

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О проекте решения Совета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 29 марта 2017 года № 208 «Об утверждении правил землепользования и застройки Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» (с изменениями от 30.11.2022 г. № 294, от 27.11.2024 г. № 595)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Совет муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Внести решение Совета муниципального образования Кореновский район от 29 марта 2017 года № 208 «Об утверждении правил землепользования и застройки Дядьковского сельского поселения Кореновского район Краснодарского края» (с изменениями от 30.11.2022 г. № 294, от 27.11.2024 г. № 595) следующие изменения:

1.1. Раздел Общественно-деловые зоны, статьи 38 части III Градостроительные регламенты Приложения к решению дополнить пунктом 12.1. следующего содержания:

«

[12.1] - Ритуальная деятельность	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 100/360 000 кв. м; - минимальный отступ от границ земельного участка, за
----------------------------------	---	--

	культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально- обрядового назначения	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 5 м ; - максимальное количество надземных этажей – 4 этажа ; - высота объектов, связанных с отправлением культа – до 12 м. ; - высота этажа объектов, не связанных с отправлением культа – до 6 м. ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% ; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - 30% от общей площади земельного участка.
--	--	--

»

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (Антоненко) официально опубликовать настоящее решение путем размещения его в сетевом издании «Официальный Интернет-портал администрации муниципального образования Кореновский район» и разместить на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
 муниципального образования
 Кореновский муниципальный район
 Краснодарского края
 С.А. Голобородько

Председатель Совета
 муниципального образования
 Кореновский муниципальный район
 Краснодарского края
 В.В. Слепухин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края

«О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 29 марта 2017 года № 208 «Об утверждении правил землепользования и застройки Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» (с изменениями от 30.11.2022 г. № 294, от 27.11.2024 г. № 595)

от «___» _____ 20____ года № _____

Принятие решения Совета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 29 марта 2017 года № 208 «Об утверждении правил землепользования и застройки Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» (с изменениями от 30.11.2022 г. № 294, от 27.11.2024 г. № 595) необходимо для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Данный проект был разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительным кодексом Краснодарского края, Уставом муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Колупайко