



Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

от 16.06.2015

№ 602

г. Кореновск

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 19 декабря 2013 года № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» (с изменениями от 27.02.2014 № 426)

В соответствии с решением Совета муниципального образования Кореновский от 29 апреля 2015 года №575 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 31 октября 2012 года № 285 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования Кореновский район», руководствуясь Уставом муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 19 декабря 2013 года № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» следующие изменения:

1.1. В приложении к решению:

1.1.1. Слово «Управление» заменить словом «Отдел» в соответствующем падеже.

1.1.2. В главе 1:

1) Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Объекты муниципальной собственности учитываются в Реестре муниципального имущества муниципального образования Кореновский район (далее — Реестр). Ведение Реестра осуществляет отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (далее — Отдел).

2) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Интересы собственника муниципального имущества представляет администрация муниципального образования Кореновский район, действующая на основании Устава и по ее поручению Отдел, действующий на

основании Положения об отделе имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район.»

1.1.3. В главе 2:

1) В пункте 2.1 слова «муниципальной собственности» заменить словами «муниципального имущества».

2) Пункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Ведение Реестра муниципального имущества муниципального образования Кореновский район осуществляется в порядке, утвержденном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

3) Абзац 4 пункта 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, либо иное не относящееся к недвижимости имущество, балансовая стоимость которого превышает 100 тысяч рублей, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с действующим законодательством»;

4) Пункт 2.2. дополнить абзацем следующего содержания «Включение или исключение объектов из Реестра оформляется распоряжением администрации муниципального образования Кореновский район».

5) Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. В соответствии с протоколом решения комиссии по списанию муниципального имущества администрацией муниципального образования Кореновский район принимается решение о списании муниципального имущества. Решение о списании оформляется распоряжением администрации муниципального образования Кореновский район.».

6) Пункт 2.6 исключить.

1.1.4. В главе 3:

1) Пункт 3.4 абзацем следующего содержания: «Решение о передаче в муниципальную собственность оформляется в форме постановления администрации муниципального образования Кореновский район».

2) В пункте 3.5 слова «на основании распоряжения администрации муниципального образования Кореновский район о принятии в муниципальную собственность» исключить.

1.1.5. В главе 4:

1) Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Отдел производит регистрацию права муниципальной собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в Кореновском районе, вносит объект в Реестр».

1.1.6. В главе 7:

1) Абзац 1 дополнить следующими словами: «Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации».

2) Пункт 7.2.1 дополнить следующими словами: «Решение о проведении конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров принимается администрацией муниципального образования Кореновский район и оформляется постановлением администрации муниципального образования Кореновский район.».

3) Пункт 7.2.8 изложить в следующей редакции:

«7.2.8. Решение о передаче муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Кореновский район, без проведения конкурсов и аукционов в случаях, установленных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принимает администрация муниципального образования Кореновский район на основании заявления, поданного заинтересованным лицом на имя главы муниципального образования Кореновский район. Решение оформляется в форме постановления администрации муниципального образования Кореновский район.

Решение о передаче муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование принимается администрацией муниципального образования Кореновский район по согласованию с Советом муниципального образования Кореновский район.».

4) В пункте 7.2.9 слова «Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район» заменить словами «отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район».

1.1.7. В главе 8:

1) Пункт 8.5.2 изложить в следующей редакции:

«8.5.2. Администрация муниципального образования Кореновский район осуществляет ликвидацию муниципального учреждения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

На основании решения Совета муниципального образования Кореновский район о согласии на ликвидацию муниципального учреждения назначается ликвидационная комиссия (ликвидатор). В ликвидационную комиссию входят представители Отдела, отраслевого или функционального органа администрации муниципального образования Кореновский район, руководитель ликвидируемого учреждения.

Ликвидационная комиссия (ликвидатор) осуществляет свои полномочия в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

1.1.8. В главе 9:

1) Пункт 9.3 изложить в следующей редакции:

«9.3. Проект программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район готовится Отделом и содержит перечни подлежащих приватизации муниципальных предприятий, акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования Кореновский район, иного муниципального имущества с указанием характеристик и сроков приватизации.».

2) Пункт 9.10 изложить в следующей редакции:

«9.10. Организацию проведения приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кореновский район осуществляет администрация муниципального образования Кореновский район в лице отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (далее — организатор торгов). Решение о приватизации муниципального имущества в соответствии с утвержденными Советом муниципального образования Кореновский район условиями приватизации оформляется постановлением администрации муниципального образования Кореновский район».

1.1.9. Главу 10 изложить в следующей редакции:

«10. Порядок участия муниципального образования Кореновский район в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности.

10.1. Общие положения

10.1.1. Участие муниципального образования Кореновский район в органах управления хозяйственных обществ (открытых акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью), акции (доли), которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район (далее - Общества), осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 08 февраля 1998 года «Об обществах с ограниченной ответственностью».

