

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 28 июня 2017 года № 248 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» в части градостроительных регламентов территориальной зоны Р-О «Зона озелененных пространств рекреационного назначения» и территориальной зоны Р-ТОС «Зона объектов туризма, отдыха и спорта»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 28 июня 2017 года № 248 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» в части градостроительных регламентов территориальной зоны Р-О «Зона озелененных пространств рекреационного назначения» и территориальной зоны Р-ТОС «Зона объектов туризма, отдыха и спорта» (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансово-бюджетной политике, налоговым вопросам и социально-экономическому развитию района Совета муниципального образования Кореновский район (Колесникова).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район
С.А. Голобородько

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновский район
В.В. Слепухин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 28 июня 2017 года № 248 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» в части градостроительных регламентов территориальной зоны Р-О «Зона озелененных пространств рекреационного назначения» и территориальной зоны Р-ТОС «Зона объектов туризма, отдыха и спорта»

от «___» _____ 20___ года № _____

Принятие решения Совета муниципального образования Кореновский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 28 июня 2017 года № 248 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» в части градостроительных регламентов территориальной зоны Р-О «Зона озелененных пространств рекреационного назначения» и территориальной зоны Р-ТОС «Зона объектов туризма, отдыха и спорта» (далее - решение) необходимо для реализации полномочий органов местного самоуправления.

В связи с вступлением в силу приказа Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 года № 44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Краснодарского края, нормативно правовыми актами Краснодарского края, уставом муниципального образования Кореновский район, генеральным планом Сергиевского сельского поселения, в целях полного исполнения поручения главы администрации (губернатора) Краснодарского края В.И. Кондратьева об организации завершения работ по формированию границ и постановке на государственный кадастровый учет существующих и планируемых к созданию зеленых зон (парков, скверов, аллей, бульваров) с целью предотвращения повсеместного сокращения зеленого фонда, для исполнения рекомендаций, указанных в сводном реестре территорий, занятых зелеными насаждениями, направленном министерством природных ресурсов Краснодарского края и содержащем сведения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о соответствии земельных участков, сформированных для эксплуатации парков, скверов, бульваров, аллей, видам разрешенного использования, позволяющих обеспечить их сохранность, а также с учетом положений правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Кореновский район разработан проект о внесении изменений в решение Совета

муниципального образования Кореновский район
от 28 июня 2017 года № 248 «Об утверждении правил землепользования и
застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района
Краснодарского края» в части градостроительных регламентов
территориальной зоны Р-О «Зона озелененных пространств рекреационного
назначения» и территориальной зоны Р-ТОС «Зона объектов туризма, отдыха и
спорта».

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько