
130	554633.39	1416892.59	Картометрический метод	0.10	—
131	554637.14	1416950.31	Картометрический метод	0.10	—
112	554654.27	1416949.56	Картометрический метод	0.10	—
132	554630.87	1417107.45	Картометрический метод	0.10	—
133	554631.44	1417148.91	Картометрический метод	0.10	—
134	554631.92	1417185.00	Картометрический метод	0.10	—
135	554614.85	1417185.15	Картометрический метод	0.10	—
136	554602.11	1417183.65	Картометрический метод	0.10	—
137	554597.49	1417180.35	Картометрический метод	0.10	—
138	554595.94	1417177.08	Картометрический метод	0.10	—
139	554596.85	1417160.97	Картометрический метод	0.10	—
140	554596.35	1417114.17	Картометрический метод	0.10	—
132	554630.87	1417107.45	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
141	554578.13	1416933.00	Картометрический метод	0.10	—
142	554578.55	1416943.65	Картометрический метод	0.10	—
143	554579.73	1417047.87	Картометрический метод	0.10	—
144	554516.90	1417049.52	Картометрический метод	0.10	—
145	554517.30	1417182.84	Картометрический метод	0.10	—
146	554583.03	1417179.69	Картометрический метод	0.10	—
147	554585.03	1417195.86	Картометрический метод	0.10	—
148	554553.05	1417196.64	Картометрический метод	0.10	—
149	554473.40	1417202.94	Картометрический метод	0.10	—
150	554477.95	1416966.63	Картометрический метод	0.10	—
151	554553.05	1416960.75	Картометрический метод	0.10	—
152	554550.06	1416893.61	Картометрический метод	0.10	—
153	554490.29	1416883.26	Картометрический метод	0.10	—
154	554468.76	1416883.32	Картометрический метод	0.10	—
155	554427.51	1416883.47	Картометрический метод	0.10	—
156	554419.14	1416796.56	Картометрический метод	0.10	—
157	554561.40	1416894.06	Картометрический метод	0.10	—
158	554567.25	1416898.98	Картометрический метод	0.10	—
159	554570.87	1416903.18	Картометрический метод	0.10	—
160	554573.87	1416908.13	Картометрический метод	0.10	—
161	554575.91	1416915.06	Картометрический метод	0.10	—
162	554577.45	1416924.24	Картометрический метод	0.10	—
141	554578.13	1416933.00	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
163	552270.57	1414768.56	Картометрический метод	0.10	—
164	552258.77	1414818.03	Картометрический метод	0.10	—
165	552233.37	1414812.21	Картометрический метод	0.10	—
166	552244.92	1414761.45	Картометрический метод	0.10	—
163	552270.57	1414768.56	Картометрический метод	0.10	—
167	562031.48	1416584.19	Картометрический метод	0.10	—
168	562044.84	1416624.03	Картометрический метод	0.10	—
169	562041.75	1416657.42	Картометрический метод	0.10	—
170	562000.92	1416650.61	Картометрический метод	0.10	—
171	561950.37	1416642.87	Картометрический метод	0.10	—
172	561965.30	1416584.10	Картометрический метод	0.10	—
173	561916.52	1416570.09	Картометрический метод	0.10	—
174	561923.25	1416550.02	Картометрический метод	0.10	—
175	561929.30	1416551.88	Картометрический метод	0.10	—
176	561935.20	1416553.83	Картометрический метод	0.10	—
177	561944.66	1416557.25	Картометрический метод	0.10	—
167	562031.48	1416584.19	Картометрический метод	0.10	—
178	550757.10	1416507.75	Картометрический метод	0.10	—
179	550757.10	1416535.86	Картометрический метод	0.10	—
180	550732.50	1416535.92	Картометрический метод	0.10	—
181	550731.29	1416507.75	Картометрический метод	0.10	—
178	550757.10	1416507.75	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
182	554990.94	1416754.56	Картометрический метод	0.10	—
183	555000.17	1416884.34	Картометрический метод	0.10	—
184	554993.20	1416887.58	Картометрический метод	0.10	—
185	554994.50	1416925.95	Картометрический метод	0.10	—
186	554929.73	1416928.08	Картометрический метод	0.10	—
187	554919.44	1416862.38	Картометрический метод	0.10	—
188	554880.74	1416867.87	Картометрический метод	0.10	—
189	554880.66	1416864.87	Картометрический метод	0.10	—
190	554882.75	1416851.94	Картометрический метод	0.10	—
191	554884.04	1416791.49	Картометрический метод	0.10	—
192	554892.72	1416758.01	Картометрический метод	0.10	—
193	554898.39	1416757.83	Картометрический метод	0.10	—
194	554923.49	1416756.36	Картометрический метод	0.10	—
195	554990.94	1416754.53	Картометрический метод	0.10	—
182	554990.94	1416754.56	Картометрический метод	0.10	—
196	554997.75	1417029.93	Картометрический метод	0.10	—
197	555001.13	1417149.45	Картометрический метод	0.10	—
198	555000.33	1417177.89	Картометрический метод	0.10	—
199	555000.33	1417177.92	Картометрический метод	0.10	—
200	554990.27	1417175.49	Картометрический метод	0.10	—
201	554959.34	1417167.12	Картометрический метод	0.10	—
202	554946.70	1417164.78	Картометрический метод	0.10	—
203	554944.62	1417036.41	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
204	554946.65	1417036.14	Картометрический метод	0.10	—
205	554976.54	1417032.51	Картометрический метод	0.10	—
196	554997.75	1417029.93	Картометрический метод	0.10	—
206	555043.41	1417198.50	Картометрический метод	0.10	—
207	555056.18	1417200.63	Картометрический метод	0.10	—
208	555056.25	1417228.38	Картометрический метод	0.10	—
209	555030.31	1417228.35	Картометрический метод	0.10	—
210	554982.35	1417232.25	Картометрический метод	0.10	—
211	554958.69	1417232.76	Картометрический метод	0.10	—
212	554959.28	1417208.43	Картометрический метод	0.10	—
213	554957.46	1417176.93	Картометрический метод	0.10	—
214	554987.64	1417185.15	Картометрический метод	0.10	—
206	555043.41	1417198.50	Картометрический метод	0.10	—
215	554547.87	1416764.85	Картометрический метод	0.10	—
216	554550.05	1416867.03	Картометрический метод	0.10	—
217	554452.02	1416800.01	Картометрический метод	0.10	—
218	554428.31	1416783.45	Картометрический метод	0.10	—
219	554414.99	1416772.77	Картометрический метод	0.10	—
220	554413.35	1416767.10	Картометрический метод	0.10	—
221	554535.51	1416765.39	Картометрический метод	0.10	—
215	554547.87	1416764.85	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

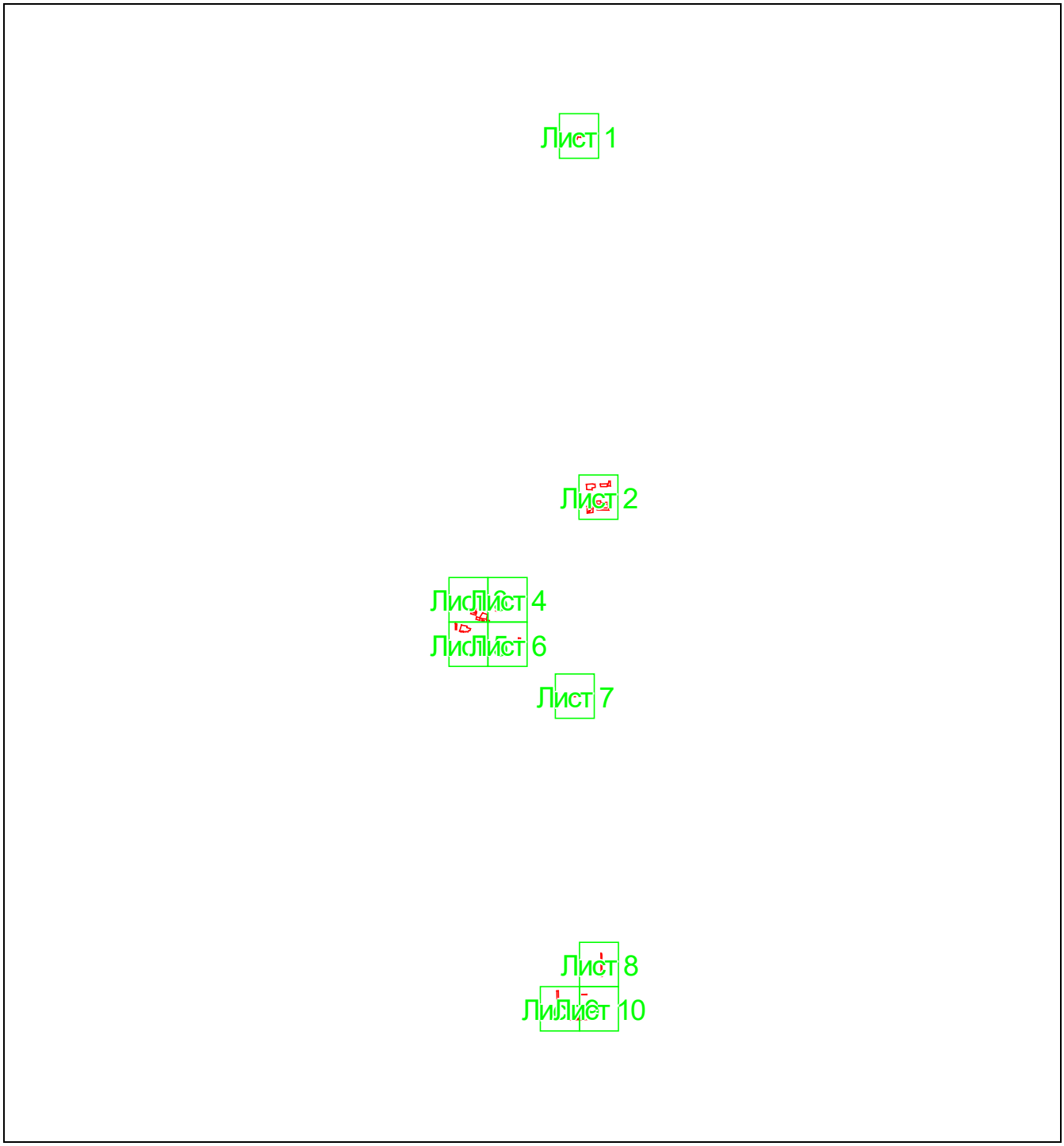
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 120000

Используемые условные знаки и обозначения:

– область выносного листа,

23 – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

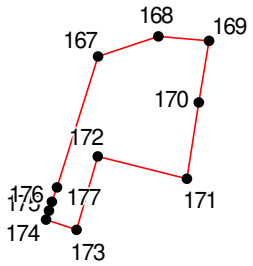
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

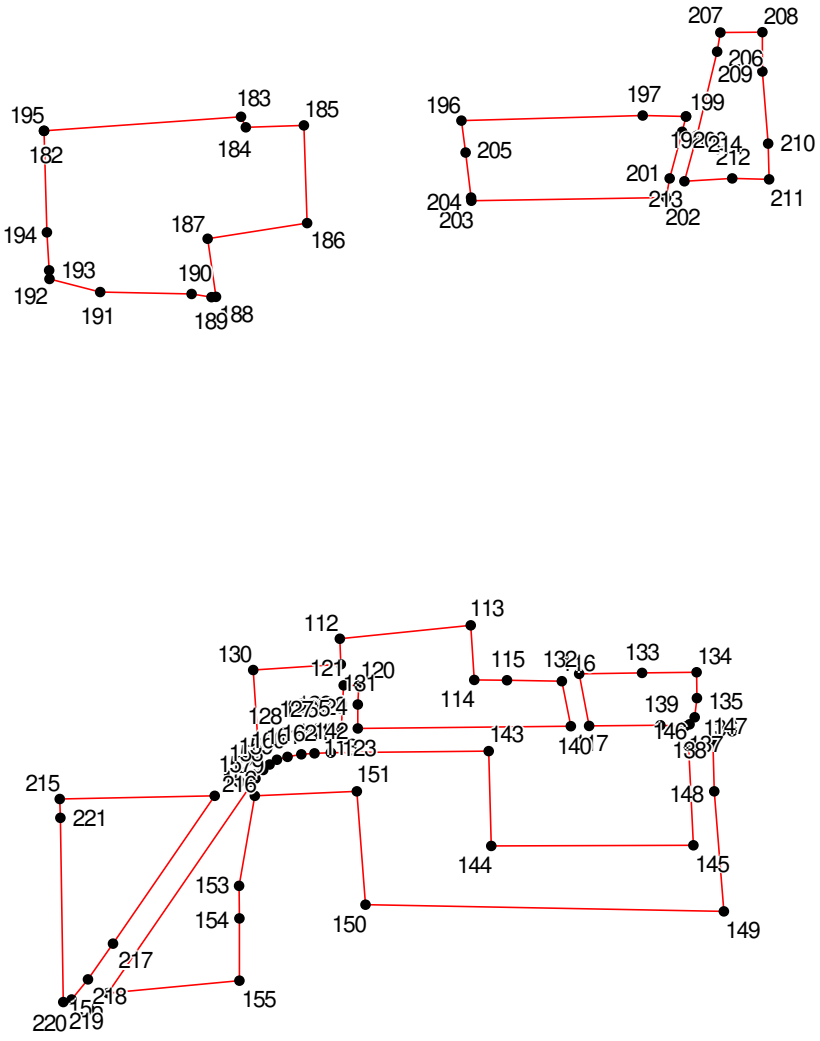
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

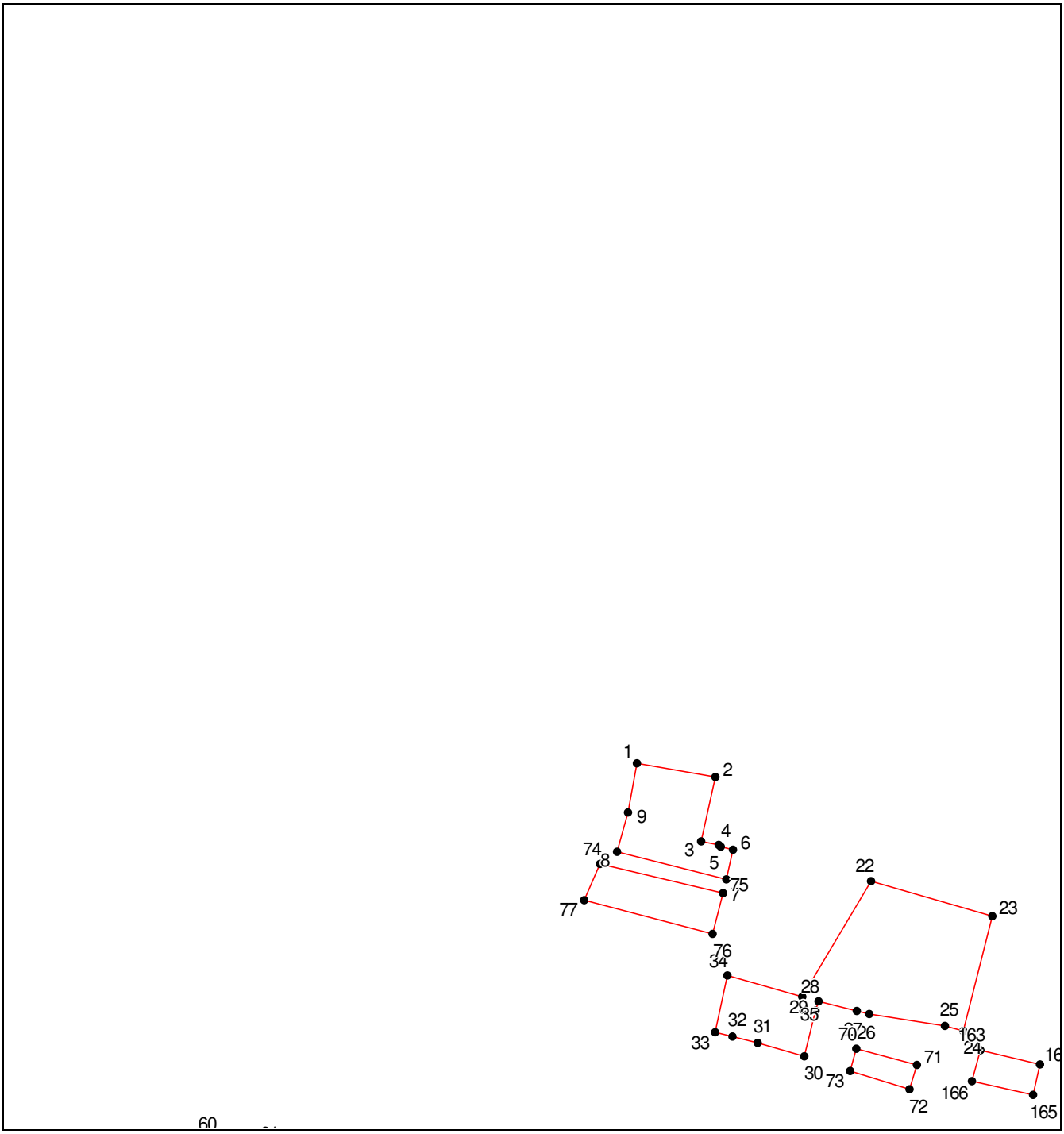
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

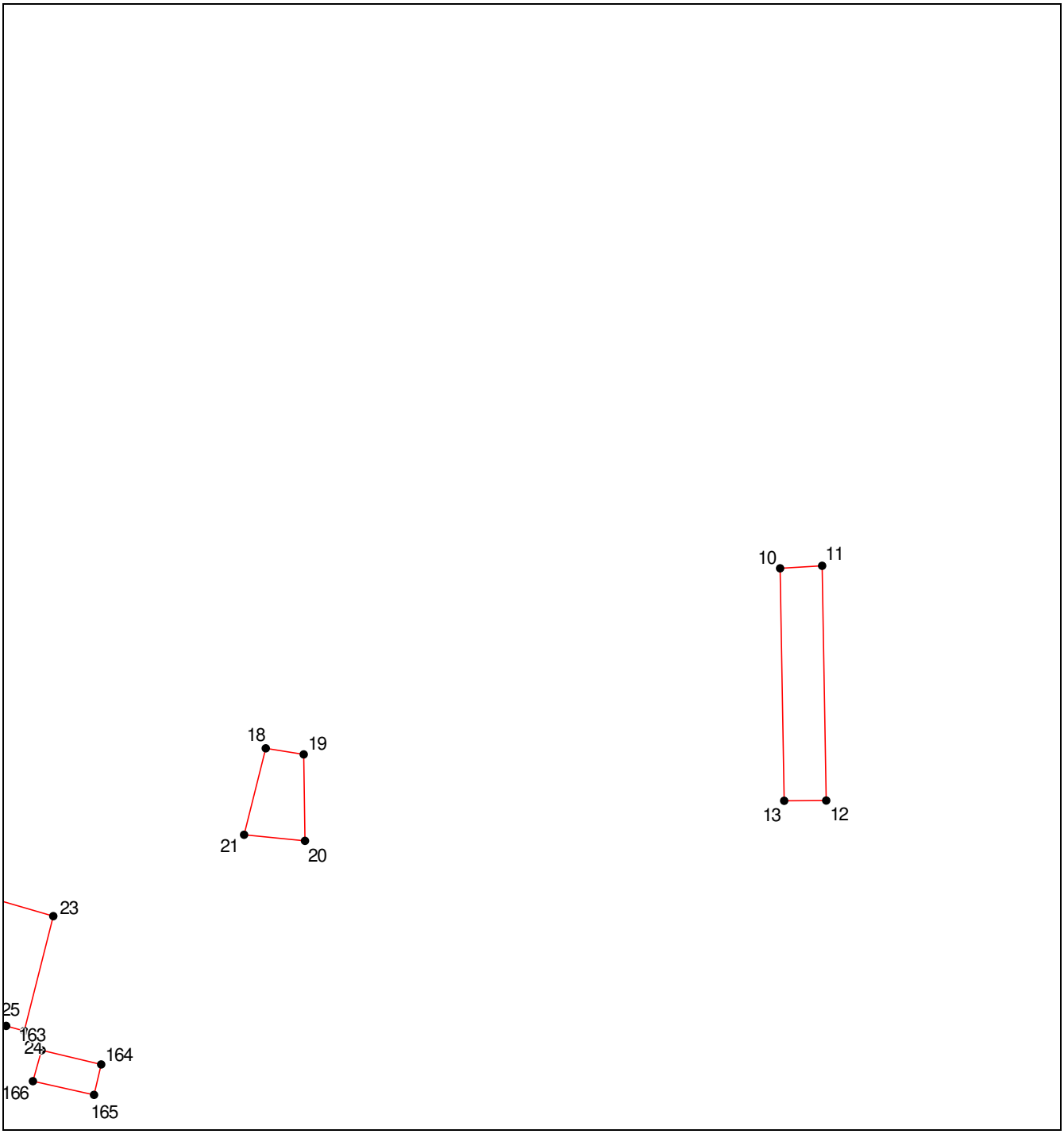
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

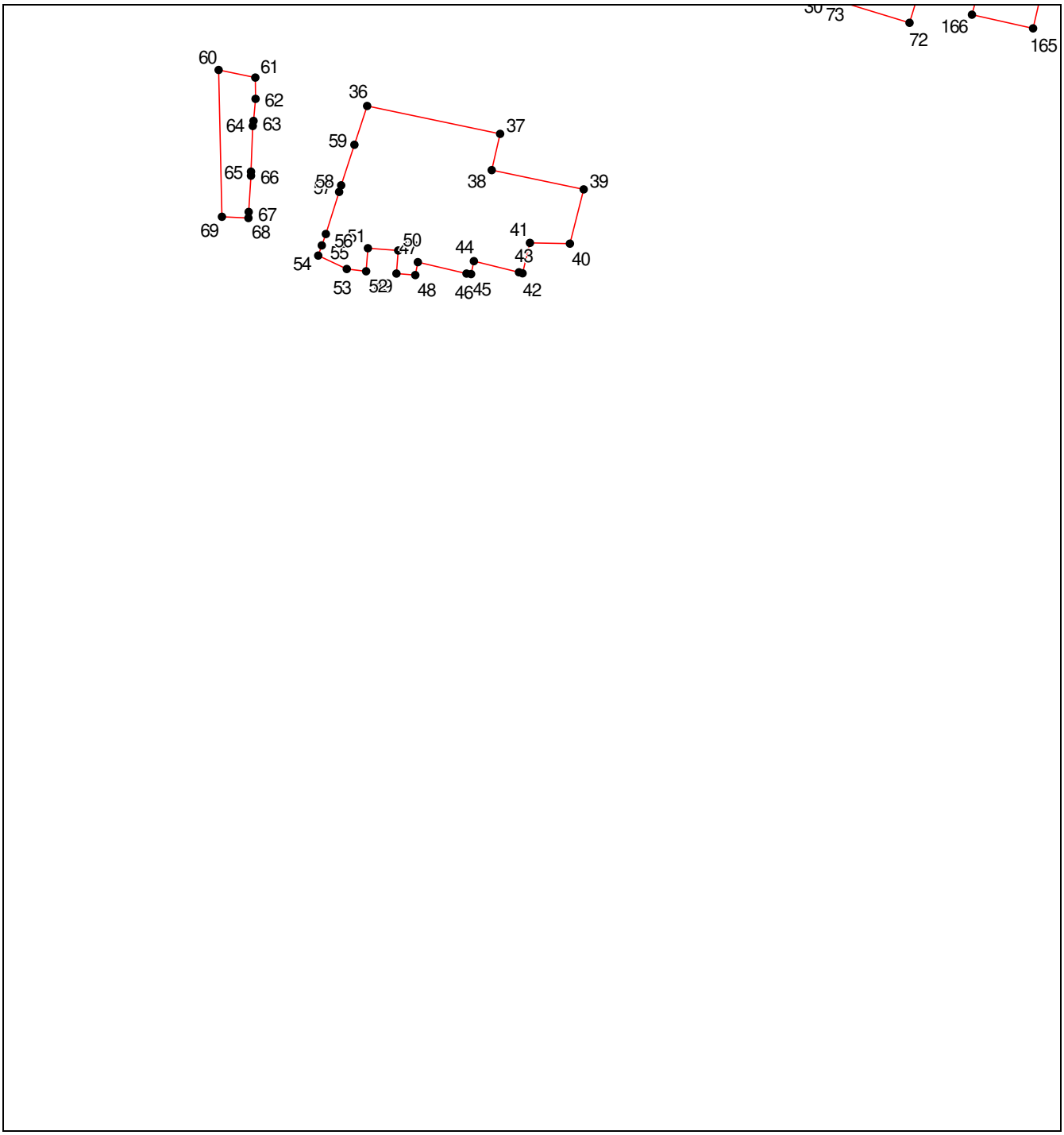
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №5



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

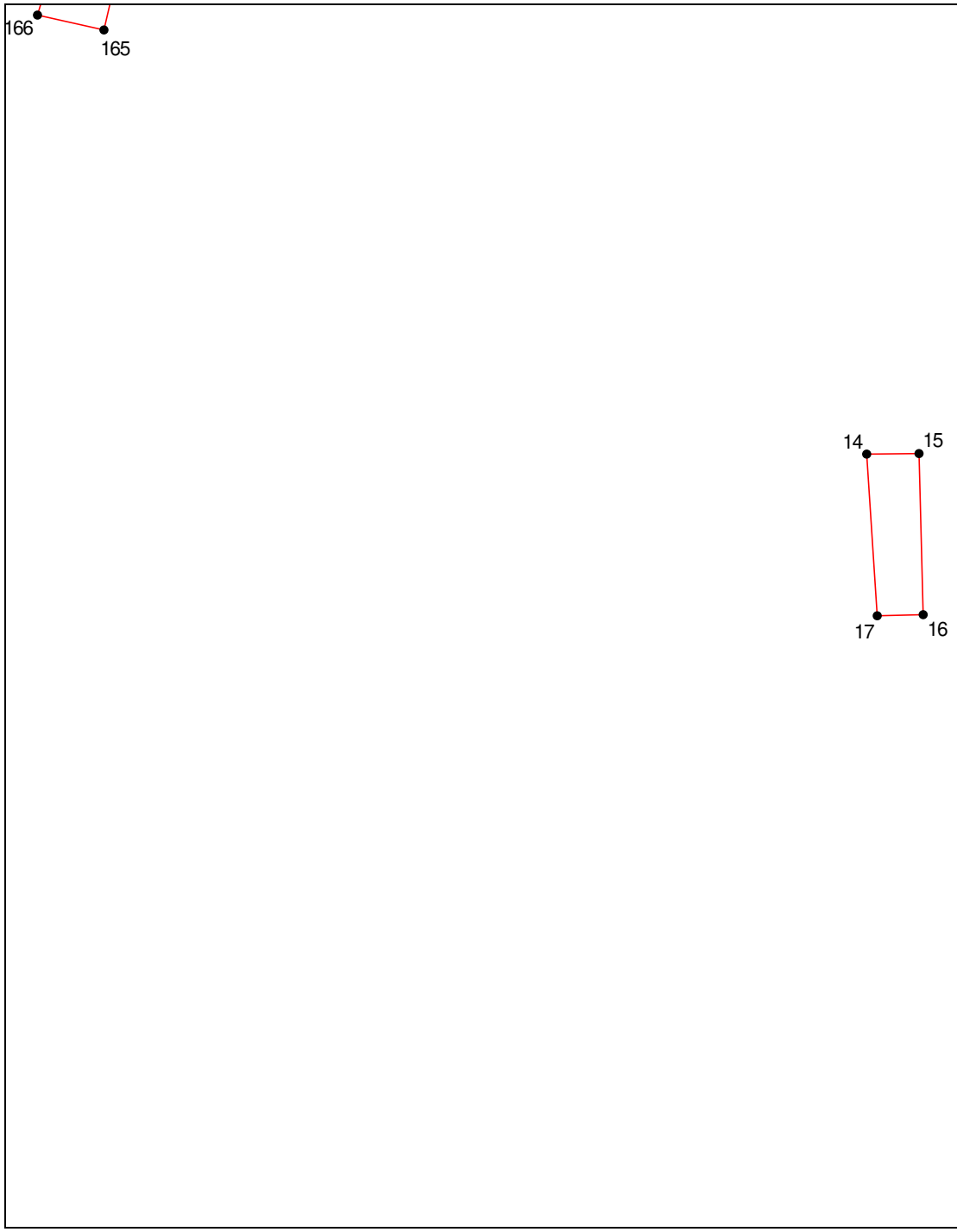
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №6



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

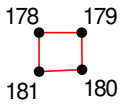
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №7



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

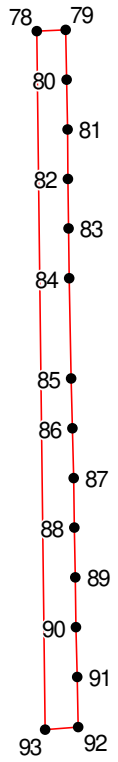
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №8



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

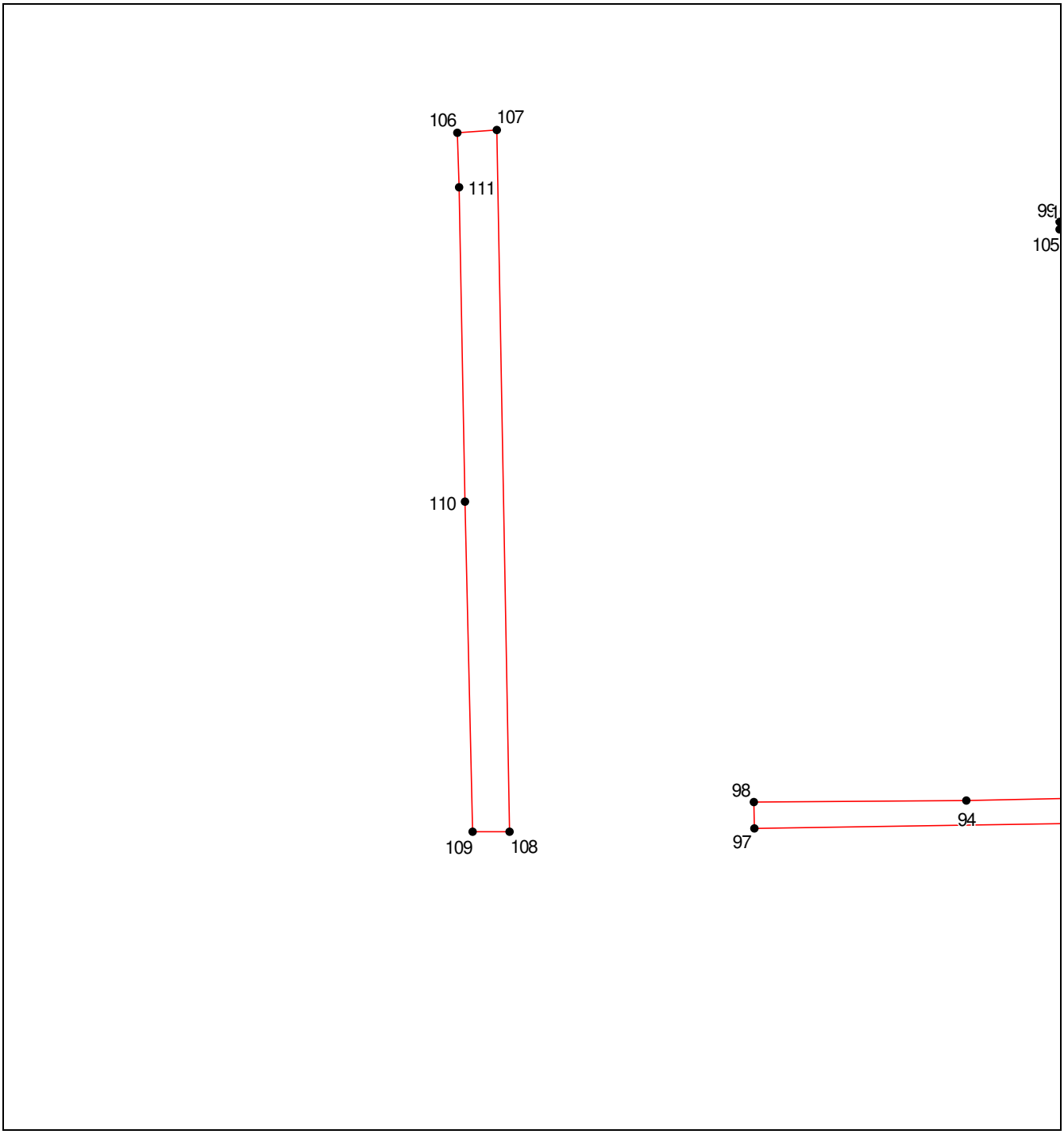
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №9



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

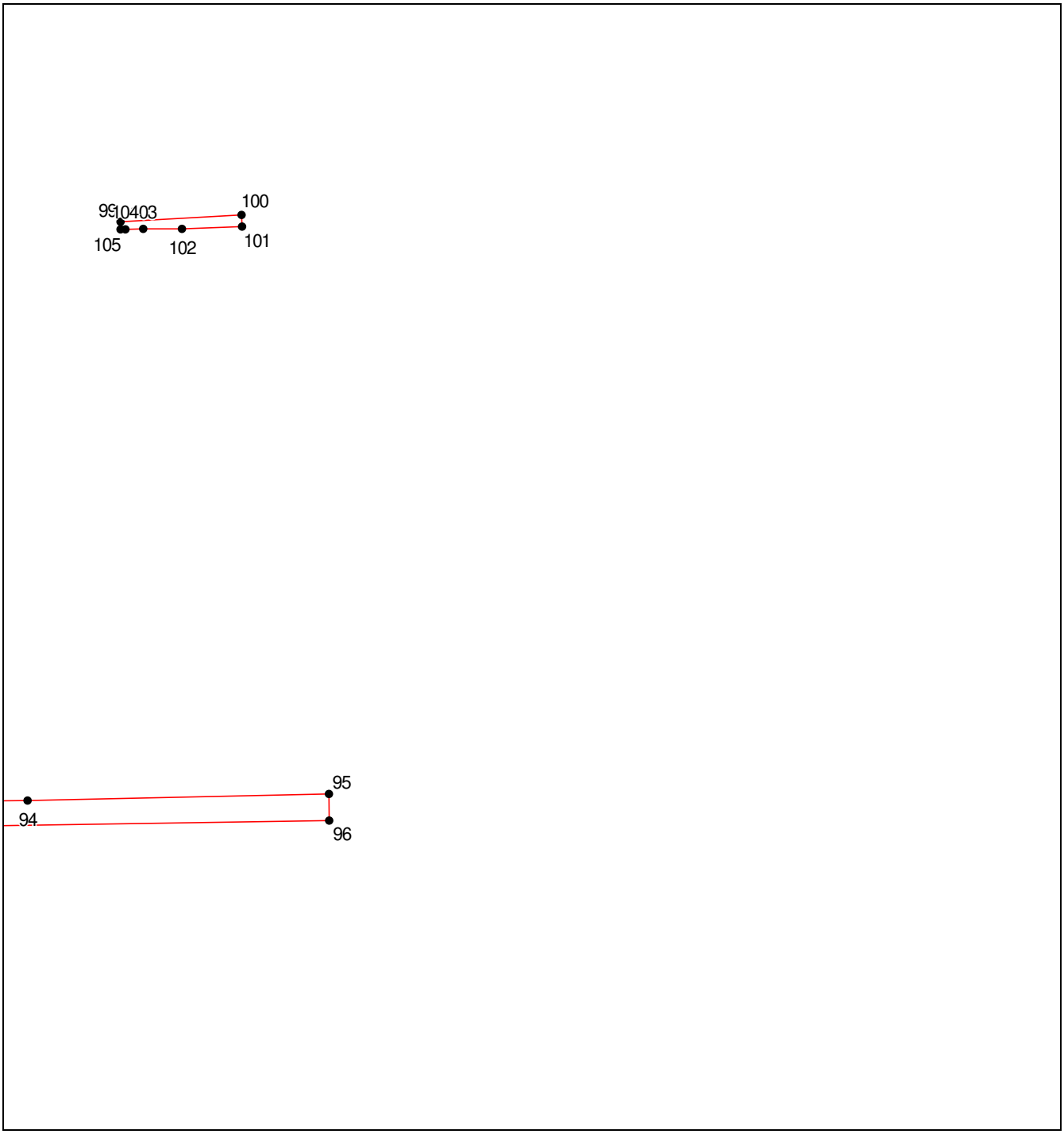
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №10



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона размещения объектов отдыха и туризма (Р-ТО)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона размещения объектов отдыха и туризма (Р-ТО)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	5
4	План границ	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона размещения объектов отдыха и туризма (Р-ТО)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Новоберезанское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	29585±60 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона размещения объектов отдыха и туризма (Р-ТО)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	561083.48	1418796.90	Картометрический метод	0.10	—
2	561058.40	1418859.33	Картометрический метод	0.10	—
3	561111.30	1418880.57	Картометрический метод	0.10	—
4	561084.77	1418939.82	Картометрический метод	0.10	—
5	561080.63	1418939.43	Картометрический метод	0.10	—
6	561023.13	1418924.19	Картометрический метод	0.10	—
7	560980.77	1418890.47	Картометрический метод	0.10	—
8	560928.56	1418866.32	Картометрический метод	0.10	—
9	560851.31	1418848.14	Картометрический метод	0.10	—
10	560894.30	1418720.91	Картометрический метод	0.10	—
1	561083.48	1418796.90	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона размещения объектов отдыха и туризма (Р-ТО)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

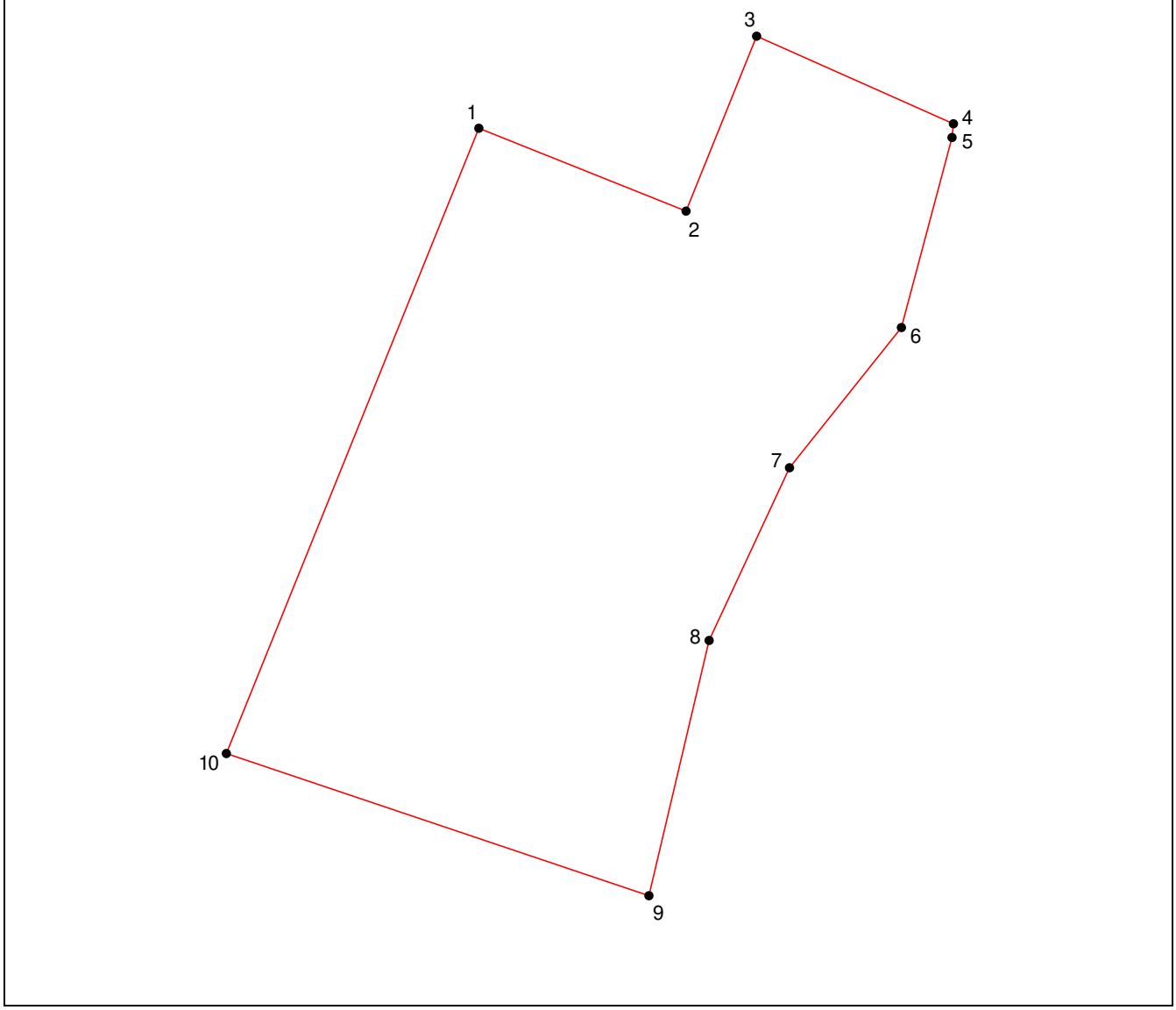
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона размещения объектов отдыха и туризма (Р-ТО)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	**2**	**3**
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	7
4	План границ	8

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Новоберезанское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	96384±109 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	553023.15	1415233.80	Картометрический метод	0.10	—
2	553021.53	1415340.48	Картометрический метод	0.10	—
3	553021.41	1415361.09	Картометрический метод	0.10	—
4	552889.85	1415363.37	Картометрический метод	0.10	—
5	552883.85	1415363.46	Картометрический метод	0.10	—
6	552721.98	1415366.25	Картометрический метод	0.10	—
7	552713.82	1415240.58	Картометрический метод	0.10	—
1	553023.15	1415233.80	Картометрический метод	0.10	—
8	543458.22	1416489.84	Картометрический метод	0.10	—
9	543458.37	1416586.35	Картометрический метод	0.10	—
10	543458.40	1416589.50	Картометрический метод	0.10	—
11	543322.92	1416592.44	Картометрический метод	0.10	—
12	543322.17	1416565.23	Картометрический метод	0.10	—
13	543320.43	1416487.98	Картометрический метод	0.10	—
14	543335.18	1416488.16	Картометрический метод	0.10	—
8	543458.22	1416489.84	Картометрический метод	0.10	—
15	556915.14	1419642.90	Картометрический метод	0.10	—
16	556927.49	1419666.60	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
17	556927.01	1419692.43	Картометрический метод	0.10	—
18	556874.72	1419695.76	Картометрический метод	0.10	—
19	556872.56	1419672.39	Картометрический метод	0.10	—
20	556896.63	1419647.67	Картометрический метод	0.10	—
15	556915.14	1419642.90	Картометрический метод	0.10	—
21	562334.97	1417103.43	Картометрический метод	0.10	—
22	562345.49	1417115.43	Картометрический метод	0.10	—
23	562350.74	1417130.82	Картометрический метод	0.10	—
24	562338.36	1417156.32	Картометрический метод	0.10	—
25	562320.35	1417164.60	Картометрический метод	0.10	—
26	562294.83	1417164.21	Картометрический метод	0.10	—
27	562273.44	1417155.21	Картометрический метод	0.10	—
28	562258.80	1417146.96	Картометрический метод	0.10	—
29	562249.79	1417137.93	Картометрический метод	0.10	—
30	562243.79	1417130.43	Картометрический метод	0.10	—
31	562237.02	1417117.29	Картометрический метод	0.10	—
32	562236.66	1417112.79	Картометрический метод	0.10	—
33	562245.68	1417106.43	Картометрический метод	0.10	—
34	562264.05	1417093.65	Картометрический метод	0.10	—
35	562287.69	1417089.54	Картометрический метод	0.10	—
36	562311.35	1417093.29	Картометрический метод	0.10	—
21	562334.97	1417103.43	Картометрический метод	0.10	—
37	561939.05	1415983.05	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
38	561940.31	1416019.68	Картометрический метод	0.10	—
39	561930.17	1416031.35	Картометрический метод	0.10	—
40	561908.97	1416022.23	Картометрический метод	0.10	—
41	561902.70	1415997.03	Картометрический метод	0.10	—
42	561918.12	1415979.09	Картометрический метод	0.10	—
37	561939.05	1415983.05	Картометрический метод	0.10	—
43	553022.44	1415150.55	Картометрический метод	0.10	—
44	553023.23	1415227.80	Картометрический метод	0.10	—
45	552713.44	1415234.58	Картометрический метод	0.10	—
46	552538.50	1415239.89	Картометрический метод	0.10	—
47	552538.41	1415234.55	Картометрический метод	0.10	—
48	552537.39	1415171.19	Картометрический метод	0.10	—
49	553010.25	1415155.62	Картометрический метод	0.10	—
50	553010.42	1415150.97	Картометрический метод	0.10	—
43	553022.44	1415150.55	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

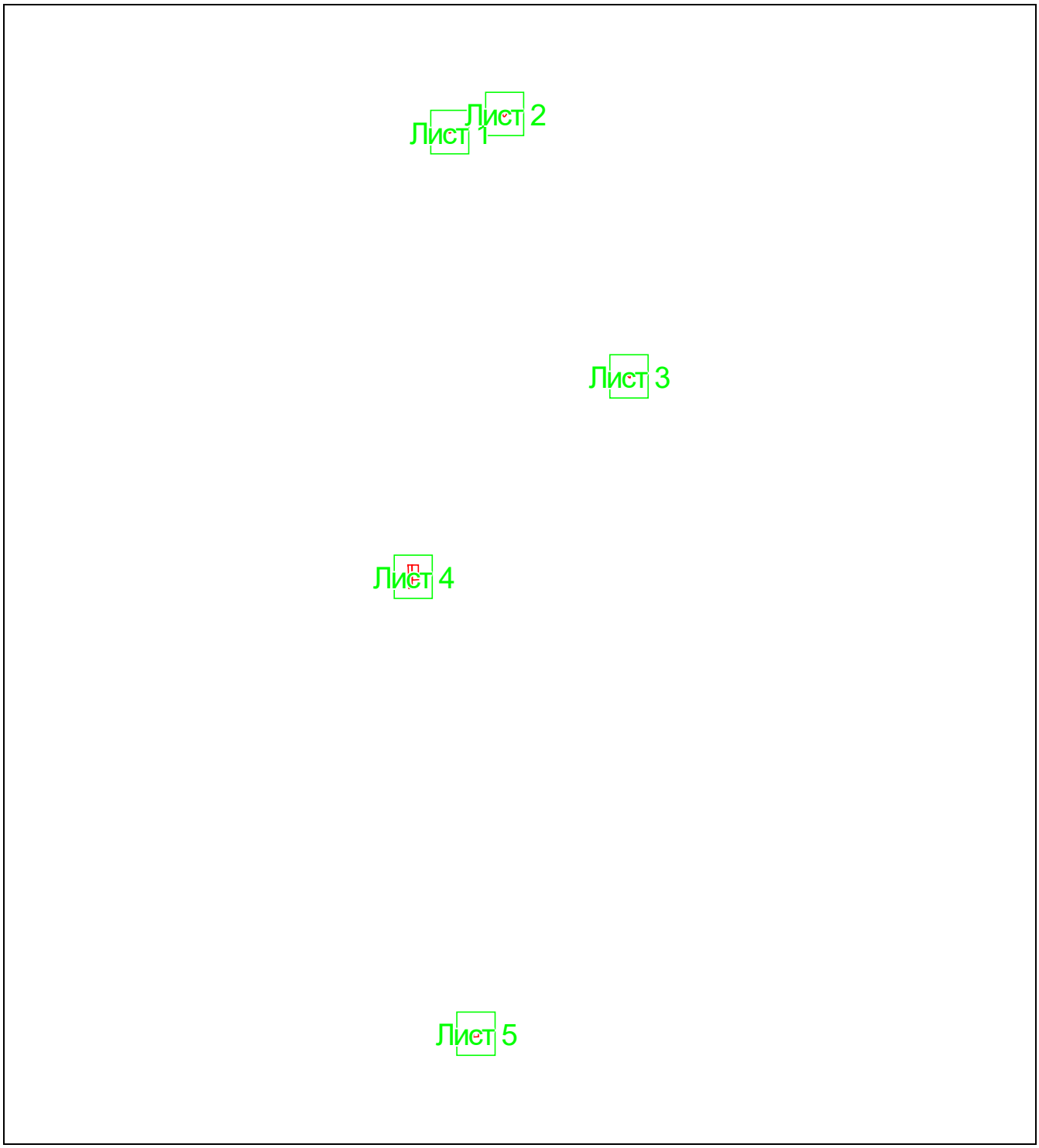
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 120000

Используемые условные знаки и обозначения:

– область выносного листа,

23 – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

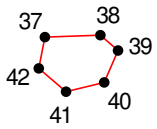
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

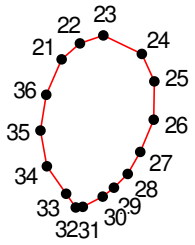
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

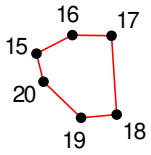
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

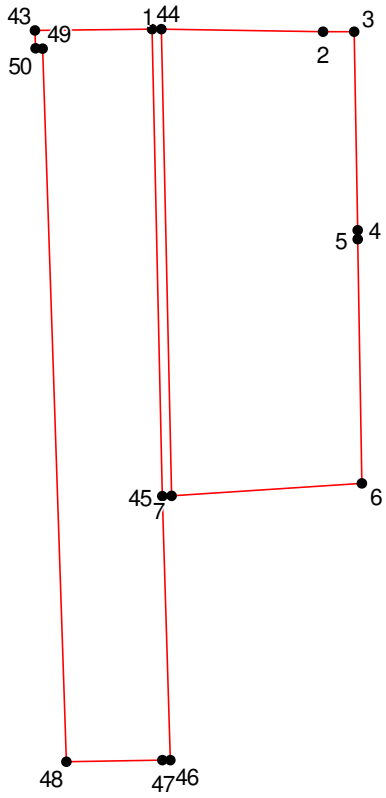
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

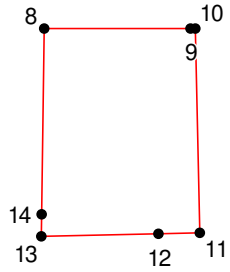
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №5



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона размещения отходов потребления (СН-2)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона размещения отходов потребления (СН-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	**2**	**3**
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	5
4	План границ	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона размещения отходов потребления (СН-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Новоберезанское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	32178±63 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона размещения отходов потребления (СН-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	550477.38	1413959.46	Картометрический метод	0.10	—
2	550483.38	1414134.42	Картометрический метод	0.10	—
3	550300.98	1414145.22	Картометрический метод	0.10	—
4	550297.57	1413965.25	Картометрический метод	0.10	—
1	550477.38	1413959.46	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона размещения отходов потребления (СН-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

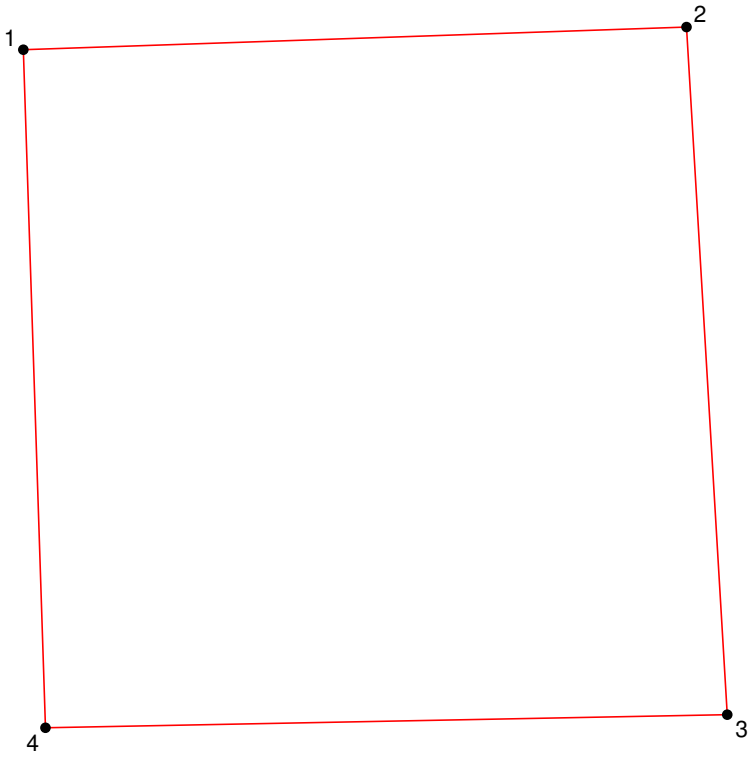
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона размещения отходов потребления (СН-2)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	23
4	План границ	24

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Новоберезанское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	3077590±614 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	561991.59	1418212.77	Картометрический метод	0.10	—
2	561936.59	1418337.36	Картометрический метод	0.10	—
3	561907.65	1418385.12	Картометрический метод	0.10	—
4	561843.69	1418491.47	Картометрический метод	0.10	—
5	561693.18	1418698.02	Картометрический метод	0.10	—
6	561579.47	1418808.75	Картометрический метод	0.10	—
7	561526.17	1418834.16	Картометрический метод	0.10	—
8	561501.89	1418847.84	Картометрический метод	0.10	—
9	561459.31	1418877.39	Картометрический метод	0.10	—
10	561435.39	1418882.01	Картометрический метод	0.10	—
11	561444.12	1418869.74	Картометрический метод	0.10	—
12	561471.38	1418824.53	Картометрический метод	0.10	—
13	561489.30	1418795.10	Картометрический метод	0.10	—
14	561507.62	1418743.92	Картометрический метод	0.10	—
15	561583.47	1418638.35	Картометрический метод	0.10	—
16	561599.78	1418615.67	Картометрический метод	0.10	—
17	561607.06	1418606.40	Картометрический метод	0.10	—
18	561660.06	1418539.23	Картометрический метод	0.10	—
19	561670.26	1418511.81	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
20	561738.26	1418409.21	Картометрический метод	0.10	—
21	561802.59	1418312.19	Картометрический метод	0.10	—
22	561873.78	1418155.05	Картометрический метод	0.10	—
1	561991.59	1418212.77	Картометрический метод	0.10	—
23	551017.20	1416753.18	Картометрический метод	0.10	—
24	551019.35	1416857.10	Картометрический метод	0.10	—
25	551019.56	1416954.33	Картометрический метод	0.10	—
26	550303.41	1416964.74	Картометрический метод	0.10	—
27	549950.18	1416969.87	Картометрический метод	0.10	—
28	549945.74	1416765.18	Картометрический метод	0.10	—
29	549959.81	1416765.03	Картометрический метод	0.10	—
30	551015.06	1416753.21	Картометрический метод	0.10	—
23	551017.20	1416753.18	Картометрический метод	0.10	—
31	556879.40	1409104.26	Картометрический метод	0.10	—
32	556888.74	1409389.32	Картометрический метод	0.10	—
33	556882.89	1409417.16	Картометрический метод	0.10	—
34	556876.45	1409430.27	Картометрический метод	0.10	—
35	556873.67	1409442.24	Картометрический метод	0.10	—
36	556870.04	1409450.76	Картометрический метод	0.10	—
37	556868.30	1409455.35	Картометрический метод	0.10	—
38	556823.44	1409455.56	Картометрический метод	0.10	—
39	556756.53	1409455.86	Картометрический метод	0.10	—
40	556755.59	1409217.69	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
41	556755.44	1409178.45	Картометрический метод	0.10	—
42	556755.17	1409108.97	Картометрический метод	0.10	—
43	556866.31	1409105.88	Картометрический метод	0.10	—
31	556879.40	1409104.26	Картометрический метод	0.10	—
44	556432.97	1410031.47	Картометрический метод	0.10	—
45	556433.60	1410050.70	Картометрический метод	0.10	—
46	556437.54	1410093.63	Картометрический метод	0.10	—
47	556437.45	1410114.84	Картометрический метод	0.10	—
48	556441.86	1410118.65	Картометрический метод	0.10	—
49	556492.71	1410118.50	Картометрический метод	0.10	—
50	556491.62	1410168.00	Картометрический метод	0.10	—
51	556548.89	1410168.00	Картометрический метод	0.10	—
52	556597.65	1410168.00	Картометрический метод	0.10	—
53	556785.38	1410168.00	Картометрический метод	0.10	—
54	556785.98	1410188.88	Картометрический метод	0.10	—
55	556810.95	1410188.88	Картометрический метод	0.10	—
56	556810.50	1410168.00	Картометрический метод	0.10	—
57	556834.92	1410168.00	Картометрический метод	0.10	—
58	556880.37	1410168.00	Картометрический метод	0.10	—
59	556881.00	1410199.62	Картометрический метод	0.10	—
60	556879.61	1410372.30	Картометрический метод	0.10	—
61	556456.23	1410376.38	Картометрический метод	0.10	—
62	556367.81	1410376.77	Картометрический метод	0.10	—
63	556367.75	1410171.45	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
64	555515.09	1410170.43	Картометрический метод	0.10	—
65	555511.97	1410055.02	Картометрический метод	0.10	—
66	555538.05	1410054.06	Картометрический метод	0.10	—
67	555676.01	1410048.96	Картометрический метод	0.10	—
68	555828.84	1410045.00	Картометрический метод	0.10	—
69	555947.75	1410042.99	Картометрический метод	0.10	—
70	556049.09	1410040.02	Картометрический метод	0.10	—
71	556145.76	1410038.01	Картометрический метод	0.10	—
72	556230.66	1410036.03	Картометрический метод	0.10	—
73	556244.40	1410035.64	Картометрический метод	0.10	—
74	556248.39	1410035.52	Картометрический метод	0.10	—
75	556301.76	1410034.35	Картометрический метод	0.10	—
76	556366.43	1410032.82	Картометрический метод	0.10	—
77	556391.56	1410032.25	Картометрический метод	0.10	—
44	556432.97	1410031.47	Картометрический метод	0.10	—
78	561688.64	1417155.81	Картометрический метод	0.10	—
79	561665.93	1417486.02	Картометрический метод	0.10	—
80	561661.26	1417539.03	Картометрический метод	0.10	—
81	561648.02	1417538.82	Картометрический метод	0.10	—
82	561570.31	1417537.53	Картометрический метод	0.10	—
83	561506.72	1417532.07	Картометрический метод	0.10	—
84	561452.19	1417512.63	Картометрический метод	0.10	—
85	561403.16	1417483.44	Картометрический метод	0.10	—
86	561377.72	1417458.60	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
87	561361.04	1417428.27	Картометрический метод	0.10	—
88	561352.98	1417380.66	Картометрический метод	0.10	—
89	561360.38	1417335.96	Картометрический метод	0.10	—
90	561391.56	1417286.07	Картометрический метод	0.10	—
91	561423.45	1417250.22	Картометрический метод	0.10	—
92	561479.56	1417226.76	Картометрический метод	0.10	—
93	561548.06	1417213.65	Картометрический метод	0.10	—
94	561597.00	1417196.97	Картометрический метод	0.10	—
78	561688.64	1417155.81	Картометрический метод	0.10	—
95	562427.94	1417791.12	Картометрический метод	0.10	—
96	562461.15	1417853.67	Картометрический метод	0.10	—
97	562477.74	1417873.02	Картометрический метод	0.10	—
98	562527.65	1417906.62	Картометрический метод	0.10	—
99	562551.50	1417927.23	Картометрический метод	0.10	—
100	562570.68	1417953.87	Картометрический метод	0.10	—
101	562581.74	1417979.64	Картометрический метод	0.10	—
102	562582.69	1418007.39	Картометрический метод	0.10	—
103	562577.52	1418027.34	Картометрический метод	0.10	—
104	562562.28	1418044.11	Картометрический метод	0.10	—
105	562534.52	1418034.21	Картометрический метод	0.10	—
106	562448.94	1418024.88	Картометрический метод	0.10	—
107	562366.04	1418015.01	Картометрический метод	0.10	—
108	562288.73	1418007.54	Картометрический метод	0.10	—
109	562270.17	1418002.29	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
110	562247.49	1417947.12	Картометрический метод	0.10	—
111	562247.97	1417892.13	Картометрический метод	0.10	—
112	562276.04	1417704.30	Картометрический метод	0.10	—
113	562297.11	1417623.60	Картометрический метод	0.10	—
114	562317.27	1417572.96	Картометрический метод	0.10	—
115	562334.60	1417552.92	Картометрический метод	0.10	—
116	562340.88	1417549.59	Картометрический метод	0.10	—
117	562349.03	1417551.54	Картометрический метод	0.10	—
118	562348.55	1417555.44	Картометрический метод	0.10	—
119	562342.64	1417577.49	Картометрический метод	0.10	—
120	562349.03	1417592.31	Картометрический метод	0.10	—
121	562356.03	1417610.46	Картометрический метод	0.10	—
122	562367.51	1417640.97	Картометрический метод	0.10	—
123	562380.48	1417668.18	Картометрический метод	0.10	—
124	562394.40	1417693.11	Картометрический метод	0.10	—
125	562402.67	1417712.97	Картометрический метод	0.10	—
95	562427.94	1417791.12	Картометрический метод	0.10	—
126	552972.24	1413605.79	Картометрический метод	0.10	—
127	552972.86	1413624.36	Картометрический метод	0.10	—
128	552976.81	1413745.71	Картометрический метод	0.10	—
129	552976.50	1413833.25	Картометрический метод	0.10	—
130	552978.11	1414008.18	Картометрический метод	0.10	—
131	552980.09	1414062.09	Картометрический метод	0.10	—
132	552913.44	1414065.09	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
133	552786.69	1414062.18	Картометрический метод	0.10	—
134	552786.24	1414062.18	Картометрический метод	0.10	—
135	552784.35	1413906.54	Картометрический метод	0.10	—
136	552778.20	1413907.17	Картометрический метод	0.10	—
137	552778.65	1414011.78	Картометрический метод	0.10	—
138	552779.48	1414059.42	Картометрический метод	0.10	—
139	552748.28	1414061.91	Картометрический метод	0.10	—
140	552696.39	1414070.16	Картометрический метод	0.10	—
141	552677.07	1414071.21	Картометрический метод	0.10	—
142	552455.22	1414076.25	Картометрический метод	0.10	—
143	552448.31	1413867.36	Картометрический метод	0.10	—
144	552447.96	1413700.56	Картометрический метод	0.10	—
145	552447.30	1413696.30	Картометрический метод	0.10	—
146	551778.92	1413717.81	Картометрический метод	0.10	—
147	551778.84	1413722.28	Картометрический метод	0.10	—
148	551787.15	1413889.38	Картометрический метод	0.10	—
149	551684.12	1413898.05	Картометрический метод	0.10	—
150	551597.69	1413897.03	Картометрический метод	0.10	—
151	551581.76	1413896.28	Картометрический метод	0.10	—
152	551576.00	1413914.52	Картометрический метод	0.10	—
153	551569.08	1413957.45	Картометрический метод	0.10	—
154	551561.85	1414102.26	Картометрический метод	0.10	—
155	551499.42	1414103.70	Картометрический метод	0.10	—
156	551454.98	1414104.72	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
157	551394.77	1414106.10	Картометрический метод	0.10	—
158	551362.97	1414106.82	Картометрический метод	0.10	—
159	551293.32	1414105.47	Картометрический метод	0.10	—
160	551233.71	1414117.95	Картометрический метод	0.10	—
161	550735.55	1414134.60	Картометрический метод	0.10	—
162	550736.07	1414151.49	Картометрический метод	0.10	—
163	550736.90	1414163.19	Картометрический метод	0.10	—
164	550301.46	1414176.66	Картометрический метод	0.10	—
165	550300.98	1414145.22	Картометрический метод	0.10	—
166	550483.38	1414134.42	Картометрический метод	0.10	—
167	550477.38	1413959.46	Картометрический метод	0.10	—
168	550297.57	1413965.25	Картометрический метод	0.10	—
169	550296.57	1413948.00	Картометрический метод	0.10	—
170	550286.85	1413685.65	Картометрический метод	0.10	—
171	550708.43	1413683.16	Картометрический метод	0.10	—
172	551080.85	1413670.20	Картометрический метод	0.10	—
173	551260.68	1413664.65	Картометрический метод	0.10	—
174	551421.94	1413659.70	Картометрический метод	0.10	—
175	551639.54	1413654.90	Картометрический метод	0.10	—
176	552445.80	1413637.17	Картометрический метод	0.10	—
177	552445.71	1413627.81	Картометрический метод	0.10	—
178	552665.73	1413620.91	Картометрический метод	0.10	—
179	552820.95	1413611.43	Картометрический метод	0.10	—
180	552946.04	1413606.93	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
126	552972.24	1413605.79	Картометрический метод	0.10	—
181	551787.45	1413895.59	Картометрический метод	0.10	—
182	551797.17	1414091.19	Картометрический метод	0.10	—
183	551566.47	1414096.65	Картометрический метод	0.10	—
184	551571.17	1414005.12	Картометрический метод	0.10	—
185	551575.52	1413960.42	Картометрический метод	0.10	—
186	551583.14	1413912.66	Картометрический метод	0.10	—
187	551586.38	1413902.91	Картометрический метод	0.10	—
188	551684.34	1413904.05	Картометрический метод	0.10	—
181	551787.45	1413895.59	Картометрический метод	0.10	—
189	552439.88	1413706.56	Картометрический метод	0.10	—
190	552439.88	1413861.03	Картометрический метод	0.10	—
191	552276.30	1413869.34	Картометрический метод	0.10	—
192	552260.28	1413869.91	Картометрический метод	0.10	—
193	552218.22	1413871.26	Картометрический метод	0.10	—
194	552195.56	1413872.31	Картометрический метод	0.10	—
195	552191.66	1413872.43	Картометрический метод	0.10	—
196	552170.95	1413873.30	Картометрический метод	0.10	—
197	552152.48	1413874.08	Картометрический метод	0.10	—
198	551796.82	1413882.75	Картометрический метод	0.10	—
199	551789.12	1413727.47	Картометрический метод	0.10	—
189	552439.88	1413706.56	Картометрический метод	0.10	—
200	552438.42	1413871.08	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
201	552445.23	1414076.58	Картометрический метод	0.10	—
202	552207.05	1414085.16	Картометрический метод	0.10	—
203	552198.80	1414085.76	Картометрический метод	0.10	—
204	552079.31	1414089.27	Картометрический метод	0.10	—
205	552067.62	1414089.75	Картометрический метод	0.10	—
206	552049.88	1414091.13	Картометрический метод	0.10	—
207	552043.62	1414091.37	Картометрический метод	0.10	—
208	551807.44	1414096.53	Картометрический метод	0.10	—
209	551797.32	1413892.74	Картометрический метод	0.10	—
200	552438.42	1413871.08	Картометрический метод	0.10	—
210	550212.99	1410723.51	Картометрический метод	0.10	—
211	550231.40	1410773.37	Картометрический метод	0.10	—
212	550248.90	1410840.69	Картометрический метод	0.10	—
213	550256.61	1410878.67	Картометрический метод	0.10	—
214	550278.44	1411070.76	Картометрический метод	0.10	—
215	550178.66	1411073.19	Картометрический метод	0.10	—
216	550179.50	1411167.42	Картометрический метод	0.10	—
217	550179.50	1411167.63	Картометрический метод	0.10	—
218	550170.36	1411168.05	Картометрический метод	0.10	—
219	549924.47	1411176.33	Картометрический метод	0.10	—
220	549918.03	1411014.57	Картометрический метод	0.10	—
221	549911.51	1410678.60	Картометрический метод	0.10	—
222	549926.88	1410648.45	Картометрический метод	0.10	—
223	549930.94	1410627.12	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
224	549934.20	1410603.90	Картометрический метод	0.10	—
225	549998.69	1410599.13	Картометрический метод	0.10	—
226	550010.55	1410624.63	Картометрический метод	0.10	—
227	550028.34	1410800.85	Картометрический метод	0.10	—
228	550086.18	1410795.99	Картометрический метод	0.10	—
229	550081.64	1410756.66	Картометрический метод	0.10	—
230	550060.02	1410569.10	Картометрический метод	0.10	—
231	550090.43	1410541.98	Картометрический метод	0.10	—
232	550103.84	1410559.77	Картометрический метод	0.10	—
233	550125.48	1410586.77	Картометрический метод	0.10	—
234	550143.29	1410609.60	Картометрический метод	0.10	—
235	550167.90	1410642.24	Картометрический метод	0.10	—
236	550192.23	1410682.59	Картометрический метод	0.10	—
210	550212.99	1410723.51	Картометрический метод	0.10	—
237	545560.80	1416339.24	Картометрический метод	0.10	—
238	545580.84	1416342.66	Картометрический метод	0.10	—
239	545586.80	1416342.57	Картометрический метод	0.10	—
240	545595.41	1416731.67	Картометрический метод	0.10	—
241	545570.61	1416731.49	Картометрический метод	0.10	—
242	545537.36	1416732.00	Картометрический метод	0.10	—
243	545504.30	1416731.88	Картометрический метод	0.10	—
244	545471.31	1416732.45	Картометрический метод	0.10	—
245	545367.17	1416733.29	Картометрический метод	0.10	—
246	545364.80	1416685.44	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
247	545304.78	1416685.80	Картометрический метод	0.10	—
248	545307.18	1416733.77	Картометрический метод	0.10	—
249	545176.19	1416734.82	Картометрический метод	0.10	—
250	545142.81	1416735.12	Картометрический метод	0.10	—
251	545109.81	1416735.18	Картометрический метод	0.10	—
252	545110.32	1416660.81	Картометрический метод	0.10	—
253	545082.41	1416660.60	Картометрический метод	0.10	—
254	545075.44	1416383.40	Картометрический метод	0.10	—
255	545087.84	1416371.37	Картометрический метод	0.10	—
256	545100.60	1416362.28	Картометрический метод	0.10	—
257	545114.82	1416355.56	Картометрический метод	0.10	—
258	545127.59	1416351.48	Картометрический метод	0.10	—
259	545149.17	1416349.08	Картометрический метод	0.10	—
260	545171.99	1416348.09	Картометрический метод	0.10	—
261	545552.07	1416339.45	Картометрический метод	0.10	—
237	545560.80	1416339.24	Картометрический метод	0.10	—
262	557748.00	1418811.99	Картометрический метод	0.10	—
263	557767.10	1418812.29	Картометрический метод	0.10	—
264	557771.78	1419006.75	Картометрический метод	0.10	—
265	557771.81	1419009.69	Картометрический метод	0.10	—
266	557769.74	1418996.43	Картометрический метод	0.10	—
267	557762.60	1418951.91	Картометрический метод	0.10	—
268	557759.16	1418939.43	Картометрический метод	0.10	—
269	557754.62	1418932.26	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
270	557747.91	1418926.80	Картометрический метод	0.10	—
271	557726.84	1418917.50	Картометрический метод	0.10	—
272	557713.25	1418917.71	Картометрический метод	0.10	—
273	557685.00	1418921.88	Картометрический метод	0.10	—
274	557646.05	1418923.35	Картометрический метод	0.10	—
275	557618.73	1418920.92	Картометрический метод	0.10	—
276	557560.38	1418910.24	Картометрический метод	0.10	—
277	557539.04	1418907.78	Картометрический метод	0.10	—
278	557511.87	1418907.87	Картометрический метод	0.10	—
279	557489.27	1418911.14	Картометрический метод	0.10	—
280	557454.42	1418918.91	Картометрический метод	0.10	—
281	557410.40	1418927.70	Картометрический метод	0.10	—
282	557387.78	1418927.46	Картометрический метод	0.10	—
283	557345.49	1418923.59	Картометрический метод	0.10	—
284	557286.94	1418934.90	Картометрический метод	0.10	—
285	557265.19	1418940.90	Картометрический метод	0.10	—
286	557257.02	1418945.07	Картометрический метод	0.10	—
287	557247.19	1418956.32	Картометрический метод	0.10	—
288	557215.53	1419021.54	Картометрический метод	0.10	—
289	557210.72	1418934.93	Картометрический метод	0.10	—
290	557208.59	1418828.76	Картометрический метод	0.10	—
262	557748.00	1418811.99	Картометрический метод	0.10	—
291	557652.68	1419403.35	Картометрический метод	0.10	—
292	557653.31	1419742.68	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
293	557631.77	1419743.13	Картометрический метод	0.10	—
294	557364.17	1419742.29	Картометрический метод	0.10	—
295	557354.87	1419565.53	Картометрический метод	0.10	—
296	557344.16	1419445.53	Картометрический метод	0.10	—
297	557343.93	1419407.82	Картометрический метод	0.10	—
291	557652.68	1419403.35	Картометрический метод	0.10	—
298	557780.85	1419465.54	Картометрический метод	0.10	—
299	557783.55	1419602.31	Картометрический метод	0.10	—
300	557667.44	1419598.14	Картометрический метод	0.10	—
301	557667.11	1419598.11	Картометрический метод	0.10	—
302	557667.93	1419466.80	Картометрический метод	0.10	—
303	557690.70	1419466.65	Картометрический метод	0.10	—
304	557742.74	1419466.29	Картометрический метод	0.10	—
298	557780.85	1419465.54	Картометрический метод	0.10	—
305	557004.94	1419468.84	Картометрический метод	0.10	—
306	557005.49	1419657.00	Картометрический метод	0.10	—
307	556976.16	1419655.17	Картометрический метод	0.10	—
308	556975.04	1419651.15	Картометрический метод	0.10	—
309	556973.60	1419647.25	Картометрический метод	0.10	—
310	556971.82	1419643.50	Картометрический метод	0.10	—
311	556964.20	1419628.86	Картометрический метод	0.10	—
312	556836.17	1419638.10	Картометрический метод	0.10	—
313	556833.39	1419641.31	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
314	556830.90	1419644.73	Картометрический метод	0.10	—
315	556828.71	1419648.36	Картометрический метод	0.10	—
316	556826.84	1419652.17	Картометрический метод	0.10	—
317	556825.28	1419656.10	Картометрический метод	0.10	—
318	556824.07	1419660.18	Картометрический метод	0.10	—
319	556823.20	1419664.32	Картометрический метод	0.10	—
320	556822.69	1419668.52	Картометрический метод	0.10	—
321	556822.55	1419672.75	Картометрический метод	0.10	—
322	556822.76	1419677.01	Картометрический метод	0.10	—
323	556824.92	1419700.35	Картометрический метод	0.10	—
324	556769.60	1419742.35	Картометрический метод	0.10	—
325	556753.02	1419710.88	Картометрический метод	0.10	—
326	556704.31	1419728.25	Картометрический метод	0.10	—
327	556689.00	1419648.27	Картометрический метод	0.10	—
328	556687.89	1419642.51	Картометрический метод	0.10	—
329	556671.41	1419488.46	Картометрический метод	0.10	—
330	556966.94	1419472.26	Картометрический метод	0.10	—
305	557004.94	1419468.84	Картометрический метод	0.10	—
331	554405.56	1416885.45	Картометрический метод	0.10	—
332	554417.76	1417475.31	Картометрический метод	0.10	—
333	554411.52	1417485.93	Картометрический метод	0.10	—
334	554181.81	1417492.59	Картометрический метод	0.10	—
335	554181.17	1417492.59	Картометрический метод	0.10	—
336	554180.91	1417475.76	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
337	554172.72	1417257.27	Картометрический метод	0.10	—
338	554173.44	1417257.27	Картометрический метод	0.10	—
339	554173.22	1417250.91	Картометрический метод	0.10	—
340	554160.39	1416889.95	Картометрический метод	0.10	—
341	554397.19	1416884.43	Картометрический метод	0.10	—
342	554405.43	1416884.28	Картометрический метод	0.10	—
331	554405.56	1416885.45	Картометрический метод	0.10	—
343	553029.77	1415577.00	Картометрический метод	0.10	—
344	553032.09	1415685.45	Картометрический метод	0.10	—
345	552925.25	1415686.56	Картометрический метод	0.10	—
346	552819.60	1415687.64	Картометрический метод	0.10	—
347	552713.37	1415688.72	Картометрический метод	0.10	—
348	552606.59	1415689.80	Картометрический метод	0.10	—
349	552499.23	1415690.91	Картометрический метод	0.10	—
350	552391.31	1415691.99	Картометрический метод	0.10	—
351	552282.77	1415693.10	Картометрический метод	0.10	—
352	551926.64	1415698.89	Картометрический метод	0.10	—
353	551925.17	1415587.65	Картометрический метод	0.10	—
354	552070.68	1415591.52	Картометрический метод	0.10	—
355	552167.36	1415590.08	Картометрический метод	0.10	—
356	552283.88	1415588.52	Картометрический метод	0.10	—
357	552392.39	1415586.84	Картометрический метод	0.10	—
358	552500.31	1415585.19	Картометрический метод	0.10	—
359	552607.67	1415583.51	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
360	552714.45	1415581.86	Картометрический метод	0.10	—
361	552820.68	1415580.21	Картометрический метод	0.10	—
362	552926.32	1415578.56	Картометрический метод	0.10	—
343	553029.77	1415577.00	Картометрический метод	0.10	—
363	556190.55	1409431.02	Картометрический метод	0.10	—
364	556192.29	1409478.99	Картометрический метод	0.10	—
365	556192.92	1409528.31	Картометрический метод	0.10	—
366	556194.50	1409659.32	Картометрический метод	0.10	—
367	556056.77	1409660.64	Картометрический метод	0.10	—
368	556057.77	1409787.06	Картометрический метод	0.10	—
369	556057.59	1409800.71	Картометрический метод	0.10	—
370	556165.59	1409799.09	Картометрический метод	0.10	—
371	556177.67	1409798.91	Картометрический метод	0.10	—
372	556182.68	1410009.27	Картометрический метод	0.10	—
373	556352.56	1410015.63	Картометрический метод	0.10	—
374	556244.94	1410019.11	Картометрический метод	0.10	—
375	555869.52	1410031.32	Картометрический метод	0.10	—
376	555870.09	1409969.40	Картометрический метод	0.10	—
377	555884.00	1409893.08	Картометрический метод	0.10	—
378	555884.44	1409883.09	Картометрический метод	0.10	—
379	555886.83	1409831.25	Картометрический метод	0.10	—
380	555881.75	1409754.36	Картометрический метод	0.10	—
381	555878.34	1409686.83	Картометрический метод	0.10	—
382	555872.52	1409596.77	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
383	555870.18	1409564.34	Картометрический метод	0.10	—
384	555879.47	1409542.29	Картометрический метод	0.10	—
385	555902.67	1409530.71	Картометрический метод	0.10	—
386	555922.35	1409523.75	Картометрический метод	0.10	—
387	555942.06	1409505.21	Картометрический метод	0.10	—
388	555942.06	1409453.07	Картометрический метод	0.10	—
389	555940.89	1409430.78	Картометрический метод	0.10	—
390	555938.60	1409389.35	Картометрический метод	0.10	—
391	555938.60	1409333.73	Картометрический метод	0.10	—
392	555943.20	1409314.26	Картометрический метод	0.10	—
393	555959.40	1409244.54	Картометрический метод	0.10	—
394	555975.62	1409199.24	Картометрический метод	0.10	—
395	555998.85	1409154.09	Картометрический метод	0.10	—
396	556032.44	1409122.80	Картометрический метод	0.10	—
397	556066.53	1409127.66	Картометрический метод	0.10	—
398	556094.97	1409119.77	Картометрический метод	0.10	—
399	556132.04	1409109.15	Картометрический метод	0.10	—
400	556179.14	1409107.47	Картометрический метод	0.10	—
401	556179.68	1409131.44	Картометрический метод	0.10	—
402	556186.34	1409314.68	Картометрический метод	0.10	—
363	556190.55	1409431.02	Картометрический метод	0.10	—
403	544272.09	1417033.59	Картометрический метод	0.10	—
404	544302.60	1417108.41	Картометрический метод	0.10	—
405	544320.93	1417176.84	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
406	544166.34	1417189.44	Картометрический метод	0.10	—
407	544159.47	1417336.29	Картометрический метод	0.10	—
408	544156.88	1417391.97	Картометрический метод	0.10	—
409	544066.89	1417391.46	Картометрический метод	0.10	—
410	544066.86	1417391.37	Картометрический метод	0.10	—
411	544049.56	1417320.51	Картометрический метод	0.10	—
412	544016.60	1417036.86	Картометрический метод	0.10	—
413	544039.05	1417036.56	Картометрический метод	0.10	—
414	544261.79	1417033.35	Картометрический метод	0.10	—
403	544272.09	1417033.59	Картометрический метод	0.10	—
415	544279.37	1417106.67	Картометрический метод	0.10	—
416	544279.98	1417109.61	Картометрический метод	0.10	—
417	544277.04	1417110.21	Картометрический метод	0.10	—
418	544276.43	1417107.27	Картометрический метод	0.10	—
415	544279.37	1417106.67	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

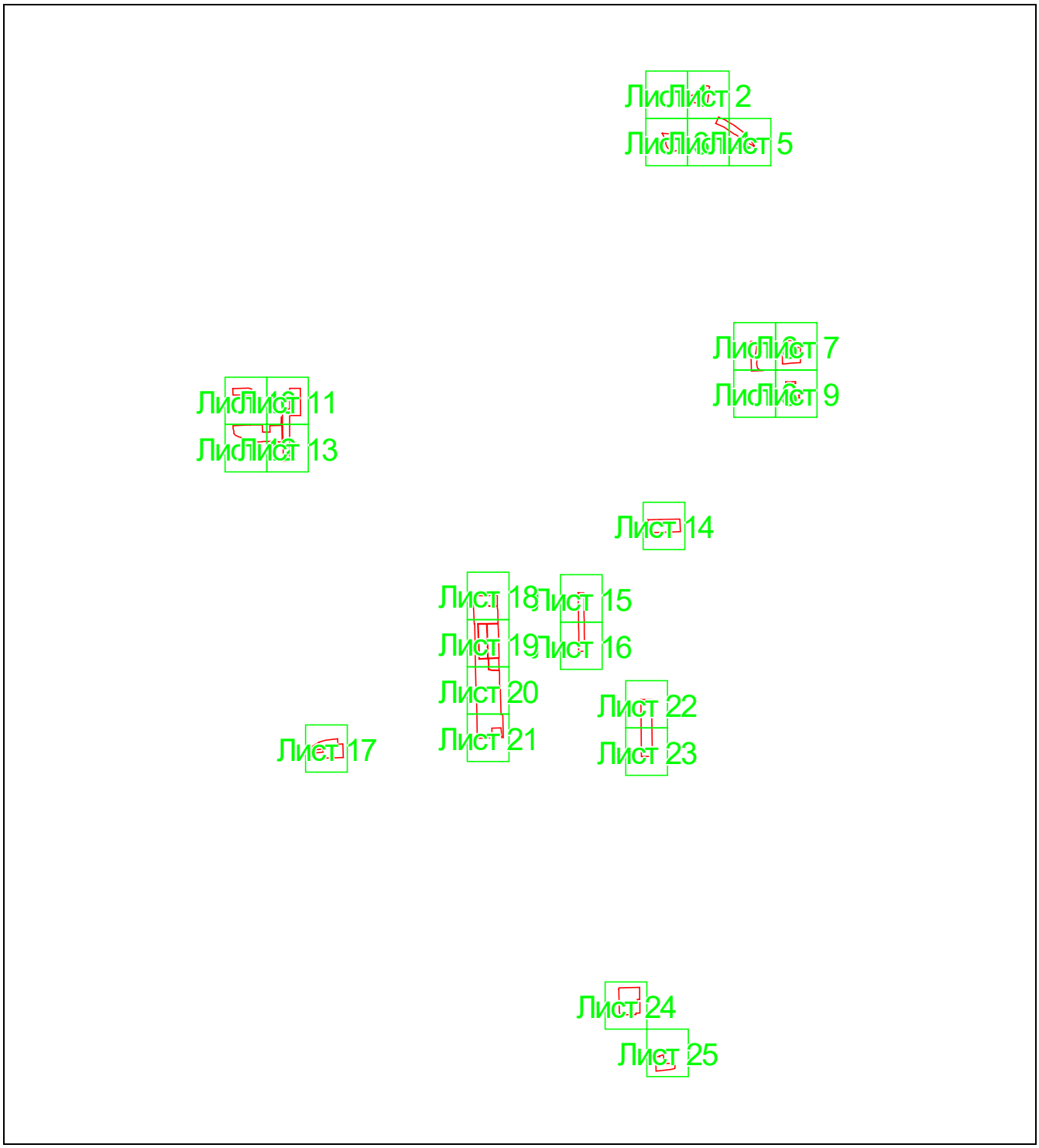
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 110000

Используемые условные знаки и обозначения:

– область выносного листа,

23 – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

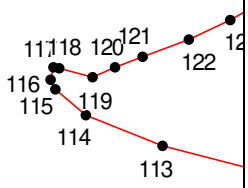
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

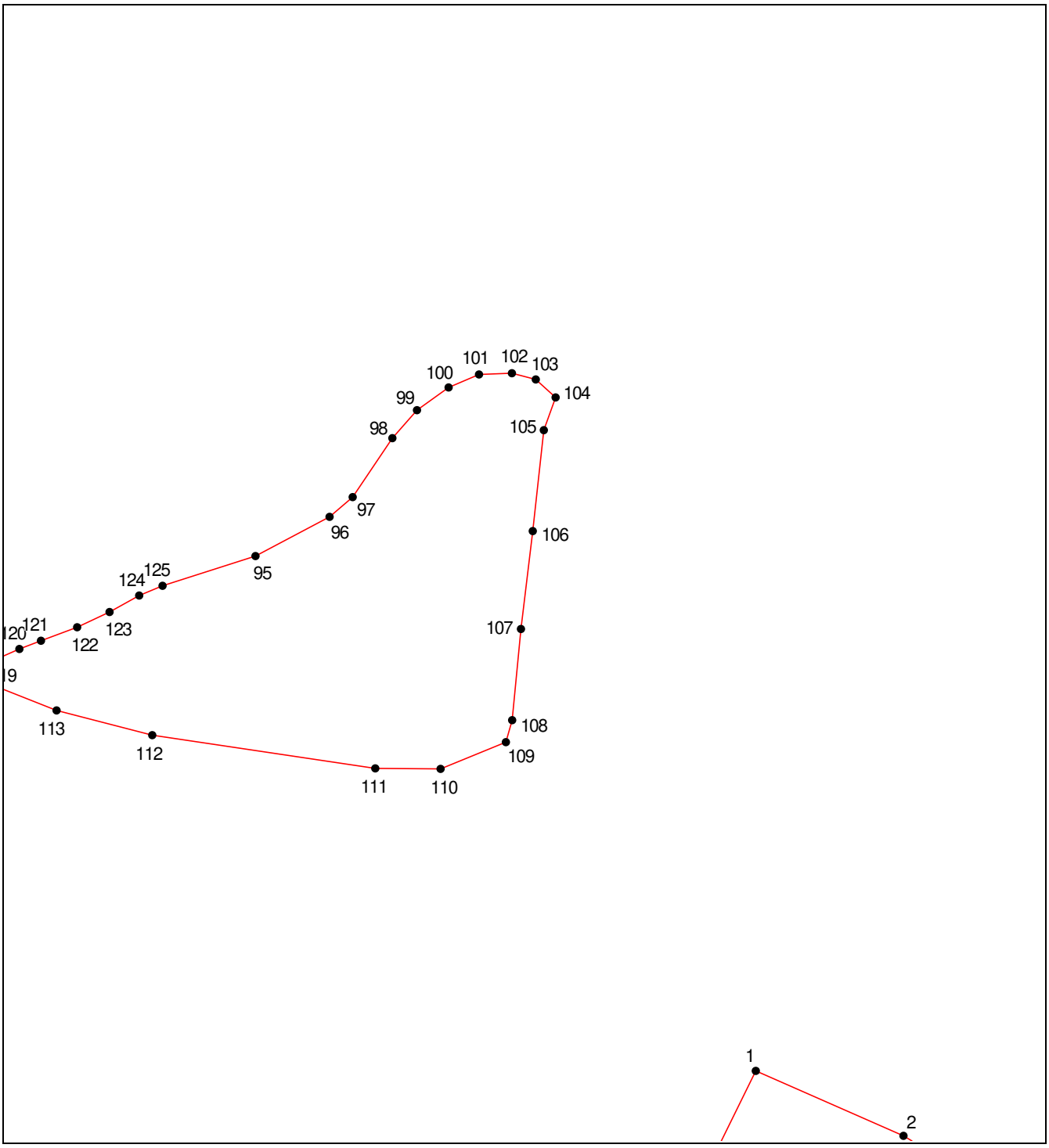
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

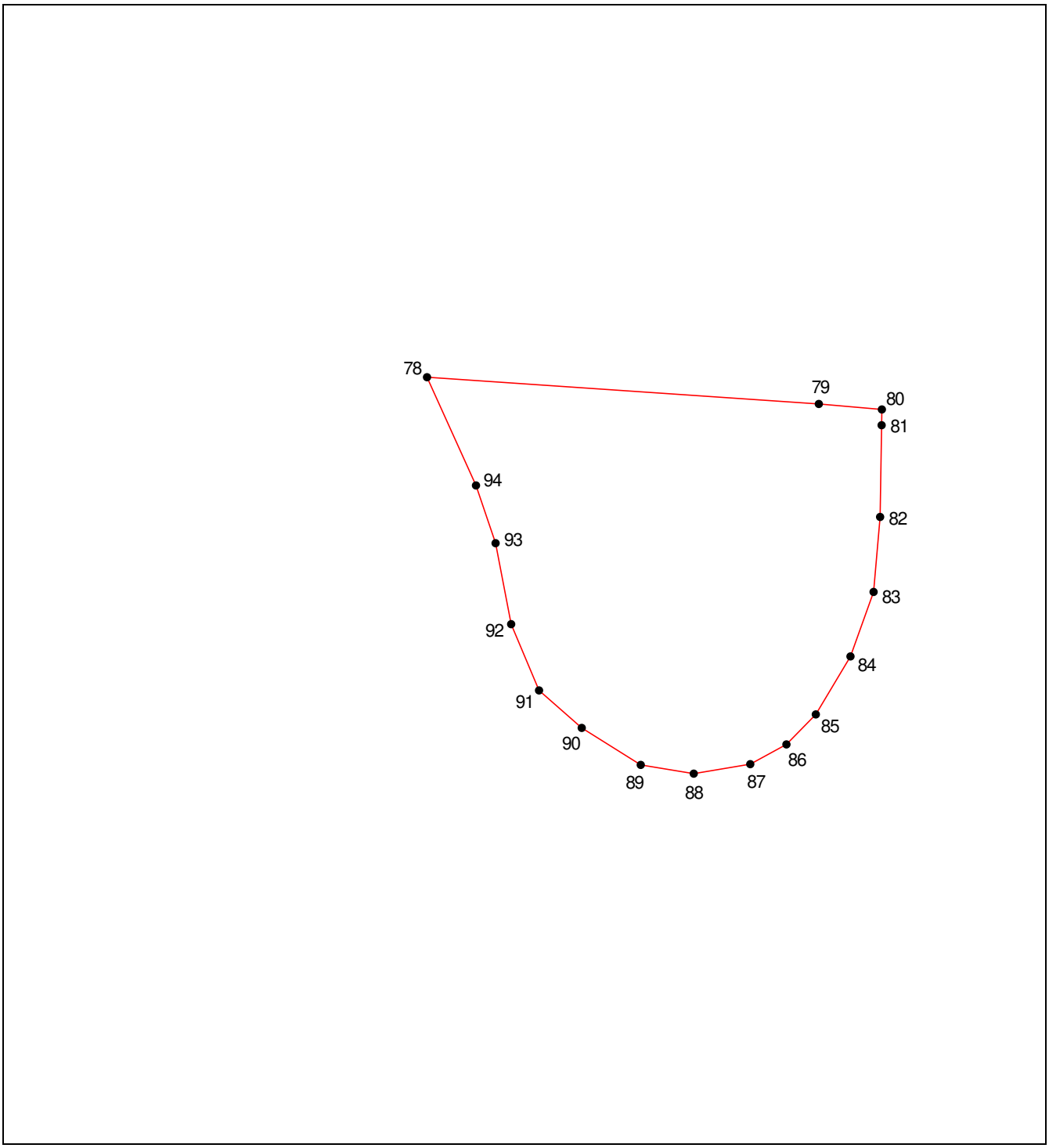
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

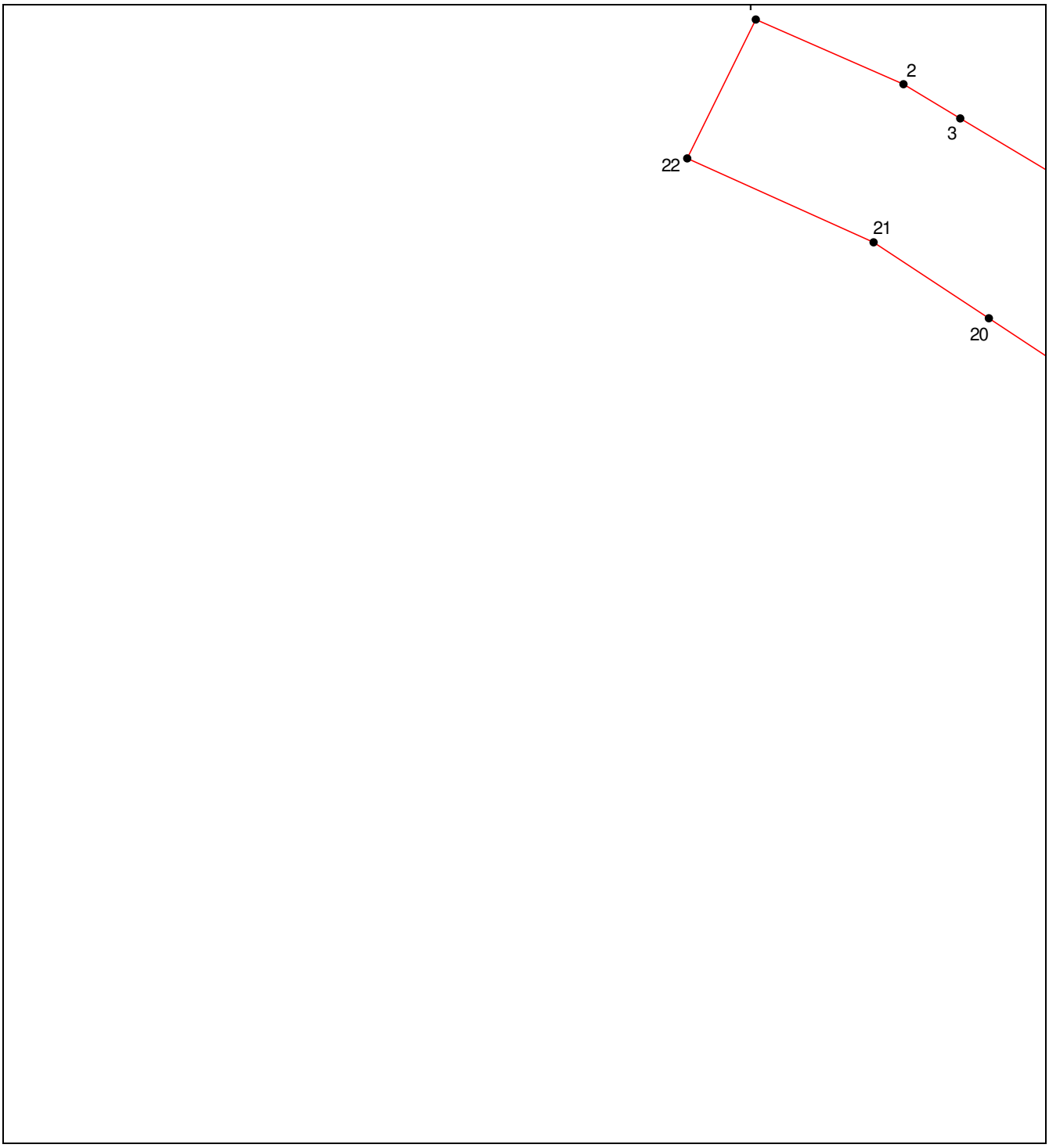
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

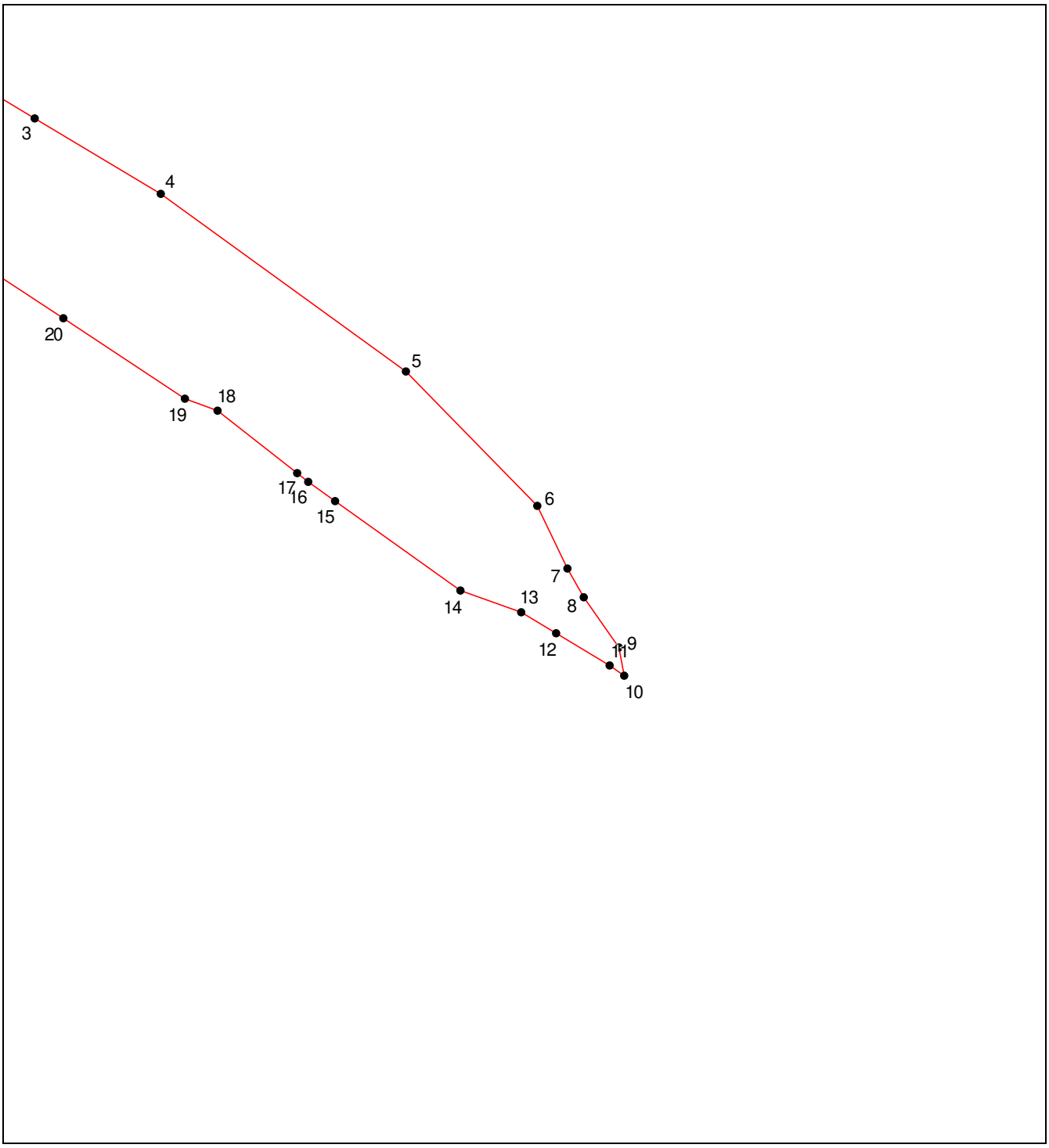
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №5



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

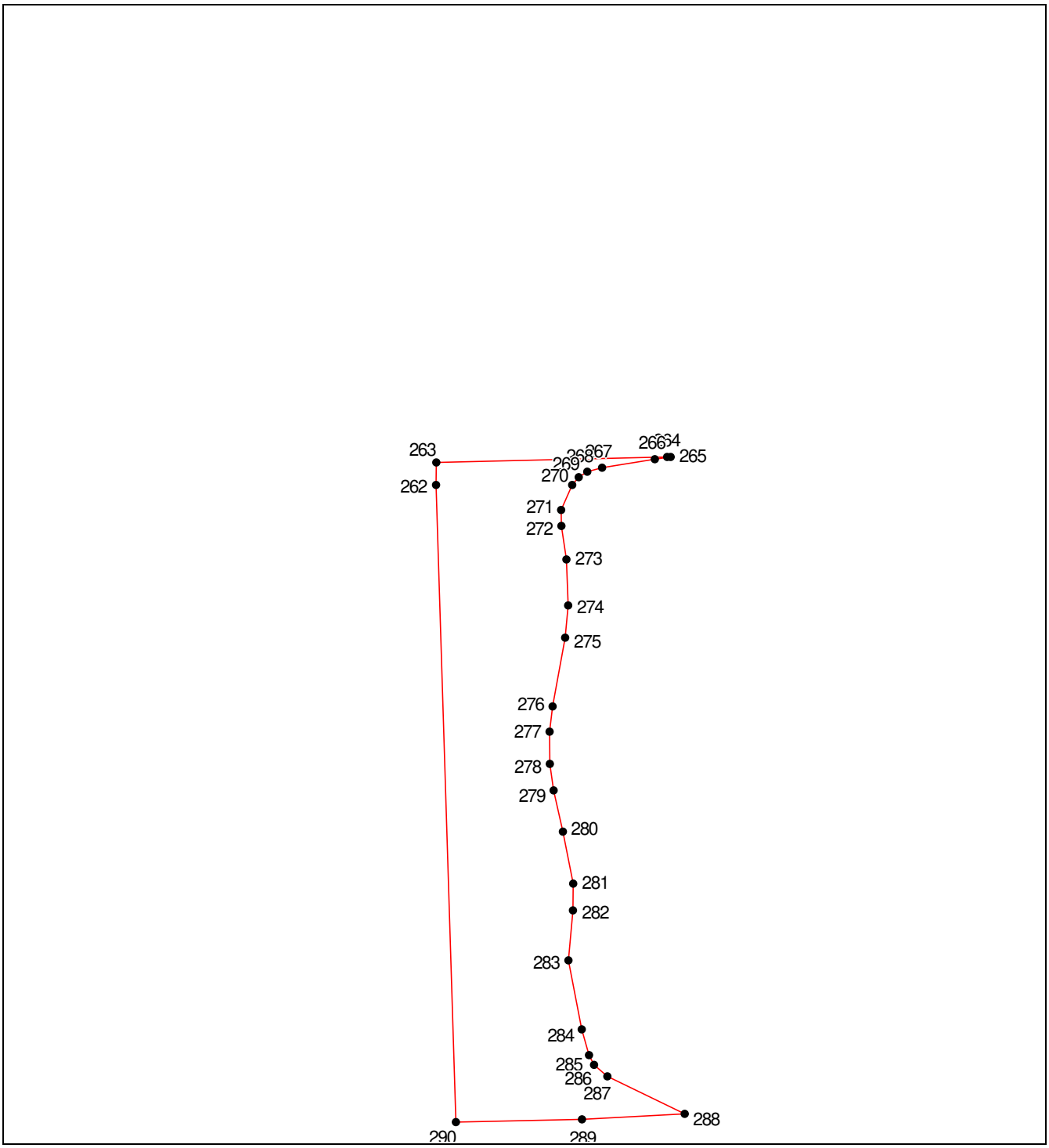
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №6



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

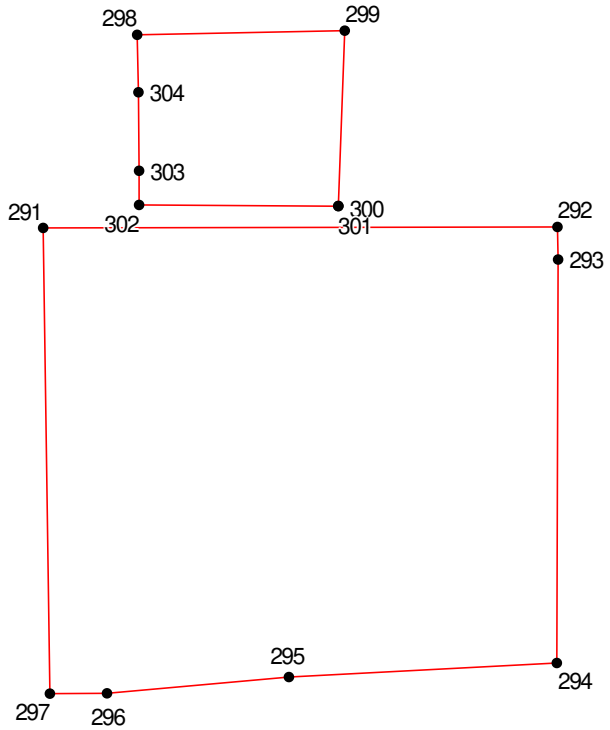
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №7



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

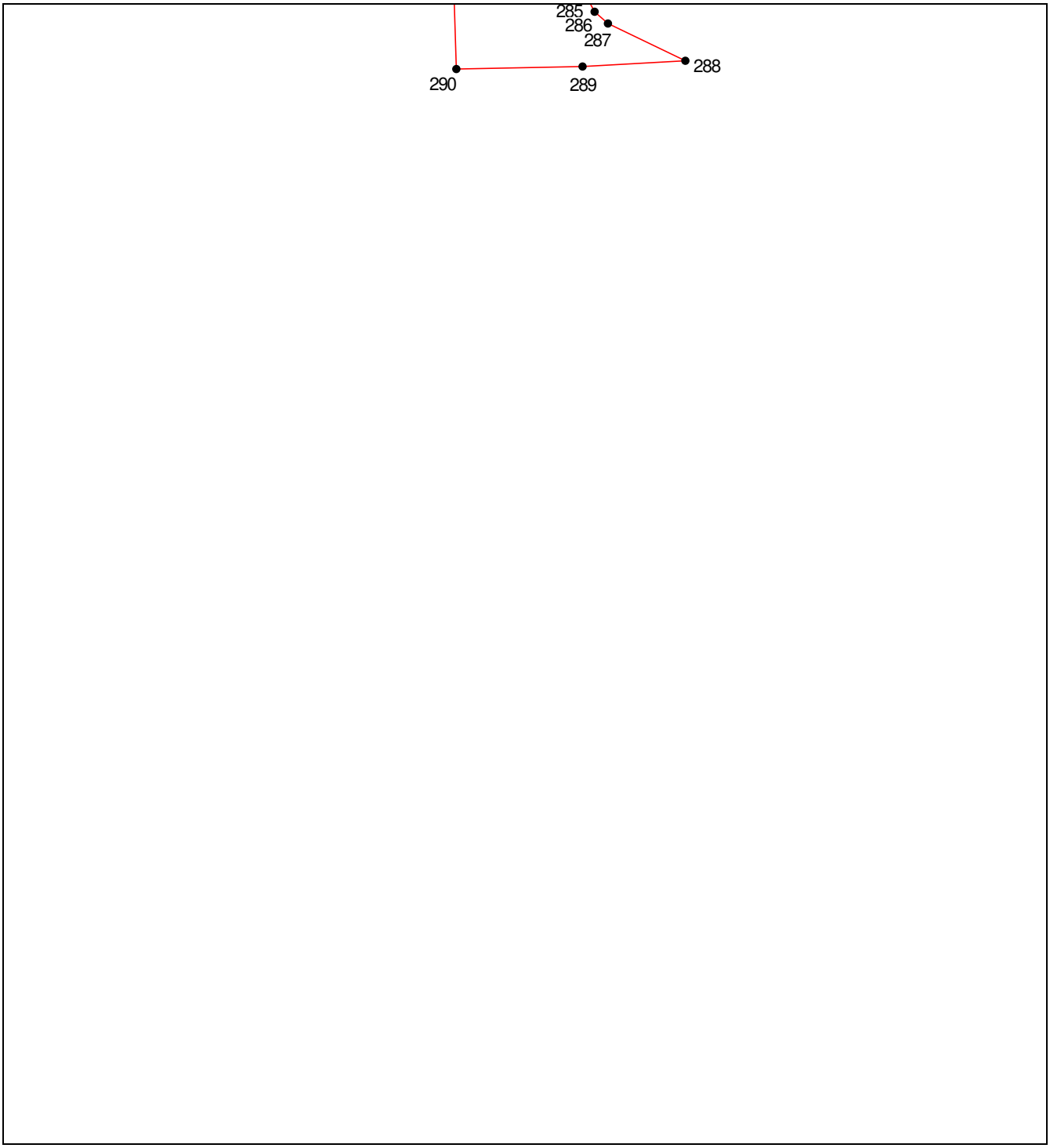
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №8



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

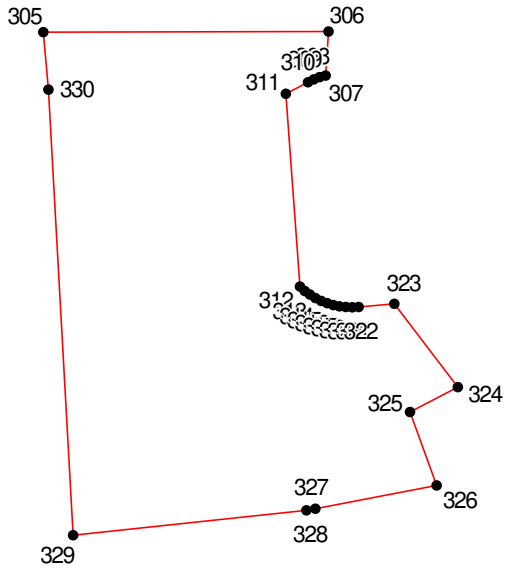
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №9



