

**О внесении изменений в генеральный план Платнировского
сельского поселения Кореновского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденный решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 15 апреля 2009 года № 323 «Об утверждении генерального плана Платнировского сельского поселения Кореновского района» (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Совета муниципального образования Кореновский район (Соловьев).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район
С.А. Голобородько

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновский район
В.В. Слепухин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального образования Кореновский район «О внесении изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района»

от «___» _____ 20____ года №_____

Принятие решения Совета муниципального образования Кореновский район «О внесении изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района» (далее - решение) необходимо для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития Платнировского сельского поселения Кореновского района.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью внесения изменений в указанный генеральный план было изменение функциональных зон земельных участков на сельскохозяйственные угодья — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) — в составе земель сельскохозяйственного назначения на основании поручения Законодательного Собрания Краснодарского края и представления прокуратуры Кореновского района.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Краснодарского края, нормативно правовыми актами Краснодарского края, уставом муниципального образования Кореновский район, а также с учетом положений правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Кореновский район разработан проект о внесении изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района.

Внесение изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения включают в себя:

1) положение о территориальном планировании (пояснительная записка (текстовые материалы) и графические материалы (карты));

2) материалы по обоснованию (пояснительная записка (текстовые материалы) и графические материалы (карты)).

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько