



## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

от 30.03.2016

№ 87

г. Кореновск

#### **О выполнении распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 391- р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края»**

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы муниципального образования Кореновский район Д.К. Левченко о выполнении распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 391- р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Информацию принять к сведению (прилагается).
2. Главам поселений рекомендуется:
  - 2.1. усилить муниципальный земельный контроль, в рамках которого осуществляется и контроль по предотвращению, выявлению и пресечению незаконного строительства;
  - 2.2. определить персональную ответственность специалистов администрации поселения за незамедлительную подготовку исков в суд о пресечении незаконного строительства на стадии выявления объектов самовольного строительства с обязательным заявлением о принятии обеспечительных мер;
  - 2.3. освещать проблемы нарушения земельного и градостроительного законодательства в средствах массовой информации не реже 1 раза в месяц;
  - 2.4. принять меры по исполнению Закона Краснодарского края от 04 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края»;
  - 2.5. принять порядок (регламент) организации работы органов местного самоуправления по принятию решений о сносе самовольной постройки и реализации таких решений в соответствии с частью 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

4. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи ЖКХ и топливно-энергетического комплекса (Соловьев).

5. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Кореновского района

В.В. Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета муниципального  
образования Кореновский район  
от 30.03.2016 № 87

Одной из самых острых и наиболее контролируемых главой администрации (губернатором) Краснодарского края В.И. Кондратьевым на сегодняшний день является борьба с самовольным строительством. Ущерб, наносимый обществу в результате незаконных действий застройщиков, состоит не только в самом факте такого строительства, но и в нарушении градостроительных норм и правил, влекущих экономические, социальные и политические последствия.

Со стороны ответственных специалистов поселений муниципального образования Кореновский район осуществляется постоянный контроль по предотвращению, выявлению и пресечению незаконного строительства.

Главы поселений взаимодействуют с контрольными и надзорными органами в сфере градостроительной деятельности. Размещают информацию в средствах массовой информации, взаимодействуют с органами внутренних дел в части направления информации о лицах, осуществляющих самовольное строительство, с целью привлечения их к уголовной ответственности по статьям 159, 171 и 315 Уголовного кодекса Российской Федерации. Используют возможности привлечения правонарушителей к ответственности согласно Кодексу Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сегодня в реестре зданий и сооружений самовольного строительства на территории муниципального образования Кореновский район, который размещен на официальном сайте «Открытое правительство Краснодарского края» в разделе «Незаконное строительство» размещено 6 объектов с нарушением земельного и градостроительного законодательства, по данным объектам проводится работа по устранению выявленных нарушений в судебном порядке, после завершения судебных разбирательств будут приняты меры по исключению следующих объектов из реестра:

- 1) Кондрашов Сергей Александрович - торговый комплекс, офис и кафе г. Кореновск, ул. Красная, б/н – нарушение градостроительного и земельного законодательства, включен в реестр в ноябре 2013 года;
- 2) Склярова Анна Александровна – реконструкция индивидуального жилого дома в г. Кореновске по ул. Пролетарской, 201а, возведение пристройки без разрешения, включен в реестр в ноябре 2014;
- 3) Романчук Валентина Константиновна – размещение вагончика для предоставления услуг населению и осуществлению предпринимательской деятельности в городе Кореновске, ул. Мира, 78, нарушение земельного и градостроительного законодательства, включен в реестр в январе 2015 года, по данному объекту начато судебное разбирательство с 29.10.2014 года;
- 4) Волощенко Светлана Степановна – размещение гаража, г. Кореновск,

ул. Коммунистическая, район дома №9, нарушение земельного и градостроительного законодательства, включен в реестр в мае 2015 года;

- 5) Табунщиков Александр Петрович – размещение гаража, г. Кореновск, ул. Коммунистическая, район дома №11, нарушение земельного и градостроительного законодательства, включен в реестр в мае 2015 года;
- 6) ЗАО ППФ "Родина" – магазин, ст. Платнировская, территория рынка, без разрешения, включен в реестр в июне 2015 года, начато судебное разбирательство с 18.05.2015 года.

Специалистами отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район с 2007 года ведется реестр объектов самовольного строительства на территории района.

За период с 2007 года из реестра самовольного строительства исключено 64 объекта, из них 14 временного типа, 50 объектов капитального типа. Снесено 26 объектов, остальные оформлены по решению суда или в административном порядке.

Главам поселений рекомендуется:

- 1) усилить муниципальный земельный контроль, в рамках которого осуществляется и контроль по предотвращению, выявлению и пресечению незаконного строительства;
- 2) определить персональную ответственность специалистов администрации поселения за незамедлительную подготовку исков в суд о пресечении незаконного строительства на стадии выявления объектов самовольного строительства с обязательным заявлением о принятии обеспечительных мер;
- 3) освещать проблемы нарушения земельного и градостроительного законодательства в средствах массовой информации не реже 1 раза в месяц;
- 4) принять меры по исполнению Закона Краснодарского края от 04 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края»;
- 5) принять порядок (регламент) организации работы органов местного самоуправления по принятию решений о сносе самовольной постройки и реализации таких решений в соответствии с частью 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Кореновский район

Д.К. Левченко