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

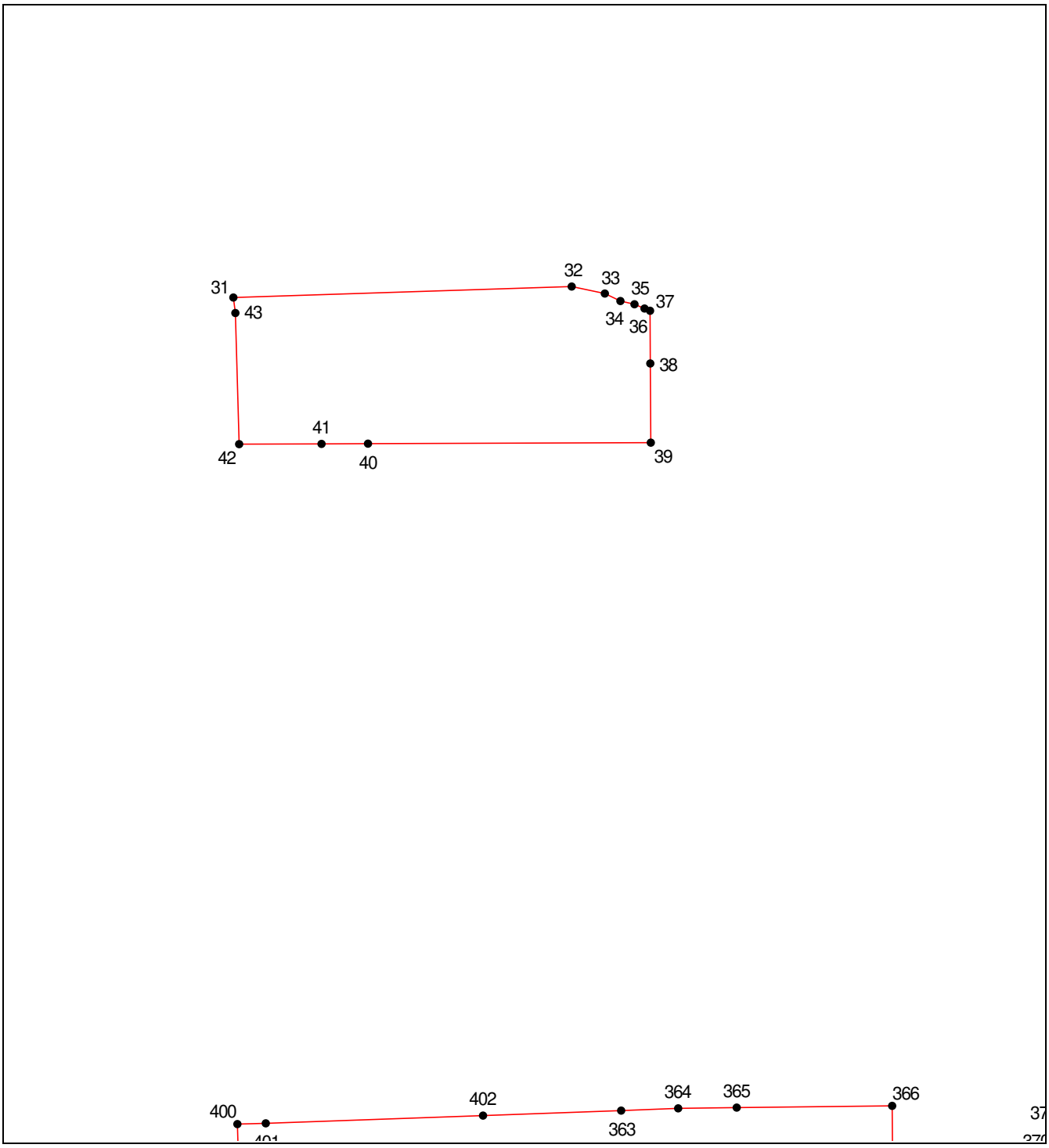
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №10



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

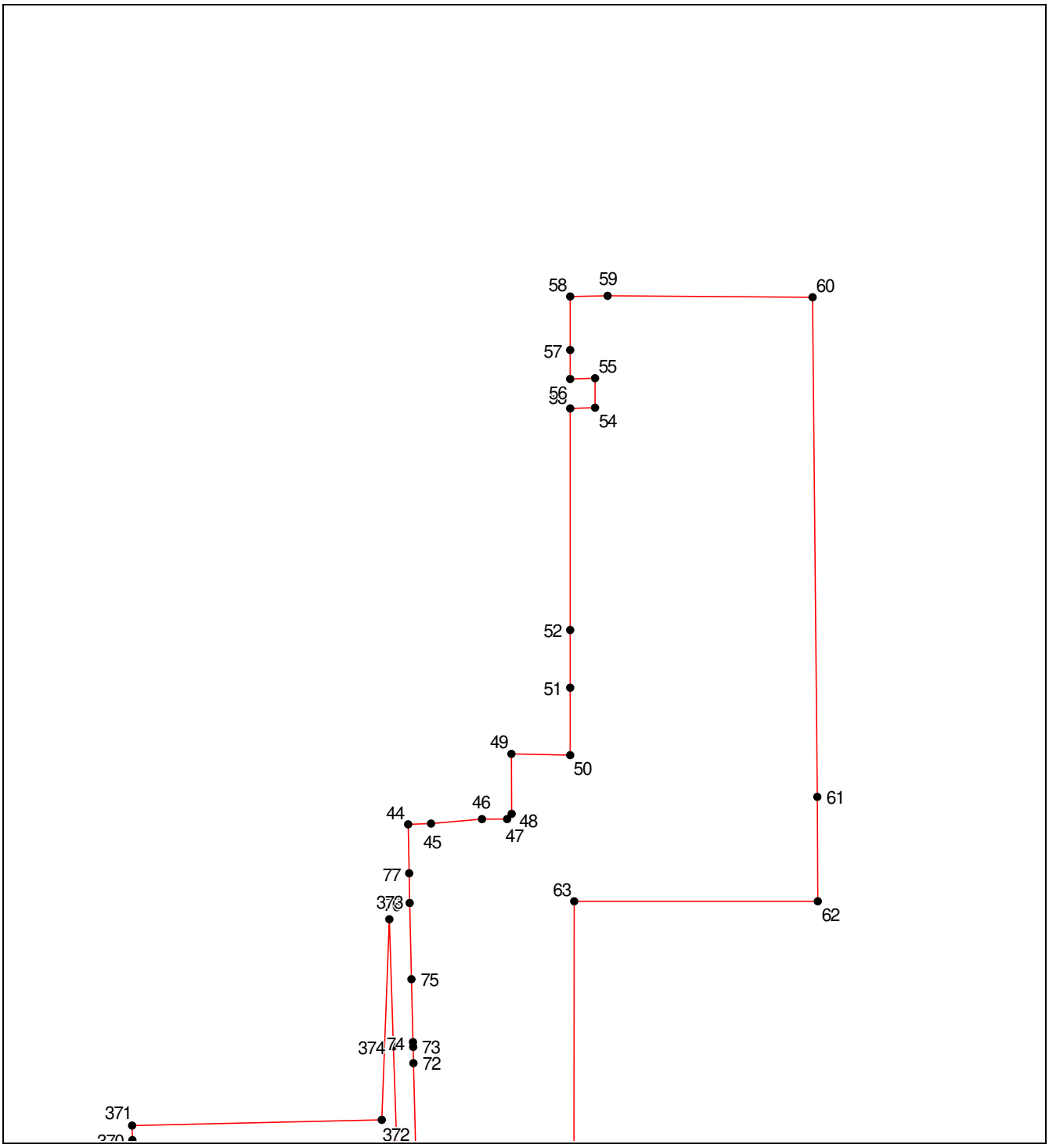
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №11



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

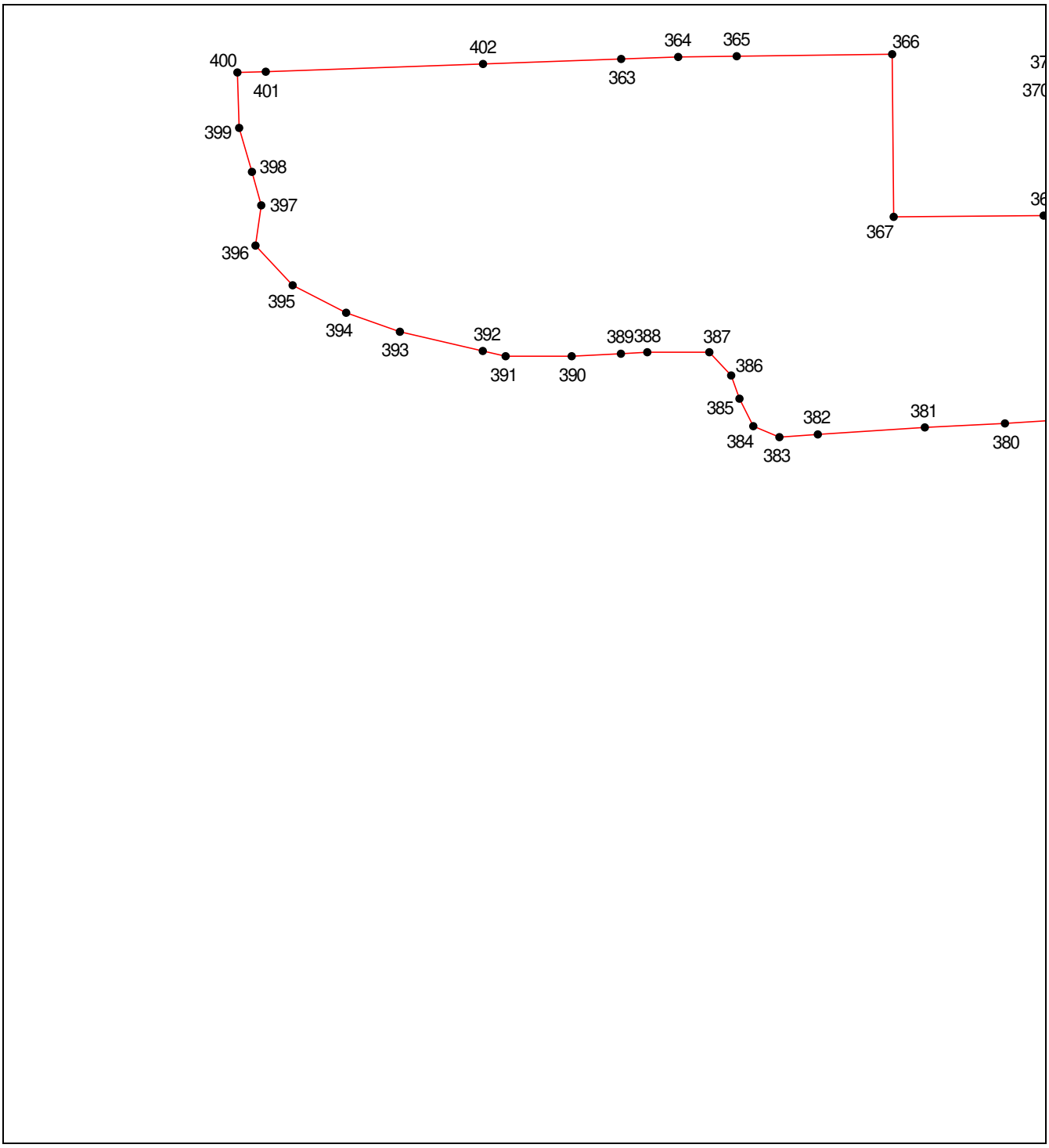
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №12



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

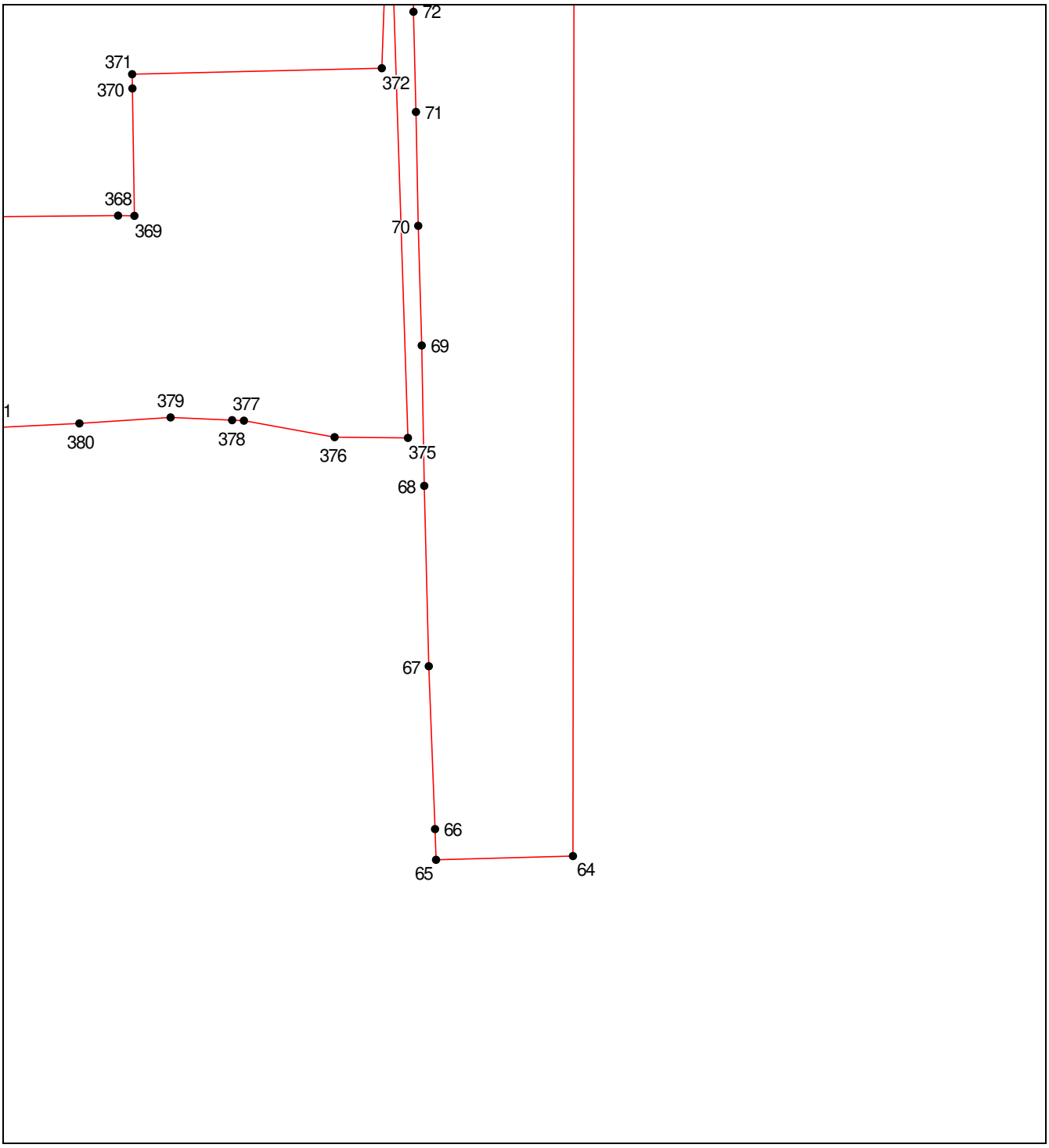
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №13



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

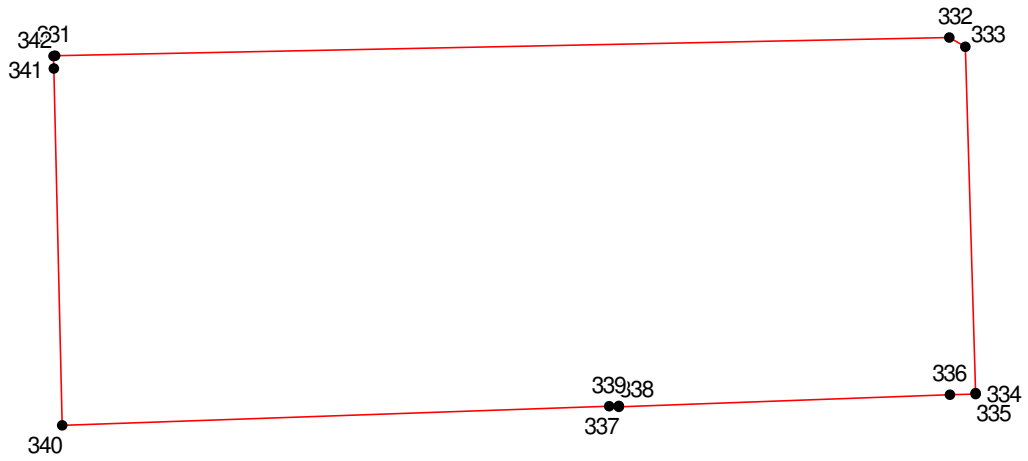
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №14



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

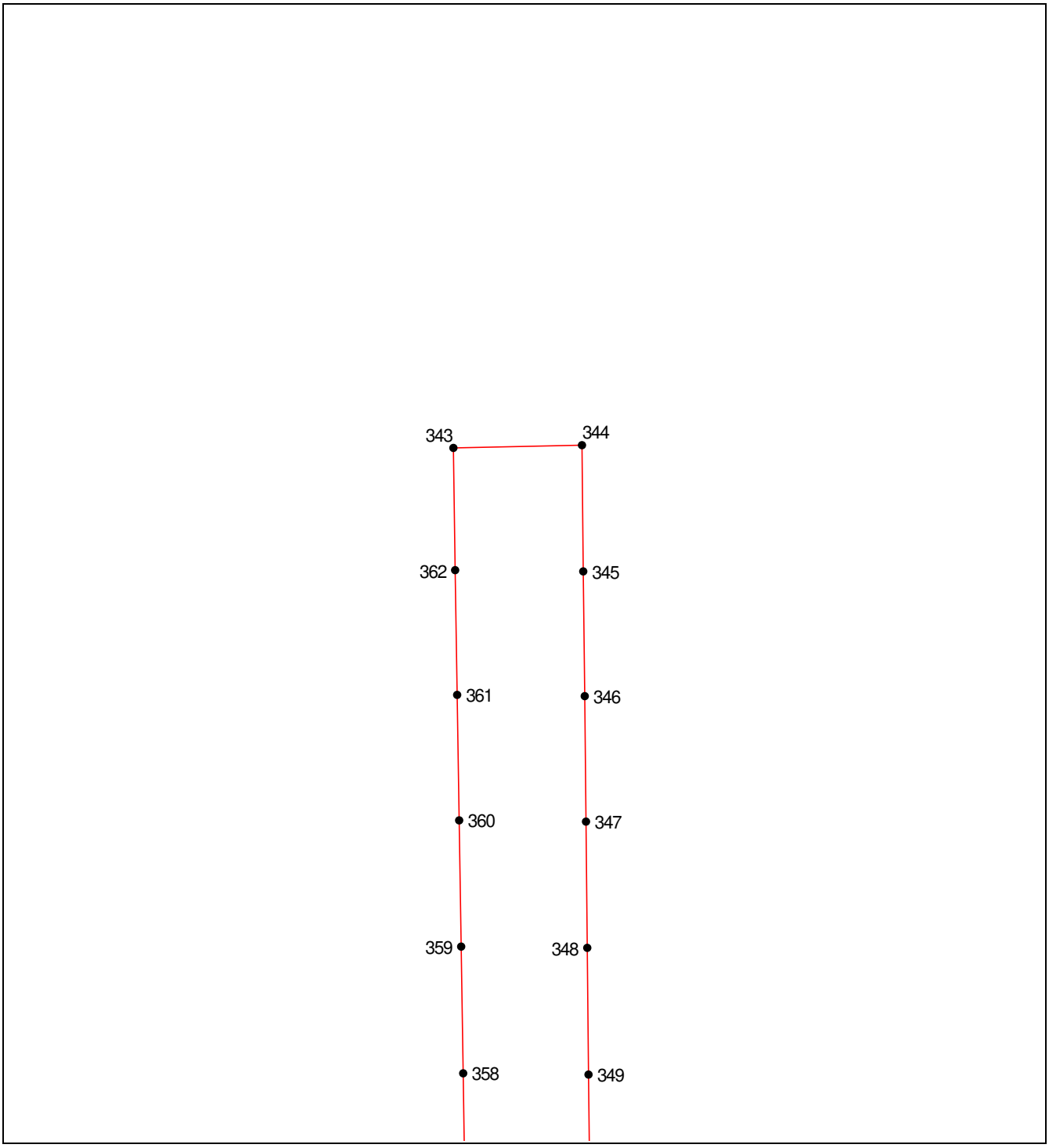
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №15



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

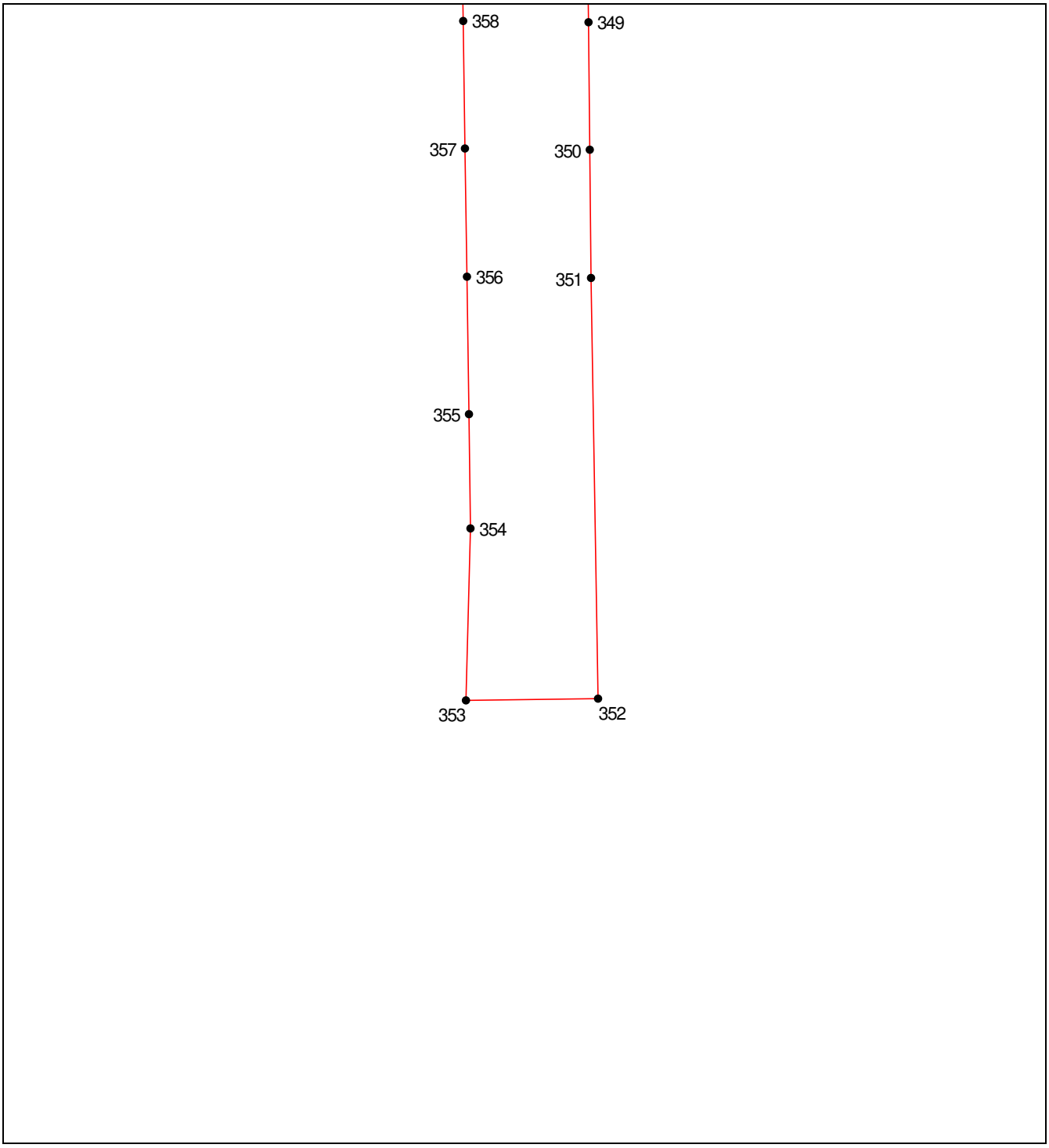
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №16



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

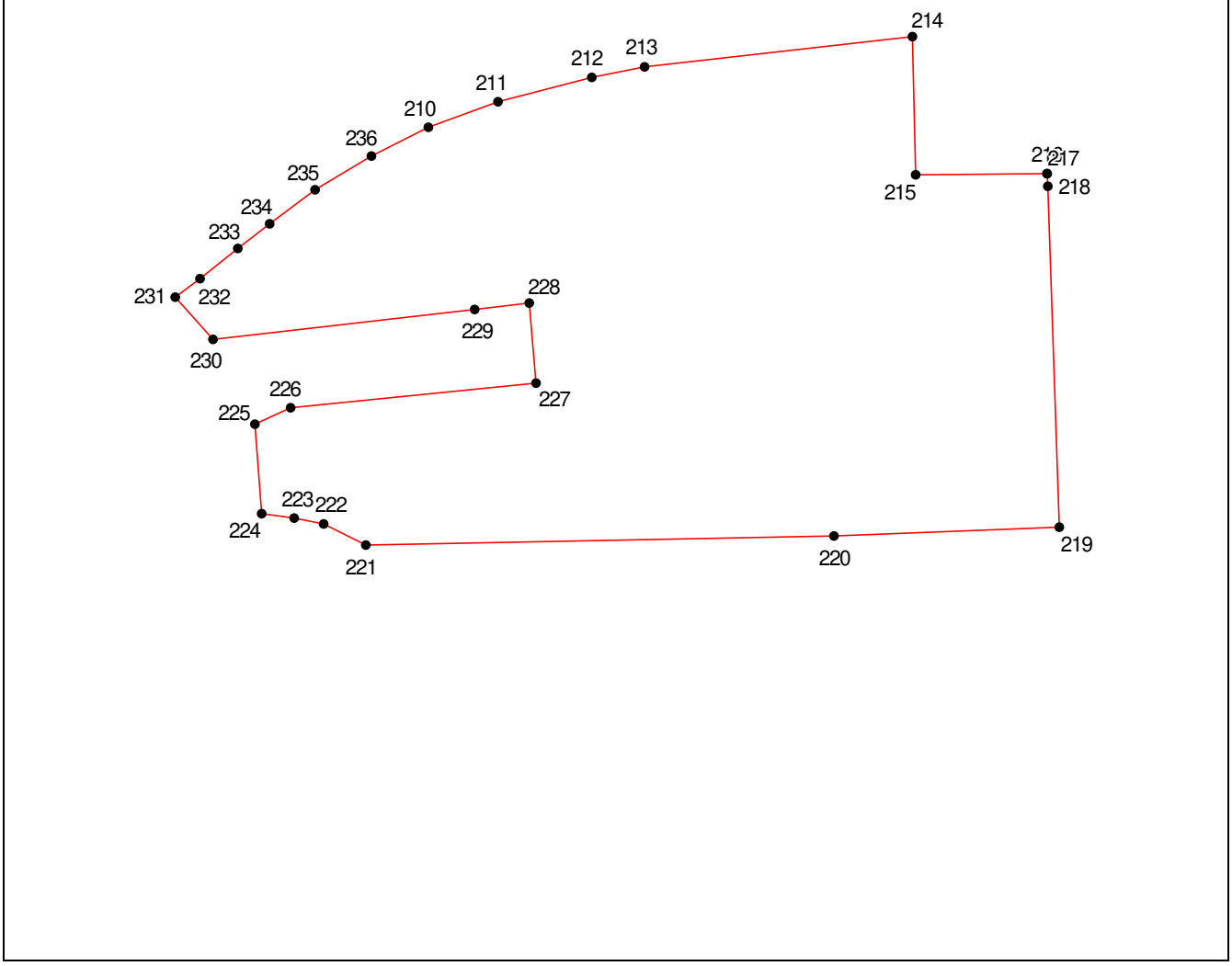
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №17



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

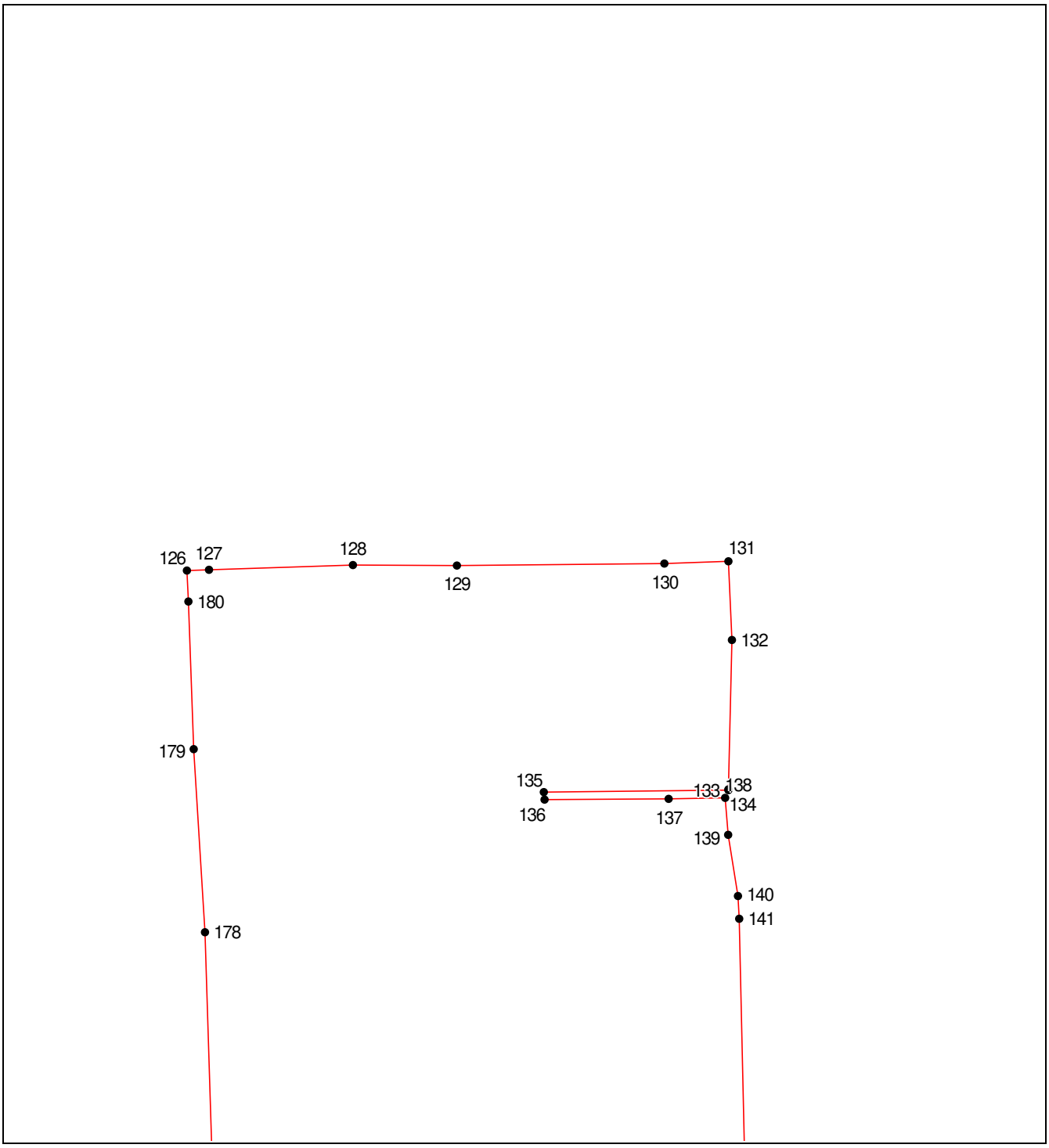
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №18



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

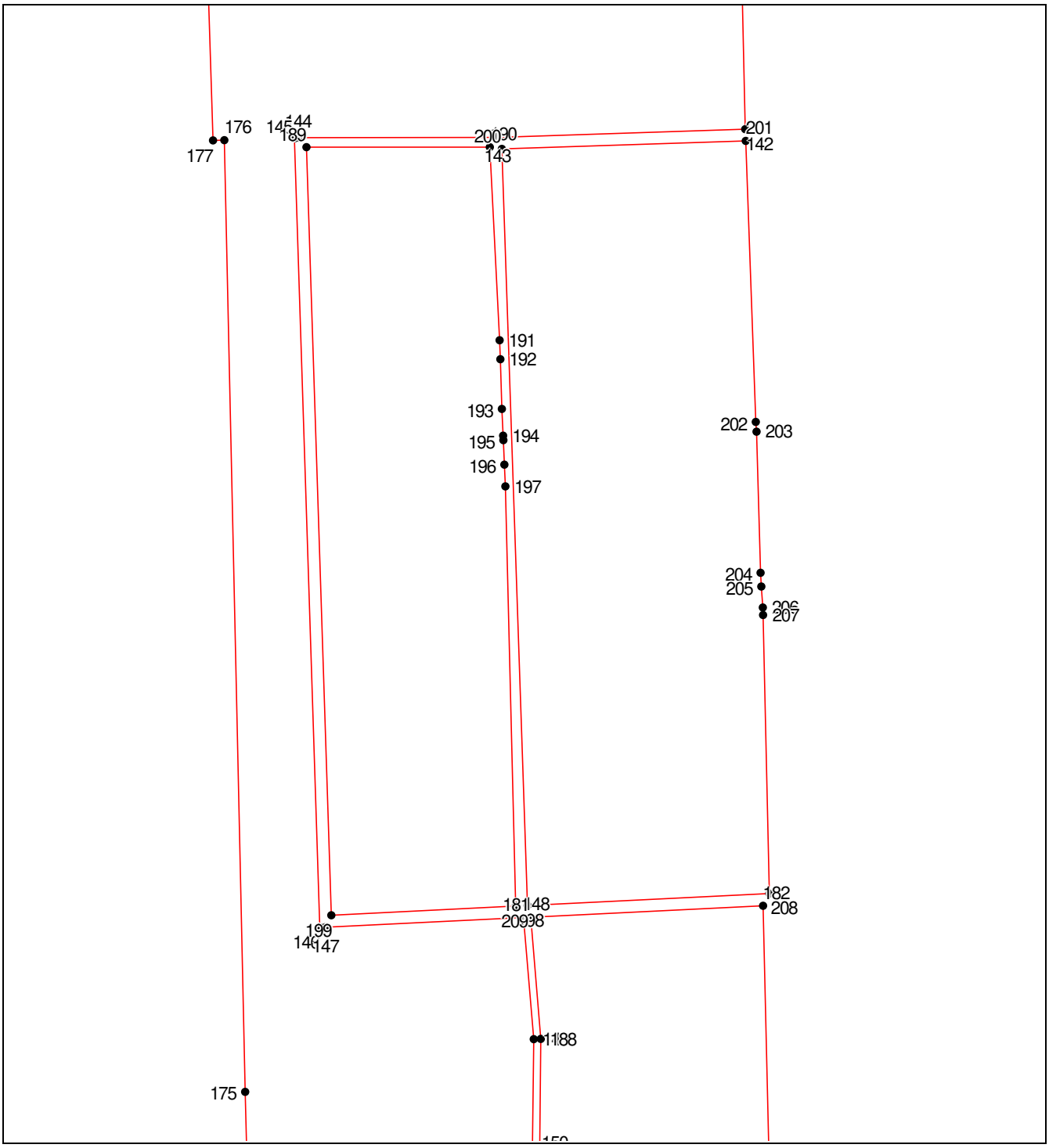
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №19



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

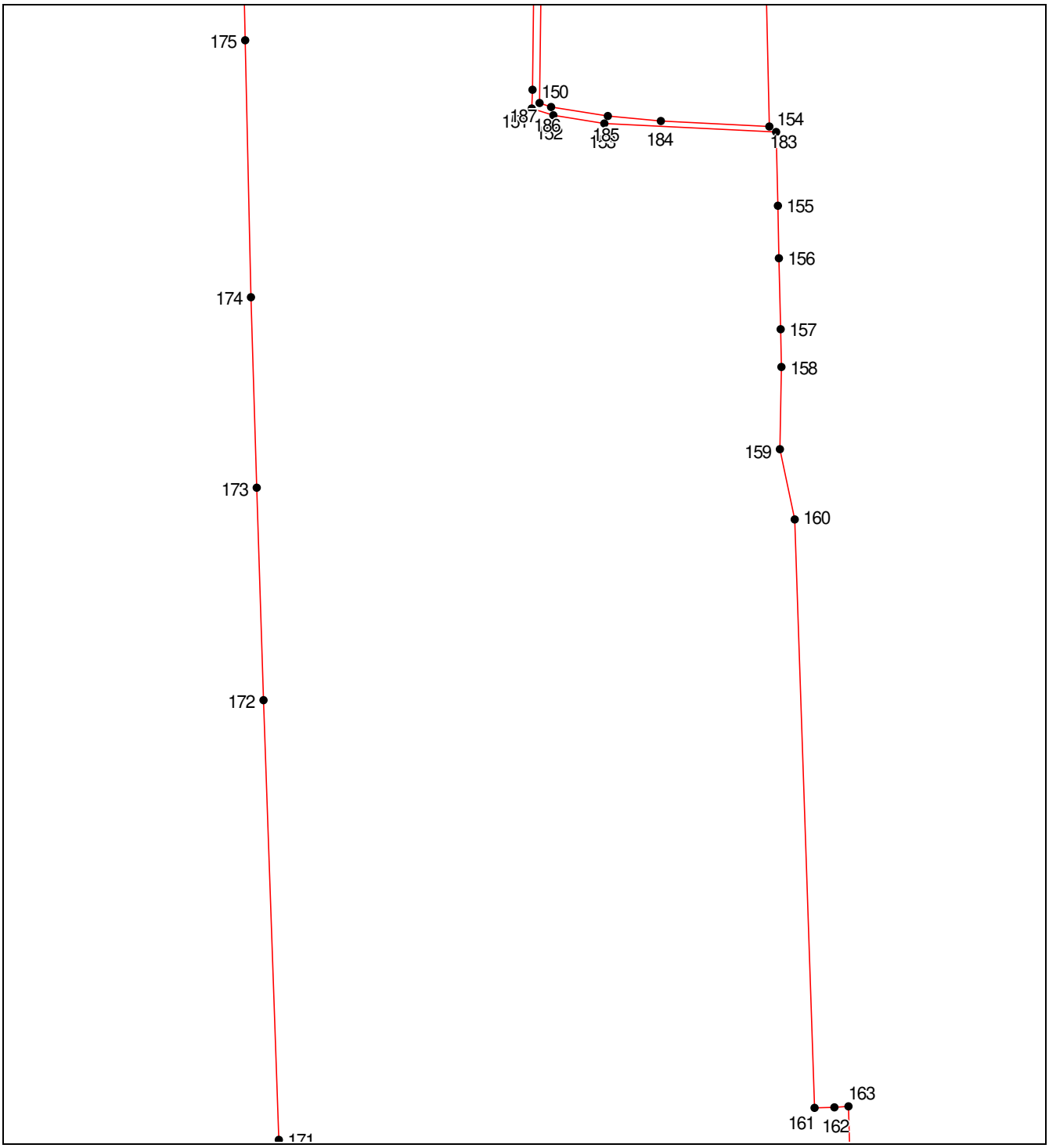
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №20



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

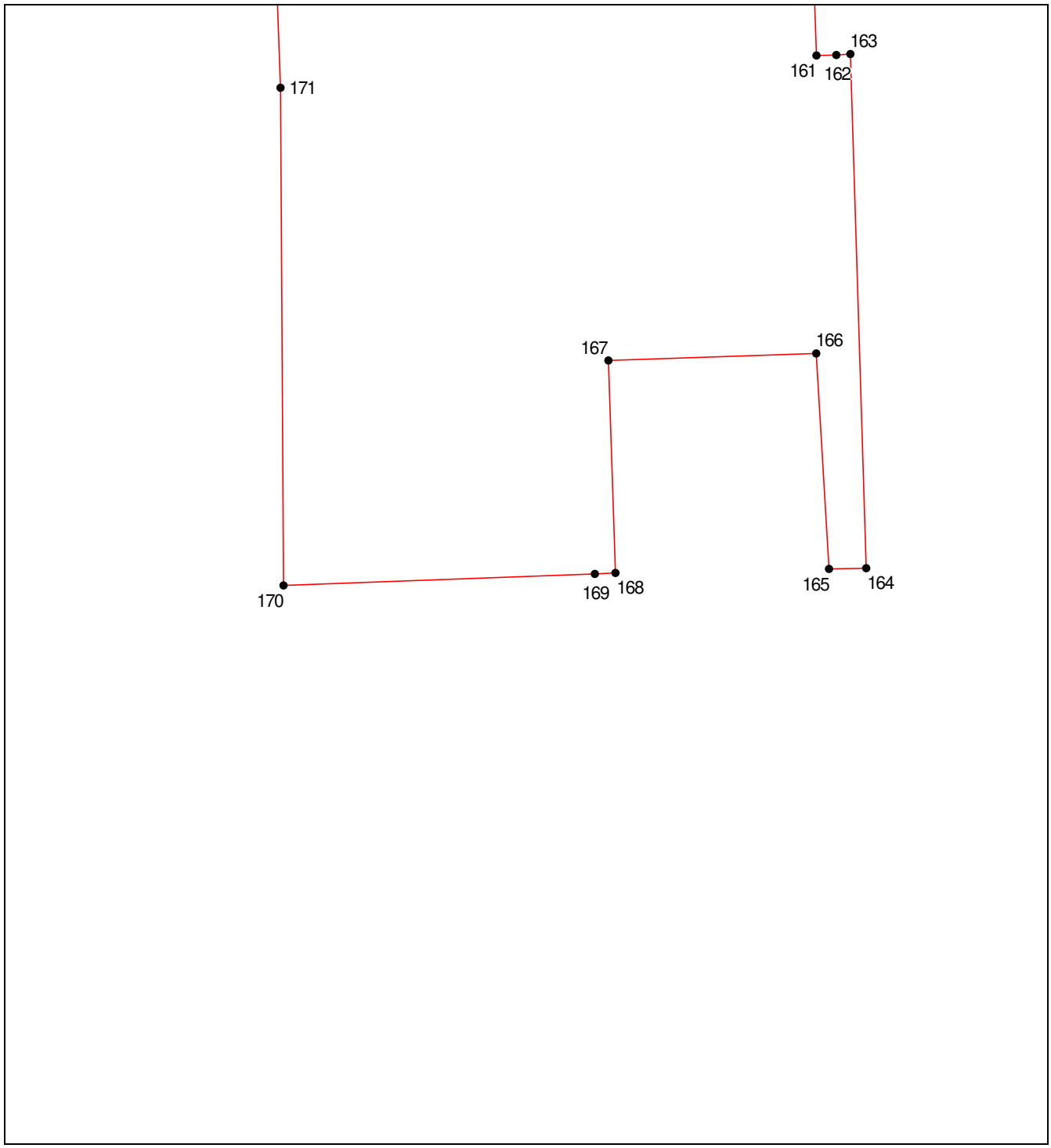
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №21



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

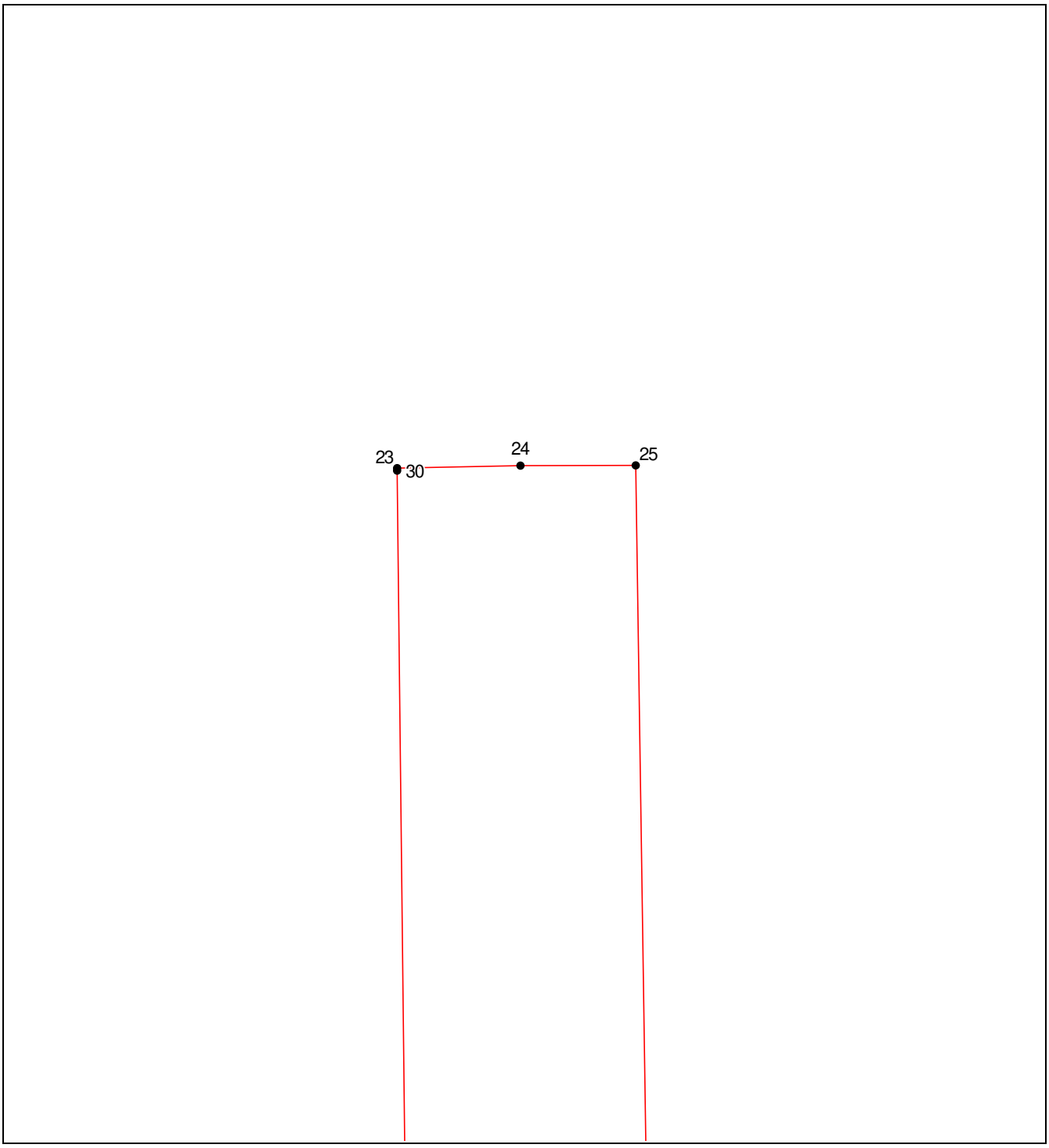
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №22



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

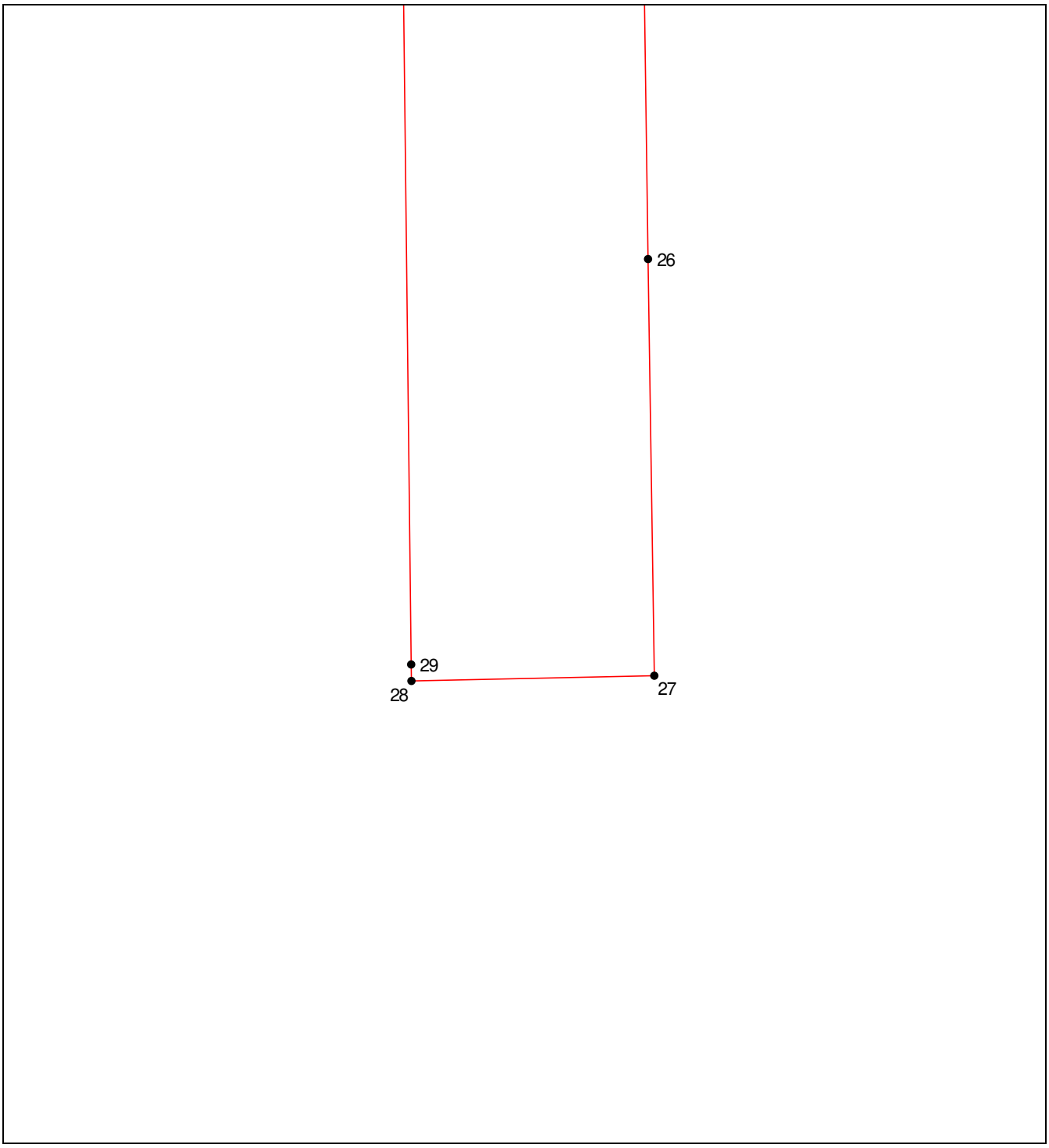
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №23



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

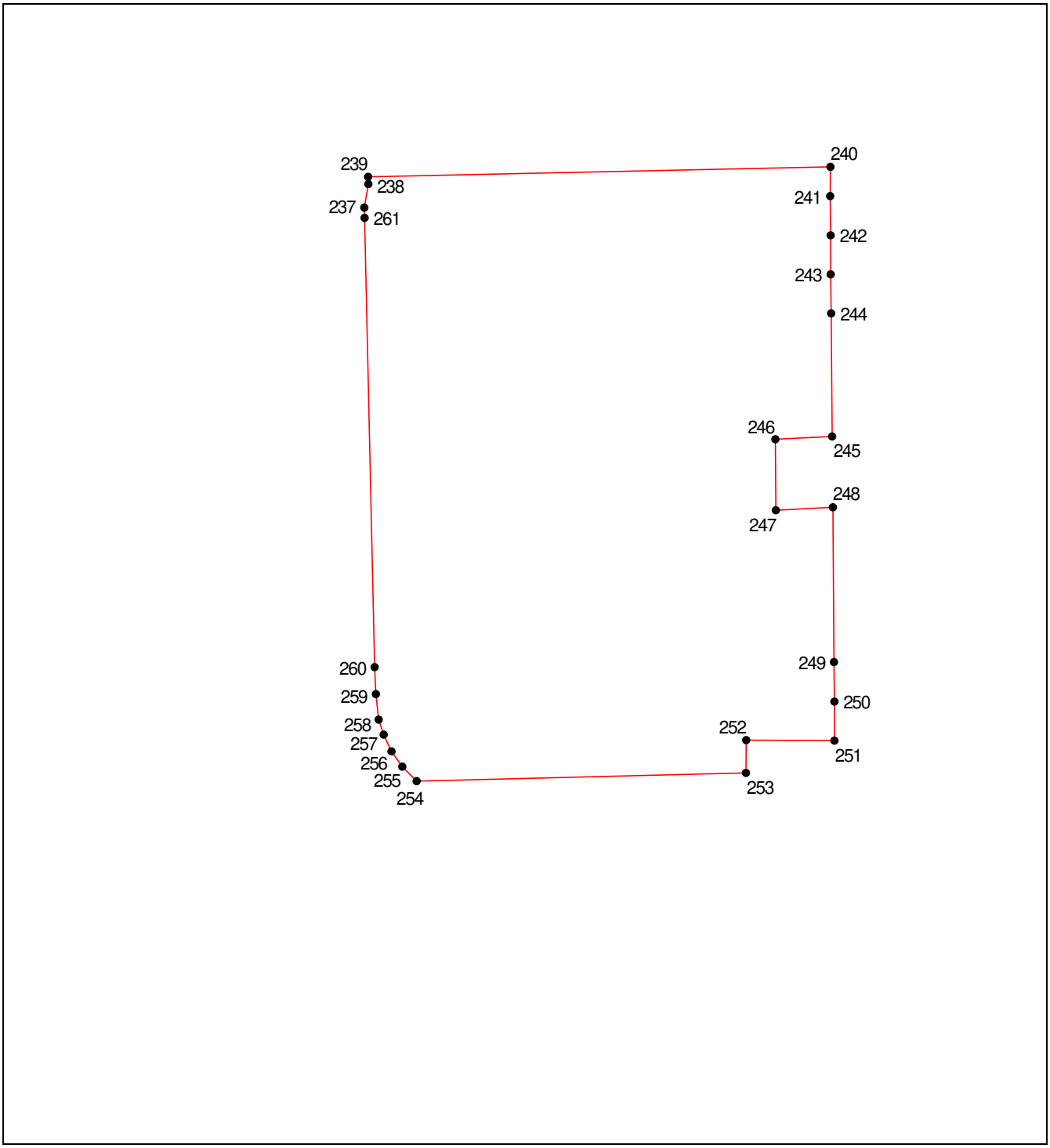
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №24



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

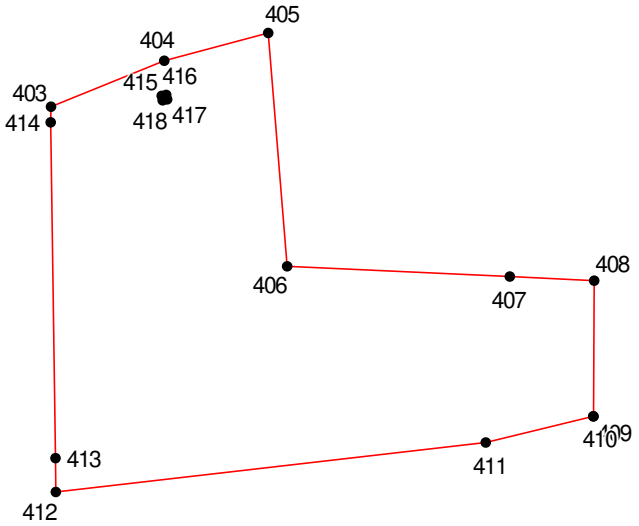
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №25



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	17
4	План границ	18

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Новоберезанское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	2224432±522 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	556488.36	1409330.01	Картометрический метод	0.10	—
2	556495.95	1409519.37	Картометрический метод	0.10	—
3	556426.08	1409637.36	Картометрический метод	0.10	—
4	556210.44	1409646.18	Картометрический метод	0.10	—
5	556198.14	1409345.49	Картометрический метод	0.10	—
1	556488.36	1409330.01	Картометрический метод	0.10	—
6	561586.49	1416236.43	Картометрический метод	0.10	—
7	561602.49	1416677.25	Картометрический метод	0.10	—
8	561035.03	1416697.86	Картометрический метод	0.10	—
9	561035.03	1416515.55	Картометрический метод	0.10	—
10	561053.56	1416471.27	Картометрический метод	0.10	—
11	561204.96	1416471.27	Картометрический метод	0.10	—
12	561276.02	1416471.27	Картометрический метод	0.10	—
13	561304.86	1416236.43	Картометрический метод	0.10	—
6	561586.49	1416236.43	Картометрический метод	0.10	—
14	561559.19	1416770.16	Картометрический метод	0.10	—
15	561559.19	1416937.05	Картометрический метод	0.10	—
16	561439.74	1416937.05	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
17	561413.10	1416904.77	Картометрический метод	0.10	—
18	561413.10	1416774.33	Картометрический метод	0.10	—
14	561559.19	1416770.16	Картометрический метод	0.10	—
19	561263.28	1419236.91	Картометрический метод	0.10	—
20	561296.76	1419253.65	Картометрический метод	0.10	—
21	561253.91	1419328.08	Картометрический метод	0.10	—
22	561253.91	1419417.12	Картометрический метод	0.10	—
23	561158.10	1419410.61	Картометрический метод	0.10	—
24	561082.77	1419455.82	Картометрический метод	0.10	—
25	561082.77	1419481.41	Картометрический метод	0.10	—
26	561082.77	1419507.90	Картометрический метод	0.10	—
27	561021.47	1419518.85	Картометрический метод	0.10	—
28	560964.75	1419478.83	Картометрический метод	0.10	—
29	560942.42	1419423.00	Картометрический метод	0.10	—
30	561021.47	1419289.02	Картометрический метод	0.10	—
31	561147.54	1419231.87	Картометрический метод	0.10	—
32	561213.06	1419291.81	Картометрический метод	0.10	—
19	561263.28	1419236.91	Картометрический метод	0.10	—
33	557016.82	1419103.23	Картометрический метод	0.10	—
34	557057.12	1419157.47	Картометрический метод	0.10	—
35	557064.02	1419187.71	Картометрический метод	0.10	—
36	557060.13	1419351.30	Картометрический метод	0.10	—
37	557057.93	1419468.12	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
38	557026.77	1419466.86	Картометрический метод	0.10	—
39	556966.94	1419472.26	Картометрический метод	0.10	—
40	556671.41	1419488.46	Картометрический метод	0.10	—
41	556607.95	1419308.37	Картометрический метод	0.10	—
42	556596.50	1419206.40	Картометрический метод	0.10	—
43	556559.37	1419066.63	Картометрический метод	0.10	—
44	556721.51	1419029.82	Картометрический метод	0.10	—
45	556724.84	1419035.16	Картометрический метод	0.10	—
46	556736.90	1419045.12	Картометрический метод	0.10	—
47	556757.82	1419054.00	Картометрический метод	0.10	—
48	556785.45	1419054.51	Картометрический метод	0.10	—
49	556811.31	1419054.09	Картометрический метод	0.10	—
50	556959.18	1419048.30	Картометрический метод	0.10	—
51	556965.77	1419103.26	Картометрический метод	0.10	—
33	557016.82	1419103.23	Картометрический метод	0.10	—
52	555511.76	1417197.12	Картометрический метод	0.10	—
53	555543.12	1417362.30	Картометрический метод	0.10	—
54	555543.12	1417386.75	Картометрический метод	0.10	—
55	555527.42	1417404.33	Картометрический метод	0.10	—
56	555513.29	1417404.33	Картометрический метод	0.10	—
57	555317.07	1417420.71	Картометрический метод	0.10	—
58	555218.67	1417420.71	Картометрический метод	0.10	—
59	555045.54	1417453.44	Картометрический метод	0.10	—
60	555049.10	1417294.02	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
61	555065.51	1417291.38	Картометрический метод	0.10	—
62	555073.14	1417283.37	Картометрический метод	0.10	—
63	555074.51	1417203.69	Картометрический метод	0.10	—
64	555103.69	1417209.45	Картометрический метод	0.10	—
65	555143.95	1417208.79	Картометрический метод	0.10	—
66	555186.02	1417208.97	Картометрический метод	0.10	—
52	555511.76	1417197.12	Картометрический метод	0.10	—
67	555720.30	1416711.27	Картометрический метод	0.10	—
68	555720.30	1416847.65	Картометрический метод	0.10	—
69	555712.38	1416879.21	Картометрический метод	0.10	—
70	555608.60	1417098.48	Картометрический метод	0.10	—
71	555557.06	1417177.47	Картометрический метод	0.10	—
72	555186.11	1417190.97	Картометрический метод	0.10	—
73	555143.66	1417190.79	Картометрический метод	0.10	—
74	555104.76	1417191.48	Картометрический метод	0.10	—
75	555076.14	1417193.82	Картометрический метод	0.10	—
76	555045.74	1417188.78	Картометрический метод	0.10	—
77	555000.33	1417177.92	Картометрический метод	0.10	—
78	555000.33	1417177.89	Картометрический метод	0.10	—
79	555001.13	1417149.45	Картометрический метод	0.10	—
80	554996.48	1416984.96	Картометрический метод	0.10	—
81	554993.20	1416887.58	Картометрический метод	0.10	—
82	555000.17	1416884.34	Картометрический метод	0.10	—
83	554990.94	1416754.56	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
84	554990.94	1416754.53	Картометрический метод	0.10	—
85	554991.48	1416738.96	Картометрический метод	0.10	—
86	555423.72	1416724.29	Картометрический метод	0.10	—
67	555720.30	1416711.27	Картометрический метод	0.10	—
87	550494.09	1410232.62	Картометрический метод	0.10	—
88	550491.33	1410397.74	Картометрический метод	0.10	—
89	550492.79	1410483.42	Картометрический метод	0.10	—
90	550449.06	1410474.72	Картометрический метод	0.10	—
91	550415.72	1410475.77	Картометрический метод	0.10	—
92	550382.39	1410427.50	Картометрический метод	0.10	—
93	550339.50	1410432.36	Картометрический метод	0.10	—
94	550320.98	1410332.55	Картометрический метод	0.10	—
95	550326.93	1410329.79	Картометрический метод	0.10	—
96	550356.07	1410305.43	Картометрический метод	0.10	—
97	550382.01	1410282.51	Картометрический метод	0.10	—
98	550400.07	1410266.07	Картометрический метод	0.10	—
99	550432.53	1410240.57	Картометрический метод	0.10	—
100	550469.76	1410208.11	Картометрический метод	0.10	—
87	550494.09	1410232.62	Картометрический метод	0.10	—
101	550502.64	1410743.49	Картометрический метод	0.10	—
102	550564.17	1411182.45	Картометрический метод	0.10	—
103	550436.93	1411184.01	Картометрический метод	0.10	—
104	550384.95	1411081.53	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
105	550470.70	1411041.63	Картометрический метод	0.10	—
106	550391.27	1410712.32	Картометрический метод	0.10	—
107	550433.03	1410715.38	Картометрический метод	0.10	—
108	550441.11	1410744.21	Картометрический метод	0.10	—
101	550502.64	1410743.49	Картометрический метод	0.10	—
109	544525.61	1415740.95	Картометрический метод	0.10	—
110	544525.61	1415759.79	Картометрический метод	0.10	—
111	544526.12	1415840.46	Картометрический метод	0.10	—
112	544524.92	1415840.55	Картометрический метод	0.10	—
113	544506.27	1415841.84	Картометрический метод	0.10	—
114	544454.52	1415845.08	Картометрический метод	0.10	—
115	544398.12	1415848.65	Картометрический метод	0.10	—
116	544393.61	1415780.76	Картометрический метод	0.10	—
117	544393.08	1415774.79	Картометрический метод	0.10	—
118	544392.23	1415749.80	Картометрический метод	0.10	—
119	544475.31	1415744.13	Картометрический метод	0.10	—
109	544525.61	1415740.95	Картометрический метод	0.10	—
120	544320.93	1417176.84	Картометрический метод	0.10	—
121	544391.06	1417393.29	Картометрический метод	0.10	—
122	544386.54	1417458.66	Картометрический метод	0.10	—
123	544381.56	1417530.90	Картометрический метод	0.10	—
124	544352.19	1417530.84	Картометрический метод	0.10	—
125	544352.13	1417559.46	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
126	544351.11	1417628.46	Картометрический метод	0.10	—
127	544319.52	1417628.13	Картометрический метод	0.10	—
128	544096.61	1417623.84	Картометрический метод	0.10	—
129	544088.40	1417559.67	Картометрический метод	0.10	—
130	544066.89	1417391.46	Картометрический метод	0.10	—
131	544156.88	1417391.97	Картометрический метод	0.10	—
132	544159.47	1417336.29	Картометрический метод	0.10	—
133	544166.34	1417189.44	Картометрический метод	0.10	—
120	544320.93	1417176.84	Картометрический метод	0.10	—
134	550504.23	1416221.79	Картометрический метод	0.10	—
135	550506.38	1416355.74	Картометрический метод	0.10	—
136	550418.01	1416356.46	Картометрический метод	0.10	—
137	550195.79	1416361.14	Картометрический метод	0.10	—
138	550193.52	1416429.24	Картометрический метод	0.10	—
139	549987.00	1416428.58	Картометрический метод	0.10	—
140	549967.41	1416429.84	Картометрический метод	0.10	—
141	549963.65	1416236.67	Картометрический метод	0.10	—
142	549968.84	1416236.55	Картометрический метод	0.10	—
143	550065.66	1416233.70	Картометрический метод	0.10	—
134	550504.23	1416221.79	Картометрический метод	0.10	—
144	551628.81	1414643.19	Картометрический метод	0.10	—
145	551612.99	1414685.46	Картометрический метод	0.10	—
146	551515.74	1414872.78	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
147	551437.76	1414894.62	Картометрический метод	0.10	—
148	551397.62	1414894.62	Картометрический метод	0.10	—
149	551395.34	1414878.96	Картометрический метод	0.10	—
150	551373.48	1414877.34	Картометрический метод	0.10	—
151	551364.98	1414856.13	Картометрический метод	0.10	—
152	551351.44	1414854.99	Картометрический метод	0.10	—
153	551344.43	1414809.81	Картометрический метод	0.10	—
154	551336.10	1414756.26	Картометрический метод	0.10	—
155	551321.75	1414755.12	Картометрический метод	0.10	—
156	551323.71	1414656.90	Картометрический метод	0.10	—
144	551628.81	1414643.19	Картометрический метод	0.10	—
157	551571.78	1414165.35	Картометрический метод	0.10	—
158	551548.04	1414362.84	Картометрический метод	0.10	—
159	551516.94	1414405.02	Картометрический метод	0.10	—
160	551519.27	1414471.86	Картометрический метод	0.10	—
161	551596.94	1414496.28	Картометрический метод	0.10	—
162	551615.34	1414468.02	Картометрический метод	0.10	—
163	551762.91	1414526.49	Картометрический метод	0.10	—
164	551706.99	1414625.58	Картометрический метод	0.10	—
165	551505.29	1414623.84	Картометрический метод	0.10	—
166	551297.87	1414634.55	Картометрический метод	0.10	—
167	551312.94	1414163.76	Картометрический метод	0.10	—
157	551571.78	1414165.35	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
168	545560.01	1415237.46	Картометрический метод	0.10	—
169	545581.41	1416302.64	Картометрический метод	0.10	—
170	545580.00	1416302.61	Картометрический метод	0.10	—
171	545081.24	1416315.21	Картометрический метод	0.10	—
172	545081.39	1416333.51	Картометрический метод	0.10	—
173	545119.53	1416332.19	Картометрический метод	0.10	—
174	545059.08	1416372.51	Картометрический метод	0.10	—
175	545041.49	1416372.03	Картометрический метод	0.10	—
176	545033.37	1416158.49	Картометрический метод	0.10	—
177	544896.38	1416160.71	Картометрический метод	0.10	—
178	544848.60	1416163.02	Картометрический метод	0.10	—
179	544833.74	1416153.03	Картометрический метод	0.10	—
180	544806.47	1416136.68	Картометрический метод	0.10	—
181	544798.73	1415953.95	Картометрический метод	0.10	—
182	544795.71	1415761.65	Картометрический метод	0.10	—
183	544811.00	1415745.12	Картометрический метод	0.10	—
184	544909.08	1415739.84	Картометрический метод	0.10	—
185	544909.23	1415742.84	Картометрический метод	0.10	—
186	544912.23	1415742.69	Картометрический метод	0.10	—
187	544912.06	1415739.69	Картометрический метод	0.10	—
188	544979.10	1415736.09	Картометрический метод	0.10	—
189	545035.43	1415740.41	Картометрический метод	0.10	—
190	545046.45	1416013.29	Картометрический метод	0.10	—
191	545065.34	1416012.90	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
192	545056.62	1415739.81	Картометрический метод	0.10	—
193	545043.41	1415357.67	Картометрический метод	0.10	—
194	545225.42	1415354.67	Картометрический метод	0.10	—
195	545253.90	1415345.01	Картометрический метод	0.10	—
196	545271.84	1415344.38	Картометрический метод	0.10	—
197	545277.89	1415586.27	Картометрический метод	0.10	—
198	545293.88	1415585.85	Картометрический метод	0.10	—
199	545286.98	1415343.87	Картометрический метод	0.10	—
200	545285.37	1415244.75	Картометрический метод	0.10	—
168	545560.01	1415237.46	Картометрический метод	0.10	—
201	545297.16	1415618.67	Картометрический метод	0.10	—
202	545313.38	1416265.59	Картометрический метод	0.10	—
203	545312.46	1416265.65	Картометрический метод	0.10	—
204	545312.58	1416268.62	Картометрический метод	0.10	—
205	545313.45	1416268.59	Картометрический метод	0.10	—
206	545313.68	1416277.35	Картометрический метод	0.10	—
207	545293.97	1416277.53	Картометрический метод	0.10	—
208	545277.47	1415619.21	Картометрический метод	0.10	—
201	545297.16	1415618.67	Картометрический метод	0.10	—
209	545069.31	1416087.15	Картометрический метод	0.10	—
210	545076.44	1416268.02	Картометрический метод	0.10	—
211	545058.90	1416268.59	Картометрический метод	0.10	—
212	545051.32	1416087.81	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
209	545069.31	1416087.15	Картометрический метод	0.10	—
213	544776.50	1415801.88	Картометрический метод	0.10	—
214	544784.90	1416149.85	Картометрический метод	0.10	—
215	544662.45	1416156.72	Картометрический метод	0.10	—
216	544662.42	1416097.65	Картометрический метод	0.10	—
217	544661.10	1416097.68	Картометрический метод	0.10	—
218	544582.23	1416099.81	Картометрический метод	0.10	—
219	544580.99	1416099.84	Картометрический метод	0.10	—
220	544580.78	1416147.81	Картометрический метод	0.10	—
221	544580.73	1416158.49	Картометрический метод	0.10	—
222	544528.85	1416157.38	Картометрический метод	0.10	—
223	544528.79	1416145.59	Картометрический метод	0.10	—
224	544524.92	1415840.55	Картометрический метод	0.10	—
225	544526.12	1415840.46	Картометрический метод	0.10	—
226	544525.61	1415759.79	Картометрический метод	0.10	—
227	544525.61	1415755.44	Картометрический метод	0.10	—
228	544525.61	1415740.95	Картометрический метод	0.10	—
229	544717.73	1415735.43	Картометрический метод	0.10	—
230	544717.73	1415742.09	Картометрический метод	0.10	—
231	544718.44	1415799.09	Картометрический метод	0.10	—
213	544776.50	1415801.88	Картометрический метод	0.10	—
232	550072.59	1410504.09	Картометрический метод	0.10	—
233	550086.53	1410523.14	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
234	550090.43	1410541.98	Картометрический метод	0.10	—
235	550060.01	1410569.10	Картометрический метод	0.10	—
236	550081.64	1410756.66	Картометрический метод	0.10	—
237	550086.18	1410795.99	Картометрический метод	0.10	—
238	550028.34	1410800.85	Картометрический метод	0.10	—
239	550010.55	1410624.63	Картометрический метод	0.10	—
240	549998.69	1410599.13	Картометрический метод	0.10	—
241	549934.20	1410603.90	Картометрический метод	0.10	—
242	549933.31	1410591.69	Картометрический метод	0.10	—
243	549932.85	1410539.94	Картометрический метод	0.10	—
244	549920.04	1410500.58	Картометрический метод	0.10	—
245	549907.25	1410482.04	Картометрический метод	0.10	—
246	549913.04	1410419.49	Картометрический метод	0.10	—
247	549971.64	1410359.19	Картометрический метод	0.10	—
248	549980.46	1410380.67	Картометрический метод	0.10	—
249	550005.63	1410412.89	Картометрический метод	0.10	—
250	550028.04	1410429.45	Картометрический метод	0.10	—
232	550072.59	1410504.09	Картометрический метод	0.10	—
251	545033.37	1416158.49	Картометрический метод	0.10	—
252	545041.49	1416372.03	Картометрический метод	0.10	—
253	545010.70	1416371.13	Картометрический метод	0.10	—
254	544983.70	1416386.34	Картометрический метод	0.10	—
255	544931.88	1416387.00	Картометрический метод	0.10	—
256	544849.45	1416388.08	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
257	544845.29	1416251.76	Картометрический метод	0.10	—
258	544848.60	1416163.02	Картометрический метод	0.10	—
259	544896.38	1416160.71	Картометрический метод	0.10	—
251	545033.37	1416158.49	Картометрический метод	0.10	—
260	545012.49	1416219.99	Картометрический метод	0.10	—
261	545013.48	1416223.86	Картометрический метод	0.10	—
262	545009.61	1416224.85	Картометрический метод	0.10	—
263	545008.62	1416220.95	Картометрический метод	0.10	—
260	545012.49	1416219.99	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

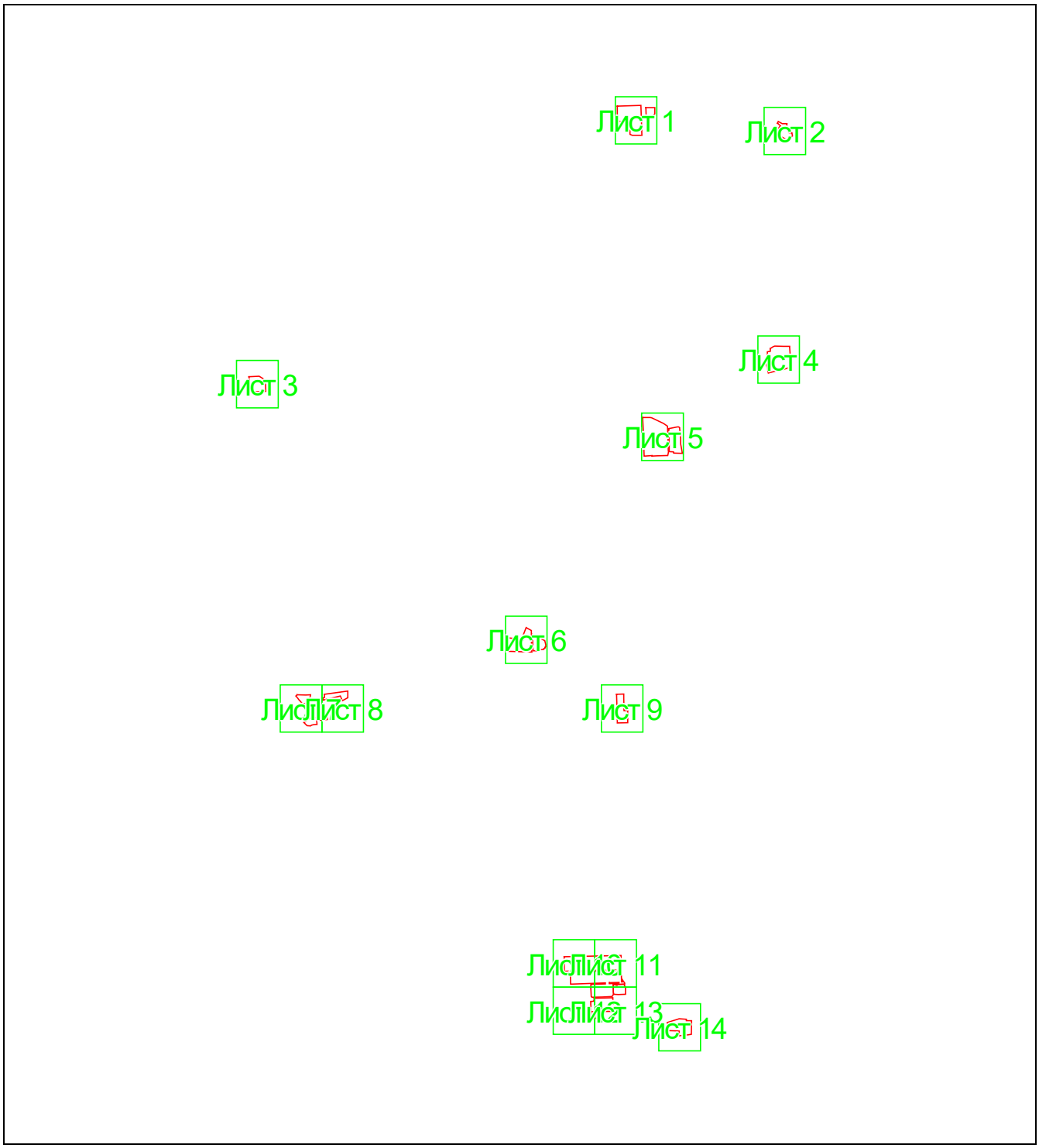
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 110000

Используемые условные знаки и обозначения:

– область выносного листа,

23 – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

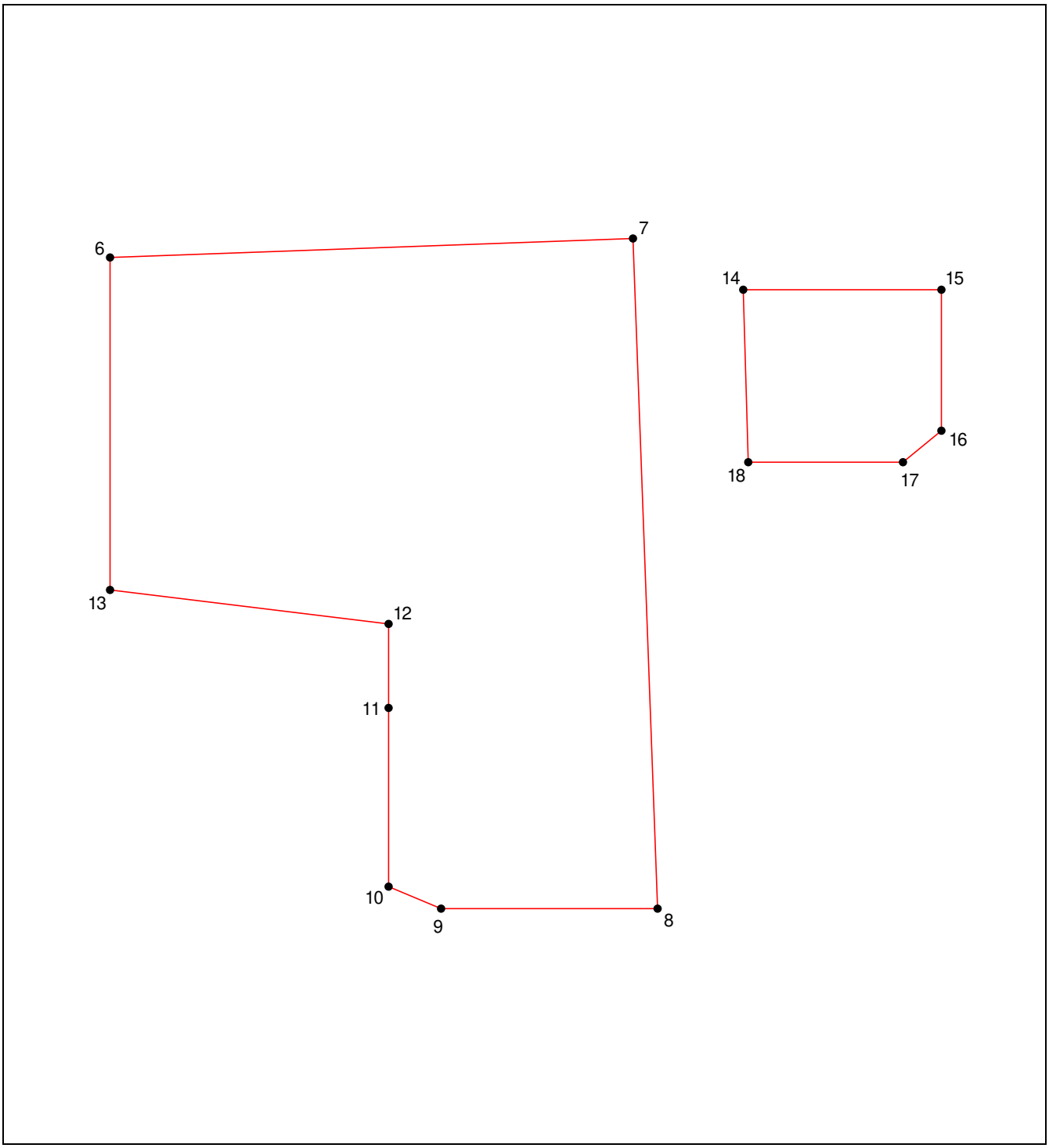
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

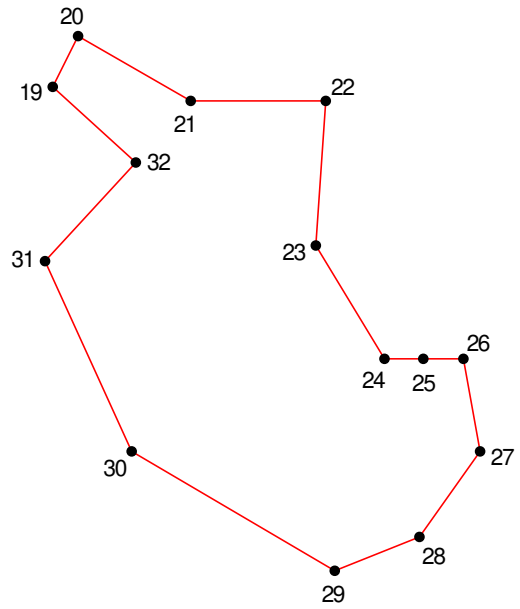
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

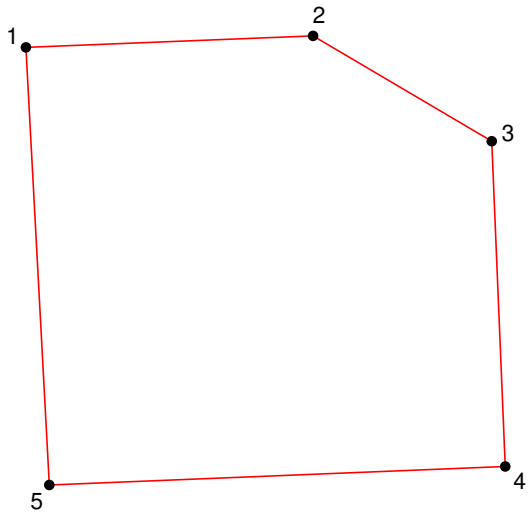
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

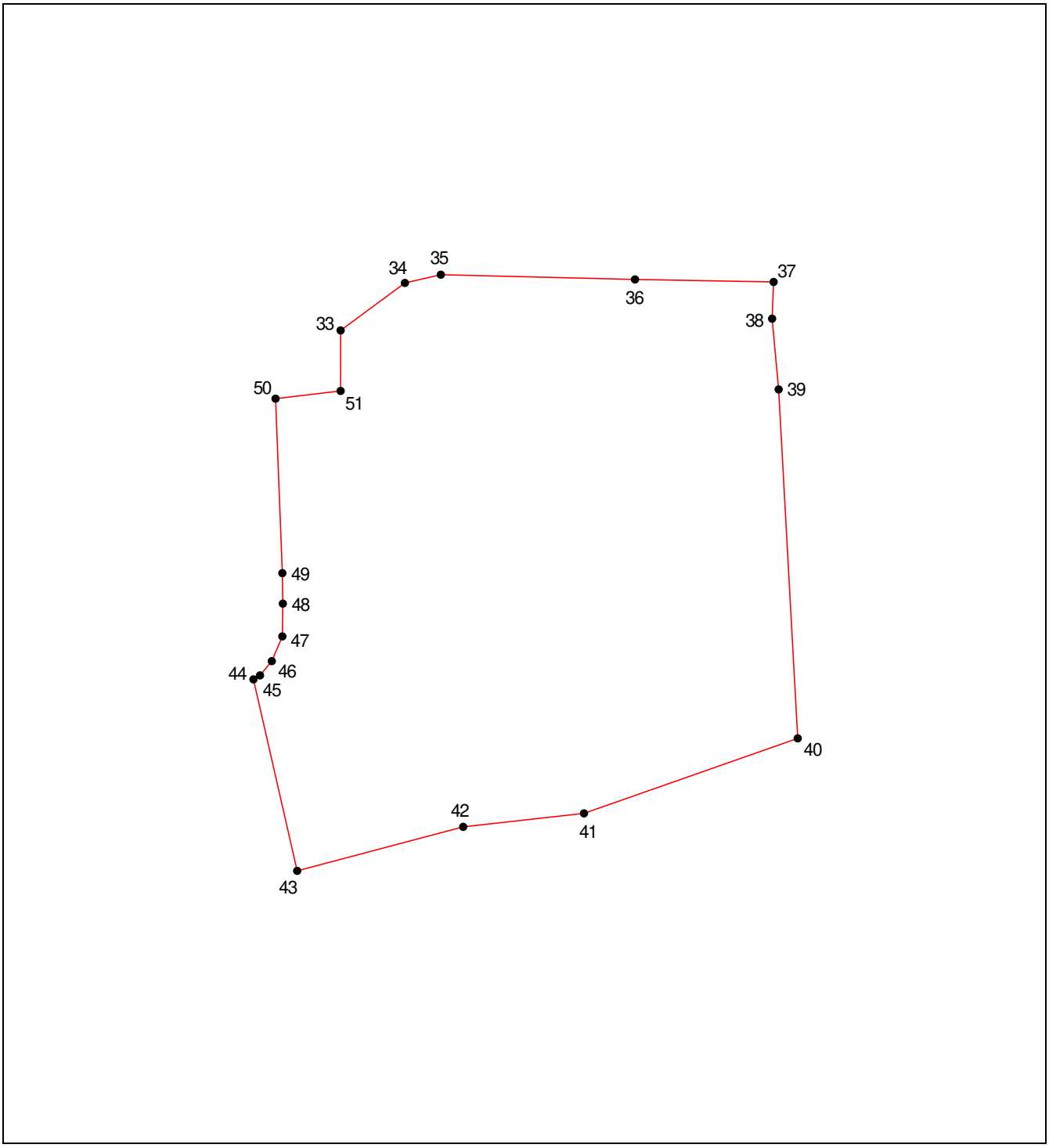
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

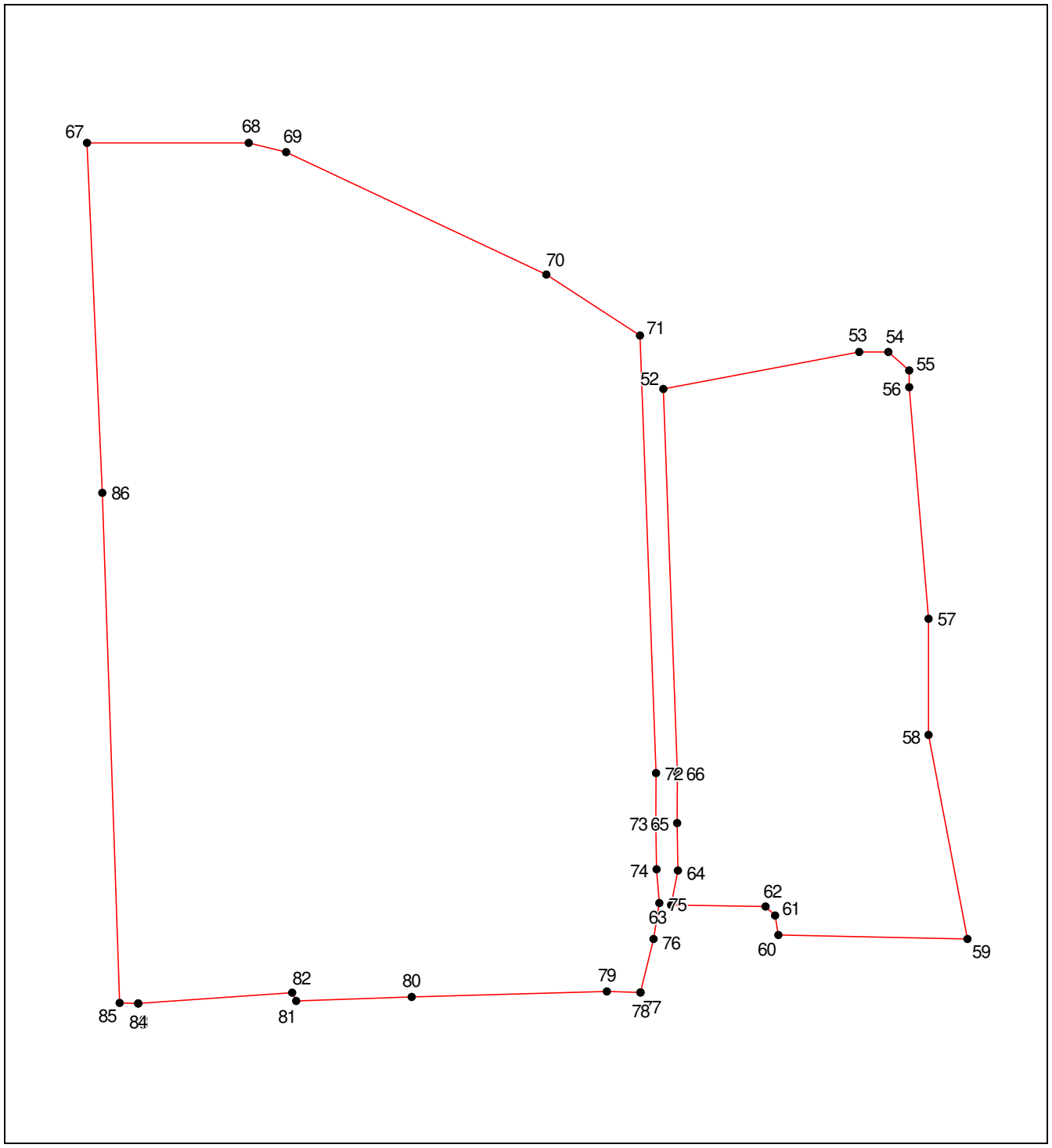
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №5



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

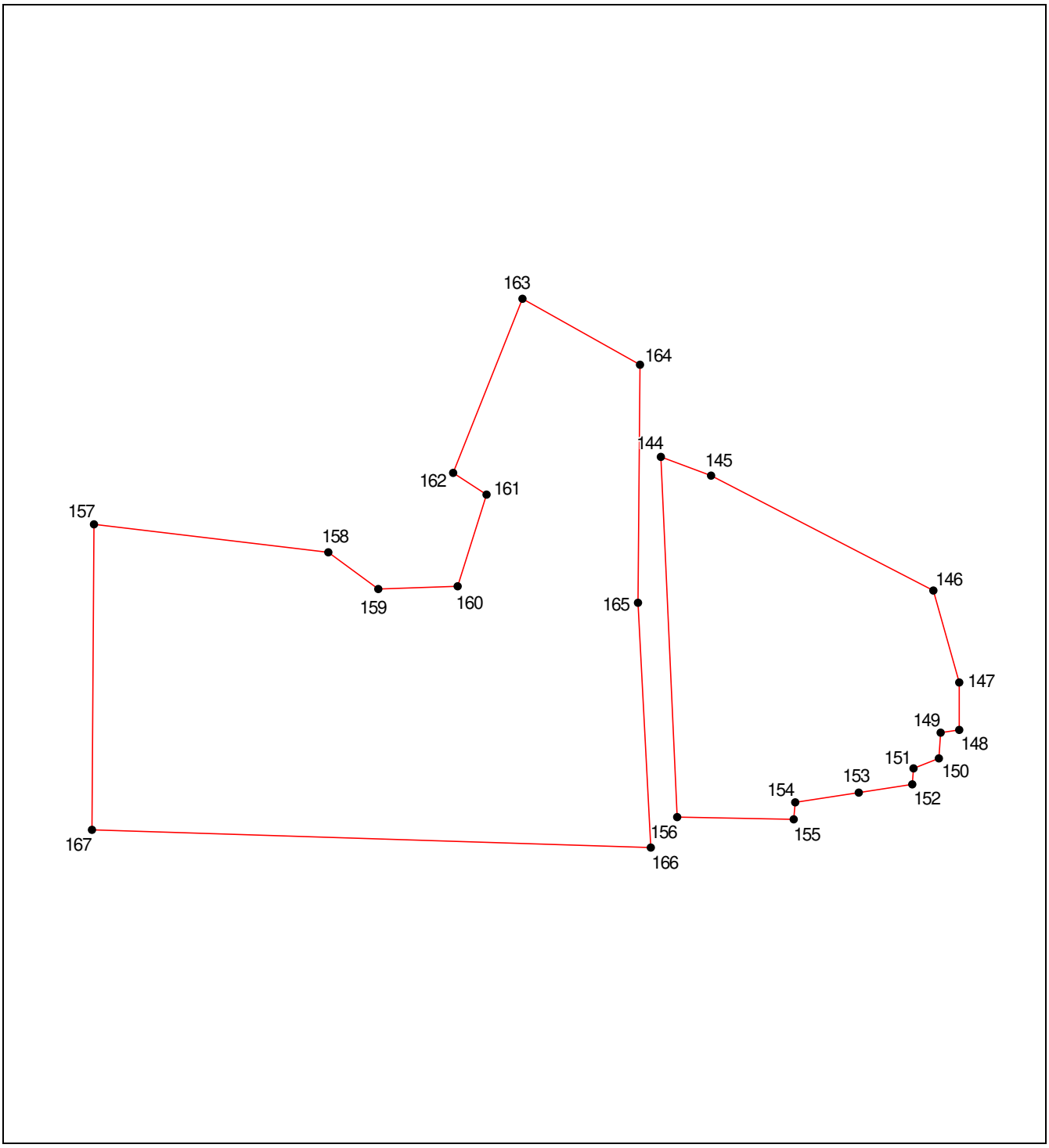
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №6



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

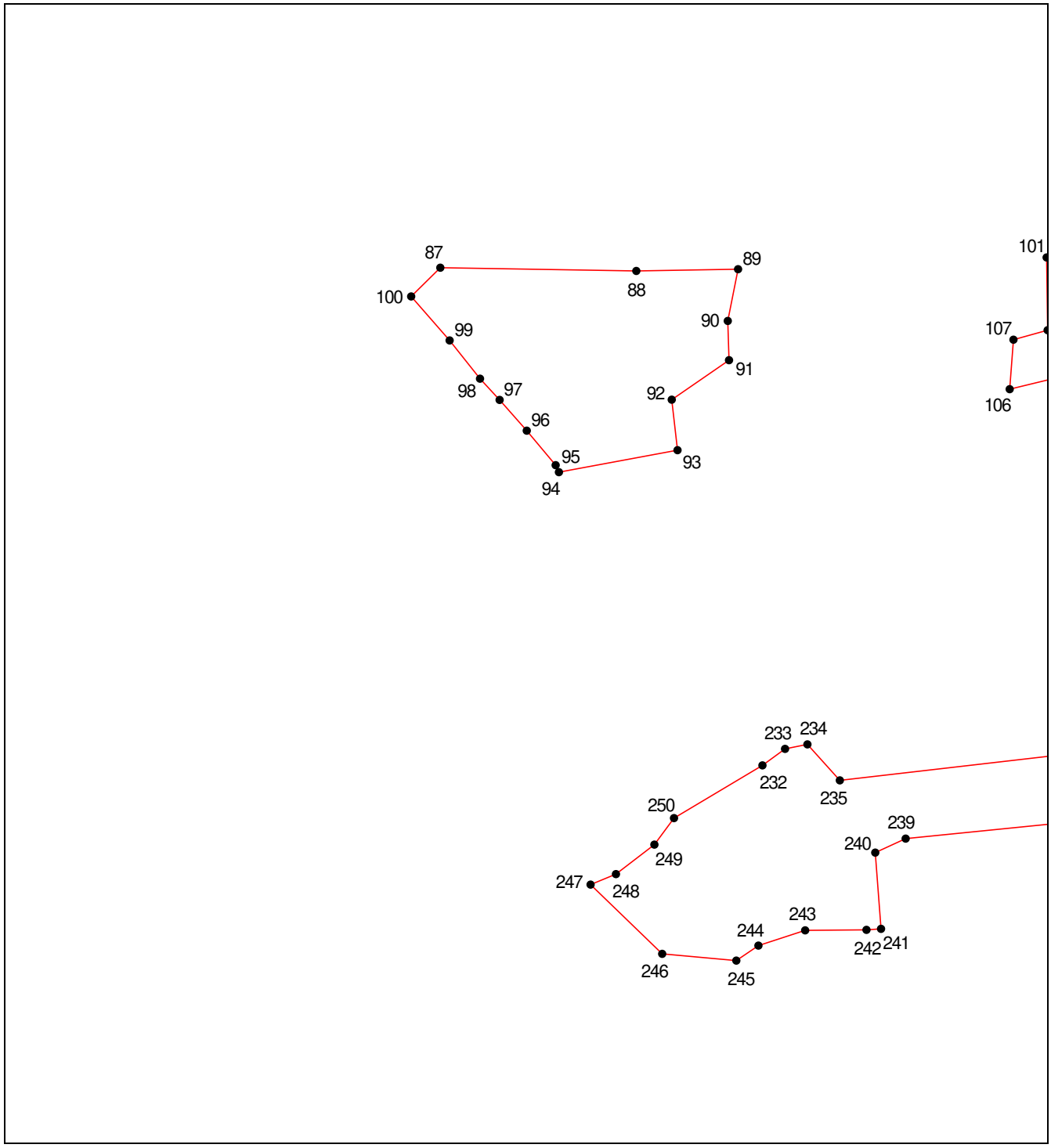
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №7



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

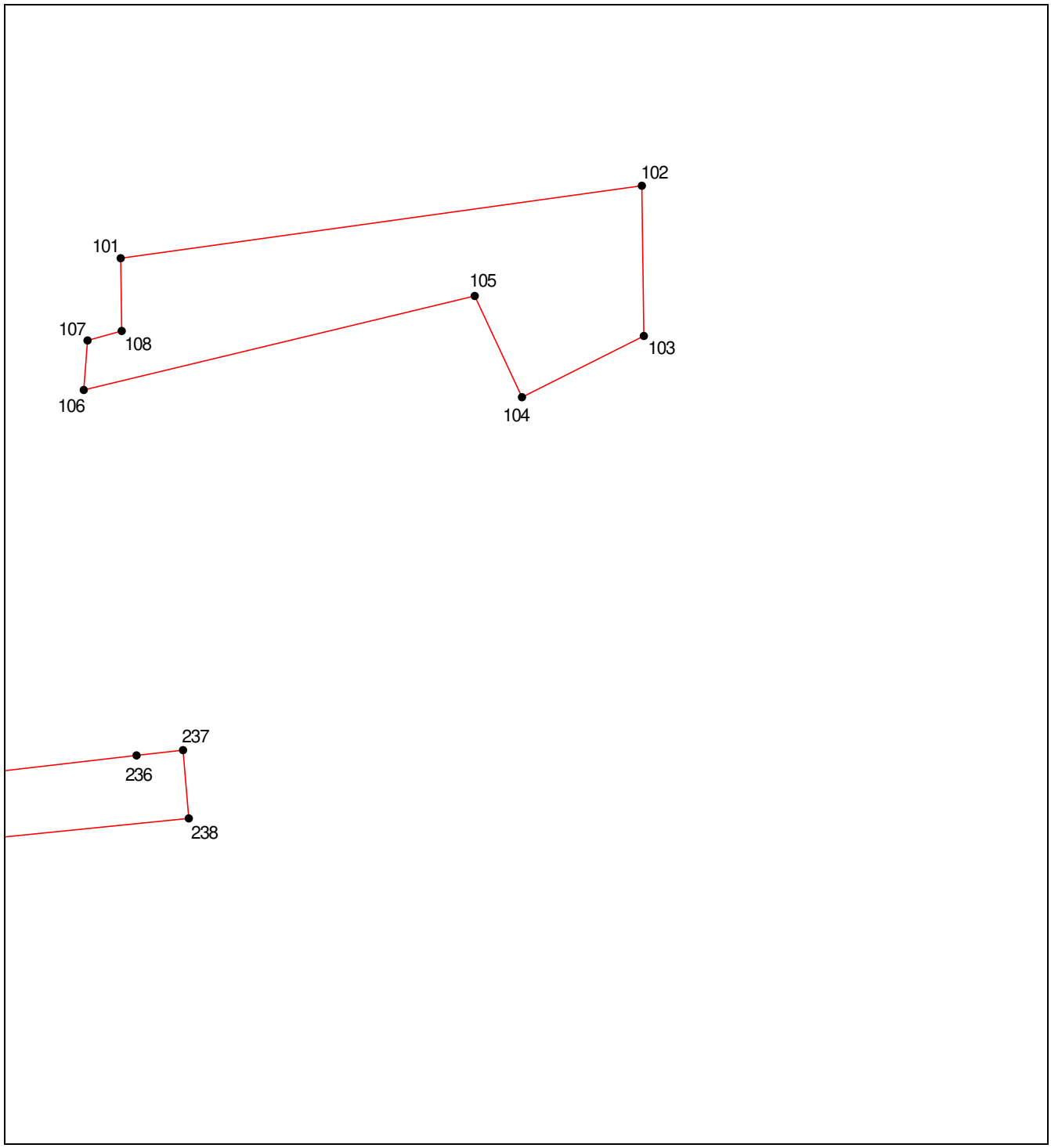
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №8



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

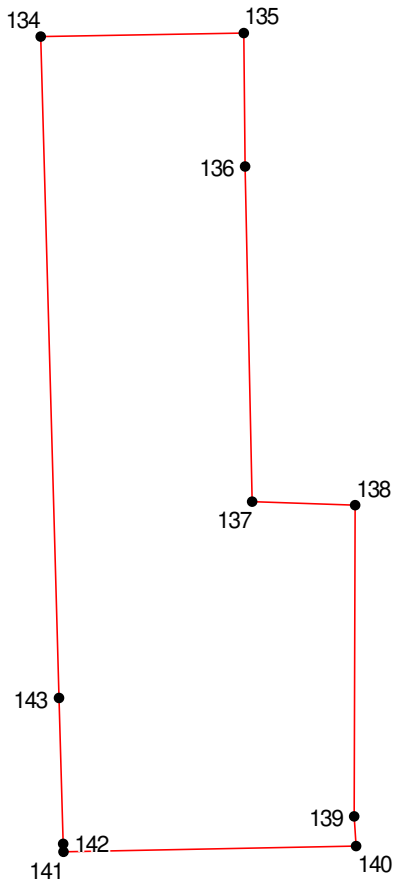
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №9



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

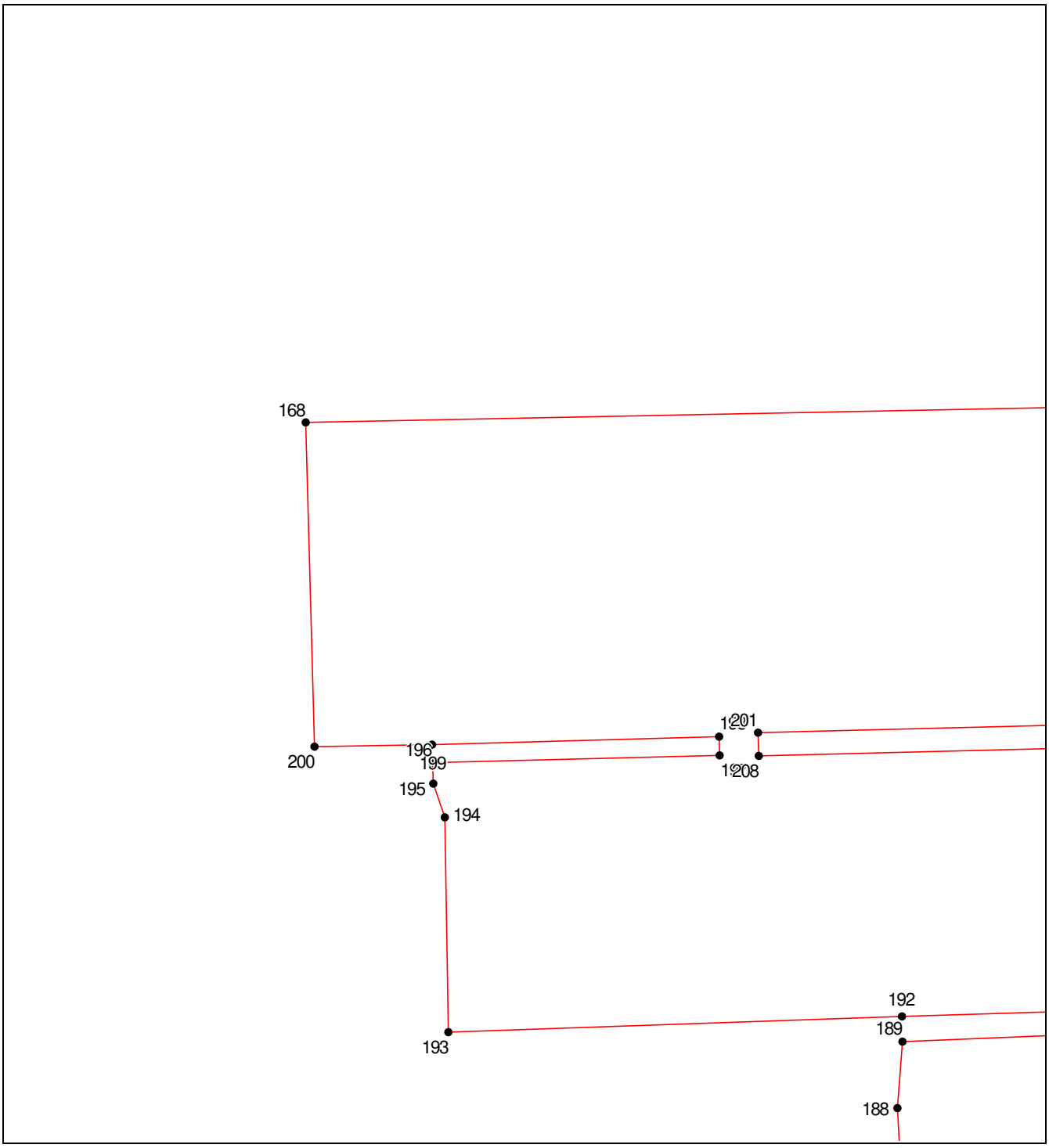
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №10



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

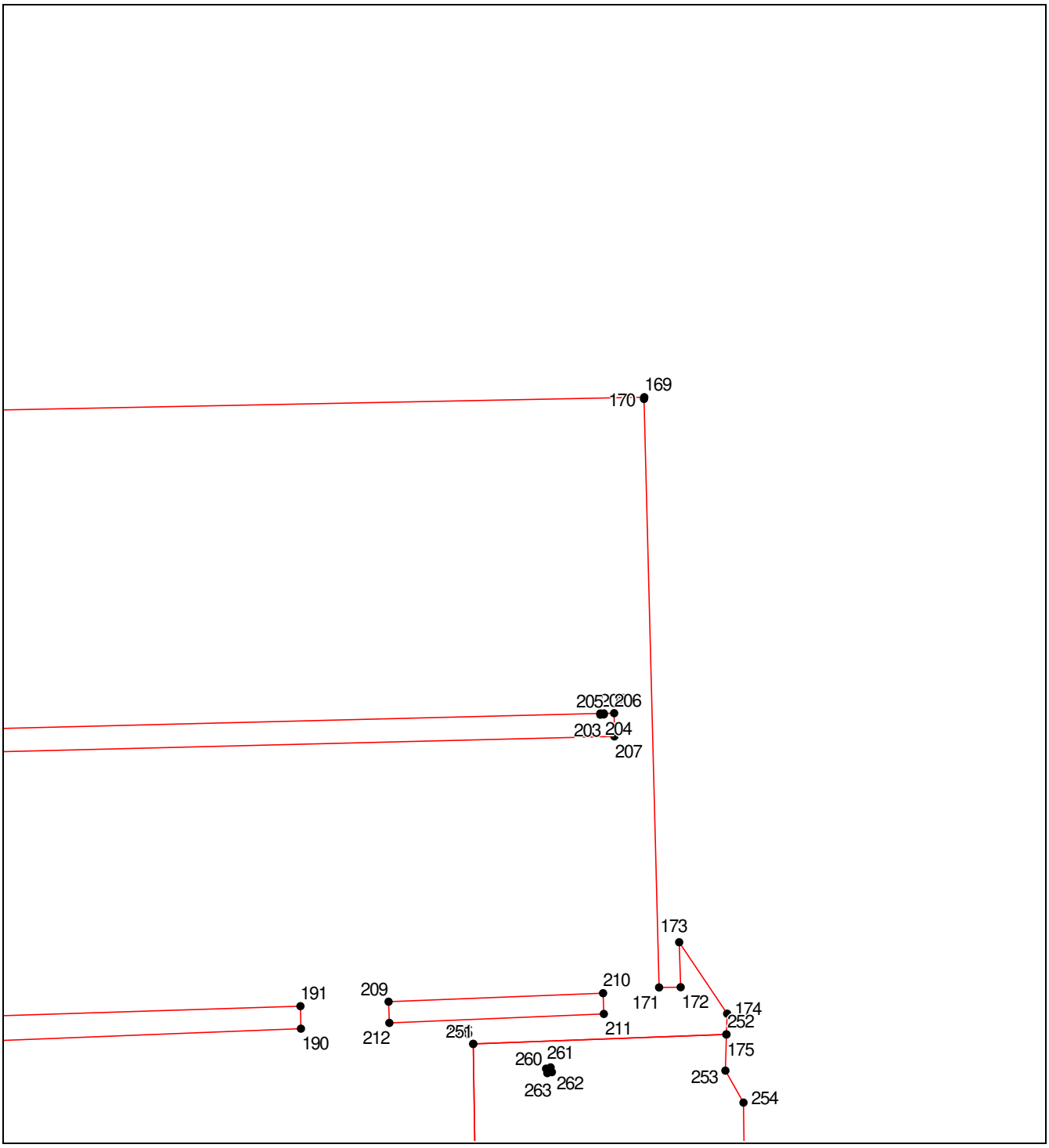
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №11



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

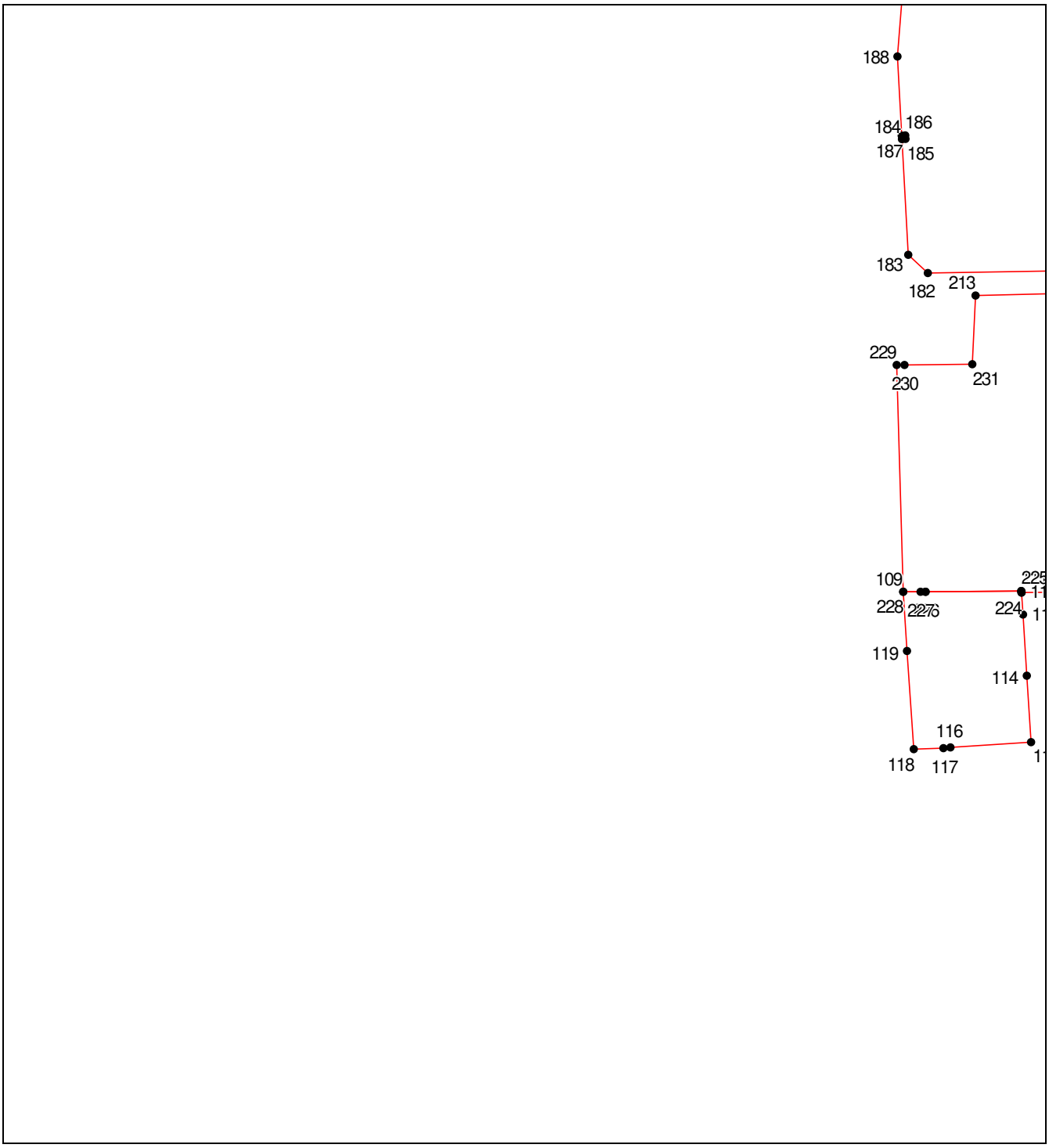
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №12



