

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
Кореновский район от 26 сентября 2018 года № 430 «Об утверждении
Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества,
включенного в перечень муниципального имущества Кореновского
района, предназначенного для передачи во владение и (или)
в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 26 сентября 2018 года № 430 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Кореновского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», согласно приложению к настоящему решению (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район
С.А. Голобородько

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновский район
В.В. Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Кореновский район
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 26 сентября 2018 года № 430 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Кореновского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

1. В наименовании решения слова «Кореновского района» заменить словами «муниципального образования Кореновский район».
2. В пункте 1 решения слова «Кореновского района» заменить словами «муниципального образования Кореновский район».
3. В приложении к решению:
 - 3.1. В наименовании слова «Кореновского района» заменить словами «муниципального образования Кореновский район».
 - 3.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:
«2.1. В течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», имущество может быть предоставлено в аренду физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением.».
 - 3.3. Первый абзац пункта 13 изложить в следующей редакции:
«13. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:».

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального образования Кореновский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 26 сентября 2018 года № 430 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Кореновского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» от « ____ » _____ 20 ____ года № ____

Проект решения Совета подготовлен в целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон), в части оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Согласно статье 14.1 Закона, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», вправе обратиться за оказанием имущественной поддержки, предусмотренной статьей 18 Закона — предоставлением аренду муниципального имущества, включенного в перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Положения Закона, касающиеся оказания поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» до 31 декабря 2028 года включительно.

На территории Краснодарского края специальный налоговый режим введен Законом Краснодарского края от 27 мая 2020 года № 4292-КЗ «О введении специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» на территории Краснодарского края» с 01 июля 2020 года.

В связи с изложенным, Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Кореновского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Положение) дополнено пунктом 2.1, предусматривающим, что в течение срока проведения эксперимента, имущество может быть предоставлено в аренду физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в порядке и на условиях, предусмотренных Положением,

В целях приведения в соответствие Положения с Федеральным законом «О защите конкуренции», в пункт 13 Положения внесены изменения, предусматривающие, что по истечении действия договора аренды муниципального имущества заключение договора аренды с арендатором на новый срок осуществляется без проведения торгов, вне зависимости от заключения первоначального договора по результатам проведения торгов или без их проведения.

Также в наименование, пункт 1 решения Совета муниципального образования Кореновский район от 26 сентября 2018 года № 430 и наименование Положения внесены редакционные правки: слова «Кореновского района» заменены словами «муниципального образования Кореновский район».

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько