

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 18 марта 2025 года № 345 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кореновский район»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 18 марта 2025 года № 345 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кореновский район» следующие изменения:

1.1. в наименование и по тексту слова «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кореновский район» заменить словами «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края».

1.2. пункт 1.5 раздела 1 дополнить словами «Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе».

1.3. подпункт 2 пункта 4.1 раздела 4 Приложения к решению слова «рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы) – в порядке, установленном статьей 71 Федерального закона № 248-ФЗ» исключить.

1.4. подпункт 2 пункта 4.4 раздела 4 Приложения к решению слова «рейдовый осмотр» исключить.

1.5. подпункт 2 пункта 6.2 раздела 4 Приложения к решению слова «отбор проб (образцов)» исключить.

1.6. абзац первый пункта 4.25 раздела 4 Приложения к решению изложить в следующей редакции «В силу положений части 12 статьи 20 ЖК РФ орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:».

1.7. раздел 5 дополнить пунктом 5.7 «По итогам рассмотрения жалобы уполномоченный на рассмотрение жалобы орган принимает одно из следующих

решений:

- 1) оставляет жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет решение контрольного (надзорного) органа полностью или частично;
- 3) отменяет решение контрольного (надзорного) органа полностью и принимает новое решение;
- 4) признает действия (бездействие) должностных лиц контрольных (надзорных) органов незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий».

1.8. Приложение 2 изложить в новой редакции:

«1. Наличие у контрольно-надзорного органа сведений о принятии арбитражным судом искового заявления (заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи или поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд».

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (Антоненко) официально обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава
муниципального образования
Кореновский муниципальный район
Краснодарского края
С.А. Голобородько

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновский муниципальный район
Краснодарского края
В.В. Слепухин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края

«О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 18 марта 2025 года № 345 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кореновский район»

от «__» _____ 20__ года № _____

Утверждение Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район вызвано необходимостью приведения его в соответствие с федеральным законодательством.

С целью приведения в соответствие изменений норм действующего законодательства, в Федеральный закон № 248 -ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Изменения в индикаторах риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский муниципальный район
Краснодарского края

А.Е. Дружинкин