



Р Е Ш Е Н И Е
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

от 25.09.2024

№ 576

г. Кореновск

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
Кореновский район от 31 марта 2021 года № 68 «Об утверждении
Положения о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности муниципального образования
Кореновский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 31 марта 2021 года № 68 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кореновский район», согласно приложению к настоящему решению (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) обнародовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район
С.А. Голобородько

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновский район
В.В. Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Кореновский район
от 25.09.2024 № 576

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в решение Совета муниципального образования
Кореновский район от 31 марта 2021 года № 68 «Об утверждении Положения
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся
в собственности муниципального образования Кореновский район»

1. В приложении к решению:

1.1. В части 4 статьи 11 Главы 2 «Муниципальная собственность
муниципального образования Кореновский район» слова «100 тыс. руб.»
заменить словами «500 тыс. руб.».

1.2. В статье 16 Главы 3 «Учет и регистрация муниципального
имущества»:

- часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Объектом учета муниципального имущества (далее — объект)
в Реестре является следующее муниципальное имущество:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей
объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению
невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного
строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые
помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации
воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество,
отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо
иное не относящееся к недвижимым вещам имущество;

иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги),
не относящееся к недвижимым и движимым вещам.

Определить размер балансовой стоимости движимых вещей либо иного
не относящегося к недвижимым вещам имущества и иного имущества, не
относящегося к недвижимым и движимым вещам, при превышении которой
объекты подлежат учёту в Реестре, в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Определить, что независимо от размера стоимости, учету в Реестре
подлежат: транспортные средства, имущество муниципальной казны.».

- дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Предоставление информации об объектах учета заинтересованным лицам осуществляется безвозмездно.».

1.3. Статью 22 Главы 4 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район» изложить в следующей редакции:

«Статья 22.

1. В соответствии с главой 34, главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации в аренду, безвозмездное пользование могут быть переданы находящиеся в муниципальной собственности здания, сооружения, нежилые помещения, имущественные комплексы, иное недвижимое и движимое имущество, за исключением муниципального имущества, сдача которого в аренду или безвозмездное пользование не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения в отношении муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования Кореновский район.

3. Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения в отношении муниципального имущества может быть осуществлена только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

4. Методика определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, утверждается постановлением администрации муниципального образования Кореновский район.

5. Муниципальное имущество, составляющее казну муниципального образования Кореновский район, может быть передано в безвозмездное пользование по договорам безвозмездного пользования следующим категориям пользователей для обеспечения их деятельности:

1) органам местного самоуправления муниципального образования Кореновский район и муниципальным учреждениям муниципального образования Кореновский район с согласия администрации муниципального образования Кореновский район;

2) федеральным органам государственной власти, их территориальным органам, федеральным государственным учреждениям, органам государственной власти, государственным учреждениям, органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, общественным организациям, религиозным организациям, казачьим обществам с согласия администрации муниципального образования Кореновский район;

3) в иных случаях объекты муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район могут быть переданы в безвозмездное пользование с согласия администрации муниципального

образования Кореновский район, согласованного с Советом муниципального образования Кореновский район.

6. Решение о передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, заключение иных договоров, предусматривающих переход прав без проведения конкурсных процедур в отношении муниципального имущества:

- составляющего муниципальную казну, принимается администрацией муниципального образования Кореновский район и оформляется постановлением администрации муниципального образования Кореновский район с учетом части 2 настоящей статьи.

Организацию проведения процедур, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляет управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район на основании постановления администрации муниципального образования Кореновский район;

7. Решение о передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, заключение иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, принимается муниципальным учреждением по согласованию с администрацией муниципального образования Кореновский район и оформляется распоряжением администрации муниципального образования Кореновский район, в случаях, когда в соответствии с действующим законодательством необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом.

Организацию проведения процедур, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» осуществляют муниципальные учреждения.

Передача имущества, находящееся в оперативном управлении муниципальных учреждений, в доверительное управление не допускается.».

1.4. В статье 25 Главы 4 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район»:

- в части 3 слова «на очередной год» исключить;
- в части 10 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене»;
- в части 15 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».