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

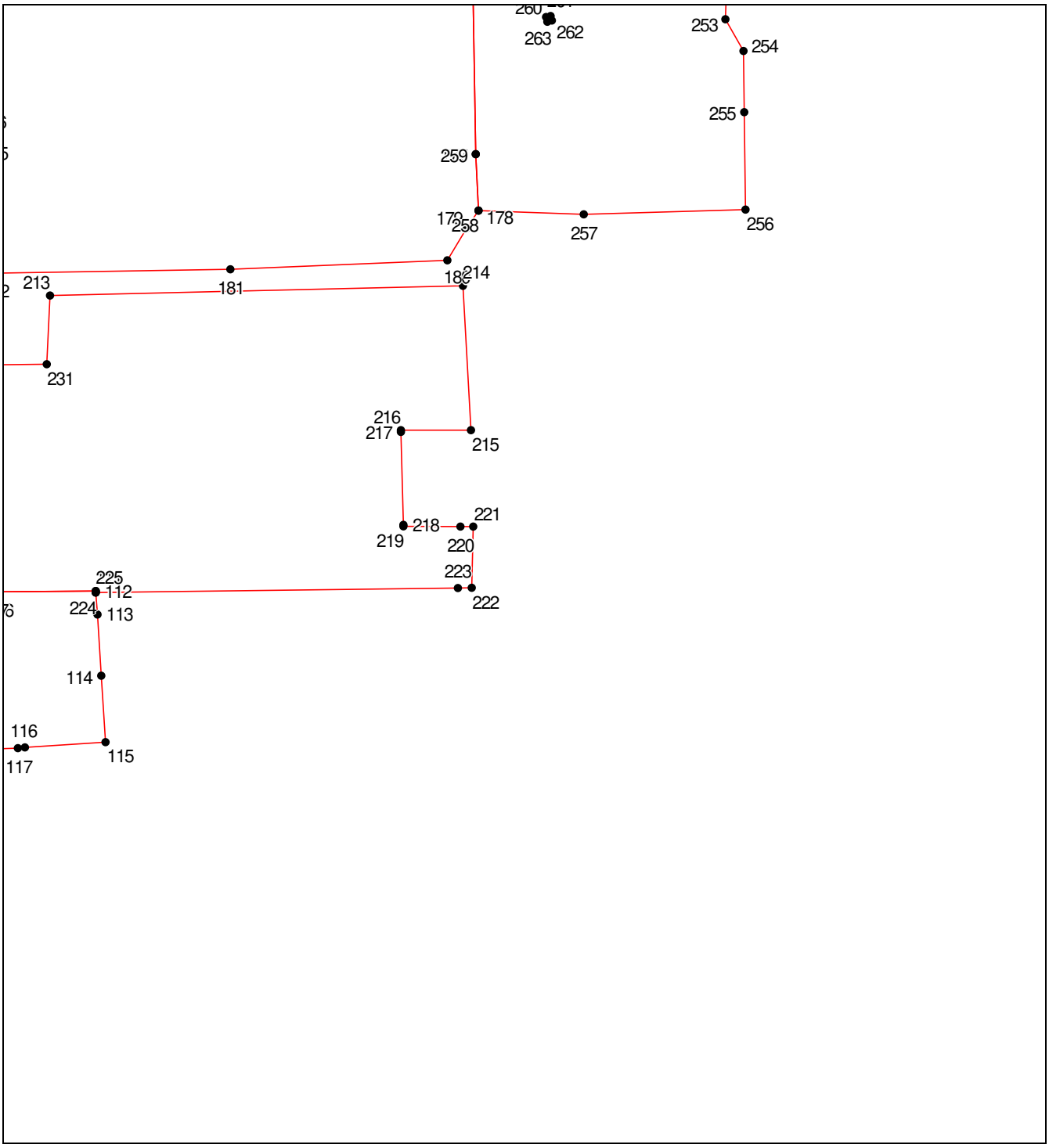
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №13



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

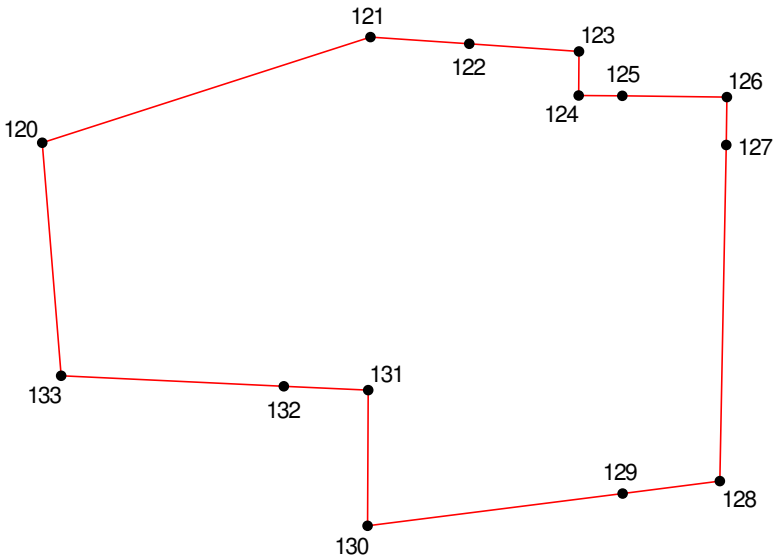
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №14



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	6
4	План границ	7

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Дядьковскоес.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	14838±43 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	552721.79	1414620.09	Картометрический метод	0.10	—
2	552711.82	1414695.93	Картометрический метод	0.10	—
3	552700.25	1414694.52	Картометрический метод	0.10	—
4	552681.44	1414692.48	Картометрический метод	0.10	—
5	552670.28	1414690.53	Картометрический метод	0.10	—
6	552659.36	1414688.31	Картометрический метод	0.10	—
7	552615.36	1414680.00	Картометрический метод	0.10	—
8	552628.61	1414604.46	Картометрический метод	0.10	—
1	552721.79	1414620.09	Картометрический метод	0.10	—
9	550248.72	1409970.27	Картометрический метод	0.10	—
10	550248.72	1409983.26	Картометрический метод	0.10	—
11	550248.72	1409988.42	Картометрический метод	0.10	—
12	550223.87	1409988.42	Картометрический метод	0.10	—
13	550223.60	1409970.60	Картометрический метод	0.10	—
9	550248.72	1409970.27	Картометрический метод	0.10	—
14	554705.37	1417092.90	Картометрический метод	0.10	—
15	554709.09	1417114.77	Картометрический метод	0.10	—
16	554691.74	1417117.77	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
17	554688.00	1417096.29	Картометрический метод	0.10	—
14	554705.37	1417092.90	Картометрический метод	0.10	—
18	556838.42	1409704.17	Картометрический метод	0.10	—
19	556839.66	1409727.45	Картометрический метод	0.10	—
20	556840.35	1409750.76	Картометрический метод	0.10	—
21	556778.90	1409756.37	Картометрический метод	0.10	—
22	556749.72	1409759.04	Картометрический метод	0.10	—
23	556747.65	1409709.12	Картометрический метод	0.10	—
24	556775.61	1409707.95	Картометрический метод	0.10	—
18	556838.42	1409704.17	Картометрический метод	0.10	—
25	544597.59	1416771.24	Картометрический метод	0.10	—
26	544598.06	1416830.07	Картометрический метод	0.10	—
27	544558.69	1416829.92	Картометрический метод	0.10	—
28	544560.14	1416774.96	Картометрический метод	0.10	—
25	544597.59	1416771.24	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

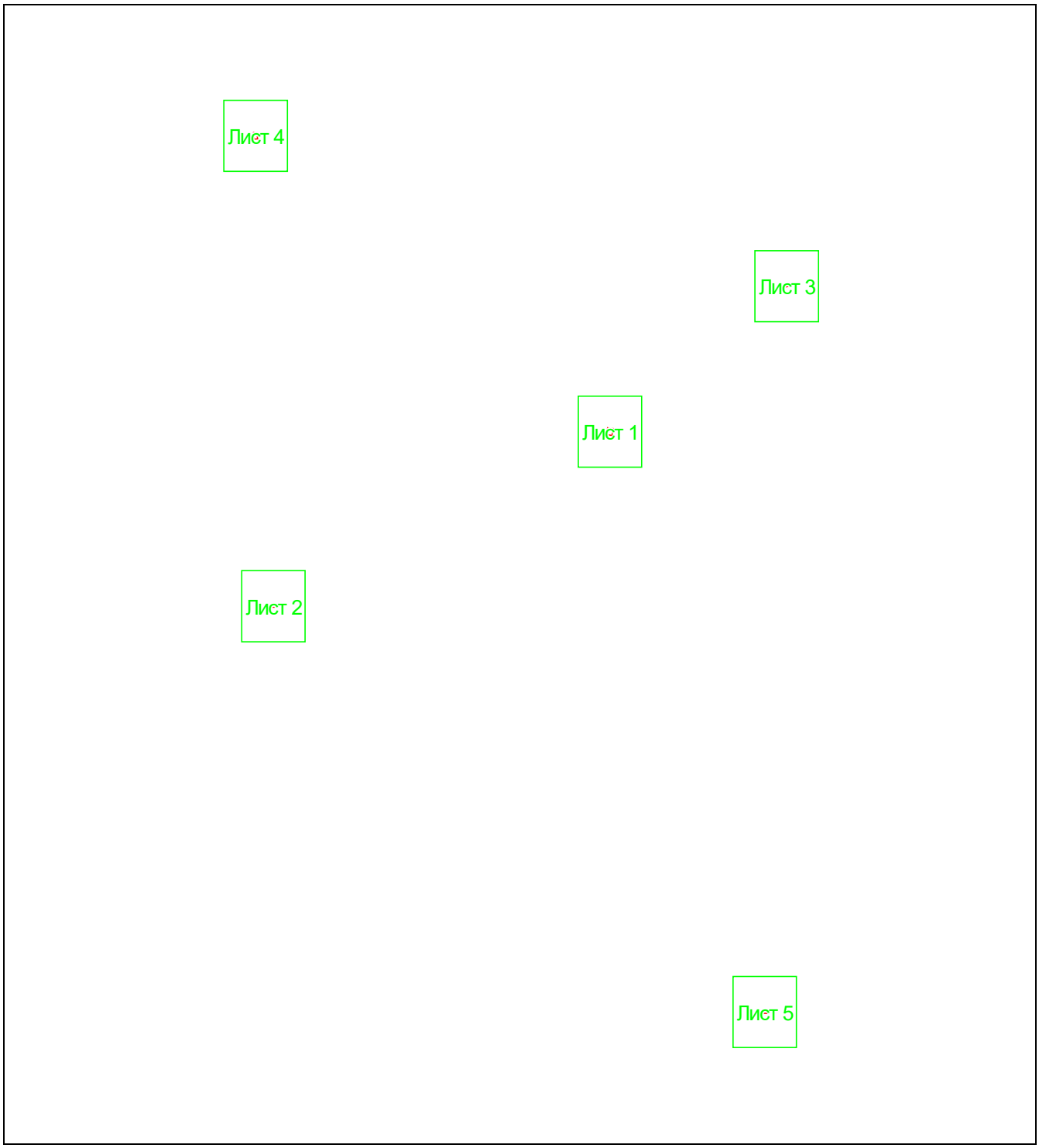
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 81477

Используемые условные знаки и обозначения:

– область выносного листа,

23 – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

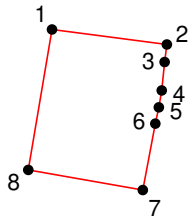
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №2

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

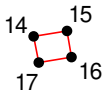
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

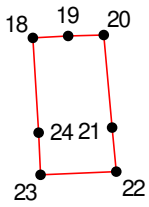
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

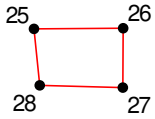
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №5



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	**2**	**3**
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	10
4	План границ	11

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Дядьковскоес.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	120975±122 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	552147.27	1415254.86	Картометрический метод	0.10	—
2	552149.00	1415376.09	Картометрический метод	0.10	—
3	552069.03	1415377.44	Картометрический метод	0.10	—
4	552068.85	1415256.27	Картометрический метод	0.10	—
1	552147.27	1415254.86	Картометрический метод	0.10	—
5	561993.93	1416781.26	Картометрический метод	0.10	—
6	561990.69	1416821.97	Картометрический метод	0.10	—
7	561928.94	1416820.77	Картометрический метод	0.10	—
8	561929.42	1416806.19	Картометрический метод	0.10	—
9	561930.44	1416775.02	Картометрический метод	0.10	—
10	561965.72	1416778.50	Картометрический метод	0.10	—
5	561993.93	1416781.26	Картометрический метод	0.10	—
11	561927.92	1417817.04	Картометрический метод	0.10	—
12	561902.01	1417909.41	Картометрический метод	0.10	—
13	561889.10	1417933.62	Картометрический метод	0.10	—
14	561859.41	1418039.61	Картометрический метод	0.10	—
15	561798.62	1418019.99	Картометрический метод	0.10	—
16	561787.06	1418018.19	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
17	561791.19	1417994.70	Картометрический метод	0.10	—
18	561803.43	1417873.65	Картометрический метод	0.10	—
19	561813.17	1417781.73	Картометрический метод	0.10	—
20	561820.13	1417784.16	Картометрический метод	0.10	—
21	561844.91	1417791.72	Картометрический метод	0.10	—
22	561844.13	1417798.35	Картометрический метод	0.10	—
23	561850.05	1417799.46	Картометрический метод	0.10	—
24	561850.74	1417793.49	Картометрический метод	0.10	—
11	561927.92	1417817.04	Картометрический метод	0.10	—
25	552545.07	1414547.55	Картометрический метод	0.10	—
26	552571.56	1414552.26	Картометрический метод	0.10	—
27	552564.99	1414590.48	Картометрический метод	0.10	—
28	552537.54	1414584.15	Картометрический метод	0.10	—
29	552438.18	1414562.91	Картометрический метод	0.10	—
30	552440.70	1414552.89	Картометрический метод	0.10	—
31	552442.08	1414551.03	Картометрический метод	0.10	—
32	552445.11	1414536.51	Картометрический метод	0.10	—
33	552498.93	1414548.36	Картометрический метод	0.10	—
34	552506.91	1414545.51	Картометрический метод	0.10	—
35	552544.23	1414551.36	Картометрический метод	0.10	—
25	552545.07	1414547.55	Картометрический метод	0.10	—
36	552255.66	1414283.43	Картометрический метод	0.10	—
37	552270.18	1414287.00	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
38	552264.31	1414309.26	Картометрический метод	0.10	—
39	552257.54	1414334.70	Картометрический метод	0.10	—
40	552252.41	1414353.69	Картометрический метод	0.10	—
41	552262.73	1414355.88	Картометрический метод	0.10	—
42	552297.92	1414363.41	Картометрический метод	0.10	—
43	552296.34	1414370.49	Картометрический метод	0.10	—
44	552250.47	1414360.71	Картометрический метод	0.10	—
45	552243.69	1414385.58	Картометрический метод	0.10	—
46	552206.64	1414375.98	Картометрический метод	0.10	—
47	552190.28	1414371.72	Картометрический метод	0.10	—
48	552164.27	1414364.97	Картометрический метод	0.10	—
49	552164.73	1414362.99	Картометрический метод	0.10	—
50	552157.76	1414361.01	Картометрический метод	0.10	—
51	552158.66	1414357.92	Картометрический метод	0.10	—
52	552158.00	1414357.71	Картометрический метод	0.10	—
53	552179.22	1414264.02	Картометрический метод	0.10	—
54	552214.44	1414272.96	Картометрический метод	0.10	—
36	552255.66	1414283.43	Картометрический метод	0.10	—
55	552543.21	1414605.60	Картометрический метод	0.10	—
56	552611.06	1414622.07	Картометрический метод	0.10	—
57	552596.82	1414700.79	Картометрический метод	0.10	—
58	552595.45	1414708.32	Картометрический метод	0.10	—
59	552570.82	1414825.68	Картометрический метод	0.10	—
60	552382.65	1414778.34	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
61	552411.78	1414677.72	Картометрический метод	0.10	—
62	552315.27	1414620.51	Картометрический метод	0.10	—
63	552333.09	1414558.35	Картометрический метод	0.10	—
55	552543.21	1414605.60	Картометрический метод	0.10	—
64	552586.69	1414708.41	Картометрический метод	0.10	—
65	552591.84	1414711.29	Картометрический метод	0.10	—
66	552588.03	1414718.10	Картометрический метод	0.10	—
67	552582.87	1414715.22	Картометрический метод	0.10	—
64	552586.69	1414708.41	Картометрический метод	0.10	—
68	544687.80	1416522.78	Картометрический метод	0.10	—
69	544688.18	1416531.42	Картометрический метод	0.10	—
70	544690.83	1416590.85	Картометрический метод	0.10	—
71	544686.93	1416591.18	Картометрический метод	0.10	—
72	544686.74	1416592.80	Картометрический метод	0.10	—
73	544666.02	1416594.69	Картометрический метод	0.10	—
74	544666.57	1416610.08	Картометрический метод	0.10	—
75	544654.73	1416611.10	Картометрический метод	0.10	—
76	544650.62	1416611.37	Картометрический метод	0.10	—
77	544650.82	1416630.51	Картометрический метод	0.10	—
78	544648.44	1416631.14	Картометрический метод	0.10	—
79	544648.52	1416647.37	Картометрический метод	0.10	—
80	544566.82	1416650.82	Картометрический метод	0.10	—
81	544563.56	1416646.89	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
82	544560.82	1416573.51	Картометрический метод	0.10	—
83	544560.59	1416567.54	Картометрический метод	0.10	—
84	544560.26	1416557.16	Картометрический метод	0.10	—
85	544560.63	1416556.02	Картометрический метод	0.10	—
86	544559.37	1416534.60	Картометрический метод	0.10	—
87	544558.61	1416507.42	Картометрический метод	0.10	—
88	544597.08	1416504.75	Картометрический метод	0.10	—
89	544597.01	1416503.76	Картометрический метод	0.10	—
90	544649.52	1416500.10	Картометрический метод	0.10	—
91	544649.58	1416501.12	Картометрический метод	0.10	—
92	544651.02	1416523.47	Картометрический метод	0.10	—
93	544660.34	1416523.29	Картометрический метод	0.10	—
68	544687.80	1416522.78	Картометрический метод	0.10	—
94	544569.33	1416586.98	Картометрический метод	0.10	—
95	544569.39	1416589.98	Картометрический метод	0.10	—
96	544566.39	1416590.04	Картометрический метод	0.10	—
97	544566.33	1416587.04	Картометрический метод	0.10	—
94	544569.33	1416586.98	Картометрический метод	0.10	—
98	544742.61	1416763.35	Картометрический метод	0.10	—
99	544744.10	1416787.98	Картометрический метод	0.10	—
100	544745.54	1416811.68	Картометрический метод	0.10	—
101	544748.63	1416811.50	Картометрический метод	0.10	—
102	544748.87	1416815.49	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
103	544746.07	1416815.64	Картометрический метод	0.10	—
104	544746.45	1416821.79	Картометрический метод	0.10	—
105	544744.10	1416821.94	Картометрический метод	0.10	—
106	544744.50	1416828.48	Картометрический метод	0.10	—
107	544744.91	1416828.45	Картометрический метод	0.10	—
108	544743.39	1416832.38	Картометрический метод	0.10	—
109	544710.90	1416831.87	Картометрический метод	0.10	—
110	544598.06	1416830.07	Картометрический метод	0.10	—
111	544597.59	1416771.24	Картометрический метод	0.10	—
112	544600.08	1416771.09	Картометрический метод	0.10	—
113	544706.32	1416765.39	Картометрический метод	0.10	—
98	544742.61	1416763.35	Картометрический метод	0.10	—
114	544604.18	1416811.65	Картометрический метод	0.10	—
115	544607.15	1416811.74	Картометрический метод	0.10	—
116	544607.07	1416814.74	Картометрический метод	0.10	—
117	544604.10	1416814.65	Картометрический метод	0.10	—
114	544604.18	1416811.65	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

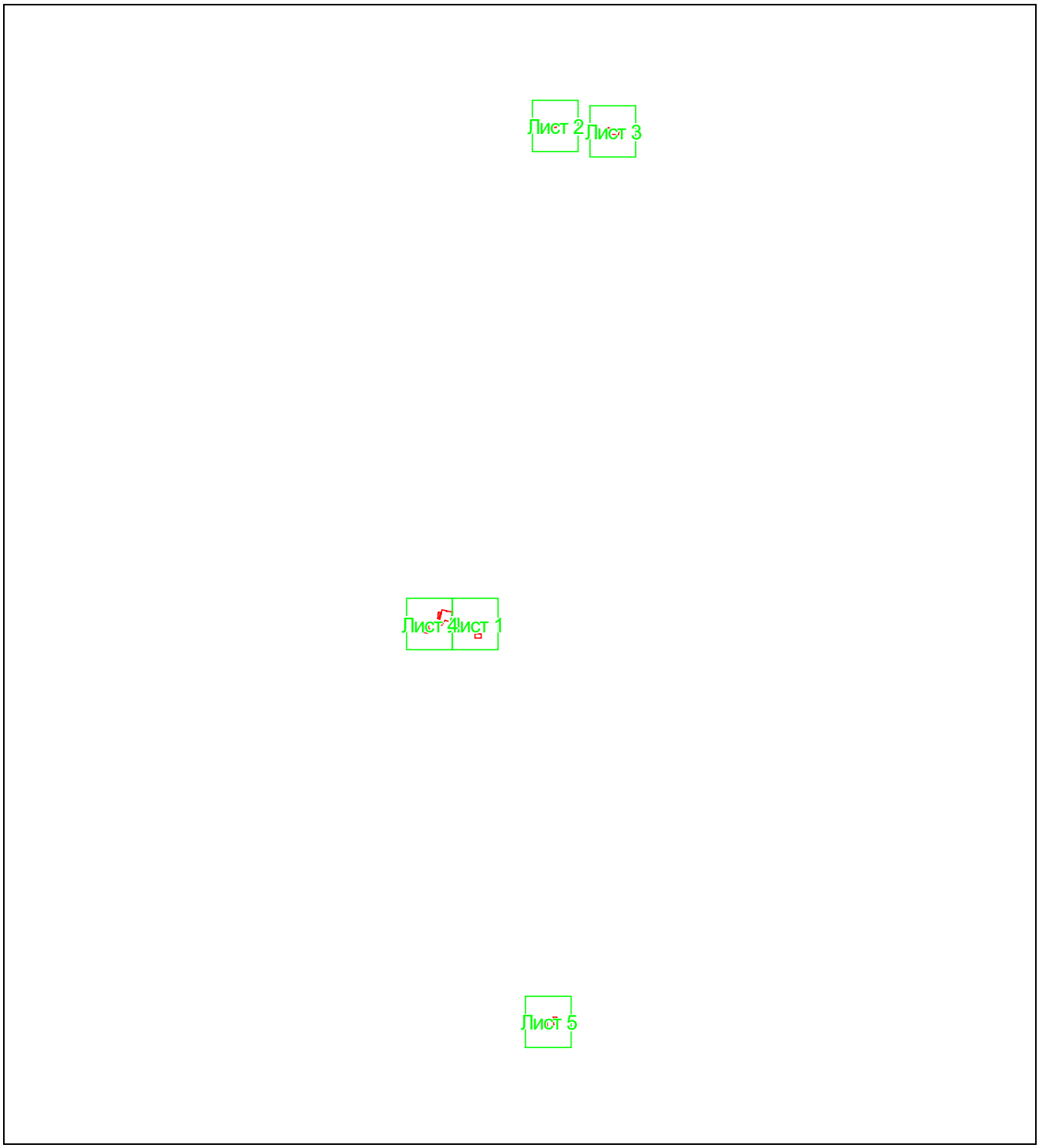
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 112892

Используемые условные знаки и обозначения:

– область выносного листа,

23 – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

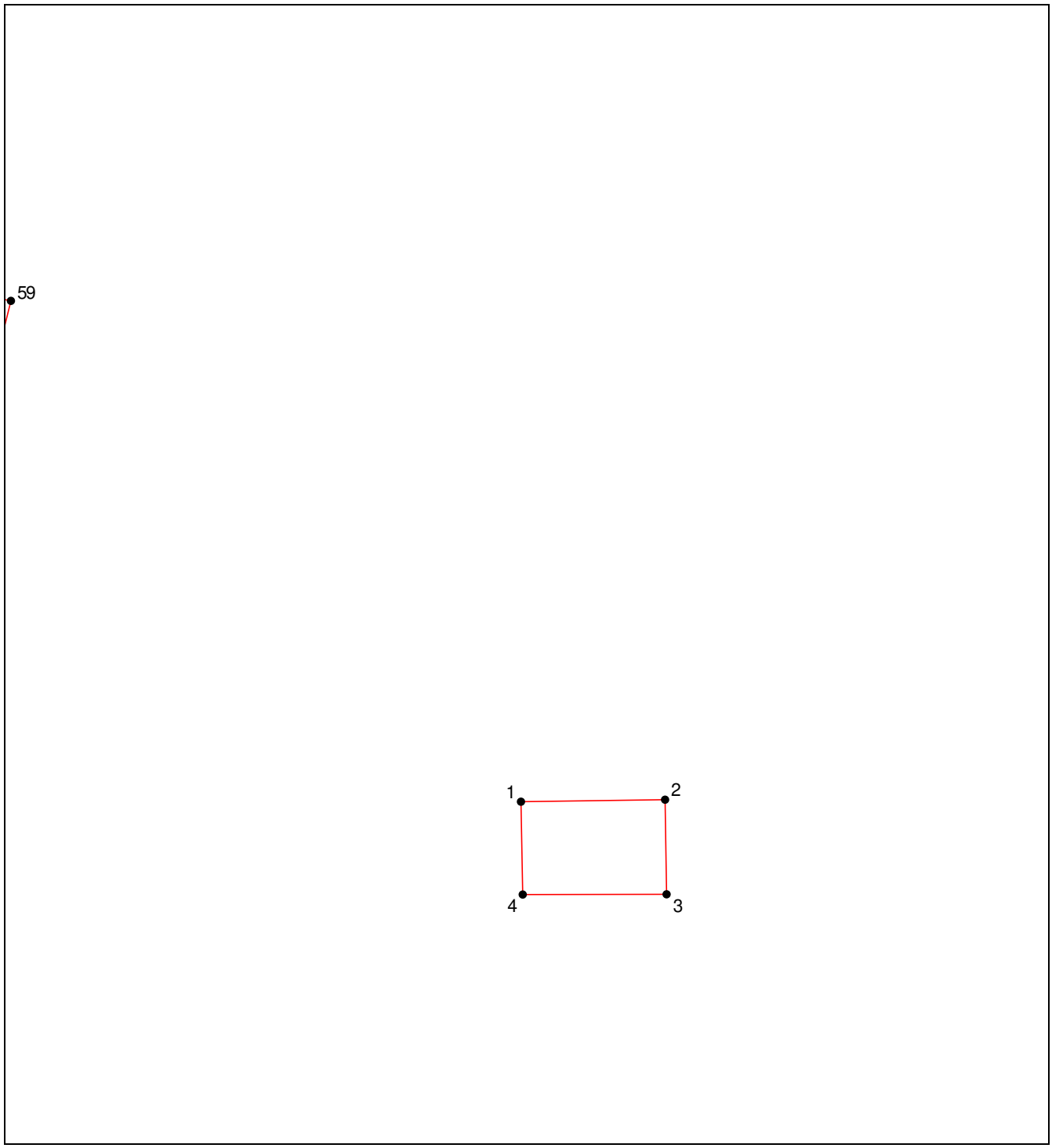
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

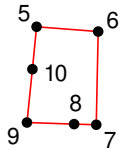
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

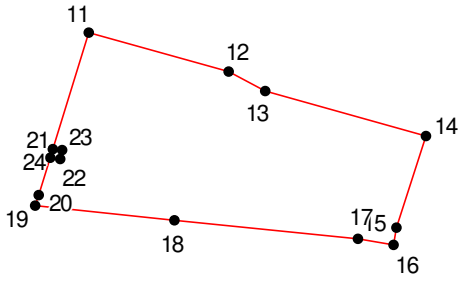
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

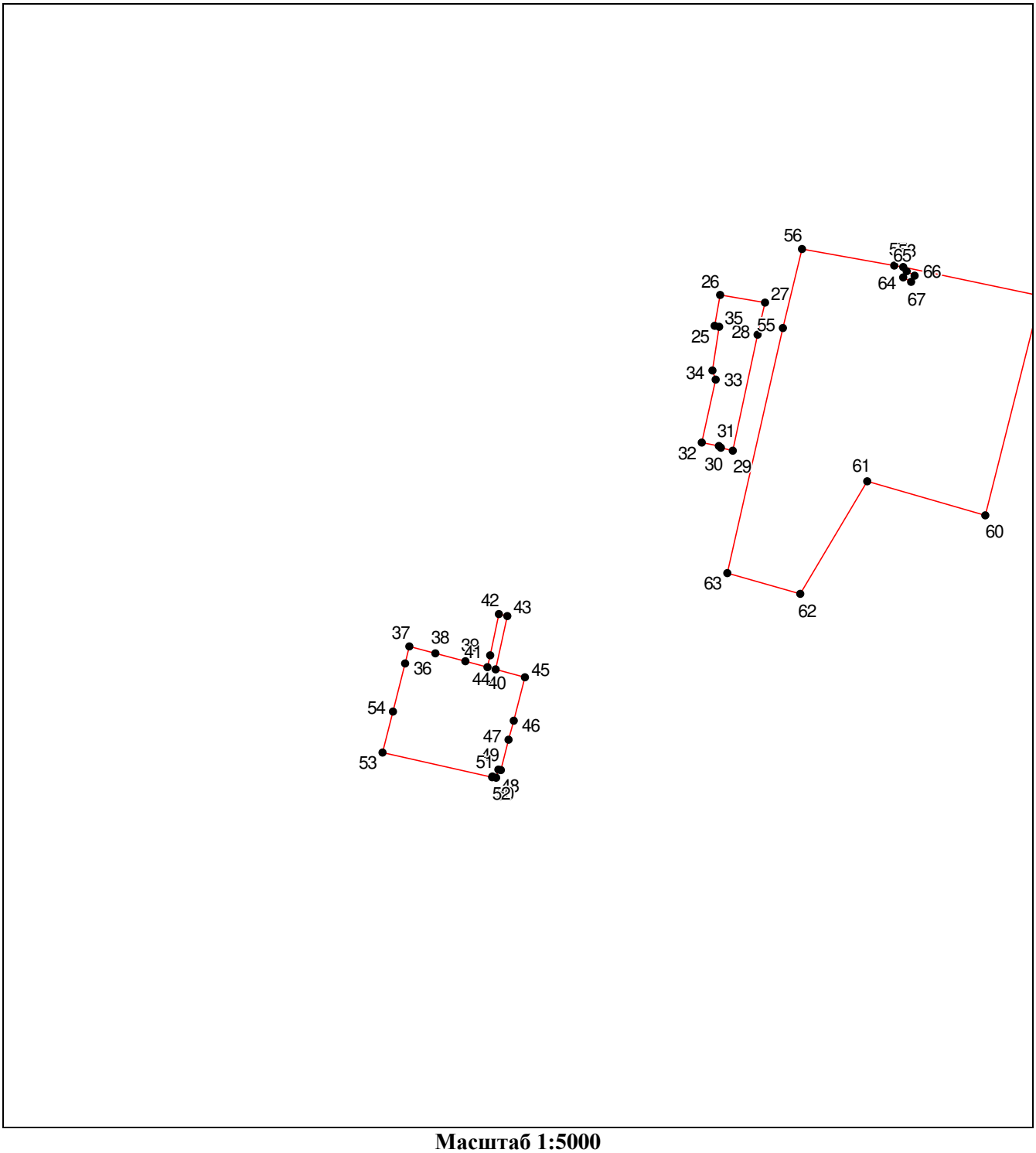
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

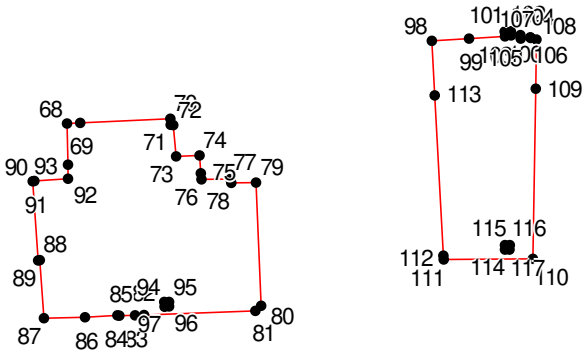
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №5



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона религиозных объектов (ТОД-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона религиозных объектов (ТОД-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	**2**	**3**
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	5
4	План границ	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона религиозных объектов (ТОД-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Дядьковскоес.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	20829±51 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона религиозных объектов (ТОД-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	552636.56	1414393.77	Картометрический метод	0.10	—
2	552644.07	1414395.15	Картометрический метод	0.10	—
3	552626.56	1414498.59	Картометрический метод	0.10	—
4	552625.88	1414502.34	Картометрический метод	0.10	—
5	552627.11	1414502.58	Картометрический метод	0.10	—
6	552626.76	1414504.35	Картометрический метод	0.10	—
7	552625.76	1414504.17	Картометрический метод	0.10	—
8	552510.21	1414483.17	Картометрический метод	0.10	—
9	552469.17	1414475.79	Картометрический метод	0.10	—
10	552436.40	1414466.76	Картометрический метод	0.10	—
11	552463.17	1414361.37	Картометрический метод	0.10	—
12	552488.94	1414366.77	Картометрический метод	0.10	—
1	552636.56	1414393.77	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона религиозных объектов (ТОД-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

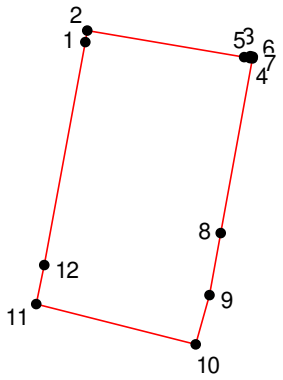
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона религиозных объектов (ТОД-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона религиозных объектов (ТОД-3)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	**2**	**3**
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	6
4	План границ	7

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Дядьковскоес.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	38828±69 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	550298.24	1409670.09	Картометрический метод	0.10	—
2	550299.66	1409724.30	Картометрический метод	0.10	—
3	550301.85	1409807.79	Картометрический метод	0.10	—
4	550303.29	1409841.27	Картометрический метод	0.10	—
5	550221.62	1409842.65	Картометрический метод	0.10	—
6	550221.62	1409670.24	Картометрический метод	0.10	—
1	550298.24	1409670.09	Картометрический метод	0.10	—
7	544932.29	1416402.00	Картометрический метод	0.10	—
8	544934.36	1416479.10	Картометрический метод	0.10	—
9	544848.11	1416480.63	Картометрический метод	0.10	—
10	544849.23	1416403.08	Картометрический метод	0.10	—
7	544932.29	1416402.00	Картометрический метод	0.10	—
11	544833.75	1416356.82	Картометрический метод	0.10	—
12	544833.70	1416480.00	Картометрический метод	0.10	—
13	544808.20	1416480.33	Картометрический метод	0.10	—
14	544795.69	1416480.48	Картометрический метод	0.10	—
15	544753.91	1416481.02	Картометрический метод	0.10	—
16	544745.27	1416359.58	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
11	544833.75	1416356.82	Картометрический метод	0.10	—
17	554579.73	1417047.87	Картометрический метод	0.10	—
18	554581.04	1417163.49	Картометрический метод	0.10	—
19	554583.03	1417179.69	Картометрический метод	0.10	—
20	554517.30	1417182.84	Картометрический метод	0.10	—
21	554516.90	1417049.52	Картометрический метод	0.10	—
17	554579.73	1417047.87	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

