

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
Кореновский район от 28 июня 2023 года № 406 «Об утверждении
Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества,
находящегося в собственности муниципального образования Кореновский
район, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 28 июня 2023 года № 406 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кореновский район, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. В приложении к решению:

1.1. В подпункте 2.2.1 пункта 2.2 раздела 2 «Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества» слова «двух лет» заменить словами «одного года».

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район
С.А. Голобородько

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновский район
В.В. Слепухин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального образования Кореновский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 28 июня 2023 года № 406 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кореновский район, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

от «___» _____ 20__ года № ____

Федеральным законом от 06 апреля 2024 г. № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» скорректирован механизм приватизации государственного и муниципального имущества.

В пункт 1 статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, согласно которым с двух лет до одного года сокращен минимальный обязательный срок нахождения недвижимого имущества в аренде у субъекта малого и среднего предпринимательства для реализации преимущественного права на приобретение этого имущества в собственность.

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством муниципальных правовых актов, в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 28 июня 2023 года № 406 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кореновский район, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» вносятся изменения, предусматривающие сокращение минимального срока аренды субъектом МСП недвижимости с 2 лет до 1 года для ее выкупа у муниципального образования Кореновский район.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько