

**Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Кореновский район от 29 марта 2017 года № 207 «Об утверждении правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в правила землепользования и застройки Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Кореновский район от 29 марта 2017 года № 207 «Об утверждении правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансово-бюджетной политике, налоговым вопросам и социально-экономическому развитию района Совета муниципального образования Кореновский район (Колесникова).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район  
С.А. Голобородько

Председатель Совета  
муниципального образования  
Кореновский район  
В.В. Слепухин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального образования Кореновский район «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Кореновский район от 29 марта 2017 года № 207 «Об утверждении правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Принятие решения Совета муниципального образования Кореновский район «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Кореновский район от 29 марта 2017 года № 207 «Об утверждении правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» (далее решение) необходимо для реализации полномочий органов местного самоуправления.

В целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования Кореновский район, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий района, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и создания условий для привлечения инвестиций на территории муниципального образования Кореновский район.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Краснодарского края, нормативно правовыми актами Краснодарского края, уставом муниципального образования Кореновский район, генеральным планом Журавского сельского поселения, а также с учетом положений правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Кореновский район разработан проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.

Правила землепользования и застройки Журавского сельского поселения включают в себя:

- 1) основную часть (правовые положения; градостроительные регламенты);
- 2) графические материалы.

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район

С.А. Голобородько