10.1.2. Учредителем Обществ выступает администрация муниципального образования Кореновский район, которая также от имени муниципального образования на основании постановления администрации муниципального образования Кореновский район приобретает акции в муниципальную собственность, развитие которых диктуется интересами населения муниципального образования Кореновский район.

10.2. Представители муниципального образования Кореновский район в органах управления Обществ.

10.2.1. Муниципальное образование Кореновский район осуществляет свою деятельность в органах управления Обществ через своих представителей:

работников отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Кореновский район (муниципальные служащие); граждан Российской Федерации, не занимающих муниципальные

должности в органах местного самоуправления муниципального образования Кореновский район (на основании договоров на представление интересов муниципального образования Кореновский район, заключаемых в соответствии с гражданским законодательством).

10.2.2. Договоры с представителями, не являющимися работниками органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский район, заключаются администрацией муниципального образования Кореновский район.

Договоры с представителями должны содержать:

- положения о правах и обязанностях представителя;
- условия материальной ответственности за нарушение условий договора;
- срок действия договора и порядок его досрочного расторжения;
- порядок и сроки уведомления о досрочном расторжении договора.

Представители в органах управления Обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, осуществляют свою деятельность в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации, а также на основании распоряжения администрации муниципального образования Кореновский район.

10.3. Условия представления интересов собственника работниками отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Кореновский район.

Работники отраслевых и функциональных органов администрации муниципального образования Кореновский район представляют интересы муниципального образования Кореновский район в органах управления Обществ, в соответствии со своими должностными обязанностями на основании распоряжения администрации муниципального образования Кореновский район.

10.4. Права и обязанности представителя муниципального образования Кореновский район в органах управления Обществ.

10.4.1. Представители муниципального образования Кореновский район обязаны:

- лично участвовать в работе органов управления и ревизионной комиссии Общества, в которые он назначен или избран, и не могут делегировать свои функции иным лицам, в том числе замещающим его по месту основной работы;

выполнять письменные указания главы муниципального образования Кореновский район по порядку голосования на общем собрании акционеров;

- представлять в администрацию муниципального образования Кореновский район, в отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район всю необходимую информацию, материалы и предложения по вопросам компетенции органов управления акционерного общества и ревизионной комиссии.

10.4.2. Представитель муниципального образования Кореновский район не может быть представителем других акционеров (участников) в органах управления хозяйственных обществ.

10.4.3 Нарушение представителем муниципального образования Кореновский район установленного порядка голосования в органах управления Обществ, а также голосование, не соответствующее полученным указаниям, влекут за собой применение мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.5. Управление хозяйственными обществами, созданными в ходе приватизации способом преобразования муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью.

10.5.1. До первого собрания акционеров (участников) руководитель муниципального унитарного предприятия, преобразованного в открытое акционерное общество (общество с ограниченной ответственностью), назначается распоряжением администрации муниципального образования Кореновский район директором (генеральным директором) Общества.

Основанием для издания распоряжения является срочный трудовой договор, заключенный Администрацией с руководителем Общества, согласованный с соответствующим отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования Кореновский район.

Трудовые книжки и личные дела руководителей Обществ хранятся в администрации муниципального образования Кореновский район.

Одновременно с утверждением устава Общества определяется количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) и назначаются распоряжением администрации муниципального образования Кореновский район члены совета директоров (наблюдательного совета) и его председатель, а также члены ревизионной комиссии (ревизор) общества до первого общего собрания акционеров (участников).

10.5.2. Общество представляет бухгалтерскую отчетность по формам № 1, 2 ежеквартально не позднее 30 дней после окончания отчетного периода, а по формам с № 1 по № 5 - не позднее 90 дней после окончания финансового года в отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район. По требованию администрации муниципального образования Кореновский район руководитель Общества обязан представлять требующуюся информацию о деятельности Общества в период между сдачей бухгалтерской отчетности.

За непредставление или искажение отчетности, предусмотренной настоящим Положением, руководители Обществ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10.5.3. По итогам работы за год руководитель Общества представляет в отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район отчет о финансово-хозяйственной деятельности Общества с предложениями по улучшению его работы, в котором должно быть отражено:

- осуществление мероприятий по обеспечению прибыльной работы акционерного общества, повышению качества, конкурентоспособности и рентабельности производимой продукции (услуг), использованию изобретений, передовых технологий в производстве продукции, услуг, выполнению

инвестиционных программ, недопущению банкротства;

- сведения об использовании прибыли, остающейся в распоряжении акционерного общества;

- сведения о численности персонала, среднемесячной оплате труда работников акционерного общества, в том числе руководителя, за отчетный период.

10.5.4. В обществах, 100 % акций (долей) которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, полномочия общего собрания акционеров (участников) осуществляются администрацией муниципального образования Кореновский район. Решение общего собрания оформляется распоряжением администрации муниципального образования Кореновский район.».

3. Решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район
С.А.Голобородько

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновский район
В.В.Слепухин