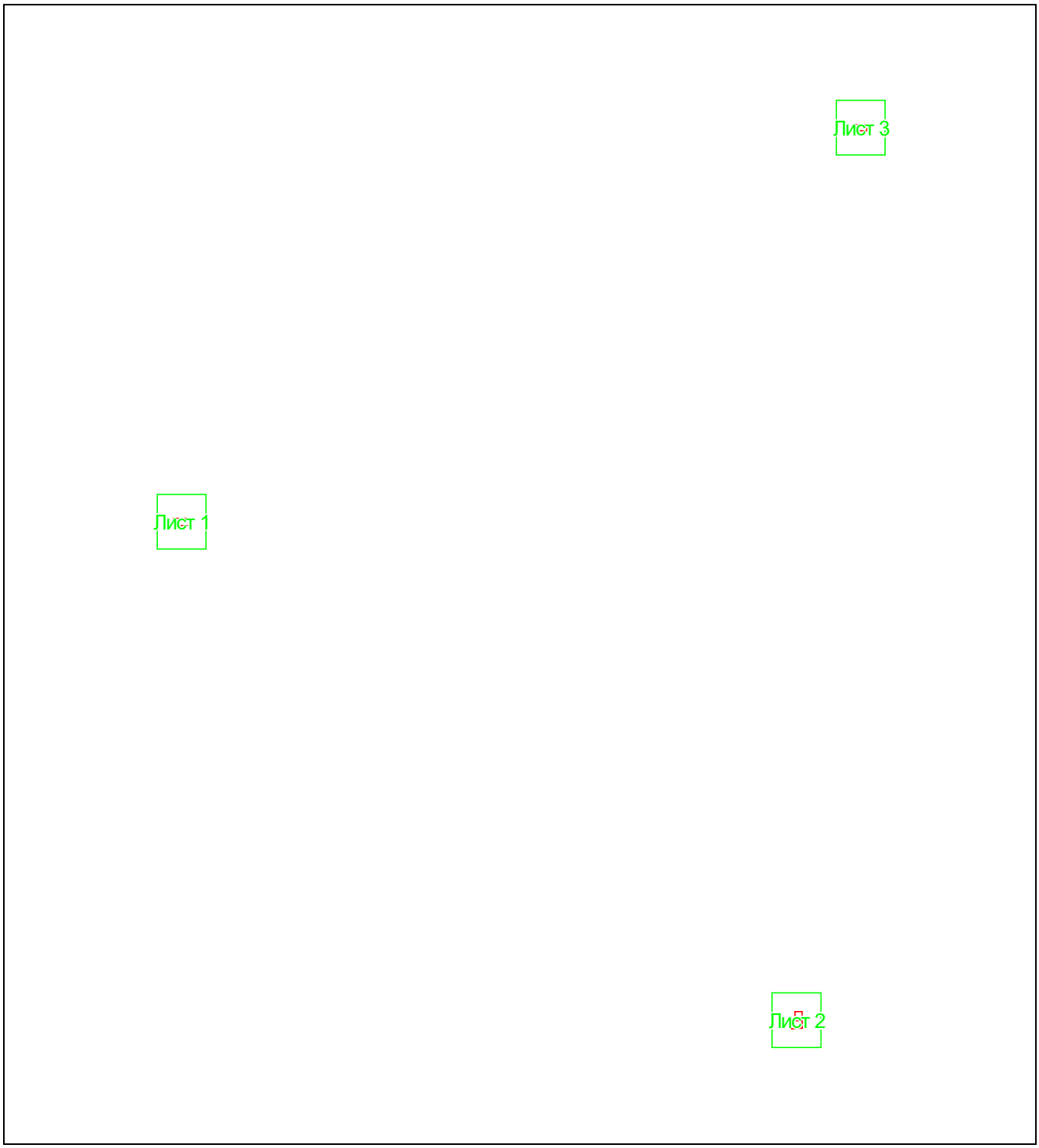
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 63574

Используемые условные знаки и обозначения:

– область выносного листа,

23 – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

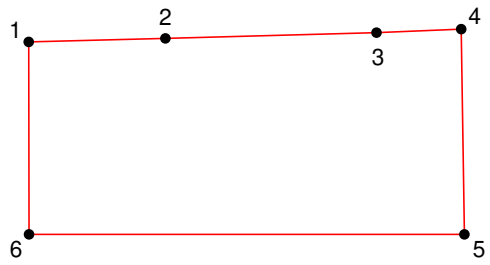
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

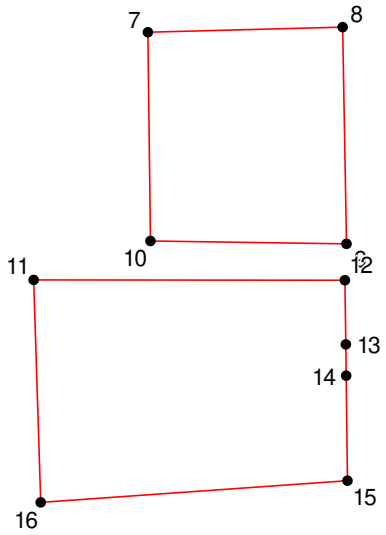
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)"
Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

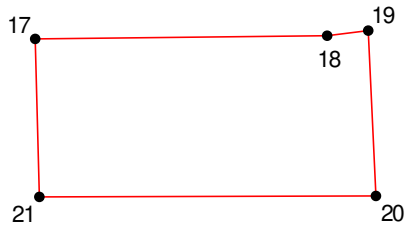
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
П. ПЕСЧАНЫЙ, П. РАЗДОЛЬНЫЙ, П. БРАТСКИЙ М 1:5000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ НОВОБЕРЕЗАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

- *Граница муниципального района*
- *Граница сельского поселения*
- *Граница населенного пункта*

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- *Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
- *Автомобильные дороги местного значения*

ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- СХ — *Земли сельскохозяйственного назначения*
- *Земли, покрытые поверхностными водами*
- *Улично-дорожная сеть*

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- *Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения*
- *Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)*
- *Охранная зона линий и сооружений связи*
- *Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов*
- *Придорожная полоса*
- *Прибрежная защитная полоса*
- *Водоохранная зона*
- *Зона затопления*
- *Зона подтопления*
- *Охранная зона пунктов государственной геодезической сети*
- *Особо охраняемая природная территория регионального значения (Государственный природный зоологический заказник "Ново-Березанский")*

ОХРАННАЯ ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- *Зона особой охраны или строгого режима государственного природного зоологического заказника «Ново-Березанский»*
- *Зона интенсивного природопользования государственного природного зоологического заказника «Ново-Березанский»*
- *Зона экстенсивного природопользования государственного природного зоологического заказника «Ново-Березанский»*
- *Рекреационная зона государственного природного зоологического заказника «Ново-Березанский»*

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- *Охранная зона объекта культурного наследия*
- *Граница территории объекта культурного наследия*

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж-1Б — *Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
- Ж-М3 — *Зона застройки малоэтажными жилыми домами*

Общественно-деловые зоны

- ОД-1 — *Многофункциональная общественно-деловая зона*

Зоны специализированной общественной застройки

- ТОД-1 — *Зона объектов здравоохранения*
- ТОД-2 — *Зона объектов образования*
- ТОД-3 — *Зона религиозных объектов*
- ТОД-4 — *Зона объектов физкультуры и спорта*

Производственные зоны

- П-3 — *Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности. СЗЗ - 50м*
- КС — *Коммунально-складская зона*

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ИТ-1 — *Зона инженерной инфраструктуры*
- ИТ-2 — *Зона транспортной инфраструктуры*

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 — *Зона сельскохозяйственных угодий*
- СХ-2 — *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*

Зоны рекреационного назначения

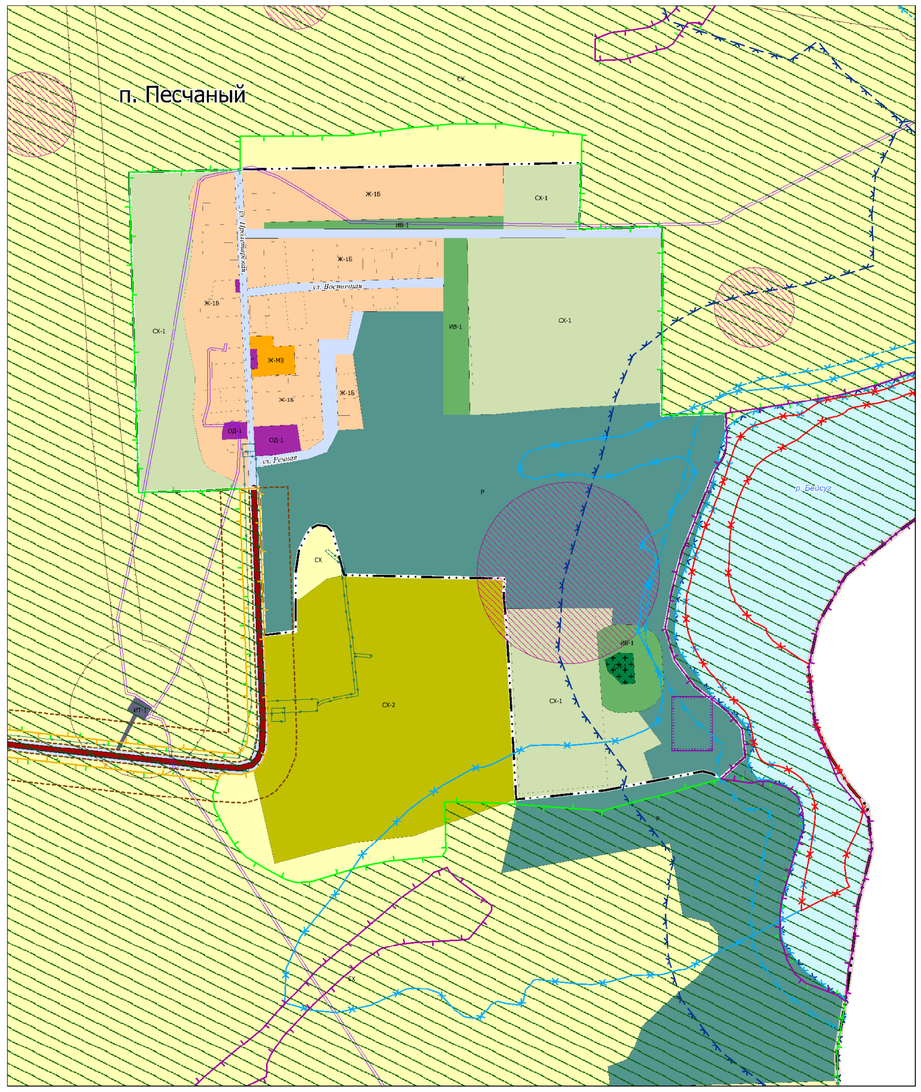
- Р — *Зона рекреационного назначения*
- Р-О — *Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования*
- Р-ТО — *Зона туризма и отдыха*

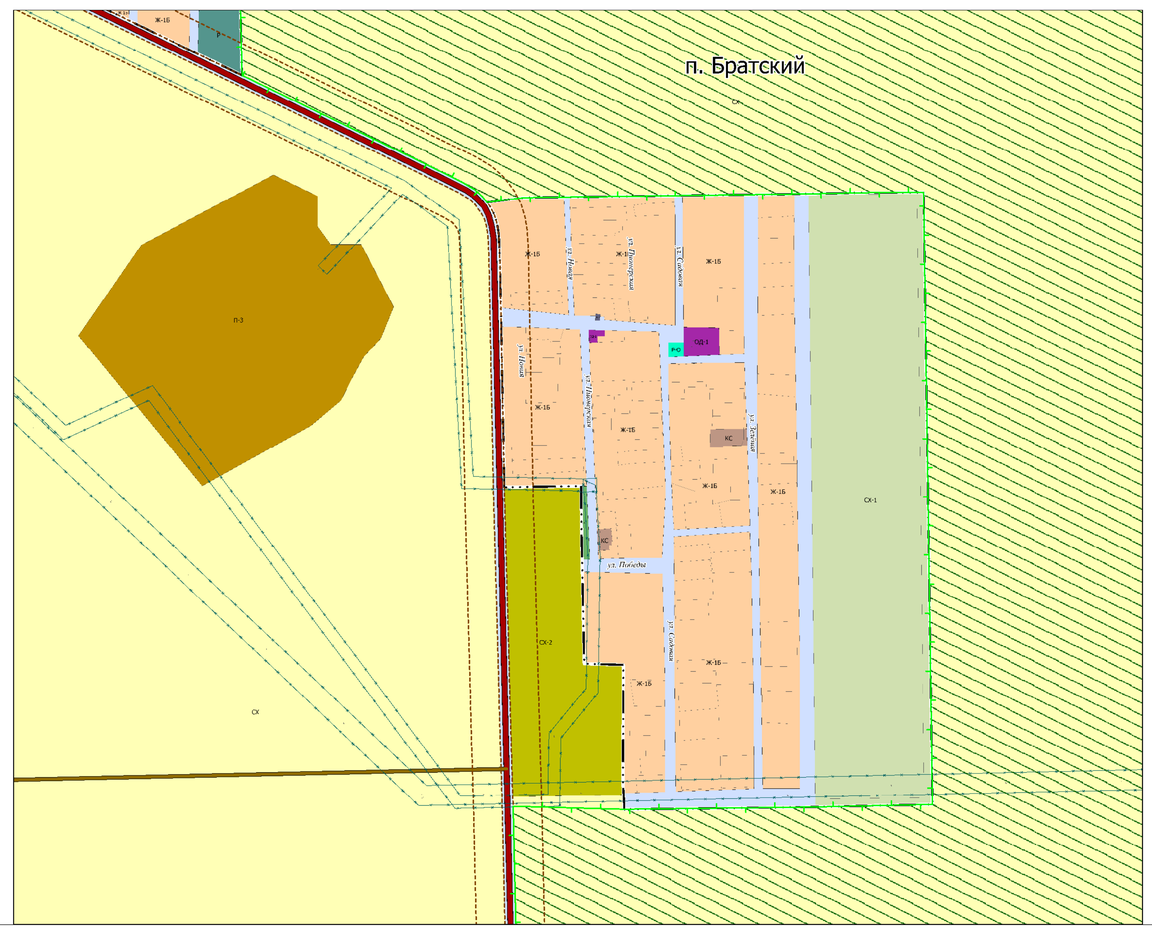
Зоны специального назначения

- *Зона кладбищ*
- СН-2 — *Зона размещения отходов потребления*

Иные территориальные зоны

- ИВ-1 — *Зона озеленения специального назначения*





Примечание:
- принятая система координат МСК-23
- проект разработан в программе Mapinfo

Муниципальный контракт от 19.10.2022 №2022.ЕП-143

Правила землепользования и застройки Новоберезанского сельского поселения Кореновского района

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп	Дата
Директор		Куликов			
ГАП		Будков			
ГИП		Гаврилова			

Правила землепользования и застройки	марка	лист	листов
	ПЗЗ	3	4
Карта градостроительного зонирования п. Песчаный, п. Раздольный п. Братский М 1:5 000	ООО "Геокадастр" 2022 г.		

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
П. ПРИВОЛЬНЫЙ, П. ПРОЛЕТАРСКИЙ, Х. АНАПСКИЙ М 1:5000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ НОВОБЕРЕЗАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

- *Граница муниципального района*
- *Граница сельского поселения*
- *Граница населенного пункта*

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- *Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
- *Автомобильные дороги местного значения*

ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- СХ — *Земли сельскохозяйственного назначения*
- *Земли, покрытые поверхностными водами*
- *Улично-дорожная сеть*

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- *Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения*
- *Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)*
- *Охранная зона линий и сооружений связи*
- *Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов*
- *Придорожная полоса*
- *Прибрежная защитная полоса*
- *Водоохранная зона*
- *Зона затопления*
- *Зона подтопления*
- *Охранная зона пунктов государственной геодезической сети*
- *Особо охраняемая природная территория регионального значения (Государственный природный зоологический заказник "Ново-Березанский")*

ОХРАННАЯ ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- *Зона особой охраны или строгого режима государственного природного зоологического заказника «Ново-Березанский»*
- *Зона интенсивного природопользования государственного природного зоологического заказника «Ново-Березанский»*
- *Зона экстенсивного природопользования государственного природного зоологического заказника «Ново-Березанский»*
- *Рекреационная зона государственного природного зоологического заказника «Ново-Березанский»*

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- *Охранная зона объекта культурного наследия*
- *Граница территории объекта культурного наследия*

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж-1Б — *Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
- Ж-М3 — *Зона застройки малоэтажными жилыми домами*

Общественно-деловые зоны

- ОД-1 — *Многофункциональная общественно-деловая зона*

Зоны специализированной общественной застройки

- ТОД-1 — *Зона объектов здравоохранения*
- ТОД-2 — *Зона объектов образования*
- ТОД-3 — *Зона религиозных объектов*
- ТОД-4 — *Зона объектов физкультуры и спорта*

Производственные зоны

- П-3 — *Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности. СЗЗ - 50м*
- КС — *Коммунально-складская зона*

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ИТ-1 — *Зона инженерной инфраструктуры*
- ИТ-2 — *Зона транспортной инфраструктуры*

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 — *Зона сельскохозяйственных угодий*
- СХ-2 — *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*

Зоны рекреационного назначения

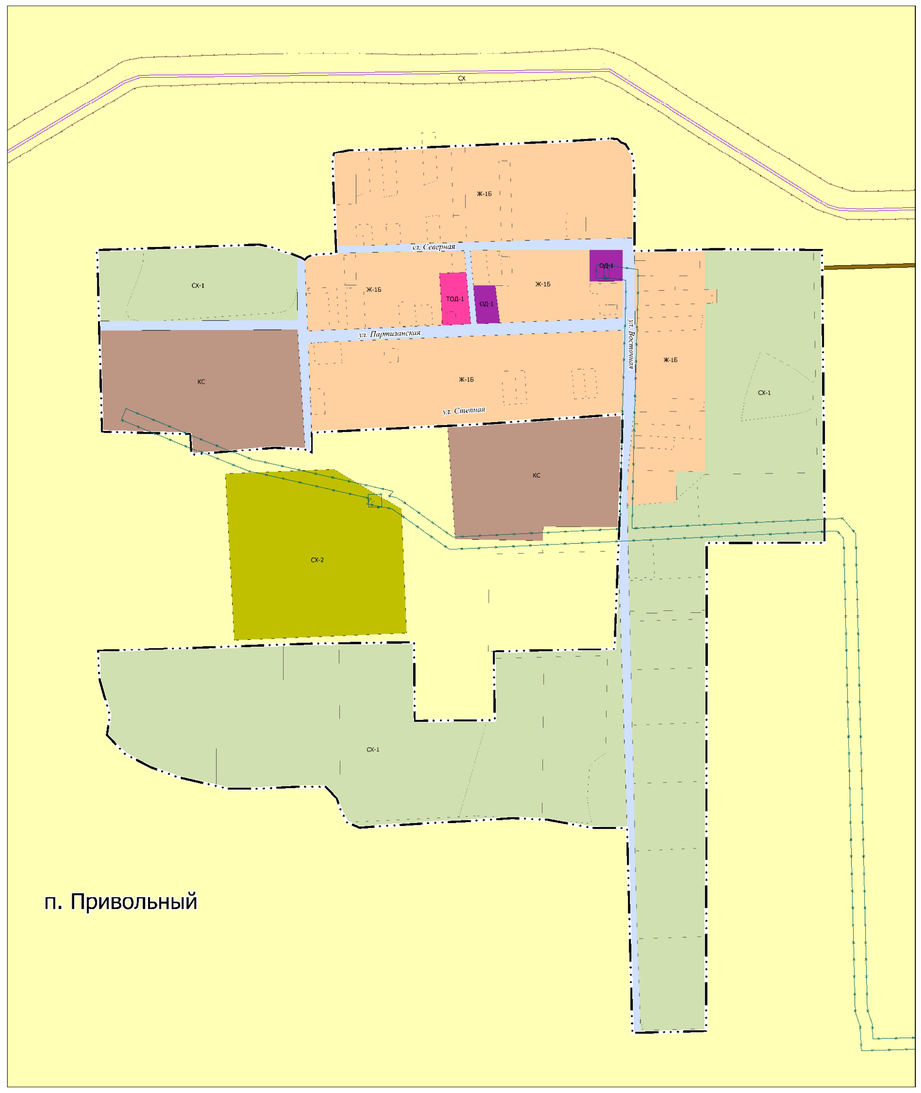
- Р — *Зона рекреационного назначения*
- Р-О — *Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования*
- Р-ТО — *Зона туризма и отдыха*

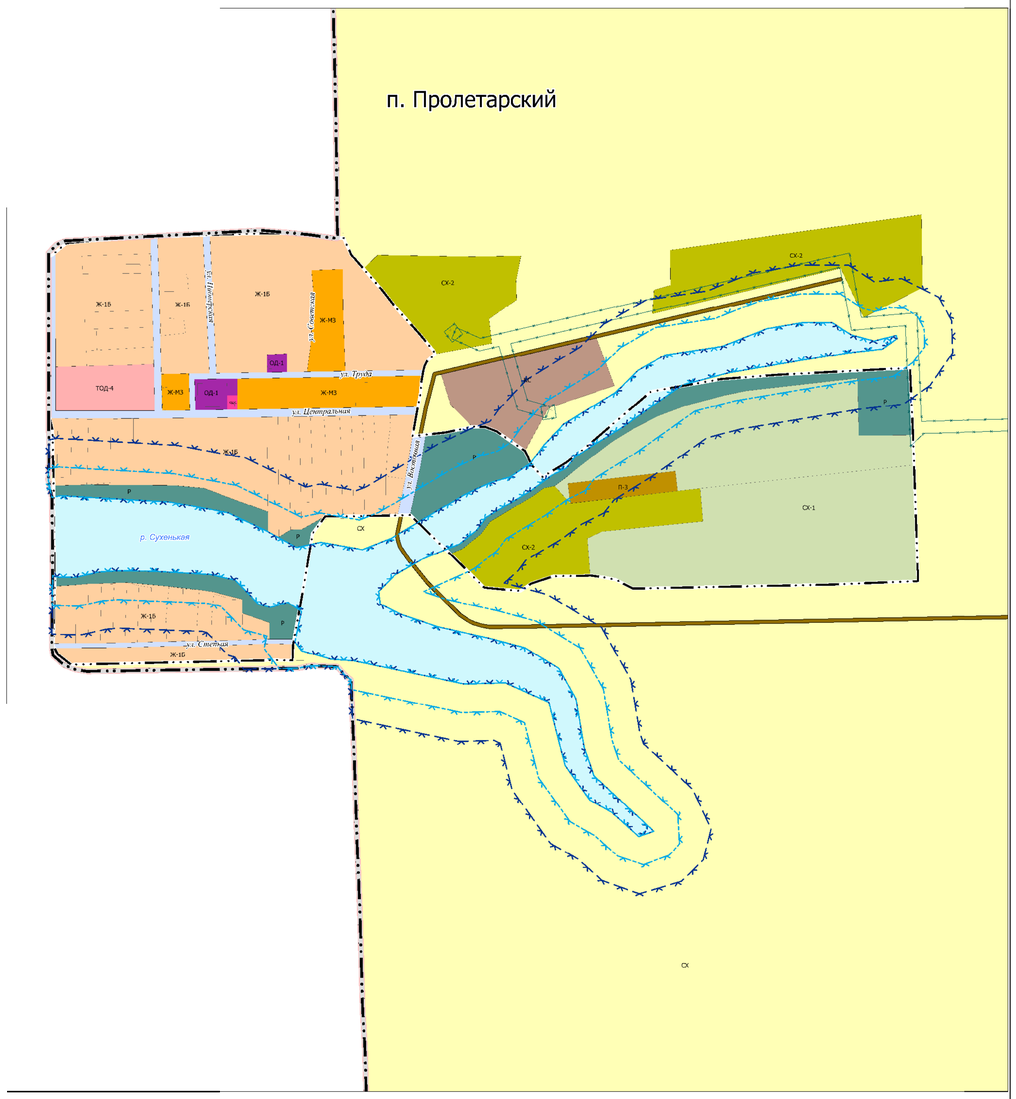
Зоны специального назначения

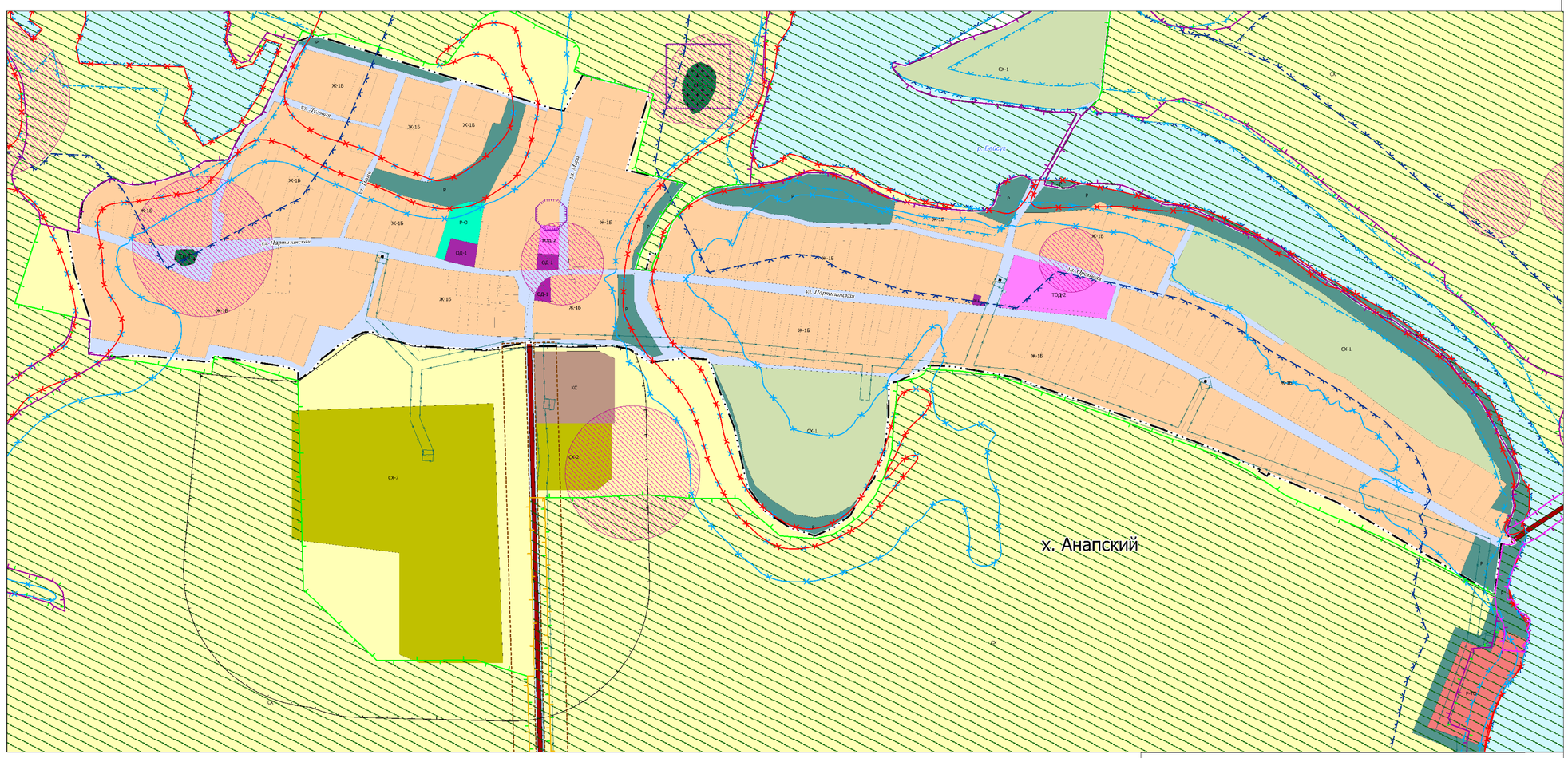
- СН-Н — *Зона кладбищ*
- СН-2 — *Зона размещения отходов потребления*

Иные территориальные зоны

- ИВ-1 — *Зона озеленения специального назначения*







Примечание:
- принятая система координат МСК-23
- проект разработан в программе Mapinfo

Муниципальный контракт от 19.10.2022 №2022.ЕП-143

Правила землепользования и застройки Новобережанского сельского поселения Кореновского района

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп	Дата
Директор	Куликов				
ГАП	Будков				
ГИП	Гаврилова				

Правила землепользования и застройки	марка	лист	листов
	ПЗЗ	2	4
Карта градостроительного зонирования п. Привольный, п. Пролетарский х. Анапский М 1:5 000	ООО "Геокадастр" 2022 г.		

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ НОВОБЕРЕЗАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

- *Граница муниципального района*
- *Граница сельского поселения*
- *Граница населенного пункта*

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- *Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
- *Автомобильные дороги местного значения*

ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- СХ — *Земли сельскохозяйственного назначения*
- *Земли, покрытые поверхностными водами*
- *Улично-дорожная сеть*

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж-1Б — *Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
- Ж-М3 — *Зона застройки малоэтажными жилыми домами*

Общественно-деловые зоны

- ОД-1 — *Многофункциональная общественно-деловая зона*

Зоны специализированной общественной застройки

- ТОД-1 — *Зона объектов здравоохранения*
- ТОД-2 — *Зона объектов образования*
- ТОД-3 — *Зона религиозных объектов*
- ТОД-4 — *Зона объектов физкультуры и спорта*

Производственные зоны

- П-3 — *Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности. СЗЗ - 50м*
- КС — *Коммунально-складская зона*

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ИТ-1 — *Зона инженерной инфраструктуры*
- ИТ-2 — *Зона транспортной инфраструктуры*

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 — *Зона сельскохозяйственных угодий*
- СХ-2 — *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*

Зоны рекреационного назначения

- Р — *Зона рекреационного назначения*
- Р-О — *Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования*
- Р-ТО — *Зона туризма и отдыха*

Зоны специального назначения

- СН-1 — *Зона кладбищ*
- СН-2 — *Зона размещения отходов потребления*

Иные территориальные зоны

- ИВ-1 — *Зона озеленения специального назначения*

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- *Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения*
- *Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)*
- *Охранная зона линий и сооружений связи*
- *Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов*
- *Придорожная полоса*
- *Прибрежная защитная полоса*
- *Водоохранная зона*
- *Зона затопления*
- *Зона подтопления*
- *Охранная зона пунктов государственной геодезической сети*
- *Особо охраняемая природная территория регионального значения (Государственный природный зоологический заказник "Ново-Березанский")*

ОХРАННАЯ ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- *Зона особой охраны или строгого режима государственного природного зоологического заказника «Ново-Березанский»*
- *Зона интенсивного природопользования государственного природного зоологического заказника «Ново-Березанский»*
- *Зона экстенсивного природопользования государственного природного зоологического заказника «Ново-Березанский»*
- *Рекреационная зона государственного природного зоологического заказника «Ново-Березанский»*

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- *Охранная зона объекта культурного наследия*
- *Граница территории объекта культурного наследия*

БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

х. Анапский

п. Песчаный

п. Раздольный

п. Привольный

п. Новоберезанский

п. Братский

п. Пролетарский

п. Комсомольский

Примечание:
- принятая система координат МСК-23
- проект разработан в программе Mapinfo

Муниципальный контракт от 19.10.2022 №2022.ЕП-143

Правила землепользования и застройки Новоберезанского сельского поселения Кореновского района

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп	Дата
Директор		Куликов			
ГАП		Будков			
ГИП		Гаврилова			

Правила землепользования и застройки — марка: ПЗЗ; лист: 1; листов: 4

Карта градостроительного зонирования М 1:25 000

ООО "Геокадастр" 2022 г.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
П. КОМСОМОЛЬСКИЙ, П. НОВОБЕРЕЗАНСКИЙ М 1:5000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОБЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- СХ — Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Улично-дорожная сеть

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Придорожная полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети
- Особо охраняемая природная территория регионального значения (Государственный природный зоологический заказник "Ново-Березанский")

ОХРАННАЯ ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- Зона особой охраны или строгого режима государственного природного зоологического заказника «Ново-Березанский»
- Зона интенсивного природопользования государственного природного зоологического заказника «Ново-Березанский»
- Зона экстенсивного природопользования государственного природного зоологического заказника «Ново-Березанский»
- Рекреационная зона государственного природного зоологического заказника «Ново-Березанский»

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж-1Б — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-М3 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-Деловые зоны

- ОД-1 — Многофункциональная общественно-деловая зона

Зоны специализированной общественной застройки

- ТОД-1 — Зона объектов здравоохранения
- ТОД-2 — Зона объектов образования
- ТОД-3 — Зона религиозных объектов
- ТОД-4 — Зона объектов физкультуры и спорта

Производственные зоны

- П-3 — Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности. СЗЗ - 50м
- КС — Коммунально-складская зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ИТ-1 — Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 — Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

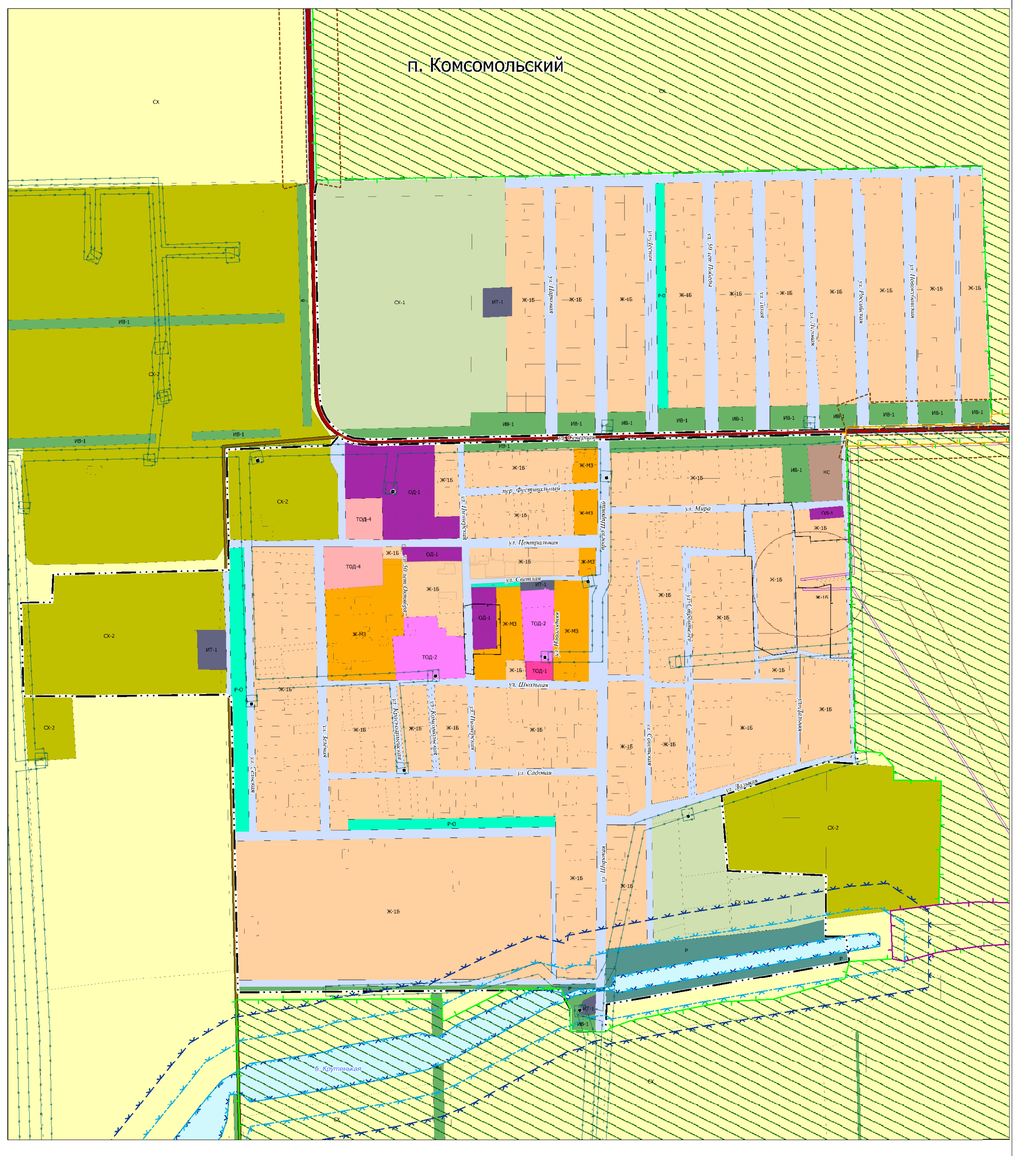
- Р — Зона рекреационного назначения
- Р-О — Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
- Р-ТО — Зона туризма и отдыха

Зоны специального назначения

- СН-1 — Зона кладбищ
- СН-2 — Зона размещения отходов потребления

Иные территориальные зоны

- ИВ-1 — Зона озеленения специального назначения



Примечание:
- принятая система координат МСК-23
- проект разработан в программе Mapinfo

Муниципальный контракт от 19.10.2022 №2022.ЕП-143

Правила землепользования и застройки Новоберезанского сельского поселения Кореновского района

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Директор		Куликов				Правила землепользования и застройки	марка	лист	листов
ГАП		Будков					ПЗЗ	4	4
ГИП		Гаврилова							
						Карта градостроительного зонирования п. Комсомольский, п. Новоберезанский М 1:5 000	ООО "Геокадастр" 2022 г.		