

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
Кореновский район от 30 августа 2017 года № 275
«Об утверждении правил землепользования и застройки Новоберезанского
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края»
(с изменениями, внесенными решениями Совета муниципального
образования Кореновский район от 15 февраля 2023 года № 343, от 29
ноября 2023 года № 469, от 26 декабря 2024 года № 620)**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Совет муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 30 августа 2017 года № 275 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» (с изменениями, внесенными решениями Совета муниципального образования Кореновский район от 15 февраля 2023 года № 343, от 29 ноября 2023 года № 469, от 26 декабря 2024 года № 620) следующие изменения:

1.1. Раздел Общественно-деловые зоны, статьи 38 части III Градостроительные регламенты приложения 1 Правил землепользования и застройки Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края добавить пунктом 3.7.1. следующего содержания:

«

[3.7.1.] – Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/15 000 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль
---	---	---

	<p>том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>	<p>фронта улицы (проезда) – 10 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; - минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 5 м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка. <p>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p>
--	--	--

»

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (Антоненко) официально обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава
муниципального образования
Кореновский муниципальный район
Краснодарского края
С.А. Голобородько

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновский муниципальный район
Краснодарского края
В.В. Слепухин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края

«О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 30 августа 2017 года № 275 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края (с изменениями, внесенными решениями Совета муниципального образования Кореновский район от 15 февраля 2023 года № 343, от 29 ноября 2023 года № 469, от 26 декабря 2024 года № 620)»

от «___» _____ 20___ года № _____

Принятие решения Совета муниципального образования Кореновский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 30 августа 2017 года № 275 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края (с изменениями, внесенными решениями Совета муниципального образования Кореновский район от 15 февраля 2023 года № 343, от 29 ноября 2023 года № 469, от 26 декабря 2024 года № 620)» необходимо для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Данный проект был разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Градостроительным кодексом Краснодарского края, Уставом муниципального образования Кореновский район.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский муниципальный район
Краснодарского края

А.Е. Дружинкин